

# עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 39/14

מיום שלישי, ט"ז בחשוון תשפ"א

3/11/2020

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**השתתפו:**

- |                |   |                         |
|----------------|---|-------------------------|
| ראש העיר       | - | 1. שלום בן משה          |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. ישי אדוארד           |
| חבר מועצה      | - | 3. שלום מעוז            |
| חבר מועצה      | - | 4. עדי אביני            |
| חבר מועצה      | - | 5. עופר גבאי            |
| חבר מועצה      | - | 6. עומר רצון            |
| חבר מועצה      | - | 7. בני אנניה            |
| חבר מועצה      | - | 8. יעקב אדמוני          |
| חברת מועצה     | - | 9. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה      | - | 10. רז שגיא             |
| חבר מועצה      | - | 11. משה בן טובים        |
| חבר מועצה      | - | 12. חנוך עוז            |
| חבר מועצה      | - | 13. בנגה בני בית אור    |

**חסרים:**

- |              |   |                        |
|--------------|---|------------------------|
| סגן ראש העיר | - | 1. מיכאל מלמד          |
| סגן ראש העיר | - | 2. עומר שכטר           |
| חברת מועצה   | - | 3. מיכל סופרין דיסטניק |
| חבר מועצה    | - | 4. דורון אמסלם         |

**סגל:**

- |                                 |   |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה                   | - | 1. אילן הררי       |
| יועמ"ש העירייה                  | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה                    | - | 3. רו"ח רחבעם חיים |
| מבקר העירייה                    | - | 4. ניר אבנון       |
| מהנדס העירייה                   | - | 5. משה לורברבום    |
| סגנית מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר | - | 6. אפרת כהן        |
| יועמ"ש הועדה לתו"ב              | - | 7. עו"ד משה כהן    |

**סדר היום:**

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:  
א. אישור תב"ר מס' 1341 עבור תכנון שביל אופניים בשכונת נווה אפק ועד יער ראש העין, ע"ס 37,500 ₪ במימון עירייה ו- 87,500 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 125,000 ₪.  
ב. אישור תב"ר מס' 1953 עבור תכנית בני חייל – "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 321,000 ₪ במימון משרד הביטחון

**תוספת לסדר היום:**

2. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב התנאים 24 בראש העין הידוע בשמו "גן אופק" (לשעבר גן חצב) בגודל של כ- 128 מ"ר והידוע כגוש 4271 ח"ח 156 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם הפעלת צהרון בגן).
3. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב עופרה חזה 4 בראש העין הידוע בשמו "גן ארבל" בגודל של כ- 50 מ"ר והידוע כגוש 5611 ח"ח 28 מגרש 206 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם הפעלת צהרון בגן).
4. א. אישור קידום תכנית מס' 418-0887141 – שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ ומעבר להולכי רגל בין רחוב אלוף הרב גורן לרחוב נחום גוטמן והסדרת השצ"פ והרחבתו לטובת הציבור.  
ב. אישור קידום תכנית מס' 418-0358416 – הסדרת השטח בתוך מתחם "בני ציון" הקיים במקום שנים ארוכות, בעקבות השינויים שנעשו עקב סלילת כביש 6. החלפת מיקום השטח הירוק הכלוא בין מתחם "בני ציון" לבין מבני התעשייה שממזרח והעברתם לדופן הצפונית של המתחם לטובת נגישות חופשית של התושבים בהמשך לנחל רבא.
5. דיון בדו"ח אגף בקרת וועדות מקומיות של מנהל התכנון והצגת מסקנות הוועדה המקצועית.

**נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום:**

6. אשרור מינוי אינג' משה לורברבוס מהנדס העירייה כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה הכלכלית לראש העין בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים
7. אישור תב"ר מס' 1612 עבור הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש אוגוסט 2020, ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד החינוך.
8. אישור עדכון תקציב – העברה מסעיף פעולות תרבות תורנית לסעיף רכישת/השכרת אוהלים לבתי כנסת  
1827000870 - פעולות תרבות תורנית - 30,000  
182700778 - רכישת/השכרת אוהלים לבתי הכנסת - 30,000

**שלום בן משה, ראש העיר:** רבותי, ערב טוב לכם אנחנו בישיבה 39/14 תאריך 3.11.20 ערב טוב לכולם. ישיבה מליאה מועצה מן המניין. לפני שאני אקריא את השמות. יש פה שלושה נושאים שאני מבקש את אישורכם לדון בהם טרם התחלת הישיבה. הנושא הראשון זה הנושא של אשרור מהישיבה הקודמת. אישור מינוי מהנדס העיר מר משה לורברבוס לדירקטור בחכ"ל במקום המהנדס אריה גלברג שסיים את תפקידו ופרש לגמלאות. נשמע את חוות דעת היועצת המשפטית בדבר ייצוג הולם לשני המינויים. אני מבקש את אישורכם להכניס את זה לישיבה.

**עדי אביני, חבר מועצה:** הייתה בעיה אני חושב לא.

**משתתף בדיון:** שום דבר.

**שלום בן משה, ראש העיר:** עדי אני מבקש להיות רציניים.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני מבקש את אישורכם להכניס את זה לסדר היום. ואחרי זה ניתן שלושה משפטים ליועצת המשפטית להסביר אם צריך.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** צריך.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אז פרומה בבקשה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** יש הסכמה להוסיף את זה לסדר היום.

**שלום בן משה, ראש העיר:** להוסיף לסדר היום את האשרור של המהנדס כמו שהקראתי.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** לפי הפקודה כשמאשרים דירקטור, אני צריכה לתת חוות דעת שיש ייצוג הולם לשני המינויים. עכשיו עברתי על הפרוטוקול וראיתי שזה, (לא שומעים) לפי סעיף 249 א רבתי לפקודות העיריות כשמאשרים מינוי דירקטורים מקרב העובדים או מקרב הציבור לתאגיד עירוני, צריכה להיות מונחת על שולחן המועצה, חוות דעת שיש ייצוג הולם לשני המינויים. אנחנו אשרנו בישיבה הקודמת שהתקיימה ב-20 באוקטובר את המינוי של מהנדס העירייה כדירקטור במקום המהנדס הפורש. ולא ... הוועדה. אני מבקשת לאשרר את זה פה. ולאפשר לי לחוות את דעתי שיש ייצוג הולם. אין בעיה. יש ייצוג. רק הדברים צריכים להיאמר ולהיות בפרוטוקול. זה הבקשה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** לא הבנתי.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אז הבקשה התקבלה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אני לא ראיתי חוות דעת.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אני אומר אותה בעל פה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אבל את אומרת שלפי פקודת העיריות צריך להיות על הכל,

**משתתף בדיון:** זה אותו נייר. כל הזמן זה אותו נייר.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** לא.

**עומר רצון, חבר מועצה:** היא אמרה שזה נושא מחוץ לסדר היום. צריך לתת הסכמה למחוך

לסדר היום. ולאחר מכן אם נאשר היא תגיד לך את כל הפירוט. תודה רבה.

**משתתף בדיון:** לפני שאמרת לא הבנתי אז אני בכל זאת רוצה לשאול את השאלה יותר טוב.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** יכולה להינתן פה בעל פה. אין בעיה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** טוב ששאלתי את השאלה נכון. בישיבה הקודמת הצביע הייתה פה

את ההצבעה שאישר את מהנדס העירייה החדש. אולם לא הונחה על שולחננו כנדרש חוות

הדעת.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** נכון.

**רז שגיא, חבר מועצה:** ועכשיו את אומרת את מבקשת למרות שזה לא על סדר היום, בעצם

לא להעביר שוב את חוות הדעת. ולעשות משהו שהוא עוקף סעיף 249 א. אני באמת לא

מצליח להבין.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** היא נותנת חוות דעת בעל פה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** בעל פה אבל צריכה להיות מונחת על שולחננו.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** לא חייב.

**רז שגיא, חבר מועצה:** היא הסבירה ככה לפי הסעיף.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** לא חייב. אני יכולה לתת אותה בעל פה. זה לא כזה

מסובך.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה:** לא. הוא רוצה לדעת שאין התניה בכתב.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : נושא שני שאני מבקש להכניס לסדר היום זה אישור של תב"ר שהגיע אתמול. מספר 1612 עבור הנגשת 18 כיתת ללקויי שמיעה מוסדות חינוך חודש 8/2020 על סך 540 אלף שקל בממון משרד החינוך. הרשאה ממשרד החינוך עבור הנגשת כאמור 18 כותות ללקויי שמיעה וזה כאמור דחוף. ונושא שלישי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : שאלה, זה עבר את וועדת המכרזים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : וועדת כספים אתה מתכוון. לא.

**רז שגיא, חבר מועצה** : וועדת כספים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : זה הגיע אתמול.

**רז שגיא, חבר מועצה** : ובלי לעבור את וועדת כספים, עכשיו,

**שלום בן משה, ראש העיר** : אפשר להעלות בלי וועדת כספים עניין כזה שהוא פשוט לגמרי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : סליחה, היועצת המשפטית זה נכון?

**משתתף בדיון** : זה אפשרי אם אתה תסכים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : היועצת המשפטית. האם אפשר להעלות תב"ר לאישור במליאה לפני

שאושר בוועדת הכספים, מבלי שאושר בוועדת הכספים?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : קודם כל בפרקטיקה הנוהגת אנחנו עשינו את זה

עשרות פעמים פה לאורך השנים. וועדת כספים היא גוף ממליץ. אוקי. היא לא גוף מאשר.

באופן כללי אם תהיה הסכמה גורפת של כל החברים אפשר יהיה לעשות את זה. צריכה

להיות הסכמה גורפת של כל החברים. ואם לא זה יהיה בדיון הבא.

**עדי אביני, חבר מועצה** : צריך לשים לב שזה בניגוד .... של משרד החינוך.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : 18 כיתות להנגשה. שמיעה ליקויי שמיעה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אז נביא את זה לשבוע הבא.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : חבל. אין שבוע הבא ישיבה. ואין,

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני יודע שחבל. אנחנו שואלים שאלות.

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אני מבין שאין התנגדות.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני רק רוצה להבין את הנוהל. אני מתכוון להיות פה הרבה שנים

בשולחן הזה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אנחנו ביחד, אמרתי לך.

**רז שגיא, חבר מועצה** : מצוין אז אני לא מרגיש שאני נגד. אני רוצה להבין.

**משתתף בדיון** : למה שתישאר בסנכרונה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אוקי ונושא שלישי שאני מבקש את אישורכם להוסיף לסדר היום זה אישור לסעיף תקציבי מתרבות תורנית בסך עד 30 אלף שקל הצבוע כשי לחגים ולהעביר אותו לקניה לאוהלים או להשכרה לטובת עקב החורף, לטובת בתי כנסת. אז זה גם כן נושא, שנכנס חדש.

**בני אנניה, חבר מועצה** : חורף קורונה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : חורף קורונה. חיובי.

**עדי אביני, חבר מועצה** : למה זה בא לישיבת מליאה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : כי זה שינוי תקציבי. זה שינוי בסעיף התקציבי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הסעיף אושר בתקציב.

**עדי אביני, חבר מועצה** : זה העברה בין סעיפים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : הסעיף הוא שי לחגים.

**עדי אביני, חבר מועצה** : אני מבין. אבל זה העברה בין סעיפים למה זה בכלל צריך לבוא למליאה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : צריך. צריך.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : העברה צריכה אישור.

**משתתף בדיון** : כי זה לא ...

**רז שגיא, חבר מועצה** : יש לי שאלה ברשותך, יצא סדר יום לישיבה הזאת לפני שבועיים וחצי. ואחר כך הטריחו ושלחו שליח נוסף והביאו לנו תוספת לסדר היום. ואני מבין ששני הסעיפים הראשונים אחד הוא תקלה שעכשיו רוצים להסדיר אותה בנושא מהנדס העיר והמינוי שלו לדירקטוריון. והשני הגיע פשוט אתמול ורוצים לזרז את זה. לפחות אני אהיה בעד כי אני לא חושב שצריך לעכב. אבל הסעיף הזה הוא אתמול התגלה. שי לחגים זה אומר חודש וחצי אחורה. מדוע הסעיף הזה עולה שלא בצורה מסודר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אענה לך על שאלה. אני אתן לך תשובה לשאלה שלך.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני מתכוון מתוך עניין.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בא סגן ראש העיר מחזיק תיק תרבות תורנית. ואמר שיש לי תקציב שלא נוצל וגם לא ינוצל עד סוף השנה שעניינו שי לחגים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : מי אמר את זה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : מי שאחראי על תרבות תורנית. קוראים לו מיכאל בן עמי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : איפה הוא.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הוא לא נמצא. הוא הגיש בקשה ואמר יש לי תקציב. התקציב הזה לא נוצל וגם לא ינוצל. כי אין שי לחגים בגלל הקורונה. והכסף הזה אני מבקש להמיר אותו כדי שאפשר יהיה לקנות או לשכור אוהלים בגלל הסוגיה של החורף. והנה הבקשה. זה הכל. הוא ביקש את זה אתמול. הוא לא ביקש לפני שבועיים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אז אני מבקש רק בקשה אחת על כל הסעיפים שביקשת, שהם יהיו אחרי סעיף 5. זאת אומרת כל האלה שהם תוספת לסדר היום, שלא יהיה עוד פעם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע,

**רז שגיא, חבר מועצה** : רק תן לסיים את המשפט ברשותך. סעיף מספר 5 נדחה כבר שלוש ישיבות ברצף. ואני לא רוצה שיקרה מצב שהוא עוד פעם ידחה. ולכן אני מבקש, אני בעד כל השלושה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אתה רוצה שיהיה עכשיו דיון בסעיף 5. מקובל.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : לי יש שאלה שלום. אני לא מבין למה החשבון המתנות לקשישים לרווחה למה על חשבונם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : זה לא על חשבונם. זה לא הרווחה. זה לא על חשבונם.

(מדברים ביחד)

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : זה היה מיועד לפסח. זה היה מיועד לראש השנה.

**בני אנניה, חבר מועצה** : מה זה היה?

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : שי לחגים. עבור,

**בני אנניה, חבר מועצה** : למי זה היה מיועד?

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : זה מיועד לקשישים בשיעורי תורה. ולקשישות בשיעורי תורה, שלא נתנו להם לפסח.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : בסעיף 5 נדון בזה.

**שלום מעוז, חבר מועצה** : רגע, חנוך או שמצביעים להעלות את זה לסדר היום אחרי סעיף 5 ואז אתה מקבל את המידע שאתה רוצה, או שלא דנים בזה. תחליטו פשוט.

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : טוב חברים, אנחנו ברשותכם אני מקריא את השמות של המשתתפים בישיבה. נעשה הצבעה על הסעיפים האלה. ותחליטו מה שתחליטו, ולפי ההצבעה שלכם.

(מדברים ביחד)

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : שיהיה לחגים שיהיה גם שי, כמו שעשו פה כל השנים. השנה, **משתתף בדיון** : אתה רוצה עכשיו להגיד לפרוטוקול בגלל שהיה קורונה אז לא נתנו לאנשים ... בגלל הקורונה.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : אי אומר אם זה לא בסדר היום ורוצים להעלות את זה. צריך לפחות לשכנע את האנשים למה. אף אחד לא עושה לנו טובה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : זה דבר מאוד פשוט אדוני ראש העיר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שניה, תן לי לסיים. אם אתה רוצה לדבר שחסר לך תקציב לאוהלים תגיד לנו כמה כן חילקת אוהלים. לכמה חסר אוהלים. לפני שאנחנו נסכים. חילקתם הרי אוהלים לפני שבועיים שלושה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : וחסר עדיין.

**שלום בן משה, ראש העיר** : יפה אז תגידו חילקנו עשרה אוהלים חסר לנו 15 אוהלים וכמה בתי כנסת יש. וגם שלא יקרה מצב שמישהו חסר לו אוהל. למה רק חמישה אוהלים למה לא חמישים. תגיד כמה שהם צריכים.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : קודם כל כמעט כל מי שביקש קיבל בהשכרה בקניה וכדמה. נשאר עוד מספר בתי כנסת שהם באמת אין להם פתרון והם פנו אלינו. 4-5 בתי כנסת. זה פחות או יותר סדר הגודל של הכסף. מכיוון שלא צפוי שהמצב ישתנה אז אני חושב שזה יהיה נכון והגון לתת להם כרגע, או להשכיר להם אוהל, או לקנות אוהל, עד שהנושא הזה של הקורונה

זה הכל.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל לא יצא קול קורא. והוא צודק חנוך, אם רוצים בוא ניצור שוויוניות. יכול להיות שצריך יותר משלושים אלף יכול להיות שצריך מאה אלף. חמישים אלף.

**שלום בן משה, ראש העיר** : קודם כל אנחנו בזמנו, לפני כחודש פרסמנו לכל הגבאים של בתי הכנסת. ושאלנו אותם מי רוצה. ופנו חלק וקנינו למיטב זכרוני 15 או 16, או 17 אוהלים. לכל מי שביקש. אותם שביקשנו.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : שלום אתה מבין שאני לא סתם דיברתי על זה. כי אני שמעתי את האנשים שלך בזמן שחילקתם. אבל הם הגיעו גם אליכם. ולא ידעתי בדיוק מה אתם עושים. אבל טוב מאוד שעשיתם את זה. אז אתה אומר שיש עוד חמישה מבקשים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : עכשיו רגע יש לי עוד שאלה. למה ההוצאה על קורונה צריכה לבוא על חשבון השוטף?

**שלום בן משה, ראש העיר** : זה לא קורונה אבל.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אם אתה רוצה להביא להם עוד אוהלים בשביל מה?

**שלום בן משה, ראש העיר** : מה זה בשביל מה?

(מדברים ביחד)

**משתתף בדיון** : למה לפגוע בקשישים ולמה לא לתת את השי גם אחרי החג. מה הבעיה. יש פה מישהו שאם בחגים לא היה אפשר לתת לו את התלוש חג שהוא עובד, הוא ויתר עליו. אפשר לקבל אותו גם אחרי החג. מה הבעיה. תביאו להם גם זה. תן להם גם את האוהלים אם זה חמישה אוהלים שלהבא נמצא תקציב ותתנו לקשישים את השי שלהם מה זה משנה. מה זה משנה. שלום, זה מצב קטסטרופאלי היום. היום כל סיבה שיש לך לתת למישהו, תן לו. אם זה בא חוקית ואם זה מתקצב. למה על חשבון זה.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** אז אני מוכן בתנאי שנדון בזה אחרי סעיף 5. אז יש שתי אפשרויות או שאתם רוצים שנעלה את זה בכלל עכשיו אלא פעם אחרת. ואז בפעם אחרת נדון בכל השאלות או שאנחנו נשאיר את זה על סדר היום נקבל את זה. ונדון בזה אחרי סעיף 5. וכל מה שאמרת זה נכון וראוי לדיון.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אז אנחנו מסכימים. מסכימים.

**משתתף בדיון:** אילן, תעלה תגיד את כולם במכה אחת.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אוקי, אז אני מקריא את השמות. ואחרי זה נעשה הצבעה על כל שלושת הסעיפים. אני קודם כל מקריא נוכחות.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אנחנו מעלים עכשיו להצבעה. תוספת לסדר היום לאחר סעיף 5, שלושת הסעיפים שהקראנו. הצבעה. פה אחד. אוקי אז אחרי סעיף 5 נדון בשלושת הסעיפים האלה.

**החלטה מס' 1**

**מליאת המועצה מאשרת להעלות מחוץ לסדר היום את הנושאים הבאים:**

1. אישור מינוי אינג' משה לורברבוט מהנדס העירייה כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה הכלכלית לראש העין בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.
2. אישור תב"ר מס' 1612 עבור הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש אוגוסט 2020, ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד החינוך.
3. אישור עדכון תקציב – העברה מסעיף פעולות תרבות תורנית לסעיף רכישת/השכרת אוהלים לבתי כנסת  
1827000870 - פעולות תרבות תורנית - 30,000  
182700778 - רכישת/השכרת אוהלים לבתי הכנסת - 30,000

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 1341 עבור תכנון שביל אופניים בשכונת נווה אפק ועד יער ראש העין, ע"ס 37,500 ₪ במימון עירייה ו- 87,500 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 125,000 ₪.
- ב. אישור תב"ר מס' 1953 עבור תכנית בני חייל – "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 321,000 ₪ במימון משרד הביטחון

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אנחנו עוברים לסעיף 1. אישור תב"רים. אישור תב"ר 1341 עבור תכנון שביל אופניים בשכונת נווה אפק. ... ראש העין הוסיף 37 אלף חמש מאות במימון העירייה. ו-87 אלף חמש מאות במימון משרד התחבורה. והבטיחות בדרכים. סך הכל תקציב 125 אלף שקל.

**עדי אביני, חבר מועצה** : מצורף השביל. בקשו בוועדת כספים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : חיובי. צרפנו את השביל. והוא קיים פה וגם במצגת אם אפשר. אוקי. נתנו לכם בנייר. סעיף ב' אישור תב"ר מספר 1953 עבור תוכנית בני חייל, בטחון לרווחה והבראה על סך 321 אלף שקל, במימון משרד הבטחון וזה עבור נושא הקורונה. מצטרף אלינו בני אנניה ערב טוב.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אבל נדמה לי שלום שדיברנו שבתחילת הישיבה תיתן לנו עדכון על הנושא הבטחוני שם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני בתום החלק הזה אני אתן.

**משתתף בדיון** : אז יש הפגנה למטה של התושבים אולי נעלה נציג שלהם.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אוקי, אנחנו בסעיף 1.

**משתתף בדיון** : למה הביטחון שלהם לא חשוב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : חשוב. אתמול הייתה הפגנה והיינו שם. ודברנו ואמרנו.

**משתתף בדיון** : אבל יש היום עוד הפגנה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בסדר גמור. הייתה שיחה טובה מאוד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : כן. משה.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : בשביל האופניים בעיר יש גם תאורה, כי אני לא רואה את זה פה. תאורה בשביל. אני לא רואה פה תאורה. האם יש תאורה. כי יער וחושך אז חייבים שתהיה תאורה.

**משתתף בדיון** : זה מורכב. סוגיה אחרת בתוך היער זה מורכב. זה יער של קרן קיימת. אני קצת בקי בחומרים לא שמים תאורה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אז אני אענה לך באלעד יש גם יער כזה, דומה לזה ויש שם תאורה של אופניים מדהים.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : החורשה שנמצאת בחלק הצפוני של אלעד היא לא שייכת לקק"ל. קק"ל מתנגד באופן עקרוני לתאורה בלילה. בגלל שהתאורה בלילה מפריעה לבעלי חיים וכולי.

**משתתף בדיון :** כי בכל זאת ילדים אופניים נוער, בתוך היער. בלילה חושך.

**שלום בן משה, ראש העיר :** זאת החלטה של קק"ל. קק"ל מתנגד זה יער של קק"ל והוא

מתנגד לתאורה בערב. זה ארצי זה לא, בבקשה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** אוקי. אני מעלה להצבעה את סעיף 1. אישור התב"רים. סעיף

א' וסעיף ב'. מקריא שמות הצבעה פה אחד.

#### **החלטה מס' 2**

**סעיף 1 בסדר היום :** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

1. אישור התב"רים כמפורט להלן:

א. אישור תב"ר מס' 1341 עבור תכנון שביל אופניים בשכונת נווה אפק ועד יער ראש העין, ע"ס 37,500 ₪ במימון עירייה ו- 87,500 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 125,000 ₪.

ב. אישור תב"ר מס' 1953 עבור תכנית בני חייל – "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 321,000 ₪ במימון משרד הביטחון

**בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני ברשותכם לפני שנעבור רצינו שנגמור את התב"רים. אני

ברשותכם רוצה לתת עדכון כזה כללי. אולי קצת יותר מפורט, כמה שניתן, בעניין של

הבטחון בתחושת הבטחון זה ליותר דיוק. תחושת הבטחון של התושבים שלנו, בעיקר אלה

שגרים שנכנסו לפני חודשיים, שלושה חודשים למה שנקרא מתחם הנביאים. ובעיקר זה

רחובות יואל הנביא, אליהו הנביא, ... אלה שנמצאים ממש על קו הטיילת מה שנקרא. יש

שם איזה טיילת שאמורה להיות בעתיד. אז קודם כל התחושה של התושבים היא תחושה

קשה של חוסר בטחון.

**משתתף בדיון :** בצדק.

**שלום בן משה, ראש העיר :** היא תחושה קשה של חוסר בטחון, היא התגברה באופן בולט

אחרי האירועים שהיו בחודשיים האחרונים שאחד מהם דקרו אחד מהאנשים שעברו

להתאכלס שם בבניין. והוא למרבה המזל ובנס גדול ניצל. מי שהציל אותו זה זוג תושבים

מכפר קאסם שבשבת חזרו מירושלים ורצו לעבור להגיע לכפר קאסם והחליטו לנסוע דווקא

דרך מתחם A מתחם הנביאים. ודווקא דרך רחוב אליהו הנביא, שבאמת זה הכי פחות סביר

שיעברו שם. מצאו אותו, הצילו אותו. נתנו תעודת הוקרה לתושב כפר קאסם. הייתה בהחלט

פגישה מאוד מרגשת. כעבור כשבועיים, שלושה אם אני לא טועה, נתפס אותו מחבל. מי שמחזיק נשק הוא מחבל עם אקדח. המשטרה עצרה אותו בעבודה שגרתית שלה. והחקירה הזאת הייתה חקירה של השב"כ שנמשכה כמעט שלושה שבועות או חודש ימים. והייתה איפול על החקירה. ובסופה הם סיפרו מה שקרה. וכמובן הדברים האלה משפיעים עלינו. בד בבד, מדי יום ביומו נכנסים עשרות אולי מאות במצטבר של פועלים שנכנסים מהאזור של הכפרים שנמצאים מזרחית לגדר המערכת. בין ראטיס בדרום לבין קאסם בצפון. יש שם מספר כפרים. חלקם של הכפרים הם כאלה שנמצאים ממש על גדר המערכת. אני הבוקר הייתי שם בסיור יחד עם מפקד התחנה. ראינו את הגדר. אגב הגדר הזאת, בזמנו נבנתה כגדר מערכת עם ... מספרים לגבי ... אלה שביניכם מכירים את זה. אבל אם מספר גדר המערכת. יש להם גם קצת תלתיות ובצד שני תלתיות. אבל הגדר הזאת בהגדרה מעכבת. היא לא גדר בטחון שאנחנו מכירים. אין עליה שום תצפיות. ואין עליה שום סיורים. יש אולי איזה סיור פעם אחת ביום. והתושבים שבאים מהצד השני יכולים, בקלות רבה מאוד, לעבור אותה. לחתוך מעבר ולהיכנס אף אחד לא רואה אותם. זה גם מה שהם עושים. בסיור שעשינו גם ראינו מקומות שבהם חתכו את הגדר. ובאו אחר כך ושמו קונצרטינות. דרך אגב מי שעושה את זה כבר במסגרת שהתחלנו לדבר, התחילו כבר להשיג קונצרטינות לעיר. להגיד לכם שזה שווה הרבה. לא. מכיוון שקונצרטינה ששמים הם מביאים וראינו את זה במקום אחד. הביאו פח גליל שמו את זה ונכנסנו. כשהם עוברים בחלק מהמקומות בעיקר במרכז. בין מחצבת הנסון וצפונה. המרחקים שלהם מראש העין ובעיקר משכונה E. זה הליכה של רבע שעה. מי שהוא גם קל רגלים יכול לעשות את זה בריצה קלה. עכשיו הם עוברים. המשטרה יודעת להגיד ש-99.9 אחוז מאלה שעוברים. זה אגב לא בא להקל בתחושת התושבים. הם אנשים שבאים לעבודה, כשחלקם עובדים בראש העין. חלקם עבדו בראש העין ובנו את בתי הספר וגני הילדים. ובנו את הבתים של התושבים. וחלקם כמעט רובם עוברים בראש העין ונוסעים לפתח תקווה. ולהרצליה ולתל אביב. והם עוברים וכשהם עוברים הם מגיעים קרוב מאוד לטיילת. ממש מתחת לכמה בתים מזרחיים. חלקם הולכים על גב הטיילת אחר כך ימינה או שמאלה. כלומר ומגיעים פנימה לכביש מספר לבן גוריון. עולים שם על רכבים או על אוטובוס ונוסעים לתל אביב או שנשארים לעבוד בעיר. התחושה של האנשים והם מבטאים את זה בצורה פשוטה. הם לא יודעים שזה פועלים. גם לא מעניין אותם שיש להם היתר או

אין להם היתר. לא יודעים אם זה שב"חים לא שב"חים. עצם העובדה שהם רואים אותם, הם אומרים תשמע, כל אחד מהם יכול מחר לרצוח את הילדה שלי ואת אשתי וכולי וכולי. והתחושה מאוד לא פשוטה. עכשיו כפי שאתם זוכרים אנחנו זימנו לפני שבועיים אני חושב שזה היה, וועדת בטחון. קיבלנו כמה החלטות. אני אגיד לכם את עיקרי ההחלטות. שבוע שעבר. בטווח הזמן המיידית מה עושים. אני ערבתי בעניין הזה את משרד הבטחון. דיברתי עם משרד הבטחון, כפי שאמרתי לכם בשבוע שעבר. בשיחה אישית ואמרתי לו שאנחנו לא מתכוונים לעבור לסדר היום. אנחנו לא מוכנים שיעבירו את האחריות אלינו. אנחנו לא מוכנים שגדר המערכת שהיא באחריות צה"ל, האחזקה. והם צריכים לדאוג לספוג אותה ולשמור עליה שיעשו מה שהם מבינים. דיברתי עם עוזר הרמטכ"ל היום. בשיחה אישית. הוא אומר אנחנו מכירים את הבעיה. הבעיה הזאת היא לאורך כל הגדר של יהודה ובעיקר שומרון. והוא הבטיח שיעלה את העניין הזה לרמטכ"ל. ואל אלוף הפיקוד. השארתי הודעה אצל אלוף הפיקוד. הוא עוד לא חזר אלי. דיברתי גם עם השר לביטחון פנים, לפני שעתיים, חזר אלי. הסברתי לו, אמרתי אנחנו אוכלים קש מהעובדה שצה"ל לא עושה את העבודה שלו. כי בעצם משטרת ישראל היא תוצאתית. כי כשעוברים את הגדר ומגיעים לעיר. אז בעצם היא צריכה להתמודד איתם או לא לעצור. אין להם מספיק סמכויות לעצור. כי מישהו נכנס ויש לו היתר, המשטרה לא יכולה לעכב בעדו. אם הוא שב"ח היא יכולה לעצור אותו. אתן לכם אנקדוטה קטנה. בסיוור שאמרנו היה שם גייפ של משמר הגבול. היו שם ... אנשים. שנים בגייפ במרחק שלוש מאות מטר חוליה נוספת של חיילת וחיל. ישבו שם עצרתי שאלתי אותם מה אלה עושים פה. בצד השני של הגדר. אמרו אנחנו לפני שעתיים מצאנו אותם הם נכנסו פנימה – 14. ואמרנו להם תחזרו חזרה. והם חזרו חזרה. אלה פה ואלה פה. אמרתי מה יקרה, אחרי שאתם תלכו. אמר לכם שוב הם יכנסו. זאת התשובה. וזה מה שקורה. כלומר יש פה מצב אירוני אבסורדי מעין כמוהו, שיש פה היעדר סמכות. יש אחריות אבל היעדר סמכות. המשטרה אני אומר לכם עושה פעילות די נרחבת. גם ביום וגם בלילה. עושה מערבים עושה סיורים. הם עצמם עם שוטרים שלהם מתקנים את הגדר. אני סיכמתי איתם בטווח הזמן המיידית, אחד, שלספק להם גדר רשת. כדי שיוכלו לסגור גם רשת. ואנחנו החל מהשבוע הבא, יחד עם המשטרה, ניתן איזה רכב כזה טנדר כזה שיש לנו, ונגייס אולי עובדים לעירייה שיסכימו לבוא גם כן לעזור להם לסגור את הפרצות. וזה מלחמת התשה. הם

פותרים אנחנו סוגרים. הם פותרים אנחנו סוגרים. אבל כשהם פותרים ונכנסים אמרתי לכם יש בעיה לא פשוטה לאכוף את העניין בהיעדר סמכות. ולכן, אני מקווה שתהיה פגישה עם אלוף פיקוד המרכז שהוא אחראי על הדבר הזה. הוא היה גם מפקד פיקוד העורף כפי שאתם זוכרים בעבר. ואנחנו גם נתגבר במקומות מסוימים כבר תגברנו את הסיורים. גם ביום וגם בלילה. גם בשעות הבוקר המוקדמות. המשטרה גם בארבע בבוקר, עושה סיורים שם. עושה מארבים שם. ואנחנו נתגבר בחלק מהמקומות את גני הילדים באשכול גני ילדים שבמאת כל אלה שנמצאים כבר על .. יש להם כבר אבטחה צמודה. אבל יש גם כאלה שנמצאים ב-B נניח באזור של יפה ירקוני, או באזור של חיים גורי שיש שם אשכולות גני ילדים, שעל אף העובדה ש.. אבטחה יש סיורים. ועלה אפשרות שאנחנו נשים עוד סייר נוסף ברגל. כדי לתת שוב תחושת בטחון לתושבים. אז כשהרמטכ"ל בשבוע הבא יביא את התוכנית שלו המפורטת. אנחנו עוד דבר אחד, החלטנו אנחנו בשלב של רכש של מצלמות על הגגות של הבתים. נשים מצלמות על הגגות של הבתים שיהיו ... למוקד. ולשים קו של פרוז'קטורים במרחק של כחמישים מטר מהבתים. וזה אחרי הערוב. כדי שהדבר הזה יש הרבה שאולי תחושה יותר טובה. אולי קצת התראה שלא להגיע לשם. ואנחנו בסוף אולי גם אנחנו נתחיל עכשיו את העליות יש לנו תקציב לעניין. את האפקטיביות אולי אנחנו נעשה גם גדר רשת שתהייה במרחק של נגיד בין 200-300 מטר מקו הבתים. והיא תהיה לאורך הבתים של שכונה הנביאים. אז אולי הגדר הזאת פשוט הזאת תהיה גם כן מעכבת. זאת אומרת לפחות נבטיח שהם לא יבואו אל הבתים. לא יעברו מתחתם. אם הם יעברו אחר כך מצפון או מדרום. אז התחושה שלהם ממש יושבים על הקו. כאילו על הקו תהיה יותר טובה. עד כאן פחות או יותר עקרי הדברים. אני ברשותכם המנכ"ל ממש סיים סדרת דיונים יחד עם כל גורמי העירייה. ובשבוע הבא תצא תוכנית מפורטת של כל מה שאמרתי, כולל לוח זמנים שנעשה באופן מיידי. עד כאן.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** יש אפשרות בשלב זה עד שפיקוד מרכז יחזיר תשובה. ויכנס לתמונה, שהעירייה פשוט תעסיק יותר פיקוח, יותר סיורים על חשבון העירייה. בשלב זה עד שבאמת פיקוד מרכז יסייע לנו בכל הנושא של בטחון התושבים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** קודם כל השיטור העירוני מחזיקים שם. קודם כל יש יותר נוכחות של שיטור עירוני. יש רכב של המשטרה שנמצא שם בשעות הבוקר המוקדמות ובלילה. באופן קבוע מאז שזה, יש יותר פעילות של השיטור העירוני באזור הזה של המשטרה. ככה המשטרה, אני בשמחה אם תרצו.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** זה משהו קבוע.

