

פרוטוקול האסיפה הכללית

מיום 20.9.2022

נוכחים:

- ראש העיר	שלום בן משה
- חבר מועצה	מיכאל מלמד
- חבר מועצה	בני בנגה
- חבר מועצה	משה בן טובים
- חבר מועצה	עדי אביני
- חבר מועצה	עופר גבאי
- חבר מועצה	ישי אדוארד
- חבר מועצה	יעקב אדמוני
- חבר מועצה	מעוז שלום
- חבר מועצה	חנוך מעוז

מוזמנים:

- מנכ"ל העירייה	אילן הררי
- גזבר	רחבעם חיים
- יועמ"ש	עו"ד פרומה פורת
- מהנדס	משה לורברבום
- רו"ח החברה הכלכלית	כרמית ישעיהו
- החברה הכלכלית	יאיר אברהם

- הישיבה נפתחה -

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: טוב חברים אנחנו נתחיל, כינוס אסיפה הכללית של החברה הכלכלית, פרוטוקול אסיפה כללית של החברה הכלכלית ביום 20.09.22 בשעה 18:15.

[2] הצגת דוחות כספיים לשנת 2021

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מנכ"ל החברה הכלכלית בבקשה, הצגת הדוחות הכספיים של החברה לשנת 2021.

כרמית ישעיהו: הדוחות הכספיים של החברה לשנת 2021 נתחיל עם הסעיפים התוצאתיים, מחזור ההכנסות של החברה לשנת 2021 הסתכם ב- 21.6 מיליון לעומת 27.7 מיליון אשתקד ירידה של 6 מיליון בהיקף ההכנסות שנובעת בעיקרה בירידה מהיקף הפעילות מהפרויקטים שהעירייה העבירה לחברה לפיתוח. רווח מפעולות בשנת 21 הסתכם ב-211,000 ש"ח לעומת 1,800,000, ירידה של 1.6 מיליון שנובעת ברובה מירידה בפרויקטים ועלייה בהוצאות פיננסי של אתר פיקה שגם הסתכמה ב-1.2 לעומת שנה קודמת, מה שצמצם את הירידה של שני האלמנטים האלה זה עליה של 0.4 בהכנסות מהשוק וירידה של הוצאות אחרות לעומת שנה קודמת. הוצאות הנהלה וכלליות הסתכמו בכ- 11 וחצי מיליון שקל בדומה לשנה הקודמת, בהמשך נראה את פירוט. הוצאות המימון הסתכמו ב-162 אלף שקל לעומת 471 אלף שקל, הוצאות המימון הן ברובן על ההלוואה שנתנה העירייה בשנת 2017

לחכ"ל, הלוואה שהריבית שלה בשנת 21' הייתה 2.45 היתרה שלה היא 4.73 לסוף השנה. בשנת 21' העירייה העבירה הלוואת ביניים לחכ"ל שהסתכמה ב- 6 מיליון שקל, הלוואה שאמורה להיות מעין הלוואת גישור עבור הפרויקט הסולארי עד שתגיע הלוואה ממפעל הפיס. הרווח התפעולי או יותר נכון ההפסד התפעולי של החברה לשנת 21' הסתכם ב-1.4 מיליון לעומת רווח תפעולי אשתקד של 152 מיליון, מכל מה שמניתי עד כה. הכנסות אחרות של החברה בשנת 21' הסתכמו ב-2.4 מיליון לעומת הוצאה של כמעט שלושה מיליון בשנה הקודמת, בשנת 21' ההכנסה נובעת בעיקרה ממחיקה של הפרשה לתביעה משפטית כשנגיע לתביעות נדבר על זה, רווח לפני מיסים וגם הרווח הנקי הסתכם בכמעט מיליון שקל בשנת 21' לעומת הפסד של 2.8 בשנה הקודמת. לחברה יש אין הוצאות מיסים יש לה מגן מס שמסתכם לסוף שנת 21 ב 1.9 מיליון שח, מגן מס הכוונה הפסדים מועברים לצרכי מס.

בני בנגה [חבר מועצה]: נותרו הפסדים הכוונה להפסדים מצטברים?

כרמית ישעיהו: כן. אם אנחנו מסתכלים על מחזור ההכנסות של החברה בחמש השנים האחרונות אפשר לראות שיש ירידה מכמעט 70 מיליון ל-22 מיליון שעיקר הירידה נובעת מירידה בהכנסות מפרויקטים של העירייה, כמובן שגם שיעור הכנסות מהעירייה הולך וקטן מתוך סך ההכנסות ובשנת 21 נרשם הפסד מפרויקטים של העירייה, תכף אנחנו ניגע בזה נפרט ממה הוא נובע וכמובן שהרווחיות הלכה וירדה עד כדי הפסד בשנת 21. אם אנחנו מסתכלים רק על הפרויקטים. אז ניתן לראות שההפסד בשנת 21 נבע מכך שהרווח שהיה לחברה מהפרויקטים כלומר ההכנסות מהעירייה פחות

נוצר על ידי

ההוצאות של קבלנים והמפקחים לא כיסה בעצם את ההוצאות שהיו לחברה בגין אגף ההנדסה שזה בעיקר השכר וגם בשנת 21 הייתה הוצאה קצת יותר כבדה מיתר השנים בגין משפטיות של פרויקטים שהם בעיקר פרויקטים משנים קודמות: טבע המים, אפרידר, פיקה, לא פרויקטים מהשנים האחרונות, מה שגרם בעצם לעודף של הוצאות על פני הכנסות ולהפסד של כמעט 700 אלף ש"ח לשנת 2021. אם אנחנו ככה במילה זה נושא שאנחנו דיברנו עליו בעבר כדי שהחברה תהיה מסוגלת לפעול ולהשאיר את הראש מעל המים 3 מיליון שקל זה העלויות הקבועות שלה כל שנה, ועל מנת לכסות אותם דרושים פרויקטים בהיקף של 75 מיליון בכל שנה.

עדי אביני: מה שזה אומר שצריך לסגור את החברה אם אין פרויקטים.

כרמית ישעיהו: אם אנחנו מסתכלים על-

בני בנגה [חבר מועצה]: ראיתם את השורה למטה? על הברייק איבן? 75 מיליון ש"ח.

עדי אביני: כמה היה קודם? לפי מה שאתם אומרים אף פעם לא הייתם מאוזנים כל מה שמופיע פה בדוח, אף פעם לא עברתם את ה-75-

בני בנגה [חבר מועצה]: תסתכל על 2017 ותסתכל על 2018 אז זה לא היה 75 נקודת האיזון, היא הייתה 62 מיליון. בסדר? כי זה מספרים אחרים, אינפלציה אחרת.

עדי אביני: הבנתי הברייק איבן השתנה, עלה מ-62 ל-75, מספרים אני מבין.

כרמית ישעיהו: אם אנחנו מסתכלים על מרכזי הרווח של החברה אז כמו שאמרנו קודם מהפרויקטים 10 מיליון הכנסות, כמעט 11 מיליון הוצאות, הפסד של 700,000 ש"ח. רשות החניה הכנסות של כמעט 6.7 מיליון בשנת 21 לעומת הוצאות של 6.3, אני רק אחדד שההוצאות שמסתכמות ל-6.3 כוללות בעצם את חלק העירייה אותם 80% שאנחנו מתחלקים עם העירייה בעודפים של רשות החניה, זאת אומרת שרשות החניה בעצם לא סיימה ב-400 אלף שקל רווח אלא זה מה שהחכ"ל רואה מתוך רשות החניה, היא סיימה בכשני מיליון שקל עודפים שמתוכם מיליון 600 מצטרפים לאותה קרן רשות החניה ו-400 אלף שקלים שזה 20% מהעודפים נשארים בחכ"ל כרווח לחכ"ל.

עדי אביני: כתוב פה כמה עלויות התפעול?

בני בנגה [חבר מועצה]: זה בעצם לא רווח, זה הכנסה, הכנסה שהיא רווח.

כרמית ישעיהו: כן.

עדי אביני: כמה עלויות התפעול?

כרמית ישעיהו: הפירוט של העלויות בתוך הדו"ח הכספי בביאורים.

מה 6,300,000 תוריד 1,600,000.

עדי אביני: 2,000,000 לא?

דובר: לא, 1,600,000.

כרמית ישעיהו: ה-400,000 זה לא עלויות תפעול, זה לא הוצאות, זה חלק

מהכנסות-

עדי אביני: אז כמה ההוצאות תפעול?

כרמית ישעיהו: 4,700,000 אוקי?

בני בנגה [חבר מועצה]: אני מניח שבהוצאות את מכניסה את הסכום שאת

מעבירה לעירייה.

כרמית ישעיהו: רק את הסכום שאני מעבירה לעירייה, רק את ה-1,600,000.

אם היא גמרה ב-2 מיליון ש"ח וההכנסות הן 6,300,00 אז העלויות הן

4,700,000

בני בנגה [חבר מועצה]: והשכר של הפקחים הוא בתוך ההוצאות?

כרמית ישעיהו: נכון.

בני בנגה [חבר מועצה]: יש לך הוצאות שהן עלויות שכר ויש לך את הסכום

שאת מעבירה לעירייה, הכל נכנס להוצאות.

כרמית ישעיהו: נכון.

עדי אביני: משהו פה לא מסתדר לי, הסדר גודל של ההכנסות הוא כמעט 7

מיליון שקלים ולפי מה שאתם אומרים בערך שני שלישי הולך לתפעול.

כרמית ישעיהו: לא אני אסביר לך, ההכנסות הן 6,700,000 וההוצאות הן

4,700,000 נשאר עודפים של שני מיליון שמתחלקים-

עדי אביני: זה לא מעניין אותי, יוצא לנו שההוצאות תפעול הן שני שלישי

מההכנסות, זה נראה לי מספר דמיוני.

כרמית ישעיהו: שכר פקחים-

עדי אביני: אנשים יושבים לעשות דוחות זה הרי המטרה שלהם פקח הוא

לא-

כרמית ישעיהו: לא אבל לרשות החניה יש שכר דירה יש חשמל ויש רכבים

אופנועים-

עדי אביני: אבל הרכבים והאופנועים באים להוציא דוחות אין שם מחלקת

חינוך בתוך החניה זאת אומרת אנשים שם הם פרודוקטיביים כל פקח שאת

לוקחת הוא אמור להביא דוחות-

בני בנגה [חבר מועצה]: הם מניבים.

כרמית ישעיהו: מניבים.

עדי אביני: לקחתי פקח ב-10,000 ש"ח, 15,000 ש"ח העלות שלו כולל הכל,

הוא צריך לייצר פי 10 כלומר 150,000 ש"ח הכנסות, צריך להיות פה איזה

שהוא רציונל, יוצא פה מצב ששני שלישי הוצאות, זה נראה הרבה.

כרמית ישעיהו: זה 30% רווח-

עדי אביני: אבל זה לא אמור להיות 30% רווח, זה אמור להיות 70%-80%

רווח.

מעוז שלום [חבר מועצה]: מה שהוא אומר ואני מסכים עם זה, אני אומר

את זה שאנחנו לא מחלקים מספיק דוחות.

בני בנגה [חבר מועצה]: מה שהוא אומר ושלוש מעוז חוזר על זה, שחבורה

שעולה להחזיק אותה 4,300,000 צריכה להכניס לא 6,700,000 אלא

32,000,000 ואני סתם זרקתי מספר כמובן וזה מופנה למי שאחראי על רשות

החניה, זה מנכ"ל החכ"ל.

יאיר אברהם: מנכ"ל החכ"ל עושה-

בני בנגה [חבר מועצה]: זה מופנה גם לחמישה דירקטורים שיושבים פה

מסביב לשולחן והם במועצת המנהלים, גם הם אחראים, יושב הראש,

המנכ"ל, הגזבר של העירייה, הדירקטור הזה ובעיקר הדירקטור הזה, הם

אחראים על רשות החניה וההכנסות שלה. יש אחריות לדירקטורים על

החכ"ל, הדירקטורים זה לא לקחו דמות, הם מנהלים, זאת ההנהלה של

החכ"ל והם לא ממלאים את תפקידם אם זה מה שאנחנו רואים כאן, הם לא

ממלאים, סליחה אני משנה את הניסוח, אתם לא ממלאים את תפקידכם.

מעוז שלום [חבר מועצה]: בוא ניתן להם הזדמנות לענות על זה-

חנוך מעוז [חבר מועצה]: מה הבעיה?

בני בנגה [חבר מועצה]: הבעיה ברשות החניה ששני שלישי מההכנסות שלה

הולך על עלויות הניהול שלהם.

חנוך מעוז [חבר מועצה]: אתה כבעל ניסיון בדיירקטורים מה אתה מציע?

בני בנגה [חבר מועצה]: לפטר את כל הדיירקטורים ולהביא דיירקטורים

חדשים.

חנוך מעוז [חבר מועצה]: איך זה ישנה את ההכנסה אבל?

מעוז שלום [חבר מועצה]: אתה יודע איך ההכנסה יכולה להשתנות? בקלות.

ההכנסה יכולה להשתנות ע"י זה באמת וראש העיר מכיר את דעתי, ההכנסה

יכולה להשתנות אם העיר תהיה צבועה בכחול לבן. תו תושב-

בני בנגה [חבר מועצה]: ותהיה אכיפה יותר גדולה.

מעוז שלום [חבר מועצה]: ושתהיה אכיפה יותר גבוהה, אני כתושב לא

משלם חניה, מי שבא לפה מבחוץ צריך לשלם חניה, שנים אני אומר את זה-

בני בנגה [חבר מועצה]: אם יש את האורחים שנכנסים-

מעוז שלום [חבר מועצה]: יש את האורחים מה קרה לך, אתה יודע כמה

באים לפה?

בני בנגה [חבר מועצה]: אתה יודע כמה עבירות חניה יש פה שבכלל לא

מגיעים אליהן?

מעוז שלום [חבר מועצה]: אתה יודע כמה חונים פה על מדרכות עגלות,

נגררים קרוואנים, חסר?

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותי סליחה, בבקשה תמשיך.

מעוז שלום [חבר מועצה]: רגע הוא רצה לענות יאיר.

בני בנגה [חבר מועצה]: טוב מאוד שהעלית את זה-

עדי אביני: אני כבר שמח שהגעתי לכאן היום.

יאיר אברהם: המענה הוא מאוד פשוט, התקורות הן תקורות, להצדיק את

המערך של רשות החניה זאת תקורה מחייבת, ההכנסות לתקורות יש פה כמה

אלמנטים שמשפיעים, 1-חוסר בפקחים, זאת אומרת, עד לא מזמן לפני שנה

וחצי פקחים היו אוניברסליים, היום הם פקחים רק של רשות החניה וזאת

החלטה טובה שאני חושב שאני גם תמכתי בה. הפקחים של רשות החניה סה"כ

מדובר בארבעה פקחים על כל העיר שנותנים מענה גם במטלות כלל עירוניות,

הם לא עובדים רק ברשות החניה, הם עובדים במטלות כלל עירוניות

שקשורות לאגף החינוך, ביטחון וכ"ו זאת אומרת את מכסת השעות שלהם

לאכיפה בחלוקה לתוך האזורים-

בני בנגה [חבר מועצה]: לא הבנתי אם הם עובדים עבור אגף החינוך-

עופר גבאי [חבר מועצה]: הם רב תכליתיים.

בני בנגה [חבר מועצה]: איזה הכנסה אתה מקבל משם?

יאיר אברהם: שום דבר-

בני בנגה [חבר מועצה]: אז זה לא בסדר-

יאיר אברהם: אבל להזכירך-

בני בנגה [חבר מועצה]: למה אתה לא מקבל? אם אתה משכיר אותם

לעירייה למה אתה לא מקבל הכנסה?

יאיר אברהם: הפקחים הם עובדי עירייה הם לא עובדי רשות החניה, הם

עובדי עירייה-

בני בנגה [חבר מועצה]: אז שהעירייה תשלם להם את המשכורת-

יאיר אברהם: היא משלמת להם את המשכורת-

בני בנגה [חבר מועצה]: אתה משלם להם מהקנסות, מהקנסות לא ישלמו

עבור פעילות שהיא לא עבור רשות החניה.

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: הם שייכים לכם לא? הם שייכים לרשות

החניה-

יאיר אברהם: ברור שהם שייכים לרשות החניה-

מעוז שלום [חבר מועצה]: אבל רחבעם נו בחייאת אל תייצרו תמונה, זה

בדיוק כמו כל הסיפור של חינוך ושפ"ע, לוקחים אותם למשימות אחרות-

בני בנגה [חבר מועצה]: רגע אם לוקחים-

מעוז שלום [חבר מועצה]: די נו באמת.

בני בנגה [חבר מועצה]: מה זה, אם לוקחים אותם למשימות אחרות למה

לא משלמים להם על זה?

שלום בן משה [ראש העיר]: מי לוקח אותם?

בני בנגה [חבר מועצה]: הוא אומר שלוקחים-

מעוז שלום [חבר מועצה]: לוקחים אותם למשימות אחרות-

בני בנגה [חבר מועצה]: והמנכ"ל יושב פה-

מעוז שלום [חבר מועצה]: אל תהיה נאיבי.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע, סליחה.

מעוז שלום [חבר מועצה]: תמיד לוקחים למשימות אחרות, אני לא אומר

שזה לא בסדר, אבל זו מציאות שצריך להסתכל לה בעיניים ולהודות שהיא

קוראת, גם בשפ"ע.

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה, רשות החניה זה עיקר העבודה שלהם-

בני בנגה [חבר מועצה]: כשאתה אומר עיקר זה 70% מהתפקיד שלהם?

60%? 20%? מה זה עיקר?

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מסביר אני לא צועק, תקשיב, זה עיקר

העבודה שלהם מכיוון שלעירייה יש משימות נוספות במיוחד בתקופת הקורונה ובתקופה של פתיחת שנת הלימודים, שבה יש בעיות של בטיחות בדרכים ותלמידים וכו'. אנחנו מגייסים אותם-

בני בנגה [חבר מועצה]: אז למה אתם לא משלמים על זה כסף?

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע תן לי להסביר ותקשיב, מגייסים אותם

בימים כאלה של פתיחת שנת הלימודים, גייסנו אותם משעה 7:30 עד שעה 9:00-

בני בנגה [חבר מועצה]: מצוין מגביר את ההכנסה של החכ"ל-

שלום בן משה [ראש העיר]: אז עכשיו-

בני בנגה [חבר מועצה]: למה זה לא מגביר את ההכנסה? חבר'ה החכ"ל זאת

חברה מסחרית בערבון מוגבל היא צריכה להרוויח היא לא צריכה להפסיד היא לא מחלקה בעירייה אני מאוד מצטער-

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון. נכון.

בני בנגה [חבר מועצה]: היא עובדת והיא מונחית על ידי הריבון שזה מועצת

המנהלים ולא על ידי מנהלי העירייה-

חנוך מעוז [חבר מועצה]: אבל אנשים שומרים חוק מה אתה רוצה בכוח

כסף?

בני בנגה [חבר מועצה]: לא, לא, אם לוקחים את הפקחים למשימות שהן

לא שייכות לחניה, מי משלם על זה? אף אחד. אבל את המשכורת נותן החכ"ל-

מעוז שלום [חבר מועצה]: בנגה, תן לאחרים גם להגיב-

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה רגע-

מעוז שלום [חבר מועצה]: משפט אחד, אני באמת אומר את זה בכנות ועד

שלא ההנהלה של העיר, רחבעם, ראש העיר, אילן, לא תסתכלו לאמת בעיניים,

למה שקורה בשטח לצערי הרב אני אומר בכנות, זאת המציאות. גם לא

בקורונה וגם לא בפתיחת שנת הלימודים, כאשר כוח האדם לא נמצא אצל

הגורם שהוא המסה שלו, לוקחים אותם למשימות אחרות. ולכן אין אכיפה

בשפ"ע, לפחות לא מספיק-

שלום בן משה [ראש העיר]: הם לא-

חנוך מעוז [חבר מועצה]: הוא מדבר על הפקחים אצלו-

מעוז שלום [חבר מועצה]: אני מדבר על הפקחים אצלי, חברה זה המציאות,

רוצים לחסוך בתקן אחר שם כדי שאנחנו ניקח את התקן הזה ל-80 אחוז

חניה ו-20 משהו אחר כדי לא להביא תקן ובשורה התחתונה זה עולה לנו

יותר כסף.

שלום בן משה [ראש העיר]: טוב אוקי בבקשה-

עדי אביני: אני סליחה שאלה, יאיר התשובה שלך הטרידה אותי יותר-

יאיר אברהם: למה?

עדי אביני: אמרת שיש ארבעה פקחים.

חנוך מעוז [חבר מועצה]: עדי אל תהיה בשוונג עכשיו.

עדי אביני: לא, רגע, חברים.

חנוך מעוז [חבר מועצה]: אתה בשוונג אתה מתלהב.

עדי אביני: זה מדהים פשוט, אתה יודע להתהפך-

חנוך מעוז [חבר מועצה]: אל תשכח שאחרי כל ישיבת חברה הכלכלית יש

ישיבת מועצת העיר.

עדי אביני: הכל טוב.

שלום בן משה [ראש העיר]: בבקשה עדי, מה אתה רוצה להגיד?

עדי אביני: יש ארבעה פקחים אתה אומר, בסך הכל ארבעה פקחים, זאת

אומרת יש לנו מערך של יותר מ-4 מיליון שקלים שיושב על ארבעה פקחים,

כל פקח מרוויח בערך-

בני בנגה [חבר מועצה]: רגע תשאל כמה יש בנוסף לארבעה פקחים-

עדי אביני: אני יודע מה אני רוצה לשאול-

בני בנגה [חבר מועצה]: אני שואל-

עדי אביני: נסידך, תן לי לגמור את השאלה, תראה שאני אשאל בסוף את השאלה שלך. אני אומר דבר כזה בסוף המנגנון המייצר הוא ארבעה פקחים שגם הם לא עובדים במאה אחוז לפי מה שאמרת, הם לא עובדים 100 אחוז זאת אומרת אנחנו בנינו מערכת אדירה שיש בה מטה ושכירות ועניינים וסיפורים ובגידה ומזכירה ועוזרת וזה, ורק ארבעה אנשים שאמורים לייצר הכנסה, איזה מן הגיון זה אני שואל את הגזבר? למה לא להוסיף עוד ארבעה פקחים לתת להם יעדים ולייצר כסף, הרי בסוף אם יש ארבעה פקחים יכול להיות שהם יכולים לעשות פי שלוש, איך אנחנו בונים את הדבר הזה?

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקיי השאלה ברורה.

עופר גבאי [חבר מועצה]: אני רק רוצה להתייחס למה שעדי אמר: 1. זה נכון, צריך להוסיף עוד כוח אדם כדי שתהיה בראש ובראשונה לפני ההכנסות למרות שהדיון הוא של החברה הכלכלית, שתהיה אכיפה. אני הבנתי שברשות החניה אמורים להיקלט עכשיו עוד שלושה פקחים. 2. צריך קצת להתעסק בדברים חדשניים, אנחנו כבר תקופה מאוד ארוכה מנסים להכניס מצלמות אכיפה כדי שיוכלו לתת מענה בנוסף לכוח אדם שמגויס, מצלמות האכיפה אני מעריך שאחרי שכל ההתכנות המשפטית של העניין הזה תיפתר, יהיו גם הן אמצעי אכיפה בראש ובראשונה וגם הכנסה. ולכן אני מסכים, הנתונים פה

הם לא מעודדים מצד אחד אבל יש כאן את הנסיבות שמה לעשות הפקחים

הם רב תכליתיים אני מאוד מקווה-

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: הם לא רב תכליתיים היום.

עופר גבאי [חבר מועצה]: היום לא-

מעוז שלום [חבר מועצה]: ממתי הם לא רב תכליתיים?

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: כבר שנתיים שלוש-

יאיר אברהם: לא, לא רחבעם אתה אולי לא בלופ

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אני בלופ.

יאיר אברהם: אז אני מסביר לך שניה רגע, לפני שנה וחצי-שנתיים הועברו

פקחים מהביטחון לרשות החניה. x פקחים, אבל עדיין יש משימות שהרשות

רואה אותם משימות כלל עירוניות שהם שותפים להם, ולוקחים אותם

למשימות-

חנוך מעוז [חבר מועצה]: 10% מכל ה-

עדי אביני: חברים, פתיחת שנת לימודים זה משהו מאוד נקודתי.

יאיר אברהם: לא פתיחת שנת לימודים, זה כל השנה.

עדי אביני: אני אומר זה משהו מאוד נקודתי שאפשר וכולם מתגייסים

למאמץ וזה גם קשור לענייני תחבורה. אבל לקחת אותם לכל מיני אירועים

שלא קשורים לשום דבר זה פשוט מחטיא את המטרה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אוקי הנקודה ברורה-

בני בנגה [חבר מועצה]: רגע, רגע, רגע ברשות החנייה תתקנו אותי אם אני

טועה, יש ככה מנהל רשות החנייה שלוש בנות או שתיים?

יאיר אברהם: שלוש-

בני בנגה [חבר מועצה]: שלוש בנות, יש בתקורה של רשות החנייה שהם לא

אנשי שטח ארבעה אנשים ובשטח יש ארבעה, זאת אומרת מתוך השמונה רק

ארבעה מייצרים הכנסות-

מעוז שלום [חבר מועצה]: תחשוב מה יעשו שבעה.

חנוך מעוז [חבר מועצה]: אתה בטוח בנוסחה הזאת?-

מעוז שלום [חבר מועצה]: סתם זרקתי, תחשוב מה הפוטנציאל של שבעה,

תקשיב אני לא רק בטוח אני יכול להתערב איתך על מה שאתה רוצה, כי

כשאני הולך בפארק סיבל ורואה רכבים על המדרכות בלי תו נכה, אני הולך

לאכול מפרטנר בסדר? הולך שם רואה רכבים כל הזמן, רואה אם יש תו נכה,

אני אומר לך שאם היה לו עוד פקחים בסדר? אז לא היו חונים על המדרכות

בפארק סיבל, כנראה שהיו מספיקים לתת יותר דוחות-

בני בנגה [חבר מועצה]: אדוני, רון חולדאי נכנס לעיריית תל אביב הסבירו לו שיש 200 פקחים, הוא שאל כמה מכניס כל פקח? אמרו לו הוא מכניס בערך 5000 או 20,000 שקל לחודש אז הוא אמר אני רוצה 1000, סיפור אמיתי והוא הגדיל מיד את כמות הפקחים בכניסתו לעיריית תל אביב לפני 20 שנה? כמה זה 25?

שלום בן משה [ראש העיר]: תל אביב-

בני בנגה [חבר מועצה]: מיד ל-1000 פקחים. כי זה לא הגיוני שיש לך ארבעה מטה והם מפעילים ארבעה פקחים, הפרופורציה לא נכונה-

שלום בן משה [ראש העיר]: בנגה הנקודה ברורה-

בני בנגה [חבר מועצה]: זה נכון שאם אתם נותנים הרבה הרבה דוחות זה מאוד לא פופולארי אז יכול להיות שלתושבים יהיו טענות להנהלת העיר-

שלום בן משה [ראש העיר]: בנגה, לפי דעתי מיצינו את זה-

יאיר אברהם: משפט אחד רק להגיד, אל תשכח שהיו כמה השלכות בתקופה הזו, השלכות של תקופת הקורונה שלא הייתה אכיפה, ולא הייתה גם אפשרות לאכיפה כל המשק היה מושבת. בנוסף אנחנו עדיין לא תל אביב-רמת גן, רוב הרכבים בחתך כללי חוץ מיום שישי שזה יום השוק שיש איזה שהוא מסה גדולה של רכבים שבאים מבחוץ ואולי פארק סיבל, רוב הרכבים שנמצאים בעיר מבדיקה מדגמית שעשינו, כל תשעה רכבים, העשירי אולי פוטנציאלי לדוח, זאת החלטה מועצת העיר שתושבים לא משלמים, אז זה גם עוד ירידה

נוצר על ידי

בהכנסות, אין פה חלוקה לפי אזורים ואם מישהו חנה לא באזור שלו הוא יחטוף דוח. הכל משפיע, באזורים עסקיים יש הרבה חניונים באזורים שהם חניות ללא תשלום, כל מיני חניונים שחלקם הוכשרו וחלקם התושבים הכשירו לעצמם, זאת אומרת שטחים פתוחים שאין לך אכיפה שם. בסוף רשות החניה והפקחים שלה אוכפים את מה שמאשרת ועדת התנועה עם המגבלות הקיימות, לכן אפשר להגדיל הכנסות, אני בגישה שלי לא חושב שתפקיד הפקח הוא לתת דוחות, תפקיד הפקח הוא לשמור על הסדר הציבורי. מי שבריון ומתנהג בצורה בריונית יקבל דוח, אבל יש הרבה אלמנטים ששונים ממקומות אחרים שלא מאפשרים להגדיל הכנסות באופן ניכר כמו עיריות אחרות, ששם זה יותר גבוה-

עדי אביני: רק לסכם את הדיון בשאלה- יש שלושה פקחים, 200 נכנסים לעבודה, יוצאים למכרז זאת אומרת בתוך חודש יהיו לנו שלושה פקחים-

יאיר אברהם: הם צריכים הכשרה-

עדי אביני: אני רוצה לעזור לך-

חנוך מעוז [חבר מועצה]: גם השיטור העירוני תורם דוחות-

שלום בן משה [ראש העיר]: בנגה אני רוצה להגיד לך משהו, תל אביב נכנסים כל יום למעלה ממיליון וחצי כלי רכב מכל הארץ וכולם ברי קנסות, גם תושבי תל אביב ברי קנסות. 80% מהם ברי קנסות, רק אם הם חונים בתוך הרחוב שלהם. אצלנו 90% אינם ברי קנסות, אנחנו החלטנו החלטה כמדיניות

מזמן שתושבי העיר לא משלמים קנסות על חניה, רק באזורים שבהם למשל כמו פארק אפק, ולהזכירך כמה רעש גם פה בקרב החברים שלכם- "מה אתה קונס אותם? הם תושבי העיר, הם משלמים ארנונה" וכו'. ולכן זוהי השוואה שאינה אפשרית בכלל. אף על פי כן נכון שאנחנו בודקים כמה הפקחים מביאים כל שנה-

בני בנגה [חבר מועצה]: אז למה יש ארבעה אנשים מטה על ארבעה פקחים? שיהיה איש מטה אחד-

יאיר אברהם: אגב התקן לא השתנה מאז שהיית שם בחברה הכלכלית-

בני בנגה [חבר מועצה]: אני יודע, רק ההכנסה השתנתה-

יאיר אברהם: ההכנסה גדלה-

שלום בן משה [ראש העיר]: בוא נתקדם הלאה, תודה רבה שימו את השקף האחרון-

כרמית ישעיהו: בנגה בשונה מאחרים, מקבל גם אחריות על מה שהוא עשה ולא עשה ואני אומר את זה לא סתם. תודה רבה לכם, אני רוצה לבשר לכם שהשנה הזאת יש עליה-

בני בנגה [חבר מועצה]: רגע הם הולכים? אני רוצה להעיר הערות עוד לא, לא התחלתי, רשות החניה בזה סיימנו?-

שלום בן משה [ראש העיר]: לפני שתעיר אני רוצה להגיד לכם שהנושא של מספר הפרויקטים של החברה הכלכלית אכן ירד, להזכירכם שבתקופת הקורונה שלוש שנים כמעט הייתה פעילות כלכלית קטנה ביותר, השנה הזאת 2022, הפרויקטים שהחברה הכלכלית, וזה יוצג לכן מתי שיוצג, הם מעבר ל- 100 מיליון שקלים, זאת אומרת שחזרנו מעבר לאותה תקופה שאתה זוכר בתקופתך, פעילות אינטנסיבית וגם פעילויות שבעבר משרד השיכון עשה יעברו לעירייה ולחברה הכלכלית. הרחובות, מעגלי התנוכה וכו', כך שיש תחזית טובה מאוד לשנה הזאת ולשנה הבאה-

בני בנגה [חבר מועצה]: אני מקו=ווה-

שלום בן משה [ראש העיר]: כן, כן, זאת כבר עובדה-

עדי אביני: אין שאלות יותר לבנגה.

בני בנגה [חבר מועצה]: אני יכול לדבר? 1. לדעתי כשמציגים את הדוח השנתי של החברה הכלכלית, כל מועצת המנהלים צריכה לשבת, הם ההנהלה של החברה הכלכלית, והם האחראים בפני מועצת העיר שמינתה אותם, הם צריכים לשבת פה. אז התחלנו עם חמישה חברי דירקטוריון, הצטרף אלינו עוד אחד מאוחר, הוא לא שמע את הדוח בכלל-

יאיר אברהם: הוא שמע אותו בישיבת דירקטוריון-

בני בנגה [חבר מועצה]: הוא יושב מולי עכשיו, מול חבר מועצת העיר שמינה אותו, ויש עוד שלושה דירקטורים מטעם הציבור שבכלל לא יודעים מי הם

נוצר על ידי 

בכלל פה, מועצת העיר לא מכירה אותם הם צריכים לשבת פה כל שנה בהצגת הדוח-

שלום בן משה [ראש העיר]: אני לא בטוח-

בני בנגה [חבר מועצה]: מה אתה לא בטוח? אני לא אמרתי מחייב אמרתי כאשר דנים בתוצאות של החברה הכלכלית, הדירקטוריון שהוא אחראי מטעם מועצת העיר על החברה הכלכלית צריך לשבת פה-

שלום בן משה [ראש העיר]: הבנתי-

בני בנגה [חבר מועצה]: זאת דעתי-

שלום בן משה [ראש העיר]: אני רק אומר שמעולם זה לא היה וזה גם לא מחייב -

בני בנגה [חבר מועצה]: אז אני אומר שזה צריך להיות, זה קיים כנוהל רגיל, ואם זה לא קורה זה נחשב חריג בכל חברה מסחרית, חברה עסקית.

שלום בן משה [ראש העיר]: בראשות מקומית זה לא מחייב.

בני בנגה [חבר מועצה]: הלאה, אני לא מבין עוד פעם אני חוזר על זה כל שנה, למה מציגים את הדוח בספטמבר ולא במרץ? אני לא מבין את זה, למה בספטמבר שכבר כמעט נגמרת השנה, ועכשיו יש חגים בכלל לא בפעילות, נגמרת השנה, דצמבר מעבר לפינה. אני רוצה לשמוע את הדוח על 2021 בתחילת השנה כדי שאדון מנכ"ל ישפר בשנה השוטפת את מה שהיה בשנה

שעברה, ויישמע את ההערות של האספה הכללית, ומציגים את זה כל שנה בספטמבר אוקטובר, היו גם שנים שהציגו את זה בנובמבר, לא בסדר. אין שום סיבה שבעולם שזה לא יהיה במרץ. עוד משהו, אני חושש ומה שאתה אמרת עכשיו זה קצת משנה את דעתי, אבל צריכים הוכחה של דברים, העירייה מתייחסת לחכ"ל כאילו זה נכס מיותר, סרח עודף, לא מתייחסת ברצינות, לא מטילה עליה פרויקטים ואולי מונעת ממנה פרויקטים, והתוצאות שאנחנו רואים פה יש להם שני אחראים: 1. מועצת המנהלים שבשביל מה היא מועצת המנהלים? כדי שיגיע לדוח כזה בסוף השנה? 2. הנהלת העיר שהיא הלקוח העיקרי של החכ"ל. החברה הכלכלית אמורה לשרת אותה, והנהלת העיר אשמה, ומועצת המנהלים. לעומת זאת הנהלת העיר יודעת טוב מאוד, אדון גזבר היקר, כל מיני הוצאות משפטיות על החכ"ל שבכלל הוא לא אשם. מה החכ"ל אשם שהעירייה גבתה היטלים לא נכונים מעמידר? למה החכ"ל צריך לשלם את ההוצאות? אתה יודע שיש תביעה של עמידר נגד העירייה-

כרמית ישעיהו: אפרידר.

בני בנגה [חבר מועצה]: אפרידר סליחה, מה קשור החכ"ל שהעירייה הטיילה על אפרידר כל מיני היטלים שבכלל החכ"ל לא שותף להם, אז למה החכ"ל צריך להיות חלק מהנאשמים ולשלם את הקנסות? ועושים הפרשות מראש שזה מקטין לו את הרווח, למה זה? ואני בכלל לא רוצה להיכנס לעבר כמו לוי ישראל-

פרומה פורת [יועמ"ש]: מה שאתה אומר עכשיו לא נכון עובדתית-

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: זה לא נכון-

בני בנגה [חבר מועצה]: מה לא? אני קראתי את הדוח-

שלום בן משה [ראש העיר]: הסכם הפיתוח היה עם החכ"ל-

בני בנגה [חבר מועצה]: ומי קבע מה הם ההיטלים? החכ"ל? החכ"ל הטיל

על אפרידר היטלים?

מעוז שלום [חבר מועצה]: אבל זה ישן-

בני בנגה [חבר מועצה]: מה זה ישן? יש תביעה חיה-

שלום בן משה [ראש העיר]: ממתני זה?

בני בנגה [חבר מועצה]: מימי קוקוס, מה זה משנה? התביעה החיה. אז למה

מטילים את זה על החכ"ל?

שלום בן משה [ראש העיר]: בנגה, בנגה

בני בנגה [חבר מועצה]: מה החכ"ל קבע היטלים שאפרידר ישלמו? החכ"ל

קבע? מי שאין לו זמן יכול ללכת מבחינתי, הישיבה הזאת התחילה שלוש רבעי

שעה יותר מאוחר ממה שקבעו, כאשר חלק גדול מהיושבים פה לא הגיעו הזמן

בכלל.

שלוש בן משה [ראש העיר]: בנגה, ההסכם הזה היה בין אפריזר לחברה

הכלכלית לפני 20 שנה? 15 שנה?

בני בנגה [חבר מועצה]: לא 15, יותר.

דובר: ולכן כשהם החליטו לתבוע מתי שהחליטו-

בני בנגה [חבר מועצה]: היטלים לא החכ"ל הטיל עליהם, הם טוענים שקבעו

להם כל מיני היטלים מוגזמים, העיריה.

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: מי קיבל את הכספים העיריה או החכ"ל?

בני בנגה [חבר מועצה]: אבל מי הטיל את ההיטלים?

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: זה לא היטלים. זה הסכם פיתוח שהיה

בעבר, הם טוענים שהסכם הפיתוח גבוה מההיטלים.

בני בנגה [חבר מועצה]: יש גידול ברכוש קבוע של מבנים בך של כ-8 מיליון

שקל לעומת שנה שעברה-

כרמית ישעיהו: בעיקר הסולארי.

בני בנגה [חבר מועצה]: כתוב פה מתחם הקבלנים ומבנה תדבר ומבנים שלא

ברור ממה זה-

כרמית ישעיהו: הגידול ברכוש הקבוע הוא בעיקר מהפאנלים הסולאריים

שהותקנו על הגגות-

בני בנגה [חבר מועצה]: כתוב פה 8 מיליון מתחם הקבלנים ומבנה תדהר,

מה קרם שם שפתאום יש גידול ברכוש?

כרמית ישעיהו: לא זאת היתרה, זה לא גידול של 8 מיליון, זאת היתרה

שמצטברת לאורך השנים.

בני בנגה [חבר מועצה]: אם יש גידול שזה בסדר שהחכ"ל יגדיל, אני מקווה

שזה גם מגדיל את מניב ההכנסות, אני רק לא מבין מאיפה מימנו את הגידול

הזה, מאיפה לקחו כסף, והאם באמת התשואה מהגידול רכוש גם כן תגדל-

כרמית ישעיהו: בנגה, הרכוש הקבוע לסוף 2020 הסתכם ב-3 מיליון, ובסוף

2021 ב-7.8, דהיינו גידול של 4.8 מיליון, שהוא ברובו ככולו מהפרויקט

הסולארי.

בני בנגה [חבר מועצה]: טוב אני נכנסתי לפרטים בביאורים ואני ראיתי 8

מיליון שקשורים למתחם הקבלים ומבנה תדהר. הלאה, למה יש הפסד

בפרויקטים שעושים לעירייה של 692,000 שח? כל מה שעושים לעירייה

הפסדים.

שלום בן משה [ראש העיר]: את יכולה להסביר?

כרמית ישעיהו: כן, הסברנו את זה-

בני בנגה [חבר מועצה]: שיסביר לי הגזבר-

כרמית ישעיהו: ההסבר הוא שבעצם הרווח שנוצר מהפרויקטים שהעירייה העבירה לחכ"ל לא כיסה את התקורות שיש לאגף ההנדסה בחכ"ל ואת המשפטיות שהיו באותה השנה, עודף הוצאות על הרווח מהפרויקטים יצר הפסד.

בני בנגה [חבר מועצה]: זאת השאלה שלי-

כרמית ישעיהו: ההיקף של הפרויקטים לא מספיק גדול-

בני בנגה [חבר מועצה]: אני שואל למה זה קורה, אל תסבירי לי עכשיו את המבנה של הדוח רווח והפסד?

כרמית ישעיהו: למה היקף הפרויקטים נמוך? זה מה שאתה שואל?

בני בנגה [חבר מועצה]: אני שואל למה החכ"ל מפסיד 692,000 שח מתשתיות שהוא עושה עבור העירייה?

שלום בן משה [ראש העיר]: מה זה המושג הזה שהוא דיבר עליו עכשיו?

כרמית ישעיהו: כל נושא הפרויקטים-

בני בנגה [חבר מועצה]: כל העבודות שהחכ"ל עושה עבור העירייה, הרוב הגדול זה תשתיות, אז למה מזה מפסידים 692,000 שח בשנה?

שלום בן משה [ראש העיר]: אם מכלול הפרויקטים שבעבר-

בני בנגה [חבר מועצה]: אל תגידו לי "אה אתה לא מבין למה מפסידים?

ההוצאות יותר גדולות מההכנסות, מה אתם אומרים, את זה אל תסבירו לי,

אני שואל למה-

שלום בן משה [ראש העיר]: אני אתן לך תשובה, מכיוון שאתה בקיא בזה

יותר טוב ממני, יש לך חברות פרטיות וציבוריות שניהלת אותן, אתה עושה

מאזנים באמת אני אומר את זה, זאת עובדה.

בני בנגה [חבר מועצה]: די נו שלום אל תתחנף-

שלום בן משה [ראש העיר]: תקשיב, התשובה היא כזאת, היקף הפרויקטים

משפיע על ההכנסות, ככל שיש פרויקטים יותר גדולים-יותר הכנסות, זה ממש

הבסיס של הדברים. הפרויקטים של החברה הכלכלית ב-2019-

בני בנגה [חבר מועצה]: אל תסביר לי מה היה, תסביר לי למה-

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מסביר למה, קודם כל בשנתיים האלה של

הקורונה, היקף הפעילות הכלכלי ירד בצורה משמעותית. דבר שני לא עשינו

פרויקטים עירוניים בהיקפים כמו שהיינו עושים, זאת הסיבה. מהרגע שחזרנו,

אנחנו בשלוש שנים האחרונות היה לנו מעט מאוד פרויקטים בגלל

שהפעילויות-

בני בנגה [חבר מועצה]: כל הפרויקטים בוצעו או שהלכנו גם לקבלנים

האחרים? בתקופה הקשה שאתה מדבר-

שלום בן משה [ראש העיר]: כל הפרויקטים העירוניים כבדי המשקל הם בחינוך, והם כולם מבוצעים באמצעות משרד השיכון על פי הנחיותיו מהמכרזים שלו. גני הילדים ובתי הספר-

בני בנגה [חבר מועצה]: נדמה לי שהחכ"ל עשה איזה 6-7 גני ילדים בראש העין של משרד השיכון-

שלום בן משה [ראש העיר]: אז הוא עשה 6 מתוך 160.

בני בנגה [חבר מועצה]: כן אבל עכשיו הוא לא עושה בכלל.

שלום בן משה [ראש העיר]: עכשיו הוא עושה דברים אחרים-

בני בנגה [חבר מועצה]: למה הוא לא עושה גני ילדים עכשיו? זה בדיוק מה שאמרתי שהעירייה אשמה, ומועצת המנהלים שותקת.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא בגלל זה-

חנוך מעוז [חבר מועצה]: אני לא יכול ללמוד ממי שהכניס לי רק ארבעה פקחים-

בני בנגה [חבר מועצה]: אני רק רוצה שתשמעו מי שלא שם לב ש692,000 שקל הפסד של החכ"ל כי הוא עשה עבודות לעירייה. ההיקף הקטן כולם ראו, זה פשוט קטסטרופה. 21 מיליון שקל, אתה רואה פה שנים של 60-70 מיליון שקל, 21 מיליון שקל?

שלום בן משה [ראש העיר]: עכשיו יש 100-

בני בנגה [חבר מועצה]: מה זה 100?

שלום בן משה [ראש העיר]: ב2022 יש כבר 100.

בני בנגה [חבר מועצה]: אה 2022? הצגת כבר את הדוח הזה?

שלום בן משה [ראש העיר]: לא, הוא יוצג.

בני בנגה [חבר מועצה]: אין דוח, עוד שום מבקר רואה חשבון לא בדק אותו.

אם אני לוקח את הדוח הוא מראה רווח בקצה שמה יש קצת רווח, הרווח הזה

הוא הודות לקיטון בהוצאות משפטיות בגובה 2.8 מיליון שקל, אבל בגלל זה

שיש קיטון בהוצאות המשפטיות פתאום הוא מרוויח, זה לא זה לא אמיתי זה

לא ריאלי. למעשה יש להם הפסד תפעולי של 1.4 מיליון שקל בשנה אם לא

היה קיטון שהוא תאורתי כזה בהוצאות משפטיות על איזה שהיא אחת

מהתביעות שאני לא זוכר כרגע-

כרמית ישעיהו: פיקה.

בני בנגה [חבר מועצה]: כן פיקה, אז החכ"ל מפסיד 1.4 מיליון שקל השנה.

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: אבל היו שם הוצאות עבור הפיקה, ולכן זה

מתאזן -

בני בנגה [חבר מועצה]: לא מתאזן, בקיצור אם אין קיטון בהוצאות

משפטיות אז החכ"ל מפסיד.

חנוך מעוז [חבר מועצה]: בנגה כולם מתחננים שתסיים.

בני בנגה [חבר מועצה]: זה לא האסיפה הכללית של החברה הכלכלית?

שהיא פעם בשנה?

שלום בן משה [ראש העיר]: תמשיך בנגה נו בבקשה

בני בנגה [חבר מועצה]: מישהו מתנגד לזה שאני אקרא את הדוח פעם

בשנה?

שלום בן משה [ראש העיר]: נהפוך הוא.

בני בנגה [חבר מועצה]: ההלוואה מהעירייה בסך 6 מיליון שקל למערכות

הסולאריות שזה פרויקט שבאמת אני מברך עליו, אנחנו בזמנו ניסינו להיכנס

לזה ואני החלטתי להוריד את זה ממש כי זה לא היה ריווחי, היום התנאים

השתנו ובאמת הוא דחף את זה יאיר אברהם דחף את זה בצורה מאוד מאוד

יפה ואני מברך אתכם על המיזם הזה, הוא מצוין יש לו המון השלכות לא רק

לרווחים של החכ"ל אבל לא ראיתי שזה בא לידי ביטוי-

כרמית ישעיהו: בהכנסות?

בני בנגה [חבר מועצה]: ברכוש הקבוע-

כרמית ישעיהו: ברכוש הקבוע זה בדיוק מה שהסברתי קודם-

יאר אברהם: זה ההפרש של ה-4 מיליון-

כרמית ישעיהו: מ-3 מיליון זה עלה ל-7.7 מיליון-

בני בנגה [חבר מועצה]: אוקי, אם ככה אני פספסתי את זה, בסדר. על

אפריזר דיברתי, זהו עד כאן אני מקווה שההערות שלי נרשמות וזה יתוקן בדוח הבא, שתשב פה כל מועצת המנהלים במרץ, לא תחילת מרץ, סוף מרץ כדי שיהיה לכם זמן לנשום. ולפני פסח תציגו את הדוח הבא ולא בראש השנה.

עופר גבאי [חבר מועצה]: אני רוצה להתייחס ברשותכם גם כמי שמשמש

כדיירקטור, חלק ממועצת המנהלים של החברה. כשמסתכלים על החברה הכלכלית אפשר להגיד שיש לה שלושה עוגנים מרכזיים שעליהם היא מתבססת. העוגן הראשון זה הנכסים, יש נכסים כאלה ואחרים מקבלים שכירויות, החברה אם תרצו משמשת כמעין חברת אחזקות, הכנסה אחת. ההכנסה השנייה היא מיזמויות, הפרויקט הסולארי אמור להניב מיליוני שקלים במהלך 25 השנים הבאות זה יזמות שהחברה הכלכלית ביצעה, סוג של הכנסה, עוגן נוסף של הכנסה. העוגן המרכזי כפי שנכתב בצורה מאוד מפורשת במהות החברה, מטרת החברה זה זרוע הביצוע של העירייה, כלומר ההבנה שכל פרויקט פיתוח באשר הוא צריך להיות פרויקט של החברה הכלכלית. עכשיו תבואו ותגידו-"אפשר לייצא כסף מיזמויות למה צריך פרויקטי פיתוח?" לפעמים כשאתה נכנס לפרויקט אתה יכול גם להפסיד עליו. להבנתי החברה הכלכלית היא זרוע הביצוע של העירייה, it goes without saying,

נוצר על ידי 

זה חייב להיות ברירת המחדל של העירייה שהיא מפעילה את החברה הכלכלית בכל פרויקט באשר הוא. תרצו אפשר להתווכח, אפשר להכניס את אגף ההכנסה, אפשר לריב על העמלה, הכל בסדר, אבל זאת צריכה להיות ברירת המחדל. למה צריך פרויקט פיתוח? כי אם נרצה לדוגמא לעשות יזמות מסוימת, ברגע שיש לי את פרויקטי הפיתוח שהם הלחם והחמאה, אז יש לה תזרים קבוע מאותם פרויקטים שיכולים לממן יזמות. כלומר אם אתם אומרים לחברה לכי תעשי יזמות, אז תבוא ותגיד החברה "אני רוצה לעשות יזמות אבל אין כסף בקופה כדי להתחיל" מה לעשות כל יזמות צריכה כסף. שני שלבים עשו לפרויקט הסולארי, שלב ראשון לקחנו הלוואה ממפעל הפייס באדיבותה של העירייה והשלמנו. והגענו לשלב השני וצריך כסף כדי להתקין. להזכירכם היינו בשנה אני זוכר פה בישיבה אמרתי הסתדרו לנו כל הכוכבים. 45 אגורות לקילו וואט חשמל הגדלת המונה הייתה בערך פי אחד וחצי וגם הלוואה מאוד זולה. השלב השני צריך לשים את זה על השולחן כדאי וחשוב שחברי המועצה יידעו השלב השני לא יוצא לדרך, זה אומר שאתה ההסדרה שהייתה לנו בגובה של 45 אגורות לקילו וואט חשמל כבר איבדנו, אנחנו נמצאים עכשיו ב-41 אחוז ב-41 אגורות כלומר איבדנו 10% מהרווחיות של הפרויקט.

שלום בן משה [ראש העיר]: איזה עשרה אחוז?

עופר גבאי [חבר מועצה]: מהרווחיות של הפרויקט, מ-45 ל-41. כשאין כסף לחברה הכלכלית כדי לממש יזמות אז היזמויות האלה מתפספסות. עיינו ערך המתחם בנצבא שחשבנו אולי לעשות שם איזה WeWork, אני בא ליאיר

נוצר על ידי 

ואומר לו בוא נפתח שם איזה משהו, עשינו איזה תחשיב וכן הלאה, אבל מה לעשות כשאין כסף בקופה לא ניתן לבצע הזדמנות כזו אחרת. מי מפסיד? החברה וגם התושבים. החברה יכולה לקנות שטחים חומים כדי להשכיר אותם, דיברנו על עוד-

שלום בן משה [ראש העיר]: היא לא יכולה לבנות בשטחים חומים.

עופר גבאי [חבר מועצה]: יש שטחים-

שלום בן משה [ראש העיר]: היא לא יכולה-

בני בנגה [חבר מועצה]: מה זאת אומרת לא יכולה?

עופר גבאי [חבר מועצה]: היא יכולה לבנות, היא יכולה לקחת עכשיו בשטח כזה או אחר-

בני בנגה [חבר מועצה]: לא לא אני לא מבין-

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: זה למסחר, מבני ציבור.

בני בנגה [חבר מועצה]: שטחים חומים זה ציבוריים או מסחריים?

שלום בן משה [ראש העיר]: ציבוריים.

עופר גבאי [חבר מועצה]: היא יכולה לבנות אני לא נכנס לסמנטיקה, היא יכולה לבנות ולהשכיר-

בני בנגה [חבר מועצה]: היא לא יכולה בשטח ציבורי לבנות מבנים

מסחריים-

שלום בן משה [ראש העיר]: עופר דקה, סליחה שאני קוטע אותך-

בני בנגה [חבר מועצה]: בית ספר היא יכולה, או מועדון גמלאים-

שלום בן משה [ראש העיר]: אני רוצה לומר לכם משהו מהותי שאתם

צריכים לדעת אותו, הרשויות שסביבנו שזה הוד השרון, רמת השרון, הרצליה,

ראשון לציון, יש להם שטחים פרטיים של העירייה. בשטחים פרטיים של

העירייה היא יכולה לעשות יזמויות כי זה שלה. אצלנו כל הקרקעות הן של

המנהל, לא יכולים לעשות שום דבר.

עופר גבאי [חבר מועצה]: אם לחברה הכלכלית היה כסף היא הייתה יכולה

ללכת לשיווקים של רשות מקרקעי ישראל, ולבנות ב-C או ב-E ולייצר לה עוד

מנוף הכנסות-

שלום בן משה [ראש העיר]: בשביל זה היא צריכה 50, 60 מיליון שקל-

עופר גבאי [חבר מועצה]: ואם היה לחברה, אם היינו יודעים לכלכל צעדינו

מבעוד מועד, ושלוש אני אומר את זה באחריות, היינו יכולים לתת לחברה

הכלכלית לבצע את אותם פרויקטים ולהיות כרגע עם פלוס מאוד גדול בחשבון

שלהם. אני קראתי הסכמים גם של עיריות רבות שהחברות לפיתוח שלהן

מבצעות הן את הפרויקטים כולל מבני ציבורי כולל מוסדות חינוך-

ישי אדוארד [חבר מועצה]: יכול להיות שאתה צודק אבל השאלה מה רמת

המסוגלות-

עופר גבאי [חבר מועצה]: אם רמת המסוגלות היא לא טובה, תתכנס מועצת

המנהלים תבוא ותגיד חברים יקרים אתם לא ידועים לבצע בואו נסגור

אתכם-

שלום בן משה [ראש העיר]: אתה כל פעם חוזר אני אומר לך בוא לבסיס,

ההסכם שנעשה עם ראש העין ב-2014 היה כבר במצב שבו היה הסכם קודם לו

שקבע באופן מפורש שכל התשתיות שנעשות ב-A ו-B של התשתיות הראשונות

הגדולות, ההסכם שנעשה עם קודמי, טוב או רע זה היה, וההסכם קבע שכל

הפיתוח הגדול נעשה ע"י המדינה ומשרד השיכון ובגלל זה אי אפשר לתת את

זה לחברה הכלכלית ובגלל זה משרד השיכון חייב אותו להקים מנהלת לא

בחברה, ובגלל זה גם מממן את המנהלת כדי שתהיה שליטה על העירייה-

בני בנגה [חבר מועצה]: המנהלת בהגדרה לא כללה אחריות על A ו-B רק

על C, D, E ו-F. ואנחנו השתלטנו גם על A ו-B אבל זה לא היה פורמאלי-

שלום בן משה [ראש העיר]: כולל-

רחבעם חיים [גזבר העירייה]: כולל A ו-B קיבלנו כספים-

בני בנגה [חבר מועצה]: ומה שאתה אמרת לי לגבי התשתיות מדויק מאוד,

ועל תשתיות ניצן הריץ את החברה ההיא, ואנחנו משתדלים-

עופר גבאי [חבר מועצה]: כל זה חלב שפוך אבל השאלה מה אנחנו לומדים

ממה שפספסנו-

בני בנגה [חבר מועצה]: למדנו לגבי המתחמים האחרים-

עופר גבאי [חבר מועצה]: לגבי המתחמים האחרים אני חושב שצריכה להגיע

בסופו של דבר ההכרה, אם יש כאן השגות על תפקודה של החברה שלנו זה משהו אחד, אבל אני חושב שהחברה שלנו וראש העיר יודע את זה טוב מאוד, נמצאת במצב אחר, אנחנו רואים את האמון שהקבלנים ניגשים למכרזי המסגרת שלנו, ובסופו של יום לנו כעירייה יש אינטרס שהחברה הכלכלית תבצע. א. כשיקרה משהו ונצטרך משהו יש לנו אבא ואמא שיהיה אפשר לפנות אליהם. ב. כל הכספים מתוך כל העמלות נשארות בחברה כדי שאם היא תרצה מחר לבצע פרויקט יזמות כזה או אחר, היא לא תצטרך לחזור על הפחים יהיה לה כסף בקופה. ולכן לסיכום אני חושב שאם הגענו להכרה הזאת אחרי כל ההרצאה שנתתי פה כרגע, אני חושב שמועצת העיר צריכה להחליט ברירת מחדל, כל פרויקט באשר הוא ישר לחברה הכלכלית. ברירת מחדל חיובית. ובנוסף להבין אם יש כרגע מיזמים כאלה ואחרים שצריך מה שנקרא הזרמת כסף, לדעת לקבל את הסכום הזה ולבוא לבקש מהעירייה לבצע הלוואה כדי שהחברה תוכל לקדם את פרויקטי היזמות שלה, גם בגלל החלב שנשפך שבגללו אין מספיק כסף בקופת החברה.

בני בנגה [חבר מועצה]: אני רוצה להעיר שתי הערות נוספות קצרות- 1. אני

בתחושה עזה כבר שנים שחברי מועצת העיר לא כל כך מבינים איזה יתרונות

טמונים בזה שיש לעיר הזאת חברה כלכלית. אני הצעתי לעשות חצי יום עיון,

אני מוכן להיות המרצה הפותח יש לי הרצאה סדורה-

עופר גבאי [חבר מועצה]: ההרצאה שלי לא הייתה טובה?

בני בנגה [חבר מועצה]: היא לא חופפת להרצאה שלי בכלל. יאיר אברהם

מכיר את ההרצאה שלי. הוא רצה שיפרסמו את זה בכל ועידת התלמידים.

עכשיו אני מציע ומתנדב לתת את ההרצאה, יסכימו איתי או לא אני עדיין לא

מיואש מבחינת זה שכדאי לעשות חצי יום עיון כזה, כל חברי מועצת העיר

ואם אתם רוצים את הבכירים של הנהלת העיר. 2. מה שהוא מעלה עניינים

של מקורות מימון, עיריית תל אביב מובילה בארץ בחברות הכלכליות שלה,

יש להם כ-32 חברות כלכליות, היו להם 46 הם עשו מיזוג, ויש להם מיזמים

50% מהבעלות זה עסקים פרטיים, ו50% עירייה. לדוגמא- כל קריית עתידים

היא 50% עיריית תל אביב ו-50% חברות משוק ההון.

שלום בן משה [ראש העיר]: זה מלפני 25 שנה.

בני בנגה [חבר מועצה]: זה כבר שנים, נכון זה התחיל אפילו לפני יותר מ25

שנה וזה עבר, והמימון בא משם, רובו. לכן זה לא כל כך נורא אם החברה

הכלכלית תעשה פה מיזם והיא תכניס באיזה שהיא טכניקה שנועדה לשמור

על הטוהר, שותף, בית אבות דיור מוגן. החברה תיזום דיור מוגן לראש העין,

מגיע לעיר שתהיה לה, ותיקח איזה רשת שהיא בתחום הזה בארץ, שתיכנס

שותפה ב50%, שתבחר בין המועמדים את המועמד הנבחר, ויש לך מיזם ענק

שיכול להרים את החברה הכלכלית.

דובר: כדי להיות שותפה היא צריכה להציג תחום שיש לה מיליוני שקלים. כי לעשות בית אבות כזה עולה המון כסף. אני רוצה לומר משהו לסיכום, ראשית אנחנו נמצאים עכשיו במצב אחר לגמרי, כל הפעילויות מעתה ואילך שמתבצעות בשנתיים הקרובות עדיין ב-A ו-B מבוצעות עדיין ע"י החברה הכלכלית, וזה בהסכם שהגענו במשרד השיכון, כלומר כל הכבישים התיקונים וכל מה שיש עכשיו שמשרד השיכון יוצא, החברה הכלכלית אמורה לעשות את זה.

בני בנגה [חבר מועצה]: כדי להגדיל את ההפסד שלה? 492,000 הפסידו השנה על תשתיות אז אתה רוצה עכשיו להגדיל את ההיקף-

עופר גבאי [חבר מועצה]: התקורה נשאר קבועה-

שלום בן משה [ראש העיר]: הם לא מוגבלים יש להם קבלנים שזכו במכרז, גם ב-E סיכמנו עם משרד השיכון שכל הפעילויות האחרות, הגמרים מה שקרא יבוצעו ע"י החברה הכלכלית. משרד השיכון יצא מ-E. רבותיי תודה רבה לכם.