

(חברי ועדת איכות הסביבה)

הנדון : פרוטוקול ועדת איכות הסביבה העירונית מיום 8.7.19

בתאריך 8.7.19 התקיימה ועדת איכות הסביבה העירונית.

נכחו-

✓ גבי איילת כספי – פעילה סביבתית	✓ מר שלום בן משה – ראש העיר
✓ גבי טליה סמולש – פעילה סביבתית	✓ מר עומר שכטר – יו"ר הועדה
✓ מר קובי מדינה – פעיל סביבתי	✓ מר רז שגיא – חבר הועדה
✓ מר רון קגנטון – פעיל סביבתי	✓ מר בנגה בית אור – חבר מועצת העיר
✓ גבי דורית אמיר – פעילה סביבתית	✓ גבי ליאורה ניצן – חברת הועדה
✓ גבי עדנה הירש – פעילה סביבתית	✓ מר שמוליק סף – חבר הועדה
✓ מר ירין קריב – פעיל סביבתי	✓ גבי רותם ובר – עוזרת סגן ראש העיר
✓ גבי ציפי שריד – פעילה סביבתית	✓ גבי דפנה לביא – מנהלת מח' איכות הסביבה
✓ גבי חן פורטוגל – פעילה סביבתית	✓ גבי סיגל חדד – מזכירת מח' איכות הסביבה
✓ מר עופר זוטא – פעיל סביבתי	✓ גבי ענת ברוק – מנהלת מדור חינוך סביבתי
✓ מר מיקי כהן – פעיל סביבתי	✓ גבי עדנה שטי – פעילה סביבתית
✓ גבי רקפת גינסברג – פעילה סביבתית	✓ גבי דפנה רודיק – פעילה סביבתית
✓ מר אדם קרומר – ארגון " 100.000 גגות "	✓ מר עזרא שמש – פעיל סביבתי
✓ ו כ – 40 תושבים מרחבי העיר ומחוצה לה	✓ גבי שולי גל – פעילה סביבתית
	✓ גבי רותי גינסר – פעילה סביבתית
	✓ גבי ורד לויתן – פעילה סביבתית

להלן עקרי הדברים שנאמרו –

- ראש העיר מצייין לטובה את המעורבות הגבוהה של התושבים פעילי הסביבה בנעשה בעיר.

פרידה מיו"ר ועדת איכות הסביבה היוצאת – סיגל שיינמן

יו"ר הועדה מבקש להודות לגבי שיינמן על עבודתה המאומצת שנעשתה במסגרת ועדת איכות הסביבה בראשותה בשתי הקדנציות החולפות. עבודת הועדה ברשות הגבי שיינמן נעשתה במקצועניות רבה תוך שיתוף הציבור, הקמת קבוצות פעולה ועיסוק בנושאים רבים. כגון: בניה ירוקה, התייעלות אנרגטית, אירועי שיא, מיחזור ועוד. חברי הועדה מצטרפים לתודות ולערכה הרבה לגבי שיינמן.



1. המסדרון אקולוגי גבעת הפרפרים

הוצגה מצגת הסוקרת את ההיבטים האקולוגיים והתכנוניים של המסדרון האקולוגי – גבעת הפרפרים.

- מוצגות חוות דעת מקצועיות שהוכנו בהקשר של חשיבות שימור המסדרון האקולוגי המשמש אזור מעבר לבעלי חיים בין מגדל הצדק ליער ראש העין וליתר חלקי המסדרון האקולוגי הארצי, וכן, אזור מחיה ורבייה למגוון בעלי חיים, בחלקם נדירים.

מוצגת חו"ד **רשות הטבע והגנים** בהם ציינה מתכנתת המחוז ברט"ג הגב' מירה הולדנר כי: יש ליעד את השטח "אל געת" ולגבי השטח שנושק לגן הלאומי יש לרשום "חייץ לגן לאומי".

חברי הועדה מדגישים את ההיבטים של תנועת **מגוון המינים** בעונות הנדידה ועונות הרבייה, בחיפוש אחר מקורות מזון ומים וכמענה לצרכים קיומיים. לפיכך, מודגשת חשיבות שימוש המסדרון האקולוגי כשטח פתוח ללא מכשולים וללא בנינו.

- מוצגות **חו"ד מקצועיות** המדגישות את חשיבות השארית המסדרון האקולוגי כשטח פתוח בהם: חו"ד ד"ר יריב מליחי- אקולוג רט"ג מחוז מרכז, חו"ד ד"ר דובי בנימיני- יו"ר אגודת הפרפרים בישראל, חו"ד ד"ר יואב גזית אנטומולוג (מומחה לחרקים) מר שוקי חלד- צפר ומדריך צפרות, מר ליאב שלם- אקולוג ואדריכל נוף ועוד.

- הוצגו חלקים **מתכנית המתאר** העירונית שהוכנה בהליך של שיתוף תושבים ובמסגרתה הועלתה סוגיות החשיבות שמייחסים התושבים לשמירה על השטחים הפתוחים ברחבי העיר ולעידוד ערכי הקימות מסר זה הוטמע במסגרת עקרונות תכנית המתאר ואף הוצג כחזון התכנית.

- ראש העיר מציין כי המסדרון האקולוגי הארצי לא שייך לראש העין מבחינה מוניציפלית וכי עיריית ראש העין שומרת על המקום ומעוניינת לשמר את על הרצף של המסדרון האקולוגי עד לנחל שילה. ראש העיר מציין כי התכנית שהופקדה לפני מספר ימים להתנגדות (0250548-418) היא תכנית שהוכנה ביוזמת גורמים אחרים ולא ביוזמת העירייה, ולכן העירייה לא יכולה למשוך את התכנית מהועדה המחוזית או להורות על ביטולה. ראש העיר מציין כי בכוונת העירייה לכתוב מכתב התנגדות לתכנית המופקדת להתנגדויות כאמור. המכתב יכלול בקשה לצמצום שטח המרכז המסחרי ל כ- 500 מ"ר. כמו כן ראש העיר מתנגד לתכנון כביש המחבר את שכונות פסגת טל לרחוב חיים ויצמן. ראש העיר מציין כי העירייה תכין מכתב התנגדות לוועדה המחוזית הכוללת התנגדות לתכנון הכביש והמרתו בדרך המיועדת להולכי רגל בלבד, וכן לצמצם השטח המסחרי ל 500 מ"ר.



- צוין על ידי מתכנתת הערים כי הציר שנקבע לצורך שימושים מסחריים בעיר הוא ציר שבזי. לפיכך, המרכז המסחרי שמתוכנן על גבעת הפרפרים מנותק מציר שבזי, ואינו תואם את התכנון הכולל שנקבע לעיר בנושא מסחר. בנוסף, בנית מרכז מסחרי בשכונה של בתים צמוד קרקע ובתים נמוכים תגרום פגיעה חמורה ושינוי קיצוני באיכות חיי התושבים (כניסת משאיות, אופנועים וכלי רכב לתוך הרחובות הצרים של שכונת פסגת טל) מדובר בשכונה שאין בה צורך בתוספת של מבני ציבור או מרכז מסחרי. עוד צוין כי במרחק כ- 250 מ' מהמרכז המסחרי המתוכנן אושרה תכנית לבניית כ- 15,000 מ"ר מסחר, ולכן לא נחוץ להרוס את המסדרון האקולוגי לצורך הקמת מרכז מסחרי. מסר זה הודגש גם על ידי חברי המועצה רז שגיא ובנגה בית אור.

נציג ארגון "חיים וסביבה" מציין כי במאזן שבין שימור משאב הטבע הזה לבין בנית מרכז מסחרי, מבני ציבור ותוספת בתים צמודי קרקע – ברור שמשאב הטבע מנצח.

- בנוסף, תוכנית 413-0250548 מייעדת חלק מהשטח לטובת בניה צמודות קרקע. תכנון צמוד קרקע אינו סביבתית מאחר והוא עושה שימוש בשטחים פתוחים בצורה בזבזנית.

- נציגת הציבור בועדה מציינת כי תוכנית 413-0250548 היא תכנית ביוזמת הרשות המקומית. לכן, הרשות המקומית שהגישה את התוכנית לוועדה המחוזית יכולה לבקש מהועדה המחוזית למשוך את התוכנית, והועדה המקומית רשאית להורות על ביטולה. דבר יחייב את הועדה המחוזית.
- צוין כי בנית מבני ציבור ושימושים מסחריים יעלה הצורך בחניות ודרכי גישה. דרכי הגישה לשימושים אלה הם צרים ומפותלים והסוגיה התחבורתית בעייתית בשכונה זו.

נושאים נוספים שהעלה ראש העיר

- **מגדל צדק** - יש שיתוף פעולה טוב עם הרט"ג. העירייה קיבלה 50 מיליון ש"ח לשיקום מגדל צדק. ההסכם עם הרט"ג הוא שתושבי העיר לא ישלמו עבור כניסה לאתר.
- **טיילת** - בימים אלה מוקמת טיילת לאורך כביש בן גוריון והיא תיקרא על שם חטיבת אלכסנדרוני.
- **תחנת הכוח בצומת קסם** - נתנגד במלוא העוצמה. הסיכויים שהתחנה תקום הם קטנים ביותר, לאור הרגישות ההידרולוגית של האזור.
- **יער קהילתי ראש העין** - יושקע על ידי קק"ל כמיליון וחצי ש"ח עבור שדרוג היער – לרבות הסדרת יובלים ושבילים נגישים.
- **מסדרון החשמל** החוצה את העיר - יועתק בתוך כ 3 שנים. בחלק מהשטח שיתפנה יבנו מרכזים מסחריים, והיתר יישאר פתוח.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



זוכת פרס ניהול תקין



זוכת התואר עיר מתנדבת



זוכת התואר עיר ירוקה



פרס אקו"ם לשימור היצירה הישראלית



זוכת פרס החינוך הארצי



סיכום יו"ר הוועדה

יו"ר הוועדה מברך על הכוונה להתנגד לתוכנית המפורטת 413-0250548 מאחר והתוכנית תגרום להרס המסדרון האקולוגי "גבעת הפרפרים". מדובר באתר טבע שיש לשמרו למען התושבים, למען בעלי החיים ולמען הדורות הבאים.

החלטת הוועדה-

ועדת איכות הסביבה רואה חשיבות עליונה בשמירה על ערכי הטבע העירוני בראש העין. הוועדה ממליצה להתנגד לקידום תכנית מפורטת מס' 418-0250548 ולאמץ את המסדרון האקולוגי הכולל בתוכו גם את "גבעת הפרפרים", כערך טבע עירוני.

הוועדה קוראת לאימוץ המסדרון האקולוגי על ידי ביה"ס היסודי A צומח וחטיבת הביניים הצומחת, הממוקמים בסמוך למסדרון האקולוגי. ההצבעה-התקבלה פה אחד.

- יו"ר הוועדה מצייין כי יעלה לדיון בוועדה המשנה לתכנון ובניה את הבקשה למשוך מהוועדה המחוזית את התכנית המפורטת, הנמצאת כעת בשלב ההתנגדויות, ולהורות על ביטולה.

אנרגיה סולארית

- מוצגת מצגת שעיקרה עידוד שימוש בפנלים סולאריים ליצירת חשמל על גגות פרטיים ועל מבני ציבור / חינוך. הוצגו דוגמאות מערים אחרות.
- ציון כי החברה הכלכלית לראש העין מקדמת מכרז להתקנת פאנלים סולאריים על גגות מבני החינוך בעיר.
- נמסר על ידי נציג ארגון " 100,000 גגות" כי העלות הצפויה לתושב להקמת פאנלים סולאריים על ידי גג בית פרטי הינה כ - 45,000 ש"ח. חברי הוועדה מציינים כי מניסיונם התעריפים גבוהים יותר.
- הועלתה הצעה לבחון הצבת פאנלים סולאריים על עמודי חשמל – עו"ד שמוליק סף יבחן את הפרויקט ויעדכן את הוועדה.
- ציון כי החזר ההשקעה צפוי להתקיים בתוך כ- 7 שנים.
- אורך חיי הפאנלים הינו כ 20 שנה.
- הוצע כי החברה הכלכלית לראש העין תבחן את הכדאיות הכלכלית של הקמת הפאנלים על גגות פרטיים ותלווה את ניהול התהליך מול התושבים באמצעות הקמת צוות של חברה מנהלת.
- הועלתה חשיבות הנגשת המידע לציבור ועידוד מצד העירייה.

חפשו אותנו ב- f עיריית ראש העין



זוכת פרס ניהול תקין



זוכת התואר עיר מתנדבת



זוכת התואר עיר ירוקה



פרס אקו"ם לשימור היצירה הישראלית



זוכת פרס החינוך הארצי



החלטה: הועדה ממליצה לראש העיר לקדם פאנלים סולריים בבניה פרטית וציבורית. הגורם שילווה את התהליך יהיה החכ"ל.

ק ר טבע עירוני

- יש חשיבות רבה לערוך בעיר "סקר טבע עירוני" שימפה את כל אתרי הטבע בעיר ויהווה מסמך מנחה למוסדות התכנון, ומקור מידע לתושבים.

החלטה: יוקצה תקציב להכנת סקר טבע עירוני. במידה ויפורסם קול קורא, העירייה תגיש בקשה למימון סקר טבע עירוני.

רשמו - דפנה רודיק וסיגל חדד

חפשו אותנו ב-  עיריית ראש העין



זכות פרס
ניהול תקין



זכות התואר
עיר מתנדבת



זכות התואר
עיר ירוקה



פרס אקו"ם
לשימור היצירה
הישראלית



זכות פרס
החינוך הארצי