**שלום בן משה, ראש העיר:** קבוע. עכשיו בתקופה הזאת בגלל הירי.

**רז שגיא, חבר מועצה:** יש למטה מאה איש. תושבים שלנו שהיו שמחים לשמוע את ההסבר שנתת ואולי לשאול שאלה או שתיים או להגיד משהו. למה אנחנו לא יכולים להעלות נציג שלהם, או שניים שישמיעו את דבריהם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני ראיתי את הנציגים שהיו שם,

**רז שגיא, חבר מועצה:** יש שם עכשיו הפגנה גדולה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** תן לי שנייה, אתמול הייתה הפגנה יותר גדולה. שלשום הייתה הפגנה. אין דקה. שלשום על פי הצעתי, הייתה שם באזור של נווה אפק באזור של המרכז המסחרי, מחאה הרבה יותר גדולה. והיו שם אנשים שדברו שם ואני דיברתי. הם הקריאו אמרו ברמקול את הדברים. גם הטלוויזיה וגם הרדיו ושמעו, ואמרתי להם את כל מה שאמרתי. עכשיו אמרתי להם. והם ברובם היו נציגים. ואני מכיר אותם אפילו חלקם ברמה האישית.

**עומר רצון, חבר מועצה:** ראש העיר, הישיבה משודרת בלייב. חשוב לדעת שהיא משודרת בלייב. אז מי שרוצה באמת יכול לדעת ומוזמן לשמוע את הדברים.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** עדי אני רוצה שניה אחת בבקשה. אני מלווה את התושבים שבמתחם E האמת היא עוד מהאכלוס. אני חייב לציין שבהתחלה גם אני כשהם הציפו את הבעיה לא התייחסתי אליה כאילו במשקל הראוי. ולאט לאט כשראיתי את הסרטונים שהם מצלמים שם. וכמובן גם אחרי הפיגוע הבנתי את הבעיות האלה. אני רוצה לשתף באמת חשוב שחברי המועצה ישמעו את זה. התחושות שם וראש העיר שמע את זה. הוא נפגש עם התושבים מחר בערב יש לנו עוד פגישה עם התושבים. התחושות שם הם תחושות קשות ברמות של אנשים שלא נכנסים לדירות שלהם כרגע. כי הם מפחדים. פשוט מפחדים להיכנס לדירות. תחושת מאוד לא פשוטות. יש פה הרבה פתרונות יפים שהציע אילן, שהציע ראש

העיר, שגם התושבים העלו אותם, שאני מקווה שיתקדמו ממש ממש מהר. אבל צריך להבין, שגם אמרתי לך את זה ראש העיר, שלמרות שזה תחושות. ולמרות שאנחנו כחברי מועצה כאנשים כראש העיר, מבינים שלא כולם הם שב"חים. ולא כולם באו לפגע. בסוף בתחושה הזאת שאתה יוצא למרפסת שלך, אתה רואה את המעברים האלה. ואתה רואה אותם עוברים ליד הגני ילדים זה מעצים מאוד את הבעיה. ואנחנו חייבים להבין שאי אפשר לטעמי לחכות עם זה אפילו לא חודש. וזה מחלחל גם אל מתחמים אחרים, לא רק אי ובי. גם בשאר העיר, שבסופו של דבר הדרישה של התושבים לקבל שומרים בחזרה, נובעת מאיזה שהוא חוסר בטחון מאוד שצריך להבין איך מטפלים בו, חברה. לא רק בהיבט של להגביר שמירה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני מבין, שתדע, מה שבונים כבר חמש שנים. הנוכחות של עובדים פלסטינים אצלנו בעיר בתקופה של הבניה המאסיבית שהייתה באיי. ו בי. שלשמחתי כבר מסתיימת כבר היו עשרות מונים שבזכותם נבנה מה שנבנה. רק שלא קרה שום דבר. אז כולם רואים אותם באים הולכים וכדומה. שני המקרים האלה יצרו את התחושה וגם הקרבה שלהם לטיילת. אני לא מקל ראש בזה. אנחנו נעשה הכל כדי לעשות צעדים ראשוניים כדי להגביר את תחושת הבטחון של האנשים.

**עומר רצון, חבר מועצה:** ראש העיר, אני רוצה משפט רק ברשותך, אני שמעתי את הסקירה, באמת המפורטת שלך, ואם שר לביטחון פנים עונה לך ככה. וההוא שעונה לך זה לא הוא, זה הצבא. והצבא אומר אנחנו נטפל לפי פקודות הצבא.

**שלום בן משה, ראש העיר:** דקה. דקה. אני ביקשתי סליחה. ביקשתי מהשר לביטחון פנים היום, אמרתי לו שאם הוא יוכל, כי זה אצלו חונה. אמרתי לו שאם הוא יוכל להקצות לנו כיתה של משמר הגבול, כדי שתהיה עכשיו כרגע אצלנו באזור. אמר לי שמעתי. אני אבדוק את העניין.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אלף, זה מה שרציתי להעלות. אני חושב שהדבר הזה אפקטיבי מחר. בית אני אומר יש גדרות אין בעיה הבנתי. דרך אגב יש כאלה שיגידו, אתה יודע אני שומע כל פעם הם בונים והם נכנסים והם בונים. בוא נעשה להם שביל מואר. במקום ביער, משה בן טובים הציע. נעשה להם שביל אופניים ונעשה להם טיילת. ונגיד להם הנה זה הקיצור שלכם. ומהיום שיכנסו לראש העין דרך שם. אני חושב שבחלק שלנו הפתרון שאני חושב שנכון, בחלק שלנו, בוא נטפל בחלק שלנו. ולא נאפשר הפוך, גם אם הוא בא לבנות,

שיעבור בדרכים המקובלות. אני אומר לך אני סיירתי שם, לא עם תושבים. לא עם עשרים תושבים רז, ולא עם מגאפון. הלכתי לראות באמת. תשמע יש גבעות. והתחושה האישית ראש העיר, אני אומר לך, אני כזוג צעיר להשאיר את הילד שלי וללכת לאיזה מקום בלילה. כמו שאני נמצא עכשיו במועצת העיר, לא הייתי משאיר את הילד שלי בדירה שם. יש תחושה של חוסר בטחון. עכשיו אני מסכים איתך שהתשעים אחוז, 99 אחוז אולי זה גם נושא בטחוני שנותנים להם בכוונה לעבור, השב"כ לא יודע איזה גורמים. אני לא רוצה להיכנס לשיקולים האלו, שימצאו מעבר אחר, במקום אחר. התחושה היא נוראית. יכול להיות אחד פדופיל גם שיעבור שם. אני לא יודע. כי מצאים פרצה. אתה יודע איך זה מתחיל מפרצה קטנה ופתאום זה הופך להיות לאיזה משפך וצינור מרכזי שמביא עלינו כנראה דברים לא טובים. אז בואו נראה באחריות שלנו, בחלק שלנו בגזרה מסוימת ניקח אותם מאצלנו. נגייס גם משמר שכונה עם המנהלת. סוף סוף שיכנסו. ונייצר משמר שכונה. ומשמר הגבול כמו שאתה אומר זה פתרון מצויין משמר הגבול. ואולי נתן קצת רגע של נחת. נבין זה לא הולך,

**שלום מעוז, חבר מועצה:** אני רוצה משפט אחד על זה. מחר יוצא לדרך פיילוט, זה משהו שרציתי כבר האמת הרבה לפני הסיפור עם ... לפני שנה ומשהו דברתי על זה להזכיר לאילן. להקים סיירת שכונתית שאגף הבטחון מלווה אותה. יש ציוד, יש מכשירי קשר. יש ראש צוות. יש תהליכי עבודה סדורים. מחר זה יוצא לדרך. המתנדבים נרשמו כ-45 מתנדבים. מחר זה יוצא לדרך בשעה טובה. אני מקווה שהדבר הזה יצליח. אני אישית חושב שהתנדבות זה דבר חשוב. אני חושב שצריך להרחיב את זה לשאר העיר. בלי שום קשר. אבל,

**שלום בן משה, ראש העיר:** גם נשאר בסך הכל רק עשרה אנשים. יישארו בסוף מהמתנדבים עשרה אנשים בלבד, שהתחילו את המסלול של המשמר האזרחי.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** סביר להניח שזה יהיה ככה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן.

**עופר גבאי, חבר מועצה:** עוד הערה חשובה שאני רוצה להעלות והיא עלתה גם בשבוע שעבר בוועדת הבטחון, בסוף האנשים האלה מגיעים לכאן כי נוח להם. להגיע לעיר שהיא קרובה שיש בה גם מערך הסעים שיכול להוציא אותם לעבודה בתוך מטרופולין תל אביב. ראש העיר אתה ציינת ואני חושב שצריך גם להתכוון לפתרון הזה של ליתר את ההגעה שלהם לכאן ולעלות לאוטובוסים. נכון להיום האוטובוסים בשעות הבוקר המוקדמות תפוסים על ידי

עובדים פלסטינאיים שהם נוסעים לעבוד בתל אביב רמת גן פתח תקווה וכן הלאה. אלף זה עולה על חשבון התושבים שלנו שהם לא יכולים לעלות לאוטובוס. זה אחד. ושתיים בסוף, כמו שציינו ברגע שאנחנו נדע למצוא את הפתרון של הסעות רחוק מכאן אוקי. אז מאוד יכול להיות שכל הניסיון שלהם להגיע לפה ברגל, בטוח שהם יעדיפו לגשת לתחנה קרובה יותר. ואולי גם על הדבר הזה צריך לחוץ. כי אם זה משרד התחבורה, או המינהל האזרחי שידעו למצוא להם חלופה של הסעות.

**שלום בן משה, ראש העיר** : טוב אני אגיד לכם עוד דבר אחד, ובוה נסיים. ברשותכם,

**חנוך עוז, חבר מועצה** : רגע, עכשיו אני רוצה להגיד משהו.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כן.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : שלום, אני לא הבנתי מה אנחנו עשינו בפועל מאז ששמענו את מה שקרה. מה זאת אומרת. לדבר עם משרדים להביא מתנדבים להכשיר אותם. הכל בסדר. מה בתוכנית השמירה, שאנחנו משלמים אגרות שמירה. מה בתוכנית השמירה, שונה. אמרו עזבו רגע את ראש העין הוותיקה בואו נגביר שם. ומה עשיתם עם מה שיש לנו, באותו רגע באותה שניה. מה עושים? פחות שומרים פה והולכים יותר לשם. אתם אנשי צבא, אתם יודעים מה זה בלבנון יש בעיה, אז לוקחים ללבנון, אין זמן. לא מחכים שעכשיו מישהו יביא מטוסים, או שטראמפ יביא לנו עוד כמה מטוסים. מה שיש מעיפים קודם כל לשמה, באותה שניה. אתמול שלשום כבר לא לא נחכה לאנשים, לא למתנדבים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : קודם כל זה נעשה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : השומרים שלנו הפסיקו לעבוד בעיר, נכנסו לשם או לא?

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : ב-E יש שלושה מתחמים של מוסדות חינוך. ושלושת המתחמים האלה גם ב-510 גם ב-453 וגם ב-514 יש שומר צמוד. מאותו מתחילת השנה, בניגוד למוסדות החינוך האחרים בעיר. אנחנו ב-B גם תגברנו אבטחה לאור האירועים שקרו. יש לנו בעיר 10 ניידות של 24/7 שמסתובבות בעיר. בכל העיר, גם בוותיקה גם בגבעות וגם ב-A,B,E. ואנחנו לאור גם האירוע האחרון רכשנו אתמול עוד רכב 4\*4 על מנת שיסייר 24/7 ב-E. ואנחנו נוסף עכשיו בטווח הזמן המידי עוד שמירה. ועוד פעילות. אני חושב שבהחלט עשינו. תמיד זה לא מספיק. כי תמיד יש עוד גן ועוד אנשים שלא רוצים. אבל אני חושב שבהחלט יש בעיר, מעבר לשיטור העירוני ומעבר לפיקוח, עוד עשר ניידות.

**רז שגיא, חבר מועצה** : עכשיו יש עוד עשר ניידות.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : כן.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אילן, אני מבין מה שאתה אומר על המוסדות חינוך. עכשיו המוסדות חינוך זה יפה מאוד. וזה בסדר גמור. מה עם שאר השכונה. בקו של מאחרי הבתים ובשכונה עצמה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אוקי אז אנחנו מתגברים יותר אבטחה. אנחנו כרגע הגענו לתגבור תקציב של 2.6 מיליון שקל.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא. תדבר איתי באנשים. לא גיפים לא זה. באנשים. כמה אנשים ממה שיש לך נמצאים בשכונה שם כרגע. פטרול. זה נקרא פטרול.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : בשעות היום,

**חנוך עוז, חבר מועצה** : שהאימהות יהיו בטוחות שהם רואות אותם מהמרפסות, שהם רואות שיש להם למי לצעוק, אפילו לא לחייג. צריך נוכחות מוגברת שמה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : שגן הילדים פתוח יש אבטחה צמודה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אמרת את זה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : כשהבית ספר פתוח יש אבטחה צמודה. בנוסף יש עוד ניידות שמסתובבות בעיר. וב-E מהשבוע תהיה ניידת קבועה רק ל-E ואנחנו אתמול לאור האירוע שקרה רכשנו עוד רכב, אתמול. היום הוא הגיע.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אבל למה היום אתה כבר לא יכול לשים את הניידת הקבועה עד שהגיף יבוא.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : היום היא הגיעה היא תתחיל להיות ממחרתיים ניידת קבועה רק לאותם שבי"חים ולאותו אזור. מצאנו אחרי חיפושים לא רבים ... של 1.6 ואנחנו הולכים לגדר את כל הנושא של E. ואתמול תגברנו בעוד מיליון שקל את כל הנושא הזה של האבטחה שלי. ואתו קנינו את הניידת הנוספת של ה-4\*4 שתתחיל לעבוד ממחר.

**עומר רצון, חבר מועצה** : מי שאשה שנמצאת בבית לבד, בשעות יום. וזה שעון חורף. צריך לתת להם גם בטחון אחרי צהריים כי זה שעון חורף. בתמש כבר חשוך לא נעים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אני חושב שעוד לא מעט מה לעשות. צריך גם מול התושבים. צריך לדאוג לוועדי בתים שיעבדו. צריך לסגור את הדלתות בבוקר. ואני מסייר שם כל יום. אתמול הייתי, לצערי עדיין יש דיירים חדשים בעיר, והדלתות של הבתים פתוחות. כי אין וועד בית מסודר. אז אנחנו גם בזה, בזה מתעסקים.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אתה אומר שמוסדות חינוך הצבתם בכל מקום איש בשעות הפעילות שלהם. ועכשיו יש ניידת קבועה לטובת E.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** תהיה ניידת קבועה לטובת E.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** מחר. יש ניידת.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** ממחר מחרתיים חיובי.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** למה אתה לא לוקח אחת שקיימת. יש לך עשרה מה הבעיה לקחת אותה ולזרוק אותה שמה עד שיבוא מחר מחרתיים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** יהיה תסתובב ב-E. אתה מוזמן לבוא לשם. מחר, יש שם כוחות לא מעטים. הבעיה היא ש-E מכיוון שבונים אותו הוא נראה כמו אתר בניה. אין מה לעשות בונים את E.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** לא. אני אומר למה אתה צריך לחכות לניידת שתבוא. יש לכם עשרה ניידות.

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אבל לקחנו ניידת 4\*4 כי זה שביל עפר. כדי למנוע את ההגעה של השב"חים. יש ניידת עכשיו בצבע כחול שמסתובבת ב-E.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** אילן שני דברים. אחד, אני אמרתי לכם כבר, שאחד הדברים שצריך לעשות הרבה זה להטריד אותם. לגרום להם להבין שלא נוח לעבור מפה. קחו רעיון שהציפה המינהלת תשלחו פיקוח כשהם עוברים תתפסו אותם על מסכות. דוגמא. תתפסו אותם על בלי מסכות תתנו דוחות.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הם באים עם מסכות.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** יש לי ים צילומים הם גם בלי מסכות.

**שלום בן משה, ראש העיר:** תקשיב לי רגע, אני אומר לך שראיתם אותם על גדר המערכת ממתניים יש להם מסכות כמו שלך.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** חלקם עם מסכות. חלקם בלי. צריך להטריד אותם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אתה צודק.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** ודבר שני, אחד הדברים שאני מסכים עם חנוך, שאחד הדברים שחסרים זה שבשעה שהם עוברים חמש וחצי בבוקר, עד התושבים זו הטענה העיקרית שבשעה העיקרית המשטרה לא שם. בשעה שהם עוברים חמש וחצי.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הם עכשיו כשהם יורדים מהגבעה, כשהייתי שם היום ראיתי הם יורדים מהגבעה מתחילים ללכת שבילים שבילים. עכשיו הם מתקרבים, חלקם מגיעים לטיילת ממשיכים ללכת. חלקם נכנסים מצפון, חלקם מדרום.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** בסדר. אבל יש יציאה אחת ממתחם E. יש שתי יציאות סליחה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אין אפשרות למנוע מהם לצאת.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** אתה לא צריך ללכת לצומת שיחזרו אחורה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** ביקורת עושים.

**שלום מעוז, חבר מועצה:** בכניסה לשכונה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** משטרה עושה בכל בוקר.

**משתתף בדיון:** מילה אחת דיברנו שבוע שעבר. בסוף הפועלים האלה מגיעים לעבוד. הם לא שבי"חים כמו שאתה אמרת. ואמרנו שהיו שני מקרים שאחד כמעט ואחד פיגוע. אנחנו צריכים לתת פעולת מנע לאותם אנשים שהם מגיעים, כי הם רואים במקום הזה כציר מעבר לכל חלקי הארץ.... מרכז הארץ. בסוף אנחנו נדרשים לבוא לעצור את אותם כלי רכב גם, שלוקחים אותם ודיברנו על זה שאולי מספיק... אין משהו אחר. לא לשים את אותם אוטובוסים שנמצאים שם. לעמוד באותה גזרה של אותם 200 או 300 מטרים. במארבים. זה כמו שנאמר פה. לשים שם שני רכבים. לא, אבל שלום אם אתה עומד שם הם לא יבואו. אם אתה מסכם,

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה:** נקודה אחת שלא דיברו עליה. אני חושב שבמקביל גם צריך לעשות עבודה מוגברת מול הקבלנים הקיימים. אפילו שזה לא אותם פועלים. למה מספיק שזה משפחה שלהם או משהו, והם רואים שמציקים להם באמצע היום.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אנחנו הודענו לקבלנים.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** תביא לי רשימות מי העובד שלך. תראה לי תעודות באמצע היום.  
**שלום בן משה, ראש העיר :** המשטרה עד עכשיו לפחות 15-20 היתרים ביטלה מכל מיני סיבות.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** לא. אני אומר לא רק אלה שמסתננים גם אלה שעובדים.  
**שלום בן משה, ראש העיר :** אני מדבר כרגע, אנחנו הודענו אייל, הודיע לכל הקבלנים שעובדים אצלנו בעיר, שאם ייתפס עובד שלא עבר דרך המחסום. אני אומר לך את זה בערבון מוגבל. כי זה לא על גבול המותר, אם ייתפס עובד שלא עבר דרך המחסום, אז ייקחו לו את ההיתר. להגיד לך שזה חוקי, זה לא חוקי. כי מותר להם לבוא. עכשיו אני אגיד לך בסוף, מה, למה קורה. אם מישהו מכס עכשיו נמצא במחסום כדי שעובד ילך מהכפר שלו שנמצא נניח ב... לנטיס. וירצה או באמצע ללכת לצומת קסם, לכביש מספר 5 ולעבור שם. אז לפעמים הוא צריך ללכת הרבה, או לנסוע מסביב לבוא, לנסוע מזרחה ולבוא מסביב. ולפעמים הוא יתעכב שלוש ארבע שעות. כשיש לו פתרון מצוין. הוא עובר דרך הגדר, חוצה, ומגיע לראש העין או מגיע לשוהם, או מגיע לאלעד, הרבה יותר קרוב. ואז הוא מגיע בזמן לעבודה.

עדי אביני, חבר מועצה : אדוני ראש העיר בוא נעלה הצעה לא בסדר היום לשחרר אותו.  
(מדברים ביחד)

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה :**שאלה, תראה אם יש איזה שהיא סוג של תחושה והיא קיימת של איזה שהוא חוסר בטחון גם לכלל התושבים. בטח בטח באזור בניה. וגם פנימה. תשמעו הזמנים עכשיו הם לא זמנים מאוד אידיאליים לאף אחד בשום מצב. השאלה היא למה במקום לקחת כל מיני לקנות גייפים ולהתעסק עם הנושא הזה בכלל. למה לא לשכור חברת אבטחה. לייצר מצב גם כן של חזרה, כמו שהיה, עם נושאים של מחסומים בכניסות וביציאות מהערבים. לתת איזה שהוא סוג של תחושה. תראו ברגע שרואים איזה שהוא פטרול מסוים, כשרואים שאנשים מסתובבים, שרואים שיש כוח אבטחה בדרך כלל אנשים נרתעים. זה יוצר בטחון גם באזורים הלא בנויים. יוצר בטחון גם לתושבים של איפה שהוא באזורים היותר מאוכלסים.

**שלום בן משה, ראש העיר :** קודם כל תודה רבה. זה בהחלט שווה מחשבה.  
**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה :** מצוין. אני חושבת שזה יסייע מאוד.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני אגיד לך משהו עכשיו על גבול האבסורד. אבל איך אומרים זה כאילו הפוך על הפוך. היום אמרתי למנכ"ל שיראה לי רעיון, אנשי הצבא בינינו בעיקר, שהכי יכולים להבין מה שאני אומר, אם אפשר היה הרי הם לא הולכים על כביש מספר 5, בגלל שמתקנים שם. יודעים פחות או יותר מאיזה כפרים הם נמצאים. ראש העין נמצאת פחות או יותר, באזור שלנו יש כמה כפרים שבאים מי שרוצה להגיע, מישהו יותר דרומה. אז הוא הולך לכיוון שוהם. יש כאלה שבאים לשוהם. אם היה אפשר לסכם, במקום לריב עם השביל ועם אלה שהולכים בשביל, לקחת את השביל הזה ולהכשיר אותו. זאת אומרת להגיע לסיכום עם הצבא, שנפתח שביל מבוקר על ידי הצבא ועל ידי השב"כ, שהוא נמצא מול העיר. וכל מי שעובר שם ייבדק לפחות אתה יודע שהוא נבדק ויש לו אישור. וילוו אותו, ויהיה כוח צבאי שילווה אותו שיגיע עד מקום מסוים. סתם ככה איזה מחשבה מחוץ לקופסא. הסיכוי שזה, יהיה להביא אותו כרגע אלינו.

**עומר רצון, חבר מועצה :** להביא אותו לנקודה אחרת

**שלום בן משה, ראש העיר :** נכון.

**רז שגיא, חבר מועצה :** לכוון אותו עם שביל ישר לשבזי.

**שלום בן משה, ראש העיר :** נכון.

**עדי אביני, חבר מועצה :** אני רוצה רק לתקן,

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר :** ממשיכים ברשותכם,

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה :** חברת אבטחה. תן לתושבים תחושה של בטחון. תנעל

את העיר גם כן בשעות הנוספות. בסדר.

**שלום בן משה, ראש העיר :** נבדוק.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה :** בגלל קורונה. אנחנו פה יש לנו שישו ושמחו. בתפילות מקצרים

ופה אנחנו שישו ושמחו. מאריכים ועוד וזה. מה אתם אומרים.

**בני אנניה, חבר מועצה :** אני רציתי להוסיף, את האמת יש לי שני אחים שלי גרים על אליהו

הנביא, ממש איפה שקרה האירוע. והתחושה שיש לאחיינים שלי היא באמת לגדול ככה לא

פשוט. זה כאילו מרגיש קצת לגדול במקומות אחרים בארץ, שאנחנו שומעים עליהם

בחדשות וכולי וכולי. ואני שואל את עצמי ואותנו, אם אנחנו מתייחסים למצב הזה כאילו

חלילה היה קורבן. אם אנחנו פועלים כמו שאנחנו פועלים עכשיו אם חלילה היה קורבן, או שהיינו משנים דברים. לי זה נראה שכאילו אה עדיין לא קרה, שלום בן משה, ראש העיר: בני לפני חודש ימים לצערנו הרב, מחבל שנכנס לא יודע באיזה דרך, היה לו היתר, דרך אגב. היתר עבודה. רצח יהודי חרדי בפתח תקווה. עכשיו המציאות הזאת שאנחנו חיים בה כבר הרבה שנים. בכל מקום בארץ. יש עובדים ערבים בתל אביב בכל מקום.

בני אנניה, חבר מועצה: אבל שנבדיל מפתח תקווה פה זה נמצא לנו עליהם.

שלום בן משה, ראש העיר: טוב, אוקי.

בני אנניה, חבר מועצה: מה אוקי.

שלום בן משה, ראש העיר: אז אמרתי לך אנחנו מתייחסים לזה.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אנחנו מתייחסים כאילו יש קורבן וצפי לקורבן כל יום. כל דקה. אבל אנחנו פתוחים,

שלום בן משה, ראש העיר: יכולים לעשות כמה שאפשר לעשות. בבקשה בואו נתקדם הלאה.

משתתף בדיון: יש לנו בוס בשמיים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: רז אני טעיתי זה עשר ניידות ביום וארבע ניידות בלילה.

רז שגיא, חבר מועצה: אני שמח שקיבלתי את אותה תשובה, שאני קיבלתי מדני. לא רציתי לבייש אותך ולכן לא ציינתי את הנתון.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אוקי, אז אני מודה. אמרתי.

רז שגיא, חבר מועצה: גם אני בדקתי.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אני מודה לך.

חנוך עוז, חבר מועצה: מה זה בלילה. באיזה שעה זה בלילה. מה זה לילה בשעה?

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: כל הלילה. 24 שעות כל הלילה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אבל משעה חמש חושך. מתי העשר הולכות.

שלום מעוז, חבר מועצה: מתי מתחיל הארבע באיזה שעה.

(מדברים ביחד)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אוקי. אנחנו ממשיכים בתוספת לסדר היום. סעיף 2.

2. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל" ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב התנאים גוש 24 בראש העין הידוע בשמו "גן אופק" (לשעבר גן חצב) בגודל של כ-128 מ"ר והידוע כגוש 4271 ח"ח 156 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (הסכם ההקצאה כולל התייחסות להפעלת צהרון בגן)

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: יש לנו מצורפת חוות הדעת של היועצת המשפטית. פרומה את רוצה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אין בעיה. אנחנו מתחילים את סעיף 4.

