

# **עיריית ראש - העין**

**פרוטוקול**

**ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין**

**מס' 14/14**

**מיום שלישי, ט"ו בסיוון תשע"ט**

**18/6/2019**

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט  
[www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il) שכתובתו

נוכחים:

- |                             |   |                          |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| ראש העיר                    | - | 1. שלום בן משה           |
| ס/מ"מ ראש העיר              | - | 2. ישי אדוארד            |
| סגן ראש העיר                | - | 3. מיכאל מלמד            |
| סגן ראש העיר                | - | 4. עומר שכטר             |
| חברת מועצה                  | - | 5. מיכל סופרין דיסטניק   |
| חבר מועצה                   | - | 6. מעוז שלום             |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 18:52) | - | 7. עומר רצון             |
| חבר מועצה                   | - | 8. בני אנניה             |
| חבר מועצה                   | - | 9. יעקב אדמוני           |
| חברת מועצה                  | - | 10. ד"ר יוכבד פנחסי אדיב |
| חבר מועצה                   | - | 11. רז שגיא              |
| חבר מועצה                   | - | 12. משה בן טובים         |
| חבר מועצה                   | - | 13. חנוך עוז             |

חסרים:

- |           |   |                     |
|-----------|---|---------------------|
| חבר מועצה | - | 1. עדי אביני        |
| חבר מועצה | - | 2. דורון אמסלם      |
| חבר מועצה | - | 3. עופר גבאי        |
| חבר מועצה | - | 4. בני בנגה בית אור |

מוזמנים:

- |                |   |                    |
|----------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה  | - | 1. אילן הררי       |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה   | - | 3. רו"ח רחבעם חיים |
| מבקר העירייה   | - | 4. ניר אבנון       |

**סדר היום:**

**1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.**

**שלום בן משה, ראש העיר** : טוב לפני שהמנכ"ל יפתח את הישיבה באופן הרשמי, הפורמאלי אז זאת ישיבה ראשונה של המנכ"ל כמנכ"ל וכמי שמרכז את הישיבה, מזכיר הישיבה, מזכיר המועצה אנחנו מאחלים לו הצלחה בתפקידו ואני מקווה שאתם תתנו לו זמן אם יש אי הבנות שתהיו יותר מבינים, ואני מבקש מכם שהישיבה תתנהל באופן מכובד וראוי, אני לא רוצה לחזור על המחזה המביך או אפילו קצת מביש שהיה בפעם הקודמת שבמסגרתו נאלצתי לסיים במסגרת הישיבה בסופה אני מקווה שלא אזדקק לזה אם אזדקק לזה אני אשתמש בסמכות שלי להוציא חבר מועצה אם הוא מפריע באופן שמשבש את נוהל הישיבה, הוא יקבל התראה פעם ראשונה פעם שניה הוא יוצא החוצה ואם זה לא יקרה אני אסגור את הישיבה אני מקווה שזה לא יקרה זה לא לכבודנו בכלל. אנחנו אנשים רציניים כל מי שנמצא כאן אדם רציני, אדם בוגר ושליח ציבור עד כאן תודה רבה.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : טוב חברים שלום פותחים את ישיבת מליאת המועצה המיוחדת שלא מן המניין מס' 14/14, אני מוודא את המשתתפים ברשותכם, ראש העיר, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עומר שכטר, עדי אביני לא נמצא, מיכל נמצאת, שלום מעוז, דורון אמסלם איננו, עופר גבאי איננו, עופר רצון, בני אנניה נמצא, יעקב אדמוני, נמצא, יוכי נמצאת, רז שגיא נמצא, משה בן טובים נמצא, חנוך נמצא, בנגה הודיע שהוא לא יגיע. סדר היום אישור צו ארנונה לשנת 2020, הגזבר בבקשה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : צו הארנונה לשנת 2020 למעשה מורכב משני נושאים, יש לנו ככה, א' מאחר ועדיין עוד לא קיבלנו אישור לצו הארנונה של 2019, אז אנחנו מציגים את כל התחשיבים מה שקיבלתם מה שנמצא על השולחן בשתי חלופות בהנחה שנקבל את אישור השרים באישור חריג ל – 2019 ובהנחה שלא יתקבל אישור השרים, במידה ונקבל משהו ביניים נצטרך לבצע עדכון של התעריפים בהתאם לאישור שנקבל. היום הקווים המנחים גם כן, הקווים ה מנחים לשנת 2020 שמשרד הפנים בדרך כלל מוציא לרשויות מקומיות עדיין לא הוצאו ואנחנו מסתמכים על קווים מנחים משנת 2019 שבדרך כלל מידי שנה בשנה הם זהים גם השנה מלבד ניו אנסיס קטנים ואחרים. אז כאשר הצגתי פה את התנאים שהם רלבנטיים לרשות, יש מספר תנאים, התנאים שלנו א' במידה ומדובר ברשות שהיא זכאית לקבל סיוע במסגרת מנגנון התמרוץ גם ראש העין זכאית לשיעור העלאה המצרפי מכל אחד מנכסי הרשות לא יעלה על 7.5% כולל העדכון ושיעור הבקשה להעלאה יחול או יש 3

חלופות, על נכסי הרשות או על כלל נכסי המגורים או על כלל נכסים שלא למגורים כלומר אין אפשרות לבצע חלוקה, על הנכסים שאנחנו מעלים או שהולכים על כל נכסי הרשות או על מגורים או על נכסים או על נכסים שהם לא למגורים. נכסים שמשמים למגורים צו הארנונה שלנו הוא למעשה מבקש אם יהיה אישור של המליאה לתוספת לבטל את אגרת השמירה וכתחליף אנחנו רוצים להוסיף 2.8%, לא כולל שיעור העדכון שזה 2.58 כדי שיכסה את העלות אגרת השמירה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: דקה אנחנו לא נבקש ולא מבקשים העלאה למגורים, לא מבקשים העלאת ארנונה למגורים נקודה.

**שלום בן טובים, חבר מועצה**: אנחנו מחליפים רק במילים, אבל התושב משלם גם 2.8 וגם 2.58

**שלום בן משה, ראש העיר**: לא, לא, לא, לא, לא חכה, חכה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: יש את התוספת האוטומטית שחלה על כל הרשויות שכל שנה היא משתנה שנה שעברה זה היה 0.32 עבור 2019 לפני כן זה היה שונה, ב – 2020 התוספת האוטומטית זה 2.58 שהיא מיועדת, היא חלה על כל נכסי הרשות, והיא מיועדת כדי למממן את תוספת המדד ואת תוספת השכר, ואת כל תוספת השכר שאושרו, זה התוספת האוטומטית, עדכון אוטומטית שאנחנו לא מתייחסים אליו זה מעלה באופן אוטומטי את כל התעריפים כדי שהרשות המקומית תוכל להמשיך ולממן את כל ההוצאות הטבעיות שלה. בנוסף אנחנו מבקשים בתוספת החריגה שאנחנו מבקשים זה אך ורך המרה של אגרת השמירה וגם לא את כל עלות אגרת השמירה, להמיר את אגרת השמירה בארנונה, וזה מדוע? מאחר וקיים חשש שמה החל מ – 2020 השרים לא יאשרו או החוק לא יאשר לרשויות המקומיות להמשיך ולגבות את אגרת השמירה, ומאחר וחלק מהפעילות של העירייה זה אגרת השמירה בשיעור של 6.5 מיליון ₪ ומאחר ואנחנו לא רוצים לבטל את הפעילות של השמירה בעיר לכן אנחנו מבקשים להמיר את אגרת השמירה בתוספת ארנונה של 2.8, כאשר התוספת הזאת מהווה בסך הכל בין 60 ל – 70% מהחזר אגרת השמירה, כלומר מבחינה כספית התושב ישלם פחות, התושב במגורים ישלם פחות. יש פה טבלה

**משה בן טובים, חבר מועצה**: מה שקורה עכשיו אם היינו מבטלים את אגרת השמירה אז היה עוד 2.8% זה היה פחות התושב היה משלם פחות.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו לא מבטלים את אגרת השמירה. אי אפשר לבטל את אגרת השמירה.

משה בן טובים, חבר מועצה : למה לא, כתוב פה תחליף לארנונה תחליף מבטלים או לא מבטלים את השמירה?

שלום בן משה, ראש העיר : במקום אגרת שמירה אנחנו נוסיף לארנונה, התוספת לתושב תהיה פחות במקום אגרת שמירה.

משה בן טובים, חבר מועצה : אתם מבטלים את אגרת השמירה או לא מבטלים את אגרת השמירה?

עומר רצון, חבר מועצה : אתה יכול להגיד ביטלתי וזהו.

שלום בן משה, ראש העיר : א' אני מצטער על ההתפרצות שלי. בוא ניתן לו לסיים.

רבעם חיים, גזבר העירייה : התשובה היא כזאת, במידה והשרים יאשרו את התוספת של 2.8 אנחנו מבטלים את אגרת השמירה.

משה בן טובים, חבר מועצה : וזה אוטומט אתה אומר, 2.8 זה אוטומט.

רבעם חיים, גזבר העירייה : 2.8 זה תוספת חריגה, העדכון האוטומטי זה 2.58 העדכון האוטומטי חל אוטומטי. אנחנו מבקשים תוספת חריגה למגורים 2.8 וגם לעסקים עוד מעט נגיע לעסקים, במידה והשרים יאשרו את התוספת של 2.8 אנחנו מבטלים את אגרת השמירה לשנת 2020.

משה בן טובים, חבר מועצה : כתנאי אם לא, לא מבטלים.

רבעם חיים, גזבר העירייה : כן. זה מגורים. עכשיו קודם כל הטבלה, שימו לב בטבלה את היחס בין אגרת שמירה ששילמנו עד היום נלקחו מדגם של נכסים לכל סוגי הנכס 110, 120, 130, 120 זה השכונות גבעת הסלעים, 140 גבעת טל ונווה אפק, 143 זה השכונות החדשות. אגרת השמירה היום 2.08 ש"ח למ"ר במידה והיינו גובים אגרת שמירה אז מי שיש לו נכס 140 מ"ר היה משלם 293, וכיום התוספת ארנונה הוא משלם רק 175 ש"ח כלומר הוא משלם 60% מאגרת השמירה. בנטו הוא ישלם פחות בשנת 2020, בשקלים הוא בסוף ישלם פחות. כנ"ל עוברים על כולם לקחתי מדגמית נכס 130 לפני כן היה אמור לשלם 294 והיום זה 205 פחות 30% הוא משלם וכן הלאה וכן הלאה. אני עובר עכשיו להשוואת תעריף של ארנונה למגורים. מידי פעם לפעם יש טענות שהתעריפים בראש העין הם גבוהים

יחסית לאזורים הסמוכים אלינו, הרלוונטיים אלינו, אני שוב מציג טבלה שהצגתי אבל הוספתי את כל המקדמים האוטומטיים ואלה כאשר הם דורגו לפי התעריף הגבוה ויורד, כאשר גבעתיים זה 65-100, הוד השרון 45-76, רמת השרון 41-71, וכן הלאה, וכן הלאה וראש עין נמצאת במקום באמצע לקראת הסוף אבל הארנונה של ראש העין היא לא גבוהה יחסית משאר האזורים.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : יותר מרעננה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : רעננה כן, תראו, כמה הם גובים בעסקים אז

תבין מדוע התעריף של המגורים הוא נמוך נכון להיום. נבחן אותם בעוד שנתיים ואז נראה את התוצאות. אגב אתם יכולים פה לראות שישנם סוגים של חלקים בנכס שחלק אנחנו מחייבים אנחנו פוטרים למשל בראש העין אנחנו למשל חניה לא מחייבים, חניה למגורים אני מדבר, ברמת השרון כן מחייבים, במודיעין כן מחייבים, בפר שבא כן מחייבים, ברעננה כן מחייבים כלומר תשקללו את הכל,

**משה בן טובים, חבר מועצה** : בזכותך למעט גבעתיים אנחנו למעלה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני אומר אם את משקלל, ניקח למשל את רעננה, במידה ויש לו חניה הוא משלם עוד 18 ש"ח עבור החניה אז יכול להיות שהסכום הזה מקפיץ את רעננה מעל ראש העין כי בראש העין לא מחייבים בחניות, כל חניה היא בסביבות 40, 50 מ"ר עד כמה שאני זוכר בראש העין.

**עומר רצון, חבר מועצה** : רחבעם ברשותך אנחנו ראינו את החומר בהנהלה אם אתה משקלל עם המסחרי ותעשייה ששם רעננה ממש אתה תבין ואתה תבין איזה פערים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : נכסים שאינם משמשים למגורים זה משרדים מסחר וכו',

התעריף של 2.8 בגין תחליף לאגרת השמירה הוא רץ גם על נכסים שאינם משמשים למגורים. אני מזכיר לכם את ההנחיות, ההנחיות אומרות תוספת אחידה ואנחנו מבקשים עוד 2 אחוזים תוספת כדי למממן את הוצאות העירייה בגלל הוצאות האכלוס כמפורט בהמשך. סך הכל ללא המקדם האוטומטי סך הכל תוספת של 4.8, מצד שני 2.8 זאת אומרת זה תחליף לאגרת שמירה שהם שילמו פחות והתוספת האמיתית שלהם היא 2 אחוז. בסך

הכל בכל צו הארנונה תוספת הכללית אם נקבל אישור על כל המבוקש נקבל תוספת של 8.6 מיליון ₪ כאשר מתוך זה 6.5 מיליון תחליף לאגרת השמירה והיתרה תישאר למימון הרשות. רז שגיא, חבר מועצה : שאלה כמה עלתה הארנונה במגורים? מה היה התעש האוטומטי ב – 2019 אני פשוט לא זוכר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : 0.32 אם אני לא טועה.

רז שגיא, חבר מועצה : אתה טועה או אתה לא טועה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני לא טועה. 0.32. בוא נבחן את התעריף לארנונה למסחר בערים סמוכות כולם לפי שיטת ברוטו, ברוטו, גם ראש העין פה נמצאת במקום האחרון, אם אני לוקח את כל הרשויות שהם דומות לראש העין, רמת השרון שהיא במקום הראשון 300 בתעריף למסחר 395 בעיר, הטבלאות האלה משקפות העמודה הראשונה זה מסחר בעיר שימו לב את הפערים בין ראש העין לבין יתר הרשויות כמעט פי 3 אפשר לומר, פי שלושה ויותר, ומחוץ לעיר שזה פארק אפק.

משה בן טובים, חבר מועצה : אני צוחק שאתה עובד עלינו, ...

רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא נכון.

משה בן טובים, חבר מועצה : יש ערים בארץ תראי לי את הממוצע הארצי בארץ. אתה רוצה שאני אצא?

שלום בן משה, ראש העיר : לא חלילה תן לו לסיים אחר כך תשאל, אנחנו יודעים שיש לך עסק, יודעים שיש לך עסק ואתה משלם. בן טובים ביקשתי ממך לא להפריע, תן לו לסיים, תן לו לסיים תעיר אחר כך מה שאתה רוצה, אנחנו יודעים שאתה איש עסקים יש לך עסק בראש העין יש לך עסק באלעד, אתה בקיא בזה מספיק. אי אפשר להתווכח על העובדות יש פה מספרים ברורים.

משה בן טובים, חבר מועצה : העובדות נכונות אבל תראה לי שאנחנו באמצע, אם אנחנו למעלה בסדר אם אנחנו, תראה לי איפה אנחנו נמצאים.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אני במכוון לקחתי רשויות שהם תואמות לראש העין בערך, רמת השרון, רעננה, הוד השרון, גבעתיים, כפר סבא, ראש העין עם 60 אלף תושבים מינוס פלוס אני חושב שהפרופיל שלנו עם סוציו אקונומי 7 מינוס פלוס זה זהה, אני לא מתייחס לסוציו אקונומי של 2, אני מתייחס לסוציו אקונומי של 7. אם אני מתייחס למסחר של מחוץ



לשכונות גם הפערים גדולים המקסימום, הלכתי פה אגב על התעריפים הגדולים שנמצאים בתוך הטווח של המחירים כי גם ראש העין למשל ציינתי פה 179 אבל 179 זה התעריף שנמצא בפארק אפק, כולם, אם אני הולך על אזור תעשייה הוותיק התעריפים שלהם בסביבות 110, לא ציינתי פה כי הלכתי במכוון עם כולם על התעריפים הגבוהים, ברור שיש טווח.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : כמה פ"ת?

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : פ"ת מאחר והם עובדים לפי שיטת נטו אז במכוון לא הכנסתי את זה על אף שאפשר היה להכניס. יש מקדם שאני יכול להוסיף אותו שהוא מהווה את המפתח את המקדם בין נטו לבין ברוטו, ברוטו אני יכול להוסיף אבל העדפתי להציג רק ברוטו, ברוטו.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : מה שחשוב פה מעבר לאנשים השומות שעשית פה הם לפי השבחה מהסביבה הראשונה חשוב שאנשים יבינו שזה הסביבה שלנו, אנחנו גם מתחרים עם הסביבה.

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : בדרך כלל משרד הפנים הולך לפי נפות הוא לקח רשויות והולך לפי נפות בערך מינוס פלוס לפי אותו פרופיל של אותו רשות מקומית.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : לא אבל אני אומר פ"ת היא פחות או יותר מאיתנו או פחות מאיתנו יותר מאיתנו?

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : פ"ת התעריפים שלהם מכל מה שזכור לי יותר גבוהים מאיתנו.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : במסחר יותר גבוה.

**רבעם חיים, גזבר העירייה** : עכשיו גם את החישוב מחיר מטרים זה אחיד הסברתי גם כן בעבר, אנחנו אצלנו זה אחיד, יש כאלה שהם פרוגרסיבי, כלומר ככל שהשטח עולה החלק השולי מקבל תעריף גבוה יותר ואם זה מדורג התעריף מדלג, כלומר כל שטח מסוים מקבל תעריף שטח שני מקבל תעריף שונה. נעבור להמשך דברי הסבר הבקשה, עד סוף 2020 אנחנו צופים, זה בעיקר התוספת של 2 אחוזים שאנחנו רוצים במסחר על התוספת הזאת, אנחנו אמורים בשנה הבאה ב – 2020 לאכלס 10,000 יחידות דיור חדשות כולל נצב"א, מאחר ואנחנו.

שלום בן משה, ראש העיר : לא חדשות במצטבר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : במצטבר, בסדר, במצטבר. אנחנו הרי יודעים בדיוק כמה

עולה לנו כל יחידת דיור, כמה צריך תוספת 5,000 ₪ ליחידת דיור חלק אנחנו מממנים מהתמרוץ חלק אנחנו על פי התכנית שהצגתי פה, הצגתי פה שהתחזיות שלנו בנויות מתמרוץ ותוספת ארנונה מעסקים אין אפשרות להסתמך על אחד מהם בלבד, חייבים להסתמך על שתי האופציות הללו. בעסקים כמו שהסברתי התעריפים נמוכים באופן משמעותי ביחס לרשויות סמוכות ודומות, זה הולך ביחד גם דומות וגם סמוכות אי אפשר ללכת לרשויות שהם ברמה סוציו אקונומית נמוכה מידי. גם אמרתי לפני כן שהתעריפים נמוכים אנחנו משדרגים את פארק אפק ככה שאני מקווה ששנה הבאה מי שיכנס יפתח בסך הכל לשדרג שם את כל הפארק, ואני חושב ששכרם יבוא. זהו זה דברי ההסבר זה הבקשה.

שלום בן משה, ראש העיר : עכשיו אני מבקש הבהרה אחת לפני שניכנס לדיון בשאלות. על

השולחן של הממשלה הבקשה שלנו ל – 2019 בנושא מגורים, הבקשה אומרת הפחתה בארנונה לשטחים משותפים שזה בעיקר המסה הכי גדולה היא בפסגות הפחתה מ – 50 ₪ למ"ר ל – 34 ₪ למ"ר שזה מהמחיר הנמוך שעל פי החוק מותר לנו לבקש. במידה ושר הפנים, שר האוצר יאשר את זה אני מקווה שנקבל תשובה מתי שהוא אתם מכירים את המציאות, זה אומר שהארנונה שנקבע מעתה ואילך על פי צו הארנונה שאישרנו אותו שנה קודמות, ואנחנו לא משנים אותו עכשיו אז תהיה ירידה בשטחים משותפים בסכום שאמרת לכם שזה ירידה משמעותית ואני אומר את זה חרף העובדה שזה יכול להיות שזה יקרה ואז אנחנו כמובן נקבל פחות כסף לארנונה מתושבים בשטחים משותפים לא הכנסנו בצו הארנונה הזה דרישה להעלאה של צו הארנונה בשטחים משותפים זאת אומרת אנחנו נותנים מראש את ההנחה שיאשרו את הדבר הזה בשנה הזאת ואז מה שיקרה ב – 2019 יהיה ב – 2020, יהיה ב – 2021 עד שהמועצה מתי שהוא תחליט שהיא מעלה את הארנונה למגורים, כרגע אין העלאה למגורים.

רז שגיא, חבר מועצה : אגרת השמירה היתה פעם שוויונית משם היא התחילה קל שנשכח

אבל זה ככה היה פעם אם אני זוכר היא היתה 49 ₪ ליחידת דיור ולא נמדדה לפי מטרים, לפני שנתיים אז עוד ישבתי שם אני טועה פרומה?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : הייתה לפי יחידת דיור, משרד הפנים שינה את הכללים ודרש לחייב לכל הנכסים לפי מטרז' והיו כאלה שיאמרו שזה יותר נכון אפשר להתווכח.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אחר כך הצמידו, מכשיר המדידה הפך להיות לפי מ"ר ועכשיו מבוטלת במרכאות האגרה והופכת להיות ארנונה תיכף אני אסביר מה המשמעות כפי שאני מבין אותה. נתחיל מזה שקודם כל הארנונה למגורים ועזבו אתכם עכשיו כותרות בסוף תגדל, אני יעשה את החשבון אולי אני טועה בשביל זה רחבעם פה תתקן אותי אני תושב או כל תושב אחר בעיר כי למעשה, כי 2019 עוד לא נכנס אז כאשר תאושר 2020 בהנחה שתאושר 2019 יצא שכל תושב ישלם עוד 5.7%, 5.7%, הסיבה היא 0.32% מ – 209. רחבעם חיים, גזבר העירייה : זה כבר הוכנס אוטומטית.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אז זה לא יהיה 5.7 זה יהיה 5.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : האישור לפי הנוסחה לא טעון אישור השרים הוא פשוט עדכון אוטומטי.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אז מעולה יש 2.8 ועוד 2.58 סך הכל העלייה תהיה 5.3, אני טועה? 5.3% אחוז זה מה שיעלה לכל תושב בפסגות, בוותיקה, בגבעות כולם יקבלו בלי לעלות את הארנונה אבל בואו נגיד את הדברים באמת תהיה עליה של 5.3%, תבוטל אגרת השמירה אתה צודק, מבחינת הארנונה, בסוף אני התושב בתלוש הארנונה שלי תהיה עליה של 5.3% לשנת 2020. זה עליה קטנה, ואני רוצה להסתכל על העסקים ולי אין עסק בראש העין אפילו אם יאשר משרד האוצר את 2019, העלאה של 7.5% לשנת 2019, תוסיפו את 4.8 שאתה רוצה להוסיף להם השנה סך הכל יוצא 14.88, ב – 15 אחוז יצא שבפועל שחיברת את 2019 יחד עם 2020 כל מספרה, כל מי שעושה לק ג'ל, כל מפעל ועל מעדניית בשר ישלמו יותר כמעט 15% בבת אחת. זה מה שאנחנו עושים להם. אנחנו מתחרים אני לא אומר את זה לגנאי אני מבין שאנחנו צריכים תוספת בארנונה ואני מבין שעריר צריכה להתכלל, אבל תראה מאיפה זה נובע, ואני מדבר אליך ואני מפנה את הפרצוף אליך את הפנים, את המבט, אני שמח שהגזבר כתב את האמת ישר לפנינו לכולנו, כתב עד סוף 2020 צפויים להתאכלס בעיר במצטבר כ – 10,000 תושבים אז בסוף על הטעות של הסכם הגג שאדוני חתם בסוף העסקים שלנו צריכים למממן את זה, במקום לעודד עסקים חדשים ולשמור על רמת הארנונה משכבר אמרתי

בישיבות קודמות אנחנו משיתים על העסקים הקיימים את חרב הארנונה ואנחנו נגרום להם לברוח מכאן כמו שהם בורחים מפארק אפק. יוצא שבסוף אתם אנשי מר"צ ואתה סגן ראש העיר וממלא מקומו שהתחייבת להילחם בהסכם הגג אנחנו תיכף נצביע אני אצביע נגד ואתם תצביעו בעד הסכם הגג בעצם כי אתם אומרים ראש העיר חתם על הסכם רע לעיר, לא קיבלנו בתמורתו דבר להיפך קיבלנו רק הר כגיגית, את התחנת כוח, ואת זה שעוד לא סילקו לנו את קווי המתח ואת זה שרעש המטוסים הולך ומתגבר כי רת"א מצפצפת עלינו הסכם הגג יושב על כולנו ולא רק שזה קורה כולנו משלמים על זה אם אנחנו בעסקים כמעט 15% ואם אנחנו תושבים,

**ישי אדוארד, חבר מועצה** : זה הפוסט הבא.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שמענו תודה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני רוצה להגיד משהו אין אני לא חושב שמבין הנוכחים מחברי המועצה פה אין אחד שהתעסק בארנונה כאזרח וכתושב העיר בחמש שנים אחרונות יותר ממני, אני מהראשונים שהקימו את המאבק לארנונה פה, אני מבין לחלוטין את הצורך הזה, של להוריד פה את הארנונה מצד שני אם כל הדברים ההגיוניים שאמרת אוקיי הדבר האחראי לעשות זה להבין שהסכם הגג כבר נחתם והוא עובדה. הוא נחתם והוא עובדה ואפשר להתעלם מזה או שאפשר להבין שאם אנחנו לא נעלה את התעריף יש לנו 2 אופציות ההסכם נחתם לא מעלים את התעריף אין מספיק הכנסות והעיר שלנו תהפוך להיות עיר במקרה הטוב עיר ביניים אם לא נגיע בסופו של דבר לעיר עם גירעון ועם חשב מלווה ואני מקצין אז כן הייתי מעדיף לא לעלות והייתי מעדיף לא להצביע בעד העלאה אבל אני מבין וזה בדיוק העניין אנחנו מר"צ וסגן ראש העיר אנחנו מבינים שהדבר האחראי זה לעלות עם כל הכאב של אחד שישב פה והחזיק פה שלטים למטה נגד הארנונה זה עובדה וצריך לכבד את זה.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : הגזבר הציג פה את רמת השרון 350 ש"ח למ"ר אני מוכן לשלם

יותר בראש העין אין לי בעיה רק תן לי את כוח הקניה שיש ברמת השרון, אני כבעל עסק מוכן לשלם, גם 400, רק תן לי את כוח הקניה שיש שם, ברעננה, בכפר סבא וברמת השרון, אתה לא יכול לעשות השוואה כזו, בין ראש העין לאלעד, ראש העין עם השנים תהיה אחרת אבל נכון לעכשיו כוח הקניה הוא מאוד קטן אין לעשות השוואה בכלל ופה מה שאמר חברי

רז זה 15% שורה תחתונה עזוב 15% זה בזה וגם אין לי בעיה לשלם יותר רק תן לנו להרגיש שאנחנו מקבלים תמורה לאגרה אין לנו בעיה, אני לא נגד הארנונה אני כתושב אין לי בעיה של הארנונה אני רוצה להרגיש שאני מקבל תמורה מלאה לארנונה, אני לא מפחד מעלייה אני לא מפחד לשלם יותר, ... עוד 50 ₪, 100 ₪ בחודש ... תודה לאל אבל תנו לנו, תנו לתושבים שירגישו שאכן מקבלים תמורה, עם הסכם הגג אני אומר לכם אני לא רגוע, אמיתי אני אומר לכם אני חושש ואדוני ראש העיר זה עדיין לא מאוחר גם ביבנה, וגם בקריית ביאליק, ובקריית גת, ובהרצליה יש בעיות עם זה אני רואה ואני מעודכן לא יקרה כלום אם נפתח את זה מחדש, נכון השנה 3000 בתי אב אוכלסו שנה הבאה 2500 כל שנה, אני חושש שראש העין תהיה חדלת פירעון אמיתי אני אומר לך אני מאוד מקווה שלא, אני מאוד מקווה, אבל אני אומר שווה אל תגיד אי אפשר כלום זה סגור שום דבר לא סגור, הכל אפשר, ניתן לפתוח הכל מחדש, לבדוק להילחם, ואני מוכן להילחם איתך אני אבוא איתך אם צריך אני מוכן, אני מאמין שכולם ירצו אני חושש, החשש היחיד שלי שבסופו של דבר, החשש שלי, שעובדי העירייה... בסופו של דבר משפט אחרון החשש שלי שבסופו של דבר עובדי העירייה לא יקבלו משכורות בזמן והעיר לא תהיה יותר נקייה ממה אני אומר לכם זו דעתי אני לא רוצה חלילה להיראות זה אבל ככה אני רואה את הדברים.

**עומר רצון, חבר מועצה** : רגע משה מעניין אותי שחבר המועצה משה בן טובים שמעתי הרבה יוזמות יפות יותר פחות טובות לא הבנתי מה ההצעה שלך באמת אני מתייחס להערה שלך, מה ההצעה שלך חוץ מפתיחת ההסכם לא הבנתי מה ההצעה איך אתה מביא כסף לעיר?  
**משה בן טובים, חבר מועצה** : אני נגד 15% בארנונה נקודה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : כן אבל אם תהיה נגד לא יהיה משכורות.

**משה בן טובים, חבר מועצה** : אם תפתח את הסכם הגג יהיה משכורות.

**ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר** : ברשותכם אני אולי אענה לרז אני גם אמרתי שאנחנו הולכים להיכנס לבעיה, היום אני נמצא בעשייה אני מבין את המצב הקיים המצב הוא נתון, צריך לעלות את הארנונה 2.58 אל תנסה לערבב את זה במכבסת מילים זה טייס אוטומטי זה היה אם תרצה או לא תרצה כל השולחן הזה יכול להתנגד זה ישאר, 2.8 כן אנחנו נעלה את זה או יותר נכון אם נעלה ב – 2% את מה שאמר פה הגזבר כן הגענו למצב נתון היום, היום היות ואני נמצא בעשייה אז אני יודע שאנחנו מהצב הזה נצא בעוד שנתיים שלוש, אני

יודע בדיוק מה התכנון האמיתי שיש לנו בעיר, לא פירטנו אותם אמנם כאן אבל התווספו לנו לא מעט מאות אלפי מ"ר של תעשייה או יותר נכון מסחר ומשרדים אני אדייק כמו שראש העיר מדייק, ואנחנו גם נרים את קרנינו ואנחנו נישאר אותה עיר איתנה, אנחנו עושים עכשיו את כל המאמצים ואנחנו שוקדים ועל מנת שבאמת יהיה המסחר והמשרדים האלה. אתה תשתדל לבוא ולומר כי זה דרכך וכנראה בדרכך שלך שלטעמי היא לא נכונה אבל אתה עם עוד הרבה אנשים תנסה להגיד למה לא טוב כל מה שנעשה ואם לא היינו לוקחים היית אומר בוא הנה למה לא העליתם, בעוד שנה היית שואל למה הגעת לשוקת שבורה אדוני ראש העיר והיית מטה את הפרצוף כמו שאמרת אבל באמת אולי תבין את עצמך פעם ותבין שאנחנו הגענו למצב הזה שכן צריך ומחר או בעוד שנתיים נרים את ידינו והכל יהיה בסדר. עוד דבר, דבר אחרון, דבר אחרון שאתה מדבר, ברשותך אני לא הפרעתי לך, השתדלתי לא להפריע לאף אחד, שאתה ובן טובים חברי בן טובים גם אומרים עכשיו עזיבת עסקים מראש העין יש לך נתון מדיד כזה שמישהו עזב אותנו, אני יודע שיש אחד ויחיד שמתעסק בנתונים האמיתיים האלו ואומר אם באמת מישהו עזב אותנו, אני לא שמעתי על דבר כזה ולא הוצג פה ובטח הוא יתנגד לנתון שאתה המצאת. שנית בן טובים אני לא מכיר שום נתון מדיד שאומר שהעסקים שלנו יש בהם פחות כוח קניה מכל אלה שהוצגו בטבלה היות ויש לנו פחות עסקים ויש לנו יותר בתים אז כנראה שקונים ממך יותר היום פי שלוש או פי שתיים, זה בחישוב קל כמו שאני מסתכל על זה, אז באמת בואו נסתכל על הנתונים כמו שאנחנו רוצים ועם אמת ואמת יש רק אחת.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : רחבעם יש לי שאלה 2.8 ו – 2.58 ואם אני מתבלבל במספרים תתקן אותי מה המשמעות הכספית של זה למגורים?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : במגורים זה 90 מיליון כפול .. ומעסקים זה 100 מיליון.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : עזוב את העסקים אני מדבר על מגורים אנחנו מדברים על 4, 5 מיליון תוספת.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אנחנו אמורים לקבל בסך הכל 9.5 מיליון שם בהנחה שזה יאושר.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : אני שואל רק על המגורים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : מגורים 90 מיליון כפול 2 אחוזים זה 4.5 מיליון.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אני רוצה לשאול אותך עוד שאלה אם כל חברי ההנהלה והקואליציה ימצאו את ה – 5 מיליון קיזוז בתקציב הבא אנחנו נצטרך להעלות לתושבים את התוספת הזאת?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** לא לדעתי אנחנו היום יכולים ועומדים ב – 15 מיליון ש"ח וזה אחרי שעשינו קיצוץ.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** אם יורידו את התקציב בעוד 5 מיליון ש"ח לא נצטרך להוסיף כסף?

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** שנה שעברה תזכור את ספר התקציב קיצצנו ב – 15% אי אפשר כל שנה לקצץ, לפני כן עוד 10% אי אפשר לקצץ בסוף תהיה פגיעה בשירותים.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** רציתי את התשובה של רחבעם לעניין המספרים וקיבלתי אותה. זה אומר אם אין כסף ואם חוששים לעתיד אז מקצצים בפעולות מה הבעיה למה צריך להוסיף לתושבים, אנחנו בקדנציה שעברה אני הצבעתי בעד ביטול אגרת השמירה לא יכולים לבוא להצביע על תחליף אגרת השמירה כי אני לא מאמין שצריך את התוספת הזאת במיוחד לאור העובדה שלא קיבלנו את האישור של ההפחתה בין השטחים המשותפים לשטחים עיקריים בפסגות זאת ההזדמנות לתת להם את ההפחתה הזאת, להוריד את החלק של 2.8 בלי תלות בזה כי זה קל להגיד שהממשלה תאשר, והממשלה תאשר, והממשלה תאשר, והממשלה לא תאשר. הממשלה לא אישרה כבר שנה וחצי תאשר אתה תוריד את הביטול.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר:** יש לי הצעה שמתקשרת להצעה שלך אתה יש לך, אתה קרוב

לראש הממשלה 2.58% מתוך העלאה הזאת נובעת בניגוד לשנה קודמת שהעלינו 0.32% בתע"ש אוטומטי נובעת כדי לכסות גרעון שאנחנו באים לעזור למדינה כרגע במצב שהיא נכנסה אליו, אז לפני שאנחנו שואלים את עצמנו בוא נעשה קיצוץ רוחבי אצלנו יש 5 מיליון ש"ח ונפגע בשירותים לתושבים יש חצים שצריכים להיות מכוונים גם למקומות אחרים. זה קשור שאתה מעלה הצעה צריך לקחת אחריות.

