

עיריית ראש . העין

פרוטוקול

ישיבת מועצה שלא מן המניין

מס' 45/11

מיום שלישי, י"ג חשוון תשס"ו

15 בנובמבר 2005

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

1. מר משה סיני - ראש העיר
2. מר מתי יצחק - ס/מ"מ ראש העיר
3. מר שלום דראב - סגן ראש העיר
4. מר יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
5. עו"ד עדה אהרון - חברת מועצה
6. גב' סיגל שיינמן - חברת מועצה
7. גב' שרי סלע - חברת מועצה
8. גב' אלונה דור קולן - חברת מועצה
9. מר אבי סמובסקי - חבר מועצה
10. מר מיכאל מלמד - חבר מועצה (הגיע ב- 18:25)
11. מר פיני דניאל - חבר מועצה (הגיע ב- 19:00)
12. מר יגאל יוסף - חבר מועצה (הגיע ב- 18:30)
13. מר יבגני מלמוד - חבר מועצה
14. מר משה בן טובים - חבר מועצה
15. עו"ד זכי קוממי - חבר מועצה

נוכחים:

1. גב' אירית נתן - מנכ"ל העירייה
2. מר משה כהן - מבקר העירייה
3. מר רחבעם חיים - גזבר העירייה
4. עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית
5. מר אריה גלברג - מהנדס העירייה

סדר היום:

1. דיון בדו"ח הכספי המבוקר ודו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2004, ובהצעות ובסיכומים של ועדת כספים והועדה לענייני ביקורת.

מר משה סיני - ראש העיר:

ערב טוב לכולם. יש לנו סדר יום קצת עמוס. בכל מקרה, אני רוצה לבקש מכם, קודם כל, להעלות איזה שהוא נושא מחוץ לסדר היום, אם זה מקובל על כל חברי המועצה, אנחנו התבשרנו היום על כך שועדת הכספים אישרה 3 מיליון שקל לבית תרבות יהדות תימן. ... תרבות שבזי אנחנו קוראים לו. היום ... מרכז תרבות שיפעל כמרכז לחוגים, מרכז לפעילויות, מרכז לתרבות בני נוער. ואנחנו, אני ניהלתי היום שיחות עם משרד הבינוי והשיכון, והצינור דרכו עובר הכסף זה משרד הבינוי ושיכון, ומשרד הבינוי והשיכון, גם מאחר ואנחנו נמצאים היום בשנה מיוחדת, הוא נתן לנו את התחושה וגם את המסר שכדאי שאנחנו נתקדם מהר עם הפרוייקט. הם ביקשו שנעלה את זה לאישור עקרוני של מועצת העיר על קבלת הסכום של 3 מיליון שקל שהוא כבית תרבות ולאחר מכן אנחנו נעביר, ברגע שיתקבל הכסף אנחנו נעביר את זה גם כתב"ר בצורה מסודרת, 10 ימים מראש, ועדת כספים, וכל זה, אבל חשובה ההחלטה הראשונית פה כדי שהמשרד יוכל להתניע את עבודת המטה ולהעביר לנו את ההרשאות.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

למה ההתעקשות בית תרבות ולא כמוזיאון?

מר משה סיני - ראש העיר:

אני אסביר לכם, כי משרד הבינוי והשיכון בתור גוף ציבורי לא נותן סיוע למוזיאונים. היה למשל, בעבר, היה מוזיאון כורדיסטן ומוזיאון בבל, וכל מיני דברים כאלה, היתה החלטה גם שלווה על ידי ביקורת של משרד הבינוי והשיכון שהם לא מוכנים להעביר יותר מוזיאונים, הם מוכנים להעביר את זה לבית תרבות שיפעל כבית חוגים, בית פעילויות, משהו קהילתי. ולכן זה הכיוון שאנחנו הולכים אליו, וזה המחוייבות שלנו, ולזה נועד הכסף.

אז אנחנו חייבים החלטה של מועצת העיר בעניין הזה, ברמה העקרונית. אני חושב ש - 3 מיליון שקל אחרי שנים ארוכות שאנחנו ייחלנו לסכום הזה, קיבלנו, זה הישג גדול. זה דבר שאנחנו צריכים קודם כל לקבל אותו, ואני חושב שצריך גם להודות לכל חברי מועצת העיר שהיו מעורבים במאמץ להשיג את הכסף, מתי יצחק, אני יודע, סייע רבות בעניין הזה, ופעל

לגורמים שונים. גם שלום היה לו יד ורגל. למעשה, הרבה מאד גורמים, כל אחד עזר כמיטב יכולתו. אז אם זה מקובל עליכם,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

האם ה - 3 מיליון זה במסגרת ה - 170?

מר משה סיני - ראש העיר:

לא, לא, שום קשר. זה מעבר ל - 170. אז אנחנו, ברשותכם אם זה בסדר, נרים את היד ונצביע. אבי, בסדר?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

כן.

מר משה סיני - ראש העיר:

מדובר על פה אחד, חברים. מי בעד? אושר פה אחד. הצבענו פה אחד גם להוסיף וגם לאשר, ואני רוצה להודות לחברי מועצת העיר על הנכונות להוסיף את זה לסדר היום ועל האישור פה אחד. תודה רבה לכם. אני חושב שזה דבר מתאים לעיר.

החלטה מס' 1:

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות קבלת 3 מליון ש"ח עבור הקמת מרכז תרבות שבזי שאושר ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בעד: (12) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי. נעדרו: (3) מיכאל מלמד, פיני דניאל, יגאל יוסף.

מר משה סיני - ראש העיר:

אני עובר עכשיו לנושא השני שהוא דיון בדו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים. היה ... של ועדת הביקורת, הועדה לענייני ביקורת בראשות הגב' דור-קולן, ואני מבקש ממנה להציג את הנושא.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

לעומת השנה שעברה כמובן שאפשר לראות שיפור, אבל לא לגמרי. ישנם נושאים שתוקנו. מתוך 30 ליקויים שהתגלו בשנים קודמות 16 ליקויים תוקנו. 5 תוקנו חלקית, ו- 9 ליקויים לא תוקנו כלל. אני רוצה, ברשותכם, לעבור על רשימת הליקויים שלא תוקנו לפי הדו"ח של משרד הפנים. אז ככה: העירייה אינה נוהגת למחוק חובות של התושבים בגין שנים קודמות. חלק מהחובות הינם בסכומים מהותיים, וחלקם חובות אבודים,

משתתף בדיון:

מה פער השנים? כמה שנים אחורה?

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

תענה אתה על השאלה, אתה מהותיקים כאן. כמו כן, העירייה לא נוקטת בפעולות אכיפה מיוחדות לגביית חובות.

מר משה סיני - ראש העיר:

בכמה זה מסתכם את יודעת?

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

46 מיליון שקל. אין ספירות של אינוונטר, לרבות במשרדי העירייה, במוסדות חינוך, ובמקומות אחרים בהם נמצא רכוש העירייה. אין רישומים של נכסי העירייה, לרבות מבנים ומקרקעין, ואין מנהלים ספר מקרקעין כמתחייב מהנחיות החוק. אין גורם אחראי לרישום וניהול של אינוונטר העירייה. העירייה אינה מבצעת סקר סיכונים לצורך בסיס להצעות חברות הביטוח. לא קיים נוהל מחייב בנושא מערך הביטוחים. ועכשיו, אנחנו מגיעים לסעיף על ועדת הביקורת שאינה מתכנסת בתדירות הנדרשת על פי חוק, אחת ל- 3 חודשים. וכאן אני רוצה לומר שאנחנו התכנסנו 5 פעמים מהתקופה של מרץ 04 ועד ינואר 05 אנחנו התכנסנו 5 פעמים. לא התכנסנו אומנם בתדירות, כאן הייתי מבקשת לתקן. העירייה לא מינתה אחראי לטיפול בפניות התושבים, ואנחנו בישיבת הועדה התבשרנו שכן מונה אדם.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

מי ממונה על פניות הציבור?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

שלומי יחיא.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

הוא מונה,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

איפה הוא יושב?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

למטה.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

לא פיזית, באיזה מסגרת?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

ת.פ. שלי.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

ת.פ. של המנכ"לית? משרד מנכ"לית?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כן.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

רק לציין שביחס לעובדים בכירים ונבחרים זה המבקר.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אני גם רוצה לציין שאין חובה כזאת, למרות דו"ח המבקר, אין שום חובה כזאת בשום ספר, בשום חוק שיהיה ממונה על פניות הציבור.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

זה רק משפר ומשדרג.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

אני מבקשת לקרוא את הממצאים העיקריים בדו"ח. רואי החשבון מטעם משרד הפנים מפנים תשומת הלב לכך שהגירעון המצטבר של העירייה הגיע לסך של 46 מיליון, והוא מהווה כ - 27% מסך כל התקציב השנתי. בחודש דצמבר 2004 נחתם הסכם עם קבלן לפיו בעת קביעת גובה היטל ההשבחה על ידי שמאי הועדה המקומית יילקחו בחשבון עלויות הבניה של הכיכר שהוא מחוייב לבנות במסגרת הוראות התכנית ר"ן מ"ק 95 סיטונאות מזון יד יצחק. עורכי דו"ח הביקורת מטעם משרד הפנים מציינים שהדבר הינו בניגוד להנחיות שרשות מקומית איננה רשאית לוותר על היטל השבחה, וכי היטל השבחה חייב להיגבות על ידי הרשויות המקומיות רק בכסף. זה נמצא בעמוד 30.

מר משה סיני - ראש העיר:

פרומה, תעירי על זה אחר כך.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

אולי כדאי שהיא תעיר תוך כדי.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

אנחנו נאמר שאנחנו לא מסכימים עם הביקורת בעניין הזה. אנחנו לא המרנו גביית היטל השבחה בביצוע עבודות. ההנחיה של משרד הפנים מתייחסת לפסק דין שהיה בעניין ... ששמה הסיטואציה היתה שונה לחלוטין. במקרה שלנו נערכה שומת היטל השבחה כאשר בשומה הובאה בחשבון המטלה שהיתה מעוגנת בתב"ע, וזה גרם להפחתת היטל השבחה. אבל זה לא הומר בעבודות, והניתוח הזה הוא פשוט לא נכון. וכנ"ל ... עומדת לצאת שומה. השומה תיקח בחשבון את המטלה שהטילה התב"ע, ואם יהיה צורך להוסיף כסף, הוא יוסיף.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

השאלה פרומה אם זה לא התחמקות? כלומר, יכולים לבוא ולהגיד: או.קיי. אני במסגרת השומה, או במסגרת היטל השבחה, אתה לוקח בחשבון כל מיני פעולות שאני מטיל על הזה באופן גלוי,

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

שזה מעוגן בתקנון של התב"ע,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

בסדר. אין לי בעיה עם זה.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

למשל ... שאושר על ידי הועדה המחוזית,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אבל הבעיה פה היא בעיה של מדיניות. הם טוענים, בביקורת שלהם, הם טוענים שאת לא יכולה לקזז את הדברים האלה. הם טוענים שלא, אז צריך ללבן את זה ברמה של הנוהלים.

אני חושב שדווקא ברמה הגיונית אין לי בעיה עם מה שאת אומרת, אבל אני חושב שברמת הנוהלים הם טוענים שזה אסור. זה ליבון שצריך לסגור אותו מול משרד הפנים ולהגיע להסכמה בעניין האם אפשר לקזז עבודות כמו הכיכר של המגדל המצחיק בשבזי, והכיכר של יד יצחק, מול העליות של היטלי ההשבחה, ומול הנושא של השומה, או שאי אפשר, ואז אתה צריך לעשות את זה בצורה מקבילה, ובצורה טורית של שני הדברים.

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

מה אתה מציע? הסכמה של משרד הפנים?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני לא מציע, אני מציע להגיע איתם להסכמה.

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

הסכמה מקומית או ממלכתית?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

ממלכתית. מה זה?

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

למה ממלכתית?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

כי אתה לא צריך לקבל את זה כל שנה בדו"ח.

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

מה זה משנה איפה זה ייכנס ויצא?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני אומר עוד פעם שלי אישית זה לא משנה, אבל אני אומר שאתה צריך לא לקבל את זה בדו"ח, למנוע את זה, אחרת אתה תקבל את זה כל שנה בדו"ח, אם אתה לא תגיע להסכם.

מר משה סיני - ראש העיר:

צריך להעיר להם,

מר מתי יצחק - ס/מ"מ ראש העיר:

זאת אומרת, אתה לא אומר שזה לא בסדר, אתה אומר,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

... זה שקוף. אבל צריך להסכים על איזה שהיא שיטה.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

אני לא מסכימה שזה לא חוקי. קודם כל, מדובר בשני מקרים לאורך כל הפעילות של הועדה.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

נכון.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

זה לא משהו שנעשה באופן תדיר.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

כן, ברור.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

יכולה הועדה המקומית לתכנון ובניה כמדיניות להנחות לא לעשות, וזה לא ייעשה. הרי כל הדברים עוברים את אישורה או את המלצתה, אם זה תכנית בסמכות ועדה מחוזית, ואם תהיה כאן החלטה לפנות להבהרה למשרד הפנים, אני אפנה ליועץ המשפטי של הועדה שיעשה את זה,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

זה מה שאני אומר, מבחינתי זה שקוף, זה לא משנה לי. אם הנתונים נכונים,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

... הסכום של ביצוע העבודות הוא סכום בלתי ידוע.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

במקרה של נווה ... זה ועדה מחוזית שאישרה,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

זה הסיכוי/סיכון, תלוי איך אתה מסתכל על זה,

מר מתי יצחק - מ"מ ראש העיר:

לא, יש מקרים, אבי, יש מקרים שזה מופיע בגב התכנון של התכנית.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

בשני המקרים זה מופיע בתקנון,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

זה לא הבעיה. זה מופיע.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

בוודאי,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

הבעיה היא לא, עוד פעם, הבעיה היא חשבונאית, אבל הנקודה היא שפשוט אפשר לוותר על הליקוי הזה,

מר מתי יצחק - ס/מ"מ ראש העיר:

אז בוא, אתה רוצה? נקבע, נשב צוות מסויים,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

לא צריך לשבת צוות. פרומה יכולה להגיע גם להסכמה בעניין הזה, שזה לא חלק מהעניין.

מר משה סיני - ראש העיר:

צריך להוציא להם מכתב,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

בשביל מה צריך לשבת על זה?

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

שהועדה תאמץ מדיניות.

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה אלונה, תמשיכי לנושא הבא.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

דו"ח הביקורת מדגיש, למי שיש את זה כאן, בעמוד 5, סעיף 6 ש"אין ספר נכסים לעירייה, ולכן אין אפשרות לדעת את כמות הנכסים בבעלותה, ואת סכומי הזכויות המוקנות כמפורט בהערות הביקורת". מישהו רוצה פה?

מר משה סיני - ראש העיר:

תמשיכי,

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

"על פי דו"ח מבקר המדינה לשנת 2004 קיימים ליקויים בנושא רישוי עסקים".

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

לזה אני כן רוצה להתייחס.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

בבקשה.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

נושא רישוי עסקים הוא באמת נושא בעייתי, וגם היינו לפני, להערכתי שנה, אצל מבקר המדינה על הנושא הזה. בראש העין יש באמת רק 25% מכלל הטעוני רישוי עסקים שיש להם רישוי עסק. לפי מה שהציגו לנו שם, רוב הארץ בערים אחרות זה בערך 70% מול 30% בערך, אצלנו זה 25% לצערי הרב. מחלקת רישוי עסקים נערכה בשנה האחרונה באמת למהפך מאד רציני. מינינו שם את נעמי פנחס, אני חושבת שזה המקום לתת לה הרבה תשבחות, ובן טובים כאן שמחזיק את התיק בוודאי יסכים איתי. היא עושה עבודה נהדרת. רשמנו, יש לנו נהלים חדשים ברישוי עסקים, מיחשבנו את רישוי עסקים, מה שלא היה קודם, קיבלו סורק, יש שמה פעילות מאד רצינית. אני רק רוצה להגיד לכם שגם אנחנו גילינו עוד הרבה מאד עסקים שאפילו המדינה לא עלתה עליהם. אנחנו עלינו עליהם תוך כדי עבודה.

המצב היום עדיין הוא לא טוב, אבל לא בגלל רישוי עסקים. יש שתי בעיות עיקריות: 1 - זה כיבוי אש ששם מבקשים הרבה מאד כספים מאנשים שקשה להם לעמוד בזה. הדבר השני - שיש בעיות של חריגות בניה ושימושים חורגים, דברים שקשורים להנדסה, שמונעים בעצם את ההיתר, ואנחנו כל שבוע יושבים על המדוכה ומנסים לראות איך פותרים את הבעיות. כיום, נכון להיום יש 30% כבר בעלי רשיון, 5% יותר, זה הרבה ביחס,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

כמה נסגרו בעקבות האכיפה והפעילות של רישוי עסקים.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אני לא יודעת שנסגרו, אני יודעת שמ - 445 זה עלה ל - 474, אז אני רואה כאן גידול,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

כלומר, אין לכם נתון כמה נסגר? כמה לא? כמה עזבו?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

לא, אני אומרת שיש 445 עליה, ויש,

מר מתי יצחק - ס/מ"מ ראש העיר:

יש שנסגרו מאליהם.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

השאלה היא אם יש לכם נתון שנסגרו עסקים בגין כך?

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

מי שסגר לא אמר שהוא סגר בגלל רישוי עסק,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר מתי יצחק - ס/מ"מ ראש העיר:

מעבר לעבודה המנכ"לית בצוות של המחלקה, עדה כינסה את מערכת רישוי עסקים, והתחלנו גם אנחנו ביוזמתנו לנהל איזה שהוא דיאלוג מסויים לקבוע איזה קריטריונים, אבל זה בטיפול של עדה,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני שאלתי שאלות אינפורמטיביות, אגב, סליחה, קודם כל, אני משתתף בצערך, אני בדרך כלל נוהג להגיע, אבל זה היה קצת רחוק.

משתתף בדיון:

תודה.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני שואל שאלות עובדתיות. אנחנו יודעים שחלק גדול הבעיה זה מבנים בריטים ישנים, עסקים ישנים מאוד, בעיות של כיבוי אש זה חימם את המצב, תכנון בניה, שזה חלק מהסיפור של מבנים ישנים, מכיר את כל הרקע המרכזי של הבעיה. עכשיו, נכון, נעשתה אולי פעולת אכיפה קצת יותר אינטנסיבית. אני רוצה לדעת: א' - מה היקף הבעיה בנושא תכנון בניה, מבנים ישנים, בניה לא חוקית, שימוש שלא בהתאם לייעודו בגלל שזה היה מדובר, עסקים שהיו הרבה שנים בבתים, רוכלים, כל הצרות האלה זה סוג אחד של בעיה. בעיה שניה זה כיבוי אש. היא בעיה לא פשוטה, והיא הפכה כאלה שהיה להם רשיון לבלי רשיון. השאלה היא אם יש את הפרמטרים האלה שמראה מאיפה נובע הפער הגדול הזה למה 70% לא קיבלו? זה נתון שמעניין לדעת,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אז אני אגיד לך, אתמול היתה לי ישיבה עם המהנדס ועם נעמי מרישוי עסקים, והסיכום היה שאנחנו מכינים טבלה של עסק עסק, ושמה יהיה כתוב מה הבעיה, וגם מה המהנדס נתן סיכוי, אם יש סיכוי, שהבעיה ההנדסית תיפתר או לא. כך שהתשובות האלה כיום, כיום אני לא יודעת על שום עסק שנסגר בגלל ...

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

... חברי מועצה חלק גדול בגלל שזה עסקים קטנים, ולא עסקים בעלי יכולת כלכלית, בגין תכנון ובניה יצטרכו שלם מסי השבחה גבוהים מאד רק לועדה. מעבר לזה יצטרכו לשלם למינהל. אני מעריך שזה יכול לגרום לסגירה של לא מעט עסקים,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

בינתיים יש עליה כבר.

מר משה סיני - ראש העיר:

זה הערכה שלו,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

לא הערכה. אני מכיר את הבעיות. אני מכיר את הבעיות.

מר משה בן טובים - חבר המועצה:

אלונה, אני רוצה לציין שקודם כל, להוציא רשיון עסק זה תהליך מאד מאד ממושך, ואנחנו צריכים לבוא לקראת בעלי העסקים, לא לגרום להם לעזוב את העיר וללכת למקומות אחרים, כי אם אנחנו נבוא,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

לקראתם, צריכים לבוא לקראתם במסגרת החוק. מאחר וזה תהליך ממושך, וזה לא תמיד תלוי בהם, זה תלוי גם במינהל, ומכבי אש, וזה לוקח זמן, ובגלל שזה לוקח זמן אנחנו כן צריכים לבוא לקראתם, ויחד עם זאת,

מר משה סיני - ראש העיר:

בהנחיות מבקר המדינה,

משתתף בדיון:

עם היד על הדופק,

מר משה בן טובים - חבר המועצה:

עם היד על הדופק, ואין לי ספק שעם הזמן, כולם, בסופו של דבר יהיה להם רשיון.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

קודם כל, האכיפה נעשית באמת בשיקול דעת, ורק כנגד אלה שלא פועלים, שאין סיכוי שיוכלו להסדיר רשיון, ולא סוגרים את העסק שלהם. אני יכולה לומר שבאותם תיקים שהגשנו כתבי אישום, רובם, התוצאה היתה שהם פעלו להסדרה, וחלק קטן, אבל קיים סגרו את העסק, אבל הרוב פועלים להסדרה. זאת אומרת, בסך הכל הפעילות מניבה תוצאות טובות.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני רוצה בכל זאת, אני רוצה לומר משהו, ואולי גם להפנות את זה לפרומה שתיתן את התשובה המשפטית לעניין. בגדול, אם אני ממשיך את הקו של יגאל יוסף, אני רק אומר דבר פשוט, תיראו, על מנת, ואני מניח שכולם יודעים פה שעל מנת לקבל, ברוב המקרים, מאחר ואין לנו חזיתות מסחריות בעיר ראש העין, ואולי העסקים המסחריים מיועדים בכלל לאזור התעשייה, אז למעשה אנחנו נתקלים בבקשות לשימוש חורג. זאת אומרת, זאת המתכונת

היום שבה פועלת ועדת המשנה על מנת לאשר עסקים, ואפשר לתקן אותי אם אני טועה, כי העסקים פזורים בתוך רחובות שתכנית א.פ. 2000 לא מאפשרת שם מסחרי,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

לא מגדירה,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

לא מגדירה אותם,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כמסחרי,

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

מסחרי, בדיוק. עכשיו, כדי להגיע אלינו צריך קודם כל שהבניין שבו הם עובדים, או אותו מבנה ישן שיגאל מדבר עליו, שיושב עשרות שנים בעיר ראש העין ולא הוסדר, אולי משנות ה-50, או ה-60, כל זמן שאין לו רשיון אז בכל אין מה לדבר על להיכנס לועדה ולבקש שימוש חורג, ואז אנחנו כבר נתקלים בחלק גדול מבעלי עסקים שיושבים במבנים שאותם מבנים אין להם אפילו היתר בניה.

עכשיו, אם יש היתר בניה ואתה מבקש שימוש חורג - אז אין בעיות, תעלה לועדת המשנה, היא תחליט את מה שהיא תחליט. אבל אם אנחנו מדברים על הרבה צריפים, פחונים או מבנים בריטיים שיושבים ללא היתרי בניה ועובדים עשרות שנים, היום, כדי להביא אותם למצב של היתרי בניה על מנת שהם יוכלו, כתנאי סף, להיכנס לועדת המשנה כדי לבקש שימוש חורג, אתה בעצם גוזר עליהם גזירה כזו שאתה צריך ללכת למינהל מקרקעי ישראל, צריך ללכת לשלם סכום שהוא לא פחות מ-100 אלף שקלים למינהל מקרקעי ישראל, תוסיף את האגרות לעיריית ראש העין, הגענו לסכומים של 120, 130 בגדול, תוסיפו את מה שאנחנו אולי נתייחס בהמשך הערב, שזה יקפיץ את הסכומים לאיזה 170, 180, ואני באמת לא מתמצא, כי לא פתחתי עסק. לגבי גיבוי אש, כמה דורשים שם? אולי בן אדם היום כדי

להסדיר את העסק שלו יצטרך לשלם סכום,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אגב זכי, גם משרד עורכי דין ובית זה בעיה.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

לא, לא, לפי התקנות זה מותר. משרד עורכי דין זה אחד המקרים שלא דורש רישוי עסקים,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

פרומה יכולה להשיב לכם שמשרד עורכי דין בבית לא דורש רישוי עסקים בכלל. נכון?

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

רשיון עסק נדרש רק למי שמפורט בצו שנקרא: צו עסקים טעוני רישוי לשנת 1995. רק העסקים שמפורטים באותו צו. לא מפורט עורכי דין, מהצד האחד, מהצד השני - יכול להיות שדרוש שימוש חורג, צריך לראות את ההיתר, וצריך לראות את התקנון של התב"ע.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

טוב, אם מאפשרים בדירה, אז אני לא מבין למה צריך שימוש חורג, אבל זה לא הנקודה כרגע,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

בגדול, מה שאני מנסה לומר זה דבר כזה, לפי הנסיבות ולפי מה שצריך, ייווצר מצב שכל אותם מקומות, אנחנו לא מדברים עכשיו על שימושים חורגים וכל זה, מי שאין לו בכלל

רשיון למבנה, אני באמת יודע על כמה כאלה, האלטרנטיבה היחידה שיש להם היום, במיוחד אם הם שוכרים אצל אותו בעל נכס, שאין לו אינטרס ללכת להוציא סכום שיכול להגיע ל - 200 אלף שקלים, בעצם חיסלנו לו את העסק.

משתתף בדיון:

אבל אין הרבה כאלה.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

יש הרבה כאלה.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

זכי, מה הפתרון? לעבור על החוק?

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

מה שאני אומר זה דבר כזה, אני לא חושב שאנשים סביב השולחן הזה ירצו לתת את היד על מנת למוטט כלכלית הרבה משפחות שנמצאים בעסקים כאלה. הפתרון באמת לא מצוי, וזה אותם מקרים שפרומה דיברה עליהם מקודם, מאחר ואנחנו צופים שלא ייעשה דבר כזה, אז אנחנו מיד פועלים להגשת כתב אישום. נכון? זה אותה אלטרנטיבה של מקרים שלא ניתן כנראה בכלל להסדיר את זה. ולכן אני אומר דבר כזה, אנחנו צריכים לבוא לקראת, ופה השאלה מופנית לפרומה, השאלה: האם אותם הוראות החוק שאת מתעסקת בהם לגבי רישוי עסקים הם הוראות קוגנטיות שלא ניתן להתנות עליהם, ולא ניתן לשנות שום דבר מסביב, או שיכול להיות שעיריית ראש העין, אולי חוקי עזר מקומיים, או משהו אחר, יכולים כן לוותר על תנאי מסויים, או לתת איזה שהוא פתח מילוט לאותם תושבים על מנת

שכמובן יפעלו להסדיר, אבל אולי לא במתכונת שהוא צריך לשלם 200 אלף שקלים לפני שהוא בכלל מגיע אלינו.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אי אפשר לוותר על פרט חוקי ולתת רשיון. אתה יכול מקסימום לא לתת רשיון, ולא לאכוף, זה מה שאתה יכול לעשות.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני מבקש את התשובה שלך לגבי אותם מבנים. אני לא מדבר כרגע במישור של רישוי עסקים, אולי גם שם יש פתרון, אבל קודם כל בשלבים שלפני,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

זכי, תבין למה אצלי היה קצת, אולי יותר מידי ... לא נתנו רשיון, אבל גם לא אכפנו יותר, כי אחרת היינו סוגרים אותם.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני לא אומר שלא לאכוף זה פתרון.

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

לא מדובר פה על חקיקה אזרחית שמדובר על הוראות קוגנטיות או אחרות, זה ממש לא רלוונטי. אנחנו מדברים על חקיקה בתחום הפלילי. קודם כל צריך להתמקם נכון. חקיקת מדינה אחידה בכלה ארץ, וראש העין לא יכולה לקבוע לה חוקים משלה. ראש העין צריכה לפעול לאכיפת החוק, והיא צריכה להפעיל שיקול דעת, ושיקול דעת גם צריך לעמוד במבחן המשפטי. זה דבר אחד.

עכשיו, יצאו הקלות של היועץ המשפטי לממשלה, פורסמו לפני כשנתיים, אני לא בטוחה בתאריך, לגבי מקרים שבהם לא התקיימו הוראות חוק התכנון והבנייה, ובכל זאת ניתן יהיה לתת אישור. מדובר במבנים בריטיים מאד מאד ישנים שלא נמצא להם היתר, או

בחריגות בניה מאד קלות. בשני המקרים האלה ניתן להתיר, אבל זה כשלא מדובר בשימוש חורג. זאת אומרת, שהשימוש תואם, לפחות בתב"ע על פי הייעוד של התב"ע.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

זה יכול להגיע אלינו לוועדת משנה.

מר משה סיני - ראש העיר:

יבגני בבקשה.

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

לטעמי דיון במקום כזה זה מקום שמוביל לשום מקום מסיבה נורא פשוטה. אנחנו אמרנו שיש 470 או כ - 470 עסקים עם רשיון, וזה כ - 30%, זאת אומרת, יש לנו כ - 1,500 עסקים בעיר.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

לא, לא, 470 זה סך העסקים.

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

אה! סך הכל 470 עסקים?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כן.

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

כרגע התחלתם לרכז את העסקים מול הבעיות שלהם,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כן,

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

זאת אומרת, תוך תקופה קצרה אנחנו נוכל לראות מספר קבוצות, 3, 4, 5 קבוצות שהם בעיות אופייניות לעסקים שלנו, ולגבי כל תת קבוצה כזאת תיקבע מדיניות עם הקלות, בלי הקלות, ולפי המדיניות הזאת צריך לפעול,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אבל זה לא מדיניות, אי אפשר לקבוע מדיניות,

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

בוודאי שכן אפשר לקבוע מדיניות.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אבל אי אפשר, יש חוק.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

כשאנחנו מחליטים להתעלם זאת גם מדיניות, דרך אגב. יכול להיות שאנחנו יכולים להחליט שאנחנו יכולים להחליט להתעלם ממקרים מסויימים, ואני לא חושש להגיד את המילה הזאת, כי יכול להיות שזאת ההתנהגות הנכונה. אבל לפחות צריך להבין מה גודל התופעה. מדבר זכי על מבנים בריטיים, או מבנים שאין להם היתר, למה אנחנו צריכים לדון בזה כאן במועצת העיר? יכול להיות שיש 3 מקרים כאלה בעיר, אנחנו צריכים לדון בזה עכשיו חצי

שעה. תסתיים העבודה, יוגש הכל לכאן, נחליט.

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

חלק גדול מהמקרים זה בניה ללא היתר שהיא מעכבת,

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

אז ... תיקבע מדיניות,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

הוא צודק.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

דבר נוסף, אני שומע שיש הרבה בעיות ברישוי בגלל נושא של מכבי אש. זה דבר שאני לא יכול לקחת על עצמי. אם מדובר על סכנת הציבור, ואם קובע החוק שצריך להשקיע 30 אלף שקל למערכת כיבוי, אז או שהעסק ייסגר, או שישקיע 30 אלף שקל. זאת בכלל לא סיבה לדיון כאן.

מר משה סיני - ראש העיר:

מישהו עוד רוצה להתייחס? אלונה, תעברי בבקשה לנושא הבא.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

כשאני קיבלתי מכתב,

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

כל דבר ידונו לגופו של עניין. אני בעד להחיות עסקים, לא להוריד אותם.

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

כיבוי אש זה דבר של חיים ומוות. כשאני קיבלתי מכתב, מאותו רגע המתנ"ס סגור.

מר מתי יצחק – ס/מ"מ ראש העיר:

אז אני מודיע לך שהמתנ"ס היה עוד תקופה ארוכה,

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

מהרגע שאני קיבלתי את המכתב הוא נסגר.

מר משה סיני - ראש העיר:

שרי, בבקשה, חבריה, לא שומעים אתכם, חבל,

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

הערה להאיר את הדברים, היות והנושא עלה, אבל הוא לא עלה כאן בנושא עיקרי, אז אני מבינה, או תוך כדי הישיבות בוועדת התנועה אנחנו נתקלים בבעיות רבות שאנחנו חושבים שהפתרון דווקא נמצא בתחום של רישוי עסקים, ולכן צריך באמת לפתוח את הפרק בתוך רישוי עסקים של נושא התחבורה חנייה ולראות איך משלבים בין הדברים, ואז לדעתי עשרות של מקרים מועדות התחבורה יעברו לשם.

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה אלונה, תמשיכי.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

"הביקורת התייחסה גם לנושאים נוספים כמו סעיפים בהם קיימות סטיות מהותיות בין התקציב לבין הביצוע. תב"רים שלא היתה בהם תנועה במהלך 2004, ותב"רים בעלי גירעון מימוני תקציבי. הוצאות גבוהות מהכנסות",

מר משה סיני - ראש העיר:

לא הבנתי,

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

לא היה אף תב"ר שהסתיים בגירעון, אולי יש גירעון זמני, אבל זה כבר שנתיים, שלוש, אין גירעון בתב"רים. יכול להיות שיש גירעון זמני, אבל זה תהליך טבעי,

מר משה סיני - ראש העיר:

עד שהכסף מתקבל,

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

תב"ר כתב"ר אין לו מועד סיום. זאת אומרת, מועד הסיום שלו זה לא הקלנדרי, אלא זה סיום פרוייקט, ואם הפרוייקט מתארך,

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה, תמשיכי,

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

כאן לסיכום, או שלפני כן, יגאל, חבר ועדה, אתה רוצה?

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני סומך את ידי על כל מה שאת עושה.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

"הועדה קוראת לראש העיר ולהנהלת העירייה לפעול לתיקון הליקויים ומבקשת מראש העיר לדווח בכתב למועצת העיר ולמשרד הפנים איך הוא מתכוון לתקן את הליקויים. יש לתקן ברשימת המעקב אחר תיקון הליקויים את הסעיף הדן בועדת הביקורת ולציין בו: תוקן או תוקן חלקית",

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

שאלה קטנה ברשותך,

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

בבקשה,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני, את חטאי אני מזכיר היום, מותר לי, בגלל שאני רוצה לדעת איך אחרי מתקנים, הרישום נכסים ורישום אינוונטר, מתי אתה מעריך שזה יטופל?

מר משה סיני - ראש העיר:

את רוצה להתייחס לזה?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אני אתייחס באופן כללי. מאחר ובשביל לעשות סקר נכסים, ואתה לא דאגת שזה יהיה הרבה שנים, צריך הרבה כסף,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

במודע,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

הנושא של סקר נכסים צריך בשבילו לפחות 300 אלף שקל, אלה האומדנים שקיבלנו. מאחר והעירייה הזאת ענייה, אז כרגע, עושים עכשיו פרוגרמה לועדת הקצאות. אני מניחה שחלק מהפרוגרמה תפתור לנו גם, זה לא במקום ספר נכסים, אבל זה איזה שהיא התחלה שיכולה לתת לנו איזה הוא מיפוי של הנכסים בעיר.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני חושב עדיין שאם יש 300 אלף שקל יש הרבה מאד צרכים אחרים לעיר שהם עדיפים בעשרות מונים,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני מרשה לעצמי להגיד, אני אומר 300 אלף שקל יש הרבה צרכים אחרים הרבה יותר חיוניים בנושא רווחה, בנושא קהילה, בנושא חינוך,

משתתף בדיון:

אז אפשר לוותר בינתיים על זה.

מר משה סיני - ראש העיר:

אבי, בבקשה,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

תרשו לי לחלוק על ידידי המלומד יגאל בעניין הזה. אני חושב שסקר נכסים ואינוונטר, ומקרקעין שבעלות העירייה עולים לנו הרבה יותר, אני לא יודע מה זה 300 אלף, 300 אלף זה לא דבר מקודש, אבל עולים לנו הרבה יותר מאשר הערפל הזה שאנחנו חיים בו בנושא הזה. אני לא יודע, זאת אומרת, אני חושש, אולי אני לא יודע אבל, לגבי איזה נכסים של

העירייה משתמשים בהם על מיני גופים לא מורשים שכבר מזמן רק השכירות של אותם נכסים, או השכרה של אותם נכסים, היתה מכסה כמה פעמים את ה - 300 אלף שקל. עכשיו, ה - 300 אלף שקל, אני לא יודע אם זה נתון קדוש. אפשר לקחת, בינתיים לא צריך להוציא כלום, לא צריך להוציא כלום. יכולה הגזברות להטיל כ - O.G.T על אחד העובדים שלה, סתם דוגמא,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

זה מתבצע, אבי, רגע, אז אני אעדכן,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אם מתקיים, אז פגתי לדעת גדולים ממני. יכול לקחת הגזבר, להטיל על מישהו כ - O.G.T נוסף, לקחת,

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

אבי, זה תחום הנדסי,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני לא יודע, לא חשוב מי, זה אולי הנדסי, לקחת מישהו, ולהתחיל לרכז את האינפורמציה הזאת ולעשות את זה עדיין בצורות אפילו ידנית, שיהווה תשומה לטובת העניין.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אז אמרתי,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אז למה כל ביקורת שאני קורא בעניין ...

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אבי, אבי גבי פנחס עשה עבודה ונסע לצלם מפות בטאבו, ועשה עבודה, ויש קלסרים והכל מוכן.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אז למה הם כותבים את זה?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אם אתה שואל אותי, זה עדיין לא נקרא את אותו מיפוי שמדברים עליו, מיפוי מאד רציני. אז כל מה שאתה אומר הוא התבצע, כבר שנה הוא מבצע את זה. הוא ממשיך לבצע,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

הוא עשה את זה גם בעבר. זה לא משמעותי,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

נכון.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

למה זה לא משמעותי?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כי צריך לעשות את זה, לעבור ממש גוש חלקה, ולעשות את זה בצורה, עכשיו, בנוסף לתפקידו הוא עושה את זה, אז זה הזמן שחולף,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני לא נגד הזמן,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אז לכן אני אומרת,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני רק טוען למה הם לא ציינו את זה?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אז אני קודם כל ציינתי את זה בדו"ח,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

הם לא רשמו את זה,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אני ציינתי את זה בדו"ח. עכשיו, הם יכולים לקבל את זה או לא, אפשר לראות את זה, אבל צודק יגאל יוסף שצריך מישהו זה,

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

שאלה: נדל"ן, מבנים, יש רשימה של דף אחד, של 2 דפים מה הנכסים של,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

זה עכשיו עושים,

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

את אומרת שעשו חלקות, ... מפות,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

יש, יש, בוודאי.

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

אפשר לראות את זה?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אבל עובדים על זה עדיין.

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

על מה שעבדו,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אין בעיה, אצל גבי ... בהנדסה.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אבי, צריך לשים לב על אינוונטר, לא על נכסים,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

... יחד,

מר משה סיני - ראש העיר:

אלונה, יש עוד דברים? זהו, סיכום במילים,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

עוד משפט אחד, לגבי ועדת הביקורת שלא התכנסה. אני חושב שהתכוונו לועדת הביקורת שהיתה שאתה היית יושב ראש ועדת הביקורת, ולא ...

מר משה סיני - ראש העיר:

אני לא כל כך חושב, אבל לא חשוב, לא ניכנס לזה,

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

אנחנו התכנסנו יותר ממה שהיה צריך, ממה שנדרש.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

לפני שאת מסיימת, רחבעם, אתה רוצה להעיר?

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

כן, היתה פה הערה ראשונה, הגירעון ירד מ - 70 ל - 46 והוא ימשיך לרדת והוא יורד. היתה פה הערה ראשונה על נושא של מחיקת חובות, ועל נושא של אי ביצוע פעולות אכיפה. בנושא של מחיקת חובות,

עו"ד עדה אהרון - חברת המועצה:

סליחה, ההערה היתה למה לא נמחקים חובות?

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

כן.

גב' עדה אהרון - חברת המועצה:

ולמה כן?

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

אני באופן אישי לא שש למחוק חובות, לא שש. אני ממתין להזדמנויות כאשר מבצעים העברה בטאבו, רק במקרים קיצוניים כאשר חברה נסגרת, או חברה שנעלמת, אז אולי במקרה הזה. באופן כללי לא ממהרים למחוק חובות. מחכים להזדמנות הראשונה כדי לגבות. בנושא של פעולות אכיפה, אנחנו כבר במהלך השנה האחרונה, גם בסוף השנה

הקודמת התחלנו בפעולות אכיפה ב - 3 מישורים: פעולות אכיפה מינהליות, ומשפטיות, ואנחנו מפעילים 3, 4 עורכי דין, וכבר הגשנו קרוב לאיזה 500 תיקים לתביעות, ופעולות האכיפה המינהליות מתבצעות כמעט כל יום ויום. אז יכול להיות בשנה הבאה אז אולי זה ירד.

מר משה בן טובים - חבר המועצה:

ברשותך, אני רוצה להוסיף על מה שאומר רחבעם, אני מאד מקווה שבקרוב יהיה מבצע של 50% הנחה. אני הבנתי שזה אושר במשרד הפנים,

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

45%.

מר משה בן טובים - חבר המועצה:

45% למי שמשלם בתשלומים, 50% למשלמים במזומן.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה בן טובים - חבר המועצה:

זה על חובות העבר, חובות ישנים. לכן אני מאמין שזה יצמצם את החובות המצטברים, אין לי ספק.

מר משה סיני - ראש העיר:

אבי, משפט אחרון.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

יש לי 2 שאלות לגזבר, כי לא נגעו פה בדו"ח הכספי, ועוד הערה אחת,

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

אנחנו עכשיו אמורים לדבר,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

בנפרד?

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

בנפרד.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

או.קיי. משפט אחד לגבי הליקוי. יש פה הערה, לדעתי שהיא תעניין את כולם, והיא הערה נכונה, ומשום מה נשמטה אצל אלונה, אני לא יודע למה. היתה הערה שעבודת המטה לקביעת התקציב הרגיל, שימו לב, אני חושב שזה צריך מאד לעניין אותנו, "עבודת המטה לקביעת התקציב הרגיל נעשית בין גורמי הפקידות העירונית, ולא ... מסדור עם נבחרי הציבור. בעקבות כך התקציב אינו משקף את סדרי העדיפויות של נבחרי הציבור". אני חושב שזאת הערה מאד חשובה.

משתתף בדיון:

מי אישר את התקציב?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני חושב שזה הערה מאד חשובה. אני חושב שצריך לקחת את זה בחשבון, ואני חושב שצריך לתקן את זה כבר במסגרת התקציב הבא.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אני חושבת שיצא מכתב כבר לפני שבוע, 10 ימים, גם אליכם נבחרי הציבור.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

שמה?

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

נכון? הנה, שרי, לגבי תקציב 2006 יבוצע יחד עם חברי המועצה.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

בסדר. אני שמח על המכתב, אפילו שלא קיבלתי אותו,

מר משה סיני - ראש העיר:

לא יכול להיות שלא קיבלת.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

כולם קיבלו. מי לא קיבל?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני לא קיבלתי. אבל אני שמח ... הרי המטרה שלנו פה היא לשפר את העניינים,

מר משה סיני - ראש העיר:

חברים, לפני שנעבור בקצרה לדו"ח הכספי המפורט, אני רוצה קודם כל להודות לחברי ועדת הביקורת על העבודה שלהם. אני חושב שגם אנחנו כמובן צריכים לאמץ את ההמלצות. הביקורת היא דבר חשוב בראייתי, ועשיתם עבודה ברוכה וטובה. אני בגדול חושב, גם עמדת על זה גם בסקירה שלכם, בסך הכל הליקויים ירדו בצורה דרמטית. עבודת המטה בעירייה לתקן אותם התממשה והתבטאה, ואנחנו רואים את זה גם בדו"ח הביקורת. אני גם רוצה לברך פה בהזדמנות חגיגית זו גם את הגזבר. אני חושב שהעבודה לצמצום הגירעון המצטבר היא עבודה ברוכה. ירדנו בצורה ממש משמעותית מ - 70 ל - 46 מיליון, ועוד ידינו נטויה, נכון? לאן נרד בשנה הנוכחית?

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

בעוד כמה?

מר משה סיני - ראש העיר:

בהערכה שלך, לאן נרד בסוף השנה?

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

בעוד 10 מיליון.

מר משה סיני - ראש העיר:

אנחנו מגיעים באמת למצב,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

רק השאלה מה המחיר לכל זה? זה שאלה מאד משמעותית,

מר משה סיני - ראש העיר:

אז אני מודה לכם על דו"ח הביקורת, ואנחנו עוברים לדו"ח הכספי. בבקשה שלום. פה אחד מצביעים לאמץ את ההמלצות. בבקשה שלום.

החלטה מס' 2:

מליאת המועצה מאמצת ברוב קולות את המלצות הועדה לענייני ביקורת, לעניין דו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2004.

בעד: (14) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, יגאל יוסף, יבגני מלמוד, מתי יצחק, משה בן טובים, זכי קוממי.
נעדר: (1) פיני דניאל.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

יש לי הערה, אירית, באמת זה מתחיל לבלבל, כל פעם אני מקבל סדר יום, אחר כך מקבל עוד תוספת לסדר היום. זה לא כורח המציאות. אפשר תמיד לדאוג לכך, לחשוב קודם,

להוציא הזמנה אחת, כל הנושאים יהיו בתוכה,

מר משה סיני - ראש העיר:

יש הרבה דברים על הפרק,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

כל ישיבה זה ככה, כל ישיבה. זה לא נורמלי. הרבה ניירות.

מר משה סיני - ראש העיר:

יש פרויקטים פה ...

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

בינתיים לא הקמת שכונה אחת, רחוב אחד,

משתתף בדיון:

אוי, היה נעים עד עכשיו,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

כן, אבל את שומעת תגובות של ילד.

משתתף בדיון:

היה נעים עד עכשיו.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

בטח היה נעים. כשכולם ... לא יהיה נעים? כשמישהו אומר משהו את קופצת.

משתתף בדיון:

למה? אתה דיברת יפה מאד.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

הערה לסדר. את לא מבולבלת מכל כך הרבה ניירות?

משתתף בדיון:

לא.

מר משה סיני - ראש העיר:

אז אני מסביר לך שיש נושאים שעולים על הפרק.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

קדימה, שלום,

מר שלום דראב - חבר המועצה:

בגדול, האמת היא שדיון בדו"ח כזה, דיון מאד מאד נעים, כיוון שבאמת ראש העיר תבע את המונח של איזון תקציבי.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

הוא לא תבע אותו, הוא אימץ אותו.

מר שלום דראב - חבר המועצה:

אבל באמת דו"ח כספי שהגענו באמת לאיזון תקציבי, אפילו נשאר 16 אלף שקלים, פלוס 16 אלף שקלים שהועברו לצמצום הגירעון המצטבר. אני חושב שזה באמת משימה שהיתה

חיובית. אם נתבונן גם בסעיפים התקציביים, בחלק גדול מהם דווקא הם גדלו, למרות כל הצמצומים, וזה הודות למבצע הכנסות שהניב תוצאות יפות,

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

וליושבת ראש ועדת הכספים.

מר שלום דראב - חבר המועצה:

אין לי צל של ספק. לסיכום, באמת, הסיכום הוא חיובי, פלוס 16 אלף שקל. הצמצום גם כן נבע כתוצאה מעבודתה של שרי סלע. אבל בגדול, בתמים ובאמת, ולמרות שמי שערך את הפרוטוקול צמצם, קיצץ 4 מילים אחרונות, אז אני ביקשתי באמת להוסיף אותם, כיוון שלדעתי, עבודת הגזברות ללא עבודת הגזבר שצמצם במקום שאפשר, והרחיב במקום שאפשר, אני חושב לא היינו מגיעים להישג הזה, ועל כך תודת כל חברי המועצה,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

יש גם יתרון לך ולו שאתם גם מתפללים שזה יצטמצם, באותו בית כנסת.

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

יש למישהו הערות על הדו"ח הכספי? חברים,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

יש לי שאלה.

מר משה סיני - ראש העיר:

כן,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אולי שאלו אותה לפני שהגעת, אני כבר שאלתי את הגזבר ולא קיבלתי תשובה מלאה לשאלה הזאת שקשורה לנושא הארנונה,

מר משה סיני - ראש העיר:

כן. מה השאלה?

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

זה עליה בארנונה בשנת 2004 שהיא שונה ביחס בין העלייה בארנונה מגורים, לבין העלאה בארנונה לתעשייה, לעסקים ותחנות דלק.

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

אתה מדבר על הממוצע.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

כן.

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

התעריף הממוצע?

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

מה זה ממוצע של תחנות דלק בעיר ראש העין אני מניח שכולם יודעים לעשות, הוא לא מורכב, אבל עדיין אנחנו מהתושבים במקור העלייה בארנונה היא הרבה יותר גבוהה מאשר בעסקים, ומאשר בתחנת דלק. אבל החלטת המועצה, כפי שאני זוכר אותה, היא שהחלטה היא רחבת סרט, שכולם מועלים באותו קנה מידה. בפועל לא. הבנתי מהגזבר שמשרד הפנים לא אישר לכם לעשות העלאה כזו רחבת סרט, אלא להעלות למגורים יותר מאשר לעלייה בעסקים,

משתתף בדיון:

אתה מדבר על 2006?

מר משה סיני - ראש העיר:

לא מכיר דבר כזה,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אני מדבר על 2004. זה מה שדיברנו בוועדת ביקורת, על 2004, לא על 2007. 2007 יש אנשים אחרים שמחכים. אני מדבר על 2004.

מר משה בן טובים - חבר המועצה:

על החיוב או על הגביה?

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אני מדבר על התעריפים של הארנונה כפי שהוצגו בדין וחשבון הזה, שבדין וחשבון הזה, הגזבר מכיר את השאלה שלי בעל פה.

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

אני אסביר את זה. אישרנו העלאת ארנונה ב - 2004 ב - 3%. קיבלנו אישור על 3%. חלק מהסעיפים שהם עדיין לא באו לביטוי בפועל, משרד הפנים לא אישר אותם, כגון: תעריף של תחנת דלק באזור החדש. הוא לא אישר.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

לא מיני ולא מקצתי. זה התשובה שקיבלתי גם אז,

מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:

חלק הוא לא אישר. חלק מהסעיפים הוא לא אישר. אם צו הארנונה מורכב מאין סוף עסקים, וחלק מהם נמצאים למעלה, שהוא לא אישר חלק מהם שהם לא פעילים, אז בממוצע זה משנה את התעריף. בממוצע זה משנה את התעריף, אבל זה לא משנה את התעריף עבור העסקים הפעילים.

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

שאלה אחרת, אם מועצת העיר אישרה צו ארנונה בצורה מסויימת. משרד הפנים אישר את זה בצורה שונה, האם זה לא דורש אישור חוזר של מועצת העיר למה שאישר משרד הפנים? השאלה היתה ליועצת המשפטית

עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:

התשובה היא לא. כשמועצת העיר מאשרת זה כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר. בסופו של יום הם יכולים לאשר הכל, הם יכולים לאשר כלום, הם יכולים לאשר גם פחות,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אבל להזכירכם שהדיון המרכזי בזמנו על העלאת הארנונה, באחד הדיונים המעמיקים באמת שהיו אז זה האם להעלות בתעריף זהה את כולם. אם התוצאה שמשרד הפנים החזיר לנו תשובה שונה, אז יכול להיות שהיה צריך לבוא ולדון בזה מחדש כי הלא הדיון היה בדיוק על הסוגייה הזאת, אני אזכיר לך, של איך להעלות,

מר משה סיני - ראש העיר:

למעט איזה סעיף, זה מורכב מעשרות סעיפים, ... הוא הוציא את התחנת דלק, תאמין לי, אני לא יודע למה,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אני אבקש לקבל את זה בכתב בצורה מסודרת, כי המספרים שלפחות מופיעים פה, הם מדברים ...

מר משה סיני - ראש העיר:

... תוציאי לו תשובה בכתב.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

מפורטת ומדויקת.

מר משה סיני - ראש העיר:

טוב, חברים, אז אנחנו מאמצים, מברכים את הועדה על הפעילות שלה,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

רגע, רגע, כולם מאשרים פה אחד.

מר משה סיני - ראש העיר:

בסדר.

החלטה מס' 3:

מליאת המועצה מאמצת פה אחד את המלצות של ועדת כספים לעניין הדו"ח הכספי המבוקר של משרד הפנים לשנת 2004.

בעד: (15) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.

[הפסקה]

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

נעשה ניסוי, במשך יומיים, מעניין של תאורה של המצודה. הניסוי של המצודה נעשה למרות הבעיות הלוגיסטיות שהיו צריכים להביא, אתם יודעים, את כל הנושא של התאורה בצורה

פרוביזורית ובצורה של שמירה אישית שלא ייעלם הגנרטורים, ופשוט ניסו להתאים, בשיטה של ניסוי וטעייה, ניסו להתאים את התאורה המתאימה למצודה.

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

אבל יש לנו מצלמות, ויש לנו מערך אבטחה כזה,

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

לא, איכות הסביבה לא השתתפו בצילום, במצלמות, ופנינו אליהם השבוע, והם יעשו איזה שהיא עבודה מול המשרד לאיכות הסביבה להוסיף עוד מצלמה עבור המגדל,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

בקיצור, הטכניקה המעניינת ששם בנושא הזה רק בסך הכל שיהיה מעניין, הטכניקה זה פשוט ... על ידי פאזלים של אורות לנסות למצוא את השילוב האופטימלי של האורות. למשל, לסיגל היו הרבה הערות על האדום, שזה הזכיר לה קונוטציות של,

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

לא לי, לא לי,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

הזכיר לה הצבע האדום למעלה כמה דברים מעניינים, אבל לא ניכנס לזה בשלב זה.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

איך זה מתקדם סטטוטורית?

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

מה שחשוב, אני חושב שההישג הגדול זה ההסכמה של המינהל שהתכנית הקיימת היא זו שתהווה הבסיס למשך הדרך, בתוספת עדכונים מספר שהירוקים ינסו לדחוף ואנחנו ננסה למזער, כאשר הפגישה בסוף החודש, אני לא זוכר בדיוק את התאריך, תתקיים אצל הפרופסור שהוא מוביל התכנית כדי לנסות להפוך את המערכת לאיזה שהיא תכנית רעיונית, כדי שנוכל להריץ אותה בועדה המקומית ובוועדה המחוזית. ברגע שנעבר את שתי הועדות האלה ונאשר את התבי"ע, לכאורה של העניין, נוכל ללכת לקרן המחצבות ולהתחיל לקבל את הכספים. ברגע שנקבל את הכספים נוכל בהחלט להתקדם ולנהל פרויקט מסודר. מעבר לזה, כבר מנכ"ל החברה הכלכלית התחיל לעניין יזמים בכל מיני רעיונות ובכל מיני נושאים שמתוכננים למיתחמים השונים, גם כן להתחיל, גם הנושא של התאורה, בהערת אגב, יזרוק זרקור על הנושא להתחיל לעורר כל מיני יזמים וכל מיני התעניינות בפרוייקט, וגם מנכ"ל החברה הכלכלית עובד עכשיו הרבה על הנושא של לעודד יזמים להתחיל להתעניין בעניין, ברגע שיהיה לנו את הכספים נוכל להתחיל לפרוט את המיתחמים השונים לכל מיני פרויקטים ספציפיים ולרוץ קדימה בעניין. יתרה מכך, יש איזה בחורצייק בשם נכטיילר שנתברר שזה, אני במקרה פגשתי אותו באיזה שהוא משרד של רואה חשבון מאד בכיר בתל-אביב, לא יודע מה הוא עושה שם בכלל, אני באתי לשם בגלל הכדורגל, והוא כבר הציע איזה שהיא חברה שמתמחה בתחומים של שחזור ושיפוץ כל מיני דברים, אז הפניתי אותו ליגאל בעניין הזה. אני מניח שגם איתנו תתקיים איזה פגישה בנושא. אני לא יודע איך הוא הגיע מכדורגל למגדל צדק, אבל הוא הגיע.

מר משה סיני - ראש העיר:

מאז שהארנו את המגדל יש הרבה מאד אנשים שפונים ופשוט התלהבו מהעניין,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

רוב הפניות זה בקשר לבית קפה ולאולם אירועים. כל אחד מצלצל רוצה את הבית קפה ואולם אירועים. אמרתי להם: קודם כל, אני אתן את הבית קפה למי שיפנה את החווה. יש לי תשובה אליהם. מי שיצליח לפנות את החווה.

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

אני רוצה עוד להעיר משהו, אני בשבת נסעתי שם בטיול אופניים, והגענו למגדל צדק מאחור, עכשיו, יש שם מזבלה שזה פשוט נורא ואיום. אתה עומד למעלה במגדל צדק,

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

זה מחוץ לשטח שלנו אבל,

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

לא, לא,

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

אני לא יודעת חוץ, או מחוץ או בפנים השטח, אבל יש שם אזור שזה פשוט נורא.

גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:

אנחנו מודעים לזה.

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

באחריות של מי זה?

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אבי סמובסקי, אני סומך על אבי שישלים את המלאכה מה שקודמיו לא הספיקו.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אני מעדכן, ואני נותן את רשות הדיבור במסגרת העדכונים.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה סיגל.

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

שני דברים: דבר ראשון - הפתחה לפני שבועיים, בעזרתו של מפעל הפיס, סדנא לכתובה יוצרת עם הסופרת יהודית קציר בספרייה העירונית. עכשיו, למה אני מזכירה את זה? כי הרבה דברים באמת נפתחים ויפים של תרבות שלא היו, אבל הסדנא הזאת באמת הביאה לכאן אנשים מכל קצות הארץ. יש שם מפרדס חנה אחת, ו - 2 מירושלים, ומכפר סבא, ומרמלה, ומקומות ממש ממש רחוקים. זו סדנא מאד ייחודית, ומפעל הפיס באמת לקח אותנו כמקום שהוא הולך באמת להביא הרבה מאד תכניות ייחודיות, בייחוד בתחום של הספרות.

מר יבגני מלמוד - חבר המועצה:

כמה משתתפים שם?

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

יש שם סדר גודל, אני חושבת, של 7 עד 10 תושבי ראש העין. הרבה לא יכלו, כיוון שיש באותו יום משהו אחר עם פורום נשים, וכן הלאה, אבל זה פתיח. היתה בשנה שעברה, ועכשיו אנחנו יוצאים עם סדרה של מפגשים עם עיתונאים, וסופרים, ואנשי רוח, שיהיה אחת ל, יפורסם בעיתונות, פרסמנו את זה בעיתונות לכל מי שירצה, והעלות היא שולית, היא ממש זניחה, כי הרוב מממן מפעל הפיס, ואני חושבת שזה משהו שכל מי שנמצא שם מאד נהנה.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

את מדברת במספרים של 7 תושבים,

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

לא, לא, לא, זה לא אירוע עירוני. זה סדנא שבסך הכל שיש שם בין 17 ל - 20 אנשים, זה הכל. העלות של הסדנא הזאת שקיבלנו היא 30 אלף שקל. אנחנו לא משקיעים בה.

משתתף בדיון:

כמה מתוכם הם תושבי ראש העין?

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

אז אמרתי, מתוך ה - 17 בין 7 ל - 10. הדבר הנוסף - אני רוצה לציין שהיה אתמול טקס לזכרו של יצחק רבין, שכיבד אותנו בנוכחותו השר מתן וילנאי. הטקס באמת היה מכובד, שיתף נוער ומבוגרים, והכל היה על טוהרת הכשרונות המקומיים שלנו כאן. היה מאד מיוחד. היו הרבה מאד בני נוער.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני שמעתי דווקא תלונות שהיו מעט מאד אנשים,

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

היה בין 800 ל - 1,000 איש היו.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

אנחנו הזמנו 500 כיסאות, ויש 500 מקומות למעלה, אז אני אומרת בין 800 ל - 1,000 היו,

מר משה סיני - ראש העיר:

במיוחד אם אני משווה את זה לערים אחרות,

[מדברים ביניהם - לא ניתן לתמלול]

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

שוקי משכמו ומעלה, שוקי שצוב, ולא רק שוקי, שלומית הגואל,

גב' אלונה דור-קולן - חברת המועצה:

[צועקת - לא ניתן לתמלול]

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

תני לי לסיים. אלונה, לא צריכים להאשים כל הזמן, אלונה, לא צריכים להאשים כל הזמן. היו הרבה מאד אנשים שעזרו והפיקו את הערב הזה, ובאמת תודה לכולם, ואני גם רוצה להגיד,

מר משה סיני - ראש העיר:

אני גם רוצה להודות לחברי מועצת העיר,

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

זה מה שרציתי לומר, שאני מאד שמחה, לפחות אני ראיתי 3 שהיו, וכל הכבוד, כל הכבוד, אני לא רואה הרבה חברי מועצה שמגיעים לאירועים, וזה חבל, באמת חבל, כי אני חושבת, אתם יודעים מה? כשאנחנו שומרים, באים בטענות ואומרים,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אני ראיתי אותך בכל האירועים שאני עשיתי. ...

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

אני לא הייתי חברת מועצה.

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

אתם לא באתם, הייתם שם בסוף העולם. אפילו ליום הזיכרון לא באתם.

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

מה שאני רוצה לומר זה דבר אחד, כשאנחנו שומרים כיסאות ובאים בטענות שאנחנו לא שומרים כיסאות, כששומרים כיסאות, ובכיסאות האלה רשום: חבר מועצה, והמקומות האלה ריקים, זה פשוט מביש. זה מביש. לכן, אנא, תבואו.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אני לא מבין, מה? אתם באים עכשיו בטענות לחברי המועצה? אני לא מבין. לא מבין את הקטע הזה עכשיו.

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

אתה לא צריך להבין.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אתם באים בטענות לחברי מועצה שלא היו אתמול?

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

לא.

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

[לא ברור - לא ניתן לתמלול]

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר פיני דניאל - חבר המועצה:

אנחנו ילדים קצת יותר גדולים ממה שאת עושה אותנו.

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

סליחה פיני, אני לא אמרתי שזה מביש שאתה לא באת, כי אם אתה לא באת היתה לך הסיבה שלך שלא באת. אני אמרתי שאני שמחה שחברי מועצה, זה חשוב לי שחברי מועצה באים, אני חושבת שזה חשוב לאירוע וזה חשוב לעיר. וציינתי שכשנשארים מקומות פנויים זה לא מכובד. זה מה שציינתי. כל אחד הוא אדם בוגר, ועושה,

[לא ברור - לא ניתן לתמלול]

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

לא מאשימה אף אחד. נקודה. זה הכל.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה:

אני הייתי בערב לזכרו של גנדי, ואני ממש, קודם כל, מצטער שלא הייתם,

גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה:

איפה הוא היה ומתי? אצלך בבית? אם אתה היית מזמין אותי אני הייתי באה. זכי, זה ממש לא מצחיק וזה לא בדיחה. בושה.

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

בבקשה שרי. ואחרי זה אנחנו עוברים לדיון. שרי, תעדכני על הפורום, אולי יש פה נשים שרוצות להשתתף.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

אני חושבת שראוי מאד לציין פה, בפורום של מועצת העיר, שבמסגרת הפעילויות של פורום נשים נפתח קורס מנהיגות לנשים, ונרשמו מקרב נשות העיר מעל 125 נשים, וזה הרבה מאד מעל המצופה, וזה היה בשבוע שעבר טקס פתיחה, והן היום ממשיכות,

מר יגאל יוסף - חבר המועצה:

[לא ברור - לא ניתן לתמלול]

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

פורום נשים והחברה למתנ"סים,

[מדברים ביחד - לא ניתן לתמלול]

מר משה סיני - ראש העיר:

אי אפשר להמשיך ככה, שרי מדברת, אני מבקש שאף אחד לא ייכנס לדבריה.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

ומעבר לזה, הנשים משלמות על הקורס. יש גם תמיכה של משרד ראש הממשלה, תמיכה של החברה למתנ"סים בהדרכות, והשתתפות של הנשים שאיזה שהוא סכום סמלי, אני באמת לא יודעת מה גובהו, אבל ראוי לציין את המספר המרשים הזה של הנשים שלוקחות את הזמן,

משתתף בדיון:

שיהיו כמה חברות מועצה בקדנציה הבאה,

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

יכול להיות. הלוואי וכך יהיה. וזה רק ישפר את איכות חיינו.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אפשר לשאול שאלה את שרי?

מר משה סיני - ראש העיר:

אבי אבל קצר, כי אנחנו רוצים להתחיל.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

קצר. בסך הכל זה מתמיה אותי, את יודעת.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

מתמיה? נשמע למה.

מר אבי סמובסקי - חבר המועצה:

אני אגיד למה. גם ככה הנשים הם בשליטה מוחלטת על הגברים. אז בשביל מה לעשות את הסדנה? ההיגיון אומר שהגברים צריכים את הסדנת מנהיגות.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

1 - זה רעיון נכון. אבל 2 - כל עוד,

מר משה סיני - ראש העיר:

אבי, תקים פורום גברים, אנחנו נהיה בפורום.

גב' שרי סלע - חברת המועצה:

כל עוד הנשים לא תהיינה באופן טבעי 50% כפי שהם באוכלוסייה, 50% בתפקידים המחליטים והמכריעים והקובעים, אנחנו חייבים לעודד ולעזור לעודד, ואנחנו נמשיך לעשות את זה,

ריכוז החלטות

החלטה מס' 1- נושא שהועלה לסדר היום במהלך הישיבה :
אישור קבלת 3 מליון ₪ עבור הקמת מרכז תרבות שבזי שאושר ע"י משרד הבינוי והשיכון.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות קבלת 3 מליון ש"ח עבור הקמת מרכז תרבות שבזי שאושר ע"י משרד הבינוי והשיכון.
בעד: (12) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.
נעדרו: (3) מיכאל מלמד, פיני דניאל, יגאל יוסף.

החלטה מס' 2:
דיון בהמלצות הועדה לענייני ביקורת לעניין דו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2004.

החלטה: מליאת המועצה מאמצת ברוב קולות את המלצות הועדה לענייני ביקורת, לעניין דו"ח הביקורת המפורט של משרד הפנים לשנת 2004.
בעד: (14) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, יגאל יוסף, יבגני מלמוד, מתי יצחק, משה בן טובים, זכי קוממי.
נעדר: (1) פיני דניאל.

החלטה מס' 3:
דיון בהמלצות ועדת כספים לעניין הדו"ח הכספי המבוקר של משרד הפנים לשנת 2004.
החלטה: מליאת המועצה מאמצת פה אחד את המלצות של ועדת כספים לעניין הדו"ח הכספי המבוקר של משרד הפנים לשנת 2004.
בעד: (15) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, יבגני מלמוד, משה בן טובים, זכי קוממי.

אירית נתן
מנכ"לית העירייה

משה סיני
ראש העיר