שלום בן משה, ראש העיר: לפני זה אנחנו קודם כל מדברים על מבנים שקיימים כבר שנים רבות מאוד. ובהם מתקיימים גני הילדים או שממלכתי דתי או של אגודת ישראל. במקרה הזה עכשיו אנחנו ממסדים את זה באופן שתהיה הקצאה.

עדי אביני, חבר מועצה: זה לא ממלכתי דתי זה רק חינוך חרדי.

שלום בן משה, ראש העיר: אני יודע סליחה. התכוונתי חינוך חרדי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה החינוך העצמאי.

שלום בן משה, ראש העיר: חינוך העצמאי, ואנחנו ממסדים את זה שתהיה הקצאה שלא קיימת כבר עשרות שנים, תהיה הקצאה מסודרת. כמו שצריך להיות.  
משתתף בדיון: ברוך השם.

בני בנגה בית אור, חבר מועצה: שלוש שאלות עקרוניות. אחת ליועצת המשפטית. בנוהל של משרד הפנים שאת מסתמכת עליו הוא עוסק בהקצאת קרקע. ופה מדובר בקרקע ומבנה מה המשמעות של זה. מבחינת כי את מתייחסת לנוהל הקצאת קרקע. אבל פה מקצים מבנה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כשאתה מקצה קרקע זה כולל את המבנה שיש מעליה. יש לנו מצבים שמקצים קרקע בתולה, ואז מקבל ההקצאה בונה על חשבונו במקרים כאלו אנחנו מביאים הקצאות לטווח ארוך יותר, 15-20 שנים. ובמקרים שיש לנו מבנה קיים אנחנו מביאים את ההקצאה בוא נגיד ככה, שמקבל ההקצאה לא נדרש להשקעה מאסיבית אולי קצת בתחזוקה. וכיוצא בזה. ואז הוא מקבל גם מבנה. ולכן אנחנו מאשרים הקצאה לתקופה קצרה יותר. שני המקרים חוסים תחת נוהל הקצאות.

משתתף בדיון: אוקי. תודה. שאלה שניה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : שאלה שניה. האם ההקצאה הזאת משחררת את הגוף שמקבל את ההקצאה מתשלום ארנונה לעירייה?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : זה לא קשור לדיני הקצאות. זה קשור בוא נאמר ככה, כל גוף וכל אדם חייב בארנונה. אלא אם כן קיים בו סעיף פטור, פטור מלא או פטור חלקי או הנחה. זאת אומרת כדי לפטור מארנונה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : זאת אומרת הקצאה איננה פוטרט אוטומטית מארנונה.  
**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : שניה תן לי להשלים. אוקי. זה נבחן לפי נקרא לזה דיני הארנונה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : מה שקובע את העניין זה השימוש.  
**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : שניה, שניה. אני חוזרת על מה שאמרתי, על מנת לפטור מארנונה, צריך להיות חיקוק שמאפשר פטור מארנונה או הנחה חלקית וכיוצא בזה. אוקי. אחד החיקוקים ששמה יש לא מעט פטורים זה פקודת הפיטורים. ובפקודת הפיטורים יש סעיף שפוטר גני ילדים. אנחנו בחוזים כותבים שיחול הדין. אנחנו, היכן שאין הוראת דין שמאפשרת מתן פטור, או הנחה אסור לנו לתת. זה חייב להיות מעוגן בהוראת דין. במקרה הזה לגבי גנים, שמופעלים על ידי מלכ"רים יש הוראת פטור. בסדר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כן, שאלה שלישית.  
**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : שאלה שלישית אני ראיתי שקראתי את החוזה, חוזה מצוין. הוא,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : זה החוזה הסטנדרטי שלנו.  
**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : קראתי את החוזה. חוזה מצויין. יש שם ערביות ויש דרישת פתוח. יש כיסוי באמת מאוד מסודר. יש גם התייחסות אם רוצים להפעיל צהרון אחרי הצהריים. וכולי. זה הכל חוזה באמת בסדר. אין שום דמי שימוש במבנה. הרי המבנה נשחק. באופן טבעי, ובטבעי שמי שמקבל הקצאה ישלם שני אחוז מערך המבנה, לא כולל את ערך הקרקע לשנה, או אחד פסיק שתיים אחוז. אין פה כלום. זה הכל נקי נקי ללא שום תשלום. יש לזה סיבה.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : ילדים חרדים צריכים לשלם? מה שונה הבן שני לבן שלך. אני לא מבין.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני רוצה לחדד את הראיה הזאת. כי היה לנו בדיוק אירוע כזה עם המטבח של גן נעמת. כשהגענו לעברי פי פחת על חצי מיליון שקל שיפוץ שנעמת החזיקה עשרים שנה במבנה, וכשהיה צריך לשפץ את המבנה את זה בגלל הביקורת של משרד הבריאות, אז פתאום נעמת התנערה מאתנו. הם לא חרדים נעמת. אתה יכול להיות רגוע. וזה אותם ילדים של כולם.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : יש הבדל בין מעונות לבין גנים. ריבונו של עולם. אנחנו לא מבינים את זה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אנחנו מבינים את זה מצוין.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : אז מה אתה משווה בין מעון לבין גן. מה זה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : הבנתי את השאלה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני מצטרף לשאלתו של בנגה. ואני רוצה להבין איך זה מה תוקן מאז האירוע עם נעמת. מבחינת החוזים.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : הבנתי. קודם כל צריך לעשות הבחנה בין מעונות יום לגני ילדים גני ילדים אנחנו מדברים על גיל שהוא חובה, ולמעשה, אמרתי שצריך לעשות הבחנה בין מעונות יום לגני ילדים. בגני ילדים אנחנו מדברים על גילאי שלוש ומעלה. והיום זה כבר מספר שנים מאז שתקנו את החוק, זה נחשב לחינוך חובה. הדרישה להקצאה בעצם נובעת מאיזה שהיא אנומליה של ההתנהלות של המדינה. כי למשל כשאנחנו מדברים על החינוך הרשמי, בהבדל מהחינוך הלא רשמי, שאנחנו מדברים עליו פה. אז בעצם המדינה מתקצבת והעירייה משפצת. יש לנו שיפוצי קיץ וכיוצא בזה בכל שנה לפי הצורך. אוקי. לכן אני חושבת שזה לא יהיה נכון כעניין של מדיניות, שאמנם לא אני קובעת אותה, אני רק אומרת לכם מה אני חושבת, לעשות דין שווה למעונות יום ולגני ילדים. כי בסופו של דבר מדובר בחינוך חובה. ואלמלא המעמד שלהם של חינוך מוכר שאינו רשמי. בעצם המדינה הייתה אמורה לספק את המבנים. והעירייה הייתה אמורה לתחזק. כמו שיש במערכת החינוך הרשמית. אוקי. ככה עשו את זה. אגב היום אני רק מעדכנת אתכם. יש חינוך רשמי חרדי. מתחיל טיפין טיפין, שאני חושבת שזה המצב הרצוי. כי סך הכל לא צריך להיות הבדל בנושא של המבנים כשאנחנו מדברים בחינוך חובה. עכשיו לגבי מעונות, אחת הסיבות לעיכובים שהיו בהקצאות של המעונות זה באמת דרישה של גזבר העירייה שנמצא פה, ושל

מנכ"ל העירייה, הקודם. ובאמת לגבות. אנחנו אמנם מדברים על נוהל של הקצאה ללא תמורה. ותמורה סמלית אבל שמירה על המבנה שיהיה במצב תקין. זה נכנס לגדר העניין הזה. אני עשיתי בזמנו פרה רולינג מול משרד הפנים. הדרך שנמצאה זה הנושא של דמי הפחת, שהם בעצם מהווים קופה כדי לתחזק את המבנים. א' שיהיו בתקן, שיהיו במצב ראוי. כי בסופו של דבר מדובר פה במתן מענה לילדים שהם תושבי העיר. אוקי. לכן אני חושבת שצריך לעשות הבחנה במקרה הזה במקרה הספציפי הזה אנחנו מדברים על גן ילדים שנותן מענה לחינוך המיוחד. לילדים שבחרים במסגרת הזו של חינוך תורני.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני מבין, סליחה רגע, שהתחזוקה של המבנים האלה היא באחריות אלה שקיבלו את ההקצאה. זה נכון?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : נכון. נכון. אבל תיקון לחוק מאפשר תקצוב וההנחיות שניתנו בסופו של דבר העירייה מתקצבת לפי פר ילד, נכון. בערך בהשוואה למה שנעשה בחינוך הרשמי. פשוט באמת כדי להעמיד חינוך לילדים מזרמים שונים על בסיס שווה. ומותר לעשות את זה, וזה עוגן בחקיקה. ואין צורך בנוהל תמיכות. לכן אני מציינת. אוקי, שזה עוגן בחקיקה. ואפשר לעשות את זה בתקצוב ישיר. ואין צורך בנוהל תמיכות.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני רוצה התייחסות קצרה, אני תומך אני חושב שהציבור העצמאי אני לא יודע אם הוא מיוחד. הוא ציבור חרדי וחרדים צריכים לקבל גם את השירותים והכל בסדר. גם ההחרגה הזאת שמגדירים אותם מיוחד לדעתי זה לא מדויק. זה חינוך מיוחד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : זה גן שפתי תורני הראשון בעיר, חינוך מיוחד.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני מברך על כך. הם נסגרו ונפתחים מחדש, אני מברך על כך. הנושא של הצהרונים רק, זה הסוגיה שהייתי רוצה לדעת. מה המדיניות לגבי הצהרונים בתמיכה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אותו הסדר שאושר כשדיברנו.

**עומר רצון, חבר מועצה** : פרומה מה ההסדר? ואני תיכף רוצה לתת את דעתי עוד משפט על זה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא שמענו מה הוא טען.

**עומר רצון, חבר מועצה** : שאלתי מה בנוגע לנושא הצהרונים. אני תומך בגנים ובכל מה שנאמר פה. רציתי לדעת רק בסוגיית הצהרונים. מה המדיניות.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : יש פה את החוזה זה מעוגן בחוזה. זה בדיוק מה שאושר במועצה. אנחנו עכשיו, אז אשרנו את זה כתוספת. לאור הנושא שעלה. ועכשיו זה מופיע פה. אני אגיד לך בגדול, ואם אתה רוצה אתה יכול לקרוא. קודם כל אם רוצים להפעיל צהרון שלא באמצעות אותו גוף, אוקי, צריך לפנות לוועדת הקצאות.

**עומר רצון, חבר מועצה** : הפעלה באותו גוף רוצה להפעיל. מה המדיניות. כן מה שאנחנו מקצים להם עכשיו.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אם רשת הגנים עצמה מפעילה אז באמת לא נתנו את הדעת לעניין הזה. קודם כל היא לא מפעילה. זה המצב היום. גם בגלל הנחיות משרד החינוך כי עושים הבחנה. אנחנו דיברנו על הפעלה באמצעות גוף אחר, שלא קיבל הקצאה. ובנינו את ההבדל שהם צריכים לתת לנו, קודם כל לקבל אישור, כדי לראות שהגוף שמפעיל הוא גוף מלכ"רי, שלא יהיה מצב שממסחרים את זה. זה דבר ראשון. ודבר שני צריכים לבוא אלינו ... שאנחנו נאשר. דבר שלישי הם צריכים כל שנה לתת דיווח הגוף הזה חייבים להחתיים אותו על חוזה לגבי ההתנהלות הכספית. כמה נשארו עודפים. העודפים שנתרו לגוף שקיבל את ההקצאה, יועברו לרשת הגנים בניכוי נדמה לי שקבענו אחוז אחד. או שניים. אני לא זוכרת. ומתוך הסכום הזה רשת הגנים צריכה להעביר לעירייה סכומים בדומה למה שאנחנו מבקשים ממקום בלב. ואם נשארת יתרה אחרי העברה הזאת, היא צריכה להיות מושקעת בגנים. בגנים עצמם או בילדים בתוכניות לימוד, או במבנים. והם צריכים לעדכן אותנו מה עושים. כדי לראות שזה מקובל עלינו.

**עומר רצון, חבר מועצה** : ראש העיר אני חייב לציין פה שני משפטים. אני רואה דווקא עיוות דווקא מהצד השני. אני חושב שבדרך כלל המגזר החרדי לפעמים באמת יש לו קיפוח, בדגש בחינוך. פה אני רואה מצב הפוך, אין שוויוניות ואני דורש ממך ראש העיר לשוויוניות.

**שלום בן משה, ראש העיר** : באיזה מובן.

**עומר רצון, חבר מועצה** : בנושא של הצהרונים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כלומר מה?

**עומר רצון, חבר מועצה:** כל גוף שמפעיל צהרונים לא ייתן שחברה עירונית משלמת על שימוש במתקנים. יש תעריפים שאנחנו כל היום מתכתשים. ואתה תמיד מכריע בסוגיה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** זה אותו סכום.

**עומר רצון, חבר מועצה:** זה פר כיתה. זה סכום פר כיתה. אני לא ראיתי פה סכום של פר כיתה, שמשלמים אני חושב שהשוויוניות הזאת חייבת לבוא לידי ביטוי. וחייבת להיות שוויונית.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אבל זה בדיוק מה שכתבנו.

**עומר רצון, חבר מועצה:** לא כתוב פר כיתה. תראי לי שכתוב.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** כתבנו את אותו הסדר.

**עומר רצון, חבר מועצה:** תראי לי שכתוב.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בהנחה שזה אותו הסדר.

**עומר רצון, חבר מועצה:** לא יתכן שיש כזה עם כיפה ישלם כך. ילד בלי כיפה ישלם כך.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** זה מה שאמרנו.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה מה שסוכם.

**עומר רצון, חבר מועצה:** מצוין. אני רק רוצה שתוודאו את זה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה מה שסוכם.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** שלום, יש לי משהו להגיד, אני רואה שגלשתם. חשבנו שנעבור את זה מהר. יש לי שאלה. אולי יכולה לענות עליה פרומה, שמי שמקבל מאתנו רשות להשתמש והוא עוד לא עמותה, אז אנחנו עושים לו את ההסכם שימוש הזה. נכון?

**שלום בן משה, ראש העיר:** עוד פעם שמה?

**חנוך עוז, חבר מועצה:** שמשהו שהוא עוד לא עמותה. גוף שהוא עוד לא עמותה, לא נותנים לו הקצאה, נותנים לו הסכם שימוש.

**שלום בן משה, ראש העיר:** נכון.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** עכשיו מי זה המישהו הזה. מי זה המישהו הזה, כל אחד יכול להיות.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** תקשיב, קודם כל רשות הגנים של אגודת ישראל.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** לא מדבר על גנים.

שלום בן משה, ראש העיר : אתה מדבר על בתי כנסת.

חנוך עוז, חבר מועצה : כן.

שלום בן משה, ראש העיר : אז אני אתן לך תשובה.

חנוך עוז, חבר מועצה : כן.

שלום בן משה, ראש העיר : הדרך המלכים שמקצים לעמותה. עכשיו כשעמותה תהיה עמותה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אותו הסדר.

שלום בן משה, ראש העיר : כשעמותה תהיה עמותה היא צריכה להיות עמותה שיש לה ניסיון שנתיים. יש לה גם ניהול כספי. דא עקא שבתי כנסת שקמו עכשיו ב... היו חלקם ללא עמותה. עכשיו ישנה אפשרות, אם הם עמותה זה בסעיף שצריך לתת להם הקצאה. אז אמרנו, כדי,

חנוך עוז, חבר מועצה : לא. אני לא מדבר על הקצאה אני מדבר על הטון. אתה נתת להם הסכמי שימוש. מי זה הבן אדם שקיבל.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : שניה, נוהל הקצאות יש נוהל הקצאות של משרד הפנים אם הוא לא מצורף לכם. הוא גם מופיע באתר של משרד הפנים. ומי שרוצה יכול לפנות יש לנו גם את הפורמט של הנוהל שהטמענו בו את כל השינויים שהיו לאורך השנים. הקצאה היא רק לגוף מלכ"רי שיש לו אישור ניהול תקציב.

חנוך עוז, חבר מועצה : אתם לא מקשיבים לשאלה.

שלום בן משה, ראש העיר : הוא לא שאל את השאלה הזאת.

חנוך עוז, חבר מועצה : את חותמת הסכם שימוש עם מישהו,

שלום בן משה, ראש העיר : חנוך אני הבנתי אותך.

(מדברים ביחד)

חנוך עוז, חבר מועצה : מה הוא יכול לעשות בבית כנסת הזאת, הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה שמה?

שלום בן משה, ראש העיר : אתה שאלת שאלה, אני אתן לך תשובה. אני גם יודע מה המקור של השאלה שלך.

חנוך עוז, חבר מועצה : נכון. וצריך לתקן.

**שלום בן משה, ראש העיר** : במקרה הזה שאתה מדבר עליו. הבן אדם הספציפי הזה הוא יושב ראש עמותה שנבחר על ידי חברי העמותה. והעמותה שלו מוכרת כדת וכדין. רגע, חכה שנייה. עכשיו בהיעדר עמותה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל שתף אותנו.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא מדבר על מקרה ספציפי אבל אני יודע מה התשובה הכללית. אני אל עונה למקרה הספציפי. במקרה הזה, עזוב זה לא סודי. עכשיו. כרגע. במקרה הזה יש יושב ראש וועד של בית הכנסת. יושב ראש וועד בית הכנסת שנבנה, נבחר על ידי הקהילה שלו. הוא מייצג אותם, ואיתו חותמים על הסכם עד שיהיה להם עמותה. עושים איתו הסכם בחוזה. לא בהקצאה. אין הקצאה. רק הסכם שימוש, מה שנקרא, וכשהם מגיעים לכדי בשלות העמותה. הם פונים לקבל הקצאה, ואז הם עושים הקצאה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : מנהל העמותה הזה, נקרא לו ציון, ציון הזה מסתכסך עם כל הוועד. ועם כל המתפללים בבית הכנסת. הוא לבד מסוכסך איתם. נועל את בית הכנסת. הולך הביתה ברוגז. הולך להתפלל בכלל בבית כנסת אחר. מה האחריות שלנו. אנחנו נתנו מבנה לעמותה, למתפללים למניין, והתכוונו שציון אבל עכשיו ציון ברוגז איתם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אתן לך תשובה.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא. על ההקצאות גם כתוב שצריך להיות של אנשים שסמוכים וכמה שיותר אנשים. סך הכל אנחנו פה אנשי העירייה לא מתפללים שמה. אז אנחנו רוצים להקצות להם, אנחנו צריכים לדעת שכולם, שיש שמה שימוש מיטבי. אנשים יכולים להתנהג שמה כאילו זה מה בא להם.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני מיצר על כל מקרה אומלל כזה. ויש מקרה אחד ספציפי.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אתן לך תשובה. אתה רוצה לשמוע תשובה. רק רגע. הדוגמא של ציון הלא תשאלו בשלום אסיריך. המקרה הזה הוא עמותה. הוא יושב ראש עמותה. כן. כן. כן.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : זה לא משנה. אז מה. אז מה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אז אני מסביר לך. העמותה יש כללים של עמותה. ברגע שהיא נבחרה על ידי חברי העמותה, הם יכולים להדיח אותו ולשלוח אותו לאן שישלחו.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** שלום, הם עושים עבודות של שני אנשים. של שבעה אנשים. מה שבעה איש יעשו מה שהם רוצים. גם אם הם עמותה. גם אם נקצה את הקרקע.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** החוק מחייב שבעמותה יהיו שבעה חברי עמותה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** לא. אז אם אתה רוצה ממני ככה. אתה עמותה, יש לך עמותה. יש לך ניהול תקין אתה עומד לפי החוק. נכון. אתה רוצה ממני את הקרקע.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** רשמתי עכשיו עמותה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** יפה. יפה. אז אתה רוצה הבנתי, עכשיו בנגה אתה רוצה ממני עכשיו את הקרקע. אתה רוצה ממני את ההקצאה מסודרת. אדוני אני רוצה לראות שכל מי שמתפלל שמה הוא שווה אליך. מה זאת אומרת.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** דקה, חנוך, אני עוד משפט אחד בזה אסיים. המקרה שאתה מדבר עליו אני בדקתי ויש חוק העמותות. רגע, בנגה מכיר את זה, חוק העמותות אומר שברגע שהעמותה קיבלה הקצאה כדת וכדין לחוק האמור, לעמותות יש גוף בממשלה שהוא מבקר את העמותות. אם העמותה מתנהגת לא בסדר עם האנשים שלה, או כמו שאמרת סוגר לו את המפתח. רשם העמותות.

**משתתף בדיון:** לא. אני לא צריך את זה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אבל אין מה זה המצב.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** שלום, אתה לא יכול לזרוק את זה על רשם העמותות. תקשיב שנייה הקרקע היא שלנו, אתה רוצה שנצביע עכשיו, נכון. רגע אני צריך לחלק קרקע עכשיו לתושבים שלי, נכון.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** יפה מאוד אז כמובן שאתה חייב להיות עמותה. זה דבר בסיסי. בסדר. אבל מה, אני צריך לראות שאתה לא מקפח אנשים. מה אתה שונה ממתפלל אחר. לא הבנתי.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אבל אנחנו לא יכולים תקשיב, על פי החוק, ברגע שהקצנו לעמותה כדת וכדין,

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אבל לא הקצנו לה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הקצנו.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** לא. לא מדבר על המקרה הזה. אני אומר באופן כללי לא משנה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** רגע, אם לא הקצנו. ואנחנו נמצאים בהסכם, אנחנו כל שנה מחדשים את זה מחדש. כשהקצנו זה משהו אחר. במקרה הספציפי הזה אם לא הייתה הקצאה, יש לו עכשיו הסדר איתנו למשך שנה. בתום שנה אנחנו יכולים כמובן לעשות את מה שאתה אומר, לבדוק האם הוא נוהג עם האנשים סוגר להם מתעמר בהם, זה נכון.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** לא רק זה אלא שזה יהיה גם לגבי כל העמותות. היום יש מישהו שהוא בסדר, מחר הוא לא יהיה בסדר. צריך לראות איך אנחנו מגשימים את המטרה הזאת של הקצאת הקרקע. אני צריך ניצול מיטבי לאנשים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אתה צודק. אני עשיתי הבחנה אם אתה נתת הקצאה לעמותה, יש חוק העמותות. מי ש... זה היושב ראש הנבחר. אפשר להדיח אותו בהצבעה, לבחרו מישהו אחר. אם הוא לא מנהל נכון.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אי אפשר שלום. אי אפשר הם עושים שבעה.

(מדברים ביחד)

**עדי אביני, חבר מועצה:** אדוני ראש העיר, ... צריך להקצות למי שנמצא ליד. ובגלל זה הוא תמך ברפורמים לדעת לתת להם מגרש.

(מדברים ביחד)

**רז שגיא, חבר מועצה:** אדוני גם לרפורמים מגיע. תקשיב, מתנגד. הם לא הגישו בקשה תתנגד. תקשיב, עדי יש לך בעיה עם הרפורמים.

**עדי אביני, חבר מועצה:** לא.

**רז שגיא, חבר מועצה:** תתנגד. תהיה ענייני. אני משרת רפורמים יהודים תימנים אשכנזים הכל. אתה לא הפנמת את זה.... ראש העין. אני של כולם.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה:** הוא רצה להסכים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** עדי אתה עושה לנו הפוך על הפוך. תודה אנחנו ממשיכים הלאה. בבקשה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** חברים יש לנו זמן.

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** סעיף 2 ואני גם מזכיר לכם שניה רגע. יש לנו עוד סעיף 5. אני עושה את שתיים. ואני מזכיר לכם שזה גן שפתי תורני ראשון בעיר, שזה חשוב. אנחנו נגשים להצבעה ראש העיר. הצבעה פה אחד.

**החלטה מס' 3**  
**סעיף 2 בסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב התנאים 24 בראש העין הידוע בשמו "גן אופק" (לשעבר גן חצב) בגודל של כ- 128 מ"ר והידוע כגוש 4271 ח"ח 156 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם הפעלת צהרון בגן).

**בעד:** (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** סעיף 3 דומה.

3. אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב עופרה חזה 4 בראש העין הידוע בשמו "גן ארבל" בגודל של כ- 50 מ"ר והידוע כגוש 5611 ח"ח 28 מגרש 206 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם להפעלת צהרון בגן).

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** יש פה חוות דעת של היועצת המשפטית. וגם זה גן תורני בפסגות ובדקנו כולם תושבי פסגות. ואני רוצה גם את זה להביא לאישור ראש העיר.

**עופר גבאי, חבר מועצה:** אני רק רוצה להגיד משהו אחד. זה לא שנמצאים במבנה שהוא בעצם אולם ... של בית כנסת, זה לא אומר שלא צריכים לקבל מבנה של גן מסודר. כמו כל ילדי ראש העין.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אני מבקש להעיר גם הערה בעניין הזה. אם אנחנו נקצה להם את הגן הזה, את המבנה הזה, זה אומר שהמתפללים של בית הכנסת יאבדו. אני חושב שצריך לעשות פה הקצאה זמנית.

**משתתף בדיון :** זה זמני.

**שלום בן משה, ראש העיר :** עד שיקבלו מבנה חדש. זה המבנה הקטן הזה שהכשרנו אותו במיוחד ועשינו גם שירותים וכדומה, כדי שיתאים הוא כדי לתת מענה שלא היה עד עכשיו. זה הקצאה זמנית. כי בעתיד יקבלו גן כמו כל האחרים.

(מדברים ביחד)

**משתתף בדיון :** אני לא בטוח שזה מבנה של בית כנסת. זה מבנה לקהילה. הבית כנסת ב-206. **אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** אוקי אז אנחנו ניגש להצבעה על סעיף 3. ראש העיר. הצבעה: כולם בעד. רז שגיא.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אני לא רואה שכתוב פה שנה סליחה.

**משתתף בדיון :** תסתכל בהסכם.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אה בהסכם כתוב אוקי. מאשר בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** אוקי. תודה. משה בן טובים.

**משה בן טובים, חבר מועצה :** בעד.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** הצבעה כולם בעד פה אחד.

#### החלטה מס' 4

**סעיף 3 בסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב עופרה חזה 4 בראש העין הידוע בשמו "גן ארבל" בגודל של כ- 50 מ"ר והידוע כגוש 5611 ח"ח 28 מגרש 206 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם להפעלת צהרון בגן).

**בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אני בסעיף 4. יש פה שני סעיפים. המהנדס מיד יפרט בקיצור.

4.א. אישור קידום תכנית מס' 418-0887141 – שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ ומעבר להולכי רגל בין רחוב אלוף הרב גורן לרחוב נחום גוטמן והסדרת השצ"פ והרחבתו לטובת הציבור.  
ב. אישור קידום תכנית מס' 418-0358416 – הסדרת השטח בתוך מתחם "בני ציון" הקיים במקום שנים ארוכות, בעקבות השינויים שנעשו עקב סלילת כביש 6. החלפת מיקום השטח הירוק הכלוא בין מתחם "בני ציון" לבין מבני התעשייה שממזרח והעברתם לדופן הצפונית של המתחם לטובת נגישות חופשית של התושבים בהמשך לנחל רבא.

---

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אישור קידום תוכנית מספר 418-035416 החזרת השטח בתוך מתחם בני ציון. הקיים במקום שנים ארוכות בעקבות השינויים שנעשו עקב סלילת כביש 6. החלפת מקום השטח הירוק הכלוא בין מתחם בני ציון לבין מבנה התעשייה שבמזרח והבאתם לדופן הצפונית של המתחם לטובת נגישות חופשית של התושבים בהמשך לנהל רבא. סעיף ב' אישור קידום תוכנית מספר 4180887141 שינוי ייעוד מדרך השצ"פ ומעבר להולכי רגל בין רחוב הרב גורן לרחוב נחום גוטמן, והסדרת השצ"פ והרחבתו לטובת הציבור. אני אתן למהנדס.

חנוך עוז, חבר מועצה: שלום לפני זה. לפי שנכנסים ללמוד את התביעות. אני בנובמבר 2019 ביקשתי ממך להעלות למליאה, והעלית ב-10 לדצמבר. התביעות של המדרגות החיצוניות והתביעות של זיקת הנאה שמה איפה שהעירייה לאנשים ברחוב מיכל גרמה. שתי תביעות שהעברנו אותם בוועדה בשנת 2018. איפה זה עומד?

שלום בן משה, ראש העיר: אתה חושב שאני זוכר עכשיו. לתת לך תשובה.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז כאילו זה באקראי פה שתי הבקשות האלה.

שלום בן משה, ראש העיר: לא. זה לא באקראי בכלל.

חנוך עוז, חבר מועצה: אז איך זה הגיע יש תוכנית יש משהו.

שלום בן משה, ראש העיר: אני אסביר לך ותיכף תקבל הסבר מפורט. המקרה של מעון לציון. זה מבנה ששייך לממשלה. משרד העבודה,

חנוך עוז, חבר מועצה: זה לא חשוב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע. רגע.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : מה סדר הקדימויות. מי דוחף את זה. מליאת הוועדה ברשותך עלית

לקדם את זה. איפה זה למה זה לא בא?

**שלום בן משה, ראש העיר** : מה אתה רוצה מה?

**חנוך עוז, חבר מועצה** : למה זה לא בא מה... החיצוניות. למה זה לא ברחוב מיכאל... יש

זיקת הנאה לאנשים. למה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני לא יודע. אני לא מבין למה אתה שואל את השאלה הזאת.

קודם כל מה שבנינו עכשיו הוא בדין. אם יש לך איזה נושא ספציפי שאתה רוצה שיעלה

בבקשה. רגע, סליחה המקרה הזה כמו שנאמר מעון בני ציון קיים. ככה וככה עשרות שנים.

כשהוא נכנס בתוך השינויים האלה. בגלל כביש מספר 6, בתוך השטח שלו קנו שטח שהוא

ירוק. קנו והוא השתמש בו. עכשיו אנחנו רוצים שהוא כתוצאה מזה, יוציא מתוך השטח שלו

שטח ירוק באותו גודל. יוציא אותו לחלק הצפון מערבי והוא יהיה צמוד לנחל רבא. לטובת

התושבים. כי כרגע הוא כלוא שם. נסדיר את זה איתי. כל הסיפור הזה בגלל כביש שש

וכדומה. אם תרצו הרחבה בבקשה.

(מדברים ביחד)

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אתה רוצה לשחרר את השטח הזה לציבור.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון. נכון.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : שלום אני לא אמרתי שזה כן חשוב או לא חשוב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שלאת למה. אין לי תשובה בשבילך כרגע. דקה, את השאלה

הזאת. אני רוצה שהשאלה הזאת המהנדס שמע אותך. ידע מה להגיד. בבקשה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : בתבי"ע של זיקת הנאה ברחוב מיכאל ... כל הקשת הזאת היא מסביב

הגנים בעירייה, בהמשך של העירייה. האנשים שם אין להם הם לא יכולים להיכנס. רחוב עלי

הכהן.

**עומר רצון, חבר מועצה** : היום לא נותנים היתרים. פוגעים באנשים למרות שפורמאלית כולם

נכנסים משם. ...

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : שתי התוכניות שמובאות היום פה להצגה ולקבלת החלטה הן לא בדיון במסדרת דיון תכנוני של הוועדה. אלא אנחנו פה כמו שאנחנו יודעים בכובע של המועצה. עכשיו יש את התביעה של מעון בני ציון, אני מניח,

**רז שגיא, חבר מועצה** : רק שניה. מי מפריד ... יש מסך גדול.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : בבקשה תמשיכי כן.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : רז, אני חושבת שתוכלו להסתדר אתם מכירים את ראש העין יותר טוב ממני. אפילו אם אני אתאר לכם את המיקום אפשר יהיה להבין מה שמוצע כאן. אז ככה, אנחנו מתייחסים לשטח של התוכנית שזה שטח כאן, על גבי התצ"א בין כביש 6 רחוב המרצ איזור התעשייה. ואת מעון בני ציון שכלוא כאן. עכשיו במצב המאושר יש כאן שטח חום, בינוי שקיים בתוך השטח. שצ"פ בין השטח של השב"צ לשטח של אזור התעשייה. בגב של מגרשי התעשייה. השצ"פ הזה למעשה אין שום גישה אליו. אין שום שימוש בו, ואין אפשרות גם להכשיר אותו לשימוש. כי בעצם הוא כלוא.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הוא בתוך מה,

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : הוא בתוך המעון. ואגב יש חלק מהבינוי גם היסטורית נמצא בתוך השצ"פ והגדר של המעון בעצם קולט לתוכו חלק מהשצ"פ. עכשיו נדרשה פה הסדרה כי בעצם נוצרו פה כל מיני תהליכים סטטוטוריים ברבות השנים שיצרו כל מיני מגבלות מבחינת הבניה. התוכניות של כביש 6, רכבת ישראל, שינויי בתוכניות ארציות. כל פעם אם זה תמ"א 23 על הרכבות או תמ"א 3 של הדרכים. כל פעם היו שינויים ששינו את המגבלות קווי בנין וכולי. אז נוצר מצב שחלק מהמבנים פה שגם אם נבנו בצורה בהיתר וכדת וכדין הם הפכו להיות לבניה לא חוקית. בקיצור לא נעמיק כי הזמן הוא קצר. אבל יש כאן תביעה ששנים מנסים לקדם אותה. הייתה בדיון בוועדת משנה, קיבלה החלטה על הפקדת התוכנית בסמכות מקומית שאחד מהדברים שהיא עושה זה הסדרה, החלפה בין השטח הירוק שנמצא כאן היום לשטח ירוק מרוכז בצפונה של המתחם. זה יוצר שצ"פ יפה אפקטיבי ואפשר יהיה לפתח אותו לטובת תושבי העיר, ובאי האזור. אם זה אזור התעסוקה. סדר גודל של שני דונם אני חושבת אולי יותר אפילו.

**רז שגיא, חבר מועצה** : זה הצד שקרוב לכביש 444.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : שאלה מצוינת רז. זה מתבקש. יש פה בינוי קיים. יש פה מבנה גדול קיים. והנכון היה זה בעצם ליצר פה איזה שהוא. אבל יש רצוי ויש מצוי.

**עומר רצון, חבר מועצה** : זה במקום השטח, השצ"פ זה החלקה.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : נכון זה השטח הזה. השטח הזה מתכנס ל... שנמצא כאן. ואגב על פניו באמת היה נכון לעשות את זה ככה. אבל מבחינה תכנונית דווקא יש יתרונות לשצ"פ כזה רבועי. בגלל מגבלות כאלה ואחרות מהמתקנים שמצפון התוכנית. ותוכניות שחלות שם. אבל לא נכנס לזה לא דיון תכנוני.

**בני אנניה, חבר מועצה** : השלולית היא יותר מזרחה.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : אז רק למען הפרוטוקול והדיוק של הדברים מה שמתבקש פה זה אישור של מועצת העיר להחלפת השטחים. כי זו תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה. וצריך טבלאות להחלפת השטחים. ושנציג מטעם העירייה יחתום על הטבלאות ולכן התוכנית הזו הגיע לכאן. הנושא השני זו תוכנית אני חושבת שמשא יתן כמה מילות רקע לגבי. כי זה בא.

**משתתף בדיון** : אפרת תסבירי זה מצוין.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : טוב, מדובר על שטח שהוא בייעוד דרך במתחם B בין הרחובות הרב גורן לגוטמן. ומה שקרה כאן במהלך העבודות של הפיתוח של השכונה על ידי המנהלת, מבחינת הביצוע של חתיכת הדרך הקטנה הזאת.

**רז שגיא, חבר מועצה** : יש שמה שיפוע מאוד גדול.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : יפה. אנחנו מחפשים בודקי תוכניות רז. בקיצור יש פה שיפוע מאוד מאוד גדול שמייצר פה חוסר אפשרות ליישם את התוכנית בפועל. הדבר הזה בוצע בתור פיתוח של שצ"פ. התב"ע הזו מאוד דחופה לקידום. מאחר ויש גם עניינים תקציביים מול משרד השיכון. ואנחנו פה מבקשים את אישור המועצה להגיש את התוכנית בשמה. זו תוכנית לשינוי ייעוד בסמכות מחוזית. מדרך לשצ"פ.

(מדברים ביחד)

**משה לורברבום, מהנדס העירייה** : בהמשך של אותו כביש,

**שלום בן משה, ראש העיר** : רק רגע, מכיוון שעוסקים בדבר הזה, צריך להיות הדבר הזה ממש מביך וכולי. הדבר הזה כולו גם ריבוע כזה קטן, שכל חכמי המהנדסים של הטכניון ומשרד השיכון התברברו בדבר הזה. והגיעו לאיזה תוכנית שהייתה צריכה לעלות שנים וחצי מיליון שקל, בגלל שהיא הייתה צריכה לתלות בסנדוז את המדרגות האלה וכולי. ולא הגיעו להסכמה. ובסוף אמרתי להם חברה תעשו שם אני רוצה לגמור את העניין. הרי יש כבר ... המדרגות האלה שצריכות להיות ככה תלויות תלויות. היו צריכים לתת כניסה מצד שני. מצאו כניסה מלמעלה מגוטמן ויש כניסה מלמטה מכיוון הרב גורן. ושם המקום הזה מלא קוצים ודרדרים. אמרתי להם חברה תפסיקו לבלבל את המוח. תעשו שצ"פ. אבל השצ"פ הזה יש זכות דרך. בתוך המרכז. אז צריך לעשות שצ"פ וכל הדיונים הסתיימו פעם אחת ולתמיד. והשכונה הזו הבית שצמוד לזה והגן יקבלו שצ"פ עם קצת דשאים וקצת עצים ושלום על ישראל וזה הכל.

**משה לורברבום, מהנדס העירייה** : הערה למה ששאלת אני שבועות בודדים אתם יודעים. עכשיו יש ישיבה קבועה במנהלת ברשות ראש העיר, עם כל הנציגים של משרד השיכון והחברות המפתחות. וראיתי שם באחד הסעיפים, משימה מה עושים עם הדבר הזה. אז לכן אני אמרתי זה הדבר שאני אמרתי למעשה לראש העיר, תשמע אני הכי מהר שיכול להיות אני אביא את זה במקביל לאישור מועצת העיר. לאישור וועדת משנה, אם צריך במחוזית כי זה שינוי ייעוד. זה גם יהיה. ולכן, זה משהו שבאמת נגרר שם כל כך הרבה. וראיתי את זה. אז אני אמרתי אומר ועושה כמו שאומרים.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : השאלה, אני צריך לשאול את משה כהן. משה, השינוי סטטוס הזה הם לא יכולים, התושבים שקנו את זה בצורה אחרת, בצורה הראשונה המקורית הם לא יכולים לבוא אלינו בטענות.

**בני אנניה, חבר מועצה** : בדיוק ההיפך.

(מדברים ביחד)

**משתתף בדיון:** אם היה שינוי ייעוד משצ"פ לדרך היה פה פוטנציאל לנוק למישהו. שינוי הייעוד ההפוך רק משביח.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אבל מה עם אלה שרוצים לעבור מצד לצד.

**עו"ד משה כהן, יועמ"ש הועדה לתו"ב:** השיפוע בפועל אין מצב לדרך לכביש. סך הכל זה, (מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** טוב חברים אנחנו ניגש להצבעה. סעיף 4 ברשותכם. נצביע על שני הסעיפים א' וב'. ראש העיר, קורא משתתפים. פה אחד.

#### **החלטה מס' 5**

**סעיף 4 בסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התכניות כמפורט להלן:  
א. קידום תכנית מס' 418-0887141 – שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ ומעבר להולכי רגל בין רחוב אלוף הרב גורן לרחוב נחום גוטמן והסדרת השצ"פ והרחבתו לטובת הציבור.  
ב. קידום תכנית מס' 418-0358416 – הסדרת השטח בתוך מתחם "בני ציון" הקיים במקום שנים ארוכות, בעקבות השינויים שנעשו עקב סלילת כביש 6. החלפת מיקום השטח הירוק הכלוא בין מתחם "בני ציון" לבין מבני התעשייה שממזרח והעברתם לדופן הצפונית של המתחם לטובת נגישות חופשית של התושבים בהמשך לנחל רבא.

**בעד:** (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
**יצא:** (1) יעקב אדמוני

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אנחנו נעבור לסעיף 5.

**5. דיון בדו"ח אגף בקרת וועדות מקומיות של מנהל התכנון והצגת מסקנות הועדה המקצועית**

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: שלום, יש כאן שאלה, יש כאן תושבים שפונים אלי

יש איזה שהוא מסוק באוויר. אתם יודעים מה קורה. איזה שהיא ידיעה משהו.

חנוך עוז, חבר מועצה: תתקשרו לדני. איפה יש מסוק.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע יש לנו מסוק ביטחון בעיר.

ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה: אין קשר לאמבולנסים שהיו.

שלום בן משה, ראש העיר: יש שר ביטחון בעיר.

(מדברים ביחד)

שלום בן משה, ראש העיר: אני ברשותכם לפני שנכנס לסעיף 5. רוצה לומר כמה דברים. אני

מבקש לומר בפתח הדברים לגבי הדיון בסעיף 5 את הדברים הבאים. אנחנו עוסקים בנושא

חשוב ורציני שהקדשנו לו תשומת לב רבה. וועדת הבקרה עשתה עבודה טובה מאוד. בדקה

את העניינים. העלתה את הסוגיות החשובות על סדר היום כדי לטפל, אחד, כבר חלק

מהדברים שהיא המליצה, כבר תקנו. והמנכ"ל תיכף יפרט אותם. חלק מהדברים שהיא

המליצה כבר תיקנו. אנחנו לא נכנסים עכשיו לשאלה בתקופת מי זה היה.

חנוך עוז, חבר מועצה: זה היה בתקופת 2019.

שלום בן משה, ראש העיר: לא נכנסים.

חנוך עוז, חבר מועצה: אל תכנס לשאלה. אני לא מפחד שתכנס.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע.

חנוך עוז, חבר מועצה: לא להטעות את הציבור זה כתוב.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע. ולכן אני מבקש לקיים את הדיון באופן רציני. כל מי שרוצה

להתייחס יקבל זמן להתייחס בזמן שלו. דבר נוסף לשמחתי לא נמצא שום ממצא חלילה

שמצביע על מעשה שחיתות או משהו כזה, בכל הבדיקות שנעשו. וזה דרך אגב זה לא עניין

של מה בכך. כי וועדות משנה ותכנון ובניה בערים הם אחד מהמוקדים הקשים של ראשי ערים ויושבי ראש וועדות בסוף נתקלים בבעיות האלה. והיו פה שלושה שהיו יושבי ראש וועדת משנה אנוכי עמיתי חנוך היה במשך כמעט שלוש שנים ועכשיו נמצא כשנתיים זה. וזה לא בכדי העניין הזה. לכן אני שמח לומר לכם שבבדיקות שנמצאו שבהם יש בעיות של כוח אדם, ובעיות של התנהלות כזו או אחרת, לא נמצא שום סימן ושום אמירה ושום תלונה. עד כאן. עכשיו נציג את זה באופן מסודר. בבקשה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: למה מנהל הוועדה לא נמצא פה. סתם שאלה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: הנה הוא פה. הוא נמצא פה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: אה זה יוני.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אני רוצה לומר בשולי העניין, בלי קשר לביקורת שניתנה בזמנם. אנחנו צריכים להשתפר. גם בתקופה הזאת. צריכים להשתפר. בתחום של מתן השירות לתושבים במענה היותר מהיר, גם לתושבים וגם למפעלים. הנושא הזה הוא אחד הנושאים שהמהנדס החדש לקח על עצמו כדי לטפל בזה. בבקשה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אני יש לי דבר שאני רוצה להגיד למהנדס החדש. אבל יש לי דבר בסיסי. למה הביקורת הזאת אני חושב הייתה לך איזה חודש וחצי, חודשיים שלושה. למה לקח לנו שמונה חודשים כדי לדון על זה. למה? למה שמונה חודשים להביא את זה. אני לא צריך מצגת. מה אתה תעשה. שמונה חודשים. לפני שמונה חודשים אמרו לנו. לפני שמונה חודשים כתבו לנו כזה דבר, נפגעו איכות העבודה של הוועדה טיב השירות הניתן על ידה, בשקיפות תהליכי ותוצרי עבודתה. כתבו לנו אז. שמונה חודשים אנחנו כאילו,

**שלום בן משה, ראש העיר**: שאלת שאלה, קודם כל בתוך התהליך לא חיכינו לסוף התהליך הזה. אני אומר לך שבתוך התהליך הזה. אנחנו קודם כל העברנו את המסמך הרשמי לוועדה בזמן כמו שנקבע. בתום חצי שנה. הדיון הזה נדחה פעמיים או שלוש מסיבות בעיקר של המצב שהזמן גרמן. אבל הדברים שנכתבו שם לא חיכינו לעכשיו לתקן אותם. חלקם כבר תוקנו. ואתם תשמעו עכשיו עוד לא סיימנו. יש עוד הרבה מה לעשות. אני רק מבקש תקשיבו אם אין לכם מה להעיר, אם יש משהו להעיר.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** שלום, אנחנו לא יכולים אבל תקשיב, אני אגיד לך מה אתה עושה, אתה נותן לנו דפים לקרוא, ששלחו לנו בדוח. עכשיו אנחנו באים אחרי שמונה חודשים אנחנו צריכים לשמוע מה אתה רוצה. אתה צריך לשמוע מה הציבור אומר לנו. מה הבעיה שלנו. אותי לא מעניין מצגות. מצגות זה לא מעניין אותי. אתה מדבר על מצגות. יש פה אנשים עשרה חודשים לא מגישים בקשות.

**שלום בן משה, ראש העיר :** חנוך,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** גם אחרי הדוח הזה, וגם אחרי המצגת הזאת זה יישאר אותו דבר.

**שלום בן משה, ראש העיר :** חנוך קודם כל לא נכון.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** יש תלונות של אנשים.

**שלום בן משה, ראש העיר :** חנוך אנחנו לא דנים עכשיו בעבודה של וועדת משנה ככלל.

אנחנו דנים,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** מה זה הדוח הזה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** רגע, אנחנו דנים בממצאים של הדוח ומה נעשה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** בבקשה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** טוב מינהל התכנון עשה ביקורת בין חודשים ינואר למרס 2020 שלח לנו דוח בקרה, חוות דעת אגב וועדה מקומיות על תפקוד הוועדה המקומית לתכנון ובניה ראש העין. את הדוח הזה קיבלנו כאמור ב-31.3 ראש העיר מינה צוות מקצועי בראשותי מיד איך שהיה שהופיע הדוח הזה. אני ביחד עם המהנדס הקודם אריה, עם פרומה עם רחבעם. עם יונתן ספיר שהוא ראש האגף של רישוי ופיקוח הנכנס. הוא כמעט ותיק ועם אפרת כהן. מוננו להיות וועדה. ואנחנו ב-9.7 הגענו לראש העיר את דוח הוועדה שלנו והוא נמצא פה. אם תרצו לראות אותו. וב-30.9 ראש העיר שלח מכתב למינהל התכנון לגבי הפעולות שאנחנו בצענו. ואני מציג לכם פה כרגע את הפעולות של הוועדה שאני עמדתי בראשה, ביצעה. ברשותכם אני אעמוד אם תתנו לי עשר דקות. אני אציג את זה בבקשה. אגף הבקרה, בקרת הוועדות המקומיות במינהל התכנון ערך ביקורת.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** למה אתה אבל אל מציג את הדוח שלום, אני לא מבין. אתה לא מציג

את הדוח. אתה לא מעניין אותך כלום. אתה רוצה להראות מה שאתה רוצה. אני לא מבין מה אתה עושה אכפת לך מהציבור. אכפת לך מהציבור. אתה מבין שאתה מקבל ועוד כמה

אנשים פה משכורת מהציבור. אתה מבין שאני מקבל היום מהאדריכלית מכתב ששלב שלושה חודשים. היא לא מצליחה להגיש בקשה. היום קיבלתי. אתה רוצה להראות מצגת. **שלום בן משה, ראש העיר**: זה הדיון כרגע בממצאים של דוח הבקרה. אם אתה רוצה ל... אחר כך. דנים בדוח הבקרה. זה הכל. תן אל תפריע בבקשה. אני מבקש ממך אל תפריע לניהול הדיון. תגיד אחר כך בזמנך מה שאתה רוצה. מחכים שנה וחצי, מחכים שנתיים. תגיד מה שאתה רוצה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: לא אכפת לך.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אכפת לי מאוד.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אתה עושה מצגות.

**שלום בן משה, ראש העיר**: לא אמרתי. למה אתה עושה פרשנות של הדברים שלי.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: מה זה שמונה חודשים לא עשו כלום.

**שלום בן משה, ראש העיר**: תן לי בבקשה להציג את הדוח. הדיון דן בדוח שהיה. נקודה. בבקשה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: טוב אז הנושאים שנבחנו בהתנהלות הוועדה, רישום תכנון ומידע פיקוח, מערכות מידע. ומצבת כוח האדם. מונתה וועדה שתקרא את הדוח, תלמד אותו. ותגיש את ההמלצות על בסיס הדוח. הוועדה המקצועית קיימה מספר פגישות. אנחנו, אני ביקרתי בארבע רשויות שדומות לרשויות שלנו. חלקן גדולות. פגשתי את מנכ"ל עיריית חדרה, כפר סבא נס ציונה והוד השרון. כדי ללמוד מהם איך זה מתבצע אצלם ומה אנחנו יכולים ללמוד. וכמו כן, הצעתי לכם מי שרצה, פגשנו אותו. פגשנו את ישי אדוארד, את בני בנגה, את עדי אביני ואת רז שגיא. ואני מציע לכם כרגע,

**עדי אביני, חבר מועצה**: לכולם, לכל חברי הוועדה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: נכון. כן. ואני מציע לכם כרגע. פנינו אל כולם.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: למי פניתם לכולם. ממתי פנית.

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: פנינו לכולם.

**עומר רצון, מהנדס העירייה**: משה זה לא עובד ככה. אם אתה רוצה,

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר :** כל מי שרוצה להופיע, שיבוא ויגיד כל מה שהוא רוצה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** שלחת לנו זימון.

**שלום בן משה, ראש העיר :** כן. הדוח, גם אמרתי פה בישיבה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** שלום, היום התאריך שלישי לנובמבר. אבל הפרוטוקול האחרון של

מועצת העיר הוא ב-18.8. שלושה פרוטוקולים של מועצת העיר עוד לא מופיעים.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אנחנו דנים עכשיו,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** עוד לא, כי אני רוצה למצוא את מה שאילן אמר, שהוא אמר שיש

היתר.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אנחנו דנים בדוח הבקרה. נקודה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** זה אותו דבר. גם פה יש בעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אנחנו דנים בתוך הבקרה. אל תפריע. אנחנו דנים בדוח הבקרה.

אני מבקש,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אתה תפסיק להגיד את המילה תפריע. שמעת.

**שלום בן משה, ראש העיר :** כי אתה מפריע.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אתה מפריע לציבור. אני אדבר. אתה מפריע להם.

**שלום בן משה, ראש העיר :** בסדר גמור. בסדר גמור.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** מה תפסת פטנט עכשיו מפריע מפריע. זה לא בא לך בעצמות. זה לא

מעניין אותי.

**שלום בן משה, ראש העיר :** בסדר גמור. לא מעניין אותי שום דבר.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** זה לא מעניין אותך.

**שלום בן משה, ראש העיר :** נכון. נכון.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** מה עשרה חודשים עכשיו, הוא הלך לרעננה. בוא אני אקריא לך את

המייל של הבחורה מרעננה. היום. אדריכלית היא לא קשורה לפה. היא לא מכירה פה. היא

אומרת לבן אדם, תשמע תן לי לטפל בתיק שלך. שנה ושלושה חודשים היא מבקשת להגיש

בקשה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** חנוך, זה פעם אחרונה שאני מעיר לך. אם תתפרץ או שתצא או שאני מפסיק את הדיון. זה הכל.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אתה יכול להפסיק את הדיון.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני אפסיק את הדיון. זה אני לא מתכוון את הברדק הזה. מספיק. ביקשתי ממך עשרים פעם,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אתה יכול להפסיק את הדיון.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אין לנו, הנושא זה הבקרה. אני לא מתכוון להפריע. תן לנו בתום הדיון. תגידו בדיון כל אחד מכם, כל ההערות שהוא רוצה. אל תפריעו יותר. זה הכל. כן בבקשה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** התייחס שלנו. דבר ראשון אנחנו אומרים שהמהלך שאנחנו בדקנו את הנושא הזה במשך כשלושה חודשים מאמצת את ההמלצות. אנחנו אומרים שהדור של מינהל התכנון אכן ברובו נכון. ואנחנו מאמצים את כל ההמלצות של דוח הביקורת לא באנו להמציא כלום. אנחנו מאמצים את רוב ההמלצות שהעיקר שלהם היעדר כוח אדם מספיק. צורך בשיפור של איכות מקצועית של הצוות. התערבות דרג פוליטי בהמלצה המקצועית. היעדר מדיניות סדורה. היעדר ניהול נהלי עבודה והכוונה נאותים. הסדרה של המבנה הארגוני. הוועדה המקצועית מבקשת להעיר שמן הראוי היה שהמנהל תכנון היה שולח לנו את הדוח. והיינו מתייחסים כטיוטה. וכולי. אבל בעיקרון אנחנו מקבלים את הדוח הזה. ומאמצים את ההמלצות שלנו. עכשיו אני רוצה להציג לכם את עיקרי,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** אני לא מבין אתה כותב פה היעדר על דברים עיקריים. אתה כותב פה היעדר כוח אדם. הרי דברים עיקריים זה פגיעה באיכות השירות. שתיים שקיפות, פגיעה בשקיפות מה שהם כתבו לך. זה הדבר העיקרי. לא אם חסר לך מישהו מתערב פה לא מתערב פה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** אני אומר פה כרגע על ההמלצות שלנו. על הדברים שטפלנו ממרס עד עכשיו. עוד לא טפלנו בהכל. אבל יש פה נושאים ולקחנו וטפלנו. הנושא המרכזי שהיה בעיה ואותו סימנו כנושא מרכזי לשיפור ולטיפול זה נושא כוח האדם. ואחרת הייתה בעיה בנושא כוח האדם. היא לא נפתרה במאה אחוז. אבל היא מטופלת והיא מתקדמת. אני מראה לכם פה שמהנדס העיר,

**משה בן טובים, חבר מועצה:** סליחה ברשותך, יש עכשיו כוח אדם חדש, או אותו דבר. **אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אני מראה לך. אני מראה לך. איפה שהיה חסר כוח אדם. ואני מראה לך מה קורה היום. כלומר במצב הנוכחי יש שיפור. האם זה מאה אחוז עדיין לא. אבל זה מטופל. יש לנו מהנדס חדש. משה. לא שהמהנדס הקודם היה לא טוב. תנו לי בבקשה שבע דקות להסביר את מה שכתבנו. אחרי זה תעירו את כל מה שאתם רוצים. אדריכל יש לנו מנהל אגף פיקוח ורישוי חדש. סגנית מנהל אגף הייתה. מנהל אגף פיקוח לא היה בעיר שנתיים מנהל מחלקת פיקוח. עכשיו יש לנו מנהל מחלקת פיקוח, איתן חבורה. בודקי תוכניות יש לנו פער עם בודקי התוכניות יותר בנושא התכנון. בנושא הרישוי היה לנו שלוש בודקי תוכניות עכשיו יש לנו ארבע, כולל עובדי רשות נטו. כולל השמות שלהם שהם עובדי רשות. בזמן הביקורת היו בעיקר מיקור חוץ בודקי תוכניות. ועכשיו ברישוי יש לנו ארבע עובדות שהם בודקות תוכניות. בנושאי התכנון יש לנו עדיין פער.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר:** היתרים לא תכניות.

**שלום בן משה, ראש העיר:** היתרים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** היתרים ובנושא התכנון עדיין יש לנו פער. אנחנו מודעים אליו, לא הצלחנו לא צלחנו מספר מכרזים. ויש שם עדיין פער. ואני מסמן את זה עדיין בפער. מזכירה למחלקת התכנון יש. עברה מכרז. התחילה את תפקידה. ואנחנו יצאנו כרגע למכרז נוסף למנהל מחלקת תכנון ולבודק תוכניות.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אילן, מה זה יש לנו פער בתכנון. הם העירו לכם שהתביעות לא מתקדמות. איך יכול להיות לך פער אחרי שמונה חודשים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** יש לנו פער, כי יש,

**חנוך עוז, חבר מועצה:** מה הבעיה להשיג שני בודקות.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** הייתה בעיה. אתה שואל אני עונה לך.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** שלום זה תשובה, הייתה בעיה. שמונה חודשים. לא השיגו שניים.

שמונה חודשים מה זה הייתה בעיה. אתה מבין שיש תושבים שמחכים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** יצא מכרז פעמיים, במכרז.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא מבין אצל מי אתם עובדים. שיצא שלוש. שמונה חודשים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : יצא מכרז, תקשיב רגע אחד.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : שמונה חודשים, שאין דבר...

**שלום בן משה, ראש העיר** : אלוהים אדירים.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אלוהים אדירים. שלום אתם הכנסתם 150 עובדים בחודשיים. מה

הייתה בעיה לקחת שתי בודקות.

**שלום בן משה, ראש העיר** : יצא מכרז פעמיים. בשתי הפעמים מי שנבחרה בסופו של דבר,

אחרי שהיא ישבה והסתכלה כמה כסף,

**רז שגיא, חבר מועצה** : אף אחד לא מוכן להכניס את היד לכיס ולשלם לה עוד כמה שקלים

כדי שהיא תשאר פה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא ניתן היה לעשות מכיוון שיש מתכונת ויש כמה אפשר. אז

אנחנו עכשיו שינינו את זה לסגן מנהל מחלקה. ואני מתכוון עכשיו במכרז הקרוב שיצא.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : מה זה סגן מנהל מחלקה. יש מנהל מחלקה או לא. אני לא מבין.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אומר עכשיו יצא מכרז שינינו,

**משה לורברבוים, מהנדס העירייה** : היא סגנית מנהל אגף הנדסה ותכנונית. אבל הפער

ביכולת לתקצב את הבודקת תוכניות על ידי זה שאתה מול משרד הפנים שם לה טייטל

שתוכל לשלם לה יותר. על פי התקנות של משרד הפנים. זה המכרז שכרגע לדעתי היום יוצא

לאוויר. אני חושב.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אני לא יודע מה אתה מדבר על טייטל. ואני לא מבין מה שאתה

מדבר. אני מבין שיש מנהל מחלקת תכנון של התבי"ע. מי מנהל את זה פה שנה וחצי. יש לה

שני עובדות אין לה. מה הבעיה שלך להביא. שמונה אלף לא לוקחים שלום, תן תשע. תן עשר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : קודם כל יש לה שני יועצים. יש לה שניים שעובדים איתה. אנחנו

רוצים שיהיה עובד עירייה. כדי שעובד עירייה יקבל שכר במכרז שיצא היה סגן מנהל

מחלקה, ואפשר לשלם לו רק מה שמותר. אי אפשר לתת לו מה שרוצים. עשינו ניסיון במרכז

הזה לא צלח. אמרנו נעשה מנהל מחלקה, מתוך מחשבה שאם יהיה מנהל מחלקה יוכל לקבל

יותר כסף. אני מאמין שבמכרז שיוצא עכשיו תבחר מנהלת מחלקה. אפשר לשלם כמה

שמותר. זה לא עניין כמה שרוצים.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** שלום אבל לא תמיד זה כסף. אפשר לדעת מה הפרופיל של הבן אדם, שתי הבודקות האלה. מה הם צריכות להיות.

**משה לורברבוים, מהנדס העירייה:** לא נפרט את זה אבל יש דרישות. משרד הפנים מגדיר את,

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** מה המקצועיות שצריך להיות להם.

**משה לורברבוים, מהנדס העירייה:** למשל זאת שלא רצתה לבוא. זה מישהי מרשות אחרת, שיש לה ניסיון כבודקת תוכניות ברשות אחרת של שמונה שנים.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** היא צריכה להיות מהנדסת? הנדסאית מה?

**משה לורברבוים, מהנדס העירייה:** יש, שניה.

(מדברים ביחד)

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** רק תגידו נביא לכם אנשים. אין בעיה.

**משתתף בדיון:** מתכנני ערים עם ניסיון.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אתה אומר שיש לך פער, אז תגיד גם מתי הוא נסגר הפער.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אני גם ממליץ לכם לבדוק את כוח האדם באגף ההנדסה לפני חצי שנה בביקורת והיום. התייחסנו רק לאגף של הרישוי. אבל הוספנו עוד אנשים כולל מנהל מחלקת מבני ציבור שלא היה אף פעם. ומנהל פיקוח על הבניה שנתיים לא היה בעירייה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** לא דיברנו על זה. דיברנו על פער.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** שניה רגע, שניה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אמרת יש פער, תגיד לנו מתי אתה סוגר אותו.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** מאה אחוז.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** עוד חודש. עוד חודשיים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** יצאנו למכרז. כתבתי לך. יצאנו למכרז.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אבל חנוך יודע מה היה לפני. מה הוא לא יודע מה היה לפני.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** בנושא רישוי תהליך העבודה בקבוצת בקרה באופן שוטף. אחרי בקשות להיתר, בקשות לוועדה. תהליך הבדיקה מתבצע על פי סדר הקדימות. בהגשה בלבד. ועל פי כוח אדם. יש פה את לוחות הזמנים. עשינו על זה לא מעט דיונים. ואכן בין חמישה לשבעה חודשים לטפול בהיתר. רישוי זמין קיבלנו עליו הערה. ועכשיו אנחנו הטמענו את הרישוי זמין במלואו. כוח אדם הגדרנו פה גויס מנהל אגף רישוי. וגוייסה בודקת בקשות.

**משתתף בדיון :** מנהל אגף הרישוי זה לא מנהל וועדה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** כן. כן.

**משתתף בדיון :** הוא מוגדר כמנהל הוועדה המקומית.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** כן.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** הנה, שאמרתי בתחילת הדיון ואני לא סתם שואל. שאלתי אם אותו מנהל הוא מנהל הוועדה לתכנון ובניה. כמו שהיו קודמיו.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה :** מה זה מנהל.

**משתתף בדיון :** מנהל הוועדה תשאל אותי הוועדה לתכנון ובניה. יש הבדל בין מנהל אגף אני לא סתם שואל. יש הבדל גם אחריות סמכותית וגם הכל. בין מנהל אגף,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** ...לצורך המשכורת היה יושב על זה.

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** יונתן ספיר הוא מנהל האגף, והוא מנהל הוועדה.

**משתתף בדיון :** לא. אין מנהל אגף. יש רק מנהל וועדה.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה :** הוועדה לא הוגדרה אף פעם.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** אז נבדוק את זה בסדר.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** כאחד שלא מבין כלום ואני יושב בוועדת תכנון ובניה. מי מנהל הוועדה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** אין מנהל וועדה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** מה זה אין מנהל וועדה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה :** אין מנהל וועדה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** הבנת את התשובה שלום. בנגה. למה אתה לא מקשיב אין מנהל וועדה הוא אומר.

(מדברים ביחד)

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** שניה, תשמעו.

**שלום בן משה, ראש העיר:** סליחה, רגע, אני רוצה פעם נוספת מי שרוצה להעיר שירים יד. אי אפשר להתפרץ כל הזמן. מוכרחים לנהל את זה בצורה מסודרת. אנחנו כבר בזמן של אלטרמן, כדי שנוכל לגייס מישהו ברמה יותר גבוה. כדי שירצה לבוא, ביקשנו ממשרד הפנים לאשר את מנהל הוועדה שיהיה ברמה של מנהל אגף. וקבלנו אישור. ולכן אלטרמן היה מנהל אגף פיקוח ורישוי. ועל זה שבא במקומו, יוני, מנהל אגף פקוח ורישוי. הוא בפועל מנהל הוועדה. נקודה. זה הכל. עכשיו לצורך השכר שלו, כי לפני זה הוא קיבל פחות כסף. ביקשנו אחרי שהוצאנו מכרז פעם, פעמיים שלוש. ולא נענו ביקשנו ממשרד הפנים תרשו לנו בבקשה שהמעמד שלו מבחינת השכר יהיה אגף. אתה צודק דרך אגב שהוא במובן מסוים כשיש אגף הנדסה, אין אגף בתוך אגף זה נכון. אבל לצורך השכר קיבלנו אישור מיוחד כדי שיבוא מישהו ובזכות זה – זה קרה זה הכל. באופן מהותי תפקידו יש לנו מנהל הוועדה ואחרי על הפיקוח ועל הרישוי.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** שניה. תשמעו, משתמשים פה במינוחים ולא ברור למה מתכוונים. אוקי. אז מה שגם וועדת הבקרה, אני חושבת שיש פה ערוב מונחים. אנחנו צריכים להיצמד למה שיש בחוק התכנון והבניה. ובתקון 101 בוא נגיד שלפני תיקון 101 הניהול של הוועדה בעצם זה היה על ידי מזכיר הוועדה שזה היה מהנדס העירייה. נכון להיום, אחרי תיקון 101 צריך למנות מישהו שהוא יהיה מנהל התפעול של הוועדה. אנחנו מדברים על תפעול של הוועדה אוקי.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** מה זה תפעול של הוועדה?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** כי האחריות המקצועית היא של מהנדס העירייה. התפעול של הוועדה זה להוציא את סדר היום, לראות, בוא נגיד ככה זה תפקיד שיש בו מהות כי צריך להבין כדי לעשות אותו. אבל זה מישהו שצריך לדאוג להוציא את סדר היום בזמן.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : עד עכשיו אין כזה דבר.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אז את הדבר הזה עושה כרגע יוני, עד שנגייס מישהו. וחייבים לגייס מישהו כי זו עבודה בפני עצמה. וזה גם חלק מחוסר כוח האדם. מישהו שידאג להוציא את סדר היום בזמן, להוציא את הפרוטוקולים בזמן. לדאוג שכל מה שצריך לצרף את זה,

**חנוך עוז, חבר מועצה** : עשה את זה אלתרמן גם את זה וגם את זה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : שניה. אני לא אומרת שהוא לא עושה את זה. זה לא מנהל הוועדה. אני מדברת על תפעול של הוועדה חברה. מי שאחראי שהדברים יתנהלו כמו שצריך ועוד מעבר לאחריות של כולם, היועצים למיניהם זה מהנדס העירייה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל המנהל התפעול הקודם שהיה של הוועדה זה היה אלתרמן.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אמרתם לשכר. אז מנהל תפעול בגדר ...

(מדברים ביחד)

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : סליחה, זה לא מה שאני אמרתי. ואם לא הבנתי, או לא יצא נכון אני אגיד עוד פעם. אוקי. מה שגויס זה מנהל אגף רישוי ופקוח.

**משתתף בדיון** : במקום אלתרמן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : נכון. בתוך תכולת התפקיד, תהיה אחראיות על התפעול של הוועדה, לצורך העניין הזה צריך לגייס עובד ובלית ברירה כרגע, ובהיעדר כוח אדם הוא עושה את זה ובעזרת כל הצוות. וצריך יהיה לגייס מישהו ייעודי לעניין הזה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : רגע, ראש העיר באמת זה מטריד אתה יודע, באמת ראש העיר, אני לא מצליח להבין כבר, אני רואה שתי משרות המשרה בגזברות, שתי משרות במשאבי אנוש. יצאו עכשיו סוף שבוע. מנהלי מדור במשאבי אנוש או מנהל מחלקה בגזברות. תקשיב אני לא הצלחתי להבין מה היא אומרת במחילה פרומה, לא מצליח. אדוני המנכ"ל אמרתם לי במקום אלתרמן הגיע בחור. יוני בחור מוכשר. הגדלתם אפילו את המשרה. כי אתם רוצים אנשים טובים. אני מסכים עם ראש העיר. טוב שעשיתם כך. אני שואל בהגדרה ... מנהל תפעול, במקום אלתרמן, אלתרמן תפעל את העמותה. מי מטפל היום בוועדה. זה מה שאני רוצה לדעת. שאלה פשוטה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : יוני ספיר האדריכל. הוא מנהל הוועדה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : מי הבוס שלו.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אבל הוא לא יכול. אם הוא ראש אגף והוא ראש אגף.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : סליחה, רגע, יוני הוא מנהל הוועדה. הוא מנהל של אגף רישוי ופיקוח. ומי שמעליו זה מהנדס שבדרך כלל זה מעליו, על אף שיש לו מהבחינה הזאת אחראיות על כל התכנון ועל כל ההנדסה ועל כל אגף רישוי ובינוי. אם נגייס או לא נגייס זו סוגיה אחרת. זה הכל. תפסיקו לסבך את העניין. מה אתם עושים סיבוך. מהנדס העיר הוא מעל,

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני מאוד מכבד אותך. מי שעשה פה את הבלבול זה לא אני. זה מי

שמשיב את התשובות. שאלנו שאלה פשוטה מי מחליף את אלטרמן ומי מנהל הוועדה.

שלום בן משה, רה"ע : יוני ספיר. חנוך, אפשר לבקש אפשר חמש דקות,

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה** : זה לא מעניין אותי. מעניין אותי אנשים. מעניין אותי עכשיו שהיא

אומרת לי שמנהל התפעול הוא זה שיהיה אחראי על הסדר היום ועל זה. שמונה חודשים הבאת לי סדר יום. מי אחראי על הסדר היום?

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : חברים אני מצטער עבדנו פה חצי שנה, ואני אומר לכם,

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אנשים מחכים שנתיים שלוש. אילן אל תתקרבן אתה לא הקורבן. מי

שפונה הם הקורבן. ...

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : מי שמחכה אני אתן לך את המייל שלי שתפנה אליו. אני מטפל

בעשרות אנשים ביום. עשרות אנשים ביום אני מזמין אותך לתת לו אלי. גם היא מרעננה ומכולם. אני אראה לך את המייל שלי. עשרות אנשים אני מטפל ביום מקבלים תשובות לא

רעות. לא מצוין. לא רעות. שימי בבקשה את השקף הקודם. כי אני חושב שאתם מאבדים

את הדיון. עכשיו אין לי בעיה שתצטעקו על כל דבר. אין לי בעיה. גם אני כנראה לא אשם. אבל

אין לי בעיה. תצטעקו. הראנו לכם פה שיוני נכנס במקום מיכאל אלטרמן. הראנו את זה פה.

כתוב שחור על גבי לבן. והוא עושה את אותו תפקיד והכל. בתיקון 101 כתוב שצריך מנהל

תפעול באגף. כתוב. ואת זה אנחנו, ותקנו תקן נוסף. והגדלנו שזה יקלט ב-2021, כי זה לא

בספר התקציב. ולא יכולנו לעשות את זה מהיום למחר. זה הכל.

**עומר רצון, חבר מועצה** : והוא יהיה כפוף ליוני.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : בוודאי. בוודאי. היום עושה את זה יוני והמזכירה שלו הגברת מיכל עדאני. זה הכל. יוני אחראי על הכל, מאלף ועד תיו. וגם אני נמצא קצת בוועדות האלה. אין לי אמנם אחריות על הדבר. אני על התפעול ועל הכל. היום עושה את זה מיכל המזכירה, ויוני המנהל. הוא עושה את זה. ואנחנו הגדרנו ולקחנו על עצמנו עוד יעד, למנות מנהל תפעול כי זה כתוב בתיקון 101.

**עומר רצון, חבר מועצה** : למה זה לא יצא מסדרי העדיפויות לפני המכרזים שהוצאתם עכשיו.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : כי המכרזים האלה, הם בספר התקציב.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : עכשיו תתווכח שעה אם זה תפעולי או לא תפעולי.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אילן היית צריך לעצור את המכרזים האלה. יש ... לעצור מכרזים.

אני אומר לך זה יותר חשוב מכל מכרז. זה יותר חשוב. זה מכניס כסף.

**שלום בן משה, ראש העיר** : עומר, זה לא קשור אחד לשני. זה לא אחד על חשבון השני.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : הלאה. לגבי יעדים מרכזיים שהגדרנו, מכיוון שגם העירו לנו בביקורת, אז אני גם אזמין אתכם, אנחנו נעשה השתלמות לנבחרי ציבור למנהלים הרלבנטיים בעירייה, בתחילת 2021, נעשה השתלמות כי בהחלט חשבנו שזה נושא שהוא חשוב, אנחנו לוקחים אותו ברצינות. גם המנהלים החדשים וגם נזמין אתכם. ותוזמנו להשתלמות. נעשה השתלמות מקצועית ואלה המסלולים שהם מסלולי הניהול והבקשות. ויעדים מרכזיים שאנחנו הצבנו לעצמנו. ואני מתחייב לטפל בכך שזה גם יקרה. הלאה. לגבי הפיקוח, אחד יש לנו מנהל מחלקת פיקוח. לא היה בעירייה שנתיים מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה. ויש בחור חדש שהתחיל את תפקידו לפני כחודש. תיקון 101. החל מספטמבר 2020 שניהם מפקחים ... אחד מנהל מחלקה מטפלים בזה. והם עוסקים בנושא. ויוני חונך אותם. תיקון 101 הפיקוח מהווה בהדרגה חלק אינטגרלי בתהליך הרישוי. אתם רואים פה את טיוב עבודת המפקחים העירו לנו על עבודת המפקחים. והדוח צודק. ואמרנו גם שאנחנו מקבלים אותו. ועשינו פה מספר פעולות על מנת לטייב את עבודת המפקחים. להגיד לכם שהכל מושלם לא. אבל יש פה בהחלט תהליך עם מנהל מחלקה חדש שהוא טוב, הוא עושה רושם

כזה. הוא כבר עובד איתנו מעל חודש, איתן חבורה. הגיע מהשומרון. בסך הכל הוא עובד. ומחלקת הפקוח בעירייה שלצערי לא תפקדה יותר מדי. גם לא היה מנהל כמעט שנתיים עובדת כמובן. עבירות בניה שוועדת המכרזים שחלקכם שותפים אישרה סקר של בניה. הסקר חברה שזכתה במכרז. התחילה בסקר. ועד סוף השנה הסקר הזה יסתיים. מסמך מדיניות. קיים מסמך מדיניות. לא היו מסמכים. עבדנו בתקופה האחרונה ויש לנו מסמכים חלקם פה אצלי, אם תרצו אותם, נראה לכם אותם.

**עומר רצון, חבר מועצה**: מה זה מסמכי מדיניות?

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: מסמכי מדיניות של הוועדה. דרג מקצועי זה וועדה.

**עומר רצון, חבר מועצה**: אם אני מתערב בהחלטות. אני מבקש להיות שותף אני אומר לך מראש ישי, אם אתה עכשיו לוקח את התפקיד ברצינות. אם אני חבר וועדה, אתה להיתרים מבקש מאיתנו להרים את היד, תוריד את היד. הסמכות היא שלנו. כשהוא ממליץ גם לוועדה. הנה פרומה פה. לא,

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: אין שום מסמך מדיניות.

(מדברים ביחד)

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: מדיניות אכיפה.

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: עומר יש פה תשובה. לגבי מסמכי מדיניות אתה צודק. כמו המדיניות של הפיצולים. מדיניות פיצולים. מדיניות של שטחי שירות מה עושים איתם וכולי. אני העליתי את זה. זה מה שיהיה בסמכות הוועדה אחר כך גם זה יגיע לוועדת המליאה וזה נכון לעשות את זה. וזה יגיע גם לדרג הזה, וזה יגיעו לפחות שישה עד שבעה יותר מזה מסמכי מדיניות שאנחנו נתקלים בהם כל שני וחמישי בישיבה. ואנחנו נתווה את המדיניות הזו. ואותם מסמכי מדיניות יהיו כמו בהרבה ערים גם באתר הוועדה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אני לא ראיתי מסמכי מדיניות.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : זו המדיניות של הדרג המקצועי. אני מאוד מצטער. המדיניות של הפיקוח היא מדיניות שלנו.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אילן תפסיק.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אנשים פה מחכים. אתה עד סוף הקדנציה...

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : חנוך קודם כל מדיניות פיקוח קיימת מזה ארבע שנים. יש הגדרה ... אתה זוכר מתי השתתפת בזה, וקבענו במפורש למשל, דוגמא אחת בולטת, שבפיקוח אנחנו קודם כל מפקחים בראש ובראשונה מול סדר העדיפויות הגישו עכשיו נכנס לשטח ציבורי. ויש הגדרה מה הסדר העדיפויות של הפיקוח שתעשה. שטח ציבורי. אחר כך יש הבחנה בין למשל חריגה מי שחורג עכשיו כרגע בקו צדי או בקו קדמי. יש הגדרה של מדיניות הפיקוח מעולה. חד משמעית קיימת.

**משתתף בדיון** : אגב הקלתם גם בנושא של פיצול דירה אחת.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון. עשינו הקלה. בבקשה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : מה קבענו?

**משתתף בדיון** : שאם מדובר בפיצול לדירה אחת, אז מקלים עדיין בנושא הזה בנושא הפיקוח.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני לא נכנסתי לאכיפה. מדיניות אכיפה. זה לא שלנו נבחר ציבור. זה של דרג מקצועי. דיברתי על מדיניות הוועדה כוועדה.

**משתתף בדיון** : עומר מבקשים דיון עקרוני כבר מספטמבר על הפיצולים עדיין לא עשו. אתה מאמין שהוא יעשה פה איזה שהוא דיון. לכן,

**רז שגיא, חבר מועצה** : אילן תרשה לי לעזור לך. המסמך הזה הגיע, נשלח אלינו ביום ראשון. לא רק שכולנו קראנו אותו בעיון רב. רובנו הבאנו אפילו מסמך מודפס כדי להתייחס אליו. אז בואו נצא מנקודת הנחה שאת השבע דקות שאמרת שזה יקח, כבר חרגת. ולא מדדתי לך על הסטופר אני קטונתי. ובוא נדון.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אז בוא תסיים שקף אחרון בבקשה. בסדר גמור. עברתם על הכל. שקף אחרון הגדרנו פה סכום. הגדרנו פה המלצות כלליות. הגדרנו (מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** טוב, אני אנסה לעשות את זה בקיצור. שקף הבא. לגבי התכנון היה לנו לא מעט הערות. אני אומר כבר כמשפט כללי, שבשנת 2020 סך הכל לא ... תכונות לפי סעיף 109 כטענות אישור שר. כלומר זה נשאר בגבולות הגזרה של הוועדה. כוח אדם אמרנו.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** כל הכבוד לאפרת. אם אתה אומר ש... בכוחותיה הדלים אתה אומר שאפילו עוד לא הבאת לה שני עובדים.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אוקי. קידום תוכניות להפקדה ולתוקף באופן יזום, הוחלט תשתית לקידום זה. קידום בצורה נמרצת להכנת תוכנית מתאר. אתם שותפים לדיונים. הארכת הסכמים והגדלת התקציב לנושא של תוכנית המתאר. עדכון ... מבנה אחיד לתוכניות. מקודם תוך כדי קליטת עובדים. וגם הוכן לדוגמא נוהל ציקליסט לפני הפקדה. גם נושא ההתחדשות העירונית מטופל. שימור, המשך פעילות בהתאם לסעיף 10. חוות דעת מהנדס מבוצע פרסום והפצה חוות דעת לעיל גם מבוצע. סך הכל חלק נכבד מהדברים קיבלנו את ההערות. וגם בחלקם הנכבד טפלנו. הלאה, שקף הבא. מדיניות הוועדה, ומדיניות תכנונית. אנחנו גם בשלושה חודשים האחרונים יש לנו מהנדס חדש שנכנס ומטפל במספר דברים. מדיניות הוועדה אבן יסוד,

**חנוך עוז, חבר מועצה:** בנקודה הזאת, אני חושב שאני, גם שמעתי שאהובה חזרה קצת לעזור. אני חושב שזה בלי חס וחלילה לפגוע במשה. משה לא זכה לחפיפה. משה אתם הייתם צריכים לקחת את אריה, לבקש ממנו לחזור. באיזה חשבונית ארבע שעות חמש שעות. המצב קטסטרופלי עזוב אותי מאנשים. זה אשם וזה כן אשם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** קודם כל מהנדס העירייה, הקודם. הוא ממשיך את החפיפה שלו. אנחנו אמרנו שהוא יכול להמשיך את החפיפה שלו. כל זמן שהמהנדס הנוכחי צריך אפילו עד סוף השנה הזאת. בבקשה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** אוקי, לגבי מדיניות תכנונית בימים אלו אנו מחדשים את התהליך להתקדמות לקראת השלמת תחנת תוכנית מתאר כוללנית. ראש העיר קיים דיונים, גם חלקם השתתפתם. ויש פה את הנושאים של מדיניות תכנונית גם בפרוגרמות גם בתוכניות אב. תחבורה, שבילי אופנים. הצגנו אפילו עכשיו תב"ר וכולי. הלאה. אוקי. הוועדה המקומית לתכנון ובניה. עבודה לפי תיקון 101 גיוס מנהל תפעול. דיברנו על זה, מבנה ארגוני נכנס מהנדס חדש בחודש ספטמבר וזה באחריותו. והנושא הזה גם מטופל. נושא בהחלט שחובתנו לדבר עליו זה מעורבות נבחר ציבור. מקרב חברי המועצה מונו שני חברי מועצה לצורך מילוי תפקידם. קיימים ואף נדרשים ממשקי עבודה עם הדרג המקצועי. הנהלת העירייה תמסד תרבות ארגונית נאותה יותר בעבודת העירייה. ואנחנו בהחלט מאמינים שוועדה מקצועית הוועדה שלנו סבורה כי ככל שיהיה באגף הרישוי והפקוח בוועדה המקומית לתכנון ובניה ובמחלקת התכנון כוח אדם מקצועי עובד באופן סדור, כך שזה יוביל לכך שהמעורבות של נבחר הציבור תהיה קטנה יותר. הלאה. לגבי מעורבות נבחר ציבור. אלה ההערות של הדוח של הבקרה קיבלה. ובהם אנחנו מטפלים. לא התקבלו פניות של נבחר ציבור ישירות לדרג המקצועי, אלא דרך המנהלים. פגישות עם תושבים מובהר כי קבלת קהל במשרדי אגף הרישוי,

**משתתף בדיון:** נבחר ציבור גם שנושאים תפקיד. זה כאילו,

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אילן מה זה מעורבות. מי מנבחר הציבור, נותן הוראות בוועדה, או מחייג למישהו אני רוצה להבין. מה זה המעורבות שהם כתבו לך בדוח. מה זה הדבר הזה. ... מה זה מעורבות של פוליטיקאים שכתוב בדוח. יש פה איזה חבר מועצה שמישהו מתקשר אליו.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** טוב, תן לי בבקשה לסיים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הוא יסיים ואני אבהיר את זה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** יש לך בעיה עם שני סגנים. תשבור את זה ככה. אתה פונה למישהו בוועדה. מישהו פה פונה למישהו בוועדה?

(מדברים ביחד)

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : גם לגבי פגישות עם תושבים אנחנו ביקשנו, להגדיר פה נוהל. הסמכויות של יושב ראש הוועדה של ישי. ובהחלט התרבות הארגונית בתוך העירייה. (מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה** : מי מגדיר ...

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : ראש העיר. הלאה שקף הבא, אוקי סיכום. עיריית ראש העין שמה לה כיעד. אנחנו התושב במרכז בשנת 2020.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אילן תעבור רגע שקף קודם, יש משפט שמה שורה שווה את כל השקף הזה. במקביל ליצירת פניה. הנושא של פניה. תושב פונה אם אתה רוצה באמת להפריד. הרי נציגי ציבור הם חשופים. ברוך השם כמו שחונך אומר, אני לא נמצא בוועדה. לא נתתי לאף אחד הנחיות בוועדה. אני חושב גם זה לא מתפקידי לתת הנחיות לדרג המקצועי. לראש אגף תפקידים, אני אחראי על אגף כן תפקידי לשוחח איתו. אבל אם רוב הפניות ירדו משמעותית אם יהיה תזרים זרימה ברור. אם שירות באמת. אמנת שירות. אומר לתושב פנית ככה. מה אני אומר לו חביבי, ... אחת שתיים שלוש ארבע תקבל תשובה. בואו לרגע כשתבין מקצועית, ברגע שאין לך מענה פה, אל תהיה מופתע, שכל נבחר ציבור. אנחנו נבחרנו את התושבים. אנחנו מייצגים אנחנו באים לגיטימי. חלילה לא לדרג מקצועי אלא למהנדס או למנהל אגף, שיש את יוני.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה** : אין, אין, אין עדיין.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אוקי. הלאה. סיכום. אימוץ הערות הביקורת. אנחנו מאמצים את המלצות הביקורת. יש פה המלצות כלליות. יש המלצות פרטניות. ואני לוקח על עצמי לעשות אחת לחודש דיון חודשי על מנת לוודא שהדברים מעקב, שהדברים האלה יקרו. אני מודה לכם.

**עומר רצון, חבר מועצה** : בדרג המקצועי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני מבקש לפני שתתייחסו כל אחד. המילה מעורבות של דרג פוליטי זה מ.. שלנו. זה אמירה של הוועדה. עכשיו צריך להגיד ככלל. אני לא יודע למה הם התכוונו.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** ישבת עם העובדים. אתה. על מי דיברו. מה זה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** רגע, סליחה. קודם כל הם לא פרטו מי ומה. הם שאלו את העובדים המקצועיים. והעובדים המקצועיים אמרו להם שבמקרים מסוימים לא אמרו איזה מקרים. לא אמרו מי, יש מעורבות של דרג פוליטי, כלומר נבחר הציבור. וזה מפריע להם. עכשיו אני אומר לכם בצורה הכי ברורה. בסופו של דבר, אני אומר לך, אני לא, (מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר :** אני אומר לך שזה הבקרה. זה מה שכתבו הבקרה. מה אתה רוצה שאני אגיד לך. רגע, רגע,

**רז שגיא, חבר מועצה :** לא. אבל אם יש לנו בעיה עם יוכי. והיא מפריעה לוועדה. והיא פונה ישירות לעובדים. אני רוצה לשמוע את זה. אני רוצה לדעת להיזהר מבגה ומיוכי. סתם נתתי דוגמא, או שלום. אני רוצה לדעת שהשלושה האלה הם אנשים שהבקרה העלילה עליהם.

**שלום בן משה, ראש העיר :** אז רגע,

**רז שגיא, חבר מועצה :** כי אני בחיים שלי לא דיברתי עם אף עובד. ויוכי אני מוכן להתערב עכשיו, שאין לנו מושג,

**שלום בן משה, ראש העיר :** רגע, שאלת שאלה שאלנו את השאילתה הזאת גם מכיוון שזה לא ביקורת במובן המילה של העובדים. זה לא קרה. אז הם ראינו את העובדים המקצועיים שאלו אותם. איך אתם עובדים, מה חסר מה מפריע. אמרו להם אני גם לא יודע מי. גם לא נכון היה להגיד, לבדוק מי אמר מה ועל מי. זה לא נכון.

**רז שגיא, חבר מועצה :** אנחנו פה עפר לרגלך. תן לי לעזור לך.

**שלום בן משה, ראש העיר :** תן לי.

**רז שגיא, חבר מועצה :** בשלב הראשון, ויפה פה אמר המנכ"ל הוציא את סגן וממלא מקום ראש העיר, במשרד של אלטרמן. זה שלב ראשון.

**שלום בן משה, ראש העיר :** נכון.

**רז שגיא, חבר מועצה :** השלב השני זה לקחת את הסגן שלך לענייני הנדסה ולהוציא אותו מההנדסה. אתה לא מבין את זה. אתה צריך תשובות ושמות. יושב כאן ראש עיר בשכר שהוא איש פוליטי, והוא תופס לאפרת את המשרד שלה. אתם רוצים לתת לה אנשים. קודם כל תתנו לה סביבת עבודה. כן המנכ"ל לא תוכלו להתחמק מזה. אותו סגן שלא נמצא פה

עכשיו תופס במשך שנים ארוכות את המשרד של מנהלת המחלקה וסגנית האגף. למה ואתם צריכים תשובות. לא זה לא יוכי. וזה לא עומר רצון וזה לא שלום מעוז. וזה לא בנגה. ו זה גם לא אני. זה אנשים שכרגע הם הכי קרובים אליך. אתה אשם. אתה אחראי. אתה לא מוכן לספר שהלכת לשר הבטחון ושהלכת אני לא יודע מה, לשר ההגיון. תוציא את הסגנים שלך מתוך הוועדה. ויהיה לך נקי לפחות סעיף אחד. על שאר הסעיפים אני אדבר בתור שלי.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : תקשיב, אנחנו שאלנו את השאלה הזאת ולא קיבלנו תשובה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : עניתי לך הקראתי לך.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אתה לא אמרת. שמעתי אותך. אנחנו שאלנו הם לא אמרו אנחנו וועדת ביקורת. אנחנו בקרה. והם שמעו מהעובדים והעובדים במתכוון או לא במתכוון גם לא אמרו מי. נכון, נכון, שבאופן די טבעי, פה אני אגיד משהו כללי, כל מי שנמצא כאן והוא נציג ציבור הוא כתובת לפניה של תושבים. הוא כתובת מה קורה איך קורה. וזה לגיטימי זה בסדר גמור. בין פה חברים,

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתה לא אמור לקרוא את ההערה. את ההערות, התערבות בענייני הפקחים והוועדה. זה לא ציבור. זה לא ציבור.

מדברים יחד

**רז שגיא, חבר מועצה** : אבל אתה עונה על שאלה אחרת.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תן לי להשלים את המשפט. אחרי שאמרת שאני אחראי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אתה אחראי. אתה. אתה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אחראי,

**רז שגיא, חבר מועצה** : שסגנית עד מנהלת האגף והמהנדס. אז קצת פחות התערבות של פוליטיקאים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שמעתי אותך. שמעתי. שמעתי אותך.

**אפרת כהן, ס. מנהל אגף הנדסה לתכנון עיר** : המשרד הזה מעולם לא היה המשרד שלי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני לא מדבר אליך פה יש ישיבת מועצה. אני מדבר אל ראש העיר.

ואני אומר את דעתי.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בסדר שמענו. תקשיב, הנושא סליחה, אני גם מציע דרך אגב שהסגן שלו נמצא כאן.

(מדברים ביחד)

**רז שגיא, חבר מועצה:** אמרו להרבות במיוחד באכיפה, דהיינו או ישי או ... כבר ארבעה חודשים, נשאר נותן הוראות למפקחים לצאת לאכוף. אז אני אומר, לא, אני אחרי מועצה פה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** לשאלתך זה נכון המיקוד הוא נכון. ולכן כחלק מהמסקנות, יש הגדרה ברורה שאומרת שאם יושב ראש הוועדה, וודאי חבר יגיע לכם בוודאי שלא. הם גם לא עושים את זה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** הם לא ישמעו לו גם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** יושב ראש הוועדה וסגן ראש העיר לא יכולים לתת הוראה למפקח לצאת לעשות בדיקה כזו או אחרת. היחידי שכיול להגיד להם זה יוני. היחידי. וגם מהנדס העיר. היחידי. גם ראש עיר לא עושה דברים כאלה. ולכן אחת המסקנות אחת ההערות הראשונות היא שאף אחד לא נותן הוראה לשום פקח, ללכת לפיקוח רק יוני או מהנדס. נקודה. יכול להיות שיושב ראש הוועדה. בדיון שהוא בוועדה, רק שניה, יכול להיות יושב ראש הוועדה וזה גם תפקידו, כאשר מתקיים דיון, ובדיון הזה מתברר שהפיקוח לא סיים את עבודתו או צריך לשלוח אותו פעם נוספת. יכול יושב ראש וצריך להגיד, אני מבקש בתוך הדיון של הוועדה, להגיד אני מבקש, להגיד ליוני או למהנדס המועצה, אני מבקש שהמפקח יעשה ביקורת נוספת בדיקה נוספת כי חסר חומר כזה או אחר. זה ברור לגמרי. אבל לא מחוץ לוועדה. ולא מחוץ לרישוי הוועדה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** לא רק של רישוי, לא רק ברמה של אכיפה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אמרתי.

**רז שגיא, חבר מועצה:** יש שני סוגי פקחים רישוי ואכיפה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אמרתי. נכון אמרתי. נכון בוועדה יכול תוך כדי הדיון שיש רישוי וצריך להשלים חומר יכול וצריך זה גם חובתו. אגב גם אתם בתוך הדיון חברי הוועדה שרואים דבר כזה, יכולים גם אתם להגיד אנחנו מבקשים החומר לא מספיק, שיצא פיקוח ויבדוק זה זה בסדר גמור. דבר שני אני אמרתי ליושב ראש הוועדה, זה לא זה לא סודי.

ביקשתי ממנו הוא כבר הפסיק שהוא לא יכול לקיים קבלת קהל או דיונים שיעשו בתוך הוועדה עצמה. לא יכול. אם הוא רוצה יש לו משרד במשרד הוא יכול לקבל אנשים שבאים לשאול אותו שאלות טכניות. זאת אומרת אם יש עכשיו כרגע תיק שנכנס לוועדה או אמור להיכנס לוועדה, לא יכול להיות ... כי הוא יש לו מעמד מיוחד. כי בסוף הוא מצביע על העניין. אחרים גם כן לא יכולים. לא יכול לבקש לדון בסוגיה ואם הוא כרגע נכנס שלא ברצונו. נניח שהיה לו הקשר קודם, הוא לא יכול להשתתף לא בהצבעה הוא צריך לצאת מההצבעה. אלה שני הדברים. עוד דבר אחד, שאני אמרתי ליושב ראש הוועדה והוא לא אהב את זה ואני אומר לכם בצורה הוא קיבל את זה במציאות. לא יכול להיות יושב ראש הוועדה לקיים דיון,

**משתתף בדיון**: עם צד אחד.

**שלום בן משה, ראש העיר**: נכון. זה ברור לגמרי. לא יכול לקיים דיון לא זה בלבד במשרד שלו. גם מחוץ לעיר. אם יש עכשיו תיק על השולחן של הוועדה, על אחת כמה וכמה שיש סכסוך בין שני ניצים והם יבואו לוועדה, לא יכול להיפגש לא עם שניהם ולא במשרד אחר. רק בדיון הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה, על פי הכללים שיש לו סמכות לדון בעניין. ולבקש ולהבהיר וכולי וכולי. אלה שלוש מסקנות שאנחנו שמנו אותם כרגע כגייד להמשך.

**עומר רצון, חבר מועצה**: כל מה שאמרת זה שוב בגלל שאין כללים ברורים. בגלל שאין העמדת שירות ברורה. למה מה קורה, משאירים חללים.

**שלום בן משה, ראש העיר**: דקה עומר שמעתי.

**עומר רצון, חבר מועצה**: שמעתי שמונים אחוז שמישהו החליט בוועדה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: שהוא מבטל.

**שלום בן משה, ראש העיר**: רגע רגע, סליחה. אלף ההחלטה הזאת שהתקבלה, והדיון כרגע לגבי הנושא שבמקרים מסויימים כשיש בקשה, יש הכל יכול להיכנס לעניין. אפשר להגיש בקשה, עד שמונים אחוז זה למיטב זכרוני. והדבר הזה אף אחד לא יכול לשנות את זה. שום דרג לא יכול, אם רוצים לשנות זה צריך,

**עומר רצון, חבר מועצה**: אז אני שואל, איפה זה כתוב, שמישהו יכול כל בן אדם יכול.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : דקה, דקה. ועכשיו אני רוצה לסיום החלק הזה לפני שאנחנו,

**חנוך עוז, חבר מועצה** : יש החלטת וועדה על זה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : יש החלטת וועדה מ-17-2016 אם אני לא טועה. כן דקה. עכשיו

ככל עומר, ככל שהדיונים המקצועיים יהיו שקופים ויהיו ברורים, ואפשר יהיה לקבל תשובות ברורות. והדרג המקצועי יקבל גיבוי מלא אז הצורך של תושב לפנות לדרג נבחר, שבדין אם היו שואלים אותו, לא יצטרך זה הכל. עכשיו אני ברשותכם.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא. מי אחראי על האגף? מי אחראי על השקיפות. אני רוצה להבין.

מי אחראי על אם לא יצא בזמן סדר היום. מי אחראי? אם יש טעות בפרוטוקול.

**עומר רצון, חבר מועצה** : היא אמרה,

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא. מי היום.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני מבקש,

**משתתף בדיון** : עומר ברשותך, דבר ראשון אני רוצה להודות לוועדת הבקרה שבאה לפה,

ולפיה אנחנו לוקחים את הדבר הזה, ועושים מינהל עבודה ומתקדמים איתו. דבר נוסף זה

הוועדה המקצועית גם השקיע ממרצה והעבודה שלה בסוף נתנה סיכום נכון שבסוף החלטנו

בישיבה הקודמת, בישיבת הקואליציה שאנחנו נעשה מזה איזה שהוא נייר עבודה. העיר פה

חנוך גם, שיהיה לוח זמנים אחריות לביצוע הזה. ומתי אנחנו בעוד חצי שנה נניח, מגיעים

ובודקים באמת שהדברים קרו. אם לא אז לא עשינו בזה כלום. כי אז הוועדה תבוא בעוד

שנה, ואנחנו נשאר באותו מקום. למרות שאנחנו כבר הטמענו מעט מהדברים או חלק

מהדברים. ישיבות הוועדה לתכנון ובניה אני חייב לומר פה איזה שהיא נקודה. ממרס 2020,

(מדברים ביחד)

**משתתף בדיון** : עוד שתי נקודות. ישיבות הוועדה השתדלו להתנהל בשגרה, למרות שהיה

קורונה. כל מה שהיה עם הקורונה. אני יודע שהיו לא מעט באגים. ואני אומר את זה גם

בשם העובדים, גם בשם מנהל הרישוי, שלא הצלחנו להוציא לפועל את כל ההיתרים. כיוון

שאנחנו עבדנו לפעמים ב-15 אחוז שזה רק עובדת אחת שהיא בודקת תוכניות, או שתי

עובדות. ולא יותר מזה. ואפרת שהיא בכלל בלי שתי מבקרות.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** שלוש פעמים.

**משתתף בדיון :** השתדלתי לא להפריע לך אל תפריע. יש דבר,

**חנוך עוז, חבר מועצה :** שמה לא קורונה ולא שטויות.

**משתתף בדיון :** חנוך באמת תירגע. זה לא מרים את הרמה של הדיון. נכון להיום עד לפני שבועיים עוד לא חזרנו לעבודה. רק עכשיו מתחילים לחזור. וה... מתחילות. מהנדס חדש נכנס. ובעזרת השם אני מעריך שבעוד חודש עד חודשיים נעלה על המסלול בצורה הנכונה. אפשר לומר שהדבר הזה שנקרא, אני אגיד אפילו את זה בצורה מגעילה. מה שהיה בעבר לפני מספר שנים מאכרים וכל מיני כאלה, אין היום בוועדה.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** תפסיק לדבר שטויות.

**משתתף בדיון :** וברוך השם אין לנו דבר כזה.

(מדברים ביחד)

**משתתף בדיון :** כעת אנחנו בתהליך של הסדרה. לפעמים לאדריכלים קשה לקבל שיש 101 מ-2014 ולא תמיד עבדו באיזה שהיא צורה ש-101 .... וממש על מסורה. מתחלפים האנשים מקבלים את מה שצריך. עושים את מה שנדרש. ואנחנו נדרשים להבין שאנחנו באיזה שהיא תקופה של הטמעה. גם מנהלים חדשים שזה מהנדס ומנהל הרישוי. ונכון גם לקבל את זה. ואני לאט לאט אומר הדברים יהיו בחודש חודשיים והכל יסתדר. דבר הבא, מי שאמר שאלתרמן הסתדר גם כמנהל וועדה וגם בתפעול הוועדה וגם ברישוי. אז הוא מתבלבל. שכחתם שהוא לא הצליח להעלות לאתר את אחד מהדיונים שלנו שזה היה הדיון הראשון שלי. ואז חנוך קפץ ואמר מה פתאום, תרימו את שני הנושאים האלה של צה"ל ועוד איזה נושא. תרימו למעלה, כי אתם לא הפצתם אותו באתר.

**רז שגיא, חבר מועצה :** יש אגב, החלטה שלך כיושב ראש הוועדה והחזירה את ההחלטה.

**משתתף בדיון :** רז, לא הפרעתי לך. זה הייתה החלטה. ואני אשתדל גם לא להפריע לך שם.

**רז שגיא, חבר מועצה :** בסדר.

**משתתף בדיון :** מעורבות דרך נבחרי הציבור. אני מתכוון, שזה יהיה לפי תיקון 101 ולזה כיוון ראש העיר. מעתה ואילך לא נמציא איזה שהם נהלים חדשים. יש תיקון 101 שהוא אומר מה נבחרי ציבור יכולים לעשות. מה יושב ראש וועדה ועל מה הוא אחראי. הוא אחראי על סדר היום. הנגזרת של זה זה לבוא לבדוק את זה לפני בישיבה של לפני. לעשות ישיבות

יחד עם המנהל הרישוי ומי שנדרש. והוא אחראי על סדר היום. כן, לראות מה כן מעלים מה לא מעלים. וזה הוסדר בשלוש ישיבות גם עם הדרג המקצועי בראשות ראש העיר.

**שלום בן משה, ראש העיר:** יש אגב הגדרה מקצועית מה הם הסמכויות של מנהל הוועדה מה הוא יכול לעשות.

**משתתף בדיון:** הלאה, לוז להוצאת היתר. לוז להוצאת היתר, או אישור תוכנית. יש לנו את זה לפי 101. ואנחנו נשאף להגיע לשם. זה הרעיון. גם הזמנים שדובר פה, עם אותה אדריכלית מרעננה ולא יודע מאיפה. זה בסדר. אני מכיר את המקרים האלו אתה צודק. יכול להיות שיש באגים שהם לא פשוטים היום. אנחנו נשתדל עם כל כוח האדם שיהיה לנו כאן, לאט לאט. גם הכוח אדם שיגיע מתיישר עם מה שרוצים בחודש הראשון. אנחנו נשתדל לעשות את זה בצורה נכונה. מדיניות תכנון למה שעומר אמר כאן. אז הוא אמר נכון. ויש מדיניות תכנון שגם את השמונים אחוז שב-2017 אישרתם. אני מכבד אותם מאוד. אני אשאיר אותה כמו שזה היה. אני לא מתכוון לגעת בה אלא להטמיע אותה היכן שנדרש. ובהיתר שנדרש. לעשות את זה כמובן על פי הדינאמיות שלנו בוועדה עם יועצים משפטיים, עם מנהל מהנדס שנמצא בוועדה, עם הגורמים המקצועיים. אבל אם אנחנו היינו מוציאים מדיניות תכנון כמו שאמר ראש העיר, שהייתה שקופה, בעמוד אחד, לא צריך יותר מזה. לאתר שלנו הציבור היה רואה את זה. זה היה שקוף. אני לא אומר שלא עשיתם את זה בשקיפות, עשיתם את זה בשקיפות מלאה. אבל לא הכנסתם את זה לאתר. וזה היה נכון לעשות את זה גם במדיניות היום שאני מתייחס אליה צריכה להיות מדיניות שקופה. כמו החצרות האנגליות. כמו מדיניות לשימוש חורג לגני ילדים. למה אני נותן לזה ולא לזה. אני צריך לתת איזה שהיא החלטה של מדיניות. מדיניות בנושא הוועדה לסגירת חורף שיש היום, או מדיניות לפיצול דירות כמו שדיברנו פה לא מעט. וזה חלק מהמדיניות שתהיה. עד כאן מבחינתי אלה הדברים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** יש לי שתי הערות, להשיב לבנגה. קודם כל מדיניות לגני ילדים היה דיון ארוך ומורכב.

**עומר רצון, חבר מועצה:** מה זה גני ילדים? מעונות.

**שלום בן משה, ראש העיר:** גני ילדים. גני ילדים.

**משתתף בדיון:** זה לא גני ילדים זה מעונות יום.

**שלום בן משה, ראש העיר** : סליחה, מעונות יום. היה דיון שזה צריך להיות ככה, וזה צריך להיות בשטח זה. היה דיון ארוך מאוד. דבר שני אני רוצה להגיד לכם לפני שתתייחסו, צריך לזכור שבשנים 17-16-15-2014 נתנו היתרים באלפים. אלפי היתרים.

**עומר רצון, חבר מועצה** : איזה שנים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כל השנים האלה.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : 14,15,16.

**משתתף בדיון** : בקדנציה הקודמת.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אלפי היתרים.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : צריך לזכור שכוח אדם באותה תקופה מכיוון שכח אדם שעמד לרשות ההיתרים האלה שהיו באלפים, ובעיקר היו ברובעים החדשים היה כוח אדם די גדול שגייסנו אותו כחלק מהיועצים החיצוניים.

**משתתף בדיון** : גם ביבי היה לו קצת השראה, חנוך וזה.

**משתתף בדיון** : לא. גם לא היו ויכוחים בין הנבחרים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נעשתה עבודה רצינית.

(מדברים ביחד)

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : כמה הערות. יש לי כמה הערות וכמה שאלות. אחד, כל טירון בפוליטיקה מוניציפאלית או באבטחה יודע שהעירייה בשני מוקדי סיכון מאוד מאוד רגישים. ברמה גבוהה. זה וועדת מכרזים וועדת תכנון ובניה. וכל מי שיש לו עיניים בראש, יודע שבשני המקומות האלה צריכה להיות עין מפקחת ברמת חומרה מאוד גבוהה. אם הוא רוצה שהעירייה תהיה נקיה. אלה שני המקומות העיקריים ששמה צפוי. אלה שני המקומות שתופסים בהם שמונים עיריות ונמצאות היום בחקירה. בלהב 433, מתוך 256 עיריות וועדות מכרזים וועדות תכנון ובניה. אז זה לא סתם. ועל זה הערכת הסיכונים והערכת האיומים מבחינת מה שיכול לקרות, צריכה להדליק מנורות אדומות. עכשיו הייתה לי אתך על זה שיחה ארוכה מאוד. היית עם קשב, והקשבת טוב. שיחה ביטלת פגישות על הבוקר. זה היה בדצמבר 2013 והצעתי לך את הדברים האלה. ואמרתי לך זה צריך להיות מאוד רגיש. וצריך פיקוח מיוחד. ויש סימנים מעידים אין לי ראיות. ואני לא יכול ללכת למשטרה להתלונן. אין

לי ראיות. יש לי סימנים מעידים. וכשיש סימנים מעידים זה צריך לעשות משהו. אי אפשר להישאר רגיש לזה. ופה היו סימנים ולא עשינו כלום עם זה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : ב-2013.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : לא. כל השנים. אני ב-2013 דיברתי על זה עם ראש העיר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא. אבל אמרת שאז ב-2013,

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : זה דבר אחד. הלאה, אני רוצה להמשיך הלאה. אני חבר

וועדת תכנון ובניה כבר שנתיים. לומד את הנושא. הייתי גם בהשתלמות של משרד הפנים על

הנושא הזה שמה ברמלה. והיה מעניין. אכיפה אין לנו כחברי וועדת תכנון ובניה שום מושג

מה קורה באכיפה. שום מושג אין לנו. אלה שעשו עבירות בניה, אלה שבנו ללא היתרים וכולי

וכולי ועולה בוועדה כל הזמן זה נחשף שמה. איזה אכיפה יש פה. לא יודעים כלום. אני חושב

שצריך להציג לוועדת תכנון ובניה אם לא היו כל חברי מועצת העיר, נתוני אכיפה. כמה

אנשים נתבעו. כמה יצאו חייבים. איזה קנסות הם שילמו להביא דוגמאות גם. לא רק זה,

אני חושב שצריך לפרסם את זה. כי לא יכולים לעשות אכיפה בעיר מבלי שהציבור יודע. כי

מטרת האכיפה זה גם מניעה. לא רק להעניש את מי שעשה, גם למנוע את מי שמתכנן. אם

לא מפרסמים אז אף אחד לא יודע מזה. אז צריך גם לפרסם. לא שמית. היה אירוע בנו ללא

היתר, עשו פיצולים של בית לחמש יחידות דיור, חטפו שלושים אלף קנס וצו הריסה. אין

כלום. בעניין הזה חייב להיות שינוי, אכיפה. גם הפרסום וגם אכיפה. אני היום, אם שואל

אותי בן אדם ברחוב, איזה אכיפה יש בראש העין על בניה ללא היתר, או עבירות בניה, אין לי

מושג כלום. אני גם לא יודע מה הם השיקולים. מתי מגישים תביעה ומתי לא. לפעמים איך

אומרים את הקנס או את הפיצוי שהעירייה תקבל, אז העלות של התביעה היא יקרה, אז

מחליטים אולי לא להגיש. אין לי מושג. אני לא יודע מה המדיניות פה.

**משתתף בדיון** : הכל פוליטיקה. מה שהם רוצים.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה** : אני לא יודע פוליטיקה אני מדבר עניינית. תכנון העיר

בתפקידה של וועדת המשנה לתכנון ובניה. אולי גם של הוועדה המלאה, יש לי תחושה, ואני

בעניין הזה דיווחתי לישי מספר פעמים. אני לא חושב שיש בינינו מחלקות, הוועדה לא

עוסקת בתכנון העיר. לא מציגים לה את תוכניות העיר. היא עוסקת רק בהיתרים של

החריגים של הזה. היא לא עוסקת באיך העיר מתוכננת. מי עוסק פה.

**משתתף בדיון:** העלית את זה כבר בעבר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** מי עוסק בזה. מי עוסק בתכנון העיר, בכניסות באיך שהיא נראית. בתכנון השכונות בשינוי השכונות, בתכנון מרכז העיר הוותיקה שאמור להשתנות. מי עוסק בזה. זה חברי המועצה. מה החלק, אתה לא יודע באופן פרטי. ואני די בקי תאמין לי.

**בני אנניה, חבר מועצה:** אני אומר, זה חלק מתפקידה של הוועדה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אם זה לא תפקיד הוועדה, שיקימו וועדה חדשה שיש וועדת ביטחון יש וועדת חינוך, יש וועדת תחבורה, שתהיה וועדת העיר.

**משתתף בדיון:** קיימת תוכנית מתאר שמתלבשת כאן כי היא תגיע לוועדת משנה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אדוני אני כבר שבע שנים חבר מועצת עיר. כמות הפעמים שישבנו על התוכניות של העיר, ויש לי יותר מדי אצבעות ביד. אתה ראית את התוכנית מתאר.

**עומר רצון, חבר מועצה:** יש תוכנית מתאר כבר שמונה שנים נעמה מאליס פה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** בסדר. עומר תאמין לי שאני מעורב, וגם השפעתני שם. אבל אני אומר לך,

**עומר רצון, חבר מועצה:** כל עוד היא לא אושרה לא הושפעתה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** אני השפעתני על נעמה מאליס. לכן לדוגמא, אני שומע ברחוב שיש תוכניות להעביר את השוק לכיוון צומת קסם. אני לא יודע אם זה נכון או לא נכון. מישהו התעסק עם העברה של השוק. יש החלטות בזה. מישהו אמר שזה יהיה, שזה לא יהיה. שאלו מישהו זה עלה בוועדה.

**משתתף בדיון:** שנאשר תב"ע כזאת זה יגיע עד אלינו.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** נתכנן.

**שלום בן משה, ראש העיר:** את הצומת של יהודה הלוי שאלת אותי שבעים פעם, קיבלת אותה בשבעים ... ואתה אישרת אותה לא מישהו אחר.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה:** טוב. בקיצור,

**חנוך עוז, חבר מועצה:** בנגה בנקודה הזאת, שלום ממה שבנגה אומר עכשיו, צריך לראות. אני במקרה את התוכניות שהיא הביאה היום שנאשר אותם במועצה, שנאשר אותם. זה עוד תוכנית שאנחנו מכירים אותה. היא צריכה לדעת שמהיום שהיא מתחילה תוכנית לא כמו

שהיום שאנחנו נאשר לה פה. צריכים לבוא לפה לפני זה. הרי צריך אישור מקדים הרי נכון לקדם תב"ע. אתה רוצה עכשיו לקדם תב"ע אתה צריך להביא אותה למועצה לפני. לא להביא אותה אחרי,

**משתתף בדיון**: לפני גם בזמנך זה היה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: בזמני לא, שלום אתה מבלבל בזמני הוועדה המחוזית לא דרשה אישור המועצה. היום יש לך דירשת אישור המועצה.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: אתה קוטע לי את קו המחשבה אני מצטער. מה שאני רוצה להגיד, אני מוטרד מזה שהעיר לא משנה את פניה, שחברי המועצה שיושבים פה לא משפיעים על איך העיר תראה. ולא מובא בפניהם שום דבר. גם לא נותנים להם אולי להביא רעיונות חדשים או יוזמות. או דברים כאלה, שיש לו כל מיני פעילות שהם חצי מחתרת. וכל מיני דברים כאלה. ואני מאוד מכבד את זה. וזה לא עולה לדיון. וזה לא טוב. אני חושב שזה צריך להשתנות. אדון יושב ראש וועדת תכנון ובניה. משנה. בסדר. אני משנה אתה סגן ואלוף. וההסכמה שלך זה בסדר. אבל זה צריך להתבצע. דבר אחרון, שאני רוצה להגיד זה להתייחס למה שאתה אומר, ואתה צדקת במה שאתה ביטאת פה. וועדת תכנון ובניה היא הגוף הזה הוא גוף שירותי לתושב. הוא אחד הדברים כמו אגף גביה. וכולי. זה אחד האלה שנותנים שירותים אינטנסיביים לתושב. ולכן, זה צריך לקבל תשומת לב מיוחדת ומדידה של רמת השירות. לא רק להגיד אני מנכ"ל העירייה, אני אשים עין שמה, וזה ומי שיש לו בעיה שיבוא אלי. עם כל הכבוד לאילנה, אני מכבד אותה, אתה יודע. אלה המדידה. מתי הגישו בקשה, ותוך כמה זמן זה התקבל. כמה בקשות היתרים מתבצעות בחודש. בקיצור להגדיר כמה פרמטרים והיות וזה לא צריך לעשות את זה על כל הפעילויות של העירייה, אבל על וועדת תכנון ובניה, כדי להעלות את רמת השירות לבצע מדידה ולהוציא דוח חודשי. תציגו אותו לחברי המועצה, מצידי במועצת העיר, יהיה משפט ראשון החודש וועדת תכנון ובניה טפלה בכך וכך היתרים. זמן הממוצע לבקשת היתר שלושה וחצי ימים. לא שמונה וחצי שנים או חודשים. זה הערה והמלצה. לגבי אגף הנדסה, יש שמה סגן ראש עיר שקיבל, הוא יכול לקבל משכורת על פי פקודת העיריות, רק אם יש לו תפקיד ביצועי. אז אני לא רואה את התפקיד הביצועי. אין שום תפקיד ביצועי של סגן ראש העיר באגף ההנדסה כבר קדנציה שניה. לא בתחבורה. לא בתשתיות בטיפול בנקודות של החברה שקרובים אליו. בזה הוא

מטפל. הוא לא מטפל בשום דבר באגף הנדסה, ואפילו לא מתמצא. והוא אפילו לא מכיר את תוכנית מתאר עיר. הוא לא היה מעורב. לבדוק אם האיש מתאים לתפקידו. אם הוא לא מתאים תחליף אותו. אבל לא יכול להיות שהוא ימשיך בתפקיד. קדנציה ראשונה הוא לא נמצא פה. וגם עכשיו הוא לא נמצא פה. זה לא בגלל האירוע הזה שיש לו. קבוע. גם אנשים שבעיר לא מגישות ... שזומנו. אז זה כולם רואים את זה. איך אפשר להשאר אדיש לעניין. זה חייב שינוי. תודה על ההקשבה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בן טובים בבקשה.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : טוב, אני רוצה לדווח על התחדשות עירונית. וגם בדוח פה כתוב מפורש שאין סדר עדיפות בהתחדשות עירונית. עכשיו בעבר כמה שלי זכור התחלתם לעשות מהלך כל שהוא באזור קנדי. אני ממליץ משהו אחר, אני ממליץ ללכת לשכונות או למקומות יותר קלים. מה הכוונה. למשל בגיבורי ישראל, יש שם מתחם של 5-6-7 דונם מספר קטן מאוד של דיירים. ואני חושב שפינוי בינוי זה מתכון להצלחה. ברגע שיש לך,

**עומר רצון, חבר מועצה** : במבחן המבדק, כמו שמשכו להם את כל הזכויות משכו את זה ל...

**משה בן טובים, חבר מועצה** : לא נכון.

**עומר רצון, חבר מועצה** : מה לא. בדקנו בהתכנות,

**משה בן טובים, חבר מועצה** : עומר אני עד עכשיו שתקתי.

(מדברים ביחד)

**משה בן טובים, חבר מועצה** : אם אנחנו רוצים להצליח בפינוי בינוי. לוקחים יותר ... קל, מבחינה כלכלית. ושם אין הרבה דירות. זה שתי קומות כמה שזכור לי. וזה מתחם גדול מאוד. זה ישתלב יפה עם שכונת אפרידר שזה שכונה חדשה. זה גם בחזית של רחוב שבזי. יחד עם זאת יש גם ברחוב וולפסון. והחשמונאים ומרבד הקסמים שמה, זה מתחם שהוא למעלה בין 10-20 דונם אם לא יותר, שגם מתחם מעולה ופינוי בינוי. והתחדשות עירונית זה גם במרכז העיר. אין הרבה מאד תושבים מבחינה כלכלית כולם יכולים ליהנות. גם התושבים וגם הקבלנים כולם יכולים ליהנות. לכן אני אומר שכתוב פה במפורש. שאין סדר עדיפות בנושא הזה. התחדשות עירונית חשובה מאוד. בכל העיר בעיקר בוותיקה. לכן אני אומר צריך לקחת את זה בסדר עדיפות. ולהתחיל. להתחיל עם שכונות זה כלכלית. ג'ורג' קנדי מתחילה כששמעתי על זה, אמרתי לעצמי, לא שאני נביא גדול. אבל אמרתי לעצמי זה

יהיה קושי רב. מכמה בחינות ולא רוצה לפרט פה מה הקושי. וגם בגלל כמות גדולה של דיירים שיש שם. ויש קושי בזה.

**משתתף בדיון:** כן, אבל אתה לא לוקח בחשבון את הכלכליות של היזם. ושנית גם שחשבנו על המרכז המסחרי יש פה את העניין הקניינית.

**משה בן טובים, חבר מועצה:** לא דיברתי איתך על מרכז מסחרי. עזוב. אל תערבב. זה אפשרי וזה גם אין כמות גדולה של תושבים. ומרחב המון דונמים שם וזה מתכון להצלחה. דבר שני נושא חשוב לא פחות. אחר כך אתן לחברי להמשיך בנושאים שאני לא נגעת בזה. בנושא עובדי העירייה, בראש העין ברור לכולנו פה שנמצאת עכשיו בתנופה, בניה שראש העין לא ידעה. וזה הזמן. וגם הביקורת אומרת על העובדים. עכשיו יש לנו עובדים בוועדה המקומית עובדים נהדרים. אבל הם לא עומדים בעומס. נקודה. ופה הציג חברנו והמנכ"ל הציג שעובדת אחת פה עובד שם. זה לא מספיק. חד משמעית כמה שעובד יהיה הכי טוב שבעולם ונמרץ ויהיה עובד מעולה. הוא לא מסוגל לעמוד בלחץ שיש לו. באחת הישיבות יושב ראש הוועדה ביקש מהעובדות שהיו שם, וכאלה ש... את הבקשות, אמר אני רוצה שתכינו לי, אני רוצה לראות את הבקשה שלושה ארבעה ימים לפני. לפני שאני בא לישיבה. אנחנו לא מסוגלות כי אין לנו כוח אדם. והם צודקות. וגם היושב ראש צודק, הוא רוצה להכין את עצמו. אבל גם הם צודקות. כי אין להם כוח אדם. וחברי עומר, אמר עכשיו לא ידעתי על זה, שיש פה הרבה עובדים חדשים שנכנסים. מבחינת, ואני לא אומר שבמקומות אחרים לא צריך לדחוף. אחרים או באגף אחר לא צריך. אבל בראש ובראשונה כמו ששפע זה פניו מול התושב. אותו דבר זה הוועדה המקומית. הוועדה המקומית צריכה לקבל חיזוק ועובד אחד או שניים לא מספיק. ולכן אני אומר זה אלף בית להכניס כמה שצריך עובדים. אבל להכניס עובד אחד ולנפנף עם זה הכנסנו עובד אחד זה לא מספיק. והם עובדות מסורות והם עובדות טובות מאוד. יחד עם זאת, לא יזיק אם גם חברי הוועדה, וגם עובדי הוועדה שייגשו גם לשלוח אותם לכל מיני השתלמויות לא יזיק. הפוך זה גם יעשיר אותנו כחברי מועצה, כחברי וועדה. וגם את העובדים שעובדים עם ידע. אבל כל הזמן דברים מתחדשים מן הראוי להוציא אותם גם להשתלמויות אין לי ספק שאם נגביר יותר עובדים ונוציא להשתלמויות אין לי ספק שכל נושא הוועדה יקבל פאן אחר לגמרי. יש לציין דבר אחד חשוב זה רישוי זמין. עכשיו במקרה הגשתי איזה בקשה כל שהיא. אז באמת אני מקבל דרך

הרישוי הזמין אני מקבל הודעות. מתי תקבל תשובה. והם מקפידים לתת את התשובה בזמן שהם קבעו. וזה דבר חיובי. אני כתושב רואה את זה אני מרוצה. אני אומר או לא שכתו אותי. וקבעו תאריך מסוים. אז אני רוצה להגיד לך שב-11:59 בלילה מגיע אלי ההודעה. כי זה היום האחרון. אבל לא משנה. זה בסדר. לכן אני אומר שצריך לתת עדיפות של עובדים ועובדים באגף. בוועדה עובדים שחייבים לתת להם גיבוי מלא. ואז אין לי ספק שאנחנו נשפר וגם התושבים ירגישו כמו שגם דיבר על זה חנוך ו כולם. וכולם מדברים פה. מדברים על שירות לתושב. וגם המהנדס בראש ובראשונה והוא צודק. בראש ובראשונה שירות. איך הוא יכול לתת שירות בלי עובדים. ועובד אחד אני אומר לך בפעם העשירית לא מספיק. צריך לתת מה שצריך ולאור הדרישה שהעיר בתנופה, לאור הדרישה של תושבים שהם גם מגישים הרבה בקשות, בפיצול דירות. אני חושב שמן הראוי להגביר את זה כמה שיותר, ומה שצריך. ואני רוצה מה שלא נגעתו אז אני רוצה לרז.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תודה רבה רז בבקשה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : טוב הדוח נשלח ב-6.4.2020 וכלל דרישה לדיווח על תיקון הליקויים. כולנו יודעים מה זה. זאת אומרת שאנחנו כבר בחודש אחרי שהיינו צריכים לדווח על גמר תיקון הליקויים. עכשיו האם נקבעה מדיניות סדורה, אני מבין שלא. ואם כן במקום לשלוח מצגת יפה, תשלחו לנו את המדיניות. ואם יש מדיניות והחליטו עליה עובדי העירייה ולא נבחרו הציבור, היא הייתה צריכה להגיע לכאן. אם היא לא הגיעה לכאן היא לא קיימת. נוהל בדיקת תוכניות. האם ניתן לקרוא. יש כזה חדש. זה הוועדה העירה, הבקרה העירה. נוהל בדיקת תוכניות בקרת תכנון. כן. מי אישר אותה. זאת אומרת הייתי שמח שיהיה כזה, אבל אנחנו חודש באיחור. ואני לא ראיתי כזה. ועם כל היופי שבמצגות. אני ... מטבעי רוצה לראות בעיניים. הקמת מרכז ידע דיגיטאלי ותכנון בלי לוז. תוכנית בלי תקציב ובלי לוז. זה חרטה. סליחה על הביטוי הפרסי. לא קרה ולא יקרה אם אין תאריך ואין תקציב לא יהיה. זה יפה שזה כתוב בתוכנית.

**שלום בן משה, ראש העיר** : חרטה בערבית זה מפה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : טפול בסביבת עבודה. כבר התחלתי לדבר על המשרד הזה שמאוייש על ידי סגן ראש העיר, שאני לא ברור לי למה. וסביבת העבודה נראית זוועה. פשוט ככה. התיקיות איפה שמכל עדני יושבת גם בצד השמאלי וגם בימני. זה ככה מעליב שככה נראה

אזור הוועדה. וזה עוד יותר מעליב שככה נראה אזור של מהנדס העיר. זאת דעתי. אם רוצים לטפל בסביבת עבודה צריך לטפל בה מהתחלה ועד הסוף ולדאוג. אני יודע העירייה עוברת כבר בעוד חמש דקות לבית ספר המחושמל. ומכיוון שאני מכיר את הקצבים של עיריית ראש העין, אז אני ממליץ בוא נטפל בסביבת העבודה. כי גם העובדים האלה, הזוטרים והבכירים לא משנה מי הם צריכים לקבל סביבת עבודה כמו שצריך.

**עומר רצון, חבר מועצה:** ואז קו החשמל זו. אז לא צריך להעביר שום דבר. הבית ספר יישאר. **רז שגיא, חבר מועצה:** התנהלות הוועדה המקומית בישיבותיה, נהלים ושקיפות. ככה מעידה הוועדה. אני לא עכשיו רודף אף אחד באופן אישי. האם נקבעו נהלים. כמו על הפיקוח ועל דברים נוספים. ואם כן מדוע הם אינם מפורטים ולא מוצגים לנו. היכן הבקרה המקיפה של אתר האינטרנט. מילה לא שמעתי במצגת וגם לא הצלחתי למצוא. מה תוקן מה שופר. וכל זה אפילו לשלוח לנו לינק קטן לפלאפונים והיינו נכנסים ורואים. כי את האתר הקודם אנחנו מכירים שמע ישראל. לדעתי לא השתנה כלום. בדוח נכתב שאין תכנון. ככה באלו המילים, שבראש העין ... דיבר על זה הרבה, אז אני לא אכנס לזה. דיברו על זה שבועות המשנה אין דיונים עקרוניים אנחנו כבר הבטיחו לנו שזה רק ידחה, רק לדיון הבא. ואני באמת מחכה, מתי פעם אחת, ייכנס כאן יושב ראש הוועדה וזה יהיה על סדר היום, מסמך שאומר בואו תאשרו, אפילו שלא מאשרים, שהם אשורו, שחברי הוועדה אישורו. יספק אותי לגמרי. אני סומך שם על חברי המקצועיים. תהליכי עבודה. ... אגף רישוי יכין תוכנית זה כתוב במצגת שלנו. מה זה יכין אנחנו באיחור של חודש. היינו צריכים לדווח לפני חודש שתוקם, יכין תוכנית בעתיד. היינו צריכים לראות אותה. אז מה שגיליתי לפי המצגת שלכם לא נגעתי מה שנקרא, שלחתם אלינו הביתה, בטובכם, זה שבעצם זה עצוב קצת, אין מסמך מדיניות אכיפה. אגב, אמרתי לעצמי תשבו ותחשבו מעכשיו מהתחלה, ותכתבו. כנסו לאחת העיריות תראו מה הם עשו.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** יש מסמך מדיניות אכיפה. זה לא נכון מה שאתה אומר. והוא היה קיים גם קודם לדוח הזה.

**רז שגיא, חבר מועצה:** וכתבתם שהוא יועבר ויעודכן. אני מתוך המצגת שלכם. יעודכן ויועבר לאשור ראש העיר. סליחה. מה ראש העיר לבד יחליט על מדיניות אכיפה. תעדכנו אותו. הוא היה צריך להיות מעודכן. לא יעודכן בוד. אלא מעודכן בממ, מעודכן. ואנחנו

היינו צריכים לאשר אותו כבר לפני חודשיים. כדי שלפני חודש תוכלו להוציא אותו כתיקון הליקויים שהיינו צריכים לעשות לפני חצי שנה. לסיכום, אז קודם כל אני מבקש לברך את הצוות המקצועי על המצגת היפה. ועל כך שקיימתם ישיבות וישבתם והסכמתם. אבל לסיכום, צר לי, למרות שאני מאוד משתדל להיות נחמד, ואל לצעוק ולדפוק על השולחן כמו חלק מיושבי החדר הזה. לפחות אין מבנה ארגוני אין סביבת עבודה. אין מדים, בחיית דינאק הייתי מביא לך מהבית. אשתי הייתה תופרת מדים. רק שיבוא לפה עובד ויראה לנו וזה יגיד אם זה טוב או לא טוב. למפקחים.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה**: למה אשתך, תתפור אתה.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני פחות יודע. זה לא נכון אני עובד בגינה. יש חלוקה מאוד מסודרת. אין מבנה ארגוני אין תקציב. אין משרדים. התקנים חלק קטן הושלמו. והחלק הארי במכרזים. זה מאוד נחמד לשמוע שהם במכרזים כי זה אומר שמאד אכפת למישהו. אבל כל זה היה צריך להיות גמור לפני חודשיים לא היום. הצעתי פה בשולחן הזה, לפני שמונה חודשים שהדוח הגיע, שהמעכב שהוא דיבר עכשיו המנכ"ל שהוא יבצע בעתיד. הכל בעתיד. אצלכם היה צריך להתבצע בעבר. בקשתי שבכל ישיבת מליאה תציגו לנו פה את תיקון הליקויים. וככה נהיה שותפים. זה הצחיק אותכם והתעלמתם אז הגעתם חודש ימים אחרי. אבל אם תהיה היום בקורת אז יהיו כמה דברים מינוריים שבאמת תיקנתם. ובעיקר תוכלו להגיד ישבנו חשבנו. דיברנו ועשינו, והכל יהיה בעתיד. אבל הועדה באותו מצב חמור כמו הדוח במקורי, שנאמר שם במפורש שהוא מאיים על העיר הזאת, פעמיים. פעם אחת על סמכויות הוועדה. זה נכתב לא ברמיזה אלא ברצינות. ופעם שניה על העיר כעיר איתנה. ככה חמור הדוח הזה. ואמרה לי מנהלת המחלקה כשביקשתי ממנה את הדוח. כי לא הסכמתם להעביר אותו במשך חודשיים, עד שלא איימתי שביום ראשון בשמונה וחצי בבוקר, אני אפנה לבית משפט. אז פתאום ביום חמישי בחמש וחצי פתאום נשלח הדוח. אז חודשיים בזבזתם בשביל לעכב אותי. כאילו אני הרע. אז בסדר. אז הנה התוצאה. התוצאה היא שהראיתם לנו מצגת יפיפייה. על זה שאתם אולי בעתיד, כי אנחנו לא באמת נעקוב. כי רק המנכ"ל יעקוב. לא עשיתם בעצם כמעט דבר מאז שהביקורת הייתה פה. ואנחנו במצב גרוע קצת יותר טוב ממה שהינו. לא מספיק בעיני. זהו.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** אפשר להתייחס. טוב אחרי שככה בנגה ורוז אמרו את דבריהם. אני ככה אתם מכירים את דפוס החשיבה שלי והסתכלתי על הדוח, ואני בהחלט מסכימה. אני חושבת שהדוח הוא דוח לא טוב. והצגת כאן איזה שהוא עבודה שביצעתם, אבל הכל יותר מדי מאוחר. הדוח קודם כל מ-2019. זה לא מעכשיו. אני לא יודעת. אם אנחנו נבדוק ברמת התיקונים כנראה שאנחנו נראה משהו מתחת כמו שאתה הזכרת כאן. אבל המאסה העיקרית שעוסק בו הדוח היא עדיין לא מתקיימת. היא אלי תתקיים. אבל היא לא מתקיימת. תראו זה דוח שקיים מ-2019 למעשה הערות שלו, **שלום בן משה, ראש העיר:** 2020.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** כן. אבל זה מחובר.

**שלום בן משה, ראש העיר:** לא. זה מרס 2020.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** מרס 2020 על 2019. בסדר גמור. אבל זה על. זה שהדוח כרגע הפניה לדוח הייתה ב-2020 זה דבר אחד. הבדיקה נעשית על 2019. **שלום בן משה, ראש העיר:** נכון.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** למעשה יש כאן איזה שהוא דפוס שחוזר והוא מדאיג אותי. בסדר. הוא מדאיג אותי. יש כל הזמן אותם הערות חוזרות אנחנו רק לפני שבועיים דנו בדוח אחר, דוח המבקר, המבקר עסוק בדוחות. בונה ארבעה וועדת הביקורת לפחות נותנת לו בשנה, זה ההספק שלנו ארבעה נושאים עיקריים. שניים כבדים מאוד שניים טיפונת יותר קלים. אבל בסך הכל יש פה איזה שהיא התנהלות סיסטמתית שהיא חוזרת על עצמה. אנחנו מדברים על ניהול, אנחנו מדברים על נהלים. אנחנו מדברים על יעדים. אנחנו מדברים על שירות לתושב. אנחנו מדברים על SLA זה אמנה מסוימת שצריכה להתקיים. זה מה שנקרא ניהול מתכלל. בסדר בסוף כשאתה בא לנהל וועדה ישי, זה חלק מהתהליך צריך לקרות איזה שהוא תהליך ניהולי שחייב להתקיים בתוך אותה מערכת. אנחנו יודעים שהעיר גדלה. העיר גדלה בקצבים. אנחנו מבינים שהעיר מתקדמת בקצבים מאוד גבוהים. וועדה לתכנון ובניה, אנחנו מבינים את הקושי שבה. איך יכול להיות שלא הסתייעתם ולא טיפלתם בבעיית כוח אדם. הרי זה ברור לכולם שזמן השירות לא יהיה טוב אם חסר כוח אדם. זה ברור לכולם, אם כוח האדם לא יישאר יציב בתוך המערכת, הרי הרבה מאוד מהידע שנצבר לאותו אדם הוא פשוט נעלם איתו. צריך לדאוג שהאנשים האלה יישארו גם בעבור מספר שקלילים

נוספים שאולי צריך לתת להם, במסגרת החוק. כל מה שצריך להתבצע, כדי שהאנשים האלה בסופו של דבר לא ילכו למקומות אחרים והם הולכים למקומות אחרים. הם לא הלכו לשוק הפרטי. הם בסוף הלכו לרשות אחרת. יש להם איזה שהוא ידע מקצועי שהם סוחבים איתם. שם אתם צריכים לדאוג, ובעיקר אתה המנכ"ל צריך לדאוג שהכוח האנושי, כי זה בעצם הדרך שלך לפעול. הכוח האנושי המקצועי שלך חייב להישאר בתוך המערכת. כל השכל נמצא פה אסור שהוא יזרום החוצה. צריך לשמר את האנשים האלה, צריך לטפח את האנשים האלה. אני בהחלט מסכימה הם צריכים לקבל השתלמויות האנשים אתם צריכים לדאוג להם. דרך אגב לפי מה שאני זוכרת, יש צריך לקום אגף למשאבי אנוש, חלק מהיעדים של אותו אגף משאבי אנוש, צריך להיות הדרכות. ישי אתה צריך להגדיר מה הם ההדרכות שאתם רוצים מהאנשים האלה. זה הדאגה של חלק מהמדיניות שצריכה להתבצע דווקא מהמקום של המדיניות. מהמקום של נבחרי הציבור. ולא תמיד בדרג מקצועי במקרה הזה דווקא. זה משהו שבאמת אפשר להתחיל ולהביא. הנושא השני, אני חושבת שאנחנו סוגרים רגע את הדוח. ופה אין מה לחזור רז דיבר על זה, ובנגה דיבר על זה ואתם דיברתם על זה ובטח ובטח אילן שככה סקר את הדברים ואת המצגת. ואני מאוד מודה שערכת את המצגת. ואנחנו רואים את הדברים על המקום. אבל הדיון נעשה כאן בצורה מקצועית. הייתי שמחה מאד אם פחות קריאות התלהבויות וכאלה. כי בסופו של דבר גם אתם יודעים הנראות שלנו היא חלק מהתהליך הזה. אבל הנושא השני שהדאיג אותי זה עוד פעם סעיף של מעורבות נבחרי ציבור בתוך המערכת. זה לא פעם ראשונה שאנחנו קוראים את זה. זה כבר פעם לפחות שניה ושלישית שאנחנו רואים את המהלך הזה. גם בדוח שביצע המבקר שדנו בו לפני חודשיים. אני דברתי כרגע באופן כללי.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא. גם בוועדה במליאת העיר.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : זה תהליך שראינו אותו וסקרנו אותו זה איזה שהיא סוג של תרבות שנבחרי מועצה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שאמרנו את מה שהיא אמרה, שאמרנו שלא יתערבו. ואמרת אתה תקרא.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** בואו זה גם כתוב בדוח המבקר לא צריך להמציא את זה. דוח המבקר אפשר לצטט את זה, ולראות שהוא כותב את זה ומתריע את זה והנה גם עוד גורם מתריע את זה. זה איזה שהוא סוג של תרבות ארגונית שחייבים לעקור אותה. האנשים המקצועיים צריכים לקבל את הגיבוי מהמנכ"ל. המנכ"ל צריך לשמור עליהם כדי שנבחרי הציבור לא יתערבו במהלך הזה.

**בני אנניה, חבר מועצה:** המנכ"ל עושה את זה.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** לא צריך לפגוע. בני, שניה.

**משתתף בדיון:** חברי מועצה שלא מסתובבים במשרדי הוועדה, באגף במשרדי הוועדה.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** תעזבו את זה רגע, חברים אנחנו בתוך מליאה ובמליאה הזאת יש דברים שנאמרים רגע, וכל אחד יקח את זה לתחום שלו. וכל אחד ידע במה הוא צריך להשתפר לא צריכים כל הזמן להטיח אחד על השני. את התרבות הארגונית הזאת צריך זה מתאים אולי לימים של פעם. זה לא יכול לעבוד בצורה כזאת יותר. גורמי המקצוע. הם צריכים לתפקד. הם צריכים לדווח למנכ"ל. נבחרי הציבור מי שמחזיק תיקים צריך לייצר איזה שהיא סוג של מדיניות נכונה. וזה מן אורגן כזה. אם מישהו מקצועי יעבוד נכון לא יפריעו לו, וגם לא יתערבו לו כל הזמן. לא צריך את זה. ואז גם לא צריך לפנות לזה ולזה. כי הכל יעבוד ממש לפי סדרים לפי נהלים. יש בתורה הארגונית הניהולית, בואו חלקנו לפחות מנהלים פה מכירים את זה טוב מאוד. לא צריך כל הזמן להגיד את זה ככה מלמעלה. עם איזה שהוא סוג של התערבות בואו שלום צריך לעקור את זה. זה הייתה הערה,

**משה בן טובים, חבר מועצה:** יוכי, אבל בהרבה נושאים כמו בטחון, כמו בשפע, באים פונים לחבר מועצה ומבקשים ממנו עזרה או כשיש לו,

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חבר מועצה:** אני אגלה לך שפונים אלי. סליחה. אנחנו כולנו מבינים את העולם האמיתי. וגם אלי פונים. המשמעות היא שאם אני מתערבת בקבלת ההחלטה, כמו שאני מציף את זה לגורם המקצועי.

**משתתף בדיון:** בוועדת תכנון ובניה, כשאתה מציף את זה לגורם המקצועי זה כבר באיזה שהוא מקום לחץ על אותו גורם מקצועי.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה:** אז הגורם המקצועי צריך לקבל זה דרך לא אגב לא חייב להיות אצלך, זה יכול להיות במקומות אחרים, בסדר. לא אל תיקח את זה למקום הזה. הוא צריך למעשה, אם הגורם המקצועי, אותו עובד עירייה מרגיש את הלחץ יפנה בבקשה למנכ"ל. המנכ"ל יודע לעבוד מול נבחרי הציבור. לא אותו עובד צריך להימצא בלחץ הזה. אם מזה מפחדים. אני הכי בעד לסייע, אני הכי בעד לעזור, כשהדברים נעשים בצורה ניהולית נכונה. ולא עוקפים חוקים או מה שנקרא יוצרים לחץ על אותו עובד מקצועי. ומקבלים שינוי של החלטה, שם זה כבר הופך להיות לא. בסדר. לסייע באמת. אנחנו כולנו בני אדם ובשביל זה אנחנו נבחרנו. אני חושבת שהמבקר קודם כל אי אפשר להעסיק אותו. בסופו של דבר אנחנו קצת לומדים כל הזמן מתוכו גם. קוראים דוחים מתרגמים אותם מעירים. מביאים את זה כאן למליאה. בואו נגיע לאיזה שהוא מצב של פתרונות בסדר. אני גם חושבת שתראו מנכ"ל בסופו של דבר, צריך לנהל עיר. אני מאוד שמחה, ואני מאוד מעריכה אילן שאתה בעצם רוצה להיות מה שנקרא, בפנים. אני מאוד מעריכה. אני חושבת שאתה בהחלט צודק שאתה אומר אני רוצה להיכנס לתוך עובי הקורה. אני אעשה ישיבות. ואני אעשה אכיפה. ואני אעשה בעצם אחשוב איך אני סוגר את כל הקצוות, כדי שהדברים יעברו בביקורת נכונה. אני חושבת שאתה צריך להיעזר באמת. זה לפחות מה שאני הייתי עושה. אחד, מכניסה לתוך המערכות האלה, כל אחד מהאגפים שלום, סוג של ייעוץ ארגוני לבניה של נהלים. מנהלי תפקיד. חלק מהויכוח הזה שהיה האם הוא המנכ"ל ומי מעביר למי ומה וסמכויות. חצי מהשעה הזאת יכלה להיעלם ויכלה להיות חסכונית במקום אחר. אם באמת היה איזה שהוא מבנה ארגוני ברור. ואם היה הגדרות תפקידים ברורים. ותפקידי אחריות וסמכות. אם כל זה היה כתוב ומי שעושה את זה בדרך כלל זה יועצים ארגוניים שנכנסים לתוך המחלקות ולמעשה בונים את כל המערכים. לצד זה, אתם יודעים, ליקויים ראינו בדוח המבקר לפני שבועיים. עכשיו אנחנו רואים ליקויים שגם כן, חלק אני מסכימה חלק אולי קטן מינורי ברמת כוח האדם טופל, אבל זה הרבה זה מאסה הרבה יותר גדולה. במקרה הזה אפשר לקחת ואפשר להיעזר בפרויקטורים. אפשר לבוא ולהקל על המנכ"ל ולהחליט שלמעשה להשיג פה באמת פרויקטורים חיצוניים. זה לא מכביד גם על העיריה ברמת התקנים וכמה יהיו ומי יכנס ואיך להכניס. ואם זה מספיק ברמת המשכורת כן או לא. אפשר לקחת ולהתחיל לתקן ליקויים בעזרת פרויקטורים ייעודיים, שבעצם יסייעו לך. אתה לא

יכול לנהל, באמת אני אומרת, גם את העירייה גם את הליקויים זה כבר יוצר עומס שלדעתי יש כאן איזה שהיא פגיעה בתוך המערך הזה בסופו של דבר יש כאן בן אדם אחד. ואני יודעת מה זה למנכ"ל. בן אדם אחד שמסתכל על כל כך הרבה דברים בעיר מתפתחת. עם כל הכבוד, אנחנו יכולים לעבוד קצת אחרת. אפשר להביא לכאן פרויקטורים. אפשר להכניס לכאן ייעוץ ארגוני וזה חובה כבר מאתמול לא ממחר. להכניס פה יעוץ ארגוני לגבי כל היחידות ולהתוות לכל אחת דרך את המבנה שלה את היעדים שלה, את ההשתלמויות שלה את הצרכים שלה, שבסופו של דבר גם היחידות ילמדו לייצר את תוכנית העבודה שלהם. אל מול תקציב. זאת אומרת לא תקציב ובוא נחשוב מה נעשה עם התקציב אלא מה אני צריך ולהוביל את זה למעשה לגזבר זה ייצר יריעה ומנגנון עובד נכון והרבה יותר יעיל.

**שלום בן משה, ראש העיר:** תודה רבה. בבקשה חנוך.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** תשמע שלום אני את האמת שהתכוונתי לדבר על הרבה דברים אחרים שאני רוצה להגיד עכשיו. אבל אני לא ארד לרמה שרציתי לרדת מבחינת הרזולוציה. והבאתי מספיק חומר. אני רק רוצה שתבין שיש פה שלוש מושגים שעוד לא קיבלתי עליהם תשובות. אחד, טיב השירות, שתיים שקיפות. שלוש תוצרי עבודה. אם אילן כל חבר מועצה פה שיושב והוא מחזיק תיק, אתה יודע מה שאתה שואל אותו בסוף השנה, כמה כסף חסכת לי. בזבזת את הכל, בזבזת את כל התקציב. אז הוא אומר לך כן. בזבזתי את הכל. עוד חסר לי. וועדת תכנון ובניה, שואל אותה כמה הכנסת לי. אם הוא היה שם פה קנסות 18,19,20 היית רואה אפס. אפס. אז היית מבין שבמקום שהלכתי לחפש בעבודת נמלים את מי דפקו ואת מי עשו, ואת מי זה. אם אין כסף אין עבודה. דיבורים זה לא מעניין. אז זה יחידי שיכול לצאת פה מכל הסיפור הזה זה קצת משה כי הוא חדש הוא לא מבין הוא לא קשור לעניין. הוא רק נכנס. מה ההכנסות שלך בעשרים, מה ההכנסות שלך ב-19. מה ההכנסות שלך ב-18. תעשה לי רק את השקף הזה. אחר כך תתפלסף תלך תכין אותו. הוא יפרגן לך אתה תפרגן לו. חצי שנה כל הכבוד אילן באמת התעייפת. אתה מדבר שטויות. אין לכם יכולת אפילו להבין על מה אנחנו מדברים. לא מבינים אפילו. מה ההכנסות מישהו יודע. כתוב תוצרי עבודתם. מישהו הסתכל מה ההכנסות. מה ההכנסות של שנת 2020.

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה:** שלום, אתה מבין מה שאני אומר. אתה אם אתה תשאל תבקש מאילן. אני את כל מה שהתכוונתי לדבר היום, אני אמצא את הדרך לבוא אליך או לאילן, נשב איתו. אני לא אוותר על מה שאני עשיתי עבודה. אבל אני אומר לך שאם אתה תקח, לא. אני שם לב שפה לא שומעים לא מקשיבים.

**משתתף בדיון:** יש פה יותר מדי צעקות.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** כן. אם אתה תיקח שלום את העשרים. ואת ההכנסות של 19 ושל 18 ושל 17 כדי להשוות. אתה תבין שהוועדה משותקת. וזה לא משנה עכשיו אם הוא בסדר וזה בסדר. למה משותקת. אין כסף. ככל שיהיה כסף, אז אתה יודע שיצאו היתרים. אם יצאו היתרים אז מן הסתם גם עמדו בזמנים והריצו את זה. יש לך פה מדד שהוא הכסף. יש כסף או אין כסף. אם אין כסף כי אין היתרים בחינם. כמה היתרים אתה כבר מוציא לעירייה, שאתה לא מקבל היטלים. וזה: כל השאר אתה מקבל היטלים. נכון. כל היטל הכי קטן, אם אין כסף לא יצאו היתרים. זה אתה צריך לשים לך בראש. וככה אתה תדע. כי זה פחות מעניין שהוא מאשים את ההוא. וההוא מאשים וזה אומר לא, ואין כוח אדם ואין זה ואין זה. ותהליכים והטמעות וסיפורים. יש כסף או אין כסף. אין כסף זה כישלון. זה מעיד שכל השרשרת נתקעה איפה שהוא. היא נתקעה איפה שהוא. אם לא הגיע הכסף. אז יכול להיות שההוא היה בסדר. זה שקיבל את התוכנית אבל השני והשלישי דפקו את העסק.

**שלום בן משה, ראש העיר:** טוב, אבל אם אין מספיק כוח אדם זה עוצר את ההכנסות.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** זה לא משנה. זה לא משנה. תוצאה, אתה מבין גם למה על כל זה על מה שיש לי פה. שלום,

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** ככל שאתה נותן היתרים תוספות הוא אין לו בעיה אם יש תשתיות או אין תשתיות. בגלל זה הגענו,

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** סליחה רגע, אני קודם כל לא מרוצה מהאמירה הזאת המתנשאת הזאת. דיברת הוא לא הפריע לך בכלל.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** שלום, אז אני אומר לך שמבחינתי הוועדה הזאת נכשלה. כי אין כסף. ואם היית מבקש למדוד את זה, במדדים של כסף אתה היית רואה. כל חבר עירייה אחר מחזיק תיק אחר, אתה מודד אותו בכמה הוא, איך הוא התנהל בתקציב שהקצת לו אתה שואל אותו רק מה השארית לי עודף. פה אתה צריך לשאול מה ההכנסה שהבאת לי. חד וחלק. זה לא מעניין. אם אין הכנסה מפה אתה תבין שגם יש מרמור של תושבים. כי זה לא עבד. זה נגזרת של כל השרשרת אחורה. על השאר אני אדבר איתך לבד או עם אילן עם מי שתרצה.

**שלום בן משה, ראש העיר :** תודה. מי רוצה לדבר בבקשה. אנחנו בעוד רבע שעה מסיימים. אתה תגיד ואחר כך עומר ובוזה נסיים.

**עופר גבאי, חבר מועצה :** תשובות רבים נאמרו, אבל כמו שבועדה הזאת מזה כשנתיים אני רוצה שלוש נקודות מרכזיות שדרך אגב גם לא צריך בהכרח דוח בקרה כזה או אחר, כדי להבין שאנחנו צריכים להשתפר. הדבר הראשון זה מדיניות. אני חושב שברגע שתהיה מדיניות סדורה לגבי דברים מסוימים אז לא מעט מהמקרים לא יצרכו בכלל להגיע לסיפה של הוועדה. ברגע שיש מדיניות סדורה ושקופה לכולם אז יודעים איך להתנהג ואיך להתנהל. זה הצד של המדיניות. ובצד של התכנון זו נקודה שניה. חשוב שהוועדה הזאת תהיה וועדת תכנון ובנוי. ולא רק וועדת בינוי. לרוב זה מה שאנחנו עושים בוועדה. גם צריך להסתכל שנתיים חמש עשר ואפילו גם עשרים שנה קדימה. איך מתכננים ואחרי זה בונים. ניתן לדוגמא, אם יודעים שעוד כך וכך שנים סביר מאוד להניח שצי הרכבים במדינת ישראל, יהיה ציר רכבים חשמלי. אנחנו בונים היום דירות האם אנחנו יכולים כבר בשלב הזה בשלב הבאה, לתת את התשתית הנכונה לטעינה חשמלית. זה משהו שאנחנו צריכים מעכשיו יש לנו את ההזדמנות ואת האפשרות לתכנן כרגע גם עשרים שנה קדימה אז כן לעשות את זה. ואני מסכים עם כל העניין הזה של המדדים. מה שלא נמדד לא מנוהל. זה כל אחד שניהל משהו בחיים שלו יודע. צריכים להציג גם SLA גם רמת שירות כלפי התושב. כמה זמן כל דבר אמור לקחת. וגם יעדים גם מדדים כלכליים. בדרך כלל מדד כלכלי זה לא בהכרח חנוך. זה ... מדד כלכלי צריך להיות כל הזמן, כמה היתרים נתתי בבניה. אבל לא לשכוח שבלי שטחים מסחריים.

**חנוך עוז, חבר מועצה :** לא. הכסף הוא מוצא את ההיתרים או לא.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : שניה. רק היתרים ועוד דירות ועוד דירות. בלי לראות שאתה נמצא כל הזמן בתמהיל של עסקים ומגורים בתמהיל נכון. אז זה יכול לדרדר את העיר למצב שהארנונה תהיה רק מכבידה אם יש לך עסקים בעיר.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא. אין בעיה עם זה.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : גם צריך לדעת, שכלכלית זה לא רק מה שעכשיו הרווחתי.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא אמרתי כלכלי. אמרתי שבאמצעות הכסף תדע אם יצאו היתרים או לא. אתה יכול להגיד אל תביא לי כסף השנה. אבל אם אתה רוצה לדעת אם הוועדה מתפקדת. אתה רואה כמה כסף מגיע. אם לא הגיע כסף היא לא מתפקדת. אתה יכול להגיד לו אדוני אני לא רוצה עכשיו כסף. כי זה עושה פקקים.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : צריך כל הזמן למדוד מדידה כלכלית זה מדידה לא רק כמה,

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה** : למשל בחינוך אני לא יכול לדעת כמה אתה מצוין בחינוך. כי התוצאות של הילד בכיתה א' יגיעו בעוד 12 שנה. בוועדה אני יכול לדעת, אם נכנסה הכנסה אתה עבדת נכון. אתה יכול להגיד אני לא רוצה את הכסף הזה.

(מדברים ביחד)

**עופר גבאי, חבר מועצה** : אתה צריך לדעת לשמור על תמהיל נכון של מגורים מול מסחר. כדי לא להגיע למצב שבסוף אין לך מי שישלם על הארנונה. כי אנחנו יודעים שארנונת מגורים זה ארנונת דפיציט.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אוקי.

**עופר גבאי, חבר מועצה** : ואלו עיקרי הדברים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : עומר רצון. ואחר כך עדי.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני חושב שיש חשיבות רבה לדיון הזה. ודגש על הוועדה כוועדה ולא כביקורת דווקא. אני פחות מסתכל על הביקורת וישי לא צריך לראות את זה כביקורת. אלא באמת לייצר את הביצועים נכון יותר. אני מסכים עם כל הדברים שבנגה חברי אמר. וזה רק מעיד פה בצורה בולטת גם בבקרה, שצריך לקדם פה את תוכנית המתאר. אני שומע עליה כבר שנים רבות. הכוללנית בוודאי. תוכנית מתאר, עופר זה עוד מקדנציות קודמות הערנו לא פעם, וגם את האיזונים של מסחר ומגורים כבר מזמן באנו והצגנו, וצעקנו והרמנו

דגלים. וזה בדיוק חלק ממדיניות של וועדה שאתה מגדיר כמה אני בשנה מוציא בשביל לייצר את ההשוואה בין מגורים לבין מסחר, מה שלא היה בעבר. נכון הוא לעשות את זה. כי זה בסוף גם עתידה הכלכלי ואתה יודע כולם אומרים פה דברים נכונים. רק לתכלל את הכל, זו המשימה הנכונה. מבחינת האיזונים. וכל אחד זורק פה משהו. אני שמח פה גם שהיום למדו מדיונים קודמים שכוח אדם איכותי הוא מפתח להצלחה. ולא תמיד הפוליטיקה. אני שמח שלומדים. מדוחות ביקורת קודמים שמבינים כמה החשיבות של כוח אדם מקצועי. ושיש צורך בלתיגמל גם כוח אדם מקצועי. בנימה אישית, ראש העיר זה אליך כי בסוף הוא המנכ"ל, ותמיד אני אומר הוא משרת אמון של ראש עיר. מנכ"ל הוא משרת אמון. כמה שהוא ירצה להראות שהוא הכי הגורם המקצועי הוא בסוף משרת אמון. ככה הגדירה התקנה. בגלל זה הגדירה אותו כמשרת אמון. אני חושב שפה מה שהמנורה האדומה בעיניי, ואני אומר את זה באמת לא בשביל עכשיו לחפש. זה איך יצאו שלושת המכרזים הקיימים בגזברות ובכוח אדם לפני שמוציאים את המכרזים פה, ואת התקנים שהיה צריך להוציא בוועדת תכנון ובניה. ומהסיבות שהם נותנים הכנסה. אנחנו אטוטו כבר בנובמבר אטוטו נכנס לדיוני תקציב. המנטרה החוזרת של אגף הגזברות, איך מקצצים, שנה קשה תתייעלו. עיר איתנה היא בסופו של דבר איפה שהיא מייצרת יותר הכנסות, יוצרת עוגנים. ולא עוגנים בלהוריד שירות לתושב. כי בסוף אתה לא איתם בספורט, לא תהיה איתם בתרבות, לא נפתח היכל תרבות לא נפתח את הכל. אם לא נתמקד במוקדי הכנסות. ואני מסכים עם חנוך, בסופו של יום כשנבוא לתקציב יגידו חסר ... אז מצד אחד מוסיפים תקנים. איפה שלא צריך. ופה זה מטריד אותי. כי אם היה צריך תקנים, אז קודם כל תקנים בוועדה, בשביל שתכניס כסף לפני משאבי אנוש. והוא גם יסלח לי הגזבר. וגם לפני הגזברות. ושמה צריך לבוא ולהתייעל. וזה הנקודה שאותי מבחינתי הכי מטרידה. איפה הקבלת החלטות שלנו. וזה נטו של דרג מקצועי. לא של פוליטיקאים. איך הם לא רואים את מה שאנחנו רואים כרגע. לגבי כל השיח של פוליטיקאים אני לא מקבל שום דוח בקרה, שלא מצביע על האישיו. או על האיש, שלא מצביע. קל מאוד פה, ואתה יודע יש הרבה כאן ואני כרגע רואה בחברי וועדת בקורת חלקם בכלל יצאו. שים לב אמרו את מה שאמרו לפרוטוקול, ועשו את הפוסטר ומפה הם הולכים. לא באים ממקום של לתת פתרון. ממקום של לתת פתרונות ולתת פתרונות. לא נוח להם גם אין להם אחריות. אז נוח להם. טוב לא נורא אתה לקחת על עצמך

תיקים. אתה תחטוף אתה אחראי על זה. אני חושב שגם פה צריך ללמוד. וגם להגיד וזה האהבה שלי. בדוחות בקורת. אני שמח מאוד שהם חזרו עכשיו. בדוחות בקורת ובקרה אני חושב שראוי, ואני חושב ראש העיר גם, שאם הייתה לנו האפשרות ועשית בשכל וזה נכון וראוי, להצביע לגורם. מה זה להכפיש סתם כל הפוליטיקאים. מה זה להכפיש. פוליטיקאי נותן מזמנו הפנוי, אומר ערך מוסף. אומרים לו לא לעשות זה. פועל בכל המשימות. אבל בסוף ציבורית אומרים לא אתה. אז אני אומר ברגע שיוגדרו יעדים וגם אמנת שירות יהיה קל למדוד גם את הדרג המקצועי כי זה אמור ביחד להיות משולב. ושוב אני חוזר על תקנים. אני מבקש לעשות את המכרזים הקיימים שישנם היום באוויר. וקודם כל לתת עדיפות. אני יודע שהשיחה הזאת אפקטיבית. כי אם לא ישבנו פה דיברנו, איך אומרים מי נובח ומה עובר. אם היום זה חשוב הדיון הזה קודם כל לעצור את המכרזים של כוח אדם קודם כל לעצור אותם לתת עדיפות ואז אני מאמין שאנחנו משפיעים. כי אם לא אז באמת חבל על הזמן שדיברנו, כולם דיברו. והכל נחמד. קודם כל לתת את התקנים שצריך אגף ההנדסה. תודה רבה.

(מדברים ביחד)

**עדי אביני, חבר מועצה:** אני שתי הערות קצרות. קודם כל הנושא של גורמים פוליטיים. אני חושב שיש פה איזה שהוא דוח, והדוח כתב מה שכתב. אגב פתח צוהר אבל אני חושב שזה דווקא לא כל כך טוב. כי כמו שנאמר פה מכתים פה הרבה מאוד אנשים. וחבל שלא ציינו את זה בצורה יותר מדויקת. יש פה נקודה מאוד חשובה. אני בקדנציה הקודמת הייתי בוועדת משנה. יש פה חשיבות מאוד גדולה. הרי בסופו של דבר מי שמקבל החלטות זה לא הדרג המקצועי. הדרג המקצועי יש לו השכלה מן הסתם גדולה יותר מהדרג הפוליטי. לפעמים יש לו גם ניסיון יותר גדול אבל הדרג המקצועי לא נותן דין וחשבון לאף אחד. הוא לא מדבר עם תושבים לא מעניין אותו שום דבר. ואני חושב שמעורבות פוליטית התפקיד שלנו הוא להתערב באופן פוליטי. זה התפקיד שלנו זה לא מילה גסה. וצריך לעשות את זה נכון, וצריך לעשות את זה בצורה כשרה. אבל אין בזה שום בעיה. אם אנשים מדברים וכשהייתי בוועדת משנה דיברו איתי אנשים, אנשים תושבים שאנחנו מכירים אותם, והעלו כל מיני בעיות. וכל מיני דברים שהם היו נראים מאוד מה שנקרא לא מובנים. וכשפעם אמרתי בוועדה איזה משהו אז אמרו לי לא משנה שמות. אז מה, אתה דיברת עם תושבים. כן דיברתי. מה זה

משהו פסול. מה הבעיה. זה התפקיד שלי לדבר עם תושבים. אז אני אומר בואו לא נשפוך את התינוק עם המים. אז אנחנו זה התפקיד שלנו. כי בסופו של דבר, כמו שעומר אמר, אם אנחנו לא נדבר עם אף אחד, יכניסו אותנו לתוך בועה. הכל יהיה סטרילי. לא. אם מישהו נכנס לוועדה מוציא אישורים עושה פעולות מדבר עם אנשים. מוציא מהם אינפורמציה שאסור להוציא אז זה משהו שהוא לא תקין. אבל בין זה לבין מעורבות. הרי בסופו של דבר קבע המחוקק שמי שמקבל החלטות בוועדה זה רק הגורמים הפוליטיים. ויועצים משפטיים מנהלי הוועדה התפקיד שלהם לייעץ. סופו של דבר הם לא לוקחים אחריות.

**עומר רצון, חבר מועצה**: ולהמליץ. להמליץ.

**עדי אביני, חבר מועצה**: זה לגבי נקודה אחת. נקודה שניה, ואני אומר את זה לא ברמה הפוליטית. חנוך אני מאוד מעריך אותך. אני חושב שאתה מקצוען. אבל אני חושב שיש לך טעות מהותית. היתרים זה לא ראוי הכל. ואני חושב שמאוד מאוד חשוב מה שנקרא לדאוג לאינטרסים. אגב גם בגזברות יש את המזומן מה הכסף שנכנס עכשיו. אנחנו מרוויחים עשרת אלפים שקלים לכל דירה שאנחנו מה שנקרא עושים. זה יכול לפתות אותנו לעשות פיצולים וכל מיני דברים כאלה. ובסופו של דבר בארוך טווח, אנחנו צריכים לדאוג לגני ילדים צריכים לדאוג לבתי ספר. אנחנו צריכים לדאוג שלא תהיה יותר מדי צפיפות אנחנו צריכים לדאוג לתחבורה. צריכים לדאוג לתמהיל נכון של מסחר תעסוקה ומגורים. יש כל כך הרבה דברים ובסופו של דבר לא הייתי רוצה שהוועדה תמדד במספר ההיתרים שהיא נותנת. זה בדיקה לא נכונה.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: לא. אז אתה לא הבנת אותי.

**עדי אביני, חבר מועצה**: אני הבנתי. אני רק מחדד.

**חנוך עוז, חבר מועצה**: אתה יכול להגיד אל תוציא היתרים כי אין לי בתי ספר. אבל אני רוצה לבדוק תפקוד של וועדה, אם אין כסף היא לא מתפקדת. כל הסיפור אחרי זה זה משהו אחר. אתה יכול להגיד לי חנוך אני לא רוצה כסף. כי כסף עכשיו זה יגרום לי,

(מדברים ביחד)

**חנוך עוז, חבר מועצה**: יש לך פה את הוותיקה, יש לך את ראש העין הקיימת. שמה צריכים היתרים.

**עדי אביני, חבר מועצה**: אני שמח שאנחנו מסכימים אני סיימתי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תודה רבה.

**ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה** : שלום אתה צריך לקדם את הנושא של החזון. החזון הוא בעייתי. אתה צריך לקדם אותו. חלק מהדיונים האלה יכולים להתרכז לכיוון החזון ולהיפתר שם. זה מן סוג של גייד ליין. זה קו מנחה לכל המהלכים פה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני ברשותכם רוצה לומר כמה נקודות עיקריות או לפי סדר החשיבות שלהם. קודם כל אין ספק, שאחד המוקשים הגדולים שיש ברשויות מקומיות ומה שאמר בנגה, זה וועדת משנה לתכנון ובניה וועדת מכרזים. רוב ראשי הערים לצערי הרב, רוב ראשי הערים שבסוף נכשלו בתפקידם ונחקרו וכולו וכולי, היו בתווך הזה של וועדות מכרזים וועדות משנה לתכנון ובניה. זה לא סודי לשמחתי הרבה זה לא קורה אצלנו. וועדת משנה לתכנון ובניה יכולה בן לילה אחד, לעשות בעל קרקע מיליונר, בן לילה אחד. אם הקרקע שלו עכשיו היא נניח קרקע בייעוד חקלאי והיא הופכת אותו מחקלאי לבניה פרטית או מסחרית ועושה את זה חס וחלילה לא על פי הכללים לא על פי הצרכים לא על פי הצורך. הוא בן לילה יכול להיות מיליונר.

**עומר רצון, חבר מועצה** : היה לך תוספת כחלון בן רגע. תוספת כחלון עשתה את כולם מה,

**שלום בן משה, ראש העיר** : דקה.

**משתתף בדיון** : זה לא קורה בארץ.

**שלום בן משה, ראש העיר** : דקה. זה קרה בארץ. עוד דוגמא נוספת אם יש עכשיו כרגע קבלן, או בעל קו זכין שזכה ויש לו זכויות בניה מסוימות וכך וכך קומות. והוא עכשיו כרגע מקבל במקום ארבע קומות עשר קומות. והוא השקיע את כל הכסף שלו. וכל ההוצאות שלו ארבע קומות. כל יתר הקומות זה רווח נקי. זה כסף. עכשיו מה שאני אומר לכם קרה. וקורה. ובזה צריך להיזהר מאוד מאוד. אני אומר את זה בהקשר של מעורבות פוליטית של נבחר ציבור. אני חושב שנבחר ציבור בניגוד לדרך מקצועי הם נבחר ציבור. והם משרתים את הציבור. לכן קו המנחה, קו פרשת המים זה הגדרה בין מעורבות לבין התערבות. מעורבות בוודאי. שואלים אותם הם צריכים להתעניין. הם צריכים לקבל תשובות. הם צריכים לשאול את האנשים המתאימים. הם לא צריכים להפעיל לחץ. כדי לדעת במה מדובר הם שואלים את התשובה. להתערב התשובה היא לא. איפה כן. בוועדה עצמה. כשיש דיונים זה התפקיד שלהם. לשאול ולהתעניין. ולשאול עם הפיקוח. זה חובתם. חובתה של הוועדה. כי הוועדה

הזאת יש לה עוצמה אדירה. בסופו של דבר וועדת משנה לתכנון ובניה הדברים מסוכמים ונחתכים ומאושרים. בהקשר של שאלת התקציב, אני מקבל את מה שאמר חנוך באופן מסוים. כאשר הוועדה מאשרת בתכנון ובניה מאשרת לו בניה זה יכול להיות אדם פרטי ויכול להיות זכיון, היא צריכה לעקוב באופן קבוע אחרי זה שהוא יתחיל לבנות. ולא לתת לו עכשיו כרגע הוא קיבל היתר והוא עכשיו שנתיים שלוש שנים לא בונה. כי דרך ההתערבות שלו יזומה, וצריך שהדיסקט בוועדה צריך להבין שהוועדה הזאת היא חלק מהמנגנונים והכלים להכניס לעירייה כספים. כמובן זה לא רק בניה פרטית. זה גם מסחר וכדומה. אבל וואנס מישהו קיבל היתר בניה צריך לעקוב שהוא עושה את זה. כי אחרת הוא קיבל היתר והוא לא מממש את זה. אין כסף. זה דבר שאפשר לעשות אותו, וצריך לעקוב אחריו. הערה ראשונה. הערה מספר שתיים לגבי כוח אדם. אני מקבל את ההערה. אגב באמת אני חושב שתדעו לכם זה לא מינורי. אגף הנדסה זה לא מינורי הוא השתנה. זה לא מינורי בכלל. מבחינת כוח אדם זה לא אותו דבר לפני חצי שנה ועכשיו. זה לא מינורי בכלל. מעבר לתחלופה של המהנדסים. יש תוספת כוח אדם וצריך להמשיך אותה. כי הנדסה זה בעצם הכוח המניע. ההנדסה וועדת המשנה זה הכוח המניע הכלכלי והאחר של העירייה. וצריך להשלים את זה וזה יושלם בזמן הקרוב.

**עומר רצון, חבר מועצה** : לא התייחסת ראש העיר לבקשה שלי.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני שמעתי את הבקשה שלך.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : עומר שמעתי וגם הקשבתי. באופן יותר תכליתי אם עכשיו לא מגייסים כוח אדם להנדסה כי אין כסף כי זה הולך למקום אחר. אז אתה צודק. אבל אם זה לא על חשבון השני, אז צריך לעשות גם זה וגם זה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אין בעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון. עכשיו אני לא שומע שזה על חשבון.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אז אתה שם את זה בעדיפות מעל ההנדסה.

(מדברים ביחד)

**עומר רצון, חבר מועצה** : לא ראיתי שום תכנון שום חשיבה.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני עניתי לך ששמעתי והקשבתי. אמרתי אם לא מוציאים מכרז. אני גם צריך לסיים עכשיו. תוכנית מתאר עיר. אנחנו כבר דנים ודשים בה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** מהקדנציה הקודמת עוד אתה דן בה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** נכון. היה דיון לאחרונה אנחנו נסיים אותה. באופן מוחלט. עד הרבעון הראשון של 2021 נסיים אותה. כל מי שיש לו להעיר ולשאול. כי תוכנית מתאר עיר אחרי כל כך הרבה שנים באמת היא כבר. אני לא רוצה להגיד כרגע כמה שנים. הגברת מלווה אותנו כבר עשרים שנה. זה מהתקופה של יגאל יוסף היא מלווה אותנו. תוכנית מתאר עיר צריכה להסתיים. וכשהיא תסתיים היא תדאג להרבה דברים איפה מבני הציבור. באיזה מקומות כרגע יש שינויים בתוכנית מתאר הרחובות וכדומה. ודבר אחרון אנחנו כבר תכננו לקחת יועץ ארגוני לעירייה כדי שהוא יעבור באגפים השונים ובסופו של דבר התכלית של הדבר הזה, שיהיו נהלים ברורים.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אבל אישרנו אותה. הוצאנו עליה כסף.

**שלום בן משה, ראש העיר:** תפסיק.

**עומר רצון, חבר מועצה:** קיבלתם כסף ליועצת הזאת מה היא עשתה?

**שלום בן משה, ראש העיר:** לקחו אותה אד הוק לדבר מסוים. תפסיק.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** ... אל תזלזלו בה היא הייתה מנכ"לית עשרים שנה בחולון. תודה רבה לכם.

**רז שגיא, חבר מועצה:** רגע. יש עוד שלושה נושאים. בסדר היום.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** רגע, בשביל להמשיך את הישיבה היות וחלפו ארבע שעות מאז שהיא החלה.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** שלושת הנושאים בבקשה. על פי הנוהל.

**משתתף בדיון:** תגמור את זה מהר. מה שיכול להיות לנו ויכוח זה על החלק הראשון שדיברנו על אוהלים לא אוהלים. בואו נאשר שלא פוגעים בשי. ונותנים כסף לאוהלים בלי לפגוע.

**משתתף בדיון:** גמרנו אז תעלה את זה ככה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : להעלות להצבעה את שלושת הנושאים.

**עדי אביני, חבר מועצה** : שניה רגע לפני שמעלים להצבעה. רגע תקשיב.

**עומר רצון, חבר מועצה** : טכנית שיעלה את השבעים וחמש אחוז ואז נתחיל.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אנחנו צריכים 75 אחוז כדי להמשיך. אם יש 75 אחוז כדי להמשיך נעשה הצבעה אחת על שלושת הנושאים. אוקי. אז אני מעלה להצבעה. לעשות הצבעה אם יש כרגע 75 אחוז להמשיך הישיבה. הצבעה תוך הקראת שמות פה אחד. עכשיו אנחנו נעלה להצבעה את שלושת הנושאים שדיברנו עליהם קודם. הנושא הראשון זה של פרומה. הנושא השני זה התב"ר. הנושא השלישי זה שינוי בתקציב לטובת אוהלים ושאיפה, **רז שגיא, חבר מועצה** : לא בשאיפה. אל תסחף. פרומה אנחנו מבינים מצוין צריך רק להצביע.

(מדברים ביחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : חייבים להגיד לפרוטוקול.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : רק מה שאמרתי בישיבה שהייתה ב-20.10 לא הונחה על שולחן המועצה חוות דעת שיש ייצוג הולם לשני המינים וכפי שנדרש לפי סעיף 249 א רבתי לפקודת העיריות. ואני מחווה את דעתי שיש ייצוג הולם, בהרכב של הדירקטוריון של החברה הכלכלית יש שלושה נציגים מקרב העובדים שהם אילן הררי, רחבעם חיים גזבר העירייה, וכעת אנחנו בעצם רוצים להחליף את משה לוברבום במקום אריה גלברג. זה שלושה גברים. מקרב נציגי הציבור יש שלוש נשים. איריס נדיב, סיגל טלר לוי, וליאור פינקל. ולמעשה זה חמישים חמישים יש ייצוג הולם לשני המינים. ואני נותנת חוות דעת שאין בעיה בהקשר הזה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : יפה מאוד. אנחנו מעלים להצבעה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : באופן פורמאלי.

**עדי אביני, חבר מועצה** : סליחה, בואו נהיה רציניים. הנושא של האוהלים שלושים אלף שקלים,

6. נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: אשרור מינוי אינג' משה לורברבוים מהנדס העירייה כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה הכלכלית לראש העין בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים

שלום בן משה, ראש העיר: הנושא הראשון על המהנדס שהחליף מהנדס.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: על הנושא הראשון עכשיו מצביעים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כל נושא.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: הנושא הראשון, מקריא שמות הצבעה רז שגיאה. נגד. רוב בעד.

#### החלטה מס' 6

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות אשרור מינוי אינג' משה לורברבוים מהנדס העירייה כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה הכלכלית לראש העין בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

בעד: (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

נגד: (1) רז שגיאה.

יצא: (1) יעקב אדמוני.

7. נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: אישור תב"ר מס' 1612 עבור הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש אוגוסט 2020, ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד החינוך

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: תב"ר 1612 הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה. הרשאה של

משרד החינוך על סך 540 אלף.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: קדימה הצבעה.

רז שגיאה, חבר מועצה: כמה מתוך זה אנחנו,

רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה: הכל ממשרד החינוך.

שלום בן משה, ראש העיר: הכל משרד החינוך.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: ראש העיר. מקריא שמות הצבעה כולם בעד. פה אחד.

**החלטה מס' 7**

**תב"ר שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1612 עבור הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש אוגוסט 2020, ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד החינוך.**

**בעד: (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור. יצא: (1) יעקב אדמוני.**

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה: מספר שלוש. אתה רוצה לומר משהו עדי.**

**8. נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: אישור עדכון תקציב - העברה מסעיף פעולות תרבות תורנית לסעיף רכישת/השכרת אוהלים לבתי כנסת 1827000870 - פעולות תרבות תורנית - 30,000 182700778 - רכישת/השכרת אוהלים לבתי הכנסת - 30,000**

**עדי אביני, חבר מועצה:** כן. השלושים אלף שקלים אני לא הבנתי איך הגענו לסכום הזה. ואני רוצה שהסכום יהיה יותר גמיש. זאת אומרת יכול להיות שמספיק לנו 20 אלף ויכול להיות שאנחנו צריכים 40 או 50. חברים. מי שלא מבין אני אסביר. יש קורונה. אנשים מתפללים בחוץ. אנחנו מתפללים ברחוב. ואם יורד גשם אז אנחנו בבעיה. וצריך למצוא פתרון.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אז הוא רוצה לקחת את השלושים אלף שקל מהקשישים לטובת האוהלים. הוא כבר יודע מה הוא רוצה. מה אנחנו מבקשים רק, תשאיר את השלושים אצל הקשישים ותביא שלושים לאוהלים.

**עדי אביני, חבר מועצה:** לא על זה דיברתי. דיברתי על זה שאנחנו צריכים להיות יותר גמישים.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** מה זה יותר גמישים?

**עדי אביני, חבר מועצה:** צריך לעשות עבודה מסודרת. יבוא עכשיו באים, חמישה בתי כנסת מקבלים אוהלים והשישי יגידו לו אין. עכשיו תמתין לישיבה הבאה.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אבל שלום שאלנו אותך לפני זה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** אנחנו שאלנו יותר מפעם אחת את הגבאים של בתי הכנסת.

**רז שגיא, חבר מועצה:** מי שאל?

**שלום בן משה, ראש העיר**: מי שעשה את זה קוראים לו גברא. הוא מנהל המחלקה לתרבות תורנית. הוא עובד העירייה. והוא פנה לכל הגבאים. ושאל רבותי מי צריך. שאל פעם פעמיים שלוש.

**משתתף בדיון**: היה מאה אלף שקל שהביא שר הפנים.

**שלום בן משה, ראש העיר**: וגם מהמועצה הדתית. עכשיו סיימנו. עכשיו הגיעו עוד 4-5 בקשות אמרנו מאיפה יש מקור תקציבי אמרנו מכיוון שזה בעצם חלק מהשירות לציבור החרדי, והמתפללים. רגע סליחה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: הציע סגן ראש העיר, ... ואז הוא אמר שניקח כמה שצריך. יכול להיות שלא צריך את כולו.

**עדי אביני, חבר מועצה**: אם הוא שחרר את זה הוא יודע למה הוא שחרר. אני לא מתערב.

**שלום בן משה, ראש העיר**: מי שאמור לקבל את השי הזה שמקבלים אותו בדרך כלל בחגים עצמם. זה תלמידי כולל וכו'. באופן הסטורי ארבעים שנה. כדי שלא יפגעו צריך למצוא מקור תקציבי כדי שלא יפגעו. יכול להיות שבכלל לא ניתן שלושים אלף אולי רק עשרים אלף. זה כרגע הנתון.

**בני בנגה בית אור, חבר מועצה**: אני מבין שזה כוח גברא.

**עומר רצון, חבר מועצה**: ראש העיר אפשר לקבל החלטה. במקום תקציב לתת מענה לכל הנושא של בתי הכנסת.

**רו"ח רחבעם חיים, גזבר העירייה**: אנחנו מעבירים לסעיף 1827000870 פעולות תרבות תורנית מנוהלת כבר היום בפעילות מצומצמת בגלל הקורונה. בסך שלושים אלף שקל, לסעיף של 182700778 זה רכישה או ה... של ... לבתי הכנסת.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה**: הצבעה על פי הסעיף שאמר רחבעם. ראש העיר הקראת שמות להצבעה פה אחד. כולם בעד. תודה רבה.

**החלטה מס' 8**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכון תקציב - העברה מסעיף פעולות תרבות תורנית לסעיף רכישת/השכרת אוהלים לבתי כנסת**

**1827000870 - פעולות תרבות תורנית - 30,000**

**182700778 - רכישת/השכרת אוהלים לבתי הכנסת - 30,000**

**בעד: (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור. יצא: (1) יעקב אדמוני.**

**הישיבה הסתיימה.**

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**מליאת המועצה מאשרת להעלות מחוץ לסדר היום את הנושאים הבאים:**

1. **אשרור מינוי אינג' משה לורברבוס מהנדס העירייה כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה הכלכלית לראש העין בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים.**
2. **אישור תב"ר מס' 1612 עבור הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש אוגוסט 2020, ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד החינוך.**
3. **אישור עדכון תקציב – העברה מסעיף פעולות תרבות תורנית לסעיף רכישת/השכרת אוהלים לבתי כנסת**  
1827000870 - פעולות תרבות תורנית - 30,000  
182700778 - רכישת/השכרת אוהלים לבתי הכנסת - 30,000

### החלטה מס' 2

#### סעיף 1 בסדר היום:

1. **אישור התב"רים כמפורט להלן:**
    - א. **אישור תב"ר מס' 1341 עבור תכנון שביל אופניים בשכונת נווה אפק ועד יער ראש העין, ע"ס 37,500 ₪ במימון עירייה ו- 87,500 ₪ במימון משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, סה"כ תקציב 125,000 ₪.**
    - ב. **אישור תב"ר מס' 1953 עבור תכנית בני חייל – "בטחון לרווחה והבראה", ע"ס 321,000 ₪ במימון משרד הביטחון**
- החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט לעיל.**
- בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**

### החלטה מס' 3

#### סעיף 2 בסדר היום:

- אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב התנאים 24 בראש העין הידוע בשמו "גן אופק" (לשעבר גן חצב) בגודל של כ- 128 מ"ר והידוע כגוש 4271 ח"ח 156 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם הפעלת צהרון בגן).**
- החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב התנאים 24 בראש העין הידוע בשמו "גן אופק" (לשעבר גן חצב) בגודל של כ- 128 מ"ר והידוע כגוש 4271 ח"ח 156 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם הפעלת צהרון בגן).**
- בעד: (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.**

#### החלטה מס' 4

**סעיף 3 בסדר היום:** אישור המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב עופרה חזה 4 בראש העין הידוע בשמו "גן ארבל" בגודל של כ- 50 מ"ר והידוע כגוש 5611 ח"ח 28 מגרש 206 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להפעלת צהרון בגן).

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד המלצת ועדת הקצאות למתן זכות שימוש לעמותת "רשת גני ילדים של אגודת ישראל", ע"ר מס' 580070092 להפעלת גן ילדים ברחוב עופרה חזה 4 בראש העין הידוע בשמו "גן ארבל" בגודל של כ- 50 מ"ר והידוע כגוש 5611 ח"ח 28 מגרש 206 בהתאם להסכם הקצאה המצ"ב כנספח א' (להסכם ההקצאה מצורפת תוספת להסכם להפעלת צהרון בגן).

**בעד:** (13) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

#### החלטה מס' 5

##### סעיף 4 בסדר היום:

א. אישור קידום תכנית מס' 418-0887141 – שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ ומעבר להולכי רגל בין רחוב אלוף הרב גורן לרחוב נחום גוטמן והסדרת השצ"פ והרחבתו לטובת הציבור.

ב. אישור קידום תכנית מס' 418-0358416 – הסדרת השטח בתוך מתחם "בני ציון" הקיים במקום שנים ארוכות, בעקבות השינויים שנעשו עקב סלילת כביש 6. החלפת מיקום השטח הירוק הכלוא בין מתחם "בני ציון" לבין מבני התעשייה שממזרח והעברתם לדופן הצפונית של המתחם לטובת נגישות חופשית של התושבים בהמשך לנחל רבא.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התכניות המפורטות לעיל.

**בעד:** (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**יצא:** (1) יעקב אדמוני

#### החלטה מס' 6

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:** אשרור מינוי אינג' משה לורברבוס מהנדס העירייה כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה הכלכלית לראש העין בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות אשרור מינוי אינג' משה לורברבוס מהנדס העירייה כדירקטור מקרב עובדי העירייה בחברה הכלכלית לראש העין בע"מ, בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

**בעד:** (11) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**נגד:** (1) רז שגיא.

**יצא:** (1) יעקב אדמוני.

**החלטה מס' 7**

**תב"ר שהועלה מחוץ לסדר היום**: אישור אחד תב"ר מס' 1612 עבור הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש אוגוסט 2020, ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד החינוך.

**החלטה**: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 1612 עבור הנגשת 18 כיתות לליקויי שמיעה מוס"ח חודש אוגוסט 2020, ע"ס 540,000 ₪ במימון משרד החינוך.

**בעד**: (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
**יצא**: (1) יעקב אדמוני.

**החלטה מס' 8**

**נושא שהועלה מחוץ לסדר היום**: אישור עדכון תקציב – העברה מסעיף פעולות תרבות תורנית לסעיף רכישת/השכרת אוהלים לבתי כנסת

1827000870 - פעולות תרבות תורנית - 30,000

182700778 - רכישת/השכרת אוהלים לבתי הכנסת - 30,000

**החלטה**: מליאת המועצה מאשרת פה אחד עדכון תקציב – העברה מסעיף פעולות תרבות תורנית לסעיף רכישת/השכרת אוהלים לבתי כנסת

1827000870 - פעולות תרבות תורנית - 30,000

182700778 - רכישת/השכרת לבתי הכנסת - 30,000

**בעד**: (12) שלום בן משה, ישי אדוארד, עדי אביני, שלום מעוז, עופר גבאי, עומר רצון, בני אנניה, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
**יצא**: (1) יעקב אדמוני.

-----  
שלום בן משה  
ראש העיר

-----  
אילן הררי  
מנכ"ל העירייה