**חנוך עוז, חבר מועצה:** מה זה קשור שלא מאשרים לנו, זה לא קשור, זה לא קשור. אם זה סך הכל 5 מיליון ש"ח צריך למצוא אותם.

**עומר שכטר, סגן ראש העיר:** שמסתכלים על התמונה, שמתסכלים על התמונה ועל המפה של הארנונה, צריך להסתכל על התמונה ביחס לכל הערים כמו שהציג רחבעם ביחס לערים דומות אלינו, שמסתכלים ביחס לערים דומות אלינו רואים שאנחנו באמת נמצאים במדרג

נמוך בשיעורי הארנונה. משה אתה ציינת העלאה של 15% אבל כמו שאתה יודע גם בתוך העיר האוזרים של העסקים וגם של המגורים מחולקים באופן דיפרנציאלי, בעל עסק מה שאמרת לק ג'ל, וייבוש וכביסה, ייבוש כביסה, לא משלם דינו ותעריפי הארנונה שלו לא כמו תעריפי הארנונה בפארק התעשייה אפק, זה גם צריך להכיר וצריך להבהיר את הדברים האלה. דבר אחרון בעניין של הסכם הגג, זה נכון שאנחנו צריכים לעמוד מול המדינה ואני חושב שראש העיר לפני 5 ימים עשה מהלך שהוא מהלך חשוב, העיריות למעשה ומרכז השלטון העירוני, כל העיריות שלמעשה שנמצאות תחת הסכם גג התאגדו כדי לעמוד כחזית אחת מול הממשלה, אני יודע שבדבר הזה ראש העין יזם את המהלך הזה ואני חושב שזה דבר נכון, אני יודע שכבר המנכ"ל היוצא שלמה שילה הוציא גם הודעה לשר השיכון ושר האוצר, ושר החינוך ממש לכל המשרדים הנוגעים בדבר שאנחנו בהחלט שמים כרגע את העניין של האכלוס בתור סימן שאלה במידה ואנחנו לא מקבלים את התקציבים הנדרשים ממשרדי הממשלה, וזה גם לא סוד וידוע, אז זה הדברים שרציתי להגיד.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : אני לא אגע בכל.

**שלום בן משה, ראש העיר** : לפני זה דיוק הנתונים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אני רוצה לענות על חלק מהשאלות במגורים אני שוב חוזר ואומר במגורים קיימת הפחתה בשורה התחתונה מבחינת שקלים, שוב אני מתנתק מהטייס האוטומטי זה אוטומטית נכנס שתוספת שאף רשות לא נוגעת בה, אלה שרוצים ללכת לפי **רז שגיא, חבר מועצה** : בפ"ת כן הורידו. אל תגיד שלא נוגעים יש ראשי רשויות שהחליטו להוריד.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : אז במקום 2.58 כדי לסדר הוא מעלה רק 2.5 הוא הוריד 0.8, אז כדי להראות תבדוק כמה, האם ביטל לחלוטין או לא. ב' לא דומה פ"ת לראש העין או לכל הרשויות האחרות, כמעט כל הרשויות כמעט רובם ככולן לא נוגעות במקדם אוטומטי הן יודעות שהמקדם האוטומטי זה למעשה החמצן של הרשות מידי שנה ושנה כי זה אך ורק בא למממן את התוספת את הסכמי השכר ולממן גם את המדדים. עסקים גם בשנה שעברה אמרתי לך בדקתי 7% יש עסקים שמתחלפים כל הזמן והם ריקים אבל זה מדד מאוד, מאוד סביר אני לא מכיר מקום שיש 100% תפוסה, וכל הזמן יש ביקושים בפארק אפק במיוחד היום כאשר התנועה אליו והתנועה בכניסה ויציאה השתפרה ככה שכולם רואים את



הפוטנציאל העתידי שלו ככה שאני לא רואה שיש בריחה. גם שוב אני מדגיש אנחנו עדיין נמוכים בהרבה, להיכן הוא יברח? לכ"ס הוא ישלם פי שניים, ילך לרעננה, ישלם פי שלושה, ילך לרמת השרון גם כן פי שלושה. בכפר קאסם הוא מוגבל אין משרדים יש רק מחסנים. גם תשובה למשה גם בעסקים דיברת על רמת השרון אף אחד לא משווה את רמת השרון אנחנו עדיין עם כל התוספת בתוך ראש העין, בתוך השכונות שליש מרמת השרון. אני אומר גם עם כל התוספת אנחנו עדיין שליש מרמת השרון. בעסקים התוספת היא בסך הכל 2% לעסקים השנה, אין שום תוספת, זאת אומרת 2.8 זה רק המרה. בנושא הסכם גג, אני אזכיר לכם לפני כן היה הסכם פיתוח ללא הסכם גג של 8,600 יחידות דיור ללא שום מימון לעירייה עבור מבנה ציבור, עבור מבנה חינוך ועבור תמרוץ, כלומר ללא הסכם גג היינו היום במצב ש – 8,600 יחידות דיור כאשר הרשות המקומית היתה אמורה לממן את כל הפער של המבנה חינוך, את כל המבנה ציבור, תמרוץ לא היה ורק הסכם הגג אך ורק שיפר, הציל את המצב, הסכם הגג דווקא היה מצוין, קיבלנו מימון של מאות מיליונים. קיבלנו מימון של אז בגדול סיכמנו את כל הזה, בסביבות חצי מיליארד שו קיבלנו בזכות הסכם הגג, אז אי אפשר לומר שהסכם הגג היה גרוע, תמיד יש שיפור, תמיד רוצים לשפר.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אני רוצה רק הערה אחת פה שנכנס פה עירוב כזה כללי, ככלל ה - תחנת כוח שעלתה עכשיו כרגע היא לא קשורה להסכם הגג, היא לא קשורה לשום תקופה, זה בכלל תקופה שאחרי הזמן.

**רז שגיא, חבר מועצה**: אני העליתי.

**שלום בן משה, ראש העיר**: מה זה קשור בכלל לזה עכשיו כרגע היוזמה לפני שנה מה קשור להסכם הגג וכדומה. לגבי מסדרון של החשמל צריך להזכיר לכם שעד הסכם הגג מסדרון החשמל קיים 25 שנה אף אחד לא התעסק איתו בכלל, הסכם הגג כתוב במפורש שהמדינה מתחייבת לטפל בזה ולהעמיד כ – 150 מיליון שו כדי לקדם את העניין ולהסיר אותו, הסכם הגג, אבל אתם יודעים בכל פעם מחדש אני צובט את עצמי אני אומר לעצמי אני אשם, אני המורה לא הסברתי לכם מספיק טוב ואני מודה פעם אחת ולתמיד אם אתם תהיו בנפש חפצה בלי פוליטיקה כי נגמרו הבחירות כבר, אני אשים לכם את הטבלה, לפני הסכם הגג, הסכם הפיתוח ואחרי זה, כי 8,500 יחידות דיור לא קשורים להסכם הגג, הסכם הפיתוח הכנסנו אותם להסכם הגג אחרת היינו משלמים חצי מיליארד לחינוך ועוד, ועוד,

ועוד, אז אני לוקח על עצמי את האחריות שאתם כל פעם מדקלמים מחדש מתוך חוסר הבנה, סליחה חוסר ידיעה, אני מבטיח שפעם אחת נעשה שיעור לדוגמא, אני אשים לכם טבלה אני אגיד לכם מה עלה ומה ירד וכדומה ואפשר לתקן ואנחנו נמצאים בשלב הזה שאנחנו מתקנים את הסכם הגג ונקבל עוד 100 מיליון ₪.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : הסכם הגג בגלל שדיברתם על זה אני רוצה להסתייג מכל העניין הזה של הסכם הגג, אני לא שותף לזה שהסכם הגג הוא לא טוב, הסכם הגג הוא מצוין יש מסגרת מצוינת יש כמה טעויות שם צריך לדעת למצוא את המנופים ולדרוש מהממשלה יותר, אבל הסכם הגג בזכותו 900 ילדים פה קיבלו דירה, וקיבלנו הטבות של 500 אלף ₪ כולל עומר שכטר אם הוא קנה דירה או לא. אבל מה, אבל מה אם לא בוכים לא גדלים צריך להמשיך לבכות וללחוץ.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : לחברי בן טובים באמת אני יודע שכל הזמן גם שהיית בתקופה הקדנציות הקודמות הארנונה היה נושא רגיש אצלך, אבל כשאתה אומר שאתה מסכים שיעלו את הארנונה אתה אומר תן לי כוח קניה בערים אחרות, אנחנו צריכים לזכור ואנחנו חיים פה שהאוכלוסייה גדלה והיא רק גודלת, ההיצע לחנויות ומסחר בתוך העיר לא קיים, אין לנו היום מצב ששטחי המסחר גדלו כך שאתה באמת מקבל כוח קניה הרבה יותר ממה שהיה לך בשנים עברו.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכנסים אלפי תושבים מהאזור.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : אז אני מאמין שגם הסוחרים וגם האנשים פה שמקיימים חנויות ועסקים בתוך העיר רואים את זה בקופה בסוף החודש. נושא שני  
**משה בן טובים, חבר מועצה** : אתה עושה השוואה לערים אחרות, ברחוב סוקולוב ברמת השרון,

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר** : רמת השרון לא גדלה ולא הכפילה את עצמה. דבר נוסף בצו הארנונה הקודם העליתי את הנושא של שכונת בן יקר גת חנוך, שמאז יגאל יוסף יש שם עיוות, שזאת שכונה שנמצאת בותיקה, מספר בניינים בן 2 קומות ללא מעלית, ללא שצ"פים כך שגם העירייה לא מחזיקה שם ולא משקיעה שם כלום, הכל זה שפ"פים ושטחים פרטיים תפוסים שלהם והם משלמים ארנונה כמו גבעת הסלעים ואני חושב שהגיע הזמן שנתקן את העניין הזה ואת העוול הזה ולא ייתכן שבאותו רחוב במדרכה מעבר למדרכה ברחוב אבן

עזרא והשריון ישלמו תעריף יותר נמוך, א ני חושב שגם האופוזיציה, וגם הקואליציה צריכה את צו הארנונה הזה לתקן את זה, סך הכל לפי תחשיב שהגזבר עשה בכמה מדובר?

חנוך עוז, חבר מועצה : 100 אלף ₪ בשנה.

רז שגיא, חבר מועצה : אתה מדבר על כל משכנות...

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : לא רק בן יקר גת. יש 6, 7 בניינים קטנים ליד השוק.

שלום בן משה, ראש העיר : זה רבע מיהושע בן נון.

רז שגיא, חבר מועצה : אם אנחנו לא מטפלים בהם אנחנו לא מטפלים גם במשכנות

המוזיקה מה ההבדל. אם אנחנו, א תה דיברת על זה שזה באמצע אזור א'

שלום בן משה, ראש העיר : משכנות המוזיקה משלמים תעריף של הותיקה.

רז שגיא, חבר מועצה : לא, לא.

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

עומר רצון, חבר מועצה : בן יקר זה היה חריגות בבן יקר.

שלום בן משה, ראש העיר : זה 100 אלף ₪ בשנה זה הפער.

משה בן טובים, חבר מועצה : כנראה שלא הבהרתי את עצמי, אין לי התנגדות עם הסכם

הגג, הבעיה שלי עם הסכם הגג.

שלום בן משה, ראש העיר : סליחה רבותיי הערה אחרונה והולכים להצבעה.

משה בן טובים, חבר מועצה : אין לי התנגדות להסכם הגג ואני בעד הסכם הגג אני פשוט

אומר שהיום במחשבה שניה צריך לחשוב מחדש אבל אני מברך על הסכם הגג. אני רק אומר

צריך לחשוב מחדש לשפר אותו.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו בדיון בשיפור, כתוצאה מהשיפור אם יאושר נקבל 100

מיליון תוספת. רבותיי אני מציע שנעבור להצבעה בקשה, עם התיקון של מיכאל.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : הגזבר אנחנו מוסיפים להצבעה את התיקון של מיכאל?

רחבעם חיים, גזבר העירייה : צריך להוסיף, אני לא יודע איך לקרוא לזה.

(מדברים ביחד)

רז שגיא, חבר מועצה : אני לא מסכים לדבר הזה צריך להיות הפרדה בהצבעות בן יקר גת

זה דבר אחד והארנונה זה דבר אחר.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אני רוצה לקיים 2 הצבעות, הצבעה אחת על הארנונה, והצבעה שניה על הצעה של מיכאל, אנחנו מצביעים על צו הארנונה כפי שהציג רחבעם בבקשה.

שלום בן משה, ראש העיר : בעד.

ישי אדוארד, ס"מ/מ"מ ראש העיר : בעד.

מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : בעד.

עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד.

עומר רצון, חבר מועצה : אני לא בטוח משפטית תבדוק את ההצעה, צו הארנונה הוא פעם אחת הוא פעמיים.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בסדר אנחנו מצביעים על צו הארנונה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מה שאני מציעה, קודם כל ההצעה של ראש העירייה לאשר את הצו עם התיקון לגבי המבנים ברחוב יהושע בן נון. אם אתה רוצה אתה יכול להתנגד.

רז שגיא, חבר מועצה : אני מתנגד לדבר אחד ומסכים לדבר אחר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אז תציע הצעה נגדית, ותציעו זה מול זה.

חנוך עוז, חבר מועצה : פרומה איך אפשר להצביע פעם אחת על צו הארנונה, שבצו הארנונה נכללים בו התושבים בתעריף ההוא, ופעם שניה להצביע שאנחנו בעד לשנות להם את התעריף זה שני דברים שונים.

שלום בן משה, ראש העיר : לכן היא אומרת שאי אפשר להפריד.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : הבהרתי הצעה אחת ורז בהחלט יכול להציע הצעה נגדית ואנחנו נעמיד להצבעה זו מול זו והצעה שתקבל את רוב הקולות היא זו שעברה.

עומר שכטר, חבר מועצה : ראש העיר אפשר לעלות את הצו עכשיו כמו שהוא ואחר כך להחליט על תיקונים במסגרת דיונים אחרים.

רז שגיא, חבר מועצה : אני מבקש להציע הצעה נגדית. אני אומר לך אותה בעל פה אני מציע,

שלום בן משה, ראש העיר : עשינו כרגע הגדרה ברורה כיוון שביהושע בן נון זה רחוב ארוך מאוד ובחלק הימני שלו אם מסתכלים לכיוון בית העלמין זה בתים מסוימים, מדובר על ההתחלה של יהושע בן נון מההתחלה של הכניסה לנצב"א עד הקצה של עמק ... זה ממספר

עד ממספר.

**חנוך עוז, חבר מועצה** : מיכאל דיבר על הבניינים הגבוהים, על הקומתיים. על 2 הקומות.

שלום בן משה, ראש העיר : זה נקרא בן יקר גת. יש מספרי בתים.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : בתוך הארנונה באזור ב' זה התעריף שלהם תואם לגבעת

הסלעים נאמר גבעת הסלעים אזור המגרסה בתי קומות לרחוב יהושע בן נון 56, עד סוף

הרחוב, זה הגדרה של בן יקר גת. זה מספרים אי זוגיים.

**שלום בן משה, ראש העיר** : חנוך זה רק הבתים האלה של 2 הקומות האלה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה** : ממילא כל מי שלא נכלל משלם כמו בותיקה, מי שנכלל

בותיקה הוא נכלל בותיקה מי שלא, לא רלבנטי.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : הצעת ראש העירייה לאשר את צו הארנונה כפי

שהונח על שולחן המועצה, בשינוי הבא, בתי קומות שנמצאים ברחוב יהושע בן נון מ – 56 עד

סוף הרחוב יופחת התעריף באופן שיותאם לתעריפים הנהוגים באזור א'.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה** : אני חוזר עוד פעם על מצביעים.

**רז שגיא, חבר מועצה** : ההצעה שלי לא להעלות את הארנונה בתעריפים שהציע הגזבר

בקפיצה שמדברת על למעשה המרת אגרת השמירה לארנונה, כן לאשר את בן יקר גת, מבית

56 ועד סוף הרחוב ולהפחית את הארנונה על שטחים משותפים בכל הבניינים בבניה רוויה ב

– 50% זאת ההצעה שלי ואני רוצה לראות על מה תצביעו אתם זה מה שמעניין אותי אתם

לא מעניינים.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אני רק רוצה להעיר לעניין השטחים המשותפים

ובניה רוויה שתי הערות, א' אנחנו עוד לא יודעים מה תהיה החלטה לגבי שנת 2019, ובלי

קשר לאמור אי אפשר להפחית גם ראש העיר הסביר את זה קודם לסכום שהוא נמוך

מהסכום המינימום למגורים, יש תקנות של הסדרים במשק המדינה.

**רז שגיא, חבר מועצה** : אני מסכם את ההצעה שלי לסכום המינימום. עכשיו אני רוצה

להזכיר שאם יש פה אנשים רוצים להצביע ויש להם ניגוד עניינים, יש להם קרובי משפחה

מקרבה ראשונה או שניה בבן יקר גת, זאת ההזדמנות שלהם לקום ולצאת לפני שיצא

הפוסט רק אמרתי.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר:** יש לי אחיין שגר שם האם אני בניגוד עניינים? אני רוצה להבין אם תיקון של עוול כזה שאיך אומרים לא נגיד את המילה הגסה מה עשו להם במשך 30 שנה זה ניגוד עניינים שאני הולך לתקן משהו? הוא יש לו משפט ניגוד עניינים כל הזמן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אי יכול להיות שמבחינה אובייקטיבית אני גם אסכים איתך, אבל בהיבט האישי היות ויש קרבת משפחה ולכאורה לקרוב המשפחה אם זה יאושר תצמח איזה שהיא טובת הנאה אני ממליצה לך לא להצביע.

**מיכאל מלמד, סגן ראש העיר:** אני לא משתתף בהצבעה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** ראש העיר, שלום, ראש העיר זה אמירה מה שהיא אומרת עכשיו זה סוג של תקדים מבחינתי. מיכאל, מיכאל אני רוצה שתרים את היד. פרומה, פרומה כי הורדת את השטחים המשותפים בבתים של משותפים אז אם יש מישהו שגר בבית משותף כמו שכטר נגיד אמרו והוא גר בבית משותף מה הוא בניגוד עניינים? תגידו מה אתם אמיתיים.

**ישי אדוארד, ס"מ"מ"מ ראש העיר:** יש פה שאלה אחרת אם את אומרת להקל בארנונה, עומר תקשיב שניה אם את אומרת להקל בארנונה בשטחים משותפים לפסגות שזה מסה של 10,000 יחידות או 8,000 יחידות מה זה אומר עכשיו כל מי שיש לו דוד או אם הוא גר שם, או אם מישהו היה מנהל מטה שלו שם הוא צריך לקום וללכת? מה אנחנו רציניים זה לא רציני.

**שלום בן משה, ראש העיר:** סליחה אין גבול לדבר הזה, תכתוב לשר הפנים את הערה שלך.

**רז שגיא, חבר מועצה:** יש הגדרה מסודרת בעניין ניגוד עניינים.

**ישי אדוארד, ס"מ"מ"מ ראש העיר:** סליחה ראש העיר אתה אם ההגדרה שנתת כעת בהצעה שלך אתה לא רשאי להצביע.

**רז שגיא, חבר מועצה:** אין לי אף קרוב שגר שם.

**ישי אדוארד, ס"מ"מ"מ ראש העיר:** תבדוק אם מנהל המטה שלך גר שם, תבדוק, תבדוק.

**שלום בן משה, ראש העיר:** סליחה הצבעה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אני רק רוצה לחדד שיש הבדל בין שטחים משותפים בכל העיר לבין משהו מצומצם. זה שונה זה לא אותו דבר.

**אילן הררי, מנכ"ל העירייה:** כל אחד בבקשה, רז חברים, תקשיבו רגע כל אחד צריך בהצבעה לומר בעד, נגד ההצעה של ראש העיר, בעד, נגד ההצעה של רז.

- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : לא, מי תומך בהצעה של ראש העיר, ומי שתומך.  
אנחנו מעמידים להצבעה זו מול זו.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שלום?
- שלום בן משה, ראש העיר : בעד.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : ישי?
- ישי אדוארד, ס/מ"מ ראש העיר : בעד הצעה של ראש העיר.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכאל?
- מיכאל מלמד, סגן ראש העיר : לא משתתף.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : שכטר?
- עומר שכטר, סגן ראש העיר : בעד הצעה של ראש העיר.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מיכל?
- מיכל סופרין דיסטניק, חברת מועצה : בעד הצעה של ראש העיר.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : מעוז?
- שלום מעוז, חבר מועצה : בעד הצעה של ראש העיר.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : דורון, איננו. גבאי, איננו. עומר רצון נכנס ב – 52: 18. עומר?
- עומר רצון, חבר מועצה : בעד הצעת ראש העיר.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בני?
- בני אנניה, חבר מועצה : בעד הצעת ראש העיר.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : אדמוני?
- יעקב אדמוני, חבר מועצה : בעד הצעת של רז.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : יוכי?
- ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חברת מועצה : בעד הצעה של רז אופוזיציה.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : רז?
- רז שגיא, חבר מועצה : בעד הצעה שלי.
- אילן הררי, מנכ"ל העירייה : בן טובים?

משה בן טובים, חבר מועצה: בעד הצעה של רז.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: חנוך?

חנוך עוז, חבר מועצה: בעד הצעה של רז.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: 7 בעד הצעה של ראש העיר, 5 בעד הצעה של רז, ואחד לא

השתתף.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: התקבלה הצעת ראש העיר ברוב קולות.

אילן הררי, מנכ"ל העירייה: אני מתכבד לסיים, לנעול את הישיבה שלא מן המניין מס'

14/14.

- תום הישיבה -



## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

סעיף 1 בסדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2020.

הצעת ראש העיר שלום בן משה: אישור צו הארנונה לשנת 2020 כפי שהונח על שולחן המועצה, בשינוי הבא: בתי קומות שנמצאים ברחוב יהושע בן נון מ – 56 עד סוף הרחוב יופחת התעריף באופן שיותאם לתעריפים הנהוגים באזור א'.  
בעד הצעת ראש העיר: (7) שלום בן משה, ישי אדוארד, עומר שכטר, מיכל סופרין דיסטניק, שלום מעוז, עומר רצון, בני אנניה.

הצעת חבר המועצה רז שגיא: לא להעלות את הארנונה בתעריפים שהציע הגזבר בקפיצה שמדברת על למעשה המרת אגרת השמירה לארנונה, כן לאשר את בן יקר גת, מבית 56 ועד סוף הרחוב ולהפחית את הארנונה על שטחים משותפים בכל הבניינים בבניה רוויה ב – 50%.

בעד: (5) יעקב אדמוני, רז שגיא, משה בן טובים, ד"ר יוכבד פנחסי אדיב, חנוך עוז.

לא משתתף בהצבעה: (1) מיכאל מלמד.

הצעת ראש העיר התקבלה ברוב קולות.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה