

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת המועצה מן המניין

מס' 20/12

מיום שני, כ' בכסלו תש"ע

7/12/09

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| ראש העיר | - | 1. משה סיני |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | 2. יבגני מלמוד |
| מסגן ראש העיר | - | 3. רזיאל אחרק |
| חבר מועצה | - | 4. אמיר פוריאן |
| חברת מועצה | - | 5. מרגי עוזר |
| חברת מועצה | - | 6. שרי סלע |
| חבר מועצה | - | 7. יעקב אדמוני |
| חבר מועצה | - | 8. מיכאל מלמד |
| חבר מועצה | - | 9. עופר בביוף |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 19:30) | - | 10. מתי יצחק |
| חבר מועצה | - | 11. ארנון בן עמרם |
| חבר מועצה | - | 12. אבינועם טובים |

חסרים:

- | | | |
|----------------|---|-----------------|
| סגנית ראש העיר | - | 1. סיגל שיינמן |
| חבר מועצה | - | 2. משה בן טובים |
| חבר מועצה | - | 3. נתנאל אחרק |

נוכחים:

- | | | |
|-----------------|---|--------------------|
| מנכ"לית העירייה | - | 1. אירית נתן |
| גזבר העירייה | - | 2. רחבעם חיים |
| יועצת משפטית | - | 3. עו"ד פרומה פורת |
| מבקר העירייה | - | 4. משה כהן |
| מהנדס העירייה | - | 5. אריה גלברג |
| אדריכל | - | 6. ראובן קופר |

סדר היום:

1. [הצגת פרויקט הקאנטרי קלאב ע"י האדריכל ראובן קופר.](#)
2. [אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות שיפורטו להלן \(במקום חבר המועצה פיני דניאל שפרש מחברותו במועצה\).](#)

<u>ועדות חובה</u>	<u>ועדות רשות</u>
- ועדת כספים	- ועדת מלגות לסטודנטים
- ועדה לבטיחות בדרכים	- ועדה לשירותי רווחה וקהילה
- ועדה לקידום מעמד הילד	- ועדת תכנון אסטרטגי פיתוח
- ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור וחיילים	- כללי ופרויקטים מיוחדים
- ועדת חינוך	
- ועדה למאבק בנוגע לסמים מסוכנים	
- ועדת תאום מקומית להתמודדות עם אלימות	
3. אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות הבאות:
 - ועדת קליטה ועלייה (ועדת חובה).
 - ועדה לקשרי חוץ (ועדת רשות).
4. [אישור התב"רים כמפורט להלן:](#)
 - א. אישור תב"ר מס' 333 עבור השלמת מרכז פיס קהילתי נווה אפק, ע"ס 410,408 ₪ במימון מפעל הפיס.
 - ב. אישור תב"ר מס' 334 עבור תשתיות ומחשוב, ע"ס 400,000 ₪ - יתרה עודפת מתב"ר 163 (הלוואה).
 - תב"ר מס' 163 - הקטנה ב- 400,000 ₪ מקור עירייה הלוואה.
5. [אישור הסכם מסגרת בין עיריית ראש העין למרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג ע"מ. - יוז מסדר היום.](#)
6. [אישור הצטרפות עיריית ראש העין לשירותי בנקאות בתקשורת באמצעות אינטרנט.](#)

הסבר: בישיבת מליאת המועצה מיום 7/9/09 פרטיכל מס' 15/12, אישרה המליאה פתיחת חשבונות בנק להשקעות בבנק לאומי ובבנק הפועלים. עפ"י דרישות הבנקים, מבוקש מחברי המועצה לאשר הצטרפות העירייה לשירותי בנקאות בתקשורת באמצעות אינטרנט.
7. [אישור מתן תמיכות 2009 - לספורט ותנועות נוער.](#)

שאלתא:

בישיבה זו יינתן מענה לשאלתא של חברת המועצה שרי סלע בנושא: יועץ תאורה.

תב"ר שהועלה מחוץ לסדר היום:

8. [אישור תב"ר מס' 335 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בב"ס אפק, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.](#)

משה סיני – ראש העיר: חברי מועצת העיר ואורחים שיש לנו כאן, תושבים, אני שמח לראות אתכם פה, ערב טוב לכולם. יש לנו לו"ז יחסית די עמוס. הסעיף הראשון זה נושא של הצגת פרויקט ה...

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לפני שאנחנו מתחילים אנחנו מורידים מסדר היום את נושא ההסכם עם המתנ"ס, את זה אנחנו צריכים לפני פתיחת הישיבה. ויש כאן שני תב"רים, תב"ר 334 שרשום לכם שזה מותנה בהסכמת חברי המועצה כי זה פשוט לא עבר ועדת כספים, והיום קיבלנו הנגשה מבית ספר אפק, אני רוצה להכניס את זה מחוץ לסדר היום.

5. אישור הסכם מסגרת בין עיריית ראש העין למרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ – ירד מסדר היום.

1. הצגת פרויקט הקאנטרי קלאב ע"י אדריכל ראובן קופר.

משה סיני – ראש העיר: טוב. אם מקובל עליכם, אז בבקשה. אנחנו נתחיל בהצגת פרויקט הקאנטרי קלאב. אני אגיד על זה כמה מילים. העיר ראש העין מונה 40,000 תושבים. לצערנו עד היום אין מתקן ראוי שישמש כמתקן נופש ספורט ופנאי בראייה של מתן מענה לצרכים של התושבים. מזה כשנה, למעלה משנה אנחנו עובדים על תכנית הקאנטרי. מי שמרכז את הפעילות זה משרד האדריכלים ראובן קופר שלמעשה יש להם ותק ונסיון בקידום קאנטרי ותכניות, מאוד מקצועיים, מאוד מנוסים, התכנית הזו הוצגה מספר פעמים בפני הצוותים המקצועיים, עברה די הרבה שינויים, גם על רקע הרגישות שאנחנו ניסינו גם, לא ניסינו אלא הטמענו מתוך ראיית הצרכים גם של התושבים שגרים בקרבת מקום, והלימה לצרכים של כלל תושבי העיר, עברה כמה שינויים, הוצגה גם בישיבת הנהלה לפני כחודש ימים ואנחנו מביאים אותה כאן כמצגת למועצת העיר. במסגרת מדיניות של שקיפות, של לשים את הדברים על השולחן, לא להחביא שום דבר, ואני אשמח אם ראובן יציג את התכנית, כולל את ההדגשים המרכזיים בה, את מרבית הסוגיות שהתלבטנו בהם, גם זה חשוב, ואיך נתת להם מענה ונשמח לשמוע את ההערות של חברי המועצה.

ראובן קופר: תכנית התב"ע שולחת אותנו לאזור הזה,

משה סיני – ראש העיר: אולי תציג קצת את עצמך, מי אתה, מי המשרד, לא כולם מכירים אותך.

ראובן קופר: אני ראובן קופר, נעים לי מאוד, לא פעם ראשונה פה, אני מומחה בניהול פרויקטים ותכנון של בריכות שחיה. זו המומחיות הייחודית, וניהול פרויקטים כלליים,

מבני ציבור, קאנטרי, בריכות, מרכזי ספורט, כמובן גם תשתיות למבנים רגילים. הפרויקטים האחרונים – ניהלתי את פרויקט הקאנטרי באריאל ויש לי מרכזי ספורט ובריכות מקיבוץ צאלים ועד יסוד המעלה. מבתי מלון ביסוד המעלה ועד בתי מלון בתל אביב, בהרצליה פיתוח, עם בריכות על הגגות ובריכות באמצע הבניינים ובריכות מתחת לבניינים, כמובן במשרדי האדריכלית וויאן נאור שכבר עשתה עשרות בריכות, מומחית לארכיטקטורה פרופר, וביחד אנחנו משתדלים לעמוד בתקנות השונות של המשרדים השונים שמשנים יום יום את התקנות שלהם, אם זה משרד הבריאות, אם זה המשרד לאיכות הסביבה ואחרים, אנחנו עומדים כרגע על פי תקנות אחרונות מ-2008, ששינו ושדרגו בעצם את כל הבריכות בארץ. כולם צריכים להוסיף כסף בשביל לשנות, אולי לטובת כל התושבים כדי שנהיה בריאים יותר ופחות חיידיקים יגיעו לגוף שלנו כשאנחנו במי בריכות שחיה. כמובן שאנחנו לא מתמקדים פה רק בבריכת שחיה כמרכז ספורט, כמו שקורא לו מינהל מקרקעי ישראל, ולא קאנטרי, מרכז ספורט ככתוב בתב"ע, זה מהש קיבל תוקף, והם עומדים על כך שזה יהיה מרכז ספורט ולא קאנטרי. בכל זאת אנחנו רוצים קאנטרי לתושבים ולטובת התושבים אז אנחנו קוראים לזה מרכז ספורט. בפנים, אני אציג מיד, יש לא רק בריכות, הבריכות הן החלק הקטן ביותר למרות שהתכלת נראה טוב וחושבים לרגע שהוא הרוב. לא. הרוב זה הדשאים, מגרשי המשחקים, מיד אני אציג אחד אחד, חדרי הכושר שהגדלנו לאור דרישת חברי ההנהלה לפני חודש, חדרי החוגים, מגרש סקווש פנימי וכך הלאה. מה יש בפנים? בפנים יש שתי בריכות, אחת מקורה, זאת אומרת בתוך הבריכת ספורט, אחת מקורה ואחת פתוחה, כמובן שעל יד כל אחת מהן יש בריכת פעוטות. בבריכה המקורה, הגג שלה נפתח לחלוטין והויתרינות נפתחות על מנת שהיא תשמש בקיץ גם כן בריכה פתוחה, בקומת מרתף ישנם חדרי מכונות לבריכות, לאיורור, מיזוג אויר, לחשמל וכך הלאה, ולתפעול מחסנים, ובקומת קרקע יש לנו חדר כושר גדול, תיכף אנחנו נציג אותו, חדר כושר גדול מאוד כ-400 מ"ר, מלתחות, שירותים שבלעדיהם אי אפשר, להתלבש, להתרחץ. נתחיל אולי בכניסה הראשית. הכניסה הראשית מרחוב קיבוץ גלויות פינת ז'בוטינסקי אם אינני טועה, ורחוב רביבים הוא כאן. לאורך העצים העיגולים הירוקים האלה, נמצא רחוב רביבים של שכונת אפק. או הצד ה, צד החצרות של הבתים של נווה אפק. החלק הכתום והצהוב, אלה בתים שייבנו בעתיד על ידי שכונות חדשות, ועוד, אולי יותר,

מספר אלפי יחידות דיור, והגישה מהשכונות העתידיות לשני החיצים החומים, בנוסף לכניסה הראשית שתבצע לקראת פתיחת הקאנטרי. השטח המסומן בחצי פרסה אדומה, כל השטח הזה, הוא שטח החדרת מי גשמים. אסור לבנייה באופן מוחלט, מותר למגרשי משחק בתנאי שיועץ ניקוז של הפרוייקט שימונה בעתיד, יסדר את האזור הזה שהוא אזור כזה, לכיוון שאני מראה, אם אני לוקח את הפרסה כד, אזור כזה, גל, לכיוון ההפוך של המרכז ספורט. זאת אומרת המים זורמים לכאן. יש פה תכניות שלנו, יש כאן תעלה, כל הניקוז הולך לכאן, זאת אומרת לא שירטטנו כאן את מגרשי הטניס ומגרשי המשחקים אבל זה האזור המיועד להם וגודלו כ- 8,000 מ"ר.

נתנאל אחרק – חבר מועצה: מה הבעיה שיש בנושא המים.

ראובן קופר: לא אמרתי שיש בעיה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לפי התב"ע זה אזור החדרה, אתה לא יכול לבנות שם מבנים.

ראובן קופר: התב"ע מודיעה לנו שהאזור הזה, 8 הדונם, 8.3 הם אזור החדרת מי גשם, זה אזור גבעי שצריך לתכנן בו טרסות שונות, מדרגות, ובהן לשים, עליהן להקים מגרשי ספורט, אם זה טניס, אם כדורעף ואם אחרים, אי אפשר לעשות כאן אספלט, אבל יש שיטות אחרות של משחקים שבהחלט אפשר לקיים. אנחנו נכנסים עוד פעם, הולכים ברגל או עם המכונית ומגיעים לאזור חניה. האזור הזה, אזור חניה למכוניות, לאוטובוס שיביא קייטנות או תלמידים, ומכאן אנחנו רואים מבנה קטן, מוארך, משונה קצת, קצת מעובה. אזור החניה הוא כאן, לאורך הדרך. בעתיד יהיו עוד חניות, לא נדבר עליהן כרגע אבל יהיו עוד חניות. כרגע יהיו כאן חניות לכל אורך הדרך ואנחנו מגיעים לטיילת עם מבנה ראשי שהוא מבנה מינהלה, קפטריה, וספא. חנויות אם נרצה, אם היזם ירצה, בתנאי שנסתדר עם המינהל, נוכל גם כן תמורת שקלים כאלה ואחרים נוכל לבנות גם כן כאן, במבנה הכניסה. מהמבנה הזה אנחנו עוברים למבנה המרכזי.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: סליחה, מה גודל המבנה שמדובר עליו?

ראובן קופר: סך הכל כל המבנים הם 4,700 מ"ר.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: וכמה קומות?

ראובן קופר: כאן בשלוש קומות. מרתף, קומת קרקע וקומה עליונה הכוללת מרפסת

שיזוף. וסך הכל שיטחי הבינוי 4,700 מ"ר, כאן יש לנו 620.

משתתף בדיון: אתה יכול לאמוד את השטח של החניה בערך?

ראובן קופר: החניה היא 1: 2. התקנה דורשת כל שני מ' בנוי, מטר אחד לחניה. או כמספר המטרים סך הכל, חצי לחניות. מאוד פשוט, וכך זה תוכנן. כאן אמורות להיות חניות שמתחלקות ל- 2,350 מ"ר, לחלק ל- 26, משהו כזה, 200 חניות, משהו כזה, נשתדל גם ליותר. יועץ התנועה ידאג שיהיו יותר. אנחנו יודעים שכולם אוהבים להגיע עם המכונית עד הפתח.

משתתף בדיון: 198 חניות על כמעט 5,000 מ"ר,

ראובן קופר: 198 כרגע, אבל זה סכמטי. יועץ התנועה יכול להרחיב, להגדיל, אמרתי, יהיו עוד חניות. הנה המבנה הראשי. כניסה למבנה הראשי רק למנויים או לבעלי כרטיסים. זה אזור המינהלה הקודם, יכלת להכנס אם אתה רוצה או לא, או לשלם לספא בנפרד, או להכנס לקפטריה. אתה רוצה, אתה שותה קפה, אתה לא רוצה אתה לא קונה. כאן רק בעלי מנויים או מי שקנה כרטיס. או לקאנטרי, לכל מרכז הספורט, לכל הבריכות, החיצוני, הפנימי, לכל מה שיש בפנים, או,

שרי סלע – חברת מועצה: גם זה כבר הוחלט?

ראובן קופר: לא, אמרתי, אופציה. כמובן אני לא מחליט כלום, אני רק,

שרי סלע – חברת מועצה: הצגת את זה ככה.

ראובן קופר: זו צורת אינטונציה שלי. אנחנו לא מחליטים כלום. אנחנו מציגים את מירב האופציות. אנחנו מתקדמים גם עם החברה הכלכלית, מתכווננים להחלטות שלכם, מה שתחליטו, אם ייכנסו רק לחדר כושר עם רבע מנוי או שנכנסים לכל מרכז הספורט עם מנוי שלם. זו לא החלטה שלנו. גם לא החלטה שלנו מה ייבנה ומה ייצא למכרז. אנחנו מציגים מצגת, לבנות את זה תוך כך וכך זמן, אתם מחליטים. נכנסו, מלתחות, שירותים, זו דרישת משרד הבריאות, קודם כל להתפשט להתלבש, להתרחץ, חדר כושר ענק גדול, עם אזור של כח, משקולות ומכשירי כח, ואזור אירובי של הליכוניס, אופניים וכך הלאה. הבריכה המקורה יש לה אזור של פרלמנט, אזור רדוד, אפשר לשבת שם, לקבל עיסוי בגב, עיסוי ברגליים, אותם מים, זה לא ג'קוזי נפרד, ג'קוזי נפרד זה מעט מים, הרבה לכלוך ומאוד מאוד יקר. ככה אנחנו מוצאים פטנט, יש לנו גם ג'קוזי, והכל באותם מים, הרבה מים, מעט אנשים. בריכת הפעוטות זה על יד, והבריכה החיצונית כולם תחת האזור הבנוי, עם כל

הדשאים, דשאים מצד אחד, מסביב ועוד. את יכולה להראות כמה דשאים. אזורי הדשא הם גם על חשבון אזור ההחדרה. בואו נעבור לקומה א'.

עופר בביוף – חבר מועצה: רק להבין את התמונה הקודמת,

ראובן קופר: זה קומת הקרקע.

משתתף בדיון: את הקומה אתה רוצה או את השטח?

עופר בביוף – חבר מועצה: את השטח. פשוט להבין מה המרחק של נושא הקאנטרי

מהדיירים עצמם כדי שנבין את המרחקים.

ראובן קופר: השאלה שלך גם פעם קודמת, נכון?

עופר בביוף – חבר מועצה: נכון.

ראובן קופר: יש מקומות של 10 מ' ויש מקומות של יותר, יש כאן קיר אקוסטי שחייב

להבנות. מה שלא יהיה, המבצע יהיה חייב לבנות קיר אקוסטי לפי יועץ האקוסטיקה. מה

שלא יהיה, כי כאן יש רעש.

עופר בביוף – חבר מועצה: באיזה גובה?

ראובן קופר: לפי יועץ האקוסטיקה, מאחר והרעש הולך בזווית של 45 מעלות, מכל נקודת

רעש הוא ידאג שהקיר, בין אם הוא קיר זכוכית אקוסטי, בין אם במבוק, בין עץ, בין מה

שלא יהיה, בטון, הוא ידאג ששם לא יהיה רעש. זה פתרון מקובל בהרבה מאוד מקומות, כדי

לא להגיע למשפטים וכו' שהרעש מפריע וכך הלאה, עושים את זה.

משתתף בדיון: מרחיקים את זה,

ראובן קופר: 7.. אחוז, זה השטח, המשולש הזה זה הוא, רצינו להרחיב, רצינו לעשות מזה

דבר מרובע, אז את המרובע לקח שטח ההחדרה. שטח ההחדרה הוא מאוד דומיננטי. כל בר

בי-רב יסתכל ויראה ששטח ההחדרה בעצם שם רצינו לבנות,

משה סיני – ראש העיר: טוב, חבר'ה, אני אתן לכם את רשות הדיבור לאחר ההצגה, שאלות

וכל מה שתמצאו, מבחינתי אין שום בעיה רק מה שאני מבקש, כרגע אנחנו נמצאים במהלך

ההצגה, נסיים את ההצגה ותקבלו את רשות הדיבור.

ראובן קופר: שוב, אמרנו, זה חדר הכושר הגדול, עלינו קומה, רואים את הבריכה

למעלה, גם מקומה שניה, זה חלל שעולה עד הגג. יש חדרי חוגים שאפשר לחלק לשניים,

ליותר, חדרי חוגים קטנים יותר, גדולים יותר, חדר ספינינג, וכמובן מה שהיזם עם העיריה

יחליטו, העיריה תחליט בפרוגרמה, תתן אפשרויות ליזם מינימום פרוגרמה ומה המקסימום. המקסימום הם יקבעו. תעברי בבקשה לקומת מרתף, שנראה את הסקווש. יש לנו כאן קומת מרתף עם חללים שונים, אמרתי, לחדרי מכונות, לסקווש, שוב רואים את תחתית הברכה. נעבור למבנה המנהלה, זה מבנה המנהלה, פעם הוא היה חנויות, הפכנו אותו למינהלה, שמענו שחנויות עולה כאן הרבה כסף, לשלם למינהל, הפכנו את זה למינהלה, הקפטריה נשארה קפטריה, הספא נשאר ספא חדרי טיפולים וכך הלאה.

משה סיני – ראש העיר: ככה הוא יראה, בצורה עגולה כזאת?

ראובן קופר: כן. שוב. אנחנו מציגים תכנית בינוי ליזם. יבוא היזם עם האדריכל שלו, יהיה מי שלא יהיה, ויציג לעיריה ולועדה המקומית תכנית יפה יותר, טובה יותר, קטנה יותר, והועדה תסכים, העיריה תסכים, מה טוב. אנחנו נותנים קונספט.

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: אפשר לראות בחתך את גובה של הקאנטרי מול הבתים, מה הפרשי הגבהים מול בתים שגובלים?

ראובן קופר: כמעט אותו גובה.

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: הקומה השניה של הקאנטרי, בעצם הם בגובה הגינה של הבתים,

ראובן קופר: לא, יותר גבוה. גובה הגגות.

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: בכמה?

ראובן קופר: 2-3 מ' לפחות.

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: פשוט אני מנסה לחשוב את הקיר האקוסטי, עד איזה גובה, שלא יחסום להם את האויר מצד אחד.

ראובן קופר: זה יכול להיות 4 מ' גם. או גבעה או קיר או זכוכית. אכן ברמת ישי לפני 25 שנה היה משפט על הברכה שבנינו שם, ובציפורי שאני בונה בה כרגע, התרחקנו 70-80 מ', הורידו אותנו לבור תחתית, יועץ האקוסטיקה הוריד אותנו, תרדו עוד מטר ועוד מטר, ועדיין מקימים קירות תמך וקירות אקוסטיים על מנת שהדיירים, לא תופרע שנתם אחר הצהריים, בוודאי אין אירועים בלילה שם, אבל כאן יצטרכו ל,

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: איזו פעילות יש בקומה השניה? מה מתוכנן בקומה השניה?

ראובן קופר: חדרי חוגים ומרפסת שיזוף

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: כלומר לא משהו מרעיש.

ראובן קופר: כן. המבנה הראשון על פי דעתנו הוא אטרקטיבי, איזה שהוא קונוס יפה,

שרי סלע – חברת מועצה: כמה עלה התכנון עד עכשיו?

ראובן קופר: עלה, כתוב בחוזה. יש חוזה של העיריה. המתכננים השונים, המודדים, ו,

משה סיני – ראש העיר: נעשה את סדר הדיון ככה. אתה סיימת את המצגת?

או קיי. מהנדס העיר, אריה, כמה מילים, חברי המועצה אחר כך, מי שרוצה להעיר, ואחרי חברי המועצה נשמע את התושבים.

אריה גלברג – מהנדס העירייה: לגבי האקוסטיקה של המבנה הראשי, הקיר שלו הוא הקיר האקוסטי, לא צריך עוד חומה אקוסטית נוספת. הקיר שלו שפונה לבתים יהיה אטום, אקוסטי,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: מה שהוא אומר שיהיו חלונות שפונים לבתים, יהיה אטום. זה קיר קו 0 כאילו.

משתתף בדיון: כל הנוף מהצד השני, החדר כושר פונה לצד האחורי,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: המבנה עצמו יהיה קיר אטום.

משתתף בדיון: הוא ישמש את הקיר האקוסטי כאילו?

משה סיני – ראש העיר: אריה, אני רוצה להבין, כל השטח שמסומן בחום אדמדמ, זה מקורה, זה מקרה את הכל? כל זה זה קירווי. כלומר זה מבנה.

אריה גלברג – מהנדס העירייה: מבנה, כן. כל הקיר הזה הוא קיר אטום, אקוסטי. אין צורך בעוד קיר אקוסטי.

משה סיני – ראש העיר: מה זאת אומרת הגג של הבריכה נפתח?

אריה גלברג – מהנדס העירייה: יש פה מערכת של מסילות,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: שבקיץ אפשר גם אותה לפתוח.

אריה גלברג – מהנדס העירייה: הוא נפתח, הקיר הזה אטום.

משה סיני – ראש העיר: אה, זה עדיין אטום. הבנתי. חברי מועצה, מישהו רוצה להעיר לשאול,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: יש לי כמה שאלות. אנחנו מתוכננים או עתידים לתכנן או יש במגירה תכנון לעוד קאנטרי?

משה סיני – ראש העיר: לא שאני יודע עליו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: כי אני שמעתי בקדנציה הקודמת לפחות על שניים-שלושה. מה

בסוף אנחנו מביאים לאישור מועצת העיר, הקאנטרי הזה או שיש עוד כמה תכנונים בדרך?

משה סיני – ראש העיר: אנחנו מדברים על קאנטרי שמועצת העיר, שהעיריה יוזמת

אותו, מקדמת אותו והאחריות לקידומו היא עלינו. כל מיני יוזמות אחרות שקיימות בשטח-

אנחנו אין לנו את השליטה על היוזמות האלה. יש באזור מגדל צדק, בזמנו מינהל מקרקעי

ישראל שיווק קרקע לקאנטרי, עד היום לא הונחה שם אבן.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: ביטלו את זה. ביטלו את הזכויות.

משה סיני – ראש העיר: ביטלו או לא ביטלו, אבל שש שנים לא הזיזו שם אבן, ואני גם לא

רואה שדברים מתקדמים. דברים אחרים אני לא מכיר, והקאנטרי היחיד שכרגע עומד על

הפרק שתלוי בעיריית ראש העין זה הפרוייקט הזה.

שרי סלע – חבר מועצה: לשם מה נועדה הצגת התכנית בפורום של מועצת העיר? לדון לא

דנים, לאשר לא מאשרים, לשם מה נועדה ההצגה? מי רואה את זה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: את.

שרי סלע – חברת מועצה: אני לא שותפה לא בהחלטה, לא בגיבוש העמדה ולא בדיון. מה זה

משנה כרגע השקיפות. שקיפות זה דבר טוב ומבורך כשיש אחרי זה דיון וקבלת החלטה. לא,

שקיפות לשם השקיפות זו רק סיסמה. לא מעבר לזה. דיון צריך להיות באמת מהן

האלטרנטיבות, איפה האלטרנטיבות ואיפה הכי נכון לקדם ואגב יש מיקום נוסף שאתה

מכיר אותו, בהחלט מכיר אותו. שני מיקומים נוספים, לא רק אחד. אחד במתחם ה' והשני

גבעת הסלעים שרק לפני שנה היה פה על השולחן ופרוש. למה זה לא מובא לדיון, כחלק

מבחינת האופציות? ויתרה מכך, אם עכשיו שמענו בכלל שהמכרז ש בוטל במגדל צדק, על

אחת כמה וכמה שאנחנו צריכים לקדם אותו, כי זה מה שרצינו לפני חמש שנים, שיבטלו כדי

שנשנה את פני המכרז. אז למה אנחנו לא דנים בזה בכלל? למה זה עולה כדרך אגב.

משה סיני – ראש העיר: שאלת שאלה, אני אסביר לך גם את התשובות. גבעת

הסלעים עלתה על הפרק בעבר תכנית לקאנטרי על ידי יזם פרטי. התכנית הזאת,

שרי סלע – חברת מועצה: אתה לא צריך לענות לי פרטני. אתה תענה לי למה לא מתקיים

דיון על מכלול הנושאים.

משה סיני – ראש העיר: טוב, אני לא אענה לך בכלל. אם את מתנהגת כך אני מעדיף לא לענות לך בכלל.

שרי סלע – חברת מועצה: כי התשובה לא רלוונטית.

משה סיני – ראש העיר: כי את לא רוצה לשמוע את התשובות. אני עונה למי שרוצה לשמוע. מי שסותם את האזניים אני לא עונה לו.

משתתף בדיון: ערב טוב, אני גר ברחוב רביבים 26. אני כבר 17 שנה בראש העין, אני מאוד מברך על הקאנטרי, אני חושב שהגיע הזמן. זו קפיצה משמעותית מאוד לאיכות החיים בעיר הכפרית. לעצם העניין, איזו סיבה יש, אולי אני לא מודע, איזה סיבה יש לקחת רחוב שלם בעיר הכפרית, עשרות משפחות, ולשים את זה ממש בסלון הבית שלה. זה קצת לא לעניין. אני שם כל אחד מחברי המועצה ברחוב רביבים 26, תחשבו על זה, איך הייתם מגיבים, אם זה היה ברחוב זוהר, או ברחוב מנור, ממש בבית. אני לא מבין למה אי אפשר למצוא מקום, שיתן מענה לצורך שקאנטרי אמור לתת, אבל שיהיה מחוץ לסלון הבית של עשרות משפחות שבנו בית בראש העין. זה ממש בחצר שלנו. אז הרעיון מדהים והגיע הזמן וכל הכבוד, יישר כח, אבל לא בתוך הבית שלנו.

איתי: ערב טוב. שמי איתי וגם אני גר ברחוב רביבים ונמצאים פה עוד קבוצה מכובדת של אנשים שכולנו גרים ברחוב רביבים. אנחנו בהמשך למה שאמר הדובר מרביבים 26, אנחנו התבשרנו בחודש וחצי האחרונים על שני אירועים משמעותיים שישפיעו על איכות החיים של מי שגר שם וגם לדעתי על שווי הנכסים שלנו. אחד זה כביש מס' 10 שאתם בוודאי מכירים, שרוחבו בעתיד אמור להיות כשישה מסלולים נדמה לי, שאם אנחנו משווים אותו לכביש מס' 5, אנחנו יודעים על מה אנחנו מדברים שעומד לקום במרחק של בין 40-30, 50 מ' מהבתים שלנו ואני מניח שאתם מבינים שזה אמור להיות כאן, כביש מס' 10 אמור להיות באזור הזה, והבתים שלנו נמצאים פה. והמכה הראשונה היתה, אנחנו ידענו על התכניות לכביש 10 כמובן, היו כל מיני תהליכים של התנגדויות וכו', אבל לאחרונה התחוור לנו מה המשמעות האמיתית על איכות החיים שלנו. ועכשיו אנחנו שומעים פה בישיבה הזו על מכה נוספת, משמעותית, ותדמינו לעצמכם, כל אחד, האלמנטים שהוזכרו פה, החל מחניה, מכוניות נכנסות ויוצאות וצפופים וכו', אנחנו מדברים על כל ימות השבוע ואני מניח שאנחנו מדברים גם על סופי שבוע, זה הזמן היחיד שיש לנו לנוח, שזה שישי שבת, זה מכוניות, וזה

חוגים, ואני מבין שיש קיר אקוסטי כאילו שזה הקיר האטום, אז אנחנו נראה פה כמה קירות אקוסטיים מול העיניים שלנו. כן, יהיה קיר אקוסטי אחד של הכביש למטה, ויהיה קיר אקוסטי של הבניין הזה, שכפי שנאמר פה, יגיע לגובה הבתים שלנו, שלא לדבר על פעילויות נוספות ומדשאות, וכל מה שצריך להיות בקאנטרי, וזה בסדר, כך צריך להיות קאנטרי, עם פעילויות, רווחה, ותרבות וספורט ואירועים ורעשים, יום ולילה, זה מה שאנחנו הולכים לחוות בסלון שלנו. אז אני אומר לכם שהפעילות הזו מאוד מאוד מפריעה לנו וזה לא הולך לעבור בשקט, אנחנו לא נקבל את זה, ואנחנו נתנגד בכל תוקף.

דודי: שמי דודי, גם אני מרחוב רביבים. מנפגעי רחוב רביבים. אני רק רוצה להוסיף על מה שנאמר, שבהרבה ערים בנו קאנטרי, בערים לידינו, נאורות כמו הוד השרון, כפר סבא, כשבנו את הקאנטרי אז הרחיקו אותם מן התושבים. נכון שאחר כך עם הזמן שכונות אולי התקרבו אליהם, אבל זה כמו שיהיה פה, מצד אחד אנחנו קיימים, מהצד השני אחר כך CTM יבנו, אבל מי שיקנה בית יבין שיש לו קאנטרי. כשבאנו לא היה קאנטרי. אני מבין שכרגע זה השטח הכי מתאים לתכניות לעשות את זה כי יש תב"ע ויש הכל. אבל 17 שנה חיכינו ובסוף מלבישים את זה עלינו? יש עוד הרבה אדמות לכיוון דרום, אפשר לעשות עוד תהליכים, ייקח זמן, ולהרחיק את זה. ומי שיקנה אחר כך בית ליד המקום ידע שהוא קיים. בדיוק כמו בערים אחרות. למה בהוד השרון הרחיקו את זה, זרקו את זה מתוך העיר. למה בכפר סבא? למה בראש העין כל דבר, הרבה דברים צריכים להיראות ככה? כואב לנו, בפירוש כואב לנו. באנו לפה כולם, רובנו מהשכונות הוותיקות, אנחנו חווים פה גידול של העיר, הרבה תקלות בבניה בעיר שאוכלים אותן כל הזמן, ועכשיו זה כבר בא ומתלבש לנו על הצוואר. אם פעם אמרנו עשו טעות בבניה במרכז העיר, בשכונות אחרות, ועכשיו זה מגיע גם אלינו לתוך הבית. זה פשוט לא ברור.

משתתף בדיון: לפי מה שאני מבין בשטח החום יש כיום יער. זה השטח שניטע על ידי קק"ל.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא.

משתתף בדיון: זה במורד הגבעה אצלנו עד הוואדי. כרגע זה יער. אנחנו נטענו שם את העצים. אם זה רחוב רביבים, פה יש כיום, זה לא היער שאתם מכירים שהוא פה, פה גם יש חורשה שנטעה על ידי קק"ל. בסוף רחוב רביבים. זאת אומרת שקק"ל נטעה, אנחנו נטענו שם לפני 15 שנה יער שנמצא היום כל כך יפה, ששמרנו עליו מכל השריפות שהיו, שהמטוסים

שם נלחמו שהיער הזה לא יישרף, ומה, עכשיו הולכים להוריד את היער?
ראובן קופר: בשום פנים ואופן לא, להיפך. החורשה, ברשותך, לא אשנה לך את המילים, אבל אין שם יער בשום אופן, יש שם חורש יפהפה, לכל האורך, בו טיילתי מספר פעמים, עם אריה, בלי אריה, טיילתי ברחוב רביבים כמובן הרבה פעמים והוא נהדר, הוא יופי, הוא מפריד, הוא יפה,

משתתף בדיון: הוא יפריד בין מה למה?

ראובן קופר: בין חצרות הבתים לבין מרכז הספורט. לא מורידים אותו.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אבל מה שהוא אומר שזה בתוך המרכז.

ראובן קופר: הוא לא בתוך המרכז.

משתתף בדיון: זה לא מה שאמרת.

משתתף בדיון: אני בעוונותי לא מומחה לתקנים ולתקינה, אבל אני מומחה לשכל ישר. יכול להיות שיש, אין לי ספק שכל המומחים, מנהלי הפרויקטים שצברו כבר הרבה שעות בבתי משפט בהתנגדויות וכל מיני סיפורים שכאלה, אין לי ספק שמבחינת מדידת רעש בחצר שלי זה יהיה לפי החוק. אני מניח שגם אנחנו שומרי חוק כולם, גם בעיריה וגם כאזרחים. אבל אני לא יודע אם יש תקן, אולי מישהו יודע, אולי אריה יודע, מה עושה שכל שבנאדם שיוצא למרפסת שלו, קנה בית צמוד קרקע, בבניה חצי רוויה, איזה גובה של קיר מותר שיהיה לו מול הפרצוף. יש תקן לדבר כזה? מה שאני רוצה להגיד שאנחנו לא במנהטן. אנחנו אוהבים את האוירה הכפרית בישוב, והדבר הזה הוא פשוט הזוי פשוט לא עושה שכל. אם נעשה משאל, לא יודע, איך זה נקרא ברמה של רשות מקומית, משאל אזרחים כמו שיש בארצות הברית שעושים, יש נוהל גם של משאלים, אני לא אומר את זה בקונטקסט של, בוא נגיד ככה, האוירה מאוד נעימה כאן. אנחנו נעשה כל מאמץ שמי שיחתוך את הסרט של הקאנטרי הזה לא יהיו אנשים שיושבים בחדר הזה. אני אומר את זה בצורה לא מתלהמת אלא בצורה קונקרטיה, בצורה דמוקרטית. אבל שפשוט לא נפל השכל. אם נעשה משאל, נעשה משאל בתי ספר, מה ההסתברות, בוא נלך סטטיסטית, בוא נעשה משאל של סבירות. האם סביר שיום אחד תקום בבוקר תראה קיר של 4 מ' מול הפרצוף שלך. זה פשוט בלתי נתפס. עכשיו אם היינו במנהטן, וכבר מיצו את כל עתודות הקרקע של הישוב ואין איפה לדחוף סיכה, לא יודע, אני מצאתי תגלית מעניינת, אני כל פעם מגלה פינות יפות חדשות בעיר. יש כביש קיצור

מ..... אתה יוצא מהכביש, הבניין של קפה קפה יש כביש קטן כזה שהוא חצי פרטיזני, רחוב ויצמן, שחוסך את הפקקים של יום שישי של הירקן שם. יש שם בריכה ישנה כזאת שהיתה פעם בריכה,

אריה גלברג – מהנדס העירייה: תהיה בריכה שם.

משתתף בדיון: יש שם מגרשי כדורגל. יש שם קאנטרי מוכן, ואין הרבה מה להשקיע, אתה תמצא שיש תשתיות, אז מה, מה התלבשנו על זה... שטח הזאת. זה פשוט הזוי, חברים, אני אומר לכם זה לא נתפס ברמה של סבירות, סתם, יש בהחלטות כל מיני, האם זה עומד בחוק, האם זה עומד בתקנים, ויש דבר שנקרא שכל ישר. זה גובר על הכל. בצעירותי למדתי שלוש שנים בארצות הברית באוניברסיטה קטנה שנקראת ג'ונס הופקינס והתמחיתי בתחום של ולידציה, איך אתה מתקף דברים. הולידטי הכי חשוב נקרא פייס ולידטי, על פניו האם זה עושה שכל. אי אפשר לעשות את זה, זה ייחשב לכם, למי שירים את היד, במבחן לא של סבירות. אני לא אומר את זה כרופא שישלח אתכם לבדיקות לראות אם מנגנוני קבלת החלטות תקינים. אני התמחיתי בתל השומר בצעירותי והיה איזה מרדים שמישהו הרגיו אותו בחדר התאוששות, הוא הסתובב אליו והפשיל את בגדי חדר הניתוח שלו ואמר עכשיו אתה יכול לישק לי בתחת. מה עושים במצב כזה. בקיצור, דנו דנו דנו, ושלחו אותו לבדיקה פסיכיאטרית. מה יצא? קיבל תעודה שהוא נורמלי. אז הוא פתאום הפך להיות הרופא היחיד שהוא נורמלי כי יש לו תעודה שהוא נורמלי. לכל האחרים אין. אני אומר את זה ברצינות, זה פשוט לא עושה שכל. בניגוד לכביש שהיינו פה בפגישה לפני חודש, בוא נגיד שהכביש הוא בסטטוס של, ברמה של חצי, בלי לפגוע בחברים, ברמה של כמעט כתוב, שחקוק בסלע. זה אין מה לעשות. וגם אותו אפשר לשפר. אבל זה ברמה שלנו פה, ברשות המקומית. קחו את הדבר הזה, תעיפו אותו משם, מספיק יש לנו את הכביש הזה, עם הקיר האקוסטי, החצי מינהור, כל מה ש, כולנו עכשיו מומחים, נוסעים בדרכים, מסתכלים על כל מיני פתרונות. אבל זה לא נופל על השכל. לדעתי הדיון פה מאוד פשוט, שרי, אני מסכים איתך. זה פשוט צריך לקחת את זה משם ולהעיף את זה.

משתתף בדיון: אנחנו גרים ברחוב המזרחי ביותר בעיר. הוא ממש סוף העיר. אני לא הבנתי למה הקאנטרי צריך להיות ממש, אם אנחנו רוצים גם לחבר, שתושבי העיר שישתתפו בו כל תושבי העיר ה ותיקה וגבעת הסלעים וגבעת טל וכל השכונות האחרות, לא הבנתי איך הם

ירדו בכלל לסוף העיר. למה צריך לעשות את הקאנטרי ממש, אם זה למען ה, **שרי סלע – חברת מועצה:** יש לזה תשובה מצויינת. זה לא התביע, זה השיווק העתידי. זה הגורם המשמעותי.

משתתף בדיון: נכון. זה מיועד לתושבים שיגיעו בעתיד.

שרי סלע – חברת מועצה: רק לא אומרים את זה. זה לא שקוף לצבור.

אריה גלברג – מהנדס העירייה: מה שמעניין שהשלב מס' 2 היא התקופה של שלב מס' 1. המבנה הזה יחסום את הרעש של הכביש העורקי.. שנוסעים בו 120 קמ"ש.

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: איזה פעילות יש בחורף

שרי סלע – חברת מועצה: בוא נשים את התוואי של הכביש. בדיוק, בדיוק. בוא נמקם את זה, מה שאתה אומר, בוא תמקם את ה,

משה סיני – ראש העיר: אריה תגיד את דעתך, יש עוד חברים שרוצים להתבטא.

אריה גלברג – מהנדס העירייה: יש איזו אי הבנה בסיסית בנושא ההתנגדויות. יש תכנית

בניין עיר שמפורסמת בכל ערוצי התקשורת, תולים מודעות בשטח, ואתם ישנתם?

שרי סלע – חברת מועצה: ומה כתוב בתכנית בניין עיר? לא כתוב קאנטרי קלאב. אל תטעה אריה, הם גם יודעים מה כתוב שם. לא כתוב קאנטרי קלאב. שזה הדבר החמור ביותר שבעצם צריך לדון בו.

משה סיני – ראש העיר: אריה מי שצועק עליך, אני מבקש תשב ואל תענה לו. פעם אחרונה שמישהו צועק על דרג מקצועי והדרג המקצועי יענה לו. צועקים עליכם – תשבו ותשתקו. זה לא יעלה על הדעת דברים כאלה.

אבינועם טובים – חבר מועצה: אני גר בגבעת הסלעים. בזמנו, כשבאנו לגבעת הסלעים היה אוטובוס והוציאו אותו בגלל שהשכנים, כל אחד לא רצה תחנה ליד הבית. בסוף ישבנו איזה חמש שנים להחליט באיזה מקום יהיה תחנה. עד היום אין לנו אוטובוס בגבעת הסלעים. אז אותו דבר עם הקאנטרי. אנחנו מדברים על הקאנטרי כל כך הרבה שנים, ובמסע הבחירות דיברנו שנעשה קאנטרי, והיום השכנים מתנגדים, איפה שלא נשים,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: מכל מה שנאמר פה, וכדי שנהיה כנים, המקום היחיד בכל התכניות שהתביע מאושרת לקאנטרי זה המקום הזה. מרכז הספורט הזה הוא מקום שלפי התכניות שאריה אמר, אנחנו מדברים על הרבה מאוד שנים, שנמצאות בועדות השונות כל

התכניות האלה, כולל כביש 10 שדיברתם, וכולל המתחם הזה, נמצאות בועדות השונות וזה המקום היחיד שיש אפשרות לעשות, שהתב"ע נמצאת. יכול להיות שבעתיד עוד 5 שנים, כשכל המתחמים יאושרו, תהיה אפשרות אולי לעוד קאנטרי בבוא העת אבל אנחנו מדברים על משהו שכדי לצאת לפועל, מקום שיהיה לו בריכה או קאנטרי, אין מקום אחר. זה המקום היחיד.

שרי סלע – חברת מועצה: את מוכנה עכשיו להציג את התב"ע ולהראות שזה בתב"ע? עכשיו את מוכנה להציג, את אומרת משהו וזה לא בתב"ע, זו הטעיה.

משה סיני – ראש העיר: אני מבקש ממך לא לענות לה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: רק מילה כדי שתעשי שיעורי בית.

שרי סלע – חברת מועצה: אני מחזיקה את התב"ע.

משה סיני – ראש העיר: אני לא אתן לתרבות הדיון הזו להתקיים. מי שצועק לא עונים לו. **אירית נתן – מנכ"לית העירייה:** בכל מקרה, זה המקום היחיד בעצם שאנחנו יכולים לבוא לציבור ולהגיד לו שהתב"ע מאושרת ושנאנחנו יכולים לעשות קאנטרי. האמת ששקלנו המון, אנחנו מאוד מבינים את המצוקה שלכם. לכן כשישבנו גם עם האדריכל דיברנו לתת מענים כדי לשים קיר אקוסטי או לעשות הכל כדי לצמצם את ההפרעה שקיימת. התכנית הזו פורסמה ובאמת יכול להיות שבאמת לא חייתם את זה, אני לא באה בטענה כי יכול להיות שגם אני לא הייתי שמה לב לזה, אבל התכנית הזו פורסמה בכל המקומות להתנגדויות והיא קיבלה תוקף. זו התכנית היחידה שקיבלה תוקף. לכן אין אופציה. אם היתה אופציה אחרת, אנחנו לא חלילה נגד רחוב כזה או רחוב אחר. גם אני בהגרלה נפלתי ברחוב ראשי, אני לא נהנית מזה, אבל זה רחוב ראשי, מה לעשות.

משתתף בדיון: אין עוד אופציות?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, זו התב"ע בתוקף. אין שום תב"ע בתוקף. המשמעות, שיכול להיות שבעתיד המתחמים המזרחיים ייבנו להערכתנו בסביבות 10-15 שנים. בתוך המתחמים האלה אנחנו מעריכים שייטכן, לדעתי גם נצטרך עוד קאנטרי, כי העיר תגדל ל-100,000 יש שם עוד אופציה בעתיד לעוד קאנטרי. התב"ע היחידה המאושרת זה המקום הזה, שהוא משולש. דרך אגב, מבחינתנו גם כמו שאמר האדריכל זה לא מקום מרובע ומרווח. אבל זו איזושהי פינה שבהחלט יכולה לתת מענה לקאנטרי לעיר שכיום אין לה

בעצם קאנטרי. אם היה מקום אחר, אני לא חושבת שהיינו מתעקשים על האזור ההוא.
משתתף בדיון: אני רוצה להעיר, אריה, אני מבין טכנית את הנקודה אבל אני חייב להגיד, אני בתחושה מאוד לא טובה פה. אני אגיד לכם למה. היינו לפני חודש וחצי, דיברנו על כביש, ירדנו למטה לחברה דורית, אני ירדתי עם שאול מגנזי אליה. רצינו להבין איפה הקאנטרי, אמרנו בואו נראה, והכל כזה מעורפל ולא ברור, למה כשהיינו כאן לא שמו את שתי החתונות האלה ביחד? אני אומר לכם בכנות, פעם ראשונה שאני מרגיש תחושה של סרחון, ממש ככה, אני מצטער שאני משתמש במילה הזו אבל זו תחושה, השקיפות היא מס שפתיים ואין פה נקיון כפיים. כי לא יכול להיות שהיינו כאן קבוצה מכובדת וגדולה של אנשים, הדיון היה מאוד תרבותי, ולמה לא אמרתם מילה על זה? וגם הטיעון שאריה אומר. הייתם אומרים תראו, המכה כל כך גדולה, יש כביש, אבל יהיה פה עכשיו קאנטרי, קיר, וזה, זה יעשה לכם, אני חושב שזה ממש לא בסדר. אני לא יודע אם מבחינה פורמלית יש בזה בעיה, אבל זו התנהלות ממש לא תקינה. אני לא הייתי חבר בועדות כשאתה היית ראש העיר, אבל גם אני הייתי בועדות ב-20 שנותי בצה"ל. זה פשוט לא תקין. זה נראה כמו הפרדת משתנים, כמו שעושים בהנדסה, וזו פשוט מריחה. סליחה שאני אומר את זה.

משה סיני – ראש העיר: אני תיכף אגיב לנקודה הספציפית הזו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: בלי לפגוע בחבריי שאינם דתיים, אם יש בכלל. יש החלטה

עקרונית או אופן פעילות לגבי שבת? אם יפעל או לא יפעל?

משה סיני – ראש העיר: אנחנו לא עסקנו בזה, אבל יש, כמו בכל מקום אחר בארץ, קאנטרי

יכול לפעול על פי שיטה של מנויים, אחרת הוא לא יהיה רווחי, לא חייבים לשלם כסף

בקופה. יש גם בגן החיות בפתח תקוה אנשים מבקרים, קונים כרטיסים מראש וגם

בירושלים הרבה מאוד מקומות פתוחים ומצאו את ההסדר הנכון לעשות את זה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: טוב, אני, קודם כל, אתייחס להערות שלך בדיון, בשיח, אני

חושב שנכון היה להציג את ההצגה לחברי מועצת העיר היום כפי שנעשה.

שרי סלע – חברת מועצה: לפני הועדה לתכנון ולבניה או אחרי הועדה לתכנון ובניה?

משה סיני – ראש העיר: תני לבנאדם לסיים לדבר.

שרי סלע – חברת מועצה: קצת קשה כשהתהליך לא נכון, קשה לנהל את הדברים בצורה

מסודרת. לו התהליך היה נכון הדברים היו טובים

משה סיני – ראש העיר: תתאפקי ותלמדי לשלוט על עצמך.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני יושב פה בערב הזה ונחשף למשהו ש, אני דרך אגב אני בקשתי אותו מראש העיר, להציג אותו בפני כי אני לא יודע מה מהותו, אני אפילו לא ידעתי איפה מיקומו,

שרי סלע – חברת מועצה: הוזמנת לישיבת הנהלה? אי אפשר לעוות את הדברים ואת העובדות.

משה סיני – ראש העיר: כולם מעוותים את הדברים, רק את צודקת. בבקשה, בוא תמשיך.
שרי סלע – חברת מועצה: קיבל הזמנה או לא קיבל הזמנה? זה הוצג. מסתבר שזו הצגה פרטית עבורך?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: כן.

שרי סלע – חברת מועצה: הבנתי. אז עכשיו הדברים נאמרו.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: סופו של תהליך, כמו שאמרו כאן החברים מאחור, נצטרך לקבל פה החלטה, כל אחד במובן האישי שלו וכל אחד בשיקול הטעם שלו. ואני נוכחתי בכמה מצבים,

שרי סלע – חברת מועצה: כבר שילמו כסף. איזה החלטה? שילמו כסף. זה בבחינת בזבוז זמן אחד גדול מה שקורה כאן. כי יש הליך מסודר, יש ועדה לתכנון ובניה ורק אחר כך מזמינים תכנון ורק אחר כך מתקדמים בהצגה. לא מתחילים בהצגה ומסיימים בוועדה לתכנון ובניה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: שרי, אני רוצה לשקול את המילים שלי אלייך. אל תאלצי אותי לענות לך במישור שאת מדברת. אני לא רוצה להגיב לך בשפה הזו. אני בדו שיח אחר.
משה סיני – ראש העיר: סליחה, ארנון, אני מבקש ממך דקה דומיה, תן לה לדבר. שתסיים.
שרי סלע – חברת מועצה: יוצרים מצב, ועכשיו כולם מיישרים קו. אף אחד מכס לא דן בזה. לא היתה ועדה לתכנון ובניה. היתה ועדה לתכנון ובניה? קח את התב"ע. אני קראתי, קח את התב"ע. זה לא בתב"ע.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: פירושו של דיאלוג זה זה, מה שאנחנו עושים עכשיו. במובן שבו חושפים אותנו לתכנית. אני לא מכיר את התכנית הזו, אני פעם ראשונה נחשף לתכנית. אני גם שומע את הציבור הרחב שנמצא פה מאחורה ואני עושה, אני אומר, יש שכל מאחורי

הטענות, גם שלך שרי. בעיבוד הנתונים האלה. יש לנו שני מצבים. כמו שהתנהלתם בקדנציה הקודמת, מביאים לכם מצבים נתונים שההנהלה העבירה את זה בתוך ההנהלה, ואני אפילו לא יכול להביע את דעתי, הם מרימים יד ואני שותק. גם האמירה שלי לא תעזור. אנחנו מנסים לייצר תהליך אחר. שבו מציגים בפניי משהו שאני לא יודע אותו.

שרי סלע – חברת מועצה: ארנון, אתה בקיא בחוק. מי כמוך בקיא בחוק. תכניות דנים בוועדה לתכנון ובניה ולאחר מכן עוברים לשלב ההצגה, לא לפני כן. ובטח לא מוציאים כסף ציבורי קודם לכן.

משתתף בדיון: ארנון מנסה לומר לך שתדברי איתו בשקט.

שרי סלע – חברת מועצה: את זה הוא לא ביקש. השיח הזה הוא שיח של בית קפה, זה לא שיח,

משה סיני - ראש העיר: אני מבקש ממך לא להפריע. תקבלי זכות דיבור תדברי. ארנון בבקשה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: ולכן אני חושב שההצגה הזו היתה במקומה וההערות שלך לגבי ההצגה לא היו במקומם. אבל מצד שני יש לך הערות נכונות שקשורות בהיבט של הפרוייקט הזה שמצריכות חשיבה. ולא קרה כלום אם הוציאו למתכננים כסף. **שרי סלע – חברת מועצה:** זה כסף שלך פרטי? זה כספו של ראש העיריה הפרטי? מתוך החלטה לא נכונה?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני נכנסתי סביב השולחן הזה לפני שנה. אני לא צריך לתת דין וחשבון על דברים שהתנהלו לפני הקדנציה הזו.

שרי סלע – חברת מועצה: זה קרה השנה, ואתה תמכת בתכנון.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לפני הקדנציה הזו. זה בכלל לא נכון.

שרי סלע – חברת מועצה: בהצבעה על התב"רים תמכת בתכנון.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: את יכולה להצביע איזה תב"ר זה היה?

שרי סלע – חברת מועצה: בוודאי. היתה רשימה של תב"רים ואחד הסעיפים היה תכנון קאנטרי, ותמכת. מבלי שידעת על מה מדברים.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: ולכן היום אף אחד לא הביא פה לידי החלטה את נושא הקאנטרי. היא צריכה לעבור עוד שלבים, היא עדיין בתחילת הדרך.

שרי סלע – חברת מועצה: ראש העיריה הודיע בשבוע שעבר שהוא יוצא למכרז, על מה אתה מדבר? הוא הודיע שהוא יוצא למכרז. על מה אתה מדבר? אתם שומעים מה שאתם מדברים? הודיע בפומבי שהוא יוצא למכרז.

עופר בביוף – חבר מועצה: כדי שאנשים פה לא ידברו אולי באויר לכל מיני כיוונים שכולנו נבין גם את הסטטוס בצורה מסודרת, אתם יכולים להניח מה הסטטוס היום, כי הדברים וההחלטות נתקבלו כבר לפני תקופה ארוכה. יש תכנית תב"ע שאושרה, ושנאנשים קודם יהיו על אותו עמוד, כי כל אחד מדבר בכיוון אחר, בלי שכל אחד מבין מה קורה בעצם. בוא שהיא תסביר את המצב המשפטי ואחר כך נוכל להגיב, כל אחד אם הוא רוצה להגיד דברים, כי כולם מדברים על עובדות כשלא יודעים את העובדות.

אריה גלברג – מהנדס העירייה: כשהתב"ע בתוקף, הקרקע מסומנת בצבעים ובייעודים. בדרך כלל הקרקע היא של המינהל הלא, של בעל הקרקע. המינהל משווק מגרשים הן למגורים, הן למסחר, ולפעמים גם לקאנטרי קלאב. הנכס הזה שנקרא קאנטרי קלאב הוא צבוע, והמינהל יכול מחר להוציא את המכרז הזה ולא לשאול אף אחד מאיתנו.

עופר בביוף – חבר מועצה: כלומר המינהל יכול לבוא ולהחליט שבגלל שאושר פה מרכז ספורט, בלי קשר לעיריית ראש העין הוא משווק אותה. מתי אושרה התב"ע הזו?
אריה גלברג – מהנדס העירייה: היא היתה מעוכבת בג"צ שלוש-ארבע שנים, ואושרה לפני כשנה וחצי. אנחנו פה לוקחים שליטה על מה שהמינהל בתיאום איתו, תוך הורדת הפונקציות האפשריות, אנחנו מוצאים מכלל זה מרכז נופש וספורט עירוני. האופצה השניה זה שהמינהל יוציא את המכרז ולא ישאל אותנו.

שרי סלע – חברת מועצה: אז למען השקיפות בואו נפתח את תכנית התב"ע ונראה מה מסומן.

משה סיני – ראש העיר: מספיק, שמענו אותך. בבקשה.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: אני רוצה לפנות לתושבי רחוב רביבים ואני יודע שאני עומד אולי להרגיז אתכם אבל אני רוצה א. להגיד משהו כתושב ראש העין, כאשר הגינה הפרטית שלי מופנית לרחוב נוה אביבים. כשנכנסתי היה לי שקט וגינה יפה. תוך כדי השנים נבנתה לי קרית חינוך, עם בית ספר נווה דליה, עם בית ספר נופים ועם מתנ"ס. מצד אחד זה הרגיז אותי נורא. מצד שני אני כתושב וכאב לשלושה ילדים בעיר הזאת לא יכול להתנגד

להקמה של שלושה בתי ספר ומתנ"ס מול הבית שלי. אנחנו גודלים ואנחנו מקבלים את זה. זה מצד אחד, ואתם כתושבים צריכים להבין מהו הצורך הקיומי היום יומי, אנחנו רוצים איכות חיים, אנחנו חייבים את הקאנטרי. מצד שני אתם שמעתם את התהליך. ברגע שאנחנו לקחנו את היוזמה לידינו ואנחנו מנהלים את התהליך אנחנו יכולים למזער את הנזקים. ולפי דעתי ההתנהלות, אתה דיברת על שכל ישר, השכל הישר שלכם צריך לנווט אתכם היום יחד עם עיריית ראש העין, למזער את הנזקים שנגרמים עכשיו לשכונה ולבתים שלכם. אולי איזשהו תהליך מסוים, השתתפות באותן ועדות, כשמדברים על קירות אקוסטיים, כשמדברים אולי על תקנון של אותו קאנטרי קלאב ושעות הפעילות והפחתת רעשים ואופי הפעילות כולה. תתכווננו לשם כי אחרת אנחנו לא נגיע לשום דבר.

משה סיני – ראש העיר: אני רוצה לעשות איזשהו סיכום כולל. אני מבקש גם אם דבריי לא מוצאים חן בעיני מישהו, לתת לי לסיים את דבריי.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אני רק רוצה להשלים את מה שא ריה אמר. אני לא הייתי שותפה להליך ולא ליוויתי, ועל פי מה שאני בדקתי את התקנון של התב"ע הייעוד מאפשר הקמת קאנטרי, ומה שיהיה צריך לבוא לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה זו תכנית בינוי. זה מה שכתוב בתקנון,

אריה גלברג – מהנדס העיריה: הכל צריך לעבור לוועדה.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: כמובן שהכל צריך להגיע.

שרי סלע – חבר מועצה: אבל לא הגיע.

עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית: אנחנו לא בשלב הזה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: לגבי דברי פרומה, זה לא בהכרח שאני חייב לקיים את כל היעדים.

משה סיני – ראש העיר: לא, אתה יכול גם להקים שם חמישה בתי ספר.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: אני אתחלף אתכם בשמחה ומקבל את הקאנטרי מולי במקום קריית החינוך.

משה סיני – ראש העיר: אני רוצה לעשות סיכום. אני לא רוצה לפתח יותר מדי דיון, זה גם לא דיון בינינו לבין התושבים, אני אשמח, ואמרת את זה לנציגים שלכם, אשמח לקיים בכל עת בכל זמן, מתי שתרצו, דיונים מקצועיים אצלי בחדר, בכל פורום אחר שתרצו, ואנחנו לא

נקיים פה דיון על הנושא הזה, אני רק רוצה לומר כמה מילים. קודם כל אני מוחה על כל נסיון להציג פעילות שהתנהלה פה בנושא הקאנטרי כיש בה משהו לא חוקי, לא שקוף, לא נכון, מבחינת הנהלים מבחינת דיני העיריות. כל מה שהתבצע פה בנושא הזה הוא חוקי וכשר למהדרין. ושיוכיח לי ומי שיש לו כיוון אחר, שיבוא כאן ויגיד מה לא חוקי. אין דבר כזה. כל המהלכים שהתבצעו, התבצעו על פי הדין. החל מהשלב שבו מועצת העיר אישרה תב"ר של 2 מליון שקל לאישור הקאנטרי ופה הרימו את היד כולם לאשר תכנון קאנטרי. אחרת לא היינו חותמים חוזה עם אותו מתכנן ואחרת הגזבר,

שרי סלע – חברת מועצה: מבלי שידעו גם איפה, אז מה חוקי בזה?

משה סיני – ראש העיר: תפסיקי להפריע לי. אני מבקש ממך, לא נכנסתי לדברים שלך. תפסיקי עם השיטה הזו, מספיק עם זה. אז אני בא ואומר, החל משלב התכנון, תב"ר של 2 מליון שקל, הרימו כאן חברי מועצת העיר כמעט כולם, למעט הגברת שרי סלע, הרימו את היד בעד העניין הזה של תחילת תכנון הקאנטרי בעיר. דבר ראשון. דבר שני, אושר כאן במועצת העיר, למעט הגברת שרי סלע ואולי עוד מישהו, אני לא זוכר כרגע, אושר כאן סכום של 17 מליון שקל, כתב"ר למימוש ולביצוע הקאנטרי. אז הדברים האלה היו כאן על השולחן, היו כאן במועצת העיר, הם מפורסמים באינטרנט. ושקופים לכל אחד. ואני לא אקבל כאן שום רמיזה או כיוון שהדברים לא מתבצעים באופן חוקי. מעבר לכך, אני גם אומר לכם פה חד משמעית, אני בכלל לא צריך להגיד את זה, זה ברור לחלוטין, שכל מהלך בנושא הקאנטרי כפוף לחוות דעת משפטיות. ויש כאן יועצת משפטית מנוסה של העיריה שעובדת למעלה מ-10 שנים פה, והכל מתבצע על פי חוות הדעת שלה, והכל מתבצע, מבקר העיריה יכול כל שניה לגשת לכל נושא ולכל תכנית, ותפסיקו להטיח פה האשמות על השולחן הזה שאין להם שום מקום ואין להם שום בסיס. זה פשוט מרתיח הדבר הזה. מרתיח. וכאן נשמעות בעלמא כל מיני האשמות. מה זה הדבר הזה, חברים? מספיק עם זה.

שרי סלע – חברת מועצה: אז בוא תציג את הדברים. תגיד מה המקור הכספי ותציג את התכנית.

משה סיני – ראש העיר: אני לא מדבר איתך כרגע. באמת שלא. אני מבקש ממך לא להפריע לי.

שרי סלע – חברת מועצה: אתה מפריע לתושבים, משה. אתה מפריע לתושבים בתהליך כולו.

משה סיני – ראש העיר: סליחה, בזה הרגע אני מסכם את הדיון הזה, אני אפגש אתכם בנפרד, אני לא רוצה לדבר על זה יותר, אנחנו עוברים לנושא הבא. בבקשה.

2. אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות שיפורטו להלן (במקום חבר המועצה פיני דניאל שפרש מחברותו במועצה).

<u>ועדות חובה</u>	<u>ועדות רשות</u>
- ועדת כספים	- ועדת מלגות לסטודנטים
- ועדה לבטיחות בדרכים	- ועדה לשירותי רווחה וקהילה
- ועדה לקידום מעמד הילד	- ועדת תכנון אסטרטגי פיתוח
- ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור וחיילים	- כללי ופרויקטים מיוחדים
- ועדת חינוך	
- ועדה למאבק בנוגע לסמים מסוכנים	
- ועדת תאום מקומית להתמודדות עם אלימות	

3. אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות הבאות:
- ועדת קליטה ועלייה (ועדת חובה).
- ועדה לקשרי חוץ (ועדת רשות).

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הנושא הבא, סעיף 2 – אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות הנ"ל: ועדת כספים, הוא מחליף את פיני דניאל ברוב הועדות. ועדת כספים, ועדה לבטיחות בדרכים, ועדה לקידום מעמד הילד, ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור וחיילים, ועדת חינוך, ועדה למאבק בנוגע לסמים מסוכנים, ועדה לתיאום מקומי להתמודדות עם אלימות, ועדת מלגות לסטודנטים, ועדה לשירותי רווחה וקהילה, ועדה לתכנון אסטרטגי ופיתוח כללי ופרויקטים מיוחדים. זה כחבר הועדה. כולם בעד? כולם בעד. טוב, שרי יצאה.

(מדברים ביניהם)

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: או קיי, אז סיני בעד, רזי, אמיר, אדמוני, מיכאל, עופר, מתי, ארנון, בן טובים איננו, אבינועם טובים, כולם בעד. או קיי. הנושא השני אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות הבאות: ועדת קליטה ועלייה, ועדה לקשרי חוץ, אני מוסיפה את זה בעצם לסעיף הראשון. כולם בעד. או קיי. אישור תב"רים.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: יש מספר זוגי בוועדות עכשיו?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, פיני יצא, והאמת היא שאנחנו בכלל לא עיר קולטת עליה, אז זה לא חובה. אבל בסדר, אם תחליטו, או קיי.

החלטה מס' 1

סעיף 2 ו-3 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות כמפורט להלן:

סעיף 2 שבסדר היום: אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות שיפורטו להלן (במקום חבר המועצה פיני דניאל שפרש מחברותו במועצה).

ועדות חובה

- | | |
|--|-----------------------------|
| - ועדת כספים | - ועדת מלגות לסטודנטים |
| - ועדה לבטיחות בדרכים | - ועדה לשירותי רווחה וקהילה |
| - ועדה לקידום מעמד הילד | - ועדת תכנון אסטרטגי פיתוח |
| - ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור וחיילים | - כללי ופרויקטים מיוחדים |
| - ועדת חינוך | |
| - ועדה למאבק בנוגע לסמים מסוכנים | |
| - ועדת תאום מקומית להתמודדות עם אלימות | |

סעיף 3 שבסדר היום: אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות הבאות:

- ועדת קליטה ועלייה (ועדת חובה).
- ועדה לקשרי חוץ (ועדת רשות).

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים. יצאה: (1) שרי סלע.

שרי סלע – חברת מועצה: אני מתנצלת, לא שמעתי על מה הנושא.

4. א. אישור תב"ר מס' 333 עבור השלמת מרכז פיס קהילתי נווה אפק, ע"ס 410,408 ₪ במימון מפעל הפיס

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: נושא אישור תב"רים. אישור תב"ר מס' 333 עבור השלמת

מרכז הפיס הקהילתי נווה אפק על סך 410,408 שקל במימון מפעל הפיס. כולם בעד? כולם

בעד. סיני, רזי, יבגני, אמיר, מרגי, אדמוני בעד, מיכאל? עופר בעד. מתי בעד, ארנון בעד,

אבינועם בעד מלמד בעד.

החלטה מס' 2:

סעיף 4 א' שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 333 עבור השלמת מרכז פיס קהילתי נווה אפק, ע"ס 410,408 ₪ במימון מפעל הפיס.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.

נמנעת: (1) שרי סלע.

**4. ב. אישור תב"ר מס' 334 עבור תשתיות ומחשוב, ע"ס 400,000 ₪ - יתרה עודפת מתב"ר 163 (הלוואה).
תב"ר מס' 163 - הקטנה ב- 400,000 ₪ מקור עירייה הלוואה.**

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אישור תב"ר 334 עבור תשתיות ומחשוב על סך 404,000 שקל, יתרה עודפת מתב"ר 163.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: דיברנו לגבי מחשוב, בשנה שעברה,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, עשינו תב"ר כללי.

שרי סלע – חברת מועצה: אירית, בכל ההצבעות על התב"רים אני נמנעת, אני פשוט מצטערת אבל אני לא עקבתי אחרי זה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: או קיי, נמנעת.

שרי סלע – חברת מועצה: נמנעת כי אין לי מקור כספי.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אישור תב"ר 334 עבור מחשוב, בסך 404,000 שקל, יתרה עודפת מתב"ר 163 שזה היה הלוואה שקיבלנו, לתוך תב"ר 163 ו- 400,000 שקל מקור עיריה הלוואה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מה זה השיפור תשתיות האלה. את יודעת אירית כמה פעמים אנחנו הצבענו והעברנו כסף עבור תשתיות,

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, לא העברת, אישרת תב"ר ריק. אנחנו צריכים עוד מליון שקל לתשתיות בעיריה, אבל מה שאישרתם, אתם אישרתם תב"ר ריק, לא אישרת כסף. אישרת תב"ר ריק.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: נו ועכשיו את רוצה עוד 400,000

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: לא, זה כסף, אני רוצה להעביר, לתשתיות העיריה.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: את לא אומרת כסף, את אומרת אני רוצה לאשר תב"ר נוסף.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אבל אני אומרת לך, כתוב מהלוואה, הלוואה תמיד זה כסף שיש לך. כסף שקיים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: לקחנו בעבר הלוואה, אם אתם זוכרים את הלוואה הגדולה של 15 מליון שקלים למספר פרויקטים וביניהם היה לרכישת או תשלום דמי הפקעה של בניין ... לשעבר.

משתתף בדיון: זה לא על חשבון 800,000 שקל,

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אז התב"ר היה בגובה של 2.5 מליון שקלים, על פי הערכה. מאחר והביצוע היה בדולרים והדולר מאז ירד ועבר ל- 3.8, נוצר פער של 400,000 שקלים, **מיכאל מלמד – חבר מועצה:** אבל אם אנחנו אישרנו תב"ר עבור מחשוב, זה אומר שעכשיו אני מאשר עוד תב"ר? זה מה שאני שואל.

(מדברים ביניהם)

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מתוך ה- 15 מליון יש 800,000 שקל עבור נתיבות משה.

700,000, לא משנה, איפה הסכום הזה נמצא? זה לא יתרה על חשבון ה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה: זה תשתיות ומחשוב, הכוונה יותר לשרתים של העירייה, בעיקר מדובר עבור העירייה.

עופר בביוף – חבר מועצה: מדובר על רשיונות לטובת שימוש של המשתמשים במערכת העירונית, שבעצם אין לך היום יכולת להפעיל אותה כי נגמר לך התוקף של הרשיונות. לא שמת את הכסף הזה- אתה סוגר את המחשבים בעירייה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני צריכה לאשר את זה. כולם בעד? שרי נמנעת וכולם בעד.

החלטה מס' 3:

סעיף 4 ב' שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 334 עבור תשתיות ומחשוב, ע"ס 404,000 ₪ - יתרה עודפת מתב"ר 163 (הלוואה). תב"ר 163 – הקטנה ב- 404,000 ₪ מקור עירייה הלוואה.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים. נמנעת: (1) שרי סלע.

עופר בביוף – חבר מועצה: איך אפשר להמנע על דבר כזה, באמת.

שרי סלע – חבר מועצה: אתה לא רואה את המכלול השלם של הסכומים בדיוק כמו שאשרתם את תכנון הקאנטרי לפני שעבר ועדה. עופר, זה בדיוק אותו דבר. אתה לא,

רזיאל אחרק – סגן ראש העיר: עופר, זה לא דיון פרטי.

משה סיני – ראש העיר: עופר, יש מסלול עירוני מקצועי, ויש מסלולים חיצוניים אחרים. עזוב, מה אתה מתעסק עם זה עכשיו. קדימה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: סעיף 5 ירד מסדר היום. זה יעלה באחד הדיונים הבאים.

6. אישור הצטרפות עיריית ראש העין לשירותי בנקאות בתקשורת באמצעות אינטרנט

חבעם חיים – גזבר העירייה: סעיף 6. בעבר אישרנו פתיחת חמש חשבונות להשקעות, בתוך טפסי פתיחה יש דרישה שהמועצה תאשר הצטרפות לאינטרנט, שירותי בנקאות באינטרנט, ויש צורך באישור המליאה. אין לי מושג מדוע לצפות באמצעות אינטרנט צריך אישור מליאה, אבל הם דורשים, ואנחנו מבקשים את האישור היום.

אבינועם טובים – חבר מועצה: מה לגבי השקיפות פה, מה לגבי חדירה של גורמים, **חבעם חיים – גזבר העירייה:** אין לנו סמכות פעילות דרך האינטרנט, אלא רק צפיה בלבד. צפיה לרשות.

אבינועם טובים – חבר מועצה: לא לבצע פעולות בנקאיות?

חבעם חיים – גזבר העירייה: לא.

אבינועם טובים – חבר מועצה: אז מה היעילות?

חבעם חיים – גזבר העירייה: יש פה שני מורשי חתימה. בעירייה יש שני מורשי חתימה אז אינן לא יכול לבצע באופן עצמאי לבד. לכן זה אך ורק לצורך צפיה. הפעילות בחשבון חייבת להיות עם שני מורשי חתימה. לכן זה אך ורק לצפיה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: כולם בעד? בעד.

החלטה מס' 4

סעיף 6 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הצטרפות עיריית ראש העין לשירותי בנקאות בתקשורת באמצעות אינטרנט בחשבונות השקעות.

בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.

7. אישור מתן תמיכות 2009 - לספורט ותנועות נוער.

חבעם חיים – גזבר העירייה: אישרנו בעבר את מירב התמיכות לבד מספורט, בחלקו, מאחר ומכבי לא הגישו את כל המסמכים הרלוונטיים שדרשנו מהם. מכבי לא הגישו בעבר. **עו"ד פרומה פורת – יועצת משפטית:** את תנועות הנוער היה צריך להשלים.

חבעם חיים – גזבר העירייה: תנועות הנוער, מאחר ועל פי הבדיקות שעשינו ועל פי ה... של הועדה, אנחנו מאשרים להם את החלק היחסי....

משה כהן – מבקר העירייה: זה בני עקיבא והנוער העובד שצריכים השלמה היום באישור, כי הצופים קיבלו את האישור של ה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אני רק רוצה להדגיש לחברי המועצה שבדקנו, ניסינו לגעת ולבדוק, בחנו כמה התנועה תורמת לכל תנועה ותנועה, מתוך הכספים שהיא מקבלת מהמדינה, מתברר שכמעט פסיק, כלומר, כל תנועות הנוער הללו נשענות עלינו ועל ההכנסות העצמיות של הילדים.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הגביה מההורים.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כמעט כולן. שאלנו אותם מה הם עושים בכל הכספים שהם מקבלים ממושרד החינוך, מליונים, הם מקבלים ממושרד החינוך מליונים רבים שהולכים לתנועות, מצד שני אלינו זה לא הולך. אנחנו המלצנו על פי הסכומים שרשומים בטבלה, בני עקיבא א' זה 21,577, בני עקיבא ב' מדובר בשני סניפים, 25,355, לצופים יש להם סניף אחד זה 84,544, הנוער העובד והלומד אחד זה 39,207 ש, והנוער העובד והלומד הסניף השני זה 20,317 בהתאם לכל התבחינים שקבענו.

משתתף בדיון: כמה חניכים יש בבני עקיבא?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: בבני עקיבא יש 250,

אבינועם טובים – חבר מועצה: רחבעם, למה אתה עושה את הפיצול הזה למבנים,

רחבעם חיים – גזבר העירייה: לפי התבחינים קבענו לכל מבנה ומבנה.

משה כהן – מבקר העירייה: זה לא מבנים, סליחה, כל אחד מהם זה סניף נפרד שיש לו מספר חניכים נפרד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אפשר לאשר. כולם בעד?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: קיבלנו את כל המסמכים בזמן, כאשר אני אזכיר, היו פה שני מבחנים, שני פרמטרים שהם מצטברים. כלומר, התמיכה לא תעלה על 70 אחוז מסך הפעילות, מסך ההוצאה של ומנגד היא לא אמורה לעלות על הפער בין ההכנסות וההוצאות של אותה פעילות. שלא יוצר מצב שהעיריה משלמת מעבר לפער שהם מוציאים. לאחר כל הבדיקות הללו,

משתתף בדיון: פה יש מחוץ לעיריה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: פה ישנן הכנסות פנימיות. גם כדורגל באולמות יש, מכבי

כדורסל יש להם הכנסות מהמועצה להסדר ההימורים ויש להם הכנסות אישיות.

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: מה זה אישיות? מה זה אומר?

חבעם חיים – גזבר העירייה: הם גובים.

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: אה, גביה מפעילות, זה בדיוק כמו בני עקיבא והצופים, הם

לא מביאים כסף מבחוץ, הכל מהפעילות,

חבעם חיים – גזבר העירייה: מלבד הכנסת המועצה להסדר הימורים.

יבגני מלמוד – ס/מ"מ ראש העיר: ואם יביאו תרומות ממקומות אחרים, מה רע?

זיאל אחרק – סגן ראש העיר: הלוואי, אני בעד, רק אני לא רואה את זה כאן. זה בעצם

אומר שאנחנו מממנים את הכל.

(מדברים ביניהם)

חבעם חיים – גזבר העירייה: מאחר והיו כאן שני פרמטרים, בכדורגל באולמות שזה גם כן

קבוצה ייצוגית, על פי הפרמטר הראשון של 70 אחוז היתה אמורה לקבל 49,100, מאחר וסך

הכל הפער בין ההוצאות וההכנסות היה 39,776, זה הסכום שאנחנו מאשרים לה. זה

לכדורגל באולמות. עירוני ראש העין. מכבי כדורסל היתה אמורה לקבל 398, על פי המבחנים

במידה והיתה חלוקה זהה, אבל מאחר והיתה ירידה בכדורגל באולמות, אז היתרה עוברת

למכבי כדורסל. הערה נוספת, מכבי כדורסל, זה התמיכה על פי תקציב התמיכות, מלבד זאת

אנחנו גם כן מאשרים שהיא אמורה לקבל עד 160,000 שקל, שזה נחשב כתמיכה עוקפת,

שווי שימוש באולמות. זה בנוסף.

עופר בביוף – חבר מועצה: כלומר זה לא נגרע מזה.

חבעם חיים – גזבר העירייה: לא, זה שווי שימוש, בעבר על פי הסכם עם מפעל הפיס, שהיה

בעבר, קבוצה ייצוגית אמורה להשתמש ... ולכן זה חלק מההסכם. אנחנו מאשרים פה גם

את ה- 441, פלוס ה-165,000 בערך שימוש באולמות. בנוסף, הרצליה שמדובר בשחקן

ראש העין שעוסק בשיט, הוא ספורטאי מצטיין, תומכים בו ב- 5,000 שקל.

עופר בביוף – חבר מועצה: אני בכל מקרה יוצא מההצבעה מאחר ואני הייתי שותף

הסטורי לכדורגל באולמות.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אתה לא צריך לצאת.

עופר בביוף – חבר מועצה: בשביל השקיפות, שלא יהיו מחר טענות לאף אחד.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אבל אתה לא משתתף, אתה לא צריך לצאת. כולם בעד, משה סיני, רזי, יבגני, אמיר, רזי, עופר לא משתתף בשל ניגוד עניינים, אדמוני בעד, מיכאל בעד, שרי בעד, מתי ארנון ואבינועם.

החלטה מס' 5
סעיף 7 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מתן תמיכות 2009 – לספורט ותנועות הנוער.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים. לא משתתף בהצבעה בשל ניגוד עניינים: (1) עופר בביוף.

8. תב"ר שהועלה מחוץ לסדר היום - אישור תב"ר מס' 335 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בב"ס אפק, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הנושא הבא שאמרתי לכם בתחילת הדיון זה אישור תב"ר 335, על סך 30,000 שקל, עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר אפק, במימון משרד החינוך. כולם בעד? בעד. יש שאילתא.

החלטה מס' 6
סעיף 8 - נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 335 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בב"ס אפק, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.

שרי סלע – חברת מועצה: אני מבקשת לשאול משהו לפני השאילתא. השאלה מופנית למרגי

עוזר. האם היא הכירה את ליזי אורון טרם המכרז של בחירת מנהל אגף השפ"ע?

מרגי עוזר – חברת מועצה: התשובה היא לא. חד משמעית.

משה סיני – ראש העיר: יש שאילתא של הגברת שרי סלע, הגברת סלע שאלה שאלה בנושא

תאורה. שאילתא בנושא יועץ תאורה. על פי החוק אני צריך להקריא את השאילתא ואני

מקריא אותה. אל מר משה סיני ראש העירייה. הנידון: שאילתא בנושא יועץ תאורה. אבקש

לקבל את התייחסותך לנושאים הבאים: 1. האם עיריית ראש העין מעסיקה או העסיקה

בעבר יועץ לנושא תאורה. 2. אם התשובה חיובית מה גובה התשלום המצטבר אותו שילמה

העירייה ליועץ התאורה בשנים האחרונות. התשובה,

שרי סלע – חברת מועצה: אתה אמור להעביר אותה גם בכתב.

משה סיני – ראש העיר: אעביר אותה, את יכולה לקחת את כל החומר. אתכבד להשיבך כדלקמן, זה בשם גזבר העיריה: עיריית ראש העין מעסיקה את יועץ התנועה מר ירין אילוז, מחברת וסטנר לייט משנת 2008. גובה התשלום המצטבר ששולם – בשנת 2008 – 9,298.01 שקל בשנת 2009 – 16,978.50 שקלים.

שרי סלע – חברת מועצה: מותר לי לשאול שאלה נוספת ואני מבקשת לשאול את השאלה הנוספת. האם יועץ התאורה היה היועץ היחיד שתכנן את הכיכר בז'בוטינסקי פינת משה דיין?

משה סיני – ראש העיר: אין לך מושג.

שרי סלע – חברת מועצה: אולי המנכ"לית תשיב.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: בהיבט של התאורה?

שרי סלע – חברת מועצה: בהיבט של תכנון הכיכר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: הפנימית, עדיין לא מתוכננת.

שרי סלע – חברת מועצה: בהיבט של תכנון הכיכר. יש כיכר, האם יועץ התאורה היה היועץ היחיד שתכנן את הכיכר. זו השאלה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: אני חושבת שאת מתכוונת, תגידי לי אם את מתכוונת. יש תאורה שהיא על פי תקן שצריכים להאיר, ויש תאורה דקורטיבית. אז יכול להיות שאת מדברת,

שרי סלע – חברת מועצה: אני אעזור לך. את כיכר התור לא השתתף יועץ התאורה. אני שואלת האם הכיכר,

משה סיני – ראש העיר: מנכ"לית העיריה לא בתחקיר בטחוני ולא בשום תחקיר.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: איפה שיש תאורה במקרה הזה היה יועץ תאורה. בכיכר התור אין תאורה, אז,

שרי סלע – חברת מועצה: לא זאת היתה השאלה. האם הוא היה היועץ היחיד שתכנן את הכיכר, זו היתה השאלה.

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: תשאלו את המהנדס, אני לא מתעסקת בתחום הזה.

משה סיני – ראש העיר: תשאלו את המהנדס, תשאלו את הגזבר, מי שיכול לדעת,

אבינועם טובים – חבר מועצה: זה לא החברה הכלכלית עשתה?

אירית נתן – מנכ"לית העירייה: את התכנון אנחנו עושים.

משה סיני – ראש העיר: טוב, חברים תודה רבה.

- סוף הקלטה -

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיפים 2 ו-3 שבסדר היום:

2. אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות שיפורטו להלן (במקום חבר המועצה פיני דניאל שפרש מחברותו במועצה).

- | <u>ועדות חובה</u> | <u>ועדות רשות</u> |
|--|-----------------------------|
| - ועדת כספים | - ועדת מלגות לסטודנטים |
| - ועדה לבטיחות בדרכים | - ועדה לשירותי רווחה וקהילה |
| - ועדה לקידום מעמד הילד | - ועדת תכנון אסטרטגי פיתוח |
| - ועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור וחיילים | - כללי ופרויקטים מיוחדים |
| - ועדת חינוך | |
| - ועדה למאבק בנוגע לסמים מסוכנים | |
| - ועדת תאום מקומית להתמודדות עם אלימות | |
3. אישור מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות הבאות:
- ועדת קליטה ועלייה (ועדת חובה).
 - ועדה לקשרי חוץ (ועדת רשות).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי חבר המועצה עופר בביוף כחבר בוועדות המפורטות לעיל.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.
ימנעת: (1) שרי סלע.

החלטה מס' 2

סעיף 4 א' שבסדר היום: אישור תב"ר מס' 333 עבור השלמת מרכז פיס קהילתי נווה אפק, ע"ס 410,408 ₪ במימון מפעל הפיס.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 333 עבור השלמת מרכז פיס קהילתי נווה אפק, ע"ס 410,408 ₪ במימון מפעל הפיס.
בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.
נמנעת: (1) שרי סלע.

החלטה מס' 3:

סעיף 4 ב' שבסדר היום: אישור תב"ר מס' 334 עבור תשתיות ומחשוב, ע"ס 400,000 ₪ - יתרה עודפת מתב"ר 163 (הלוואה).

תב"ר 163 - הקטנה ב- 400,000 ₪ מקור עירייה הלוואה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות תב"ר מס' 334 עבור תשתיות ומחשוב, ע"ס 404,000 ₪ - יתרה עודפת מתב"ר 163 (הלוואה).
תב"ר 163 - הקטנה ב- 404,000 ₪ מקור עירייה הלוואה.
בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.
נמנעת: (1) שרי סלע.

5. אישור הסכם מסגרת בין עיריית ראש העין למרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ - ירד מסדר היום.

החלטה מס' 4

סעיף 6 שבסדר היום: אישור הצטרפות עיריית ראש העין לשירותי בנקאות בתקשורת באמצעות אינטרנט.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הצטרפות עיריית ראש העין לשירותי בנקאות בתקשורת באמצעות אינטרנט בחשבונות השקעות.
בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.

החלטה מס' 5

סעיף 7 שבסדר היום: אישור מתן תמיכות 2009 - לספורט ותנועות נוער.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מתן תמיכות 2009 - לספורט ותנועות הנוער.
בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.
לא משתתף בהצבעה בשל ניגוד עניינים: (1) עופר בביוף.

החלטה מס' 6

סעיף 8 – תב"ר שהועלה מחוץ לסדר היום: אישור תב"ר מס' 335 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבני"ס אפק, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 335 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבני"ס אפק, ע"ס 30,000 ₪ במימון משרד החינוך.
בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, מרגי עוזר, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, אבינועם טובים.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה