

# עיריית ראש העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 86/14

מיום שלישי, ו' בניסן תשפ"ג

28/3/2023

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

נוכחים:

- |                |   |                          |
|----------------|---|--------------------------|
| ראש העיר       | - | 1. שלום בן משה           |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. ישי אדוארד            |
| סגן ראש העיר   | - | 3. מיכאל מלמד            |
| סגן ראש העיר   | - | 4. עדי אביני             |
| חבר מועצה      | - | 5. עומר שכטר             |
| חבר מועצה      | - | 6. מעוז שלום             |
| חבר מועצה      | - | 7. עופר גבאי             |
| חבר מועצה      | - | 8. עומר רצון             |
| חבר מועצה      | - | 9. יעקב אדמוני           |
| חברת מועצה     | - | 10. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה      | - | 11. רז שגיא              |
| חבר מועצה      | - | 12. משה בן טובים         |
| חבר מועצה      | - | 13. חנוך עוז             |
| חבר מועצה      | - | 14. אבישי גמליאל         |

חסרים:

- |            |   |                        |
|------------|---|------------------------|
| חברת מועצה | - | 1. מיכל סופרין דיסטניק |
| חבר מועצה  | - | 2. דורון אמסלם         |
| חבר מועצה  | - | 3. בני אנניה           |

צוות מקצועי:

- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה      | - | 1. אילן הררי       |
| גזבר העירייה       | - | 2. רו"ח רחבעם חיים |
| יועמ"ש העירייה     | - | 3. עו"ד פרומה פורת |
| מבקר העירייה       | - | 4. ניר אבנון       |
| מהנדס העיר         | - | 5. משה לורברבום    |
| אדריכל העיר        | - | 6. אלדד גופר       |
| ס. מנהל אגף תברואה | - | 7. יואב תעיזי      |

סדר היום:

בתחילת ישיבה זו יינתן מענה לשאלות המפורטות להלן:

- א. חברת מועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא:  
טורניר - ספורט - קטרגל לאור בקשה לאישור ישיבת מועצה 28.2.23
- ב. חבר מועצה רז שגיא בנושאים:
  - תיק ההשקעות של העירייה.
  - בטיחות שני מעברי חציה.השאלות מצורפות כנספח לפרוטוקול זה.
1. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז למתן שירותי פינוי והובלת פסולת אריזות תכולת כלי האצירה הכתומים מראש העין, בהתאם לסעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח.

**הסבר:** המכרז פורסם פעמיים עפ"י תעריף שנקבע ע"י תאגיד "תמיר", בשני הפרסומים לא התקבלה כל הצעה וכפועל יוצא המכרז נכשל.

בנסיבות אלה, נראה כי לא תהיה תועלת בפרסום מכרז נוסף ולכן מבוקש מחברי המועצה לאשר ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים להתקשרות בחוזה ללא מכרז.

2. אישור התב"רים כמפורט להלן:
  - א. אישור תב"ר מס' 1085 עבור תשתיות מיחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 1086 עבור רכישת מוצרים למכירה בחנות המוזיאון בבית המורשת, ע"ס 19,701 ₪ במימון עירייה.
  - ג. אישור תב"ר מס' 1740 עבור השתתפות רשות הניקוז בפעילות קהילתית, ע"ס 10,000 ₪ במימון רשות הניקוז.
  - ד. אישור תב"ר מס' 1645 עבור שיפוץ חדר מורים ממ"ד רמב"ם, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ה. אישור תב"ר מס' 1646 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בחט"ב היובל, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
  - ו. אישור תב"ר מס' 1647 עבור 12 כיתות גן מתחם E מגרש 518, ע"ס 12,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.
  - ז. אישור תב"ר מס' 1648 עבור 5 כיתות גן מתחם E מגרש 502, ע"ס 5,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.
  - ח. אישור תב"ר מס' 1958 עבור שיפור השירות לרשויות בדיור מואץ, ע"ס 770,000 ₪ במימון משרד הפנים.
  - ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1278 עבור תב"ע מרכז תירות ונופש, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 500,000 ₪, תקציב מעודכן 600,000 ₪).
  - י. אישור תב"ר מס' 1741 עבור פארק משפחה (גן המומינים), ע"ס 13,650,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה.

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 1243 עבור השתתפות בשיקום רחוב שבזי, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪ תקציב מעודכן 17,000,000 ₪).

יב. אישור תב"ר מס' 1357 עבור עבודות מים וביוב רחוב שבזי, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה.

3. עדכון - עיכוב טיפול בהליכי אישור חוק עזר לראש העין בעניין הסדרת החניה אשר אושר במועצת העירייה ביום 29.6.2021.

חוק העזר הנ"ל היה טעון בדיקה ואישור של משרדי התחבורה והפנים ופרסום ברשומות על מנת שייכנס לתוקף, החוק הועבר לאישור משרד התחבורה בחודש אוגוסט 2021, הטיפול במשרד התחבורה התעכב בשל עומס שם. לאחר אינספור פניות אושר חוק העזר בחודש יולי 2022 והועבר לאישור משרד הפנים בתחילת אוגוסט 2022, משרד הפנים החזיר את חוק העזר למשרד התחבורה בנובמבר 2022, בשל העובדה שקביעת כל תחום השיפוט של העירייה כאזור אחד ומתן פטור גורף לתושבי העירייה אינו תואם את תיקון סעיף 77 לפקודת התעבורה, כפי שאושר בחוק ההסדרים לשנת 2023.

77". (א) מועצה של עירייה או של מועצה מקומית רשאית, בהסכמת שר הפנים והשר, להתקין חוקי עזר בדבר –

(1א) לעניין רשות מקומית שמספר תושביה הרשומים במרשם האוכלוסין הוא 40,000 ומעלה, לא תקבע מועצה של עירייה או של מועצה מקומית פטור מתשלום עבור חניה לתושבי הרשות המקומית רק בשל היותם תושביה, אלא אם כן קבעה אזורים מוגדרים בתחומה שבהם לא תחול חובת תשלום כאמור על תושבי הרשות המתגוררים באותם אזורים (בסעיף זה – אזורי חניה מוסדרים); פטור כאמור יינתן רק לתושבים המתגוררים באזור שנקבע כאזור חניה מוסדר, ולגביו בלבד; אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מסמכות הרשות המקומית לתת פטור מתשלום עבור חניה בתחומה בהתאם להוראות לפי כל דין.

....

(3א) על אף האמור בסעיף קטן (1א), בתקופה שמיום כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022) עד יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024) (בסעיף קטן זה – תקופת המעבר), יעמדו בתוקפן הוראות שקבעה מועצת הרשות המקומית, ערב תקופת המעבר, הפוטרות את תושבי הרשות המקומית מתשלום עבור חניה רק בשל היותם תושביה, אלא אם כן קבעה מועצת הרשות המקומית אזורי חניה מוסדרים בתחומה כאמור באותו סעיף קטן; השר ימסור לרשויות המקומיות, שישה חודשים לפני תום תקופת המעבר, הודעה על כך שתוקפן של ההוראות שקבעו לעניין פטור מתשלום עבור חניה כאמור עומד לפקוע, אלא אם כן יקבעו אזורי חניה מוסדרים כאמור."

לאור התיקון הנ"ל נדרשה העירייה להתאים את חוק העזר לחקיקה התקפה, משמעות האמור ביטול הפטור לתושבי העיר מתשלום אגרת הסדר חניה בכל תחום העירייה ומתן פטור לפי חלוקה לאזורי מגורים.

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

בהוראת מעבר לתיקון לפקודת העיריות נקבע כי ברשויות שכיום ההסדר בהם אחר מזה הקבוע בפקודה (כגון בתחום העירייה בה קיים פטור לתושבי העיר בכל תחום העיר ללא קשר לאזור מגוריהם), התיקון ייכנס לתוקף החל מיום 1.1.25.

בנסיבות אלה ועל מנת לשמר את הפטור לכל תושבי תחום העירייה מתשלום אגרת הסדר חניה (למעט מקומות שנקבעו אחרת בתמרוך), מוצע כי המשך הליך אישור חוק העזר החדש יעוכב בשלב זה, החלטה בעניין המשך הליכי האישור תתקבל בשנת 2024.

4. אישור לעניין עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי ובין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית.

5. א. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר - 418-1173541, תכנית הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גליות.  
התוכנית בשטח 800 מ"ר סה"כ, חלה ברחוב קיבוץ גליות, גוש 5495 חלק מחלקה 45 וחלק מחלקה 52.  
התוכנית הינה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכוללת טבלת הקצאה בהסכמה.

התוכנית מחליפה שטחים בין שטח ביעוד חקלאי (400 מ"ר) לבין שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור (400 מ"ר), זאת על מנת להתאים את השימוש בפועל ליעוד הסטטוטורי המתאים.  
תכנית זו מבקשת:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 5495 חלק מחלקה 45 וחלק מחלקה 52.

2. הגדרת זכויות בניה

המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התוכנית ואישור הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גליות.

ב. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר 418-1173657, תכנית הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה.

התוכנית חלה ברחוב שלום מנצורה, גוש 4253 חלק מחלקה 145.

התוכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכוללת טבלת הקצאה בהסכמה.

התוכנית מחליפה שטחים בין שטח ספורט ונופש לבין שטח למבנים ומוסדות ציבור, זאת על מנת להתאים את השימוש בפועל ליעוד הסטטוטורי המתאים.

תכנית זו מבקשת:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 4253 חלק מחלקה 145 בין מגרש ביעוד לספורט ונופש לבין מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

2. הגדרת זכויות בנייה.

המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התכנית ואישור הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה.

ג. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר 418-1066752, תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40.

התוכנית חלה ברח' שלום מנצורה 40, פינת הרמב"ם. גוש 4253 חלק מחלקה 189 וחלק מחלקה 183, על שטח של 0.417 דונם בכל אחת מהחלקות, סה"כ שטח התוכנית 834 מ"ר

התוכנית הנה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וכוללת טבלת הקצאה.

התוכנית מחליפה שטחים בין שטח למבני ציבור בחלקה 183 מתוכנית אפ/ 2000 לבין שטח שצ"פ בחלקה 189. לצורך הסדרת מבני בית כנסת קיים היום בחלקה 189.

התוכנית אינה משנה את זכויות הבנייה למעט שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בניה קיימת.

בחלקה 189 קיים בית כנסת ישן מאוד בשטח של כ-150 מ"ר וחלקו נמצא על המדרכה ברחוב שלום מנצורה.

תכנית זו מבקשת:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 4253 חלק מחלקה 189 ביעוד שצ"פ וחלק מחלקה 183 ביעוד שב"צ.

2. קביעת קו בניין.

המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התוכנית ואישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40.

#### תוספת לסדר היום:

6. אישור מינוי משרת אמון אישי (בפטור ממכרז) של יעל יהוד כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר עדי אביני במקום הגב' אוראל רוני, 40% - 30% משכר מנכ"ל. מותנה באישור משרד הפנים.

7. אישור מינוי אלישע כוכבי כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

8. דיון חוזר - אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בבת עין" ע"ר 580444487 בבית כנסת בשטח של כ- 150 מ"ר (עיקרי) וכן 25 מ"ר (שירות) אשר ייבנה על ידי העירייה ברחוב הרב גורן בראש העין מגרש 909 בשטח של כ- 530 מ"ר בגוש 5480 חלקה 124. העמותה תהא רשאית להגדיל את השטח הבנוי עד 250 מ"ר (עיקרי + שירות). תקופת השימוש תעמוד על 10 שנים עם אופציה להארכת התקופה בחמש שנים נוספות, תממש העמותה את זכותה לבנייה הנוספת תהא ההקצאה לתקופה רצופה של 15 שנה, מובהר כי על פי תנאי ההליך זכויות העירייה להקמת קומה נוספת נשמרות, זכות השימוש הינה למטרת העמותה בהתאם לחוזה רשות נספח 5 – ירד מסדר היום.

9. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת "מרכז קהילתי היכל הקודש ראש העין" ע"ר מס' 580613529 בשטח של כ- 300 מ"ר ברחוב משעול יחיאל שמעון בראש העין הידועים כגוש 4272 ח"ח 139. הקצאה זו מבוקשת לבניית בית כנסת בשטח של כ- 150 מ"ר.

10. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל", ע"ר 580028454 במבנים בגודל של כ- 54 מ"ר על מגרש בגודל של כ- 300 מ"ר ברחוב גרטי קורי בראש העין הידוע כגוש 5581 ח"ח 158 מגרש 972 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' – נדחה לישיבת מליאת מועצה הבאה.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ערב טוב, פרוטוקול מס' 86/14, מליאת המועצה

מן המניין 28.03, השעה 18:55, נוכחים, ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: נוכח.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי אדוארד?

שלום בן משה [ראש העיר]: נמצא.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: נמצא, כן.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר שכטר?

עומר שכטר [חבר מועצה]: נמצא.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: כן.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכל? לא נוכחת. שלום מעוז? נוכח. דורון

אמסלם לא נוכח. עופר גבאי לא נוכח. עומר רצון.

עופר גבאי [חבר מועצה]: גבאי נמצא.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי נוכח. עומר רצון נוכח. בני אנניה לא

נוכח. יעקב אדמוני נוכח. ד"ר פנחסי נוכחת, רז שגיא נוכח, משה בן טובים נוכח.

חנוך עוז, נוכח. אבישי גמליאל, נוכח.

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

שלום בן משה [ראש העיר]: כידוע לכם, חבר המועצה בנגה בית אור הגיש מכתב התפטרות, במכתבו זה ציין שהחבר שלו בסיעה אבישי גמליאל הוא המחליף שלו. אנחנו מכבדים את הבקשה של,

עומר רצון [חבר מועצה]: ברגע שהוא מתפטר, אז הבא אחריו,

שלום בן משה [ראש העיר]: הבא אחריו לא רצה, ברור, כולכם יודעים, זה לא סוד. הבא אחריו לא רצה, וכולם ידעו, ואנחנו נאמר דברים בשבחו של חבר המועצה שהתפטר במועד אחר שנעשה ממנו פרידה מסודרת, בסך הכל הייתה לו תרומה נכבדה במה שקרה פה אצלנו ולעיר ולתושבים, הוא איש באמת יוצא דופן ואיש מיוחד ועתיר ידע. אנחנו מבקשים ממך שתציג לאחר הצהרתך אתה חבר מועצה מן המניין.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: אני אבישי גמליאל, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

[מחיאות כפיים]

### \* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: כבוד הרב, הרב אדמוני, בבקשה.

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: אנחנו נמצאים בתקופה כללית בארץ לא-, אבל בכל אופן כשמגיע חג פסח זה חג של אחדות, ויש כמה דברים שאנחנו צריכים לזכור. 4 הגאולות זה כנגד 4 הכוסות שאנחנו שותים, יש לנו עוד דבר חשוב מאד, צריכים לספר עבור יציאת מצרים, לזכור ולספר לבנינו מה שהשם עשה במצרים. כשאנחנו מתבוננים ואנחנו רואים הנביא מיכה אומר כימי צאתך



מארץ מצרים אראנו נפלאות, הוא קישר את העתיד לבוא, את הגאולה האמיתית שתהיה ביציאת מצרים וגם כן אראנו נפלאות ולא ניצחונות, ועל זה שואלים למה דווקא נפלאות ולא ניצחונות? הרי ידוע ש-ה' נתן המון מכות למצרים, בורא עולם יכול היה לתת מכה אחת עד שהיו חייבים להוציא את עם ישראל ממצרים, אלא שכמו שאומרים חז"ל שהעם המצרי הוא עם גאה, גאוה, אם אתה נלחם איתו תנצח אותו, יאגור כוח ילחם בך עוד פעם, יפסיד, עוד פעם, הקב"ה עשה את הדבר הזה כדי שיידע מי העם המצרי, הכניס להם מכות ועוד מכות ועוד מכות, לשבור כביכול, והשבירה האמיתית הייתה קריעת ים סוף ששם הודו המצרים שזה הכל בורא עולם, כל הישועות שמה ש-ה' עושה לעם ישראל, זה הוא מידיו ומידו. לכן הקב"ה קישר כימי צאתך מארץ מצרים אראנו נפלאות, לעתיד לבוא אנחנו נראה המון נפלאות, וגם כן אבל הדבר החשוב ביותר, כמו שאומרים חז"ל נפלאות כמו שיש אהבת חינוס, בינינו לבין קודם כל בינינו, לא ביקשתי עכשיו פוליטיקה וימין שמאל זה לא משנה, הגאולה האמיתית היא תבוא על ידי אהבת חינוס, לאהוב אחד את השני באשר הוא, אם לא כן, לא תהיה גאולה, הגאולה תבוא כמו שאומרים חז"ל והנביא ישעיהו, ורב שלום בניך, ומה זה? בית שני נחרב על שנאת חינוס. לכן אהבת חינוס, והיום בדורנו אני אומר את זה בתור, אנחנו חיים פה בעיר, ולא צריך להסביר כמה זה חשוב מאד לכבד אחד את השני ואת דעותיו של השני באשר הוא שם, זה דבר חשוב ביותר, אני אומר לכם אצלי בבית עשיתי מעל הבית שלי רמקולים שמשמיעים שירי שבת, יש אצלי חילונים גרים בשכונה, והם קיבלו את זה באהבה, את השירים האלה אחרי שבת, הרב אדמוני יישר כח שאתה משמיע לנו את המוסיקה הזאת, אפילו שהם לצערי נוסעים בשבת, אבל להם זה היה כיף לשמוע את המנגינות האלה לפני שבת זה מזכיר להם בית אבא וכל הדברים האלה, לכן, דורנו יבוא, ומשיח צדקנו יבוא. אנחנו נמצאים בדור קשה מאד, כל

הדברים האלה, כן ימין כן שמאל וכל הדברים האלה, זה לא טוב לנו לעם ישראל, חשוב מאד לאהוב ולכבד אחד את השני. החג הזה מראה לנו על אחדותנו ויחיה איש באמונתו וזה הדבר החשוב ביותר. יהי רצון בעזרת ה' שנזכה כולנו לגאולה אמיתית ותשרה אהבה ואחוה בינינו אמן כן יהי רצון.

**\* מדברים ביחד**

**שלום בן משה [ראש העיר]:** אני רוצה להמשיך משהו באמת בדקה קצרה, אנחנו מנהיגים של העיר הזאת ואנחנו חיים במדינה הזאת, המדינה הזאת היא חשובה לכולנו ואנחנו תרמנו לעיר הזאת ולמדינה הזאת כל אחד בתחומו ואני מאד שמח שאנחנו היום נמצאים אחרי ההודעה של ראש הממשלה אתמול, כולנו ראינו את המראות ואת הפלידים ואת ההפגנות שהיו ואת המחאות שהיו, ולכל אחד מאתנו זה כואב העניין הזה. לי באופן אישי התקופה הזאת מאד מציקה, מאד מציקה, כשאני רואה את הדבר הזה ואני מאד מקווה שהחלטה של ראש הממשלה אתמול תפתח עכשיו דרך חדשה ואולי שמתוך המצוקה הגדולה ומתוך השבר הזה, יהיה משהו טוב יותר. אני מאד מקווה שכולם יישבו ביחד ויבינו שבסופו של דבר הפילוג והמחלוקת הזאת הקשה רק פוגעת בעם ישראל ובנו. אנחנו לא צריכים להיות עכשיו אנשי מודיעין ולא חוקרים אסטרטגיים להבין שהדבר הזה מזיק למדינת ישראל ואני מקווה בסוף שהאנשים שעכשיו מתכנסים ביחד יעשו את זה בנפש חפצה ויגיעו בסוף להבנות. תאמינו לי, רוב האנשים לא יודעים על מה מדובר. אבל בסך הכל בגלל שאנשים מאד חוששים וממש פוחדים, אפילו אנשים מאד רציניים פוחדים, אני מקווה שעכשיו במסגרת הדיונים שיהיו והחלטות והסכמות שיגיעו, בסופו של דבר נוכל כרגע לפתוח שנה חדשה ולהגיע ביום העצמאות וביום הזיכרון מאוחדים יותר. תודה רבה לכם.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: אמן. אני יכול להגיד כמה מילים לפני שיתחילו?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: אז ברשותכם אני רוצה לברך 2 ברכות לפני שאני מתחיל. [מברך ברכות שהחיינו ושהכל נהיה בדברו]. אני אגזול לכם חמש דקות. גילוי נאות. אשתו של ראש העיר חבצלת ואני, בני דודים. כלומר אמא של אשתו ואבא שלי זכרונו לברכה אחים, ככה שאם שלום לא יתנהג יפה אלי אני אתקשר לדודה שלי ואני אגיד לה החתן שלך מתנהג לא יפה לאחייך שלך. אז היא תגיד לו אל תדאג, בתימנית.

\* מדברים ביחד

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: אני רוצה להודות לבני בנגה בית אור כמו ששלום מכבד אותו ואומר, וזה נכון, איש יקר, הוא נענה לבקשתי שביקשתי ממנו לשרת את הציבור ב-7 חודשים האחרונים ואני אומר לו תודה רבה וזה לא מובן מאליו. מקום שני זה איתי ונה שאני ביקשתי ממנו להיכנס להיות חבר מועצה 3-5 פעמים והוא לא רוצה מסיבות אישיות, אני מאד אוהב את איתי ונה ומעריך ואוהב אותו. דבר נוסף, אני בן 66.5 ונולדתי בראש העין הוותיקה להורים תימנים שבאו מתימן, וחטפו לנו את הבן הראשון בחטופי תימן, האח הגדול, ואז ההורים כעסו ועשו 10 אחים ואחי הגדול פה מצלם, שתדעו, כן. אני למדתי בבית ספר אבוקה בפתח תקווה עם אורי דורון הנהלת חשבונות, עם הגזבר שמשון מדמוני ועם מרגלית זכריה והוצאתי תעודת הנהלת חשבונות. למדתי גם בגבעת הסלעים לימודי תעודה של חשב שכר, ולמדתי באוניברסיטה ניהול כלכלה וספורט. אני רוצה להודות לכולם על הברכות שבירכו אותי ואני אומר לכולם בעזרת ה' שנעשה ונצליח וזה הכי חשוב. אז תודה לכולם.

\* מדברים ביחד

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: לבקשת הקהילה אנחנו נוריד מסדר היום את סעיף 8. אנחנו נתחיל בישיבה.

**סעיף 8 בתוספת לסדר היום:** דיון חוזר - אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בבת עין" ע"ר 580444487 בבית כנסת בשטח של כ- 150 מ"ר (עיקרי) וכן 25 מ"ר (שירות) אשר ייבנה על ידי העירייה ברחוב הרב גורן בראש העין מגרש 909 בשטח של כ- 530 מ"ר בגוש 5480 חלקה 124. העמותה תהא רשאית להגדיל את השטח הבנוי עד 250 מ"ר (עיקרי + שירות). תקופת השימוש תעמוד על 10 שנים עם אופציה להארכת התקופה בחמש שנים נוספות, תממש העמותה את זכותה לבנייה הנוספת תהא ההקצאה לתקופה רצופה של 15 שנה, מובהר כי על פי תנאי ההליך זכויות העירייה להקמת קומה נוספת נשמרות, זכות השימוש הינה למטרת העמותה בהתאם לחוזה רשות נספח 5 – ירד מסדר היום

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שאילתות.

**מענה לשאילתה של חברת המועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא: טורניר ספורט – קטרגל לאור בקשה לאישור ישיבת מועצה 28.2.23**

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חברת המועצה ד"ר יוכבד פנחסי אדיב בנושא טורניר ספורט קט-רגל 5/5. מענה לשאילתה:

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: זה היסטוריה כבר, לא?

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בהמשך לפנייתך לעמותת הספורט העירוני בעניין טורניר הקט-רגל להלן התייחסות העמותה לשאלותיך. 1.א העמותה מקדמת את תחום הספורט התחרותי והעממי בעיר, ובמסגרת זו מקדמת העמותה בין היתר גם את טורניר הקט-רגל. העמותה רכשה זיכיון הפעלה לשנתיים בלבד,

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

2019-2020, מתאגיד FWC5 שנים אלה חלפו במקביל עקב הקורונה הופסקה פעילות העמותה בתחום. תאגיד 5/5 בשנתיים האחרונות ומקדם את הפעילות בתחום. ב. ההליך שבוצע הינו הליך בחירה בספק יחיד על פי כל הנהלים ליווי יועמ"ש עמותת הספורט או פרסום פומבי על הכוונה להתקשר עם ספק יחיד. ג. ההליך אושר גם בוועדת מכרזים של העמותה, כהליך ספק יחיד, וגם באישור הוועד המנהל של העמותה. 2. כלל הפעולות בדגש על הזמנות רכב עבודה מול הספק בוצע על ידי מנהלת העמותה רותם כהן. 3. א. פירוט ההוצאות תקצוב העירייה של 189,000 ₪ כולל מע"מ, הכנסות מדמי רישום 6,400 ₪. הוצאות עבור רכש, ביגוד פרסום וציוד, 7200 ₪. טורניר 2019 סכום כל ההוצאות 141,700 ₪. ב. כל נושא נסיעות חו"ל, הוצאות קווי הפינל פור קרי חצאי גמר, ממומנות על ידי הספק וזאת במסגרת החוזה. 4. א. במסגרת ההסכם הרכב הנוסעים הינו 7 שחקנים ו-2 אנשי הצוות המוגדרים אנשי המקלחת. ב. הקבוצה הזוכה בקבוצת המקסיקני שניצחה בגמר מול קבוצה ביתית. ג. התחייבויות הספק למשלחת הקבוצה שזכתה 7 שחקנים ו-2 נוסעים נוספים כמשלחת עירונית. חברי המשלחת עומר רצון חבר מועצת העיר, מחזיק תיק התרבות והספורט, אושר במועצת העיר 28.02.23, גילי יוסף מנהל הטורניר חבר בהתאחדות הכדורגל ונציג אגודת עירוני ראש העין, אושר בוועד המנהל עמותת הספורט ב-1.3.23. בכבוד רב שלום בן משה.

שלום בן משה [ראש העיר]: שאילתה הבאה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אפשר אולי להתייחס בכמה דברים? או שאתה מעדיף

אחרי השאילתה?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן, אבל זה לא לדיון.

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023**

**עומר רצון [חבר מועצה]:** לא, זה לא לדיון, גם אם הייתי חוזר בלי השאילתה, אני חושב,

**רז שגיא [חבר מועצה]:** שאילתה יש לה חוקים מוגדרים שלימדה אותנו היועצת המשפטית בעשר השנים האחרונות. יש תשובה מוקראת על ידי המנכ"ל והיא הולכת אחר כך להיות בפרוטוקול. נכון? אני לא טועה? לחברת המועצה ששאלה את השאילתה מותר לשאול שאלה הבהרה. אין כאן עכשיו נאומים ואין כאן עכשיו הסברים.

**עומר רצון [חבר מועצה]:** אבל רז,

**\* מדברים ביחד**

**עומר רצון [חבר מועצה]:** חזרתי ממשלחת כראש משלחת אני רוצה לעדכן בקשר לשאילתה.

**רז שגיא [חבר מועצה]:** אהלן וסהלן. לזה התכוונת? 100%.

**עומר רצון [חבר מועצה]:** התחלתי להסביר ואתה ישר קפצת,

**שלום בן משה [ראש העיר]:** הוא רוצה לספר בקצרה מה היה שם.

**עומר רצון [חבר מועצה]:** בקצרה. תאמין, לא אלאה יותר מידי. אז חברים אני יכול להגיד, אני שמח באמת על הזכות להיות חלק מאותו מיזם שהתחיל דווקא בארץ ושראש העין מובילה אותו כפרויקט קהילתי חברתי, אני רואה בפעילות הזאת ואמרתי גם בדיון הקודם שאני רואה את הפעילות הזאת כפרויקט קהילתי חברתי שהספורט והכדורגל זה רק אמצעי ליצור את החיבורים. התרשמתי מאד בפתח הביקור ובפתח המסע שלנו כמו שאומרים של המשלחת

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

להיפגש ביום שישי עם ראש העיר של קופר סיטי, עו"ד גרג רוס, דרך אגב יש להם שיטה מאד מעניינת ויפה וראש העיר שם יש לו בכלל סוג של תפקיד נשיאותי, הוא בכלל עו"ד במקצוע שלו, אפרופו ישי, והוא בהתנדבות, הוא לא עובד, הוא בתפקיד של נשיא והוא לא מקבל שכר מהרשות והמנכ"ל, הוא בעצם הוא הדמות, יש שיטה כזאת שם בארצות הברית הוא הדמות בעצם גורם הביצוע, הוא ראש העיר בפועל לצורך העניין בשיטה שלנו, הוא דאג והוביל, ועמי ישראלי הוא זה שקידם את הנושא הזה, יש להם חיבור מדהים לקהילה היהודית וחברת מועצת עיר יהודייה גם, וכל פשוט כל מועצת העיר, לא בטוח שזה היה קורה אצלנו, אבל כל מועצת העיר פשוט חיכתה לנו למשלחת, דגלים של מדינת ישראל, היה מאד מרגש ויש תיעוד ויש תמונות ויצאה תעודה גם בתקשורת וכל מי שרואה את הקלסר הזה אני אשמח אחר כך להעביר לוועדת ביקורת או לכל מי שרוצה, מי שרוצה להעלות בפייסבוק. זה פשוט מדהים, עשרות סיקורים כמעט בכל הערוצי פוקס וכל ערוצי הספורט, פשוט מרשים לראות את זה, זה תיק עב כרס אותנטי שעשו שם סיקור.

**עדי אביני [סגן ראש העיר]:** כל זה מהשנה?

**עומר רצון [חבר מועצה]:** כל זה רק מהשלושה שבועות האחרונים ואני אשמח שתקרא את זה עדי ואני אשמח שמישהו יעמיק בזה באמת. עיריית ראש העין קיבלה סוג של סיכום כזה ואני יכול להגיד לכם שגם דיברנו על כריתה או בחינה של ברית ערים תאומות. אני הנחיתי את מנכ"ל החברה העירונית שלום עזריאל לבחון את הדברים ולדבר מול הקהילה ומול עיריית קופר סיטי ולבחור שיתופי פעולה, סיימנו רק במקום השלישי, והפסדנו לארגנטינה ומי שלקחה בסוף את הטורניר זו ארצות הברית, היה מאד יפה ואני תמיד אומר בסופו של יום, בנגה חברי כבר לא פה, חשבתי שאני אשיב לו, אבל בסופו של יום אנחנו מדברים

מהתחלה ועד הסוף לפרויקט קהילתי חברתי חובבני, זה לא המקצועני וזה לא מאמנים וזה לא דרמות גדולות, זה כל מי שרוצה יכול לשחק וליהנות, לשמחתי קיבלתי טלפון משר התרבות והספורט שכנראה אני לא יודע, המידע גם הגיע אליו והוא הזמין גם את המשלחת, וגם את הקבוצה במקום השני שזכתה, אליו ללשכה, הוא שמע על הפרויקט ואני בטוח שהוא יירתם והוא אמר לי שזה מסקרן אותנו ושהוא רוצה להיכנס לנושא, והוא שוקל להכניס אותנו כפרויקט משרדי שלו, של משרד התרבות והספורט, הוא גם מאד מאמין בספורט העממי ומאד מאמין בקהילה וכנראה שאנחנו נפתח את זה וייבנה מודל ואני מאד גאה על כך. גם גיל תרם וליווה את המשלחת ובעיקר את הקבוצה והיה שם בשבילם, אני חושב שזה מחמם את הלב לראות ולהיות שותף לפרויקטים כאלו ואני מקווה שזה לא האחרון, אני מקווה שיהיו פרויקטים נוספים ושראש העין תמשיך להיות על המפה ותמשיך להציג את הדברים, גם בשמה של מדינת ישראל, כי אנחנו גם שליחים של מדינת ישראל, לא רק, ההמנון גם של מדינת ישראל גם בטורניר חובבני עם המנון של ארגנטינה ועם המנון של ארצות הברית ועם המנון של כל המדינות האחרות, אני חושב שזה מרשים ויפה וזה הסיכום שלי ככה בקצרה. אז מי שרוצה לעיין בחומרים מוזמן לעיין בהם, באהבה גדולה.

שלום בן משה [ראש העיר]: תודה רבה יישר כח.

עומר רצון [חבר מועצה]: וזה ראש העיר רק עוד ציון קטן, זה שנה שלישית שלנו חשוב שוב להדגיש, אפרופו דרך אגב 2019 היה דו"ח מבקר על הנושא הזה ועל סוג הטורניר הזה, אני אשמח שאותם אנשים שבועדת ביקורת נמצאים או ליד ועדת ביקורת, שיקראו מה דו"ח המבקר אומר כולל האותיות הקטנות, כמה



**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023**

בירך מבקר העירייה על הפרויקט הזה, שיקראו רק אם הם רוצים, הוא העיר על ליקויים טכניים שתוקנו ב-2022.

**שלום בן משה [ראש העיר]:** יישר כח. תודה רבה.

**מענה לשאלתה של חבר מועצה רז שגיא בנושא: תיק ההשקעות של העירייה**

**אילן הררי [מנכ"ל העירייה]:** ב. חבר המועצה רז שגיא בנושאים: תיק השקעות,

**חנוך עוז [חבר מועצה]:** רגע לפני זה צריך לקבל החלטה, פרומה, צריך לקבל החלטה שאבישי נכנס בכל המקומות שנעליו של בנגה או שזה אוטומטי?

**עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]:** לא, זה לא אוטומטית, זה יבוא לאישור, זה טעון הצבעה וזה יבוא לאישור בישיבה שתתקיים אחרי פסח. רק להסביר, טכנית אי אפשר היה להוסיף את זה לסדר היום, היות וההתפטרות נכנסת לתוקף רק 48 שעות לאחר מסירת ההודעה ולמעשה, הכהונה נכנסה לתוקף רק היום בבוקר, אז אי אפשר היה ביום ראשון להכניס את זה לסדר היום.

**עומר רצון [חבר מועצה]:** ראש העיר אני מציע לא למהר.

**שלום בן משה [ראש העיר]:** עומר אנחנו לא ממהרים. נקודה הלאה.

**\* מדברים ביחד**

**אילן הררי [מנכ"ל העירייה]:** חברים יש לנו ישיבה ארוכה היום. שאלתה חבר המועצה רז שגיא בנושאים: תיק ההשקעות של העירייה. רחבעם בבקשה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: תיק ההשקעות נפתח בשנת 2010 ובמהלך השנים הללו, התשואות היו חיוביות מלבד פרקי זמן קצרים שבהם התשואות היו שליליות. ומי שנותר עדיין בשוק ההון נהנה מהעליות התשואות הנאות שהגיעו לאחר מכן. כך זה מנהגו של שוק ההון. עולה ויורד. למשל, בשנת 2018 התשואות לתיק היו -1.89% וה-2019 כבר גדלו ל+5.48% ואחרי כן בשנת 2020 התשואות היו מינוס 0.69% ב-2021 הם היו 3.42%, כלומר שוק ההון כל הזמן עולה או יורד והחשוב הוא כל הזמן להישאר בתוך שוק ההון, כי בשורה התחתונה בסוף בסוף הוא משתלם. שוק ההשקעות של העירייה בשוק ההון מסתכם היום כ-134 מיליון שקלים, במקביל לצורך הזהירות העירייה משקיעה גם 130 מיליון שקלים בפיקדונות ותשואות קבועות, בשנה האחרונה לאור עליית שיעור הריבית, הריבית השנתית היא כ-4% ואפילו קצת יותר, תלוי באיזה בנק טרם העלייה המהירה בשנה האחרונה, אז ריבית הפיקדונות הייתה בסך הכל בין 1-2% ולכן העדפנו כל הזמן ללכת לשוק ההון, כי שוק ההון מניב בממוצע גבוה יותר בהרבה מאשר 1.5% בממוצע לשנה. בשנת 2022 הייתה שנה בעייתית כי מחודש ינואר עד חודש מאי, הייתה תשואה שלילית ואנחנו יושבים בוועדה ומתלבטים מה עושים, מוכרים או לא מוכרים? אבל בחודש יולי התשואה חיובית, אז אתה אומר אולי כבר המשבר הסתיים? בוא נמשיך. ספטמבר אוגוסט עוד פעם תשואה שלילית. חודש אוקטובר עוד פעם תשואה חיובית. וכן הלאה. בינואר למשל תשואה חיובית, פברואר בנקים נופלים בארצות הברית, תשואה שלילית, לכן החלטנו שאנחנו עדיין ממשיכים שם בשוק ההון, אבל בסך הכל הכללי בשנה הזאת התיק התשואה השלילית שלו הייתה 8% ובסך הכל, שיעור התשואה של התיק מיום הכניסה הוא 17% כאשר אם אתה לוקח בממוצע לשנה, זה גבוה יותר מאשר במידה ואתה היית משקיע את זה בפק"מ. תשואות מדדי השוק בשנת 2022 בהשוואה עתידית, על פי

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023**

השאלתה של המאקרו. בשנת 2022 מרוץ תל אביב שהעירייה משקיעה 10% הניבו מינוס 11.8% ואחר כך דאבל A מינוס 8.4%.

**רז שגיא [חבר מועצה]:** קראתי רחבעם. בסך הכל בממוצע הפסד של 8%.

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** 8% כן, אבל,

**עדי אביני [סגן ראש העיר]:** ופלוס 18% קודם,

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** רגע, אנחנו משקיעים פה באג"ח ויש לו תשואה מובטחת בסיומו. כלומר, במידה וזה לא, במידה ומדובר באג"ח ל-5 שנים של 4% זה אומר שאחרי חמש שנים אתה אמור לקבל 4% שנתית. כלומר, אתה אמור להיות סבלני, ולהמתין לסוף תקופת האג"ח, בסוף אתה מקבל את התשואה העתידית שלו.

**רז שגיא [חבר מועצה]:** השאלה שלי עסקה בזה שבדוח מבקר המדינה של שנת 2021 מכיוון שראו שרבות העיריות שמפסידות מיליונים, אנחנו הפסדנו רק בשנת 2022 למעלה מ-10.5 מיליון שקלים, אני לא בא אליך בטענות, אתה לא יכול לחזות את העתיד, רק אומר מבקר המדינה ובעקבות זה יצא חוזר של משרד הפנים, שמאפשר לנו להשקיע אחרת מאשר רק באג"ח שנתנו תשואות כאלה,

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** אישרנו לפני שנה שהעירייה יכולה להשקיע גם,

**רז שגיא [חבר מועצה]:** השאלה אם התחלנו לחשוב ככה, ולא נשארנו באותה מסגרת?

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: כן, בטח, בוודאי, בוודאי, אנחנו משקיעים 10% במניות, למשל במניות תל אביב 125 יכולות בשנה להניב כ-30% גם כן ולכן אנחנו כן פתחנו את התיק גם כן למניות ל-10% וגם כן באג"חים קונצרנים שהם טובים.

רז שגיא [חבר מועצה]: באיזה אחוז?

עומר שכטר [חבר מועצה]: הגבול העליון זה 10%?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: במניות זה 10%, אבל באג"חים קונצרנים אני מדבר, לא באג"ח מדינה, אנחנו יכולים 20-30%.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בקיצור צרות של עשירים. מי שאין לו כסף אין לו את הבעיות האלה.

רז שגיא [חבר מועצה]: ענית לי על השאלה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי. הלאה.

מענה לשאילתה של חבר המועצה רז שגיא בנושא בטיחות שני מעברי חציה

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שאילתה שניה: בטיחות שני מעברי חציה. מענה לשאילתה: מעבר החצייה ברחוב מרים הנביאה בסמוך לבית ספר תגלית, בימים אלו מתבצעות עבודה סלילה, מדרכות סופיות, ברובע הנביאים, לאחר הקמת הביצוע תבוצע גם הגבהה של מעבר החצייה. מעבר החצייה ברחוב בזק, לאחר בדיקה של יועץ תנועה אין צורך בהגבהת מעבר החצייה, הוצבו תמרורים

ושילוט במקום וישנם פסי האטה. לשם הרחבת שדה הראייה בקרבת מעבר החצייה תבוצע העתקה של חניית הנכה הצמודה למעבר החצייה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי. הלאה. בבקשה.

1. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז למתן שירותי פינוי והובלת פסולת אריזות תכולת כלי האצירה הכתומים מראש העין, בהתאם לסעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: סעיף 1 אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז למתן שירותי פינוי והובלת פסולת אריזות תכולת כלי האצירה הכתומים מראש העין, בהתאם לסעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח. הסבר: המכרז פורסם פעמיים עפ"י תעריף שנקבע ע"י תאגיד "תמיר", בשני הפרסומים לא התקבלה כל הצעה וכפועל יוצא המכרז נכשל. בנסיבות אלה, נראה כי לא תהיה תועלת בפרסום מכרז נוסף ולכן מבוקש מחברי המועצה לאשר ניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים להתקשרות בחוזה ללא מכרז. אנחנו מבקשים להעלות את זה להצבעה.

עומר רצון [חבר מועצה]: מה סדר גודל ההתקשרות השנתית?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: שש מאות אלף כמה? יואב כמה?

יואב תעיזי [סגן מנהל אגף תברואה]: כ-600.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: וזה כמובן בתיאום עם תאגיד תמיר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: סעיף אחד. הצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי אדוארד?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר שכטר?

עומר שכטר [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: אני לא משתתף בהצבעה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: נמנע. לא מכיר.

#### החלטה מס' 1

סעיף 1 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות התקשרות בחוזה ללא מכרז למתן שירותי פינוי והובלת פסולת אריזות תכולת כלי האצירה הכתומים מראש העין, בהתאם לסעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח.

בעד: (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב.

נמנע: (1) אבישי גמליאל

לא משתתף בהצבעה: (1) חנוך עוז.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: סעיף 2. כמפורט יש פה מסעיף א' ועד סעיף יב'

וזה עבר את וועדת הכספים. יואב תודה.

יואב תעיזי [סגן מנהל אגף תברואה]: תודה רבה.

[יואב תעיזי עוזב את הדיון]

2. אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1085 עבור תשתיות מיחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ב. אישור תב"ר מס' 1086 עבור רכישת מוצרים למכירה בחנות המוזיאון בבית המורשת, ע"ס 19,701 ₪ במימון עירייה.
- ג. אישור תב"ר מס' 1740 עבור השתתפות רשות הניקוז בפעילות קהילתית, ע"ס 10,000 ₪ במימון רשות הניקוז.
- ד. אישור תב"ר מס' 1645 עבור שיפוץ חדר מורים ממ"ד רמב"ם, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ה. אישור תב"ר מס' 1646 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בחט"ב היובל, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ו. אישור תב"ר מס' 1647 עבור 12 כיתות גן מתחם E מגרש 518, ע"ס 12,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.
- ז. אישור תב"ר מס' 1648 עבור 5 כיתות גן מתחם E מגרש 502, ע"ס 5,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.
- ח. אישור תב"ר מס' 1958 עבור שיפור השירות לרשויות בדיוור מואץ, ע"ס 770,000 ₪ במימון משרד הפנים.
- ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1278 עבור תב"ע מרכז תיירות ונופש, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 500,000 ₪, תקציב מעודכן 600,000 ₪).

עומר רצון [חבר מועצה]: אני אבקש אני רוצה התייחסות קצרה, זה יותר טכני,

זה יותר לעדי. הזימונים וגם השעות תהיו קצת ברגישות. יש אנשים שעובדים

גם. אני משתדל להיות קשוב, אני במספר ועדות ואני גם דירקטור בחברה

העירונית, יו"ר, אבל בסדר תנסו להתחשב, כי זה לא נראה טוב ששני אנשים

בסופו של דבר, כאילו במירכאות, אני בעד כל מה שכתוב פה דרך אגב, שלא יובן



## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

אחרת, אבל טכנית זה כבר לא נראה עלינו כמועצה, כוועדה, ששני אנשים בסוף יושבים עם עצמם,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אלף, אתה צודק, הפעם היה לנו סד זמנים מאד מאד מצומצם ושבוע שעבר היה מאד מורכב ומצומצם ולכן מצאנו את עצמנו יום לפני המליאה, אבל אנחנו נשתדל יותר.

### \* מדברים ביחד

רז שגיא [חבר מועצה]: 17:00 זו שעה קשה, אבל 15:00 מה שעושים בוועדת המכרזים זה לא חוקי. כי אנחנו קבענו שלא יקיימו ישיבות ועדות לפני השעה 17:00 וזאת ישיבה, לא ברצף אמנם, אבל שתי הישיבות האחרונות היו ב-15:00, להזמין אותי לישיבה של ועדת מכרזים ב-15:00 ביום עבודה, אני צריך לבוא מנתניה, זה כאילו להגיד לי לא רוצים לראות אותך, אין בעיה, אז לא רואים אותי.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: ועדת המכרזים הייתה,

רז שגיא [חבר מועצה]: מה זה חשוב?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: זה חשוב כי אם יש חוות דעת משפטית שאפשר לפתוח רק עם היו"ר, אז אני מכבד את החוות דעת המשפטית.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אנחנו מזמנים למי שרוצה להגיע, לפתיחה עצמה מספיק היו"ר,

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: אין לי בעיה שתהיה גם בפתיחה,

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023**

**עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]:** הישיבה עצמה עד כמה שאני יודעת,

הייתה איזה שהיא בעיה עם האולם או משהו,

**שלום בן משה [ראש העיר]:** רבותיי סליחה.

**\* מדברים ביחד**

**שלום בן משה [ראש העיר]:** סליחה, ההערה של רז נכונה.

**רז שגיא [חבר מועצה]:** אגב מי שמצטיין בזה זה חבר המועצה שכטר, אין

ישיבת, ועדה לאיכות הסביבה שמתחילה לפני 18:30 ואז אתם רואים כמה הציבור משתתף ומגיע.

**שלום בן משה [ראש העיר]:** סליחה, קודם כל, עכשיו אחרי שאנחנו נמצאים

כבר בקיץ והזיזו את שעון החורף, אפשר גם להתחיל את הישיבות ב-6 וחצי אם לא רוצים ב-5 וחצי, אנשים גם עובדים ב-5 וקצת עדיין.

**עומר רצון [חבר מועצה]:** פתיחת מעטפות,

**שלום בן משה [ראש העיר]:** פתיחת מעטפות זה משהו אחר, אני ברשותכם

חושב שאפשר להתחיל את הישיבות בשעה 18:30 ולא 17:30. זה הכל.

**מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]:** פה בוועדת מכרזים אני צריך פעם חברה מאגף

שפע, מהחינוך, מהרווחה, אז מה אתה רוצה שחצי מהעירייה ישבו פה עד

19:30?

**\* מדברים ביחד**

**מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]:** יש זום פתוח. מי שרוצה יכול להצטרף.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני אמרתי זו הייתה התייחסות אחת, ההתייחסות השנייה שלי, לתב"רים פה אני לא רואה הרשאות לתכניות שמוגשות כפי שסיכמנו, מדובר על אותם כספים ואני שמח לראות פה שהציבור מתחיל להגיע כי הרבה הטילו ביקורת, פה אתה רואה במציאות וחבל שעדי לא מציג את זה בצורה יותר בולטת הוא והגזבר, שמתחילים להגיע כספים מאותו הסכם גג משודרג או מעודכן לצורך העניין או התוספת להסכם, יש שיגידו מעודכן, משודרג, ויש כאלו פחות, אבל אותה תוספת מתחילים להגיע כספים, סוכם גם על אותם מתקני ספורט ועל אותו מבני ציבור וקהילה שזה יעבור, זה מאד חשוב, חינוך חינוך זה בראש סדר היום, אבל אני אומר זה בסיסי עדיין לתת כיתה או גן לילד, בסופו של דבר איפה התשתיות אקסטרה שדיברנו עליהן? אני לא רואה אותן וסיכמנו על הדברים. חשוב לי שגם הם יבואו לתב"ר ויבואו לידי ביצוע.

שלום בן משה [ראש העיר]: כן, בבקשה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: קודם כל, אין מניעה בדין לכנס בזום, מה שהיה בקורונה לעניין ישיבות מועצה כי שם זה הוראה מפורשת. אין גם החלטה של המועצה, ועדה רשאית לקבוע את סדרי עבודתה כל עוד אין החלטה מהוראות הדין או החלטה של המועצה, אנחנו נוהגים בתחילת כל קדנציה להעביר החלטה של מועצה לעניין הקוורום, מהטעם שכולם רוצים להיות חברים בוועדות אבל במבחן המציאות לא תמיד כולם מגיעים ואז לפעמים יש בעיה לכנס את הישיבות ולכן קיבלנו החלטה לעניין קוורום. כל ועדה יכולה לקבוע את סדרי עבודתה ואם יש הסכמה לעשות בזום אין בכך מניעה.

עופר גבאי [חבר מועצה]: כולל הצבעה בזום?

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023**

**עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]:** כן. מי שמתנתף בישיבה בזום יש לו את כל הזכויות כמו למי שנוכח בישיבה.

**עדי אביני [סגן ראש העיר]:** אז אפשר לקבל החלטה בישיבה הבאה?

**\* מדברים ביחד**

**עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]:** אם יש רצון לקבל החלטה גורפת לכל הוועדות אז אפשר להביא למועצה, אם לא, כל ועדה תקבע את דרכי עבודתה לפי מה שהיא רוצה.

**שלום בן משה [ראש העיר]:** החידוש המעניין שאפשר להצביע גם בזום.

**עדי אביני [סגן ראש העיר]:** אז אולי נצביע על זה עכשיו?

**שלום בן משה [ראש העיר]:** בבקשה הלאה.

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** ממשיכים? אוקי אז אני מקריא את התב"רים. אישור התב"רים כמפורט להלן: א. אישור תב"ר מס' 1085 עבור תשתיות מחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה. הסבר: תביר רב שנתי עבור תשתיות מחשוב העירייה כולל רישיונות, תוכנות, יועצים, תשתיות וכד'. ב. אישור תב"ר מס' 1086 עבור רכישת מוצרים למכירה בחנות המוזיאון בבית המורשת, ע"ס 19,701 ₪ במימון עירייה.

**רז שגיא [חבר מועצה]:** תפריד את ב' כי אנחנו נרצה ללמוד עליו. דלג לסעיף ג.

**\* מדברים ביחד**

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** אין בעיה. הלאה.

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

ג. אישור תב"ר מס' 1740 עבור השתתפות רשות הניקוז בפעילות קהילתית, ע"ס 10,000 ₪ במימון רשות הניקוז. הסבר: השתתפות רשות הניקוז בשתי תוכניות קהילתיות - אחת בבריכת החורף והשנייה בנחל רבה. מציב אישור תקציבי.

ד. אישור תב"ר מס' 1645 עבור שיפוץ חדר מורים ממ"ד רמב"ם, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ה. אישור תב"ר מס' 1646 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בחט"ב היובל, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

### \* מדברים ביחד

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אישור תב"ר מס' 1648 עבור 5 כיתות גן מתחם E מגרש 502, ע"ס 5,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה. הסבר: עבור הקמת 5 כיתות גן במגרש 502 במתחם E. טרם התקבלה הרשאה ממשרד החינוך. אישור תב"ר מס' 1647 עבור 12 כיתות גן מתחם E מגרש 518, ע"ס 12,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה. הסבר: עבור הקמת 12 כיתות גן במגרש 518 במתחם E. טרם התקבלה הרשאה ממשרד החינוך. על סעיף ח' אני צריך לתת מספר הסברים. אבל עד לפה, אפשר להצביע אני חושב.

### \* מדברים ביחד

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: הוועדה ביקשה הסברים, אישור תב"ר מס' 1958 עבור שיפור השירות לרשויות בדיוור מואץ, ע"ס 770,000 ₪ במימון משרד. אישור הגדלת תב"ר מס' 1278 עבור תב"ע מרכז תיירות ונופש, ע"ס 100,000 ₪

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023**

במימון עירייה (תקציב קודם 500,000 ש"ח, תקציב מעודכן 600,000 ) כדי לסיים את התב"ע עבור מרכז תיירות ונופש.

**עדי אביני [סגן ראש העיר]:** אני מציע שנצביע עד כאן.

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** עד לפה, כן.

**אילן הררי [מנכ"ל העירייה]:** לשאלתכם, סעיף ח' זה פרויקט של משרד הפנים שאנחנו נכנסנו לתוכו ונקרא דיור מואץ ואנחנו הצגנו עבודה למשרד הפנים שאושרה וזה מקנה לו 770,000 שקלים לממש את זה עד סוף השנה. תכניות ויועצים למספר נושאים שהגדיר לנו פה משרד הפנים ואנחנו עשינו על זה תכנית, מחובר משאבי אנוש פה בעירייה לטובת תכניות כלכליות לשבח פה את, להשביח את הנושאים של כלכלה, אפשר בדיון הבא להציג לכם את כל התכנית, קיבלנו ממשרד הפנים.

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** שימו לב, זה תוכנית העבודה המפורטת, לפני כן,

**עומר רצון [חבר מועצה]:** אגף ההנדסה היה מעורב בזה בכלל?

**אילן הררי [מנכ"ל העירייה]:** ודאי.

**רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]:** היא נבחנה על ידי משרד הפנים ועל ידי יועצים.

**עומר שכטר [חבר מועצה]:** זה בסוף לאיכות השירות של אגף הנדסה?

**עומר רצון [חבר מועצה]:** לא. של כל העירייה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: זה למעשה ההיקף. 770 הכל מתומחר פה.

עומר רצון [חבר מועצה]: הדבר הזה יקדם סוף סוף את הדרישות וההרשאות ממשרד השיכון לגבי תשתיות לספורט ונופש? אני לא מבין איפה אתה שם את הכסף,

\* מדברים ביחד

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: זה שלושה נושאים, זה תוכנית של משרד הפנים שמדבר על רשויות בדיור מואץ, שהצגנו תכניות בנושא מצוינות בשירותים לתושב, כלכלה מקומית, והון אנושי, אלה השלושה הנושאים המרכזיים שהצענו עליהם תכניות.

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: מה אתה אמור לעשות עם זה? ניקח כלכלה מקומית ופיתוח כלכלי בסדר? תשתית ארגונית מול עסקים, מה אתה אמור לעשות? אתה קולט רפרנט לאזורי תעשייה? מה אתה מתכוון לעשות?

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: אני מבקש לדעת, גם פרומה ורחבעם פה, אני מבקש לדעת על מה, אני מאשר ואני בעד התב"ר ואני חושב שזה מבורך וכל הכבוד. לא רוצה דיון, שיתחייבו פה הדרג המקצועי שיסבירו לנו מה התכנית אומרת ולאן הכסף הולך. זהו.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הנה, זה הכל פה,

\* מדברים ביחד

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אדוני המנכ"ל, בא נעלה להצבעה סעיפים א-ט, לא כולל ב'. כי רז רוצה לדבר עליו.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אנחנו נסביר, יסבירו את זה, הלאה תסביר.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: טוב אז אני אסביר. אני אקריא את ההסבר. אישור תב"ר מס' 1086 עבור רכישת מוצרים למכירה בחנות המוזיאון בבית המורשת, ע"ס 19,701 ₪ במימון עירייה ו-40,000 ₪ במימון,

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משרד ירושלים ומורשת תימן,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: רק לדייק, עכשיו זה רק משרד מורשת,

שלום בן משה [ראש העיר]: בכל מוזיאון יש חנות ובחנות הזאת יש דברים שאפשר לרכוש אותם, בדרך כלל דברים שנרכשים בתוך החנות יש להם קשר למוזיאון הספציפי הזה וכולכם מכירים וכולכם ביקרתם במוזיאונים. אז זו התכנית, אישרו לנו 40,000 שקלים ואנחנו מוסיפים 19,000 שקלים, נרכוש את הדברים האלה ונשים אותם בתוך החנות ונמכור אותם למי שרוצה.

עומר רצון [חבר מועצה]: והרווח לאן הולך? הרווח חוזר?

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: אני חושב שגם אתה אדוני ראש העיר, כחלק מעיריית ראש העין היית לוקח את הדברים האלה כחלק מ-, באמת לדברים שאנחנו מחלקים אותם אקססורי שאתה לוקח אותם ומחלק אותם, מותגים של העיר,



\* מדברים ביחד

עדי אביני [סגן ראש העיר]: יאללה, בוא נעלה להצבעה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: סעיף א' עד ט'. כולל ב'. אישור תב"רים א' עד ט'.

כולל ב'. הצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי אדוארד?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר שכטר?

עומר שכטר [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: נמנע.

החלטה מס' 2

סעיף 2 א'-ט' בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1085 עבור תשתיות מיחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.
- ב. אישור תב"ר מס' 1086 עבור רכישת מוצרים למכירה בחנות המוזיאון בבית המורשת, ע"ס 19,701 ₪ במימון עירייה.
- ג. אישור תב"ר מס' 1740 עבור השתתפות רשות הניקוז בפעילות קהילתית, ע"ס 10,000 ₪ במימון רשות הניקוז.
- ד. אישור תב"ר מס' 1645 עבור שיפוץ חדר מורים ממ"ד רמב"ם, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ה. אישור תב"ר מס' 1646 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בחט"ב היובל, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ו. אישור תב"ר מס' 1647 עבור 12 כיתות גן מתחם E מגרש 518, ע"ס 12,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.
- ז. אישור תב"ר מס' 1648 עבור 5 כיתות גן מתחם E מגרש 502, ע"ס 5,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.
- ח. אישור תב"ר מס' 1958 עבור שיפור השירות לרשויות בדיוור מואץ, ע"ס 770,000 ₪ במימון משרד הפנים.
- ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1278 עבור תב"ע מרכז תיירות ונופש, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 500,000 ₪, תקציב מעודכן 600,000 ₪).

בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז.  
נמנע: (1) אבישי גמליאל.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

2. י. אישור תב"ר מס' 1741 עבור פארק משפחה (גן המומינים), ע"ס 13,650,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה.  
יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 1243 עבור השתתפות בשיקום רחוב שבזי, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪ תקציב מעודכן 17,000,000 ₪).  
יב. אישור תב"ר מס' 1357 עבור עבודות מים וביוב רחוב שבזי, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: סעיף י', יא', יב'. תסביר.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אני אסביר. במסגרת תוספת הסכם הגג קיבלנו בערך בסביבות 120 מיליון שקלים, כאשר בסביבות 40 מושקעים בשכונות החדשות, שזה שדרוג של,

שלום בן משה [ראש העיר]: ברובעים החדשים,

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: והיתרה בשכונות הקיימות, יש שם סעיף שנוסף לבקשת פרומה שהרשות המקומית יכולה לשנות את התקציבים כרצונה, הגישו בקשה וקיבלנו את האישור ואני מציג את הפרויקטים שאנחנו אמורים לקבל הרשאות, כולל ייתכן מימון ביניים של הרשות המקומית עד שההרשאה המלאה תגיע.

עומר שכטר [חבר מועצה]: הם מאשרים מימון ביניים?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: הם מאשרים לנו מימון ביניים.

שלום בן משה [ראש העיר]: זה כבר כסף בטוח,

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני מכיר את זה ממשרד החינוך. אני רק שואל אם המימון ביניים, האם אנחנו יודעים שהכסף הזה יגיע והאם יש לכך לוחות זמנים?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן בוודאי.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: בסוף זה מגיע.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: עומר שאלת, תקבל תשובה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני מקשיב.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: לפני שנה הכספים כבר הגיעו אבל עד שהמשרדים מתחילים להעביר את ההרשאות לוקח איזה חודש חודשיים, אבל כספים כבר הגיעו, כלומר יש מקורות תקציב למשרד השיכון כדי לממן את ההרשאות בסביבות 40-50 מיליון שקלים, אבל אנחנו אמרנו במידה והרשות המקומית תהיה מעוניינת להקדים כדי לא להמתין עד שתגיע כל ההרשאה, היא יכולה, ואז היו חילופי התכתבויות, עד שאתה מוציא את ההרשאה לפעמים לוקח זמן לאוצר.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני מברך על היצירתיות, חבל שבמגרש כדורגל עד עכשיו לא פעלנו ככה. אנחנו עדיין מחכים להשלמה של המגרשים וזה הובטח מאותם כספים. הגיע הזמן שנתחיל פרויקט ונסיים פרויקט בשלמותו. ראש העיר יש לך גם אמירה בנושא הזה.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע. רגע. עומר, סליחה.

רז שגיא [חבר מועצה]: אני אחר כך אגיד כמה מילים, אייעץ לך עצה, אבל לפני כן, לא יכול להיות שמביאים לנו כאן עשרות מיליונים, 13+7 וזה כבר עשרות מיליונים, מבלי שמתחילים לשים תכנית שאומרים 13 מיליון ייקחו מגן המומינים ויעבירו אותו לאגם, אני לא יודע מה, יבנו מגדלור כזה ונדנדה כזאת ומגלשה כזאת. אם אין תכנית אל תביאו את זה לאישור. עשינו את זה ככה עם הכניסות לעיר ועד היום מחכים. אני רוצה שיהיה מישהו שהוא אדריכל נוף או אדריכל גנים שחתום על תכנית שמראה מה הולכים לעשות ב-20 מיליון שקלים.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: זה הפרוגרמה של גן המומינים. מתעסקים איתה כבר הרבה זמן. יש לי עוד מייל שנשלח פירוט יותר. אבל זה נותן לך את מפת העל לראות בדיוק איך יראה הגן הזה. אני מציג על המסך, זה התוכנית שעובדים עליה כבר שנתיים והיא תכנית מפורטת.

שלום בן משה [ראש העיר]: זו תכנית מפורטת ואני מבקש לאשר ואם תרצו אחר כך,

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: היא גם מתומחרת.

שלום בן משה [ראש העיר]: היא גם מתומחרת עם כמויות והכל.

עומר רצון [חבר מועצה]: זה פרויקט מבורך.

שלום בן משה [ראש העיר]: זה אושר כבר.

עומר רצון [חבר מועצה]: מי מנהל האירוע? מי קם בבוקר עם זה ומסיים את היום עם זה?

שלום בן משה [ראש העיר]: החברה הכלכלית.

עומר רצון [חבר מועצה]: החברה הכלכלית שם יהיה מנהל אירוע? זה אחריות

שלה?

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אלחנן.

עומר רצון [חבר מועצה]: מטעם העירייה אלחנן מנהל הפרויקט הוא של החברה

הכלכלית?

שלום בן משה [ראש העיר]: מי שיבנה החברה הכלכלית ומי שמטעם העירייה

מלווה את זה, זה אלחנן, יש פה הרבה אלמנטים,

עומר רצון [חבר מועצה]: דרך אגב אני לא צוחק עכשיו, יש שיח עם החברה

העירונית, לא בגלל שהיא מעורבת בפיתוח או בקידום של העבודות אלא בגלל

תיאומים והקרבה למקום אם מישהו משוחח איתם.

שלום מעוז [חבר מועצה]: עומר, יש שיח כזה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: הסעיף הבא זה תב"ר 1243. השתתפות

בשיפור רחוב שבזי. על סך 7 מיליון שקלים בתוספת ל-10 מיליון שקלים

שאושרו בהסכם הגג.

רז שגיא [חבר מועצה]: אני בעד, רוצים לתקן את מה שתיקנו נכון?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: לא, זה תוספת, כי ההשקעה שם מדובר על

משהו 10 מיליון,

רז שגיא [חבר מועצה]: מה שעשו בשיפוץ הולכים לתקן?

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: לא. זה לא מדויק. לא. למה? כדי

רז שגיא [חבר מועצה]: אני אסביר לך, יש לי שלא בעוונותיי העבודה נתנו רכב מאד גדול עם קפיצים מצוינים שהולכים ונהרסים כל פעם שאני לוקח את אשתי לעבודה וזה בחלק המשופץ. כשאני ממשיך לנסוע לכיוון צפון אז בכלל אני לא רוצה לדבר. בשביל זה אני אצביע בעד. אם ה-7 מיליון שקלים האלה זה כדי לתקן את השיפוץ של 10 מיליון שקלים אני בעד. אם לא, אני לא מוכן לשלם לקבלן ולמנהל או למי שזה, אפילו לא גרוש אחד. אם זה שיפוץ אוי ואבוי. אני חושב שמכל היושבים פה חוץ ממהנדס העיר, יש לי איזה שהוא ניסיון קל איד עושים כבישים, אם אתם רוצים אני יכול להראות לכם תעודה קצת יותר גדולה משל עומר על 850 ק"מ גבול באבו דאבי. חאלס.

חנוך עוז [חבר מועצה]: כל הכבישים בפסגות עשינו אותם ולא דיברת שיש לך

כישורים, דווקא בשבזי אתה מציג את הכישורים שלך?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: זה בגלל ששבזי תימנים,

**\* מדברים ביחד**

שלום בן משה [ראש העיר]: שבזי הוא כביש מרכזי וחשוב, אנחנו צריכים להיכנס ולתקן את התשתיות שלו. עשו 50 שנה, גם של הביוב, גם של המים, המים זרמו בתוך.

רז שגיא [חבר מועצה]: למה עושים את זה אחרי שסוללים את הכביש? תעשו

קודם את התשתיות.



שלום בן משה [ראש העיר]: תקשיב רגע אחד.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רז מה שעשינו, השכבה שעשינו היא כדי לשפר את המצב של הכביש, מכיוון שהכביש בגלל כל העבודות והגשמים הוא היה בלתי נסבל, אז אנחנו עשינו שכבה אחת שתהיה יותר אחידה, מה לעשות? השכבה הזאת מכיוון שעוד פעם ירדו גשמים והתשתיות, זה לא שכבה סופית,

\* מדברים ביחד

עומר שכטר [חבר מועצה]: אולי נזמין את המנהל של הפרויקט הזה שיסביר וייתן דין וחשבון.

\* מדברים ביחד

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: שבעה עשר מיליון עבור שבזי זה סכום לא גבוה? סכום סביר מאד.

משה בן טובים [חבר מועצה]: המדרכות החדשות, הקירות, הם בגובה מסוים הוא כל אחד לפי הגובה שיש לו בקיים?

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, הגובה הוא גובה אחיד מכיוון שיש קירות, זה לא רחוב חדש, אתה יכול לעצב אותו איך שאתה רוצה. עושים קיר אחיד לכולם.

משה בן טובים [חבר מועצה]: אין מגע בכלל עם התושבים.

שלום בן משה [ראש העיר]: אין מגע בכלל עם התושבים.

משה בן טובים [חבר מועצה]: הרעיון מבורך מאד.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני רוצה שתדע משה אנחנו ניסינו בהתחלה לבקש מהתושבים להגיד לנו יש לכם קירות שכבר בניתם, תהרסו את הקירות שלכם ואנחנו נבנה במקומם. אף אחד לא מוכן לשמוע. אי אפשר לחייב אותם. זה בתוך שטח פרטי. לקחנו את השטח הציבורי ועשינו קיר אחיד.

משה בן טובים [חבר מועצה]: השאלה איך זה מסתדר?

שלום בן משה [ראש העיר]: אני אתן לך תשובה, הגובה של הקיר של התושבים הוא בשטח הפרטי שלו שנעשה לפני 20-30 שנה ואין לנו שום סמכות לחייב אותו להנמיך אותו או להרוס אותו. אנחנו יכולים להחליט והחלטנו על הקיר שאנחנו בונים בשטח הציבורי שהגובה שלו הוא אחיד לכולם.

משה בן טובים [חבר מועצה]: אבל מה הגובה?

חנוד עוז [חבר מועצה]: אני אסביר לך משהו, הגובה לא כל כך משנה כי זה לא מישור. כל שבזי הוא ירידה.

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: מה שמשה אומר, נוצר מצב ויזואלי שאם אתה שם גדר על גזר, אם אתה לא משווה את גובה הגדר,

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: הרי ראש העיר מה המשמעות של הגדר? היא ויזואלית ואסתטית. אם יש לי גדר היום ולחלקם יש אגב גדר חומה עם אבן ירושלמית דרך ויש ביקורת גם על זה, אבל לא נכנס לטעמי, כי על הטעם אי אפשר להגיע להסכמות, אבל ברגע ששמת כמו שמשה בן טובים שרך אגב בקדנציה קודמת

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

אם אני לא טועה הוא דיבר על גדרות, אבל היה את הסיפור שאתה לוקח ואתה מתעלם לכאורה מהגדר של בעל הנכס, למה? לייצר איזה אסתטיקה מסוימת ואיזה ויזואליות מסוימת. מה עשינו בזה? ברגע שאתה עושה את זה פחות מגובה המפלס של הגדר של אותו בעל נכס, אז אתה יוצר עיוות בנראות.

שלום בן משה [ראש העיר]: עומר לא, הגדר היא אותה גדר, הגובה מבלבל. עזוב כרגע. יש אנשים שיש להם גם קירות בגובה של 1.80 מטר.

עומר רצון [חבר מועצה]: השאלה אם מישהו בדק את זה. יכול להיות שאתה צודק שזה לא דרמטי ויכול להיות שלא.

שלום בן משה [ראש העיר]: התשובה היא שזה עלויות הרבה יותר גדולות.

### \* מדברים ביחד

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: זה לא אחיד, ברגע שיש לך מטר של גדר מעליה.

משה בן טובים [חבר מועצה]: השאלה מה המקסימום?

### \* מדברים ביחד

משה בן טובים [חבר מועצה]: עוד דבר על מנת שהפאזל יהיה מושלם, לדעתי צריך לפנות לתושבים שיעשו גם תאורה אחידה ופתחים אחידים על מנת שזה באמת יהיה,

[ישי אדוארד עוזב את הדיון]

עומר רצון [חבר מועצה]: ראש העיר אני רוצה להגיד שתי מילים. אלף, יש לי ביקורת על רחוב שבזי. אני יודע שמצד אחד יש מברכים וטוב שנכנסנו, ויש לי ביקורת על רחוב שבזי, אחד היו הדמיות והיה תכנון מקורי של שדרוג הרחוב הזה בסכומים אחרים לחלוטין ובסוף הגענו לפשרה ויצרנו מציאות שהלכנו אידך רחבעם אומר 17 מיליון שקל זה לא יפה? לא יודע רחבעם, יכול להיות ש-60 מיליון שקל היה צריך בשבזי. יכול להיות שהיה צריך 10 מיליון,

עומר שכטר [חבר מועצה]: האמת שכן מנהל הפרויקט צריך להביא אותו לשמוע אותו,

עומר רצון [חבר מועצה]: שלום אני מכיר אידך עובדים פה, שלום תן לי קצת קרדיט, כי אני רואה לפעמים אידך מבקשים להוריד גימורים לא להוריד גימורים כן גימורים, הייתי בדיוני מטה כאלו ובדיונים מקצועיים. אני אומר דבר פשוט, אני לא חושב כי תפקיד הגזברות להחליט איזו רמת גימור וזו דעתי. הציגו פה בעבר את פרויקט שבזי כפנינה של העיר, אז יש לי ביקורת שאני חושב שזה לא הלך כמו התכנון, לא שגזברות קובעת אלא שקובעים גופי המקצוע כולל האדריכלים,

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: אז אני אומר לך ברור, אתה יכול להציג לי את התכנון המקורי של רחוב שבזי? אני ראיתי בטבלאות 40 מיליון שקל.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא היה מעולם 40 מיליון.

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: שלום אני הייתי פה יום יומיים ואני מכיר, אולי לא

בקדנציה שלך, אני מכיר את התכניות, אני מכיר,

רז שגיא [חבר מועצה]: הציגו את זה לתושבי העיר,

עומר רצון [חבר מועצה]: חברים אני יש לי ביקורת על זה, ראש העיר אני מכבד,

יחד עם זאת שלום יש הדמיה אחרת שונות, מציאות אחרת לחלוטין ממה

שקיבלנו היום. רחוב שבזי היה צריך להיראות אחרת כולל חלקים מסוימים של

להפוך אותו בנראות שלו לכמו מן מדרחוב כזה שמבחינת הנראות והגימור הוא

רחוב ראשי ודובר גם אז דרך אגב עומר שכטר מכיר את זה על אפשרות של

מסלולי אופניים, אבל יכול להיות שתשתית לא היה ניתן, אני איתך. דובר אז

גם על מסלול של נתיב תחבורה וגם על זה דובר וראיתי בהדמיות שהיה נתיב

תחבורה והורידו את זה. זה פעם אחת אני מבקר. מצד שני אני מברך כי תושבים

רבים חיכו למשהו שיקרה בשבזי, וכן קרה בשבזי. עכשיו מעבר לביקורת שלי

אני חושב שצריכים לאשר את זה, כי יש תושבים ואתה בתוך פרויקט. אגף

הנדסה מוביל את הפרויקט וצריך לתת לו, סליחה, החברה כלכלית. מי מנהל

האירוע של זה של החברה הכלכלי?

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מנכ"ל החברה הכלכלית.

עומר רצון [חבר מועצה]: הוא אישית מנהל את הפרויקט?

שלום בן משה [ראש העיר]: יש פרויקטור גם לזה, כן.

עומר רצון [חבר מועצה]: מעולה, אז אני אומר יש מציאות ויש תושבים שכרגע

גרים ברחוב והם חיכו שנים וצריך להשלים ולגמור את הדבר הזה.

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

עומר שכטר [חבר מועצה]: אני הייתי מוסיף רק ואומר שמעניין אותי באופן אישי לשמוע מה מנהל הפרויקט של הפרויקט חושב על הדבר הזה. שיציג לנו כחברי מועצה כי בסוף אנחנו גם הרי המליאה של החברה הכלכלית, שיציג האם הוא מרוצה מהפרויקט הזה? מלוחות הזמנים האם הוא עמד בהם והאם נראה לו סביר כרגע איך שזה נראה?

שלום בן משה [ראש העיר]: נבקש ממנו שיציג, הלאה כן, בבקשה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: טוב סעיף הבא האחרון לתב"רים. אישור תב"ר 1357 עבור עבודות מים וביוב רחוב שבזי, ע"ס 6,000,000 במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה. פה אני צריך לתת הסברים.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: שניה, אני רוצה שרז יקשיב.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מאחר ותשתית מים וביוב זה לא במנדט של הרשות המקומית,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: עומר, זה קצת מורכב,

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אני אומר מאחר ומים וביוב זה לא במנדט שלנו יותר וזה במנדט של תאגיד המים.

רז שגיא [חבר מועצה]: ויושב ראש התאגיד פה.

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: כן אבל מה שקרה, למעשה מדובר פה, יש פה הסבר מפורט בתוך פרוטוקול ועדת הכספים אבל אני אומר את זה בקיצור. בהסכם הפיתוח בין העירייה לבין משרד השיכון אז נאמר שם שהרשות המקומית לא אמורה לשלם דמי הקמה, בעבר זה היה היטלי מים. מצד שני,

ההסכם הזה לא נחתם על ידי עין אפק. אחרי כן בהסכם של אחרי שנתיים שנערך בין משרד השיכון לבין עין אפק, אז עשו שם תמחור מחדש ולא הכניסו לתוך התמחור ואת דמי הקמה של מבני הציבור. לפני שנתיים,

שלום בן משה [ראש העיר]: מדובר על תשתיות שנעשו בין השנים 2011-12. A

ו. B-

רו"ח רחבעם חיים [גזבר העירייה]: כן. לפני שנתיים עין אפק הגישו דרישה למשרד השיכון לשלם להם את העשרה מיליון שקלים האלה עבור דמי ההקמה. כ-9.5 מיליון. ואז אמרו כתחליף אז הרשות המקומית אמורה לשלם, בסוף הפשרה הייתה שהם יקבלו 6 מיליון שקלים מתוך תקציב משרד השיכון וזה יהווה תחליף לדמי הקמה של הרשות המקומית ואז אנחנו סוגרים את כל דמי ההקמה של A ו B-עד לביצוע של היום. כלומר מבני ציבור מכאן ואילך יקבלו דמי הקמה.

שלום בן משה [ראש העיר]: ויכוח שנמשך שנתיים ימים ומלחמה לא פשוטה.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: מעולה. אפשר להעלות להצבעה סעיפים י' עד יב'.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הצבעה סעיפים י', יא', יב'. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי אדוארד?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: יצא.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר שכטר?

עומר שכטר [חבר מועצה]: בעד. בנוסף לראש,

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: נמנע.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?



משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: נמנע.

<p><u>החלטה מס' 3</u> <u>סעיף 2 י'-יב' בסדר היום:</u> מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים כמפורט להלן:</p> <p>י. אישור תב"ר מס' 1741 עבור פארק משפחה (גן המומינים), ע"ס 13,650,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה.</p> <p>יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 1243 עבור השתתפות בשיקום רחוב שבזי, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪ תקציב מעודכן 17,000,000 ₪).</p> <p>יב. אישור תב"ר מס' 1357 עבור עבודות מים וביוב רחוב שבזי, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/ עירייה.</p>
---

בעד: (11) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז.

נמנעים: (2) רז שגיא, אבישי גמליאל.

יצא: (1) ישי אדוארד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חברים ברשותכם נדלג על סעיף 3 ונחזור אליו

מיד, כי אני רוצה שאלדד האדריכל יציג את סעיף 4 ו-5. בקשה. ומור כמובן.

4. אישור לעניין עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפלי ובין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית

רז שגיא [חבר מועצה]: אני לא יודע למה הוא צריך להציג, אני חושב שצריך להגיד יישר כח גדול למשרד הפנים שנתן לנו את השטח ואפשר להתקדם הלאה. הכל ברור. אנחנו קוראים את כל החומר ומסתכלים במפות ומבינים את הנאמר, אפשר להתקדם.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אוקי. סעיף 4 אני רוצה להעלות אותו להצבעה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי אדוארד? יצא. מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר שכטר?

עומר שכטר [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד

רז שגיא [חבר מועצה]: אני אסביר רגע, הטענה שעיר לא יכולה לנהל שטחים פתוחים, אז זאת החלטה חשובה מה שהשיג אדריכל העיר ומהנדס העיר, זו החלטה חשובה.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: זו עבודה של ראש העיר.

רז שגיא [חבר מועצה]: כל מי שהיה מעורב. ברור באופן אישי הוא רץ לשם.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: לא. ראשי הערים התווכחו על זה.

#### \* מדברים ביחד

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: יש המלצה של ועדת גבולות שצריכה להתאשר במועצה, אבל כדי שזה ייכנס לתוקף השר צריך לאשר. אוקי?

שלום בן משה [ראש העיר]: רז, כיוון שקמת להצביע עכשיו כרגע, תדע לך אי אני הייתי מעורב בזה אישית והפעילות שלי האינטנסיבית בסופו של דבר השפיעה על הוועדה בגלל שראש עיר, מכיוון שהעיר עצמה הוכיחה את עצמה

שהיא יכולה לטפל רחמנא ליצלן בשטחים פתוחים, מה שכולם חשבו שלא. לכן הוועדה אישרה את זה.

רז שגיא [חבר מועצה]: ציינתי את זה לפני 2 דקות. לא בלעג. בשיא הרצינות אמרתי. זה כתוב פה במפורש והוועדה מתייחסת לזה, אילולא ראש, אגב היא לא נתנה רק אותנו כדוגמא ויש ערים נוספות שניתנו כדוגמא ולא פחות טובה מאתנו, זה בסדר גמור.

עומר רצון [חבר מועצה]: דרך אגב ראש העיר כחלק מניהול שטחים, אם אפשר ויש יוזמה ואני מקווה שפרומה לא תגיד שאני בניגוד עניינים,

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: אבל באמת הודות לך גם ראש העיר, הודות לך וזה בתקופה שלך ומה ששלך שלך, באמת קיבלנו את השטח הזה, כי אלדד ואחרים רצו לבנות עוד בנייה ואתה אמרת שאנחנו ננהל את השטחים האלו הפתוחים והירוקים, הקרן קיימת כן הייתה שמחה ורוצה ויש יוזמה וזה מתפתח להקמת יער חדש,

שלום בן משה [ראש העיר]: קק"ל כבר הכינה תוכנית,

\* מדברים ביחד

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אנחנו באמצע הצבעה לסעיף 4. שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: נמנע.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אלדד סעיף חמש בבקשה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אבישי אתה יכול להגיד בעד מכיוון שזה דבר שהוא

טכני,

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: אין שום בעיה להגיד בעד, אני מתחרט,

שלום בן משה [ראש העיר]: בסדר גמור. בעד.

החלטה מס' 4

סעיף 4 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי ובין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית

בעד: (13) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.  
יצא: (1) ישי אדוארד.

- 5.א. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר - 418-1173541, תכנית הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גליות. התוכנית בשטח 800 מ"ר סה"כ, חלה ברחוב קיבוץ גליות, גוש 5495 חלק מחלקה 45 וחלק מחלקה 52. התוכנית הינה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכוללת טבלת הקצאה בהסכמה. התוכנית מחליפה שטחים בין שטח ביעוד חקלאי (400 מ"ר) לבין שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור (400 מ"ר), זאת על מנת להתאים את השימוש בפועל ליעוד הסטטוטורי המתאים. תכנית זו מבקשת:
1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 5495 חלק מחלקה 45 וחלק מחלקה 52.
  2. הגדרת זכויות בניה
- המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התוכנית ואישור הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גליות.
- 5.ב. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר 418-1173657, תכנית הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה. התוכנית חלה ברחוב שלום מנצורה, גוש 4253 חלק מחלקה 145. התוכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכוללת טבלת הקצאה בהסכמה. התוכנית מחליפה שטחים בין שטח ספורט ונופש לבין שטח למבנים ומוסדות ציבור, זאת על מנת להתאים את השימוש בפועל ליעוד הסטטוטורי המתאים. תכנית זו מבקשת:
1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 4253 חלק מחלקה 145 בין מגרש ביעוד לספורט ונופש לבין מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
  2. הגדרת זכויות בנייה.
- המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התכנית ואישור הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה.
- 5.ג. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר 418-1066752, תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40. התוכנית חלה ברח' שלום מנצורה 40, פינת הרמב"ם. גוש 4253 חלק מחלקה 189 וחלק מחלקה 183, על שטח של 0.417 דונם בכל אחת מהחלקות, סה"כ שטח התוכנית 834 מ"ר התוכנית הנה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וכוללת טבלת הקצאה. התוכנית מחליפה שטחים בין שטח למבני ציבור בחלקה 183 מתוכנית אפ/ 2000 לבין שטח שצ"פ בחלקה 189. לצורך הסדרת מבני בית כנסת קיים היום בחלקה 189. התוכנית אינה משנה את זכויות הבנייה למעט שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בניה קיימת. בחלקה 189 קיים בית כנסת ישן מאוד בשטח של כ-150 מ"ר וחלקו נמצא על המדרכה ברחוב שלום מנצורה.

תכנית זו מבקשת:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 4253 חלק מחלקה 189 ביעוד שצ"פ וחלק מחלקה 183 ביעוד שב"צ.
  2. קביעת קו בניין.
- המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התוכנית ואישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40.
- 

אלדד גופר [אדריכל העיר]: סעיף 5. מדובר על 3 נושאים תכנוניים א', ב', ג', מדובר על תכניות של הצרחת שטחים או החלפת שטחים ומכיוון שהעירייה היא חלק מהבעלים על הקרקעות אז אנחנו בעצם מבקשים שהמועצה תאשר שהעירייה תהיה כמגישת התכנית או חלק ממגישי התכנית כבעלים. תכנית 1 זה הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גלויות, התכנית השנייה זה הצרחת שטחים,

רז שגיא [חבר מועצה]: זה המשולש הזה בעבור הריבוע הזה, נכון?

אלדד גופר [אדריכל העיר]: נכון. יש לנו את הצרחת שטחים פה בין האזור הזה, אני אוכל להסביר קצת יותר. פעם הייתה פה תכנית שייעדה את השטח הירוק הזה כשטח לבנייני ציבור ובנו שם בנייני ציבור, בנו שני בתי כנסת, ובמשך הזמן, אני לא יודע איך, נערכה תכנית חדשה והפכו את השטח הזה לספורט ונופש, ויוצא שבעצם המבנה ציבור ממוקמים ביעוד קרקע שלא מתאים, אנחנו מבקשים שוב להחליף פה את השטחים. את התשטט שהיום מיועד לספורט ונופש נעביר לאזור הזה שזה שטח לבנייני ציבור ונחליף את השטחים והשטח למבנה ציבור פה יש פה מגרשים שהם לטובת בתי הספר והם יכולים להיות ביעוד הזה.

רז שגיא [חבר מועצה]: רגע אבל כאן כתוב במסמך ששלחת, שיש חריגה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: מי בנה שם?



\* מדברים ביחד

אלדד גופר [אדריכל העיר]: פה יהיה ספורט ונופש ופה יהיה צרכי ציבור.

רז שגיא [חבר מועצה]: זה בסדר, אבל מה עושים עם החריגה?

אלדד גופר [אדריכל העיר]: יוכלו לאשר אותה.

עומר שכטר [חבר מועצה]: מי בנה?

אלדד גופר [אדריכל העיר]: יש שם 2 עמותות. זה מאד ישן.

\* מדברים ביחד

ד"ר יוכבד פנחסי אדב [חברת מועצה]: אתה יכול לחזור רגע לקיבוץ גלויות מה

ההצרחות האלה?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בקיצור זה 40 שנה. זה לא בקדנציה שלך. כשהיית

בגן.

אלדד גופר [אדריכל העיר]: קיבוץ גלויות - יש לנו פה שטח חקלאי, ופה יש לנו

איזה שטח לבנייני ציבור עם פינה שאין לנו כל כך מה לעשות איתה והיא גם

ככה מגוננת והמשולש הזה אי אפשר לתכנן עליו והיום הוא מגונן עם עצים וכו',

ולכן אנחנו מציעים בעצם להחליף את המרובע הקטן הזה, זה כמה מאות מ"ר

עם האזור הזה, שיוכל להישאר חקלאי ויוכל להיות מגונן כמו שהוא גם ככה

היום.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: זאת אומרת ימשיך להישאר ירוק.

אלדד גופר [אדריכל העיר]: כן. יישאר ירוק.

שלום בן משה [ראש העיר]: הלאה. 3 זה עוד בקשה להצרכת שטחים. יש לנו פה איזה בית כנסת ואני לא יודע מה בדיוק ההיסטוריה אבל הוא מבנה ישן.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: זה בית כנסת שנקרא שם ועבר. הוא נמצא ממש על הכביש. יש לידו שטח אחר ובאי בית הכנסת רוצים להעתיק את בית הכנסת מהמקום שהוא נמצא ממש על הכביש, פנימה.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: יש להם גם תרומה,

אלדד גופר [אדריכל העיר]: להסדיר חריגות, הם רוצים בעצם להרוס את המבנה הישן ולבנות בית כנסת חדש.

\* מדברים ביחד

אלדד גופר [אדריכל העיר]: אני חושב שאפשר להצביע.

עומר שכטר [חבר מועצה]: מה השינוי פה?

אלדד גופר [אדריכל העיר]: החלפת שטחים בין שטח ציבורי לבין שטח ירוק. פה יהיה לנו שטח ציבורי שהוא בלי שימוש, ופה זה שטח ירוק ואנחנו נחליף ביניהם.

עומר שכטר [חבר מועצה]: הבנתי. אבל השאלה שלי היא כזאת, זה שטח ירוק הרי שבשטח הציבורי היום שבנוי עליו,

אלדד גופר [אדריכל העיר]: כן, זה זה, זה המצב המאושר היום. בנוי עליו בית כנסת.

עומר שכטר [חבר מועצה]: אתה כאילו עושה פה החלפת שטחים?

אלדד גופר [אדריכל העיר]: כן אני עושה החלפה ואת השטח הירוק פה אני הופך לשצ"פ.

\* מדברים ביחד

אלדד גופר [אדריכל העיר]: המבנה אנחנו הורסים אותו ובונים בית כנסת חדש.

רז שגיא [חבר מועצה]: ההחלפת שטחים פה בשונה מהקודמות, האם זה מטר על מטר?

אלדד גופר [אדריכל העיר]: הכל מטר על מטר. אין. חייב. אחרת זה לא בסמכותנו.

\* מדברים ביחד

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: סליחה, רגע הערה אחת. משפט קצר. להגיד יישר כח גדול למור גם שמנהלת מחלקה ומחלקת תכנון. תגיד לה יישר כח.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני אמשיך בדבריו של מהנדס העיר, יישר כח לאגף ההנדסה. שלום אתה רוצה להעביר את זה טכנית ואני לא חושב שאני מעביר את זה טכנית החלטה כזאת, הרבה שנים בעיר, יש פה אירועים ויש פה בינוי קיים והוא לא תמיד מוסדר, תמיד פוחדים לגעת בזה, פה זה אירוע שנוגעים בדבר ומסדירים אותו.

רז שגיא [חבר מועצה]: רגע אבל יש כאן הזדמנות שמור והאדריכל והגזבר והמהנדס פה. אז אני רוצה לשאול אותך כבוד ראש העיר,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: זה לא בסדר היום,

רז שגיא [חבר מועצה]: לשאול שאלה,

עומר רצון [חבר מועצה]: תעלה להצבעה, אחרי זה.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע סליחה, קודם כל העצים שנמצאים שם צריך לקבל אישור מפקיד היערות, דבר שני דחינו לבקשת בית הספר כי בזמן הזה היו בחינות בגרות של ה תלמידים של החורף, אז אמרנו נזיז עכשיו כרגע, כשיש כבר קבלן, היה סיורים עם המהנדס ואני מקווה שתוך, מה שמעכב עכשיו כרגע זה אישור של פקיד היערות, ברגע שהוא יעשה את זה יהיה אפשר לעשות את הדרך העוקפת ויהיה אפשר לעשות שם את התשתית של המים והביוב ולהתקדם. הכל יש.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: יאללה בוא נעלה להצבעה את סעיף 4.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הצבעה. סעיף 5. תודה לאלדד ולמור לכולם. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר שכטר? עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד. שכטר לא בהצבעה. הוא לא נמצא.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: בעד.

החלטה מס' 5

סעיף 5 בסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עיריית ראש העין כמגישת התוכניות כדלקמן:  
א. תכנית מספר 418-1173541 ואישור הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גלויות.  
ב. תכנית מספר 418-1173657 ואישור הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה.  
ג. תכנית מספר 418-1066752 ואישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40.

בעד: (12) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.  
יצאו: (2) ישי אדוארד, עומר שכטר.

6. אישור מינוי משרת אמון אישי (בפטור ממכרז) של יעל הוד כעוזרת אישית לסגן ראש העין בשכר עדי אביני במקום הגב' אוראל רוני, 30%-40% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אישור מינוי משרת אמון אישי (בפטור ממכרז)

של יעל הוד כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר עדי אביני במקום הגב' אוראל רוני, 30% - 40% משכר מנכ"ל. מותנה באישור משרד הפנים.

עומר רצון [חבר מועצה]: אוראל רוני מגיע לה באמת שאפו גדול. באמת. כמה

מילים על אוראל.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: קודם כל בוא נצביע, אחר כך נספר לכם מה שתמצאו.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר שכטר? יצא. עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: בעד.

החלטה מס' 6  
סעיף 6 בתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי משרת  
אמון אישי (בפטור ממכרז) של יעל יהוד כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר  
עדי אביני במקום הגב' אוראל רוני 40%-30% משכר מנכ"ל. מותנה באישור  
משרד הפנים.

בעד: (12) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי,  
עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב,  
חנוך עוז, אבישי גמליאל.  
יצאו: (2) ישי אדוארד, עומר שכטר.

#### מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: אישה ראוייה.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אני אגיד אם אתם רוצים משפט. אם אפשר אני  
אגיד משפט.

רז שגיא [חבר מועצה]: היא עוזרת שלו לא שלי, אם היא טובה הוא ייהנה  
מטובה ואם לא,



## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אם אפשר עכשיו אחרי ההצבעה, אדוני ראש העיר אני רוצה להגיד משפט על היוצאת ועל הנכנסת.

שלום בן משה [ראש העיר]: בבקשה.

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אוראל רוני עבדה באמת בתנאים לא פשוטים ואני מודה שיש אצלנו הרבה עבודה, בנעימות מאד גדולה, הרגישו אותה כולם, השתתפה והייתה פעילה ואכפתית, בנסיבות טובות היא מתחתנת עוד מעט,

שלום בן משה [ראש העיר]: מזל טוב,

עדי אביני [סגן ראש העיר]: היא ביקשה לסיים את תפקידה, האמת שכבר תקופה היא נמצאת ככה בלחץ ונעתרתי לבקשתה. מי שעומדת להיכנס זו יעל יהוד שהיא תושבת העיר לשעבר,

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: מי זה סבא רבא שלה?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: אני אספר לך אחר כך. ראש העיר גם פגש היום את יעל ואני חושב התרשם ממנה, אני בטוח שהיא תביא תועלת רבה. היא מאד מוכשרת, היא בהכשרתה עובדת סוציאלית מאד חברתית ומאד קהילתית.

רז שגיא [חבר מועצה]: מה? חסרות עובדות סוציאליות, אמנם אסור לי לדבר על זה בגלל ניגוד עניינים אבל במקום להביא אותה לפה,

\* מדברים ביחד

3. עדכון - עיכוב טיפול בהליכי אישור חוק עזר לראש העין בעניין הסדרת החניה אשר אושר במועצת העירייה ביום 29.6.2021. חוק העזר הנ"ל היה טעון בדיקה ואישור של משרדי התחבורה והפנים ופרסום ברשומות על מנת שייכנס לתוקף, החוק הועבר לאישור משרד התחבורה בחודש אוגוסט 2021, הטיפול במשרד התחבורה התעכב בשל עומס שם. לאחר אינספור פניות אושר חוק העזר בחודש יולי 2022 והועבר לאישור משרד הפנים בתחילת אוגוסט 2022, משרד הפנים החזיר את חוק העזר למשרד התחבורה בנובמבר 2022, בשל העובדה שקביעת כל תחום השיפוט של העירייה כאזור אחד ומתן פטור גורף לתושבי העירייה אינו תואם את תיקון סעיף 77 לפקודת התעבורה, כפי שאושר בחוק ההסדרים לשנת 2023.

"77. (א) מועצה של עירייה או של מועצה מקומית רשאית, בהסכמת שר הפנים והשר, להתקין חוקי עזר בדבר - (א1) לעניין רשות מקומית שמספר תושביה הרשומים במרשם האוכלוסין הוא 40,000 ומעלה, לא תקבע מועצה של עירייה או של מועצה מקומית פטור מתשלום עבור חניה לתושבי הרשות המקומית רק בשל היותם תושביה, אלא אם כן קבעה אזורי מוגדרים בתחומה שבהם לא תחול חובת תשלום כאמור על תושבי הרשות המתגוררים באותם אזורי (בסעיף זה - אזורי חניה מוסדרים); פטור כאמור יינתן רק לתושבים המתגוררים באזור שנקבע כאזור חניה מוסדר, ולגביו בלבד; אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מסמכות הרשות המקומית לתת פטור מתשלום עבור חניה בתחומה בהתאם להוראות לפי כל דין.

... (א3) על אף האמור בסעיף קטן (א1), בתקופה שמיום כ"ח בטבת התשפ"ב (1 בינואר 2022) עד יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024) (בסעיף קטן זה - תקופת המעבר), יעמדו בתוקפן הוראות שקבעה מועצת הרשות המקומית, ערב תקופת המעבר, הפוטרות את תושבי הרשות המקומית מתשלום עבור חניה רק בשל היותם תושביה, אלא אם כן קבעה מועצת הרשות המקומית אזורי חניה מוסדרים בתחומה כאמור באותו סעיף קטן; השר ימסור לרשויות המקומיות, שישה חודשים לפני תום תקופת המעבר, הודעה על כך שתוקפן של ההוראות שקבעו לעניין פטור מתשלום עבור חניה כאמור עומד לפקוע, אלא אם כן יקבעו אזורי חניה מוסדרים כאמור."

לאור התיקון הנ"ל נדרשה העירייה להתאים את חוק העזר לחקיקה התקפה, משמעות האמור ביטול הפטור לתושבי העיר מתשלום אגרת הסדר חניה בכל תחום העירייה ומתן פטור לפי חלוקה לאזורי מגורים.

בהוראת מעבר לתיקון לפקודת העיריות נקבע כי ברשויות שכיום ההסדר בהם אחר מזה הקבוע בפקודה (כגון בתחום העירייה בה קיים פטור לתושבי העיר בכל תחום העיר ללא קשר לאזור מגוריהם), התיקון ייכנס לתוקף החל מיום 1.1.25.

בנסיבות אלה ועל מנת לשמר את הפטור לכל תושבי תחום העירייה מתשלום אגרת הסדר חניה (למעט מקומות שנקבע אחרת בתמרון), מוצע כי המשך הליך אישור חוק העזר החדש יעוכב בשלב זה, החלטה בעניין המשך הליכי האישור תתקבל בשנת 2024.

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדכון - עיכוב טיפול בהליכי אישור חוק עזר לראש העין בעניין הסדרת החניה אשר אושר במועצת העירייה ביום 29.6.2021 חוק העזר הנ"ל היה טעון בדיקה ואישור של משרדי התחבורה והפנים ופרסום ברשומות על מנת שייכנס לתוקף, החוק הועבר לאישור משרד התחבורה בחודש אוגוסט 2021, הטיפול במשרד התחבורה התעכב בשל עומס שם. לאחר אינספור פניות אושר חוק העזר בחודש יולי 2022 והועבר לאישור משרד הפנים בתחילת אוגוסט 2022, משרד הפנים החזיר את חוק העזר למשרד התחבורה בנובמבר 2022, בשל העובדה שקביעת כל תחום השיפוט של העיריה כאזור אחד ומתן פטור גורף לתושבי העירייה אינו תואם את תיקון סעיף 77 לפקודת התעבורה, כפי שאושר בחוק ההסדרים לשנת 2023.

[עדי אביני עוזב את הדיון]

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בקיצור, בנסיבות האלה, פרומה רוצה להגיד איזה משפט?

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אני אסביר. הליך חוק העזר, הליכי האישור התארכו שלא באשמתנו, אנחנו רדפנו אחרי משרד התחבורה אחרי הרבה מאד זמן וקיבלנו אישור, הבא בתור באישורים זה משרד הפנים. משרד הפנים סבר שמשרד התחבורה אישר את הסעיף שנוגע לחניה חינם לכל תושבי העיר בטעות והוא החזיר את התיקון למשרד התחבורה ולא הועילו כל הניסיונות לשכנע אותם שבכל זאת זה ניתן והם בעצם לא מוכנים לאשר את זה. הפועל היוצא שאם אנחנו נאשר את חוק העזר, נמשיך בתהליכי האישור במתכונת שבה זה אושר במועצה התוצאה שלא ניתן יהיה לתת פטור גורף לתושבי העיר אלא יהיה צריך לחלק את העיר לאזורים וכל אחד יוכל לקבל

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

פטור באזור שלו. בחוק ההסדרים יש הוראת מעבר שבעצם מאפשרת להמשיך על פי המצב הקיים משך שנתיים, 2023 ו-2024 ומצאתי לנכון לעדכן את חברי מועצת העיר, כי אושר תיקון והציפייה היא שהוא יגיע לכלל סיום ויפורסם ברשומות. המחיר אם אנחנו נמשיך באותו מסלול יהיה שלא ניתן לתת פטור גורף. אני מניחה, אבל אתם תיכף תאמרו שחברי מועצת העיר מעוניינים להמשיך לתת לשנתיים הקרובות שזה עוד אפשרי פטור גורף ולכן זה הובא לעדכון. אם תרצו לקיים דיון אז גם נקיים דיון. לא צריך לאשר, ההחלטה היא כרגע להקפיא את המשך הטיפול ובשנת 2024 לקבל החלטה בדבר המשך הטיפול.

עומר רצון [חבר מועצה]: בהתאם לנסיבות, החלטה נכונה. אז אין פה הצבעה. רק עדכון. אני לא מתנגד. יש מישהו שמתנגד?

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: יש מישהו שמבקש לקיים דיון? אז זה נשאר ברמת העדכון. אם היו התנגדויות אז הייתי אומרת שצריך לקיים דיון.

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי. נושא הבא. הלאה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יפה מאד. סעיף 7.

7. אישור מינוי אלישע כוכבי כפקח עירוני על פי חוקי העזר של

### עיריית ראש העין

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אישור מינוי אלישע כוכבי כפקח עירוני על פי חוקי העזר של עיריית ראש העין. אלישע כוכבי נבחר במכרז כפקח ברשות החניה ואנחנו מבקשים לאשר אותו ויש פה את הקורות חיים שלו.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הצבעה. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני? יצא. שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: בעד.

**החלטה מס' 7**  
**סעיף 7 בתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אלישע כוכבי כפקח עירוני על פי חוקי העזר של עיריית ראש העין.**

בעד: (11) שלום בן משה, מיכאל מלמד, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.  
יצאו: (3) ישי אדוארד, עדי אביני, עומר שכטר.

9. אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת "מרכז קהילתי היכל הקודש ראש העין". מס' 580613529 בשטח של כ- 300 מ"ר ברחוב משעול יחיאל שמעון, בראש העין, הידועים כגוש 4272 ח"ח 139.

10. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל", ע"ר 580028454 במבנים בגודל של כ- 54 מ"ר על מגרש בגודל של כ- 300 מ"ר ברחוב גרטי קורי בראש העין הידוע כגוש 5581 ח"ח 158 מגרש 972 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א'.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שתי הקצאות. 9. אישור המלצת ועדת הקצאות

להקצאת מקרקעין לעמותת "מרכז קהילתי היכל הקודש ראש העין". מס'

580613529 בשטח של כ- 300 מ"ר ברחוב משעול יחיאל שמעון, בראש העין,

הידועים כגוש 4272 ח"ח 139. הקצאה זו מבוקשת לבניית בית כנסת בשטח של

כ- 150 מ"ר. יש פה חוות דעת של היועצת המשפטית.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אני רק רוצה לציין בשתי ההקצאות שיש היום היו התנגדויות ויש לזה שיקוף בחומר ששלחנו לכם, אוקי? ועדת ההקצאות המליצה לדחות את ההתנגדות ולאשר. לגבי עיקרי ההתנגדות, במקרה של בית הכנסת בא גוף שהוא לא מאוגד ולא רשום כעמותה וטען שלפני קרוב לארבעים שנה הם קיבלו הבטחה שבמקום שהיום מיועד לבית הכנסת הזה הם יוכלו להקים בית כנסת. הם הגישו בקשה אבל היא לא קודמה והם לא עשו במשך השנים האלה כלום. אנחנו פה בוועדת הקצאות ניסינו להביא אותם להידברות כדי שהם יתכנסו יחד באותו בית כנסת.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: זה ליד בית ספר רמב"ם?

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: כן ולא הסתייע, הם חזרו אלינו שאין הסכמות ולכן נתנו החלטה מנומקת שמסבירה שעמותה שמבקשת, קודם כל יש לה אישור ניהול תקין והיא עומדת בכל התנאים, יש לה מספר גדול של מתפללים, המתנגדים אין להם בכלל מעמד להגיש בקשה כי הם לא עמותה, גם המספר שלהם יותר מועט וגם חלפו הרבה מאד שנים והם לא עשו כלום.

[משה לוברבוים חוזר לדיון]

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: רגע, רגע כמה השטח הציבורי?

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: מה?

עומר רצון [חבר מועצה]: לא, הוא בונה 120.

רז שגיא [חבר מועצה]: אני יכול לשאול שאלה מקצועית? למה לא לבנות שתי בתי כנסת בשתי קומות ושכל אחד שיבנה לעצמו ויפסיקו לריב.

\* מדברים ביחד

עומר רצון [חבר מועצה]: חברים דיברנו על זה בעבר וחנוך עוז עשה עבודת מטה בנושא של הנושא של עמותה מאוגדת או לא מאוגדת, דנו בזה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: בכל אופן היות ומדובר על הקצאה ל-25 שנה והייתה התנגדות, אנחנו מאשרים פה רק את ההקצאה ונעביר את זה לידיעה ואם הם ירצו לעתור שיעתרו, אם הם לא יעתרו נבוא ונאשר את החוזה. חוזה פיתוח וחוזה רשות.

עומר רצון [חבר מועצה]: בסדר גמור.

חנוך עוז [חבר מועצה]: כן אבל פרומה תשמרי על אופציה, שאם הם יתאגדו זה יהיה אופציה לא לתת להם ו, -

שלום בן משה [ראש העיר]: אלה שיתאגדו כשיתאגדו יש להם ליד זה מקום שהם יכולים לבנות,

עומר רצון [חבר מועצה]: יש עוד יתרת,

שלום בן משה [ראש העיר]: כן, מדברים מדברים, רוצים הקצאה, בסוף אין להם כסף.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אתם רוצים להצביע יחד?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן.



אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ההקצאה השנייה, סעיף 10. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראלי, ע"ר 580028454 במבנים בגודל של כ- 54 מ"ר, על מגרש בגודל של כ- 300 מ"ר,

עומר רצון [חבר מועצה]: מה זה 54?

רז שגיא [חבר מועצה]: זה דירת רווק,

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: קודם כל זה מתואם איתם, זה עירייה בונה את זה ומזמינה, וכבר הזמנו את זה ותקצבנו ואת זה,

עומר רצון [חבר מועצה]: זה הקצאת מבנה. לא הקצאת שטח.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: רגע, בוא נעשה סדר.

\* מדברים ביחד

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון, אבל זה לא סודי, אנחנו מקצים את הקרקע והם צריכים להגיש בקשה. מקצים להם את הקרקע ואחר כך אנחנו נקצה להם כסף. אנחנו עכשיו דנים על ההקצאה של הקרקע.

רז שגיא [חבר מועצה]: בניירת היו שם לא מעט התנגדויות,

עומר רצון [חבר מועצה]: היו ונדחו.

רז שגיא [חבר מועצה]: ראיתי שקבעתם שמה,

משתתף בדיון: פרומה אני מבקש להסביר.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אז בואו נפריד, בואו תצביעו על בית הכנסת ואחרי זה נדבר על זה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: טוב. הצבעה על סעיף תשע. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני? יצא. שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עופר גבאי?

עופר גבאי [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ד"ר פנחסי?

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב [חברת מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבישי גמליאל?

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: בעד.

החלטה מס' 9  
סעיף 9 בתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת  
הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת "מרכז קהילתי היכל הקודש ראש העין".  
מס' 580613529 בשטח של כ- 300 מ"ר ברחוב משעול יחיאל שמעון, בראש  
העין, הידועים כגוש 4272 ח"ח 139.

בעד: (11) שלום בן משה, מיכאל מלמד, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון,  
יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז,  
אבישי גמליאל.

יצאו: (3) ישי אדוארד, עדי אביני, עומר שכטר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: תודה. סעיף 10.

משה בן טובים [חבר מועצה]: חג שמח, אני חייב ללכת לאירוע משפחתי.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: זה הנושא האחרון.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא יהיה קוורום.

אבישי גמליאל [חבר מועצה]: אני לא מצביע בעד, אני נמנע פה.

עומר רצון [חבר מועצה]: אין בעיה, רק תשתתף.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא. אין קוורום.

\* מדברים ביחד

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אז זה יידחה לישיבה הבאה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי, מכיוון שזה לא משפיע עכשיו באופן מעשי אם נצביע עכשיו או בעוד חודש ימים,

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ראש העיר זה חשוב, הצופים באים לכאן כל יום,

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, לא אמרתי שזה לא חשוב, אבל אנחנו מקדמים כרגע את ההמשך אתה יודע,

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: זה הסדרה של מבנה קיים ובמקביל תהיה בקשה נוספת לגבי התוספת כי הרי זה לא נותן מענה מה שיש פה. בגלל שזה מתנהל לרוב בשטח פתוח זה יצר הפרעה לסביבה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אנשים התנגדו כי היה רעש,

שלום בן משה [ראש העיר]: רז, יש לצופים היום כבר,

\* מדברים ביחד

**סעיף 10 בתוספת לסדר היום :** אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל", ע"ר 580028454 במבנים בגודל של כ- 54 מ"ר על מגרש בגודל של כ- 300 מ"ר ברחוב גרטי קורי בראש העין הידוע כגוש 5581 ח"ח 158 מגרש 972 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' – **נדחה לישיבת מליאת מועצה הבאה.**

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 86/14 מיום 28/3/2023

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי, לחיים! לחיי מדינת ישראל, ולחיי עם ישראל ומדינת ישראל.

- הישיבה ננעלה -

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**סעיף 1 בסדר היום:** אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז למתן שירותי פינוי והובלת פסולת אריזות תכולת כלי האצירה הכתומים מראש העין, בהתאם לסעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות התקשרות בחוזה ללא מכרז למתן שירותי פינוי והובלת פסולת אריזות תכולת כלי האצירה הכתומים מראש העין, בהתאם לסעיף 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח.

**בעד:** (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב.

**נמנע:** (1) אבישי גמליאל

**לא משתתף בהצבעה:** (1) חנוך עוז.

### החלטה מס' 2

**סעיף 2 א'-ט' בסדר היום:** אישור התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור תב"ר מס' 1085 עבור תשתיות מיחשוב העירייה, ע"ס 3,000,000 ₪ במימון עירייה.

ב. אישור תב"ר מס' 1086 עבור רכישת מוצרים למכירה בחנות המוזיאון בבית המורשת, ע"ס 19,701 ₪ במימון עירייה.

ג. אישור תב"ר מס' 1740 עבור השתתפות רשות הניקוז בפעילות קהילתית, ע"ס 10,000 ₪ במימון רשות הניקוז.

ד. אישור תב"ר מס' 1645 עבור שיפוץ חדר מורים ממ"ד רמב"ם, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ה. אישור תב"ר מס' 1646 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בחט"ב היובל, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

ו. אישור תב"ר מס' 1647 עבור 12 כיתות גן מתחם E מגרש 518, ע"ס 12,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.

ז. אישור תב"ר מס' 1648 עבור 5 כיתות גן מתחם E מגרש 502, ע"ס 5,500,000 ₪ במימון משרד החינוך/משרד הבינוי והשיכון/עירייה.

ח. אישור תב"ר מס' 1958 עבור שיפור השירות לרשויות בדיוור מואץ, ע"ס 770,000 ₪ במימון משרד הפנים.

ט. אישור הגדלת תב"ר מס' 1278 עבור תב"ע מרכז תיירות ונופש, ע"ס 100,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 500,000 ₪, תקציב מעודכן 600,000 ₪).

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים כמפורט לעיל.

**בעד:** (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז.

**נמנע:** (1) אבישי גמליאל.

### החלטה מס' 3

סעיף 2 י'-יב' בסדר היום: אישור התב"רים כמפורט להלן:

- י. אישור תב"ר מס' 1741 עבור פארק משפחה (גן המומינים), ע"ס 13,650,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה.
- יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 1243 עבור השתתפות בשיקום רחוב שבזי, ע"ס 7,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪ תקציב מעודכן 17,000,000 ₪).
- יב. אישור תב"ר מס' 1357 עבור עבודות מים וביוב רחוב שבזי, ע"ס 6,000,000 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון/עירייה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים כמפורט להלן:  
בעד: (11) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז.

נמנעים: (2) רוז שגיא, אבישי גמליאל.

יצא: (1) ישי אדוארד.

### החלטה מס' 4

סעיף 4 בסדר היום: אישור לעניין עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי ובין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי ובין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית  
בעד: (13) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רוז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.

יצא: (1) ישי אדוארד.

### החלטה מס' 5

סעיף 5 בסדר היום:

א. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר - 418-1173541, תכנית הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גליות.

התוכנית בשטח 800 מ"ר סה"כ, חלה ברחוב קיבוץ גליות, גוש 5495 חלק מחלקה 45 וחלק מחלקה 52.

התוכנית הינה איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכוללת טבלת הקצאה בהסכמה.

התוכנית מחליפה שטחים בין שטח ביעוד חקלאי (400 מ"ר) לבין שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור (400 מ"ר), זאת על מנת להתאים את השימוש בפועל ליעוד הסטטוטורי המתאים.

תכנית זו מבקשת:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 5495 חלק מחלקה 45 וחלק מחלקה 52.

2. הגדרת זכויות בניה

המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התוכנית ואישור הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גליות.

- ב. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר 418-1173657, תכנית הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה.  
התוכנית חלה ברחוב שלום מנצורה, גוש 4253 חלק מחלקה 145.  
התוכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכוללת טבלת הקצאה בהסכמה.  
התוכנית מחליפה שטחים בין שטח ספורט ונופש לבין שטח למבנים ומוסדות ציבור, זאת על מנת להתאים את השימוש בפועל ליעוד הסטוטורי המתאים.  
תכנית זו מבקשת:
1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 4253 חלק מחלקה 145 בין מגרש ביעוד לספורט ונופש לבין מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.  
2. הגדרת זכויות בנייה.  
המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התכנית ואישור הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה.
  - ג. אישור עיריית ראש העין כמגישת תכנית מספר 418-1066752, תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40.  
התוכנית חלה ברח' שלום מנצורה 40, פינת הרמב"ם. גוש 4253 חלק מחלקה 189 וחלק מחלקה 183, על שטח של 0.417 דונם בכל אחת מהחלקות, סה"כ שטח התוכנית 834 מ"ר התוכנית הנה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים וכוללת טבלת הקצאה.  
התוכנית מחליפה שטחים בין שטח למבני ציבור בחלקה 183 מתוכנית אפ/ 2000 לבין שטח שצ"פ בחלקה 189. לצורך הסדרת מבני בית כנסת קיים היום בחלקה 189.  
התוכנית אינה משנה את זכויות הבנייה למעט שינוי קווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת.  
בחלקה 189 קיים בית כנסת ישן מאוד בשטח של כ-150 מ"ר וחלקו נמצא על המדרכה ברחוב שלום מנצורה.  
תכנית זו מבקשת:
  1. איחוד וחלוקה בהסכמה בגוש 4253 חלק מחלקה 189 ביעוד שצ"פ וחלק מחלקה 183 ביעוד שב"צ.  
2. קביעת קו בניין.  
המלצה: לאשר את עיריית ראש העין כמגישת התוכנית ואישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40.
- החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עיריית ראש העין כמגישת התוכניות כדלקמן:**
- א. תכנית מספר 418-1173541 ואישור הצרחת שטחים ברחוב קיבוץ גלויות.
  - ב. תכנית מספר 418-1173657 ואישור הצרחת שטחים ברחוב שלום מנצורה.
  - ג. תכנית מספר 418-1066752 ואישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה – רחוב שלום מנצורה 40.
- בעד: (12) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.**
- יצאו: (2) ישי אדוארד, עומר שכטר.**



### החלטה מס' 6

**סעיף 6 בתוספת לסדר היום:** אישור מינוי משרת אמון אישי (בפטור ממכרז) של יעל יהוד כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר עדי אביני במקום הגב' אוראל רוני 40%-30% משכר מנכ"ל. מותנה באישור משרד הפנים.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי משרד אמון אישי (בפטור ממכרז) של יעל יהוד כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר עדי אביני במקום הגב' אוראל רוני 40%-30% משכר מנכ"ל. מותנה באישור משרד הפנים.

**בעד:** (12) שלום בן משה, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.

**יצאו:** (2) ישי אדוארד, עומר שכטר.

### החלטה מס' 7

**סעיף 7 בתוספת לסדר היום:** אישור מינוי אלישע כוכבי כפקח עירוני על פי חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אלישע כוכבי כפקח עירוני על פי חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**בעד:** (11) שלום בן משה, מיכאל מלמד, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.

**יצאו:** (3) ישי אדוארד, עדי אביני, עומר שכטר.

**סעיף 8 בתוספת לסדר היום:** דיון חוזר - אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "בבת עין" ע"ר 580444487 בבית כנסת בשטח של כ-150 מ"ר (עיקרי) וכן 25 מ"ר (שירות) אשר ייבנה על ידי העירייה ברחוב הרב גורן בראש העין מגרש 909 בשטח של כ-530 מ"ר בגוש 5480 חלקה 124. העמותה תהא רשאית להגדיל את השטח הבנוי עד 250 מ"ר (עיקרי + שירות). תקופת השימוש תעמוד על 10 שנים עם אופציה להארכת התקופה בחמש שנים נוספות, תממש העמותה את זכותה לבנייה הנוספת תהא ההקצאה לתקופה רצופה של 15 שנה, מובהר כי על פי תנאי ההליך זכויות העירייה להקמת קומה נוספת נשמרות, זכות השימוש הינה למטרת העמותה בהתאם לחוזה רשות נספח 5 –

**ירד מסדר היום**

החלטה מס' 9

סעיף 9 בתוספת לסדר היום : אישור המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת "מרכז קהילתי היכל הקודש ראש העין". מס' 580613529 בשטח של כ- 300 מ"ר ברחוב משעול יחיאל שמעון, בראש העין, הידועים כגוש 4272 ח"ח 139.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת הקצאות להקצאת מקרקעין לעמותת "מרכז קהילתי היכל הקודש ראש העין". מס' 580613529 בשטח של כ- 300 מ"ר ברחוב משעול יחיאל שמעון, בראש העין, הידועים כגוש 4272 ח"ח 139.

בעד: (11) שלום בן משה, מיכאל מלמד, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, אבישי גמליאל.

יצאו: (3) ישי אדוארד, עדי אביני, עומר שכטר.

סעיף 10 בתוספת לסדר היום : אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "תנועת הצופים העבריים בישראל", ע"ר 580028454 במבנים בגודל של כ- 54 מ"ר על מגרש בגודל של כ- 300 מ"ר ברחוב גרטי קורי בראש העין הידוע כגוש 5581 ח"ח 158 מגרש 972 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' – נדחה לישיבת מליאת מועצה הבאה.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה