

# עיריית ראש - העין

## פרוטוקול

ישיבת מועצה שלא מן המניין

מס' 66/11

מיום שלישי כ"ה בתשרי תשס"ז

17 באוקטובר 2006

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**השתתפו:**

1. מר משה סיני - ראש העיר
2. מר יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
3. מר שלום דראב - סגן ראש העיר
4. גב' סיגל שיינמן - חברת המועצה
5. מר מתי יצחק - חבר המועצה (הגיע בשעה 19:20)
6. מר פיני דניאל - חבר המועצה
7. עו"ד זכי קוממי - חבר המועצה
8. גב' שרי סלע - חבר המועצה
9. מר יגאל יוסף - חבר המועצה (יצא בשעה 20:10)
10. גב' אלונה דור קולן - חברת המועצה
11. מר אבי סמובסקי - חבר המועצה
12. מר משה בן טובים - חבר המועצה
13. עו"ד עדה אהרון - חברת המועצה (הגיעה בשעה 19:30)
14. מר מיכאל מלמד - חבר המועצה

**חסר:**

1. מר יבגני מלמוד - ס/מ"מ ראש העיר

**נוכחים:**

1. גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה
2. עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש של העירייה
3. מר אריה גלברג - מהנדס העירייה
4. מר רחבעם חיים - גזבר העירייה
5. מר משה כהן - מבקר העירייה

**על סדר היום:**

1. עדכוני ראש העיר.
2. בשל חוסר קוורום בישיבת מליאת המועצה מן המניין שנקבעה ליום 3/10/2006 ובהתאם להסכמת רוב חברי המועצה, ידון הנושא שהיה קבוע לדיון בישיבה מן המניין הנ"ל כדלקמן:  
 אישור בדיעבד של הקצאת מגרש 908 בגוש 5491 (תב"ע אפ/1/1380) בגודל של כ- 1844 מ"ר למבנה לצרכי בריאות עפ"י חוזה חכירה לקופ"ח מכבי, בכפוף לאישור שר הפנים.
3. **אישור התב"רים כמפורט להלן:**
  - א. אישור תב"ר מס' 101 עבור צביעת בתי ספר, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון העירייה.
  - ב. אישור תב"ר מס' 102 עבור שיקום גנים ציבוריים, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון העירייה.
  - ג. אישור תב"ר מס' 103 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 78,000,000 ₪ במימון ממ"י.
  - ד. אישור תב"ר מס' 104 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
  - ה. אישור תב"ר מס' 105 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 15,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
  - ו. אישור תב"ר מס' 106 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 15,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
  - ז. אישור תב"ר מס' 107 עבור מבנה ציבור, ע"ס 1,750,000 ₪ במימון משרד השיכון.
  - ח. אישור תב"ר מס' 108 עבור בטיחות, ע"ס 80,250 ₪ במימון משרד החינוך ו- 80,250 ₪ במימון העירייה, (סה"כ תקציב 160,500 ₪).
  - ט. אישור תב"ר מס' 109 עבור סקר נכסים, ע"ס 80,000 ₪ במימון מינהל המים.
  - י. אישור תב"ר מס' 110 עבור ניקוז ואדי רבא, ע"ס 290,000 ₪ במימון רשות הניקוז.
  - יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 95 עבור הצטיידות, ע"ס 80,000 ₪ במימון חברה למשק, (סה"כ תקציב קודם 129,000 ₪, סה"כ תקציב 209,000 ₪).
  - יב. אישור תב"ר מס' 111 עבור תכנון צומת הרש"ש חותמי המגילה, ע"ס 35,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 15,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל (סה"כ תקציב 50,000 ₪).
  - יג. אישור תב"ר מס' 112 עבור הסדרת צומת צה"ל חזון איש, ע"ס 210,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 90,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 300,000 ₪).
  - יד. אישור תב"ר מס' 113 עבור תכנון צומת ה' באייר קיבוץ גלויות, ע"ס 150,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 65,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 215,000 ₪).
  - טו. אישור תב"ר מס' 114 עבור הרחבת מדרכה ברח' החמישה בצמוד לבי"ס, ע"ס 252,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 108,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 360,000 ₪).

טז. אישור הגדלת תב"ר מס' 905 עבור מועדון פיס לנוער רח' ריה"ל, ע"ס 31,383 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 610,000 ₪, סה"כ תקציב 641,383 ₪).

יז. אישור הגדלת תב"ר מס' 906 עבור מועדון פיס לגיל הזהב ריה"ל, ע"ס 32,250 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 635,000 ₪, סה"כ תקציב 667,250 ₪).

יח. אישור תב"ר מס' 115 עבור ציוד וריהוט למועדון פיס לגיל הזהב, ע"ס 150,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

יט. אישור תב"ר מס' 116 עבור ציוד וריהוט למועדון נוער ריה"ל, ע"ס 50,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין, יש לנו שתי ישיבות הערב, נכון? אחת שדנה בעיקר בנושא תב"רים, והשניה בנושא הדו"ח של רואה החשבון דחוח הלוי, ואנחנו נדון בשני הנושאים האלה. אני פותח את ישיבת מועצת העיר הראשונה, שלום, ערב טוב.

נפתח בעדכון קצר על כמה נושאים מרכזיים שעומדים על סדר היום. להזכיר קודם כל שבמהלך חול המועד סוכות, קיימנו כאן את פסטיבל תימנה במשך שלושה ימים, פסטיבל שנוכחו בו למעלה מ-20 אלף תושבים מהעיר ומחוץ לעיר. היום הראשון למעשה הוקדש לפורום אקדמי שעסק בשירה התימנית, בזמר התימני, במקורות שלה, התקיים בבית מורשת יהדות תימן, שנפתח למעשה בצורה ראשונית לפעילות תרבותית, והיו בו בסביבות 400 איש בערך, התקיים בחסות האקדמיה למוסיקה של אוניברסיטת בר אילן, היה מאד מאד מעניין, בשני הערבים הנוספים הופיעו מיטב זמרי הזמר המזרחי, ואני חושב שזה עבר בצורה מאד מאד יפה. בסוף החג, למעשה, היו הקפות שניות שאורגנו ע"י התרבות התורנית וגם פה היו כמה אלפי אנשים, בפרק לב העיר, האווירה היתה מאד מאד חיובית. השתלבו והשתתפו כל חברי המועצה גם בתימנה וגם בהקפות, כל חברי המועצה. עלה בסביבות 250 אלף שקל.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

250 אלף שקל שלא תוקצבו בתקציב השנתי.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

החברה הכלכלית הפעם לא היתה מעורבת. פעם שעברה היתה מעורבת.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

תפנה לחברה הכלכלית. למה שתהיה מעורבת? פעם שעברה היתה והפעם לא. טוב, חברים, אני קודם כל רוצה להודות, לנצל את ההזדמנות, אני קודם כל רוצה להודות לכל מי שהגיע לאירועים, נטל בהם חלק, וכמובן לכל המארגנים. אני חושב שבאמת, התגובות שאנחנו

מקבלים כאן הן תגובות יפות מאד, ומגיע להם יישר כוח. אני חושב שגם ההחלטה לאפשר כניסה חופשית לפסטיבל, היתה החלטה נכונה של מועצת העיר. כל הכבוד לחברים, ובסה"כ אני ראיתי את החיוך על פני התושבים שהגיעו, וזו היתה החלטה יפה וטובה. עוד כמה עדכונים: נושאים של תשתיות, כפי שאתם רואים, בגבעת הסלעים ברח' הציונות הולכת ומושלמת ככר נוספת, מעגל תנועה נוסף, אנחנו שילמנו לפני חודש בצומת של נווה אפיקים עם קיבוץ גלויות ואנחנו נכנס לעבודה בעוד שני מעגלי תנועה בשבועות הקרובים. אחד ברח' ז'בוטינסקי – קיבוץ גלויות והשני מלכי ישראל – ג'ון קנדי. אני חושב שכבר יצא צו התחלת עבודה, ואני מקווה שתוך שבועיים שלושה, העבודות גם שם יתחילו. אני חושב שבסה"כ הכיכרות האלה מונעות – לא מונעות, אבל לפחות מפחיתות תאוונות, יש בהן גם אלמנטים של נוי וגם פה התגובות שאנחנו שומעים, הן תגובות מאד מאד חיוביות.

נפגשתי לפני שעה קלה עם המשלחת שיוצאת לארה"ב, יוצאת משלחת של שותפות 2000 עם ארה"ב, בראשותו של סגן אלוף דב צדקה. תת אלוף צדקה היה מפקד יהודה ושומרון וחבל עזה, אדם שעומד כרגע – מפקד יהודה ושומרון וחבל עזה, או מתאם הפעולות בשטחים, הוא היה מפקד, פיני, לא נתווכח על התפקיד שלו, אבל עד כמה שאני יודע, וזה גם מה שהוא אמר לי, אבל אפשר לבדוק את זה אתו שוב, ההגדרה היא מפקד יהודה ושומרון וחבל עזה. אבל אפשר לבדוק את זה. מאחר ואנחנו לא דנים במינויים שלו כרגע, אז זה לא נראה לי כל כך מהותי. עומד בראש הוועדה שלנו לשותפות 2000 הוועדה שמקיימת פרויקטים משותפים עם קהילת בירמינגהם אלבאמה וניו-אורלינס, המשלת שמונה ארבעה אנשים, יוצאת במוצאי שבת לסיור ולביקור שם,

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

מי האנשים?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

הם חברי שותפות 2000.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

איך הם נבחרו ולא אחרים? על פי מה?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

זה לפי כישוריהם ולפי החלטת שותפות 2000. אני חושב שנבחרו אנשים טובים מאד, ביניהם ריקי תעיזי שהיא הספרנית בספריה המקומית, במימון של שותפות 2000. אני אסביר את הפרוצדורה. הנה, הזדמנות, מאחר ושאלת שאלה שאני חושב שהיא שאלה מצוינת. ושאלה טובה. שניכם שאלתם, אתם באמת יש לכם שאלות טובות.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אם הם היו משתתפים בישיבה הקודמת, הם היו שומעים הכל.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לא משנה, לא חשוב, בסדר, נחזור. אני בוודאי רוצה לענות, רק תתנו לי את ההזדמנות. חברים, בואו לא נתווכח על הישיבה הקודמת. אני נשאלתי את השאלה, (מדברים ביניהם)

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

אני לא עזבתי בגלל שהישיבה ננעלה, כי לא היה פורום, אז הישיבה ננעלה. הודעתי למבקר ולגבי פרומה. אבל הלחצן של ראש העיר –

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

ואני הייתי למטה. רגע, תן לו לדבר, יש הרבה עדכונים, לאט לאט, אחד אחד. הוא לא צריך דובר, הוא הדובר של עצמו.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני רוצה לענות לשאלה שנשאלה ע"י יגאל, אני חושב שהיא שאלה נכונה. שותפות 2000 היא קבוצה של כ-10 תושבי העיר, שהתנדבו, לאחר שפרסמנו מודעה בעיתון, להיות חברים

בוועדה הזאת. היא כוללת נציגים מכל שכונות העיר, היא עובדת בצורה אוטונומית, ללא זיקה פורמלית לעירייה, כמובן שמתיעצים ושואלים ומקבלים גם הכוונה שזה דבר מאד חשוב, אבל היא עובדת מול קבוצה דומה שנמצאת בארה"ב, גם 10 חברי קהילת בירמינגהם אלבמה וניו אורלינס, והם ביחד מגבשים תוכניות משותפות בתקציב שמעמידה הפדרציות בניו אורלינס והסוכנות היהודית.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

הכותרת של הסוכנות היהודית היא של שותפות 2000. הכותרת פה באה בזכות הכותרת של הסוכנות.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

נכון. השותפות היא בין קהילות בארה"ב לבין הסוכנות היהודית ויש פרויקט שותפות 2000.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

מי מתקצב את הפעילויות השוטפות?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

הם. הם מתקצבים.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

כולל את כל הנסיעה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

בכל מקרה, אני חושב שהנסיעה חשובה. הם ידונו, בכל מקרה, יש שורה ארוכה של פרויקטים שהוצגו כאן לפני שבועיים, ואני חושב שגם פה צריך לברך את השותפות הזאת. היתה לנו ישיבה אחת באודסה, באוקראינה, אבי, אתה רוצה להגיד על זה כמה מילים, לעדכן את מועצת העיר? בבקשה.



**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

תגיד לי, לפחות חברת הנסיעות בעיר מטפלת בדברים האלה או מישהו אחר עושה את זה?

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

מעניין אותך חברת הנסיעות? אוכל אין לילדים בגני הילדים. על מה אתה מדבר בכלל? איזה תקציב של העירייה יש לו? רוצים להשתמש באלף שקל בשביל נסיעות ואוכל להשתתף ולא משתתפים.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

מרוב בריתות, כבר לא נשאר מה לחתוך.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

חברים, בואו נמשיך הלאה.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

מר אבי סמובסקי הרשה לעצמו, יכול היה לוותר על התענוג הזה, הוא רק היה ברומניה לא מזמן. מעניין אותך אודיסה? תסתכל לי בעיניים רגע.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

היה משחק מוסקבה ישראל. איך היה המשחק? היית במשחק? במוסקבה, אודיסה ומוסקבה זה קרוב יותר מראש העין מוסקבה. מאודיסה למוסקבה. נו מה, קטן עליך, מה, אתה ילד גדול, בריצה, אתה רץ למרחקים ארוכים סמובסקי, מה, קטן עליך. יש הפתעות, זה 1.2.3. הפתעה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

חברים, אני רוצה להמשיך לעדכן. אנחנו הכרזנו על מבצע טיפול שורש בשורשי העצים, ואני

רוצה לעדכן שבמספר רחובות מרכזיים בעיר השלמנו את התיקון של המדרכות,

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אגב, למה זה נפסק? אנחנו מקבלים המון שאלות מהתושבים. משום מה, לא רואים שום עבודה יותר של שורשי עצים, אפילו לא אחד בשבוע האחרון.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לא, לא נפסק. תכף אירית תסביר. אבל כעיקרון –

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

אני אסביר, קודם כל לא הופסק. היו ליקויים במה שהם עשו, והיו ליקויים שגילינו להם.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

יש לי תעלת בלאומילך מול הבית.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

הנושא יימשך, והצוותים כמו שאנחנו הבטחנו, למעשה ממשיכים. חוץ מזה, היו גם כמה רחובות, בעיקר רחוב הפרחים, שרח' הפרחים הצריך השקעה אדירה של צוותים, עצים למעשה הרימו את כל המדרכה, ולמעשה כל עץ היו צריכים לעבוד עליו למעשה כמעט יומיים, כדי למנוע את נפילתו ואחרי זה לתקן את הנזקים שהוא גרם ברח' הפרחים. סה"כ המבצע ברח' הפרחים הושלם, גם בדרך הציונות למעשה סיימנו את השלמת התיקון של המדרכות. היום שם אפשר לעבור באמת בהצלחה.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

אפשר לשאול שאלה? אני מבקש לדבר, כי אני חייב עוד פעם לצאת. בנושא התב"רים, באופן עקרוני –

**מר משה סיני – ראש העיר:**

עוד דקה, אני כבר מסיים, אין לי עוד הרבה. עוד טיפה נעבור לתב"רים. הנושא הבא, פשוט לעדכן אתכם, אנחנו אמורים לקבל ממשד התחבורה, על פי סיכום עם משרד התחבורה, סכום כסף בסביבות 85-80 אלף שקלים, והסכום הזה יוקצה להקמת מטה בטיחות בראש העין. חבר המועצה פיני דניאל יעמוד בראש מטה הבטיחות מטעמנו, ואנחנו יחד אתו אמורים להגיש למשרד התחבורה תוכנית לשיפור הבטיחות בעיר, ואני מקווה שגם בתחום הזה אנחנו נקדם שורה של סוגיות שממתינות כבר די הרבה זמן. עד כאן העדכון שלי, ואני מבקש שנעבור עכשיו לסדר היום. מה יש לנו היום? תב"רים. קופ"ח מכבי, בבקשה. אני מבקש מפרומה להציג את הנושא.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

סליחה, תשמע, אתה הכנסת, דאגת שאריה פעיל בחירות שלך, ייכנס לכלא לארבעה חודשים, רצת לכל מערכות העיתונים והשווצת על מעשה הגבורה שעשית, פעיל בחירות שלך שעבד בשבילך יום ולילה ויום, אריה והב שלך, תושב העיר שעבד בשביל משה סיני, שבזכות האיש הזה אתה יושב עכשיו על הכסא הזה, וככה, אתה, ככל הנראה גם הבטחת לו הבטחות ולא קיימת, ובמקום לעזור לו ולשקם אותו, אתה פשוט דאגת שהאיש הזה ייכנס לכלא. ומה האיש הזה עשה לך? הוא איים עליך? הוא פגע בך? הוא נגע בך פיזית? מה הוא אמר לך? אני אהפוך אותך? כן, הוא התכוון לזה. הוא התכוון לזה. הוא התכוון לזה שהוא יהפוך אותך. הוא יהפוך אותך בחזרה ויחזיר אותך לגודל הטבעי שלך, הוא הפך אותך לראש עיר, והוא יהפוך אותך מראש עיר למה שמגיע לך, כנראה, להיות בחזרה. אולי יחזיר אותך חזרה למשרד החוץ. כאן כולם נוסעים לחו"ל, אתה יודע, הוא חושב שהוא במשרד החוץ.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

אין הכרת הטוב, את לא מכירה את זה? הבן אדם הזה חלש, כל היועצים שלו, כל העוזרים שלו, תלכי אחד לאחד, יש פה מישהו שהוא השאיר? הוא לא השאיר אף אחד. זה ממלא מקום שלך לשעבר, אני אומר את זה בוודאות. אתה היית רוצה שזה יהיה משולש. אתה והעורך שלך, לא יעזור לך. הרי אני הייתי מתואם אתך כמו שאתה מתואם אתה.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

אותו הדבר ניסית גם לעשות לדורון שמואלי שעבד בשבילך לפני הבחירות. ניסית להתחמק מתשלום, ורצת למשטרה לספר שהוא זייף את החתימה שלך. אבל הפעם יש לך עסק עם עו"ד, והעו"ד הזה לימד אותך לקח, והביא אותך לבית המשפט, ואתה משלם לו שכר טרחה, כפי שמגיע לו, וכאן על איש חלש, שהיה ובא אליך בבקשה לעזרה, במקום לשקם אותו, דאגת לזרוק אותו לכלב. ככה גמלת לו. ככה גם גמלת לחבר שלך משה מטרי. אדון מלמד, אתה מפריע לי. משה מטרי חבר שלך, שנתן לך ייעוץ לפני הבחירות, נכון שהוא נתן לך בחירות? משה מטרי נתן לו ייעוץ, והוא מיד הוציא מהקופה הציבורית 250 אלף שקל וגמל לו על מה שהוא עשה למענו לפני הבחירות. ואתה חזק על חלשים. אתה לא מתבייש.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

יש לך עוד חמש דקות ונמשיך. תודה רבה לך באמת על הדברים שדיברת ועכשיו אני רוצה לעבור לסדר היום.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

זאת ההתייחסות שלך לתושבי העיר. אתה יודע שתושבים שהיו מגיעים בבקשה לעזרה אליו, היו מגיעים אליו בבקשה לעזרה, באמצע חודש ינואר, סליחה, סיגל, יש כאן דברים –

**מר מתי יצחק – חברת מועצה:**

זה לא צורם לך? מה השחצנות הזאת? בן אדם מסכן, משפחה שלמה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

יגאל, אתה לא ממחר? תשקיט אותה, אתה לידה. אתה היית פעם ראש עיר, אולי גם תסביר לה. אתה סבלת מאיומים, אז אולי תסביר את זה.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

אני הייתי ראש עיר, אבל אני מעולם לא הכנסתי אדם לכלא. לא הייתי צריך להכניס אדם לכלא. אף אדם, אני חושב שנעשה פה עוול אנושי, אבל בקיצור,

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

זאת הדאגה שלך? רגע, סליחה, לא לא, יש כאן דברים, יושבים כאן חברי מועצה שאולי לא יודעים כמה דברים, אבל אני הייתי רוצה לספר להם ממה שאני שמעתי, סליחה, קורע את הלב? אז עכשיו אתה תשמע דבר שאתה גם כן לא תאהב לשמוע. באמצע חודש ינואר, כשהתושבים היו מגיעים למשה סיני, בבקשה לעזרה, הוא היה מדליק את המזגן ומקפיא אותם מקור, כדי שהם ישכחו לשם מה הם באו. זה לא מצחיק. זו שיטה. בבקשה, וזה מצחיק אותך? כשמשה – זה לא מצחיק, סליחה, יורם אוחיון היה שואל את יעקב מה משה סיני רוצה להיות כשיהיה גדול? אחד היה אומר לשני פינגווין. זאת בדיחה משולשת שלהם. הזמן יקר. פינגווין, אבל לפי דעתי, מה זורם לך בעורקים, איזה דם, תספר לי. תספר לנו באמת, איזה דם זורם לך בעורקים. דם של פינגווין, דם של צפרדע. והמעבר מצפרדע לנסיד, אתה יודע, ובחזרה, הוא מאד מאד קל, וחבל מאד שאתה שוכח מאיפה אתה באת. מעל השלולית הוא יחזור. בקרוב מאד.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

יעקב אדמוני מבקש שאל תשתמשי בשמו. יש מי שעושה את העבודה מלמעלה.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

מה אתה אומר על זה, הרב אדמוני?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

תודה רבה לך. פרומה, בואי תתחילי בנושא השני בבקשה.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

שיפור קופ"ח מכבי בגבעת הסלעים. אנחנו מדברים פה על הקצאה בדיעבד, של הקצאה שתחילתה בשנת 1992, שאז בתיווך של אגף הרווחה, היה עניין להביא לעיר קופות חולים אחרות, פעלה פה רק קופ"ח כללית, מה שנקרא היום שרותי בריאות כללית, ונחתם הסכם מקדמי עם אתם וגם עם קופ"ח מאוחדת ותינתן להם הקצאה בגבעת הסלעים לבניית מרפאה, ובתוך המרפאה הזאת הכנה לבריאות המשפחה לתושבי העיר. ההקצאה הזו אושרה ע"י מועצת העיר ביולי 99, צורפו לכם כל המסמכים. הפרוטוקול של הישיבה משנת 99 צורף. נשלחה לאישור משרד הפנים, בין לבין אושר נוהל תמיכות, נוהל הקצאת מקרקעין ומשרד הפנים החזיר את התיק בדרישה לפעול על פי הנוהל, מה גם שמדובר בהקצאה שאושרה הרבה לפני הנוהל, וזאת לאור הפסיקה שהיתה בעניין הזה. זו אותה הקצאה שהתחילה בתקופתך.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

מה התוקף שלה?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

עדיין לא נכנסה בכלל לתוקף.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

עדיין לא אושרה. עדיין לא אושרה, משרד הפנים דרש להחזיר את זה למועצת העיר.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

רק עכשיו החזירו את זה למועצת העיר? איך זה יקבל ביטוי עכשיו בהסכם לגבי מספר השנים? אני שואל שאלות בסיסיות.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

אבל גם לי יש שאלות בסיסיות, למה להפריע לה? תן לה לסיים קודם.

**עו"ד פרומה פורת - יועצת משפטית:**

בהסכם מופיעים התאריכים, ברגע שמועצת העיר תאשר ונעביר את זה למשרד הפנים וגם הוא יאשר, התאריכים נשארים בעינם, כלומר, זה לא מאריך את התקופה, מכיוון שהתאריכים נקובים בהסכם. זה פשוט, אני יכולה להפנות אותך לסעיף, זה מצורף פה. משנת 96' זה המועד הקובע ומהשנה הזו סופרים את התקופה. זה מופיע בתוך ההסכם, הסכם שנחתם אגב, בזמנו, על ידך. זה אותו הסכם. (כולם מדברים יחד).

**מר משה סיני – ראש העיר:**

פרומה, סיימת? מה שאני מבקש, היות והנושא הזה, אני רואה שיש בו די הרבה שאלות, מה שאני מבקש, כדי שאני לא אוציא את קולי ואתם לא תוציאו את כולכם, אנחנו נעשה את זה בצורה מסודרת. פרומה תסיים, מי שירצה אח"כ לבקש את רשות הדיבור ירים את ידו, וללא התפרצויות.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

המקרקעין שבהם מדובר מקרקעין למבנה ציבור, הקרקע הופקעה כדין, חוזה החכירה הוא למטרה ראויה, למתן שרותי בריאות. צריך גם לראות את כל הנושא הזה על רקע התקופה שבה הוא החל, דהיינו, תחילת שנות התשעים, כי היום לא נותנים הקצאות ללא תמורה לקופות החולים, אנחנו מדברים בעצם על פרשיה שהתחילה בתחילת שנות התשעים, שאז כן היו נותנים הקצאות מהסוג הזה. כל החומר מצורף, גם ההסכם המקדמי צורף לכם, משנת 92', פרוטוקול מועצת העיר משנת 99', והחוזה שנחתם והדרישה של משרד הפנים להביא את זה לאישור חוזר במועצת העיר. ולפעול ברוח הדברים.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

אני רוצה רק להבין לוחות זמנים. ב-99' ההצעה אושרה במועצת העיר? בינתיים יצא נוהל חדש במשרד הפנים. מה קרה הלאה? נעצרתי באמצע לוחות הזמנים. אנחנו מדברים על 99', אנחנו היום ב-2006 אם אני לא טועה, נכון? אז מה קרה הלאה? אני בקושי יודע. מתי משרד

הפנים החזיר את הנוהל?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

נכון משרד הפנים החזיר לנו את החומר בדרישה לפעול ברוח הנוהל. באחד ביולי, יש לי מכתב פה, זה נספח ג' שצורף לכם, 1.7.2002.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

ב-2002 הוחזר החומר ממשרד הפנים.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

נכון, בדרישה לפעול ברוח הנוהל.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

רגע חכי, בואי נראה מה קרה הלאה. מה קרה מאז 2002? מה אומר נספח ד'?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

מה שקרה מאז 2002, שלא היתה לעירייה וועדת הקצאות. וועדת הקצאות בקדנציה הקודמת הוקמה רק בשלהי הקדנציה הקודמת, כשנה לפני הבחירות, והוועדה החליטה שהיא תדון רק בבקשות דחופות, ויתר הבקשות יידונו לאחר הבחירות.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

כלומר, ההסכם ב-92' בשנת 2002 לא היה חשוב להם, לא היה מספיק דחוף עשר שנים.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

ההסכם מ-92' הוא הסכם מקדמי, וכפועל יוצא של ההקצאה נחתם הסכם חכירה. נספח ד' זה ההסכם ממרץ 2000.



**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

אני רוצה להבין, כלומר, מ-2002 לא עשו כלום עם העניין.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אנחנו היינו בסופו של דבר, זה הגיע, הוקמה וועדת הקצאות, פורסם, לא הוגשו התנגדויות, היו המלצות, זה בא למועצת העיר פעם אחת ונקבע המשך דיון לפני כחצי שנה, משהו כזה, והיום זה המשך הדיון, כשבין לבין, בקשה מועצת העיר לבדוק, אם אפשר לקבל ממכבי איזושהי תמורה נוספת, ועל הקטע הזה תדווח מנכ"לית העירייה, כי היא טפלה בזה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

דקה, עכשיו ננהל את הדיון בצורה מסודרת. זכי, ומה שאני מבקש, פרומה,

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

סליחה, יש לנו עוד הרבה מאד תיקים כאלה שבהמשך יגיעו.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

טוב. דקה, לפני שזכי מדבר, מה שאני מבקש, פרומה, תרשמי לך אם יש לך הערות לכל תשובה ונעשה את זה בצורה מסודרת. בבקשה.

**עו"ד זכי קוממי – חברת מועצה:**

אמרת שבשל ההנחיות עכשיו של הקמת וועדת הקצאות וכל השינויים בעקבות הפסיקה, את מחזירה למעשה את העמותה הזו, את מכבי, כדי לפעול על פי ההנחיות ולכן הם נמצאים פה היום על השולחן. נכון?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

להסדיר את זה בדיעבד. נכון.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

להסדיר את זה בדיעבד. למה אנחנו, אם הם כבר נכנסו למעגל הזה, למה אנחנו לא גובים מהם את התשלום, אפילו שבתחילתו לא היתה דרישה לגביית תשלום. אם הם כבר נכנסים לאותו מעגל של השיטה, מוסדר, אז אני מבקש לנהוג גם לפי מה שצריך היום לעשות. הווה אומר, לגבות מהם כסף עבור ההקצאה.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אתה לא יכול להסתכל על מה שקורה, אתה לא יכול להתעלם מדברים שהיו קודם לכן.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אבל עדיין לא היתה להם הקצאה, והיום אנחנו מסדירים לפי התקנות החדשות. נכון? השאלה אם יש לי זכות היום לבוא ולדרוש את התשלום.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

יש נוהל הקצאות, אין תקנות, יש נוהל שקבע משרד הפנים להקצאות. הסעיף החוקי שמסדיר הקצאות מקרקעין לא השתנה. זה סעיף 188 לפקודת העיריות.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אבל כשאת אומרת שלעמותות מהסוג הזה, או לקופות החולים צריך לגבות?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

לא נהוג היום, זה מה שאני אומרת, לא נהוג.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

לא לא, אז למה שלא נכניס אותם למעגל החדש? למה אני צריך מלכתחילה להקצות ללא תמורה?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אנחנו, בוא נאמר, בעניין הזה וגם על זה דיברנו בישיבה הקודמת, שהעירייה חשופה, אם כי יכול להיות שהטענות של העירייה יתקבלו, אבל צריך לדעת שהעירייה חשופה לתביעה מקופ"ח מכבי, שבשל התמשכות הטיפול, בעצם הורע מצבה. כשהיא נכנס לתוך העניין הזה, השיקולים היו כפי שהיו. ההחלטה היא של חברי מועצת העיר.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

המהלך נראה פה מאד תמוה.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אני מבקש שבכל מקרה, לפני אישור ההקצאה, ייעשה פה איזשהו תיקון בתחשיב וכל מה שצריך, על מנת לגבות תמורה בעד ההקצאה. זה דבר ראשון. שאלה שניה, האם הוצא היתר באיזשהו שלב לבניה, כי אנחנו מדברים על משהו שהתחיל ב-92.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

למיטב ידיעתי הבניה שם היא בהיתר,

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

למרות שטרם הושלמה ההקצאה. ז"א זו אותה סוגיה שאנחנו חוזרים ודנים בה.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אנחנו מדברים על היתר שניתן –

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

לפני שההקצאה הושלמה.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

המבקש הוא עיריית ראש העין או קופ"ח מכבי?

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

בשעתו זה רק עיריית ראש העין צריך להיות. זה צריך להיות העירייה, כי זה עדיין לא הוקצה להם. ז"א שלא היה פסול בהוצאת ההיתר.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

העירייה.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

היה פסול. אני לא אמרתי שלא היה פסול. אנחנו עושים פה הכשרה בדיעבד.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

למה היה פסול? אם העירייה הוציאה את ההיתר, למה היה פסול?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

כי זה אכיפה של הוראות החוק, אז בעניין הזה חוות דעתי נתנה, אין לוועדה המקומית לפיתוח ובנייה, וגם לך וגם לראש העיר הנוכחי, שלפני שמשלימים הליכי הקצאה, לא מוציאים היתרי בנייה, ואני חושבת שזו דוגמא טובה לכך שכך צריך לנהוג.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

והוצא היתר בנייה? ובכל זאת אנחנו מכשירים את זה היום בדיעבד.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

כן, יש כאן דרישה להכשיר בדיעבד.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

זאת מגמה של מי שהעלה את זה, זאת לא מגמה שלך. אני לא בטוח שאני רוצה.

**עו"ד פרומה פורת- יועצת משפטית:**

נכון. נכון. לא רק זה, הנוהל עצמו שהוציא משרד הפנים, מדבר על הכשרה בדיעבד. ז"א להשאיר את זה בצורה כזאת, זה הרבה יותר גרוע.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

זה בסדר גמור מבחינתנו.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אוקי. בכל מקרה, אני מבקש התייחסות לשאלה הראשונה, ז"א אני מבקש תשובה לשאלה הראשונה שהעליתי, למה לא נגבה, ושזה יתחיל לקבל ביטוי. כלומר, דרישה לקבלת תמורה. אני מבקש לפני שאנחנו מאשרים, אני מבקש שבכפוף להקצאה, תנתן תמורה ע"י מקבלת ההקצאה. ושיעשו את התחשיב, מה צריך לשלם עבור הקרקע. אני לא שמאי, תמורה בעד הקרקע שהיא מקבלת. בעד הקרקע, היא אומרת שמוקצית קרקע, היום יש הוראות שלא מקצים ללא תמורה.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

זכי, אבל הם בנו, הם הכשירו את שני החניונים, זו התמורה. הם נתנו תמורה. אני אומרת לך. כן.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

התמורה להערכתך, היא לא תמורה ריאלית, ולכן זה בא לאישור במסלול של הקצאה ללא תמורה, בהקצאה בתמורה המסלול הוא שונה.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אז אם היא לא ריאלית, אני מבקש שזה ייכנס למסלול הנכון.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

שרי, בבקשה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אני מיד אתקשר להסדיר את הנושא. כל מה שאני בעצם הולכת לומר עכשיו, הוא בעצם חסר תועלת למה שהיה, אבל אולי נפיק מכך לקחים להבא ודיינו. אני שוב חוזרת לנושא מבני ציבור וחניות, והתאמה של גודל מבני הציבור לשטח ולאזור ולחניה, ואני מחזיקה פה פרוטוקול מאד מעניין של אישור ישיבת המועצה ומר משה סיני מעלה את סוגיית החניה מ-99', מכיוון שהוא מזכיר לנו שבאזור יש שם קניון וגם קופ"ח מכבי שאנחנו עומדים לאשר, וגם מעונות יום וגם בית כנסת וגם גנים, ובעצם אין מספיק מקומות חניה במקום. ועונה לו מר יגאל יוסף שמבחינת התקן ברמה עקרונית זה בסדר, אבל זה לא עומד במבחן המציאות ואנחנו צריכים לתת להם יותר חניה עובדתית. אני לא כל כך מבינה מה זה, אבל לא חשוב. אבל מה שחשוב הוא, שממולם יש תחנה חלקית, ברגע שיתפנו הקרוואנים, נגדיל את שטח המגרש לחניה ומול המעון שבגבעת הסלעים, ואז יהיה הכל טוב. ז"א יהיו לנו עוד חניות ויהיה לנו עוד שטח, ורבותי, אנחנו בשנת 2006 וכולנו מכירים את המקום וכולנו מכירים את הקרוואנים, וכולנו מכירים את מצוקת החניה הקשה שקיימת שם, ואנחנו גם היום ממשיכים ומאשרים מבנה קונסרבטוריון במקום שאין בו חניות. ואנחנו ממשיכים וחוזרים על הטעויות של עצמנו. זה היה כדי להעיר את תשומת לבכם. אני אמרתי משהו בסוגריים. אני רק מאירה את עיניכם בנושא הלאה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

יש לך המלצה ספציפית לגבי השאלה הנדונה?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

היום להגיד לך להוריד את קופ"ח מכבי – אני כנראה לא אמליץ המלצה שכזאת. אבל אני חושבת שמראש היה צריך או להקים אותה שם, או להקים אותה בסדר גודל במ"ר כזה שיהיה תואם לשטחי החניה הקיימים, כי את זה אז לא עשו בשעתו. זה היה רק כדי להאיר את הדברים. אתה רוצה לשמוע את עמדתי? מאד קשה לי, בנושאים האלה של בדיעבד, לצערי, אנחנו כבר כמעט שלוש שנים מאשרים בדיעבד. אני מרגישה כמו אנוסה, בהחלט מרגישה כמו אנוסה, אבל לא מוצאת את הדרך האחרת, כי אני לא אלך להוריד את קופ"ח מכבי. אבל אם נסיק מזה מסקנות לוועדות לתכנון, אז דינו.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

אבל דבר נוסף שאפשר לעשות, זה להכשיר שם שטחי חניה נוספים. להוריד את אותו קרוואן שמפריע.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

באותם ימים שנקלטו בהמוניהם תושבי ראש העין, קלטנו באלפים ולא היתה קופת חולים, ובאותם ימים ההיסטריה הזאת, מבני הציבור לא הוקמו לפני קליטת התושבים. זו היתה המציאות של אז. בשנות התשעים.

**תושבת (כרמית והב):**

אני חייבת למחוא כפיים למשה סיני, על זה שהוא שם את הבעל שלי ארבעה חודשים בפנים. כל הכבוד, הבעל שלי יושב ארבעה חודשים כמו גבר, אתה על הכסא לא תשב, זה אני יכולה להבטיח לך אישית.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

שלא יתבע אותך גם כן, הזהרי. תזהרי. אל תדברי ככה.

**תושבת (כרמית והב): מתפרצת**

לא לא, למה? אני הייתי פעילה שלו, מבין כולם שיושבים פה שאומרים איזה בן אדם משה סיני, שאני הושבתי אותך על הכסא. אני, והבן שלי הקטן והבעל שלי. אתה צריך פשוט מאד להתבייש. אני יכולה לצאת כמו גדולה, וגב' עדה אהרון, היו להם נגדך תלונות, אבל כולם פה, אתה יודע, אתה קונה אותם. עוד שנתיים, יש לנו עוד שנה בדיוק, אני מבטיח לך, הכסא אל תחמם אותו, מה שאני עשיתי ליגאל יוסף, זה כלום.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

אני עוד אתבע אותך.

**משתתף בדיון:**

קודם כל בבחירות אנחנו נכין לך,

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

איזה בחירות, יכול להיות שהוא לא יגיע לבחירות בכלל. על מה את מדברת. כתב האישום בדרך. המשטרה ממליצה על כתב אישום, על מה את מדברת. כן, מחכים לסיים את הפרשה של נשיא המדינה שלנו, ויש סדר, אחד אחד. לפי התור.

**מר יגאל יוסף - חבר מועצה:**

שרי, היות והעלית את עמדתך, באותם ימים היינו צריכים לספק שרותי בריאות.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

הוא מודה שנתן 50 אלף שקלים, ונתן להם כאן גיובים ועניינים, ואחד הוא מכניס לכלא, שהוא לא נגע בך אפילו. אתה יכול להתבייש לך. האנשים, גומר להשתמש בהם וזורק. חזק נגד חלשים, בושה וחרפה. ככה הוא גומל. איפה הדוברת? למה פיטרת את הדוברת? היא לא היתה מספיק טובה בשבילך? הוא חוסך עכשיו את הדובר. הוא עכשיו יחסוך את התקציב על



הדוברות.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

הוא חלש, הוא אוהב חלשים, הוא חלש, לא הם, הם חזקים הם. זה לא מצחיק, זה מעציב. אדוני ראש העיר, אני עוד לא קיבלתי תשובה. הוצאתי לך מכתב. (אלונה צורחת כל הזמן ברקע). שלום, הבעיה היא שמכתיבים לו.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

מי מכתוב לו? הוא כותב לבד את הכל. הוא כתב את הכתבות לבד.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

אתה גורם נזק לראש העין, אתה לא יודע איזה נזק אתה גורם. כל הפיטורים האלה וכל ההתנהלות הזאת.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

רגע, שהיתה פקודה שלך היא היתה מספיק בסדר? כשהיא היתה חיילת שלך, הרי היא היתה חיילת שלך, נכון? איילת גלילי היתה חיילת שלו. נכון? נכון שהיתה חיילת שלך? היתה פקודה שלו.

**שלום דראב – סגן ראש העיר:**

מה היה מפקד? הוא עשה שרות לאומי אם ככה.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

אני הייתי שלום דראב?

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

לא, בעדכוני ראש העיר, היא הרי מונתה במכרז, צריך לדווח להנהלה או לדווח למליאה

שהוא פיטר אותה. מה הבעיה? מה, הוא מפחד להגיד שהוא פיטר אותה? אחד מעורכי המקומונים מפיץ בכל ראש העין שהוא פיטר אותה, בכלל לא ראש העיר. עורך העיר, עומד בראש העין, שהוא פיטר אותה, לא סיני בכלל. אתה מבין לאיזה מצב אנחנו הגענו? יש לו כוח חזק בעת הזאת. חכה, ראש העיר מכיר אותו טוב טוב.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

איילת גלילי היתה חיילת שלך, אני שואלת אותך?

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

מה קשור עכשיו חיילת למכבי, נו, באמת, יש לנו זמן לשרוף פה חמש שעות? בשביל השטויות האלה. יגאל יוסף, אתה רוצה לדבר? תדבר.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

אני שאלתי שאלה ואני מצפה לתשובה. (כולם צועקים ביחד).

**מר משה סיני – ראש העיר:**

חברים, בואו, אנחנו רוצים להמשיך בדיון. הגב' קולן, אם יש לך קביעות תקבעי אותן, אל תשאלו, תקבעי. אני לא חייב לתת לך שום תשובה. לא, לא, תקבעי מה שאת רוצה ותהיי אחראית למה שאת אומרת ואל תשאלו אותי שאלות. תקבעי מה שאת רוצה ואת תהיי אחראית למה שאת אומרת, בבקשה יגאל.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

אבי סמובסקי הציל אותך בוועדת הבחינה. נכון? אבי הציל אותך, נכון אבי סמובסקי, הצלת אותו. הצלת אותו. אתה רצית את איילת גלילי, עזרת לו למשה סיני. את מי בחרת?

**מר אבי סמובסקי – חברת מועצה:**

דווקא אני בחרתי בה.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

אלונה, את כוועדת ביקורת, הוא אומר שהוא חייב לפרסם כל שבוע דף, גם אם לא יתנו לו וישלמו כסף.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

אלונה אני מבקש ממך, שניה אחת, בהקשר למכבי, בזמנו היינו צריכים לעשות, לתת פתרון לנושא של שרותי רפואה והרצנו את זה, מכבי היתה הראשונה שהסכימה לבוא ונתנו לה. קופ"ח מאוחדת הסכימה בשלב יותר מאוחר, והקפיאה הרבה מאד זמן, כמעט היתה על סף שביטלנו את הנכונות שלהם לעשות את זה, בסופו של דבר, הם גם התחייבו לבנות ובנו את המבנה כפי שבנו שם.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

ויצרו בעיה עוד יותר קשה בחניה. עוד יותר קשה.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

מה יש, איפה שיש התפתחות, יש בעיות חניה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

בוא תשתתף אתי מחר בדיון עם ביי"ס ענבלים, מה קורה שם עם בעיות חניה, והסכנות הן גדולות.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

שרי, יש לי הצעות לפתרון. אני יש לי פתרונות והיו לי פתרונות, ולא ממולכדים

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

מה, מלכדת, בית כנסת הוספתם, את רח' ניצן לחסום בלי תכנון מוקדם הוספתם. עזוב,

תהיה הוגן לפחות. אני מכיר את הנושא.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

אני הוגן, ואם תיתן לי לדבר, אני גם אוכיח את זה. אבל לי אין קול לצעוק כמוך, דווקא עכשיו התחלת לצעוק. אני מכיר את הנושא קצת יותר ממך, סמוך עלי שאני מכיר את זה יותר ממך. תשב אתי, אני אתן לך את כל הפתרונות, זה לא עכשיו לוויכוח. בכל מקרה, קופות החולים קיבלו את האפשרות לבנות קופות חולים. אבל באותו זמן היה הקטע של התמורה היה מוגדר, ביקשנו מהם את העניין של התחנות לבריאות המשפחה, כי גם זה היה חסר לנו, אז חיברנו את הצורך של תחנת בריאות המשפחה, שבאותו זמן זו היתה מטלה שלנו אל קופות החולים, אח"כ באה ההחלטה של הממשלה, של חוק הבריאות שהמדינה מפעילה, זה בא בשלב השני. היום, לאור השתנות הנסיבות ולהפתעתי, זה עדיין לא אושר, על אף שאישרה מועצת העיר מזמן את ההסכם הזה, אז עם השנים משתנות, כלומר, אותה החלטת מועצת העיר שדיברה על התקופה, אם היא רק מאשררת בדיעבד, ההערכה שלי שאין שום מניעה לאשר את זה, מה כן אבל! זכותה של מועצת העיר, ולא שאני עכשיו ממליץ על משהו, אולי אני עשיתי טעויות, מותר לי לעשות טעויות, יש פה שאף אחד לא עושה כלום, אז גם לא עושה טעויות, לעשות ככרות זה עדיין לא לבנות עיר. אני לא מגן על אף אחד. אני אומר, קופות חולים, מה שאני מציע,

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

הוא מגן על משה סיני, הוא ייקח אותך לאודיסה, כל פעם חבר מועצה אחר, אבל תראו, את סיגל שיינמן הוא לקח לטורקיה, להיפגש עם ראש עיריית – מה, הוא דיבר שיש לו תימנים בעיר, שהוא ראש עיר של תימנים, והוא הביא את האשכנזיה הזאת, כל פעם, גם כשהוא רוצה להגיד את האמת, הוא יוצא שקרן, ראש העיר שלנו. כשהוא כבר אומר אמת, הוא גם כן יוצא שקרן, הוא הביא אותך כדוגמא, הוא לקח אותם כדוגמא.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

אלונה, אין לי כוח לצעוק. אני אף פעם לא צעקתי. בקיצורו של דבר, אני חושב שאם אפשר

לבדוק את התמורה אם היתה נכונה, אם היא עדיין נכונה היום, אני חושב שהתמורה זו שאלה שאולי פתוחה. אבל בדיעבד אין מה לעשות. התמורה בגין ההסכמה לתת את הקרקע. אני דרשתי מהם בזמנו לעשות טיפת חלב. היום טיפת חלב זה כבר לא רלוונטי. ישבו המקצוענים וידונו מה צריך בתמורה. לא היתה וועדת הקצאות, המליאה אישרה את זה. אני לא יכול להיכנס כרגע לתמורות ולא נכנס לעצם המו"מ.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

לא, אתה זורק כאן משהו, תמורה. תסביר ממה היא נגזרת.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

היא נגזרת מהמחיר של הקרקע, האם זה שמאות מחדש,

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

ז"א אם היא שווה 100 אלף דולר?

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

נכון, יכול להיות שהתנאים היום שונים. אני אומר מה עשיתי בזמנו, ואני חושב שזה היה נכון.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

מה ההמלצה שלך למועצת העיר? אני שואל, על פי הניסיון שלך, מה היית עושה כרגע?

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

ההמלצה שלי לבחון את זה. אני הייתי מאשר את זה על פי ההסכם, אני מכבד את ההסכמים שנעשו. אני התחייבתי. אני עונה, אני מכבד את מה שאני עשיתי, יזמתי והובלתי. מועצת העיר הזאת לא חייבת למה שאני התחייבתי. היא יכולה לבדוק את התמורות מחדש, איך בודקים את התמורות? זה שמאות, הכללים השתנו, מחויבות לטיפת חלב השתנו, אפשר

היום ממתן קרקע ציבורית –

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

מה טובת העיר, מה טובת העיר?

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

מה זה חשוב טובת העיר. מה זה חשוב טובת העיר בכלל, על מה אתה מדבר. על טובת העיר הוא מדבר!

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

אתה היית ממלא מקום, תחליט. ברשותך, עוד הערה קטנה. מועצת העיר תשקול, תבדוק, אנשי המקצוע יבדקו מה התמורה. הערה קטנה, היות ואני לצערי צריך ללכת, הסעיפים פה של מימון התב"רים של 78 מליון שקל מממ"י, משרד השיכון עשה 15 מליון שקל, זה במסגרת ההסכם ששלחתם לנו, הסכם מסגרת שאני עשיתי בזמנו. 170 מליון. אני מדבר בשה"כ על המסגרת של 170 מליון שקל, שאנחנו עשינו בזמנו לאור ההסכמים שהיו. בתוך ההסכמים שהיו בזמנו, היה העניין גם של צומת קסם, ומשום מה אני לא מקבל שום הסבר למה הפרוייקט הזה תקוע, למה אנחנו כבר לא יזמים שלו, כי אני שומע שמועות, ואני לא יודע, ואף אחד פה לא יודע מה קרה עם הסיפור הזה. היה פרסום, קובי מימון, לא קובי מימון, היה סיכום שיבוא, יזמות שלנו זה חלק מההסכם הזה. צריך להסביר את ההסכם, אי אפשר לדבר על חצי הסכם. זה א'.

ב. הפרוצדורה של ההסכם אומרת שאחרי שמתמלאים מספר תנאים שם בהסכם הזה, אז מגיע אישור, כמו שמגיע אישור למבנה הציבור הזה, סתם דוגמא, כמו אישור כזה, בא הסכם נוסף. כלומר, אם אתה מביא לתב"רים את זה, את אלה על סמך ההסכם המסגרת בלבד, זה לא מספיק. זה אולי טכנית אתה מביא את זה כדי לקצר לך תהליך, אבל זה לא אומר שמחר בבוקר הכסף נמצא פה. (כולם צועקים יחד).

**מר משה סיני – ראש העיר:**

יגאל, אני א. רוצה להודות לך על התרומה, ואני אומר את זה בכל הרצינות, על התרומה לדיון.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

איזה תרומה? הוא מסתלבט עליך בגדול. איזה תרומה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

ובניגוד באמת לגורמים אחרים, אתה באמת עובד בצורה נכונה ויפה. כל הכבוד. לך לשלום ועשה חיל. תודה רבה. אבי, בבקשה.

**מר יגאל יוסף – חבר מועצה:**

תודה רבה על הציונים. אני יכול לקבל דרגה, תוספת? עוד עצה קטנה, מה שעשית עם הסיפור של אריה, עשית טעות גדולה, לדעתי, ברמה האישית וגם ברמה המנהיגותית.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

הבחור הזה במשך ארבעה חודשים היה אחד התקנים הטובים שלו. שמונה חודשים עבד אתו יום ולילה, אתה לא מבין? אין הכרת הטוב. במקום לשקם אחד כזה, להוביל אותו יד ביד. איך לא כואב לך, אני ממש משתגע ממך. הכסא הזה לא חזק אף פעם, תלמד כלל.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

איזה כואב לו, על מה אתה מדבר. כבר יש כתב אישום, ככה מסדרים את הדברים, על מה אתה מדבר.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

בואו נחזור לדיון, חברים. קופת חולים, בואו נשלים את הסבב ונצביע.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

פרומה, אולי יש לך הסברים, כי יגאל הלך. ההסכם הראשוני נחתם ב-1992, ההקצאה, בעקבות ההסכם הזה אושרה ב-99', כלומר שבע שנים. איך סביר שתהליך של אישור בעירייה בין הסכם עקרוני לבין האישור, לוקח שבע שנים. זו שאלה ראשונה. שאלה שניה,

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

שבע שנים זה הרבה זמן? אני יכול להגיד לך, מה אתה מתפלל פתאום? אתה באת ממקום אחר, עזוב אותך, מה.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

ההקצאה אושרה ב-99', החומר הוחזר למשרד הפנים ב-2002, שלוש שנים. בינתיים נכנס באמצע גם הנוהל החדש. אני לא יודע מי אחראי על זה, אבל איך יכול להיות שאנחנו העברנו לאישור משרד הפנים ב-99', ועד שהחומר הוחזר ב-2002, אף אחד פה לא שם לב או לא ווידא, זה הנתונים שאת נתת, הוא לא ווידא שהחומר אושר או לא אושר, אבל איך זה יכול להיות ששלוש שנים זה התמזמז, מה זה עשה שלוש שנים מזמוזים במשרד הפנים.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

נכון, הנוהל החדש נכנס ב-2001. אבל זה לא היה שלוש שנים במשרד הפנים.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

תעני לי אח"כ. זו שאלה שניה. אני מדבר על כרונולוגיה, ושאלה שלישית, כשהחומר הוחזר ב-2002, ועד שהתחלנו במהלך הדיונים ב-2006, זה גם כן נראה זמן לא סביר, ארבע שנים חיכה הנושא לתהליך טיפול. למה זה לא לוחץ? היום אתה נמצא בשלב של 14 שנה אחרי ההסכם העקרוני, ואתה עכשיו הולך לאשר בדיעבד הסכם? אני מאד מתפלל. אני חושב שגוף ציבורי, יש פה בעיה אטומית בכרונולוגיה הזאת. אבל רגע, אחרי שפרומה תגיד לנו, נהיה יותר חכמים.



**מר משה סיני - ראש העיר :**

מתי יצחק, אתה רוצה לדבר? אבי, אני לא רוצה שתתווכחו ביניכם. מתי יצחק, אני רוצה לשמוע את דעתך בעניין הזה. אתה בעד, אתה נגד, אתה רוצה שנשאיר את זה ככה? יש לך הערות לעניין? מה אתה אומר? אני רוצה לדעת.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה :**

יש הרבה תמיהות שעולות מכל ההתנהלות הזאת של מה שאבי הציג. אני תומך ברוב דבריו של אבי, מה שגם אמר יגאל, אבל יגאל חבל שהוא הלך פה, הוא חמקמק מסוים בקטע הזה. להערכתך, היתה פה התנהלות כושלת בהצמדות לאישור של המתחם הזה שנקרא מכבי,

**מר משה סיני – ראש העיר :**

התנהלות כושלת של מי?

**מר מתי יצחק – חבר מועצה :**

של הדרג המקצועי בעיר, ולא משנה מי היה, מבלי לפגוע אם זה ראש העיר או משרד הפנים, צריך לבדוק איפה זה נתקע. כי אבי הציג סוגיה, מה קרה מ-2002 ועד 2006, וזו השאלה שצריכה לעלות. אם זו בעיה ביורוקרטית של משרד הפנים, ואני מכיר אותה, אז זו לא אשמה של אף אחד, ואני לוקח את הדברים בחזרה. אבל אם זה מישהו פה בעירייה שטיפל בנושא ועיכב אותו, זה גם צריך לבדוק למה ומה הסיבות, כי זה דבר ציבורי כשצריך לתת שרות לציבור, ואני את הסוגיה של היתר הבנייה, מפליא אותי שזה בא לאישור כשאין בעצם דו"ח מפקח. אם היה אזרח פשוט, הייתם מוציאים מהר דו"ח מפקח על המבנה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה :**

אבל למבנה יש היתר בנייה מלפני שנים.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה :**

לא, בעיתוי ההוא, בעיתוי של 1996,

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

השאלה שלך צריכה להיות אחרת, איך הוצא היתר לפני שאושרה ההקצאה. זו השאלה שאתה צריך לשאול.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

נכון. נכון. אבל אני כבר מדלג על זה עכשיו, באנו לפה היום, וזה בא לדיון, האם יש דו"ח מפקח לתקופה הזאת?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אבל הם לא עברו על החוק ברגע שנתנו לנס היתר, מה אתה רוצה? מתי, הדו"ח צריך להירשם לעירייה, לא לקופ"ח מכבי.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

פה יגאל דיבר, ונדמה לי, זכי דיבר על התמורה. כשאני בא לבחון את הצד הכלכלי של התמורה, אני לא יכול לבוא ולגזור איזשהו סכום מסוים בלי שהוא הגיוני. עכשיו, יכול להיות שאני באמצע הדרך, או היום, אני אמצע שיש תוספות מסוימות שאינן מתייחסות להיתר שהוצע, ואני בטוח שיש שם תוספות מסוימות, כמו שאני בדקתי את הנושא. עכשיו, אם לוקחים את הכל כמקשה את, במצב הנוכחי על פי ההיתר, אז אין זהות. ו אם היום, נניח, ימצאו דרך, אז קודם כל בואו נתקן את ההיתר על פי המצב הקיים. ולעזור להם להוביל את ההיתר, כי בכל זאת זה לצרכי ציבור, אתה לא יכול להתעלם מצרכי ציבור. אי אפשר ללכת נגד. ולכן אני אהיה בעד אישור המבנה, כי טובת הציבור לנגד עינינו. על כל המשתמע מזה. לגבי התמורה, אני חוזר ואומר, צריך לקחת את כל המתחם, לשקלל אותו על פי חוות דעת מקצועית של יועצי מקרקעין, שיבחן את ההיבטים עם ההשלכות וגם מה התמורה. אגב, מכבי זה מלכ"ר?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

כך. זה מלכ"ר.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

בשורה התחתונה אתה אומר לאשר את ההקצאה.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

בכפוף לתמורה, כשבוחנים אותה על כל היבטיה. 1. האם ההיתר הוא בתוקף, מתאים למציאות של היום, ודבר שני, לקחת יועצי מקרקעין או שמאי מקרקעין, ויש לך כאלה, כמו שאני יודע, שיבחנו את העלויות של היום ואפשר להתווכח על התמורה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אבל לאשר את זה לפני זה או אחרי זה, או קודם כל להוציא שמאות?

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

לא, קודם כל לבדוק האם זה מתאים להיתר שהוצא. כי יכול להיות שאתה בנית שם 300-400 מ"ר, אני לא מכיר את הקטע הזה, ומצאת לנכון שיש להם היום עוד 100 מ"ר. אגב, נושא החניה, אל תתעלמו מהקטע הזה, את יכולה לדרוש את זה ממכבי.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אני לא רוצה לדרוש ממכבי, אני רוצה לדרוש מעצמנו. אנחנו העבריינים. זה אנחנו. אנחנו. אמנם קדנציה קודמת, אבל גם אנחנו אשמים.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

מהאזרח הקטן, דורשים ממנו כופר חניה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

המדיניות שלנו היתה גם כלפי האזרח הקטן, שמישהו בנה גם כן ללא היתר, גם אז אישרנו, אני אזכיר לכם. אנחנו לא באים לפגוע באנשים.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

מצד אחד אנחנו משרתים את הציבור כי אנחנו נותנים לו מבנה של קופת חולים ועונים על הצרכים, ומצד שני, אנחנו פוגעים בו בטיחותית, כי יום יום ושעה שעה יש שם כמעט תאונה.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

שרי, הנגזרת שלי בסופו של דבר זה התמורה בעד הציבור, כי את הכסף שאתה תקבל בתמורה, אתה בעצם אם תממש אותה לצרכים אחרים לטובת הציבור. אז למנכ"ל יהיה עוד איזה 100 אלף.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

לבנות חניה בשלוש קומות.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

יכול להיות, אגב, החניות האלה שאת מדברת עליהן בקומות, יותר זולות מבניה של חניות. זה בדוק מבחינה מקצועית, אז גם את זה אפשר לאכוף. בשביל זה פניתי לאדם, לראות דו"ח מפקח, לראות את המצב הנתון של היום, כי אם את באה ועורכת שמאות, הרי השמאי יתקע בקטע של ההיתר בנייה,

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אתה נביא? תן לו צ'אנס.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

טוב, פיני, אחרי זה שלום ואחרי זה נסכם.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

בכנות אני אומר לכם, שלי כבר עקרונית נמאס לי לעשות פה ניתוחים שלאחר המוות. ואנחנו באופן שיטתי באים לפה, עושים ניתוחים שלאחר המוות, בקושי אפילו מצליחים גם לבדוק מה היתה סיבת המוות, כי ההשתלשלות של האירועים היא פה כזאת, שאין תשובות ולדעתי גם לא יהיו. לדעתי לא יהיו תשובות ברורות בסיבות לעיכוב האישורים וכו'. מצד שני, אני אומר לכם בכנות,

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

בגלל שזה מכבי? למה? יש לך 300 אלף שקל, תחתום רק על ההסכם.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

לא מכבי, הלוואי שהייתי לוקח את הכסף הזה למכבי. לא אישרו לי את זה, אישרו לתימנה.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

מה זה התימנה? יש הסכם, וקח בשלושה שבועות 300 אלף שקל. אני לא צריך לבוא לישיבות, אני מקבל אינפורמציה, יש לי on line מה קרה לך, אם אני לא אהיה מרושת כל דקה, כל שניה, מה שקורה בעיר, אוי ואבוי, העיר תגסוס.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

בנסיבות האלה, אני תומך בהחלטה שתאשר אישור ההקצאה בדיעבד, בלית ברירה, ולכבד את ההבטחות שהעירייה נתנה למכבי באותה תקופה. יחד עם זאת, צריך להגיע למצב של הבנה ושיתוף פעולה מלא עם מכבי, לפתור את הבעיה של החניה שם, אבל לא להטיל את זה על מכבי בלבד. יש שם פתרון טכני, יחסית פשוט, לחניה. משמעותו - תנו לי לסיים, אני אסביר הכל – אחת האפשרויות לשיפור מצב –

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

תדגיש רק מכבי קופת חולים, לא מכבי כדורסל, כי אתה אוהז בשני התיקים.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אני לא אוהז בשני התיקים, אני לא אוהז בתיק של מכבי רפואי. בעצם נכון, יש לי כרטיס, אז יש לי אינטרס, אסור לי לדבר על זה. האפשרות האחת שקשורה לחניה, ונבחנה בזמנו על ידינו בוועדת תנועה, מדברת על הזזת הקרוואן, לא בהעלמתו מעל פני השטח. הזזת הקראוון לפינה, וע"י כך להגדיל את מקומות החניה לפחות ב-12 מקומות. המשמעות היא כספית. עכשיו, היות ולא בטוח שמכבי שרותי בריאות היא זו שהיתה הצד שפעל בנהלים לא תקינים במסגרת האירוע הזה, שהרשות המקומית, עיריית ראש העין, תיקח על עצמה כיעד בתוכנית העבודה לשנת 2007. (דיבורים ברקע שאינם רלוונטיים למהלך הישיבה). דבר אחרון, וזה אני מקבל לחלוטין את מה שנאמר פה, זה בדיקה של האם הבנייה נעשתה בהתאם להיתר, כתנאי בכלל להתקדמות, ואם ימצאו את ההיתרים המוקדמים ולראות האם היו פה חריגות, אז זו הזדמנות לעשות דברים אחרים, ולדרוש שהטיפול בחניה יתבצע רק ע"י –

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

אז אתה תומך ברעיון שלי.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אני אומר רק בקטע הזה. אני לא מחפש עכשיו פיצויים כספיים מיוחדים. לא מחפש.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

לא לא, גם אני לא, זה לטובת הציבור, לא לטובתך ולא לטובתי.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

זה גם לטובתי, אני הציבור.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

א. אחד הדברים שעליהם אנחנו מתבססים, זה שהעירייה הבטיחה. כי הקצאה למעשה לא היתה. אבל העירייה הבטיחה. השאלה היא איזה השלכות לדוגמא, אם שמעתי במקומונים שיש בעיה עם איזה בית כנסת שראש העיר הבטיח להם 200 אלף, ראש העיר הקודם, השאלה אם הבטחה כזאת מחייבת או לא מחייבת.

**מר מתי יצחק – סגן ראש העיר:**

מה, ראש העיר הבטיח למכבי כדורסל 400 אלף, בהצהרה פה,

**גב' אלונה דור-אלון – חברת מועצה:**

הוא הבטיח לחצי תושבי ראש העין שהוא יסדר אותם בחיים. אה? אז מה? לחצי מהתושבים הוא נתן הבטחות. הבטחות על הקרח. הוא הבטיח.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

היתה הצבעה פה אחד על מגרש לטובת הקמת קופ"ח. זה לא דומה בכלל למה שהיה בבית הכנסת.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אבל אם יש הקצאת מגרש, אז על מה אנחנו דנים בכלל? כי בהליך משרד הפנים לא אישר? אבל רגע, זה אומר – אני לא חושב, כיוון שגם אם היתה הקצאה וההקצאה היתה לא תקנית, בגלל סיבה כזו או אחרת, אז או.קיי. לא היתה הקצאה, השאלה אם אנחנו לא נכניס את עצמנו למצב שכאשר ראש העיר הקודם הבטיח הבטחות, גם אנחנו צריכים לעמוד בהן. כי למעשה, זו הבטחה שלא מומשה. בדיוק. זה דבר אחד. צריך לראות את ההשלכות. ב. וודאי שאנחנו לא מתכוונים, ואף אחד פה לא – לפחות אני מאמין שאף אחד פה לא מתכוון להרוס את המבנה, וגם לי אין כוונה כזאת, אבל לגבי התמורה שדיבר עליה מתי, אני חושב שלא קיבלנו מספיק פרטים, פרומה, אם אנחנו לא מאשרים את זה, או אם אנחנו למשל מפעילים את השוט של אי אישור כדי לקבל תמורה יותר גדולה מכפי שהם מציעים, כי כפי שהבנתו,

הם מציעים הסכמות של שביל, הכל בהסכמתם, אם הם ירצו או לא ירצו. השאלה היא, האם אנחנו לא מאשרים את ההסכם, האם באמת זה שוט שאנחנו יכולים להכות או לאיים עליהם, כדי לקבל תמורה יותר גדולה לטובת העיר, או השאלה כשאנחנו צפויים לתביעה, למה הכוונה תהיה תביעה.

**עו"ד פרומה פורת – חברת מועצה:**

אנחנו בכל מקרה חשופים לתביעה. יהיו לנו גם טענות להתגונן בפניה. אני לא אומרת שזה מצב אבוד. (כולם צועקים יחד).

**מר משה סיני – ראש העיר:**

שניה, מתי העלה כאן נקודה שאולי כדאי לפרט אותה. אמרת שגם אנחנו יכולים לתבוע. אז אולי תפרט מה אנחנו יכולים לתבוע. מה, איך.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

בגין התמורה, אילוץ התמורה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

מה נתבע, את מי?

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

מה שנקבע, זה מה שקובע. מה שנקבע בזמנו, מה מכבי התחייבה לתת לעירייה, את טיפת חלב, עמדה בזה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

היא עמדה בהתחייבות שלה. אין בעיה כאן.



**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

האם האיום של אי אישור ההקצאה יכול לתת לנו יכולת להוציא מהם יותר בדין.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

זה לא שאלה משפטית, זו שאלה טקטית.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

רגע, פרומה, זה היה הרי בדיון הקודם.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

זה היה בדיון הקודם, אנחנו במקרה הזה חשופים לתביעה.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

על מה תביעה? הם קיבלו עשר שנים שימוש.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

משרד הפנים לא אישר, לא אנחנו. אנחנו העברנו למשרד הפנים לפי הנתונים שאת העברת, אנחנו ב-99' העברנו לפי הנוהל למשרד הפנים.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אחת הטענות שמעלים, והיא מתקשרת לשאלה שלך שעוד לא היתה לי הזדמנות לענות עליה, ואני תכף אתייחס אליה בקטעים שאני יודעת, ובקטעים שאני כבר הייתי פה, זה שבגלל ההתמשכות בטיפול בהליכי ההקצאה, למעשה בינתיים נכנס הנוהל החדש, ואלמלא ההשתהות בטיפול בהליכי ההקצאה, לא היה נכנס הנוהל החדש, ולמעשה זה היה מתאשר על פי החלטת מועצת העיר בשנת 99'.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

האם את טוענת שההאשמה שלנו תהיה על התרשלות בעבודת העירייה, זה מה שאת אומרת? זו עילת התביעה שלהם? התרשלות בעבודת העירייה לקבלת ההקצאה ממשרד הפנים? את זה את אומרת? לי אין טענות.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אבל עשר שנים הם השתמשו במבנה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

השאלה אם זה מה שיטענו, בוא נבין מה שיוכלו לתבוע. אלא אם את יודעת משהו שאני לא יודע. אני לא שומע תשובות, אני שומע רק שאלות. תעני לשאלה, האם אני יכול לתבוע מישהו שהוא מתרשל, האם יש פה מידע שאנחנו לא יודעים וחשוב שנדע אותו לקראת קבלת החלטה, שיש פה התרשלות של גורמי העירייה שלנו, לצורך העניין, שבכך שלא עשו את המיטב ואת המרב על מנת לקבל את ההקצאה ממשרד הפנים. כי אם כן, יש לי בטן רכה, אם לא, אז אין לי בטן רכה ומה עילת התביעה שלהם? זו השאלה.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אתה לא נתת לי להשלים. אני אומרת שאנחנו חשופים לתביעה. אני רוצה להתייחס, וקודם כל אני רוצה לומר, וגם אמרתי את זה קודם, אנחנו חשופים לתביעה, אני לא אמרתי שזו תביעה שהם יזכו בה, אני רק חוזרת על מה שאמרתי קודם, כי ציטטת את זה בצורה לא מדויקת. אני אמרתי שאנחנו חשופים לתביעה, שיהיו לנו טענות בפניה, ולא בטוח שהם יזכו בה, אבל זה דבר שצריך לקחת בחשבון. אחת הטענות זה התמשכות התהליכים, ואני רוצה כרגע לתת סקירה על הטיפול ועל התאריכים שנקבת וכאן גם טמונה התשובה. ואתה פשוט לא נותן לי להשיב.

אני יכולה לומר שמה שקרה בין 92' ל-97' אני לא יודעת, זו לא תקופה שאני הייתי פה. הפעם הראשונה – אני לא יודעת מה קרה בחמש השנים האלה, אני יכולה רק לומר לכם, שכשנכנסתי לתפקיד, היתה ערמה של תיקים שלא טופלו ובין היתר היה התיק הזה.

(צועקים ביניהם) תנו לי לדבר, תשמעו אותי ואח"כ תשאלו שאלות. ההערכה שלי שבין היתר הנושא הזה לא קודם, מכיוון שלא הושלמו הליכי הפקעת הקרקע. מכל מקום, כשאני נחשפתי לתיק הזה ונחשפתי לו בשנת 98', לקחתי אותו לידיים, יצרתי קשר עם מכבי וודאתי שהליכי ההפקעה הושלמו, ואז הוכן נוסח ההסכם, טיוטות, הערות והנושא הזה הונח על שולחנה של מועצת העיר ביולי 99'. לאחר שזה אושר ע"י מועצת העיר, הועבר החוזה לחתימה למכבי, חזר ממכבי לפי תאריך החתימה שמופיע לי במרץ 2000, ובמועד הזה היתה אמורה העירייה להשלים את החתימות, הנוהג שלנו הוא שקודם חותם הצד השני, ואח"כ אנחנו מחזירים לעירייה להשלמת חתימה.

בין לבין, היתה איזו תקלה, שהחומר פה הועבר לחתימות ולא נמצא. לאחר מבצע מסוים, איתרנו את החומר ואז היה מצב שיגאל יוסף ביקש, והוא לא נמצא פה וחבל, ביקש לעכב את החתימה, מפני שהוא רצה שקופ"ח מכבי תגדיל את התחנה לבריאות המשפחה, מכיוון שגודלה, אחרי שכבר נבנתה, גודלה כ-50 מ"ר, קופ"ח מכבי לא הסכימה עד שמתאמים ישיבות וכו', זה לקח זמן, ובסופו של יום העירייה ירדה מהנושא הזה. ברגע שהחוזה הזה נחתם, שלהערכתך, זה היה משהו כמו שלהי 2001, נשלח על ידי למשרד הפנים, ואז משרד הפנים, בין לבין, נכנס הנוהל – אני פשוט אומרת לכם את השתלשלות העניינים, משרד הפנים כלאחר כבוד, החזיר לי את כל החומר, והוא אמר: צריך לפעול על פי הנוהל. אנחנו אגב פנינו ואמרנו שלא יתכן לדרוש לפעול על פי הנוהל לדברים שבעצם החלו שנים רבות לפני כן. אני העליתי את הטענה גם עורכי הדין של מכבי שלחו מכתב מאד מפורט למשרד הפנים, ובסופו של דבר משרד הפנים אמר שהנוהל מבוסס על הלכת בלומנטל, בלומנטל זה איזושהי עתירה לבג"ץ שהוגשה נגד עיריית רחובות על הקצאה מסוימת – היא הוגשה ע"י תושבים בשכונה מסוימת שהתנגדו להקצאה למרכז רוחני תורני גדול בשכונה שהיא כולה חילונית. זה היה המקרה שם. באותו תיק, דרש בג"ץ את התייצבות היועץ המשפטי לממשלה, ולמעשה חייב את היועץ המשפטי לממשלה להוציא נוהל. הנוהל יצא בעקבות המקרה של בג"ץ בלומנטל, עד אז עבדו – הנוהל יצא בשנת 2001. בג"ץ אמנם המתין שהנוהל יצא ובסופו של יום הוא ראה שהנוהל לא יוצא, והוא קבע עקרונות כלליים להתווית הנוהל ופסק הדין ניתן קצת לפני.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

הוא עיכב את זה בגלל הנוהל החדש שנקבע ב-2001?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

לא לא לא, זה נשלח אחרי הנוהל.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

פרומה, מה חסר היום כדי שזה יאושר? זה מה שחסר? על זה משרד הפנים לא מאשר את זה? מה חסר היום כדי שמשרד הפנים יאשר את החלטת מועצת העיר.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אחרי שהחומר הוחזר, היתה עוד התכתבות מסוימת בניסיון בכל זאת לשכנע את משרד הפנים שאין צורך למעשה לעשות, מה שמשרד הפנים אמר, אמנם הנוהל לא חל, אבל יש לפעול ברוח הנוהל. עובדה, גם בפסק דין בלומנטל פסקו כך וכך, למרות שבכלל לא היה נוהל.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

מה ההבדל העקרוני בין הנוהל החדש לבין הנוהל הקודם? יש הבדל עקרוני?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

הנוהל החדש הוא נוהל מאד מובנה. הוא דורש תהליכים של פרסום, שמיעת התנגדויות וכו' וכו'.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

מה שלא היה קודם?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

לא. לא היה הליך של פרסום, לא היה אפשרות – היום זה הנוהל וחייבים לפעול על פיו.

**מר מתי יצחק – חבר מועצה:**

כבר עשינו את כל הנוהל, נשארה רק ההצבעה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני רוצה להבין פרומה, שאלת הבהרה, מאחר ואף אחד מאתנו לא היה בשנת '92, גרנו כאן, האם היו מקרים דומים של הקצאות, קופת חולים או מבני ציבור אחרים, שהיו על פי הנוהל הזה באותה תקופה ונמצאים במצב דומה?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

יש לנו הרבה תיקים, עניתי כאן, יש לנו תיקים להסדרה והרשימה מאד ארוכה.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

זה אומר שמה שאנחנו נעשה היום, יחול גם על דברים אחרים.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

כן, גם מאוחדת יש לנו.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

האם זה יהיה תקדים לתיקים הבאים?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

תראו, זה בעיקר בתי כנסת. בואו נעשה את ההבחנה. עיקר ההקצאות שעומד על הפרק לאשר אותן, זה בעיקר, אני אומרת – תכף אני אתייחס למאוחדת, באחוז מאד גבוה, זה בתי כנסת בעיקר. יש לנו באותה תקופה פחות או יותר, אולי טיפה קצת אח"כ, את קופ"ח

מאוחדת, שאנחנו כרגע אתה בהליכי שמאות, ואני אתן לכם את כל הגילוי בעניין הזה, אני מניחה שזה יגיע למועצת העיר בחודשים הקרובים. במקרה של קופ"ח מאוחדת, המרפאה, טיפת חלב שנבנתה היא גדולה, היא הרבה יותר גדולה מזו שנבנתה במכבי. אם במכבי אנחנו מדברים על 50 מטר, אני אומרת לכם סדרי גודל, אז אל תתפשו אותי במגרש, כי שם זה מעל 200 מ"ר. ז"א זה הרבה יותר גדול ומשמעותי, כשהטענה –

**מר משה סיני – ראש העיר:**

פרומה, לפני שאת ממשיכה, אני פשוט רוצה לקדם קצת את הדיון. השאלה, בואי נגיד, האם החלטה של מועצת העיר ברוח, שככלל אנחנו כמובן לא רוצים לחזור לעבר, ואנחנו כן רוצים לכבד החלטות קודמות, גם אם השיקולים שעמדו בהחלטות הקודמות, במבחן הזמן הם לא כל כך עומדים כרגע. והשאלה אם אנחנו לא יכולים לקחת איזשהו פרק זמן, נגיד, כפוף לאישור חיובי של מועצת העיר, לתת לנו איזשהו פסק זמן לקיים דיאלוג עם קופ"ח מכבי ובתוך נניח 60 יום לחזור למועצת העיר ולהביא את זה להחלטה נוספת.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

צריך פררוגטיבה של מועצת העיר.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

כדי לקבל תמורה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

בתוך איזשהו כיוון כללי. לא היה דיון מועצה. היה דיון עם קופ"ח מכבי, שהם בקשו –

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

לא לא, היה דיון מועצה שהוחלט לעצור, ובגלל זה –

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

אני ישבתי אתם.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אבל רגע פיני, התמורה לא הספיקה, עכשיו הם יודעים שמועצת העיר לא מאשרת,

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אתה לא רק עושה ניתוח שלאחר המוות, אתה גם מתעלל בגוויה

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

תפסיק לדבר על גוויה, אנחנו הגוויה, אנחנו רוצים להוציא את טובת העיר. מה הבעיה?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

תנו לי לסיים, דקה. מאחר וחיכינו כבר – כמה? 12 שנה עוד מעט, 14 שנה, ואנחנו רוצים להביא את הסוגיה הזאת לידי פתרון חיובי. גם אם היה דיון במועצת העיר וגם אם דנו עם מכבי, בכל זאת, אני חושב שאחרי דיון נוסף במועצת העיר, שאני לא מניח, אנחנו יכולים להעלות את זה להצבעה, אבל אני לא רוצה שתם להעלות להצבעה נושא שיכריע ע"י מועצת העיר. ואני חושב שבכל זאת ניתן לקחת עוד איזשהו פסק זמן של 30 יום, ולהעביר שוב מחדש את רוח מועצת העיר לקופ"ח מכבי, ולהחלטה סופית שלהם, ואם הם יעמדו בעמדתם, נביא את זה למועצת העיר ונחליט מה שנחליט. אני חושב שזה צריך להיות הכיוון.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

בהיבט המשפטי אין מניעה לקבל החלטה כזאת, אני רק רוצה לשחזר שבעקבות הישיבה הקודמת, היתה ישיבה ראשונה בלשכת ראש העיר וישיבה שניה אצל המנכ"ל. דה פאקטו אלה החלטות שמועצת העיר צריכה לקבל.

**מר משה סיני – ראש העיר :**

אז אני חושב שבמו"מ אפשר לעשות עוד איזשהו ניסיון אחרון ואחרי זה נראה.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית :**

אין מניעה.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה :**

את אומרת שבמועצת העיר הקודמת הנושא הזה עלה ע"י מליאת מועצת העיר ואושר.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית :**

נכון. ב-99'.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה :**

מבחינת החוק אפשר לומר שזה לא וועדת הקצאות. מועצתה עיר אישרה,

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית :**

לאותה תקופה כן, לא היה נוהל ולא היתה וועדת הקצאות.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה :**

קל וחומר שהיתה וועדת הקצאות והיא היתה במועצת העיר והיא אישרה. נכון? לאחר מכן זה הגיע למשרד הפנים ולא אישר. את אומרת שראש העיר הקודם לא חתם אז על מה שהמועצה החליטה, בעקבות –

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית :**

אני לא אמרתי, אמרתי שהוא עיכב את החתימה כי הוא רצה שהם יגדילו את התחנה לבריאות המשפחה. בסופו של דבר הוא חתם.



**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה :**

מועצת העיר אשרה וראש העיר הקודם לא חתם, כי היו לו טענות ומענות לגביהם.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית :**

מה אתה רוצה, שאני אאשר את מה שאמרת?

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה :**

עכשיו אני אומר להפך, קופ"ח מכבי, מדוע קופ"ח מכבי לא מפנה טענה לראש העיר הקודם ואומרת לו: אדוני, מועצת העיר על פי חוק אישרה את ההקצאה, ואתה למה לא חתמת על זה, ובזה היה מסתיים הדיון. מה כל המישמש בדיון הזה בכלל? פשוט מאד. ראש העיר לא חתם –

**מר פיני דניאל – חבר מועצה :**

פנו ליגאל,

**גב' שרי סלע – חברת מועצה :**

מיכאל, אז הם יתבעו תביעה אישית את יגאל יוסף. מה זה יקדם אותך עכשיו? אתה צריך לפתור בעיה.

**מר משה סיני – ראש העיר :**

חברה, מה שאני מציע, אני רוצה להעלות הצעה.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה :**

יש לי עוד כמה שאלות. השינוי בנוהל ההקצאות החדש, יש בו גם אפיון של תמורה לגבי קרקע?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

הנוהל עצמו מסדיר הקצאות ללא תמורה או בתמורה סמלית, ורק על הקצאות נעשו בנוהל.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

היום אם קופה כזו או אחרת תרצה קרקע, היא תצטרך לשלם תמורה, כך משרד הפנים אומר.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

נכון. היום לא מאשרים לקופות חולים הקצאות ללא תמורה.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

זה הנוהל ביניים אז שקיבלת, הנוהל החדש שמשרד הפנים החזיר לך? בתוכו יש תמורה, נכון. בנוהל ההקצאות שאת מביאה עכשיו, ואת אומרת שעשית, איפה התמורה? את לא מראה פה תמורה. השאלה שלי עניינית, אם הנוהל החדש מדבר על תמורה, איפה התמורה עכשיו, את לא דיברת עליה.

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

אין כאן נוהל חדש שמחליף נוהל קודם.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

מיכאל, יש פרוטוקול של ישיבה אצל אירית נתן, שבה מדברים על תמורה של שבילי הליכה ודברים כאלה. השאלה אם זה עונה לנו על הדרישות או לא, אבל יש כאן הצעה שמכבי מסכימה לה. אירית, האם כתוב גם כלכלית מה השווי?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני חושב שאריה, במקום שישלח לי איזה פתק, פשוט ייתן איזשהו משפט אחד, משפט הבהרה מבחינת הנוהל והחוק. אריה גלברג, מהנדס העיר.

**מר אריה גלברג – מהנדס העירייה:**

מאז חוק ביטוח ממלכתי, אסור לעיריות להקצות קרקע ללא תמורה לקופות החולים. קופות חולים רוכשות את המקרקעין שלהם בתמורה מלאה בתוך בניינים, מאז החוק. עכשיו, בתקופת התפר היו מקרים שעיריות בתום לב מסרו את הקרקע לקופות החולים, והמנהל תבע את העיריות על תמורה מלאה. לכן כשאתם דנים היום על לקחת תמורה, זה כאילו לא כסף שלנו, זה של המנהל, אסור לכם. אתם יכולים להישען על החלטות של אז ולאשר אותן.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

המנהל יכול לבוא ולהגיד אתם לוקחים תמורה על דבר שאני צריך לקבל תמורה.

**מר אריה גלברג – מהנדס העירייה:**

זה לא קרקע שלך, אבל חילקת אותה בתקופה שזה היה מותר.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

היה חוקי, אבל לא אושר. לך לא היתה בעיה, אבל משרד הפנים לא אישר את זה. זה כאילו לא היה, זה לא מיצה את ההקצאה.

**מר אריה גלברג – מהנדס העירייה:**

לדעתי צריך לאשר את זה וללכת הלאה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

פרומה, בואו נתקדם. ממש מיצינו כבר את הנושא, שאלה אחרונה ואחרי זה אני אעלה איזושהי הצעה. מה קורה בתרחיש אם מועצת העיר לא מאשרת. מה קורה אז? מה קורה?

**עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:**

קודם כל, אם מועצת העיר לא תאשר, אני אודיע לעו"ד של מכבי שזה לא אושר, ואני אציע

להעביר את זה למסלול של הקצאה בתמורה. אני הצעתי את זה כבר בעבר. ההצעה הזאת הוצעה על ידי בעבר והם סרבו לה, אני מניחה שהם ינקטו איזה שהם הליכים וזה לשיקול דעתם.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לפני שאני מסכם ומעלה איזושהי הצעה, אני רוצה לשמוע את אלונה, אם יש לך איזושהי התייחסות לנושאים? כלום? אין לך התייחסות עניינית לנושא של מכבי, של קופ"ח, של החניה, של גבעת הסלעים, של התושבים שם? של התמורה שם? משהו? מה הכיוון הכללי שהיית הולכת בו, אם היית נשאלת?

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

אין. כבר כולם אמרו הכל. אין לי מה להגיד.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אין לך מה להגיד. טוב. אני חושב שאנחנו צריכים, בואו נאמר ככה, א. להבין את מהות השיקולים שהיו אז. לא להצדיק אותם, אבל אני חושב שצריך להבין אותם, לא שאני בא כאן להגן או לחסות על מישהו או על מהלכים שנעשו בעבר. יחד עם זאת, אני גם לא חושב אולי, שהיום צריכים ללכת לאיזושהו מו"מ ולהגדיר את זה כתמורות. כלומר, זו לא הכוונה של מועצת העיר, ללכת עכשיו על תמורות. אני הייתי מסתפק אולי בניסוח שפרומה, אולי את תנסחי אותו בצורה משפטית, שלפני קבלה החלטה סופית בעניין, על רקע השאלות שהתעוררו והתהיות ושינוי הנסיבות מהעבר להווה, אנחנו נמנה איזושהו צוות שאני ממליץ שזה יהיה אבי סמובסקי, פיני דניאל ומיקי מלמד. פיני, אתה רוצה להיות בצוות? אין לך זמן לזה. שרי, את מוכנה? שלום רוצה? בבקשה. בואי נעשה עוד לג אחד.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

לדעתי, אנחנו עושים מעצמנו צחוק. ככה. (כולם מדברים יחד)

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אנחנו נגדיר את זה כדלקמן: אבי, שלום ומיקי, יעמדו בראש צוות שיבדוק את הסוגיות שהתעוררו בנושא הזה, כולל מול קופ"ח מכבי. ככה אני מגדיר את הצוות הזה. לא עוד תמורות לא לחצים ולא שום דבר. תלבנו את הסוגיות שהתעוררו פה ועל פי הנחיית היועצת המשפטית, תדברו גם אתי, וכעבור 30 יום, תציגו לנו האם יש בעיות בתחום הסטטוטורי, התכנוני, החוקי, המשפטי, הכלכלי, ואנחנו נקבל כאן החלטה סופית תוך חודש מהיום. זה מקובל עליהם? טוב. זה התקבל פה אחד. אני רוצה לעבור לתב"רים.

**החלטה מס' 1: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקמת צוות מו"מ לבחינת סוגיית ההקצאה בדיעבד של קופ"ח מכבי כולל מו"מ מול נציגי הקופה. סיכום ודיון נוסף במליאה יתקיים תוך 30 יום. הרכב צוות המו"מ: שלום דראב, אבי סמובסקי ומיכאל מלמד.**

**בעד: (14) משה סיני, שלום דראב, עדה אהרון, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, משה בן טובים, זכי קוממי.**

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

למעשה אפשר לומר שהישיבה הזאת היא ישיבה באמת חגיגית לעיר, בהנחה שכל התב"רים האלה באמת יאושרו, ואני חושב שראש העין פשוט תשנה את פניה, במיוחד ראש העין הוותיקה. התב"ר הראשון 2 מליון שקל עבור צביעת בתי"ס. אנחנו הוספנו על פי הצעתו של פיני, לא רק צביעת בתי"ס, אלא גם שדרוג בתי"ס וגם שדרוג מתקני הספורט בבתי"ס.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

צביעה ושדרוג מוסדות חינוך ומתקני הספורט. אני אקריא אח"כ ואנחנו נאשר.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

תשים 120 אלף שקל בבגין, אם אתם רציניים.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

זה מעט 120 אלף שקל.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אבל לא עכשיו, אמרנו שהצוות המקצועי של אגף החינוך יגיש ויציג את התוכניות. אגף החינוך יציג גם סדר עדיפויות לגבי בתי"ס.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

ואגף הספורט יציג סדרי עדיפויות לגבי ספורט, אני מבקש.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

או.קי. אם כי אגף החינוך חולש על שניהם ביחד. לגבי 102, שיקום בגנים ציבוריים ע"ס 5 מליון שקל,

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

אפשר לדון בזה סעיף סעיף ברשותכם?

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

לא, שני הסעיפים האלה, בגלל שהם באים מקרן פיתוח, מאותה קרן 7 מליון שקל, צריך באמת דרוג, שישבו גם אגף החינוך וגם אגף שפע, כדי לדרג, כאשר כסף נכנס לקרן הפיתוח, מה יהיה קודם. זה א"ב. אז אתם רוצים לאשר את זה קודם כל, או את הכל יחד?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

כבר דיברנו על זה. או.קי. את רוצה להעיר משהו? בבקשה, תעירי.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אני רוצה להעיר, על הערה שאני אולי נשמעת כבר כמו תקליט שבור, אבל אני אחזור על זה באמת בפעם הנוספת, ככל שהסכומים עולים, זה נהיה רלוונטי ומשמעותי ומהותי יותר. אנחנו וזרים ומאשרים תב"רים ובמימון העירייה ומקרן פיתוח, מבלי שאנחנו מגדירים מסגרת ומבלי שאנחנו יודעים באיזה תמונה כוללת אנחנו נמצאים, ומבלי שאנחנו רואים את

כל התמונה הכוללת של התב"רים שכבר אישרנו, ושל מה שעוד נרצה אולי לאשר השנה, ואני בעצם לא רואה תוכנית אב של העיר הזאת למה היא רוצה ומה סדרי העדיפויות ומה סדרי הקדימויות. אין ספק שצביעת בתי"ס, צביעה של קירות החוץ זה חשוב ביותר ונדרש. ואין ספק ששיקום גנים ציבוריים זה דבר נדרש וחשוב מאין כמוהו, אבל יש לידם עוד רשימת משימות שאנחנו לא דנו במכלול השלם ואז דרגנו אותם, אלא כל פעם מביאים איזשהו נושא. ובאותו רגע זה הנושא החשוב ביותר שקיים. אין ספק. ולכן ישנה בעייתיות בדרך שבה אנחנו מאשרים את התב"רים, לחלוטין, הכל חשוב, באמת שהכל חשוב. גם אם היו מציגים את נושא הרווחה, זה חשוב, וגם אם היו מציגים כל נושא אחר, בטחון או בטיחות או כל דבר שהוא. אני באופן האישור הזה של הדברים, לא יכולה לקחת חלק, לא יכולה לקחת חלק, כאשר אני לא רואה את התמונה הכוללת, לא רואה את המסגרת הכוללת של כספי הפיתוח, ואנחנו מאשרים בכל פעם איזושהי נקודה, ואגב, עד היום אני גם לא יודעת מה קרה עם התב"רים שאישרנו מתחילת השנה. כמה מומש, מה לא מומש, מה סדרי הקדימויות ולכן אני לא מוכנה לאשר.

#### **מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

את יכולה לפנות למחלקות של האגפים השונים כדי לבדוק.

#### **גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

במקום שראש העיר היה מעדכן, היא צריכה לרוץ לאגפים לשאול מה נעשה. ואיך נעשה.

#### **מר משה סיני – ראש העיר:**

אלונה, תכף אני אתן לך להתייחס לכל התב"רים באופן גורף. תמתיני עוד דקה, אני אתן לך כמה שאת רוצה להתייחס עניינית לנושא. שרי, תראי, מה שאני רוצה לומר לך, האמת היא שמרבית התב"רים, הרי מה זה תב"ר? מרבית התב"רים זה תב"רים שמתקבלים ממקורות חיצוניים. ומה שאני מקבל ממקורות חיצוניים, אין כל כך משמעות – אני רוצה לתת את התמונה הכוללת,

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

יש משמעות בסדרי עדיפויות גם לתב"רים כאלה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

נכון, אבל זה כרגע לא הנושא.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אבל סדר הכספים שמתקבלים ממוסדות ממשלתיים, ממקורות חיצוניים, הם בדרך כלל -

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אבל הם נעשים על פי בקשות שלנו, וגם אז אנחנו לא מגדירים את הבקשות שלנו, גם שם התמונה מאד מאד עמומה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

בואי נאמר, שגם שם הגורמים המקצועיים שבאים ואומרים א.ב.ג.ד.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

רק המקצועיים, זאת בדיוק הטענה לאורך כל שלוש השנים האחרונות.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לגבי קרן הפיתוח, בואי נאמר ככה, שאני חושב שלא כל התורה נמצאת פה. לא אצלי ולא אצל כולם שיושבים כאן, ואני באמת מקבל את מה שאת אומרת. אני חושב שצריך לאשר את המסגרת הכללית, מאחר ואנחנו רוצים לפתח את העיר, אנחנו רוצים לקדם אותה, באמת כמו ששולם אמר, זאת ישיבה היסטורית. אנחנו מדברים כאן על עשרות מיליונים של שקלים. אנחנו צריכים לקדם את האישורים עם התקציבים לפרוייקטים שאנחנו מניחים פה על השולחן. לגבי מה שיהיה בשנתיים הקרובות, אני מקווה שכשנקבל את התקציבים האלה, יש הנהלת עיר, אנחנו נשב על הדברים האלה, אנחנו נלבן אותם, ואנחנו נקדם אותם,



זה היה הכיוון שהייתי הולך אתו. כי היום להיכנס לכל פרט, זה נראה לי מיותר.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

זה לא להיכנס לכל פרט, אני רוצה לראות את תוכנית האב של העיר הזאת, שאני שלוש שנים לא ראיתי אותה, אין כזה דבר. איזה משהו דמיוני.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

על מה את מדברת? מה את אומרת, ביקשת יותר מדי, את לא חושבת? (כולם מדברים יחד)

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אבל אגף החינוך עוסק בזה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

לא לא, זה לא שייך לאגף החינוך, מדברים על תב"רים באופן כללי. זה יכול להיות לחינוך וזה יכול להיות לתשתיות

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אין לי בעיה שהדרג המקצועי יבוא ויציע מה שצריך לעשות. אבל מה שאני ממליץ, מה שאני חושב, שזה צריך לבוא, כלומר, אנחנו נאשר את סכום וזה כפוף לדרג המקצועי שיכין תוכנית ויביא את זה לאישור שלנו, כדי שלנו תהיה שליטה על זה. אני דווקא כן מזדהה עם מה שאומרת שרי, אין לנו שליטה על מה שקורה. אז אני חושב שכך, הדרג המקצועי יבוא, הוא ימליץ לנו על בתי ספר ואנחנו נאשר את זה, בשנית, את הביצוע, אני אגיד לכם למה, בגלל שמדובר פה בסכומים לא קטנים, היום יש 2 ולפני כן היה עוד כמה מיליונים, אני אגיד לכם למה אני אומר את זה, ברגע שאנחנו עכשיו הצבענו על זה, זה כבר לא בשליטתנו. אנחנו יכולים לדבר על זה שבית ספר מסוים כן צריך ועוד בית ספר צריך, אבל הדרג המקצועי חושב בצורה אחרת, הוא חושב שצריך במקום אחר. הצוות המקצועי מונחה ע"י ראש העיר ומנכ"לית העירייה ולא ע"י חברי מועצת העיר. אני מדבר על דרג מקצועי, סליחה, ברשותך,

אם הדרג המקצועי היה כפוף אלי ולמלמד ולשרי ולכולם, אני סכים אתך, אבל הדרג המקצועי לא יושב עם אף אחד אתנו. ברגע שאנחנו הצבענו, מבחינתנו זה כבר עבר. מבחינתי זה כבר חלף, נגמר. אבל מאחר ואני רוצה שהחלוקה תהיה שווה לכל בתיה"ס, אני אומר, שיכינו תוכנית, הדרג המקצועי, ואנחנו נאשר את זה. יכין תוכנית ואנחנו נאשר את זה. למשל, אתן לכם דוגמא, מה שדיברנו בהנהלה, הישיבה התיכונית, אני לא חושב שצריך עכשיו לצבוע מבחינה חיצונית. צריך לחדש קודם כל את הלובי, כדי שיהיה יותר נעים ללמוד שם. אני לא מדבר פה רק על הישיבה, אני מדבר על כללי בתיה"ס. אז אני הבעתי את דעתי על הישיבה התיכונית, תבוא שרי ותביע את דעתה על ביי"ס אוהל שלום, לדוגמא. או על ביי"ס גוונים. כל אחד מה שהוא מכיר, לא כולנו מכירים את כל בתיה"ס.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אבל אגף החינוך יכול להביא את הפתרונות.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

חברים, אנחנו נצביע, מאחר והנושא כאן הוא נושא עקרוני, אני לא רוצה להתעכב על כל דבר, מה שאתם אומרים פה רלוונטי לגבי כל הנושאים האלה, אז בואו נסכים שאנחנו מדברים כרגע על הכל, ואח"כ נעלה את הכל להצבעה, בסבב הזה. כל תב"ר את רוצה לעבור אחד אחד?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

לא לא, משה, כל דבר לגופו של עניין. לא, כי המקורות הם שונים.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

את רוצה לדבר על זה? אז בואו נאשר קודם את התב"רים שאתם אין בעיה.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

הם לא יכולים לצאת מחר בבוקר. אפשר תוך חודש, כן כסף, אין כסף לפיתוח עכשיו. זה

התחייבויות קודמות, זה כבר מה שאתה אישרת.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אבל אני לא יודע למה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

חברה, אני מבקש, כדי שלא יהיו לנו שני סבבים של התייחסויות, אני מבקש שכל מי שרוצה לומר גם על התב"רים האלה וגם על התב"רים האלה, יתייחס עכשיו.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אמרתם שזו ישיבה חשובה והיסטורית, אז תיתן לכל סעיף להתייחס, אם זה כל כך חשוב.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אין לי בעיה, אתם רוצים לכל סעיף להתייחס? בבקשה.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

ההיסטורי זה ב-78 ו-40, זה ההיסטורי. אני חושב שזה אדיר, זה למעלה מ-120 מליון שקל שאנחנו מאשרים. אני לא יודע מה אתם רוצים, אני אגיד לך את האמת, אפשר תוך חודש מהיום

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

אני לא יודע מה אתה נואם כל היום. אנשים פה רוצים להתבטא, רוצים לדבר, מה אתה משתיק אותם.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

כל אחד קיבל את האפשרות. אני השתקתי מישהו?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אני כרגע מתייחסת לשני הסעיפים שבמימון העירייה, מכיוון שמימון באמת ממקורות חיצוניים, אופן הדיון מבחינתי הוא שונה. אז כרגע אני מדברת על השניים האלה. אני רוצה להתייחס כרגע לנושא של שיקום גנים ציבוריים. זה נכון שהגדרנו את השנה כשנת שפ"ע, וזה נכון שגם בתקציב הבאנו את זה לידי ביטוי, וזה גם נכון שאם אנחנו רוצים גנים ציבוריים, אז הא"ב הוא לטפל בשיקום ושדרוג מערכות ההשקיה והמערכת הממוחשבת והכל, ותיקון מתקני המשחקים, אבל יש חלק נוסף לשיקום ושדרוג, וזה צמחיה, תשתיות ועוד כל מיני דברים. וכאן יש לי השגה. יש לי השגה, מכיוון שכבר לפני שלוש שנים, וחזרתי על זה לפני שנתיים וחזרנו על זה השנה, והשנה חזר על זה גם בן טובים. אנחנו עובדים ללא אדריכל עיר, אנחנו עובדים ללא אדריכל נוף, אנחנו עובדים בחוסר תאום, ואנחנו לא מתווים קו לעיר הזאת, ואני לא יודעת מי בחר את הדגמים, ויכול להיות שהם דגמים נהדרים, מצוינים, זולים, איכותיים, הכל יכול להיות. אני הולכת להשקיע פה סכומי כסף, ואני לא רואה את המראה הסביבתי המתוכנן כללי של ראש העין, ולכן יש לי בעיה עם זה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני רוצה לענות לך על הנקודה הזאת. א. אני חושב שאת צודקת, באמת, ואני ממליץ שאם זאת דעת מועצת העיר, שאני כמובן אתמוך בה, שאנחנו נחליט, שבשנת התקציב 2007, נקצה, והדרג המקצועי גם יושב פה, נלווה את כל הדברים אלה.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

זה בתוך זה, אפשר מתוך זה ללוות אדריכלות.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

חבל שהם לא מעדכנים אותך בכל הדברים, כי הנושא הזה עלה במסגרת ה-PFI לפני שלושה חודשים. ואם עדכנו אותך, אז חבל, אפשר לעשות את זה. יש תקציב. את מתכוונת למה, למשרה קבועה?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

זה לא בהכרח משרה קבועה, אבל זה בן אדם קבוע שנותן לעירייה את שרותי – אין את זה, סליחה, אירית, אני קוראת כאן ספסל מדגם זה וזה ואני קוראת זה מדגם זה וזה, הדברים כבר נחתכו, נסגרו, הכל סגור ונעול. אז מה אתם באים אח"כ? (כולם מדברים יחד).

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

לא היה יועץ ברמה שמדברת שרי. השתתפתי בישיבות, לפי חוש ריח. אין ביניהם לבין המציאות, כאילו, שום אמת. כי מה לעשות, אין עצים שיצאו משורשיהם, ואני נופל שם כל פעם מחדש. ברחוב כזה במקום שלושה יש שמונה. ואם זה הפקח העירוני עשה את זה, של אגף שפ"ע, אז אני מתחיל להבין מה קורה שם.

**גב' אלונה דור-קולן – חברת מועצה:**

250 אלף שקלים למחוסרי עבודה. כן.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

היום בפועל, כל אגף עושה לפי ראות עיניו. אין ספק שצריך אדריכל סביבתי שיקשר בין החברה הכלכלית לבין ההנדסה לבין אגף שפ"ע, הכל יהיה פשוט אחרת.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אנחנו נעבור הלאה לסעיפים הבאים. יש עוד מישהו שרוצה להגיב על זה?

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

כן. אני רוצה בהמשך, ולא בשביל להשמיע סתם, בשביל הפוליטיקה. הגורמים המקצועיים,

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אתה פה בשביל לעשות פוליטיקה, במובן החיובי.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

במקרה עכשיו, במילים אלה, אני לא הולך לעשות פוליטיקה. הגורמים המקצועיים הם אנשים טובים ואנשים מוכשרים, אבל אני עם עובדות לא יכול להתווכח. ואם מקצים 2 מליון שקל, הנושא הזה לא יוכרע פה, לא אנחנו נאשר את מה שהדרג המקצועי החליט, על פי ניסיוני המר, החינוך התורני נפגע מזה כבר מתחילת הקדנציה הזאת, אז אני לא מוכן לקבל לא מקמינסקי ולא מאנשים כאלה ואחרים שיתוו איזה בית ספר לצבוע. אני חושב שיש פה מספיק חברי מועצה ישרים עם עצמם, יוכלו, להעלות כאן את כולם, הדרג המקצועי יעלה פה את הרשימה של בתי"ס, ואפשר לראות בתמונות ויזואלית איך הדברים ייראו, ושכל חברי המועצה יחליטו, ולא מישוהו פה יעלה איזו סטיה, לצבוע בית ספר שנראה טוב לעומת בית ספר שנראה רע, וזה מה שאני מבקש ברוח הדברים שיהיה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אני רוצה לתקן איזושהי טעות שכנראה אתם חשים, הדרג המקצועי לא קבע מה יעשו בתוך ה-5 מליון האלה. אני אספר לכם, לא הייתם שם, אני הייתי שם יחד עם בן טובים, ובן טובים יאשר כל מילה שאני אומר, גם הגזבר היה שם והוא יאשר כל מילה שאני אומר. הדרג המקצועי של העירייה הציע הצעה מסוימת בסדר גודל אחר לגמרי. והדרג המקצועי הבכיר, ברמת גזבר-מנכ"לית-ראש עיר, החליט שאין תקציב מספק, יכול להיות בצדק, אני לא בא עכשיו להטיל ביקורת על ההחלטה, המשמעות היא שההמלצות של הדרג המקצועי בוטלו.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

צומצמו. צומצמו, לא בוטלו.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

לא, ההמלצות בוטלו. עכשיו נעשה שיקול דעת אחר. והנה בן טובים היה יו"ר אגף שפ"ע, ישב אתי בישיבות, השיקולים שהועלו, לא היו שיקולים של סדרי עדיפויות של אגף שפ"ע, שיקולים של כסף. אני מדקדק במילים, השיקולים של האנשים המקצועיים בוטלו ונכנסו שיקולים אחרים שהם שיקולים כספיים גרידא. צמצמו דברים שמקצועית, האנשים

המקצועיים אמרו שלא צריך לצמצם אותם, רק בגלל שמכירים כזה או אחר. בפועל, אני אומר עוד פעם, אני גם מסתכל על הרשימות האלה ואני המום, הרשימות האלה הן לא האמת האמיתית של מה באמת קורה בעיר. אני נופל מהדברים האלה כשאני הולך ברחובות ברח' ברקו, ופה אין שום בעיה ברח' ברקו. אני נופל ברח' קשת, ופה יש רק שלוש בעיות ברח' קשת, אני נופל שש פעמים, הילדים עפים עם האופניים גם שש פעמים, לא יעזור כלום. יש פה רמה לא רצינית שצריכה להיבדק ולראות מה קרה פה בנתונים ומה גרם לשינויים האלה.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

תראה, פיני, אפשר להוסיף עוד 5 מליון, המשמעות אם אתה רוצה לשתק את יתר האגפים בגלל זה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

לא, לא, שיציגו נתונים מדויקים.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

קודם כל היתה כאן קביעה, שכל שורשי העצים בעיר יטופלו.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אז זה לא, המספרים לא נכונים.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

גם אם תהיה סטיה, פיני, יש סטיה, אני מסכימה אתך שמאד יכול להיות שאנשי שפ"ע אמרו שזה 200 ויש בעצם 230 עצים, יתכן, אני לא אתווכח אתך, מאד יתכן, כי אני לא ספרתי אותם. אבל היתה כאן החלטה שכל שורשי העצים יהיו אז יהיו כל שורשי העצים. גם אם השלושים האלה עדיין לא נעשו – יטופלו. עכשיו, מה שהגישו אגף שפ"ע זה תוכנית עבודה פנטסטית, אבל אנחנו לא חיים באוטופיה. אנחנו צמצמנו. אתם רוצים לאשר 10 מליון תאשרו.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

בדיוק בנקודה הזאת תרשי לי להמשיך, ברגע שחל שינוי באיזושהי מדיניות שאנשים הבינו שהיא אמורה להתבצע, נא לבוא בחזרה לאנשים שאמורים על פי כל כללי המנהל התקין לקבוע מהי המדיניות, ואת המדיניות –

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

לא, פיני, המדיניות לא נקבעה כאן להביא 40 מליון.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

סליחה, המדיניות וסדרי העדיפות בעיר צריכים להיקבע ע"י נבחרי הציבור. הביצוע –

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

בגלל זה זה פה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אבל את לא נתת את התמונה הכוללת, את נותנת פה את התוצאה, זה ההבדל.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

לא, סליחה, הגזברות צריכה לבוא ולהגיד: יש 30 מליון או 20 מליון כסף. וזה מה שהם אמרו, והדרג המקצועי מטפל בזה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

יפה. אבל אני לא רואה את זה. אני לא רואה את זה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אבל את בה עכשיו ואומרת: תאשרו 5 מליון בלי להשפיע. זה בדיוק מה שאנחנו אומרים. את אומרת תאשרו לי 5 מליון, אבל אנחנו הדרג המקצועי יודע מה לעשות עם זה.



**גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:**

אבל הציגו לכם את זה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אין סדר עדיפויות בטבלה הזאת. אין פה טבלה של 5 מליון. יש 5 מליון? מה סדר העדיפויות? מה יתבצע ראשון ומה אחרון? מי מחליט?

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

זה חשוב אם זה העץ או האספלט עכשיו? יש ראש עיר שיחליט.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

יש דברים שהם בטיחותיים ויש דברים שהם לא בטיחותיים וצריך לקבוע את סדר העדיפות. זה מה שאני אומר, לא סיימנו.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

נושא הבטיחות הוא ראשון, פיני.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אי אפשר להיכנס לכל הפרטים. אני רוצה לומר לכם, לפחות בנקודה הזאת, לפני שאנחנו ממשיכים הלאה, תראו, פשר לקבוע סדרי עדיפויות לדעתי, ברמה הכוללת. אי אפשר להיכנס היום לכל עץ וכל ספסל ולכל בית ספר. אני יודע שלא ביקשתם את זה, אני רק אומר את דעתי. עכשיו, אפשר לקבוע שסדר העדיפות זה קודם כל ברמה הבטיחותית. אבל אני לא חושב, זה לא תפקידי, גם לא בתור ראש עיר, אני אומר לכם את האמת, לא תפקידי בכלל לבוא ולקבוע מה בסדר עדיפות ראשון בטיחותי ומה בסדר עדיפות שני בטיחותי. תפקידי לקבוע שבטיחות זה בסדר עדיפות ראשון. אבל אני לא אקבע, אם יהיו לי המלצות של אבי קמינסקי או של מישהו אחר, גורם מוסמך מקצועי שיבוא ויאמר: יש לי חצי מליון שקל,

ויבוא ויגיד לי: יש לי תקלה רצינית ביותר בבני"ס אחד שיקבל את כל החצי מליון שקל, אותו בית ספר יקבל את כל החצי מליון שקל, שזה עומד בסדר העדיפות יותר מהכל. יותר מהכל. אם הוא ידרג לי את זה, אני לא אכנס לו לשיקולים הבטיחותיים, ואם הוא יבוא ויגיד לי שזה ב-10 בתי ספר, אז נחלק את הכסף בין עשרה בתי ספר. לכן אני לא יכול להגיד לכם היום שום דבר מעבר לזה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

זה בדיוק הקטע שבו אני רוצה להגיד לך, שצריך להחליט על סדרי עדיפויות, האם למשל, דוגמא שעולה לי ככה משרוול, האם האולם בבגין ישופץ במסגרת סדר עדיפויות ראשון. האם זה בטיחותי? אני אומר לך שכן. אירית אומרת שכן. אז למה זה לא מבוטא פה?

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

זה שדרוג, ואני אומרת לך באחריות,

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אבל אין לנו כאן וויכוח. תראו, אני רוצה פשוט להפסיק את התפישה הזאת, שיושב פה איזשהו – אני, או מישהו אחר וקובע לפי איזה גחמות. אני מודיע לכם פה חד וחלק שמה שאני מקבל מהדרג המקצועי, ב-99 אחוז מהמקרים, אם אני לא חושב אחרת, שזה נראה לי משהו דרמתי, אני מקבל את דעתו, בגלל שזה דרג מקצועי. אני לא עובד אחרת, ואם באים אלי אנשים ואומרים לי: תשמע, שורשי העצים צריכים לקבל עדיפות כי אנשים נופלים ותובעים את העירייה, אז מטפלים בשורשי העצים ואני לא בונה במקום אחר. עכשיו זה עולה כסף. וכי מה, אני פועל לפי שיקולים אחרים?

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

טוב, הרגעתם אותי, מה ששמעתי פה הרגיע אותי במידה מסוימת.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

פיני, אולם הספורט שכתבה לי היום מנהלת ביה"ס, שהרצפה שם היא לא בטיחותית והילדים נופלים, אני אשלח את האיש המקצועי, ואם אכן יגידו לי שיש שם בעיה בטיחותית, זה יקבל עדיפות.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אני אומר את זה כבר שלושה חודשים פה. את צריכה לחכות למנהל? אל תחכי למנהל, אנחנו כבר דיברנו על זה.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

פיני, זה יהיה במסגרת התיקונים. וזה לא עניין של מדיניות, לא היה כסף.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

חברים, אני אומר לכם, כדי שנחסוך המשך וויכוחים בעניין הזה, יהיו המלצות של דרגים מקצועיים בכל הנושאים האלה, יש הנהלת העיר, אני אביא לכם את הכל, נדון על זה ביחד, ושלוש על ישראל. למה עכשיו אנחנו צריכים להתעסק עם זה? עכשיו, במישור העקרוני, אנחנו צריכים להתעסק בדברים האלה?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

במישור העקרוני, אני רוצה לדעת מה הצפי של כספי הקרן החיצונית, מהמסגרת הזאת אני לא מבינה שום דבר, ואני לא מבינה למה לא יודעים את הנתונים מראש.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

א. דיברנו על זה קצת בישיבת הנהלה, אבל בבקשה, רחבעם, בוא תיתן איזו סקירונת קצרה, ואח"כ נתקדם בתב"רים ונמשיך הלאה. זכי רצה לומר משהו קודם. או אולי אחרי רחבעם?

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

לא לא, מה שאני רוצה להציע, זה הצעה אחת. מדובר פה בתב"רים שההיקף שלהם, לפחות לגבי ההשקעות בוותיקה, או בכלל פיתוח תשתיות מעבר ל-5 מליון לגנים ציבוריים ומעבר לצביעת בתיה"ס, אנחנו מדברים על סכומים שמעל 120 מליון שקלים. אני חושב שאכן הישיבה הזאת היא באמת ישיבה היסטורית. ולכן חשוב, ואני מצטרף לשרי ולחברים הקודמים, שיש לשים דגש על כל תב"ר ותב"ר. אני לא חושב שצריך להרים יד באופן כללי, ואח"כ להשאיר את זה ולא יודע בדיוק מי יתכן ומה יתכנו ומה ייצא בסוף מאותם עשרות מיליוני שקלים אם לא למעלה מזה. ולכן אני חושב שכמובן שאנחנו מברכים על התב"ר, אלא שכל תב"ר שמופיע כאן, יאושר פה במליאת מועצת העיר בהתאם לתוכנית אב שתוצג, כולל סדרי עדיפויות, כולל אם צריך, שתהינה ישיבות ספציפיות, כדי לדרג, ופה אני חולק עליך סיני, מה בעדיפות עליונה ומה בעדיפות פחותה. עכשיו, שאנחנו נמצאים כאן, וזה יהיה בעצם הפרצוף שלנו בעוד כמה שנים.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני אתייחס לזה בסוף. בבקשה, רחבעם, תציג גם את הצורך באישור התב"רים לגבי עבודה מול המנהל. התייחסות גם למה שזכי אמר.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אבל המנהל זה משהו אחר, זה לא נכון, אנחנו מדברים על מימון עירייה עכשיו. כמה מתחילת 2006 אישרנו תב"רים במימון עירייה, מה הסכום המצטבר שאישרנו עד היום. מתחילת 2006, תן לי את הסכום המצטבר שאישרנו, לעומת כמה כסף נכנס לקופת העירייה. זה נתון בסיסי.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

רגע, יש למישהו עוד משהו לומר על שני התב"רים האלה? אם לא, נעמיד אותם להצבעה. אתה רוצה לומר משהו על התב"רים האלו? אנחנו דנו על זה בישיבת הנהלה, אני חושב שאלה שני תב"רים.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

בשנת 2006 השבחה נכנס כמיליון שקלים, השנה שהיא יחסית, הייתי אומר, הקשה ביותר בארבע השנים האחרונות, אנחנו מדברים על תב"רים והשבחות – הם לא מתנהגים בצורה רגילה כמו ארנונה וכמו מים. הם מתנהלים בצורה תנודתית,

**מר משה סיני – ראש העיר:**

כן, גם יכול להיות שבחודשיים הקרובים ייכנסו לנו עוד מליון או שניים. אני רוצה שתבינו, זה שנכנס בתקופה של שמונה חודשים סכום של מליון שקל, זה לא אומר שבחודש אחד לא יכול להיכנס עוד מליון שקל. יש כיוונים בעניין הזה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אין בעיה. אז מה הצפי לחודשיים הקרובים וכמה תב"רים אישרנו עד עכשיו.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אי אפשר לדעת. אי אפשר לדעת.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

אי אפשר לדעת נכון לעכשיו, כמה יהיו תב"רים עד סוף השנה. אני יכול לומר, על פי ההתנהלות בשנים האחרונות, היה בסביבות 4 מליון שקל כל שנה. המהנדס צופה לשנה הבאה בסביבות ה-2.5 מליון. 2006 לדעתי גם כן תסתיים בצורה כזאת. ואם לא יהיו הפתעות מיוחדות, היא תסתיים במיליון שקל.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

במיליון שקלים, כמה עד היום מועצת העירייה מינואר ועד עכשיו, אישרה תב"רים במימון העירייה?

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

לא זוכר, האמת שאני לא זוכר. אבל מה הקשר?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

מה זה רלוונטי? אין לזה שום רלוונטיות למה שאנחנו עושים, תב"רים זה רק

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אז אני מאשרת משהו באוויר? אני לא מבינה.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אז מה, לאשר סכומים שאין לנו אותם? אולי ב-2007, אולי לא היום, זה מה שהיא אומרת.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

אבל מה זה משנה? כל פעם שייכנס כסף, נצבע בצבע.

**גב' אלונה דור-קולן - חברת מועצה:**

כל פעם אני מתפלאת מחדש, שחברי מועצה בכלל לא מבינים למה מתייחסים. אני אתייחס ותכף אראה לך. יהיה לך מה לשמוע ממני.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

תכף ניתן לך להתייחס וניתן לך את רשות הדיבור, תתכונני. בבקשה.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

נכון לעכשיו, יש בהשבחה בסביבות ה-2 מליון שקלים. בקרן פיתוח יש נכון לעכשיו את ה-2 מליון, כאשר לפני כחודש חודשיים אישרנו כבר הוצאה של שליש מה-2 מליון שקלים עבור הוצאות בטיחות ברחבי העיר, וזה התקזז, נכון, אבל ההוצאה של ביטוח קרן ההשבחה היא לא הוצאה רצינית, אלא תלוי על פי השימוש, אתה יכול לאשר עקרונית הוצאה מסוימת

בגלל דברים שאתה רואה לתקופה הקרובה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

סליחה, שיקום זה לא בתוך ה-PFI כאילו? הבטיחות בגנים, אז לא הוצאת את כל ה-2 מליון.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

זה מה שהוא אמר, אושר אבל עוד לא יצא לביצוע, משרד הפנים צריך לאשר את זה.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

בשנה שעברה, ב-1.1.06 היתרה התקציבית היתה בסביבות ה-4 מליון שקלים, עכשיו, אם עושים חיבור וחיסור 4 מליון ועוד 1 מליון שוטף, מינוס, אז אפשר לדעת בערך כמה כבר הוצאנו היום. זה היה הסדר גודל. היתרה בתחילת 2006 היתה 4 מליון, היינו ביתרת.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

ומה ואיזה תוכניות לא מימשנו? הוא אמר שבתחילת 2006 היינו בפתחה של 4 מליון. משהו לא מסתדר לי. מאיפה היתרה הזאת של 4 מליון בתחילת 2006? זה היה בקרן השבחה או בקרן פיתוח, במה? ממה באישורים שאישרנו ב-2005,

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

הבנתי את השאלה. השאלה היא איך הגענו ל-4 מליון שקל יתרת פתיחה. התשובה היא כזאת: מאחר ולא ניצלנו את כל כספי ההשבחה שייעדנו לתוך השוטף ב-2005, לכן העברנו את זה להשבחה, לכן שארנו את זה בתוך קרן הפיתוח. מעבר לכך, העברנו חלק –

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

פיני זה הוסבר בתקציב, כשאישרתם את התקציב זה הוסבר.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

אנחנו מעבירים תקציב ממקום למקום. הכל מותר?

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

מותר. מותר. זה בתקציב שלכם.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

בתוך קרן ההשבחה בוודאי. יש תקציב שנקרא קרן פיתוח, אתה יכול לקחת ממנה לתוך השוטף ואתה יכול לא לקחת. תלוי בנסיבות. אבל בשנה שעברה, לאור זה שקיבלנו בדקה התשעים בסביבות המיליון שקל מתוך תקציב של השר, לכן לא היה צריך לקחת מההשבחה, ובמקום להשתמש בזה בשוטף, החזרנו את זה בחזרה לקרן.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

ויכול להיות שגם השנה זה קורה.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

שאלה טכנית, המיליון שקל של השר יועד למה? רק ל-2005 כאילו? אי אפשר היה לגלגל את זה ל-2006 כי זה ניתן בסוף השנה, וזה נוצל לאיזה שימושים, כללים, פתוח, נכון? קרן פיתוח אני מבין שמוגבל אך ורק לנושאים של תשתיות? למה עוד? אפשר להשתמש בזה לכל מיני דברים בקרן פיתוח?

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

לא, אני חושב שכשאישרתם את התקציב השוטף של 2006, היה שם סעיף תקציבי שנקרא הכנסות מקרן פיתוח בסביבות ה-4 מליון שקל, כלומר, אפשר להשתמש בזה לשוטף ואני הסברתי –



**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אני שואל, זה צפי הכנסות?

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

לא, אז זה היה.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

אני הסברתי שאפשר להשתמש מתוך קרן כספי פיתוח לשוטף, על פי נוסחה מסוימת בסביבות ה-5 מליון שקלים, מאחר וזה אמור לממן את כל הוצאות הוועדה הוצאות הנדסה, למעשה זה 0

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

בעצה אחת אישרנו את התקציב. אז איך אתה מגלגל את זה עכשיו?

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

במידה ואתה רואה שאתה לא חייב לנצל את זה, אתה מחזיר את זה לקרן.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

למה? למה אתה לא חייב לנצל את זה?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

במידה שלא ניצלו, ונשארה יתרה כספית

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

במידה ולמשל, תכננו הוצאות ארנונה בסביבות ה-90 מליון, קיבלנו בסביבות ה-92, כלומר, למה לי להשתמש מתוך קרן ההשבחה?

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

בשביל לקיים את ההבטחות שלכם. בשביל זה ערך הכסף שלא השתמשת בו, זה מה שאני מציע לך שתנסה להפריד. למה אתה מחזיר לקרן? למה אתה לא משתמש בזה? (כולם צועקים יחד)

**מר משה סיני – ראש העיר:**

זה לא קשור, מה זה קשור? א. את לא יכולה לדעת, את יכולה לדעת את הדברים האלה רק בשנה הבאה, לא בשנה הזאת.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

העברנו את זה חזרה לקרן, והבאנו אחרי כן לאישור המליאה למשל, שיפוצים ביי"ס בגין בסביבות ה-700 אלף שקל.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אבל בשביל מה כל זה, אם יש לך כבר סעיפים מאושרים בתקציב. יש סעיפים מותנים בתקציב.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

זה היה ואושר בתקציב. בוודאי שכן.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

ההוצאה מאושרת.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לא, לא היינו צריכים אח"כ עוד 200 אלף שקל לבגין, מאיפה לקחנו את זה?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אבל אישרנו את זה כתב"ר.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

אני לא מבין אפילו את השאלה. יש לנו פה למשל 2005 קיבלנו, סיימנו את כל התקציב, אחרי שניצלנו כמעט את כל ההוצאות וקיבלנו הפתעה ברגע האחרון עוד מליון שקלים, קיבלנו פתאום יתרה תקציבית של 3 מליון שקלים. האופציה הראשונה שהיתרה התקציבית הולכת לצמצום גרעון נצבר. אופציה שניה, שבמקום שאני אקח כסף מתוך קרן ההשבחה, אני עכשיו מחזיר את הכסף הזה לתוך קרן ההשבחה, ודקה אחרי כן, אני מביא לאישור מליאה, כדי לשפץ את בגין, לשפץ את האולפנה, לשפץ את המוסדות חינוך. מה רע בזה, אני לא מבין.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אין רע כל עוד זה הובא לישיבת מועצה. בישיבת המועצה, בטבלאות שעשינו חילקנו את אותם 4 מליון.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

לא, לא חילקת, את חילקת את ההוצאות על פי צפי ההוצאות.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

עכשיו נאמר שהיו עוד 2 מליון שקל בארנונה, אז מה הולך למה? מה מכסים עם זה? אני לא מבין כלום בזה. מכל מקום אתה יכול לקחת לכל מה שאתה רוצה? קרן פיתוח אתה יכול להשתמש לכל מה שאתה רוצה? (כולם צועקים יחד).

**מר משה סיני - ראש העיר:**

בואו נעשה הסבר מיוחד. תבואו לישיבת הנהלה ותסביר את כל הדברים האלה.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

רגע, רחבעם, מה-4 מליון שקל האלה, יכולת לשלם 400 אלף שקל למכבי ראש העין?

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

שילמנו.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

לא שילמנו.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

יכולת לשלם את ה-200 אלף למתני"ס? לא? למה לא?

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

לא. מתי? השנה?

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

לפני שלושה חודשים. יכולת לשלם כשמשרד הפנים אישר לך, היה לזה כסף פנוי או לא? תמיד היה? אז עוד פעם, אני רוצה להבין את זה בצורה ברורה. תמיד היה כסף?

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

מה הקשר בין זה לבין זה?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אנחנו עכשיו בתב"רים, לא במתני"סים ולא במכבי. אי אפשר להעביר לפעילות שוטפת של המתני"ס. זה לא קשור, זה לא רלוונטי, זה תקציב. אף אחד לא אשם, כי אין כאן אשמה של אף אחד.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

הוא מקבל הוראות, אם הוא רוצה לחזור הביתה בשלום.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

למה עצרת פעילות כשיכולת להשתמש בכסף הזה ב-2005? אז היו צריכים את זה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אני לא צריכה הסבר ואני לא זקוקה לסקירה, באמת, ואני אחזור ואומר בכל מה שקשור לכספים, מה לעשות, רחבעם, כספים זה טבלאות וזה נתונים וזה פירוט מה מימשנו ומה לא מימשנו, אבל ברמת פירוט. לא ברמת הסברים ולא ברמת התנהלות. אני יושבת פה בחודש אוקטובר, ואני צריכה לדעת כמה תב"רים מומשו. אני צריכה לדעת.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

הנה יש לכם את כל התב"רים מול העיניים. אני רוצה לקדם את הדברים.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

אני לא חייב לדעת בכל רגע נתון כמה שקלים יצאו מהקופה. אני לא חייב לדעת.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

דקה, בוודאי שאף אחד לא אשם פה. אני רוצה להגיד כמה מילים.

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

אני בפעם הראשונה שמעתי פה משפט מאד חשוב שאמר הגזבר, שלפני שלושה חודשים היו בתקציב העירוני 200 אלף שקל פנויים להעביר במסגרת התמיכות למכבי ראש העין, והתשובות שאני קיבלתי במשך כל התקופה היה שאין כסף, מחכים למותנה, היה כסף פנוי, היה אישור משרד הפנים, ובכל זאת מכבי ראש העין לא קיבלה את הכספים.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

מה חשבת? אתה חשבת שתקבל? יש עוד אנשים שחולמים כאן.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

יש עוד משהו למישהו להגיד על התב"רים? על שני התב"רים האלה.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אז אמרתי, בתוך חודש יגיש מנהל אגף החינוך את סדרי העדיפויות, נשב,

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני רוצה להעלות להצבעה את שני התב"רים האלה.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אני לא קיבלתי תשובה. אני הצעתי שההצבעה הזאת תהיה כפופה

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

את לא הבנת את מקומך עד היום? את לא הבנת מה את שווה פה בכלל? אני מתפלאת עליך, בחורה אינטליגנטית.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אני הצעתי שהדרג המקצועי ייתן את סדר העדיפויות ואנחנו חברי מועצת העיר נראה ואז נאשר את זה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

יש הנהלה, זה לא מליאה שמחליטה על זה, אין לזה שום משמעות, יש הנהלה. חברים, יש פה תב"רים בהיקפים גדולים, אגב, בערים אחרות זה תב"רים מאד שגרתיים. אנחנו בסדרי גודל כאלה, אבל אני מקווה שגם אנחנו נגדל, ויהיו לנו השבחות ויהיו לנו תבר"ים. אני בא

ואומר שכרגע אין שום טעם להיכנס לרמה הפרטנית. אני חושב שיש דרג מקצועי, ואני תמיד אומר את זה, ואני לא אהסס לומר את זה, ואני חושב שזה גם נכון. הגישה הנכונה היא לתת לדרג המקצועי בעיריית ראש העין להציג את ההמלצות שלו, ולפעול על פי המלצות הדרג המקצועי. אני תמיד אמרתי את זה,

### **מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אבל מי מנחה אותה? יש לי שאלה, מלמד הוא מנחה את הדרג המקצועי בחינוך?

### **מר משה סיני – ראש העיר:**

דקה, חברים, אתם לא חייבים להסכים אתי. אני מביע את דעתי. אני נתתי לכם להביע את דעתכם, אנחנו לא עומדים משני צדי המתרס. כל אחד פה הוא אדם מספיק מבוגר, לך יש גישה כזאת, לה יש גישה אחרת, לי יש גישה אחרת. אני מסכם ואני מביע את דעתי. תשמעו, כל אחד שותף בתחומי, בוודאי, יש לו את היכולת להביע את דעתו, יש לו את היכולת לחוות את דעתו. לכן מה שאני מציע, מאחר ואנחנו כן רוצים לקדם תב"רים, תב"רים זה כמובן לטובת העיר, ולפיתוח העיר ולשגשוג העיר, זה לא לטובתו האישית של ראש העיר, ולא של חבר מועצה כזה או אחר מכיוון פוליטי כזה או אחר. אנחנו חייבים להסתכל על זה בראייה כוללת, וראייה כוללת הרי נכונה, זה ראייה של הדרג המקצועי. אני אומר לכם את הכיוון שאני חושב, הדרג המקצועי הוא שוקל את הדברים ללא משוא פנים, ללא שיקולים פוליטיים, ובסופו של דבר, אני חושב שעד היום התנהלנו ויכולה להיות ביקורת מצד כזה או אחר, אבל אני חושב שהתנהלנו בצורה עניינית, בצורה שקולה, בצורה מאוזנת, לא קיפחנו אף פורום, לא הטבנו לאף פורום, ובאמת, עשינו את הדברים על פי הצרכים האמיתיים של העיר ראש העין. ולכן אני חושב שאנחנו צריכים למנוע מאתנו, אני מנסה – אתם לא נותנים לי לדבר, אני חושב, משה בן טובים, גם שרי וגם מיקי וכל מי שיושב פה, שאנחנו חייבים למנוע מעצמנו את הוויכוחים שרק אם נתחיל אותם, אנחנו נצטרך פה עשרים שנה על כל ישיבת מועצה, לבוא ולהחליט האם ביה"ס הזה לדעתך הוא כן ראוי ולדעתך זה משהו אחר, ולדעת גורם שלישי זה בכלל משהו אחר לגמרי, ואנחנו נשב פה ונכביר את זמננו כאשר אנחנו לא צריכים לעשות את זה, כולל אני לא צריך לעשות את זה. אני חושב שצריך לסמוך, וכולנו

כאן במקשה אחת, חברים אנחנו כולנו בסירה אחת. אני לא כופה את דעתי על הדרג המקצועי, ואני לא חושב שהדרג המקצועי צריך למשוך אותו לכל מיני כיוונים. אני חושב שצריך לתת לו את האנרגיות ואת הדינמיות ואת היכולות לקבוע מה שהוא קובע, ולפי זה נעבוד. נביא את ההמלצות שלו לישיבת ההנהלה, והם יוצגו בישיבת הנהלה, כל אחד יחווה את דעתו, ואני חושב שיש לנו שיקול דעת בסופו של דבר לקדם את זה.

#### **מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

אתה מאפשר למישהו מהדרג המקצועי, וזה לא אירית, להגיד לאיזשהו מנהל או מנהלת בית ספר: אני לא מכיר בחינוך התורני? ואני אומר לך שדברים כאלה קורים. לא כל דבר כזה מגיע לאוזניך. ולכן אני אומר, לגבי בתי"ס ולא לגבי כל איפה יהיה ספסל ואיפה יהיה עץ, כי לזה באמת אי אפשר להיכנס. אבל יש דברים מהותיים.

#### **מר משה סיני – ראש העיר:**

אני לא חושב שצריך לתפוש את זה, לכן אני אומר, ואני כבר אמרתי את זה כמה פעמים, שאני רואה את כל חלקי העיר בצורה שוויונית, כולל את החינוך התורני, ואני חוזר על זה מאה פעם, אני באמת חושב ככה ואני חושב שזו צריכה להיות המדיניות. אני רק לא חושב שאנחנו באמת צריכים כל היום לדון לאן הכספים צריכים ללכת. יש דרג מקצועי, הוא יקבע את עמדתו, יובא להנהלת העיר, סדרי עדיפויות בפנים, בחוץ, מה קודם ועל פי הכלכלה, ונדון בזה כמו שאנחנו דנים את התקציב. חברים, בסופו של דבר, גם התקציב שאנחנו עושים איזושהי עבודת מטה לגבי התקציב, מישהו יכול לבוא ולומר: או.קי. שיטות אחרות, זה קורה ככה גם בממשלה ובמקומות אחרים. לא רק שיש שיטות אחרות, בסופו של דבר יש הצעה שהדרג המקצועי ממליץ עליה, אנחנו יושבים פה עם חברי מועצת העיר, אחד אומר ככה ואחד אומר אחרת, תראו, גם לא כל מה שאני מתקיים בעיר הזאת, אני רוצה מליון דברים לעשות הכל במקביל, בעת ובעונה אחת, ובאמת לקדם כל דבר שאני חושב לנכון, אבל אני לא עושה ככה. יש צרכים של החינוך התורני ויש של החינוך הכללי, ויש תרבות ויש רווחה, ואנחנו עושים בסופו של דבר את האיזון ואת שיקול הדעת, שהוא נמצא באיזשהו מקום באמצע, וכל אחד יוצא ולא כל תאוותו בידו. אלא שחלקה אולי בידו. ולכן אין כאן



איזשהו כיוון שאנחנו הולכים לעשות לצד כזה או לצד אחר. אני חושב שבסה"כ אנחנו עובדים על פי הצרכים האמיתיים של העיר, ועד היום עבדנו ככה, וגם נמשיך לעבוד ככה. לכן מה שאני מציע, זה לאשר גם את התב"רים האלה וגם את התב"רים הבאים, ואנחנו במהלך הדברים, עם הזרמת הכספים ועם קבלת הכספים, אנחנו נשב בהנהלת העיר, כל אחד מאתנו איש מבוגר, כל אחד מאתנו אני מקווה שרואה גם את כל הצרכים בראייה כוללת, ובסופו של דבר נחליט מה טובת העיר.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אני רוצה את הראיה הכוללת, ואני בהצגת שני התב"רים האלה לא רואה את זה.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אבל אני מסביר, זו בדיוק הראיה הכוללת.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

יש לי הצעה קונקרטיה ואני חושב שאפשר לחיות אתה. התב"רים בסעיף 3.3 בואכה 3.3 י"ט, כל התב"רים האלה הם תב"רים צבועים שניתנים ע"י גורמים חיצוניים. אפשר להצביע עליהם. תנו לי להשלים את ההצעה. לגבי הנושא של 3.3 א ו-3.3 ב אכן יש טעם רב בהערות של שרי ושל זכי. אפשר בפאזה קטנה, להגיד לרחבעם, שמול 101 ו-102 נדע לגבי יתר התב"רים, להבדיל ממימון העירייה, ולעשות ל-101 ו-102 חישוב, יכול רחבעם להפיץ בתוך 24 שעות את יתר התב"רים במימון העירייה שעומדים היום על הפרק. אני נותן רעיון, רחבעם, ואזי יש תמונה כוללת של התב"רים במימון העירייה, ואפשר בקלות גם להצביע עליהם.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

אני רוצה לומר משהו. אני חושבת, אתה קודם הצעת איזשהו תהליך שכדאי ורצוי לעשות אותו. אני חושבת שצריך להיות כאן משהו שהוא מקדים. אני חושבת שצריך לבוא לישיבת הנהלה, ואנחנו צריכים להציג את הצרכים של האגפים הכוללים שאנחנו אחראים עליהם. להעלות את הצרכים. אנחנו נעלה את הצרכים, ישבו הגורמים המקצועיים, ישמעו את מה

שאנחנו חושבים, ילכו ויעשו עבודה, ויבואו עם ההצעות האלה אלינו, ואז נבנה את אותה תוכנית ששרי מדברת עליה. נבנה את אותה תוכנית אב של תב"רים שתהיה מוסכמת על כולם. אני אומרת לכם, שאנחנו נהיה בבעיה, ופה אנחנו נצטרך להראות בגרות שאני לא בטוחה שיש כאן לכולם. מכיוון -

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

הפוסל במומו פוסל. את כל היום בוכה, אז תבואי לישיבה.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

מלמד, מספיק. אני מדברת עלינו, אני חלק מהעניין. אני אומרת שאנחנו נעמוד במצב שהוא מאד לא פשוט, מכיוון שמאד יכול להיות שצרכים שלך שיהיו 100 אחוז נכונים לגביך, הם לא יהיו ה-100 אחוז לגבי. אני אומרת באופן כללי, אז יש לו צרכים אחרים. זה לא משנה, לכל אחד יש את ה-100 אחוז צרכים שלו, ואנחנו נצטרך לדעת לשבת ולוותר, ולחשוב יחד ולראות באמת את מה שנכון לעיר, ולא להסתכל, זה בוותיקה וזה בחדשה, וזה פה וזה פה. ואם פעם אחת ולתמיד נעשה את התהליך הזה, וייכנסו תב"רים וייכנסו תקציבים, אז יהיה לנו סדר עדיפות. לא נצטרך לעשות על זה וויכוח פה כל פעם מחדש. ופה במשך שלוש שנים, כל פעם שעולים תב"רים, אנחנו חוזרים על אותו וויכוח. כל פעם. אני רוצה שתקבע שיטה. זה מקובל עליך? ואם לא מקובל עליך, תסביר לי למה לא.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

טוב שזה מוקלט. נראה איזה בגרות תגלי בישיבה הזאת.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני רוצה להתקדם, בבקשה רחבעם ונעלה את ההצעה להצבעה. סיגל, אני אענה לך, זה לא ישים. יסביר לך רחבעם.

**מר רחבעם חיים - גזבר העירייה:**

לגבי ההצעה של אבי. אני יכול להביא את רשימת התב"רים שאושרו בעבר ועדיין נמצאים באישור. אבל אני יכול לומר לכם חד משמעית, חוץ מ-2 מיליון שקלים שאישרנו לפני חודש שזה המשמעותי, מדובר עדיין בתב"רים כאלה קטנים של תכנון, הוצאות תכנון או הוצאות פיתוח קטנות כלשהן, או בית ספר מסוים, או השלמות למשל, לביה"ס האולפנה שם שיש לנו איזה 200 אלף שקל, ולא מדובר בתב"רים משמעותיים. אולי מדובר במיליון שקלים וגם זה מוגזם. כל הסכומים הקטנים האלה שאפשר לאסוף אותם. התב"ר המשמעותי היחיד שאישרנו וזה הדבר האחרון של 2 מיליון שקל, של השורשים. אבל השאר מדובר בתב"רים שאושרו כבר בעבר ונמצאים בתהליך וכולם בסכומים קטנים. אנחנו לא סתם זורקים. פה מדובר בתוכנית, אפשר לומר, לא רב שנתית, אבל הייתי אומר דו-שנתית או אולי תלת שנתית כל הסכומים הללו של ה-55 מליון. אם נספיק תוך שנתיים לסיים את הכל זה יהיה מצוין, אם יתברר שזה לא הולך, אבל ברור שאנחנו לא משתקים את כל העיר בגלל שאנחנו הולכים על שני התב"רים הללו. אם יתברר שישנם עוד צרכים במהלך השנה, מביאים את זה, ואז קובעים שמעדיפים את התב"רים הללו ואת אלה מותחים אותם קצת. זה כיוון הרעיון.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

או.קי. אני רוצה להעלות להצבעה את שני התב"רים.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

תענה לי על מה שאני העליתי. מה שרחבעם אמר לא מספיק לי.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

סיגל, זו מסגרת, ההליך היום של קביעת סדרי עדיפויות, הסביר לך רחבעם אין, יש מספר מצומצם של תב"רים שכולם אושרו ע"י מועצת העיר, הם מכוונים, אנחנו יודעים – הקשבתי לכל מילה. מה זה סדרי עדיפויות? זו המידה.

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

משה, אתה לא שומע בכלל מה שאמרתי. לא הקשבתי לי מילה אחת. אני לא מדברת על מה שכתוב פה, מבחינתי לאשר את מה שכתוב פה. אני מדברת על משהו אחר לגמרי. אני מדברת מעכשיו והלאה, שתחליט שבעוד חודש אנחנו יושבים, כל אחד מביא את הצרכים שהוא רואה בעיניו שצריכים להשקיע בעיר הזאת. ישבו שם גורמים מקצועיים, יקשיבו ויביאו תוכנית עבודה שהגורמים המקצועיים יבואו ויגידו לנו: הדבר הזה נמצא בסדר עדיפות – אני לא רוצה לאשר תב"רים, אני רוצה לאשר סדרי עדיפויות. שזה יהיה 20 מליון שקל, אני מבקשת שנעשה תהליך.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

סיגל, זה שני דברים שונים. מה שאת מציעה, זה לבוא לקראת החודש חודשיים הקרובים, נעשה ישיבת הנהלה מיוחדת, בסדר? כל אחד מחברי מועצת העיר, חי בעיר, כל אחד יכול לראות את הדברים בצורה אחרת. כל אחד נתקל בתושבים אחרים, וכל אחד רואה אחרת. יבואו, נעשה ישיבת הנהלה, נעשה תרגיל, אולי צריך ללכת לפעמים לתרגילים יצירתיים. בסדר? אבל זה מחייב אתכם גם להכנה מוקדמת. נשב פה יחד עם הדרג המקצועי, (כולם צועקים יחד). חברים, אני מציע, בואו נאשר את הדברים האלה, כי זה כבר בקנה ואנחנו לא רוצים לעצור את זה וזה גם לא קשור לזה. כי לא נתחיל בתהליך כזה. אני מציע שאנחנו נתכנס בעוד איזשהו פרק זמן שנקבע אותו כאן, בלי הדרג המקצועי, הדרג המקצועי חושב שאלה התב"רים, הוא חושב תב"רים אחרים, הוא מנסח את זה במובן אחר. יכול להיות שהדרג המקצועי רואה את הדברים בעיניים אחרות, או שלא רואה את הכל, אולי הוא לא מודע לכל מה שקורה בעיר. ופה חברי מועצה הם יותר מעורבים, גם מדברים יותר עם התושבים. נעשה כינוס פה, כתרגיל חשיבתי וגם מעשי יכול להיות בסופו של דבר. כל אחד מכם יבוא ויגיד: חברה, נראה לי – יבוא משה בן טובים ויגיד: חברה, צריך עכשיו בבי"ס כזה או אחר 3 מליון שקל. יבוא זכי ויגיד צריך, אני הסתובבתי ברחוב, וראיתי ברחוב X Y שם צריך את זה וזה. יבוא מישהו עם עמוד חשמל. אנחנו נעשה את הרשימה הזאת, נעשה אח"כ השוואה, אולי חלק מהדברים הם בכלל בתכנון, חלק מהדברים כבר קיימים, חלק

מהדברים כבר נותנים להם פתרון. יכול להיות שבכלל הרווח או ההפרש לא יהיה הפרש גדול. אני מקבל את זה. בואו נעשה את התרגיל הזה, ונראה מה קורה. אני מתחייב לכך שנעשה דיון כזה בהנהלה. תבואו כל אחד עם הרעיונות והכיוונים שלו, נעשה ניתוח של העניין הזה. אין לי שום בעיה ששרי תרכז את הנושא, מבחינתי, ונעשה את הרשימה ואת הדיון ונקדם את הדברים הללו. חברים, אני בסה"כ רוצה לסכם את הנושא ולומר,

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אני לא הצלחתי להבין בדיוק מה עכשיו.

**גב' אירית נתן - מנכ"לית העירייה:**

לאשר את הכל.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני מתכוון עכשיו להעלות להצבעה את כל התב"רים. בשביל זה יש ישיבה של מועצת עיר.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

כל פעולה שתיעשה, תהיה בכפוף –

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אין דבר כזה. לא ניתן, חברים. אני מבקש, יש פה תב"רים שעבדו עליהם, הם קבועים והם עם כסף ונועדו לפיתוח העיר ואנשים מחכים להם. אני מוכן ללכת לכיוון שאבי דיבר עליו, שאנחנו קודם כל נאשר בהצבעה את כל התב"רים מ-3.ג עד 3.י"ט.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

גי-י"ט זה מימון חיצוני.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

נכון. שני התב"רים הראשונים, מיכאל, אנחנו נאשר, מאחר וזו הצעה טובה מאד של אבי סמובסקי, אני חושב, נאשר את כל התב"רים מג' עד י"ט, ולגבי שני התב"רים הראשונים, נבקש מהגזבר, להכין, מאחר וזה באמת מימון העירייה, גם משה בן טובים צודק וגם זכי, מאחר וזה במימון העירייה, רחבעם, נציג איזושהי תוכנית יותר קונקרטיית, יחד עם מה ששרי בקשה. אנחנו נעבד אותה. אתם מפריעים לי, יש לנו עוד ישיבה נוספת אח"כ. אני רוצה לאשר קודם כל את כל התב"רים מג' עד י"ט, יש שם תיקונים במימון או המנהל או משרד הבינוי והשיכון. נכון?

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

אני אקריא את המספרים.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

מקובלת עלי ההצעה של אבי סמובסקי. אלא מה, אני רק אומר שוב, איך אני יודע שאחרי שאני מאשר מעל 130 מליון שקלים כאן, איך תהיה ההוצאה שלהם בפועל.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני אומר לך, אלה תקציבים שצריך לעבוד אתם מול משרד הבינוי והשיכון ומול המנהל וזה ייקבע.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

ההצעה הזאת לא בסדר, כי מה שאתה מציע מ-ג' עד י"ב, כי ב' עשו תוכנית מפורטת, האגף שפ"ע עשה תוכנית מפורטת, אז מה, תגיד, נשלח אותו הביתה עוד פעם?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

בסדר, אנחנו נעלה את שני התב"רים האלה, מאחר וכבר אושרו במועצת העיר, יצא דף

הסבר, אני רוצה שנהיה ברורים. אנחנו מעלים עכשיו להצבעה את הסעיפים שהם חיצוניים, ואם מישהו רוצה – אני רוצה קודם כל להעלות להצבעה את ההצעה של אבי סמובסקי, כדי שנוריד את זה מסדר היום ונדון אח"כ בדברים אחרים. התוכנית היא רלוונטית בעיקר לגבי שני הסעיפים הראשונים. אלה שני הדברים. כל הדברים האחרים הם במימון חיצוני של כל מיני גורמים שונים וזה צבוע, אנחנו לא נכנסים עכשיו לדיון פרטני, אלה נושאים שאי אפשר לדון בהם. אנחנו מאשרים את המסגרת העקרונית, שבסופו של דבר יצטרכו עוד הרבה מאד דיונים עם המנהל, עם משרד הבינוי והשיכון וכו'. לכן אנחנו הגשנו כאן הצעה ברמה הכללית, וזה הדבר המרכזי, המלצה כחבילה אחת ולזה ילכו התב"רים. המנהל ממילא לא עושה. לגבי הסעיף, אני רוצה להעלות את זה כמקשה אחת. אנחנו כבר סיימנו את שלב ההתייחסויות, אחרת לא נגמור עם זה. אנחנו נצביע.

#### **מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אז מה, מישהו ממחר פה? זו ישיבה חשובה, מדובר ב-140 מליון שקל. זה אחד הדברים החשובים בעיר.

#### **גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

יש כמה דברים שאני רוצה להעלות. התב"ר של אישור סקר נכסים, רק להפנות את תשומת לבכם, המכתב מאשר את ההסכם, הוא לא מאשר – זו הערה טכנית קטנה שאני מתייחסת אליה, תב"ר 109 צרפו לנו מכתב של יקים אברמסון, מהנדס, הוא מאשר את ההסכם, הוא לא מאשר את התקציב. זה שני דברים שונים. אבל אין כאן אישור תקציב. זה ממש לא טכני, כי זה לא אישור כספי.

#### **מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

אבל גולדברג אישר את הכסף. נכון, רחבעם? זה רק דבר טכני.

#### **גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

אישר. אישר.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

זה לא מה שכתוב כאן. מה אתה רוצה שאני אאשר, כשאתה מציג לי נייר שהוא לא מאשר תקציב?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

הערה נכונה של שרי, ורחבעם יתייחס לזה.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אם תסתכל על האישור של הניקוז של וואדי רבה, אגב, מאושר 200 אלף שקלים ולא 290 אלף. אני מסתכלת בטבלה, אני רואה ניקוז וואדי רבה, 290, רשות הניקוז ובמכתב שלו אני קוראת המסגרת היא 200 אלף שקלים. זה הנייר שאתה העברת לנו.

**מר רחבעם חיים – גזבר העירייה:**

את צודקת, אבל לפני כן אישרנו 90, ועכשיו עוד 200, בסה"כ 290. קיבלתם נתונים מאד מלאים.

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

תהיי נחמדה לרחבעם, הוא בחור טוב. ככה מתחלקים לו שם המספרים. איפה ההלוואה של ה-50 מליון? את זה שכחת, אה? מה החלפנו?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

קשה לי. הוא בחור נהדר, אבל בעבודה המקצועית לוקה בחסר. מתי פעם אחת נקבל נתונים באמת מלאים ולא חלקיים.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

החלפנו פרה בחמור. הלוואה בהלוואה. זה לא –



**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

לגבי הנושא של הניקוז בוואדי רבה, זה סעיף מאד בעייתי מבחינתי, מכיוון שמי שמאשר את הסעיף של הסדרת נחל רבה, האישור התקציבי שאנחנו מקבלים הוא מרשות ניקוז ירקון, רשות ניקוז ירקון זו רשות שפועלת תחת משרד החקלאות. מאידך, יש גופים שמטפלים בנחלים זה רשות הנחלים ורשות השיקום של נחלים, ואנחנו מדברים כרגע בנחל שבעצם אנחנו גרמנו להסטה שלו, אנחנו שיבשנו את המצב הטבעי שם, עיריית ראש העין, אני נוטה לקחת אחריות גם על קדנציות קודמות, מה לעשות, והבעיה היא –

**גב' אלונה דור קולן – חברת מועצה:**

את לוקחת אחריות על קדנציות קודמות? יושב כאן ראש עיר שהיה יו"ר וועדת ביקורת בקדנציה הקודמת, היא לוקחת אחריות. מה את מתנדבת?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

מדובר היום בעצם, צריך להגדיר נכון, מדובר היום בשיקום הנחל, ולא כרגע בהסדרה, והתוכנית – אתה לא רוצה לסתום את הנחל, אתה רוצה לאפשר זרימה. אבל התקציב פה אושר בהסתמך על תוכניות שלא אושרו לא ברשות הנחלים ובטח לא ברשות שיקום הנחלים. ולכן אני חושבת שאנחנו צריכים לקחת רגע אוויר, לאשר את התוכניות נכונה, כי אנחנו כבר פגענו סביבתית בנחל, וכדי לא להמשיך את הפגיעה, במו ידינו פגענו במשאב טבע שלנו, ועכשיו אנחנו הולכים ומחמירים את המצב, אנחנו בעצם משתקים את הנחל. ואני יודעת בדיוק על מה מדובר. עדיין סתימת האפיק יכולה להיעשות באמצעים אקולוגיים והוא נעשה באמצעים לא אקולוגיים. אני אוכל לאשר את זה כשאני אדע שרשות שיקום הנחלים מאשרת את התוכניות ופועלים לשיקום הנחל. עם כל הכבוד, אתם רוצים להעלות על סדר היום שכולם פושעים? זה נכון.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני לא רוצה להעלות את כל ההיסטוריה של הוואדי, אבל הערה קצרה, כדי שהנושא הזה

ייסגר.

**מר אריה גלברג – מהנדס העיר:**

את לא יודעת על מה מדובר. נשארה שם תעלה פתוחה, זורמים בה מים וגורמים למפולות בביה"ס, במגרש הכדורסל החדש, וזה ממש מפגע סביבתי שצריך לחסל אותו. מניחים שם צינור, מכסים, ממלאים ויש שם חניון לרכב. זה אקס נחל, זה כבר לא נחל, ואין שום שיקום של נחל שם.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

גם האקס נחל הזה צריך להיות מאושר ע"י התב"רים.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אני חושב שקודם כל צריך להפריד את כספי המימון של המנהל ומשרד השיכון משאר התב"רים, ואני אסביר גם למה. בגלל שבהנהלה אנחנו החלטנו, שכביכול, הבאת הצעה, לא היתה החלטה, שאנחנו ניתן עדיפות לנחל רבה ואח"כ לפיתוח הסביבתי של כל השכונות שעדיין אין שם תשתיות ראויות. את האמת, אני לא רואה שאני צריך לעשות, לפני שאני בונה את התשתיות. אבי אל תפריע לי, אני מבקש לא להפריע לי. הוחלט, בהתחלה היה פה לפי קבוצות, לאחר תקופה מסוימת, לא נשאר לפי קבוצות, ראש העיר המליץ, אתם יודעים מה? אנחנו נגיד נחל רבה הוא בעדיפות ראשונה ואח"כ שאר השכונות. נכון או לא נכון?

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

כל הסעיפים בלי סדרי עדיפויות כמקשה אחת, שאנחנו אח"כ נקבע.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

יפה, שאנחנו בהנהלת העיר נקבע.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אז אני אומר לך מה שאני רוצה להגיד, נחל רבה חשוב לי לא פחות מאשר פארק אחר בעיר, אבל אני לא רואה את עצמי כשעושה נחל שהוא חשוב לי מאד, ונותן סדר עדיפות לנחל רבה, ומתעלם מתושבים, נותן סדר עדיפות ראשון לנחל רבה, ומתעלם מתושבים שאין להם מדרכות, חשמל ותאורה, ומדובר בלמעלה מאלף משפחות. זה לא חזון איש עם 10 משפחות, וזה למעלה מאלף משפחות. זה האצ"ל, והנביאים וחזון איש ועליית הנוער. אני רוצה סדר עדיפות שונה. אני רוצה בראש ובראשונה, לא את נחל רבה עם כל הכבוד לכם, שאמנם סביבה ירוקה מאד מדברת אלי וחשובה לי ויש לזה חשיבות. אבל אני רוצה בראש ובראשונה לגמור את הפיתוח הסביבתי של כל העיר, וזה תאמין לי, זה בשביל כולנו ובשבילך בעיקר, אתה תשים את חותמך על הנושא הזה, כי זה לא פחות חשוב מאשר כל דבר אחר. ואח"כ נעשה גנים ופארקים וגם מגרש טניס. עכשיו, בראש ובראשונה, אנחנו צריכים קודם כל להגיע לאיזון של כל השכונות.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

א. הנקודה מובנת, כדי שלא נמשיך את הדיון הזה, אני רק אגיד מה שאמרתי בישיבת ההנהלה, ואני אחזור על זה שוב. תראו, אנחנו יכולים לחשוב ולבקש ולפנות באמת לכל מה שאנחנו רוצים. אבל אנחנו גם עובדים על בסיס איזשהו הסכם קיים עם משרד הבינוי והשיכון ועם מנהל מקרקעי ישראל, כשההסכם הזה, ואגב, אני חושב שהשקענו המון, למעשה מרבית, 90 אחוז מהכספים שלנו מושקעים בחלק הוותיק של העיר, ואני חושב שזה גם נכון לעשות את זה. נכון לשדרג את החלק הזה. בוודאי שלא סיימנו. אנחנו עושים עכשיו הרבה מאד דברים שלא נעשו בשנים האחרונות, אבל אנחנו בונים ועושים ויש דברים נפלאים. אתה צודק, עשינו את פארק לב העיר ואנחנו עושים את היכל התרבות ואנחנו עושים את רח' רעות, סנהדרין, שבזי וגלוסקא והר סיני והבנים. אנחנו באמת מפתחים ונעשה אותם. ובאמת רוצים לעשות את הכל. איך אומרים בשפה שלנו? מזערה, אנחנו רוצים לעשות מזערה את כל העיר. יחד עם זאת, צריך לקחת בחשבון שחלק גדול מהכספים, 78-80 מליון שקל יש את ההסכם עם המנהל, והמנהל בא ואומר שאנחנו רוצים, הם רוצים לתת עדיפות והם יאשרו גם את הכספים, על פי מה שמוגדר כראשי שטח, או ראשי גשר בין

השכונות החדשות לבין השכונות הוותיקות. זה ההסכם ואחרת הם לא יוכלו לשווק את השכונות החדשות שהן בבנייה. לכן אני חושב שב-80 מליון שקל שאנחנו אמורים לקבל, קודם כל צריך להציג למנהל איזשהו סדר עדיפות ראשוני על פי ההסכם. כי אחרת הוא יגיד: אם אתם לא מציגים לי משהו שהוא תא שטח, אז או שלא תקבלו בכלל, או שאני אגיד לכם תפתחו דבר ראשון את פארק ז'בוטינסקי ולא את נחל רבה, כי זה לא עפ"י ההסכם. אני מסביר לכם, (כולם צועקים ביחד) לכן מה אני בא ואומר? אני חושב כמוך, שצריך להשקיע במקום שאין מדרכות, אבל אם היה לנו 800 מליון שקל זה היה עוד יותר טוב. לכן אני בא ואומר, אנחנו חייבים על פי ההסכם הזה, להציג למנהל את ראשי השטח. לכן אני בא ואומר להציג עכשיו גם את וואדי רבה וגם את פרודור החשמל וגם את פארק ז'בוטינסקי, ואני אומר לכם שפה היה וויכוח גדול בעניין הזה. אני אומר, קודם כל נציג את הדבר הראשון שזה וואדי רבה, שעם זה נתחיל, וכל הדברים האחרים יהיו כחבילה אחת, אני חושב שזה הדבר הכי הגיוני שצריך לעשות, כחבילה אחת, שיתקבל הכסף, אנחנו נשב בישיבת הנהלה ונמשיך הלאה, אני חושב שזה הדבר הכי טוב שאפשר לעשות.

#### **מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אני רוצה להגיד משהו, אני בכל הפעילות שלי, הציבורית, ההתנדבותית והחברתית, אלחם לצמצום פערים. זה מה שאני רוצה לעשות ובשביל זה אני יושב פה. אני מכבד את כל הפעילויות ואני באמת חושב שיש פה חברי מועצה מהטובים ביותר שידעה ראש העין. מה שאני רוצה להגיד זה דבר אחר, יש גם ראש עיר טוב, ומה שאני רוצה להגיד, זה משהו חשוב, דבר חשוב מאד.

#### **מר משה סיני – ראש העיר:**

תודה רבה, זה באמת יפה מאד. יהיה לנו גם פרוייקט של מחשב לכל ילד. תכף אלונה תציג עניינית את כל הנושאים.

#### **מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

על כל תב"ר איזה מלחמה יש פה, שזה בא ממיון העירייה, פה יש לנו תקציב שבמיוחד

הקצו אותו, צבעו אותו לשכונות וותיקות והמנהל בא ואומר אני רוצה את השכונות הוותיקות כאחת השכונות, ועכשיו אנחנו בשעת אמת, אנחנו פתאום נרתעים הצדה, הולכים הצדה ועושים קודם כל את וואדי רבה שהוא חשוב, ואח"כ מי יודע מתי נגיע לזה. אני לא חושב שזה נכון. כתוב בשכונות הוותיקות. שחור על גבי לבן, כתוב השכונות הוותיקות. ואם זה ניתן לפרשנות, אני רוצה להבין כאן.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

משה, אבל זאת לא תמונת המצב האמיתית.

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

אני חושב שמה בן טובים צודק. השאלה היא זאת: אם ההסכם הזה כתוב שחור על גבי לבן, זה מחייב אותנו, אז אתה בבעיה. (כולם מדברים יחד). תדע לך, זו החלטה חשובה מאוד וזה יקבע את עתידה של העיר.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

סליחה אדוני ראש העיר, זה יקבע את עתידה של העיר, ואם עכשיו לא ייתן החלטה ואתה תיתן החלטה שאתה רוצה לצמצם את הפערים, עכשיו תיתן החלטה כזאת, ואתה אומר לא אני, אתה אומר: עכשיו אני רוצה סדר עדיפות למנהל, וזה בסדר העדיפות בלי כפיפות של המנהל, ונלחם עם כולם, כדי שזה יהיה בראש ובראשונה, ואז באמת זה יזכה להצלחה וזה מה שיהיה נכון לעשות. אבל עכשיו אנחנו מנחיתים דברים וזה לא כל כך מצא חן בעיני. זה קצת מאכזב אותי. לכן אירית ואתה וכל חברי המועצה, נתקלים בהרבה תושבים, וכל הזמן אנחנו אומרים להם: כשיגיע התקציב, כשיגיע התקציב ברח' הטייס, ברח' האצ"ל, אין מדרכה, אין כביש. איך מחר אני בא אליהם ואני אומר להם, אני עושה את וועדי רבה, שגם זה מאוד חשוב, איך אני אדבר אתם? איך הם יסתכלו על רח' האצ"ל, על רח' הטייס, אין כביש, אין מדרכות, אני מתבייש. רח' הצנחנים, כביש של וואדי רבה, אין כביש בכלל. הכביש שהולך לשוק – אין כביש, ולצד הרב, הדרג המקצועי את הרחוב שמקביל לחזון איש ולשריון, בכלל לא נכלל ברשימה, בכלל לא רשמו את זה. אז מתי יעשו? מאיזה תקציב?

תביא פה 4 מליון שקלים לרחוב הזה. תגידו לי מאיזה תקציב, זו ההזדמנות עכשיו מהתקציב הזה. ומשה, אל תקטע אותי, אני אגיד לך את האמת, זה הקו שלי. הנושא הזה חשוב לי, ולכן אני מבקש לקבל את ההצעה שלי.

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

יש לי הארה. משרד השיכון בעצם בהסכם הבסיסי אישר 60 מליון, ואתם כאן בטבלאות מציגים את זה כבר כ-90 מליון, מתוך הנחה שאת ה-30 מליון אנחנו מקבלים כי אנחנו יורדו ההתניות של העתקת עמודי החשמל, המתח הנמוך. אנחנו בעצם בכלל לא החלטנו כהחלטה חד משמעית, שאנחנו מוותרים על העתקת פרוזדור החשמל. לא הגענו עוד להחלטה הזאת, ולכן אני לא הייתי עדיין בונה תוכניות על ה-30 מליון, כי לא התקבלה פה במועצת העיר החלטה שאנחנו מוותרים על העתקת עמודי החשמל. זה לא רלוונטי לדיון. משה, זאת הערה לכל חברי המועצה, אתם צריכים לדעת את זה, שאנחנו בזה שאנחנו מחברים את ה-30 מליון ומצרפים אותם ל-60 מליון, בעצם הכרזנו שאנחנו מוותרים על העתקת עמודי החשמל או ההטמנה שלהם. שזה יהיה ברור. תדעו, שזה יהיה ברור.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

שרי, אני לא רוצה להיכנס עכשיו לזה, סליחה חברים, הערה רק בפן המקצועי.

**מר אריה גלברג – מהנדס העירייה:**

חברים, תוכניות המתחמים כוללות הפרוזדור במקומו, וזה נדון בוועדת המשנה שלנו. כל המתחמים, A C D

**מר משה סיני – ראש העיר:**

כל המתחמים כבר אושרו ע"י ראש העיר, עם תכנון ואף אחד לא הוריד את זה בקדנציה הקודמת.

**גב' שרי סלע - חברת מועצה:**

סליחה? מה פתאום, בוודאי שלא, הם לא קשורים בכלל לתוכנית.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

לגבי מה שאמר משה בן טובים, הוא צודק לגמרי, לא יכול להיות שוואדי יהיה לפני רחובות. אבל כיוון שאנחנו נאלצים, בכל זאת, לתת ליטרת בשר למנהל, אני חושב שאם וואדי רבה נעשה, כל הדברים האחרים יכולים להיכנס בתוך המנה הראשונה של ה-40 מליון שקל. שמה שהצעת אז,

**מר פיני דניאל – חבר מועצה:**

רח' ז'בוטינסקי 10 מליון שקלים מתוך ה-40

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לכן הוא היה בעדיפות ראשונה ואנחנו הורדנו אותו. אני רוצה לסכם, חברים.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

תן לי לדבר, תן לי לענות לך, אני הצעתי את וועדי רבה הראשון, ולאחר מכן עושים את מגרשי הכדורגל ואת החזון איש ורח' האצ"ל. אבל בהנהלה, מה שראש העיר הציע, זה שאנחנו נמליץ על וועדי רבה ואח"כ נראה. זו היתה ההמלצה וזה לא מקובל עלי האח"כ נראה. אני אומר דבר כזה, או שאנחנו עכשיו מחליטים לפי הקבוצות, או בעדיפות ראשונה ולא וועדי רבה. לא צריך לפחד מהמנהל. צריך להתמודד עם זה. (כולם צועקים יחד)

**מר משה סיני – ראש העיר:**

המנהל לא ייתן כסף. אני לא מפחד מאף אחד. אני רוצה סיכום ואחרי זה מעלים את הנושאים להצבעה. נקודה. עכשיו תראו, אנחנו קיבלנו עד היום ממשד הבינוי והשיכון בסביבות 40 מליון שקל, או 50 מליון שקל. רובם ככולם, הייתי אומר, הרוב המכריע הושקעו בשכונות הוותיקות בראש העין. הכל. הכל. ואני רוצה להזכיר לכם שבנינו את פארק לב

העיר, ובנינו רחובות, כפי שמניתי כאן, ועדיין צריך, אנחנו עומדים עכשיו בפני מהלך היסטורי לקבל משאבים נוספים. על פי הסכמים חתומים עם מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכמים האלה נלקחו מרבית השיקולים שאנחנו כבר מדברים פה, שכונות וותיקות, הצורך לשקם אותן, לקדם אותן, נפתחו שיקולים של משרד הבינוי והשיכון והמנהל, שיקולים שיווקיים שבאו ואמרו: שרוצים להקים כאן עוד 13 אלף יחידות דיור, צריך לעשות להם מסדרונות, צריך גם לשכנע אנשים לקנות בשכונות החדשות, כי אחרת לא יהיה שיווק, צריך למתוח שטחים ירוקים וריאות ירוקות מהשכונות הוותיקות לשכונות החדשות, כדי שאנשים ירגישו שהם חיים באיזושהי סביבה נאותה, ולכן בסיכומים דאז, אני רוצה לומר לכם, ואני רוצה לשים את זה פה על השולחן, וחבל שיגאל יוסף לא נמצא פה, הדרישה של הדרג המקצועי היתה 600 מליון שקל לכל אותם רחובות שאתה מנית אותם, לאצ"ל, לרש"י, לבנים, לסיני ועוד כהנה וכהנה – 600 מליון שקל. אבל מה קורה. חתמו על 170 מליון וגם זה בכל מיני התניות. אז צריך להבין, מתוך ה-170 מליון האלה, זה יפה מאד להגיד להתחיל, אבל אנחנו כבר בעיצומם של דברים. מה זה להתחיל? אנחנו כבר עושים את הדברים שלוש שנים, לכן בואו נהיה קצת ישרים עם עצמנו ולא נגיד נתחיל, אלא השקענו כבר 50 מליון שקל בשכונות הוותיקות ועדיין צריך לעשות הרבה מאד בשכונות הוותיקות. ולכן ה-40 מליון שקל הבאים שמגיעים ממשרד הבינוי והשיכון, רובם ככולם גם הם מושקעים בשכונות הוותיקות.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

זה לא נכון. 20 מליון שקלים מתוך 40 בפארק ז'בוטינסקי.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לא לא, מה פתאום, לא מדברים על זה בכלל. דקה, בכל הדיונים בישיבות הנהלה החלטנו, ולכן אני דבק בזה, הוא לא היה שם, בדיונים בניגוד להצעה

**גב' סיגל שיינמן – חברת מועצה:**

בדיונים בהנהלה החלטנו על וואדי רבה.



**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

וזה לא מצא חן בעיני. האמת, זה לא מצא חן בעיני.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

בניגוד להצעה המקורית שבאה ואמרה, וגם המנהל רצה שנציג לו, אני אומר לכם, היה אתנו הגזבר, המנהל רצה שנציג לו בעדיפות ראשונה רק את הריאות הירוקות שמחברות את ראש העין הוותיקה והשכונות החדשות. רק זה הוא רצה. מה זה עם כל הכבוד, יש הסכם חתום. אז לא נקבל כסף בכלל. אפשר לעשות ככה ולצאת מהחדר. לכן מה אני בא ואומר, דווקא בגלל שאני רוצה להלחם על השכונות הוותיקות, אבל אני גם חייב לעמוד בהסכמים האלה, כדי שיגיע כסף. וזה כתוב במפורש, כתוב השטח וזו לא פרשנות. פרשנות אי אפשר למתוח. ולכן בעדיפות ראשונה של הכספים שמתקבלים מהמנהל או הסלש הזה שדיברנו עליו, ואני לא יודע מאיפה עוד זה יגיע, מאחר ואנחנו חייבים כדי לקבל את הכסף, כדי לקבל את הגרוש הראשון, אני לא יכול לקבל אותו אם אני לא אציג ריאה ירוקה שמחברת בין השכונות הוותיקות ובין השכונות החדשות. ואני רוצה לומר לכם, וואדי רבה הוא גם רובו ככולו הוא בתוך השכונות הוותיקות. חצי חצי כמעט, נחל רבה. ולכן אני מבקש באמת להפסיק -

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אנחנו מדברים פה על סכומים של פחות ממיליון שקל, אז למה שלא תחליט 90 אלף שקל לזה, אני רוצה שתבצע את זה. אני אומר, לא יתכן שיהיה גן עוד לפני שתהיה מדרכה בכל השכונות.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

מה זה לא יתכן? אני לא מבין, מה זה לא יתכן? לא בנינו את פארק לב העיר ושדרגנו את השכונות הוותיקות? מה זה לא יתכן שיהיה גן? מה, אנחנו חיים רק על בניינים? באמת, יתכן גם ייתכן. מדרכה, אני אומר, מרביתה כספים - אין בעיה, אני בעד מדרכות אבל אני צריך גם לקבל את הכספים, אני לא יכול סתם ככה להלחם באוויר ואני לא אקבל גרוש. אני צריך

להראות להם שאני עושה גם משהו באמצע.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אבל לא רשום שאני לא יכול לעשות את זה. בהסכם עם המנהל כתוב ראש שטח, לא כתוב שאי אפשר לעשות את זה. לא כתוב לי.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אבל אף אחד לא אמר את זה. מה באנו ואמרנו – כתוב, כתוב בבנייה החדשה.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

משה זה כתוב, את הבניה החדשה בהתאם לסיכומים קודמים.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני רוצה שאירית תעלה את ההצעה. תשמעו את זה. אני רוצה בכל זאת את ההצעה של אבי סמובסקי. אנחנו את שני התב"רים הראשונים נשאר, מצביעים על ג-י"ט.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

ברשותכם, אני אקריא לכם. תב"ר 103, שם כתוב בממ"י/משרד השיכון. תב"ר 104-105-106-107-108-109-110- אישור הגדלת תב"ר מס' 95, תב"ר 111-112-113-114-115-116- אישור תב"ר 906 ואישור תב"ר 905 הגדלה, אישור תב"ר 906 ואישור תב"ר 115-116- כל הפירוט בהתאם למסמך שקיבלתם שהופץ לכם ב-4 באוקטובר. מי בעד?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

רגע, אבל תגדיר שזה לא לפי הטבלאות.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

לא לפי הטבלאות, למעט וואדי רבה ולאחר מכן הכל כמקשה אחת.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

מה זה מקשה אחת, תסביר לי, שאני אדע מה זה מקשה אחת.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

מקשה אחת זה בלי סדרי עדיפויות.

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

לא טוב לי. לא נראה לי. (כולם צורחים ביחד). רגע, אני רוצה להרחיב את התב"רים. אני רוצה להעלות הצעה נגדית. הצעה נגדית מצביעים זה מול זה.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

ההצעה שלי היא לאשר את התב"רים, בכפוף לכך כמובן, שאנחנו מדברים קודם כל על שדרוג של הרחובות, לפני כל הפארקים ולפני כל – ועל פי סדרי עדיפויות. כאשר התב"רים האלה יושקעו – זה שזה כפוף לאישור המנהל בזה אין לי ספק.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

אחרי וואדי רבה.

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

הוא ירצה את הסיכום הזה והוא לא יאשר את זה. אתה לא מבין?

**מר משה בן טובים – חבר מועצה:**

אל תדבר בשם המנהל. אל תסכם את המנהל.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

חברים, וואדי רבה – חברים מספיק, אני רוצה לשים את הדברים על השולחן, ואני לא מפחד

מאף אחד. זה לא פופוליזם פה וזה לא מעניין אותי איך זה יוצג בעיתונות. אני רוצה לומר לכם שלפני שאנחנו מצביעים, שפרוייקט וואדי רבה זה פרוייקט דגל עירוני ובעזרת כולנו, וואדי רבה הוא פרוייקט דגל עירוני, ואני נותן לו עדיפות, מועצת העיר תיתן לו עדיפות. שלא יהיו אי הבנות. בסדר, עכשיו?

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

ההצעה שלי היא כזאת, כמובן שזה כפוף למנהל, בזה אין ספק. ההצעה שלי היא לאשר את התב"רים, כאשר ההשקעות הראשונות תהיינה על פי סדר עדיפויות ברחובות של ראש העין הוותיקה, במיוחד בכאלה שאין להם מדרכות ואין להם כבישים, דוגמת האצ"ל, דוגמת הטייס, דוגמת הצנחנים. כמובן שלאחר השקעה נבונה, וזה מתווסף להצעה שלי, לאחר השקעה נבונה קודם כל במקומות הקריטיים, נוכל להתפנות לוואדי רבה ולפארק ז'בוטינסקי ולחזור שוב פעם לרחובות.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אז אני עכשיו מעלה את ההצעה שלנו,

**מר מיכאל מלמד – חבר מועצה:**

אני רוצה לברר, אני רוצה לדעת, כל מה שנוגע לראש העין הוותיקה, ישנו חלק יחסי שמגיע גם למוסדות התורניים?

**מר משה סיני – ראש העיר:**

כן, אני הנחיתי ככה הנחיה אסטרטגית וזה מה שיהיה. לכן אני מעלה את ההצעה שלנו כפי שהוקראה ע"י מנכ"לית העירייה, כאשר – ואני קובע כאן חד משמעית, כאשר וואדי רבה הוא פרוייקט דגל עירוני, הוא למעשה המפתח לקבלת מכלול הכספים ממנהל מקרקעי ישראל והוא המפתח גם ליכולת שלנו להשקיע כספים בשכונות הוותיקות ולשדרג את הרחובות והמדרכות בשכונות הוותיקות.

**עו"ד זכי קוממי – חבר מועצה:**

אנחנו חולקים עליך בעניין זה.

**החלטה מס' 2: אישור התב"רים ג' – י"ט בסעיף 3 שבסדר היום כמפורט להלן:**

- ג. אישור תב"ר מס' 103 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 78,000,000 ₪ במימון ממ"י/ משרד השיכון.
- ד. אישור תב"ר מס' 104 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ה. אישור תב"ר מס' 105 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 15,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ו. אישור תב"ר מס' 106 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 15,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ז. אישור תב"ר מס' 107 עבור מבנה ציבור, ע"ס 1,750,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ח. אישור תב"ר מס' 108 עבור בטיחות, ע"ס 80,250 ₪ במימון משרד החינוך ו- 80,250 ₪ במימון העירייה, (סה"כ תקציב 160,500 ₪).
- ט. אישור תב"ר מס' 109 עבור סקר נכסים, ע"ס 80,000 ₪ במימון מינהל המים.
- י. אישור תב"ר מס' 110 עבור ניקוז ואדי רבא, ע"ס 290,000 ₪ במימון רשות הניקוז.
- יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 95 עבור הצטיידות, ע"ס 80,000 ₪ במימון חברה למשק, (סה"כ תקציב קודם 129,000 ₪, סה"כ תקציב 209,000 ₪).
- יב. אישור תב"ר מס' 111 עבור תכנון צומת הרש"ש חותמי המגילה, ע"ס 35,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 15,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל (סה"כ תקציב 50,000 ₪).
- יג. אישור תב"ר מס' 112 עבור הסדרת צומת צה"ל חזון איש, ע"ס 210,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 90,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 300,000 ₪).
- יד. אישור תב"ר מס' 113 עבור תכנון צומת ה' באייר קיבוץ גלויות, ע"ס 150,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 65,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 215,000 ₪).
- טו. אישור תב"ר מס' 114 עבור הרחבת מדרכה ברח' החמישה בצמוד לבי"ס, ע"ס 252,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 108,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 360,000 ₪).
- טז. אישור הגדלת תב"ר מס' 905 עבור מועדון פיס לנוער רח' ריה"ל, ע"ס 31,383 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 610,000 ₪, סה"כ תקציב 641,383 ₪).
- יז. אישור הגדלת תב"ר מס' 906 עבור מועדון פיס לגיל הזהב ריה"ל, ע"ס 32,250 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 635,000 ₪, סה"כ תקציב 667,250 ₪).
- יח. אישור תב"ר מס' 115 עבור ציוד וריהוט למועדון פיס לגיל הזהב, ע"ס 150,000 ₪ במימון מפעל הפיס.
- יט. אישור תב"ר מס' 116 עבור ציוד וריהוט למועדון נוער ריה"ל, ע"ס 50,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

**הצעת חבר המועצה עו"ד זכי קוממי:** לאשר את התב"רים המפורטים לעיל, כאשר ההשקעות הראשונות תהיינה על פי סדר עדיפויות ברחובות של ראש העין הוותיקה, במיוחד בכאלה שאין להם מדרכות ואין להם כבישים, דוגמת רחובות: האצ"ל, הטייס, הצנחנים. כמובן שלאחר השקעה נבונה, וזה מתווסף להצעה שלי, לאחר השקעה נבונה קודם כל במקומות הקריטיים, נוכל להתפנות לוואדי רבה ולפארק ז'בוטינסקי ולחזור שוב פעם לרחובות.

**מר משה סיני - ראש העיר:**

מי בעד ההצעה של זכי? ומשה בן טובים? זכי ובן טובים.

**בעד:** (2) זכי קוממי, משה בן טובים.

**נגד:** (9) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד.

**יצאו:** (3) פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק.

**הצעת ראש העיר משה סיני:** אישור התב"רים מסעיף ג' עד סעיף י"ט עפ"י המסמך שגשלה ב- 4 באוקטובר 2006 (כמפורט לעיל), כאשר תב"ר מס' 103 ישוקע קודם בשדרוג נחל רבא ולאחר מכן שדרוג הרחובות.

**מר משה סיני - ראש העיר:**

מי בעד ההצעה השניה: סיני, עדה, שלום, סיגל, שרי, אלונה, אבי, מתי יצא, פיני יצא, שלום,

**בעד:** (9) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד.

**נגד:** (2) זכי קוממי, משה בן טובים.

**יצאו:** (3) פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק.

**מר משה סיני - ראש העיר:**

אנחנו עכשיו לגבי שני התב"רים הראשונים, לגבי א.ב. אבי, מה ההצעה שלך?

**מר אבי סמובסקי - חבר מועצה:**

לגבי א"ב רחבעם יפיץ בתוך 24 שעות את רשימת התב"רים (כולם צורחים ביחד) הפתוחים שבמימון העירייה, כולל אלה שאישרנו לאחרונה וכולל שני אלה, ואחרי זה תתקיים הצבעה כללית על כל העניין.

**מר שלום דראב - סגן ראש העיר:**

אני מבין את מה שאבי אומר וזה גם מבחינה מערכתית מקצועית שצריכה ונדרשת כבר לפני שלוש שנים, ועד היום היא לא באה, מה לעשות, גם ששרי היתה יו"ר וועדת כספים ואני

הייתי חבר וועדת כספים, וזה עוול לגביך. צריכים לשלוח פה תב"רים, אבל מה זה קשור, אבי, עכשיו, לאשר את 2 המיליון שקל האלה לטובת צביעת בתיה"ס?

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

לא, זה לא נגד, תקשיב, זה כולל, זה פשוט, אתה יש לך שתי קרנות, קרן השבחה וקרן פיתוח, אתה רוצה לדעת מול הזרמה,

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

כמה אתה חושב יש היטלי השבחה בעירייה הזאת? כמה?

**מר אבי סמובסקי – חבר מועצה:**

שאלת שאלה, תן לי להשיב, מול הצינור של שתי הקרנות האלה, כמה תב"רים במימון העירייה עומדים, זה הכל, ואני רוצה להגיד אולי לשלום, שאולי סוף סוף יבין על מה מדברים, שאולי להחליט, יכול להיות שתחליט מועצת העיר, סתם כדוגמא, שהשורשים, ה-2 מליון שורשים קודמים למשל לצביעת בתיה"ס. קודמים לפיתוח ללא יודע מה יש עוד פה בקנה. זה כל הסיפור. קח את זה הגיוני, זה ברור.

**מר שלום דראב – סגן ראש העיר:**

במילים אחרות אתה אומר, תקנו את זה ואין יותר כסף למשהו אחר.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אבי, שאלה,

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

אני אסביר, את התב"רים הקודמים כבר אישרנו אותם. בסדר? מה שכאן מבקשים, תאשרו גם את אלה, עד סוף השבוע הזה, אתם יכולים לקבל את כל התב"רים שאישרתם, מה בוצע ומה לא בוצע במימון העירייה בלבד. אני מדברת על מימון העירייה. רק במימון העירייה.

אתם יכולים לקבוע בהנהלה לבוא ולהגיד בשבוע הבא תהיה הנהלה, בסדרי העדיפויות תגידו: תעשי את זה ואל תעשי את זה. אבל זה תב"ר שכבר אישרתם.

**מר משה סיני – ראש העיר:**

אבי, זה גם ציבורית לא טוב שיגידו שהמועצה לא אישרה צביעה, לא אישרה זה, (כולם מדברים יחד). אירית תנסח את זה.

**גב' אירית נתן – מנכ"לית העירייה:**

אני מעלה להצבעה את אישור תב"ר מס' 101-102, כאשר אני מתקנת את נוסח המכתב שנשלח לכם ב-4.10, יהיה רשום עבור תב"ר 101 עבור צביעה ושדרוג מוסדות החינוך ומתקני הספורט, במוסדות החינוך, ע"ס 2 מליון שקל במימון העירייה, וסעיף ב' נשאר כפי שהוא במסמך, וכאשר עד לסוף שבוע זה, יועבר להנהלת העיר כל התב"רים במימון העירייה שאושרו ב-2005/2006 ועדיין לא בוצעו, וההנהלה תקבע את סדרי העדיפויות ביניהם. מי בעד? כולם בעד? כולם בעד, אלונה בעד. שרי?

**גב' שרי סלע – חברת מועצה:**

אני בעד תחת מחאה. מכיוון שלכל אורך הדרך אני לא רואה את התמונה הכוללת. הנושאים חשובים, אבל זה ללא תמונה כוללת.

**החלטה מס' 3:**

**אישור התב"רים א-ב בסעיף 3 שבסדר היום כמפורט להלן:**

- א. אישור תב"ר מס' 101 עבור צביעת בתי ספר, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון העירייה.
- ב. אישור תב"ר מס' 102 עבור שיקום גנים ציבוריים, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון העירייה.
- החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל, בנוסח הבא:
- תב"ר 101 עבור צביעה ושדרוג מוסדות החינוך ומתקני הספורט, במוסדות החינוך, ע"ס 2 מליון שקל במימון העירייה.
- תב"ר 102 עבור שיקום גנים ציבוריים, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון העירייה.

**בעד:** (9) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד.  
**יצאו:** (5) פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, משה בן טובים, זכי קוממי.



**מר משה סיני – ראש העיר:**

אני קודם כל אומר תודה רבה.

מאחר והבטחתי לעשות ישיבה, ומאחר והשעה מאוחרת, ואני רוצה שיהיה קוורום, ואני חושב שהנושא הזה חשוב, כולנו רציניים מאד, אני מוכן להישאר פה, את יו"ר וועדת הביקורת. על דו"ח וועדת הביקורת, אנחנו מחויבים, חברים, על פי החוק, אני אומר לכם ככה, כדי שלא יגידו שאנחנו מפירים חוק. החוק בראייתי הוא דבר מאד מאד חשוב, ואנחנו צריכים להקפיד עליו כקוצו של חוד, זה קודם כל, במיוחד יו"ר וועדת הביקורת. ולכן מאחר ועל פי החוק שאני מאד מכבד אותו, מוקיר אותו ומעריך אותו, ואני אומר את זה כאן בפה מלא, ואני מניח שגם אלונה מכבדת את החוק, על פי החוק יש מועד מסוים שאנחנו חייבים לעמוד בו בדיווח של משרד הפנים והוא היום. ולכן אם יו"ר וועדת הביקורת רוצה להציע הצעה לדחות את הישיבה, זו זכותה. אבל אני כראש עיר חייב לעמוד במסגרת החוק, חברים. אני לא הולך להפר פה שום חוק. ולכן על פי החוק, אני חייב דיווח ואנחנו חייבים לעשות את הישיבה היום. אני מוכן לשבת פה עד הבוקר, כי זה נושא חשוב, מאד חשוב. אני רוצה לפתוח את הישיבה, ואם לא יהיה קוורום – סליחה, אני סוגר את הישיבה הקודמת לפרוטוקול, ופותח את הישיבה הזאת בנוכחות כולם.

**סוף הישיבה הראשונה.**

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

#### סעיף 2 שבסדר היום:

בשל חוסר קוורום בישיבת מליאת המועצה מן המניין שנקבעה ליום 3/10/2006 ובהתאם להסכמת רוב חברי המועצה, ידון הנושא שהיה קבוע לדיון בישיבה מן המניין הנ"ל כדלקמן:  
אישור בדיעבד של הקצאת מגרש 908 בגוש 5491 (תב"ע אפ"1/1380) בגודל של כ- 1844 מ"ר למבנה לצרכי בריאות עפ"י חוזה חכירה לקופ"ח מכבי, בכפוף לאישור שר הפנים.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקמת צוות מו"מ לבחינת סוגיית ההקצאה בדיעבד של קופ"ח מכבי כולל מו"מ מול נציגי הקופה. סיכום ודיון נוסף במליאה יתקיים תוך 30 יום.  
הרכב צוות המו"מ: שלום דראב, אבי סמובסקי ומיכאל מלמד.  
**בעד:** (13) משה סיני, שלום דראב, עדה אהרון, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, משה בן טובים.

### החלטה מס' 2

#### סעיף 3 שבסדר היום:

**אישור התב"רים ג'- י"ט בסעיף 3 שבסדר היום כמפורט להלן:**

- ג. אישור תב"ר מס' 103 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 78,000,000 ₪ במימון ממ"י/משרד השיכון.
- ד. אישור תב"ר מס' 104 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 10,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ה. אישור תב"ר מס' 105 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 15,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ו. אישור תב"ר מס' 106 עבור פיתוח תשתיות, ע"ס 15,000,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ז. אישור תב"ר מס' 107 עבור מבנה ציבור, ע"ס 1,750,000 ₪ במימון משרד השיכון.
- ח. אישור תב"ר מס' 108 עבור בטיחות, ע"ס 80,250 ₪ במימון משרד החינוך ו-80,250 ₪ במימון העירייה, (סה"כ תקציב 160,500 ₪).
- ט. אישור תב"ר מס' 109 עבור סקר נכסים, ע"ס 80,000 ₪ במימון מינהל המים.
- י. אישור תב"ר מס' 110 עבור ניקוז ואדי רבא, ע"ס 290,000 ₪ במימון רשות הניקוז.
- יא. אישור הגדלת תב"ר מס' 95 עבור הצטיידות, ע"ס 80,000 ₪ במימון חברה למשק, (סה"כ תקציב קודם 129,000 ₪, סה"כ תקציב 209,000 ₪).
- יב. אישור תב"ר מס' 111 עבור תכנון צומת הרש"ש חותמי המגילה, ע"ס 35,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-15,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל (סה"כ תקציב 50,000 ₪).
- יג. אישור תב"ר מס' 112 עבור הסדרת צומת צה"ל חזון איש, ע"ס 210,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-90,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 300,000 ₪).
- יד. אישור תב"ר מס' 113 עבור תכנון צומת ה' באייר קיבוץ גלויות, ע"ס 150,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-65,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 215,000 ₪).
- טו. אישור תב"ר מס' 114 עבור הרחבת מדרכה ברח' החמישה בצמוד לבי"ס, ע"ס 252,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו-108,000 ₪ במימון עירייה/חכ"ל, (סה"כ תקציב 360,000 ₪).
- טז. אישור הגדלת תב"ר מס' 905 עבור מועדון פיס לנוער רח' ריה"ל, ע"ס 31,383 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 610,000 ₪, סה"כ תקציב 641,383 ₪).

יז. אישור הגדלת תב"ר מס' 906 עבור מועדון פיס לגיל הזהב ריה"ל, ע"ס 32,250 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 635,000 ₪, סה"כ תקציב 667,250 ₪).

יח. אישור תב"ר מס' 115 עבור ציוד וריהוט למועדון פיס לגיל הזהב, ע"ס 150,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

יט. אישור תב"ר מס' 116 עבור ציוד וריהוט למועדון נוער ריה"ל, ע"ס 50,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

**הצעת חבר המועצה עו"ד זכי קוממי:** לאשר את התב"רים המפורטים לעיל, כאשר ההשקעות הראשונות תהיינה על פי סדר עדיפויות ברחובות של ראש העין הוותיקה, במיוחד בכאלה שאין להם מדרכות ואין להם כבישים, דוגמת רחובות האצ"ל, הטייס, הצנחנים. כמובן שלאחר השקעה נבונה, וזה מתווסף להצעה שלי, לאחר השקעה נבונה קודם כל במקומות הקריטיים, נוכל להתפנות לוואדי רבה ולפארק ז'בוטינסקי ולחזור שוב פעם לרחובות.

**בעד:** (2) זכי קוממי, משה בן טובים.

**נגד:** (9) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד.

**יצאו:** (3) פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק.

**הצעת ראש העיר משה סיני:** אישור התב"רים מסעיף ג' עד סעיף י"ט עפ"י המסמך שנשלח ב- 4 באוקטובר 2006 (כמפורט לעיל), כאשר תב"ר מס' 103 ישוקע קודם בשדרוג נחל רבא ולאחר מכן שדרוג הרחובות.

**בעד:** (9) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור-קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד.

**נגד:** (2) זכי קוממי, משה בן טובים.

**יצאו:** (3) פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק.

### החלטה מס' 3

#### סעיף 3 שבסדר היום:

**אישור התב"רים א-ב בסעיף 3 שבסדר היום כמפורט להלן:**

א. אישור תב"ר מס' 101 עבור צביעת בתי ספר, ע"ס 2,000,000 ₪ במימון העירייה.

ב. אישור תב"ר מס' 102 עבור שיקום גנים ציבוריים, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון העירייה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל, בנוסח הבא:

תב"ר 101 עבור צביעה ושדרוג מוסדות החינוך ומתקני הספורט, במוסדות החינוך, ע"ס 2 מליון שקל במימון העירייה.

תב"ר 102 עבור שיקום גנים ציבוריים, ע"ס 5,000,000 ₪ במימון העירייה.

**בעד:** (9) משה סיני, עדה אהרון, שלום דראב, סיגל שיינמן, שרי סלע, אלונה דור קולן, אבי סמובסקי, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד.

**יצאו:** (5) פיני דניאל, יגאל יוסף, מתי יצחק, משה בן טובים, זכי קוממי.

משה סיני  
ראש העיר

אירית נתן  
מנכ"לית העירייה