

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת המועצה מן המניין

מס' 3/12

מיום שני, ט' בטבת תשס"ט

5 בינואר 2009

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|
| 1. משה סיני | - | ראש העיר |
| 2. יבגני מלמוד | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3. רזיאל אחרק | - | סגן ראש העיר |
| 4. סיגל שיינמן | - | סגנית ראש העיר |
| 5. פיני דניאל | - | חבר מועצה |
| 6. מיכאל מלמד | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 18:45) |
| 7. יעקב אדמוני | - | חבר מועצה |
| 8. אמיר פוריאן | - | חבר מועצה |
| 9. משה בן טובים | - | חבר מועצה |
| 10. ארנון בן עמרם | - | חבר מועצה |
| 11. שרי סלע | - | חברת מועצה |
| 12. מתי יצחק | - | חבר מועצה |
| 13. נתנאל אחרק | - | חבר מועצה |
| 14. אבינועם טובים | - | חבר מועצה |

חסרה:

- | | | |
|--------------|---|------------|
| 1. מרגי עוזר | - | חברת מועצה |
|--------------|---|------------|

נוכחים:

- | | | |
|--------------------|---|-----------------|
| 1. אירית נתן | - | מנכ"לית העירייה |
| 2. עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 4. אורי דורון | - | סגן גזבר |
| 5. משה כהן | - | מבקר העירייה |

סדר היום:

1. [אישור תב"רים רב שנתיים בהתאם לנספח המצורף.](#)
2. [אישור התב"רים כמפורט להלן:](#)
 - א. אישור תב"ר מס' 282 עבור אמצעי חימום לקשישים, ע"ס 33,000 ₪ במימון קרן ידידות.
 - ב. אישור תב"ר מס' 283 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס ענבלים, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 - ג. אישור תב"ר מס' 284 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 - ד. אישור תב"ר מס' 285 עבור הנגשת 3 כיתות לליקויי שמיעה אולפנת זבולון, ע"ס 75,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 - ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 246 עבור פעולות בטיחות בדרכים, ע"ס 54,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 13,500 ₪ במימון חכ"ל/עירייה, (סה"כ תקציב קודם 157,500 ₪, סה"כ תקציב 225,000 ₪).
 - ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 890 עבור אולם התעמלות בי"ס אשכול, ע"ס 106,564 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 1,713,214 ₪, סה"כ תקציב 1,819,778 ₪).
 - ז. אישור תב"ר מס' 286 עבור גידור, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.
 - ח. אישור תב"ר מס' 287 עבור בניית גן ילדים במע"ר רח' מלאכי, ע"ס 651,000 ₪ במימון משרד החינוך.
 - ט. אישור תב"ר מס' 288 עבור מעלה 2008-ציוד, ע"ס 35,000 ₪ במימון קרן שלם.
 - י. אישור תב"ר מס' 289 עבור רכישת קרוואן לאגף הנדסה, ע"ס 40,000 ₪ במימון עירייה.
 - יא. אישור תב"ר מס' 290 עבור בניית 2 גנ"י ברח' יצחק הלוי, ע"ס 1,205,430 ₪ במימון משרד החינוך.
 - יב. אישור תב"ר מס' 291 עבור הקמת תשתית מרכז לאיסוף פסולת אלקטרונית, ע"ס 324,000 ₪ במימון משרד איכות הסביבה ו- 81,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 405,000 ₪.
3. [הסבר: בישיבת מליאת המועצה מס' 115/11 מיום 10/6/2008 אישרה המליאה תב"ר מס' 185 לקבלת הלוואה בסך 7.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4.8% בנק מסחרי. בהחלטה זו נשמט בטעות נושא השעבוד. לאור זאת, מתבקשת מליאת המועצה לאשר כדלקמן: "אישור שעבוד הלוואה בסך 7.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4.8% כנגד הכנסות עצמיות של הרשות למעט הכנסות של מים וביוב, עפ"י התנאים שיסוכמו עם בנק מסחרי".](#)
4. [אישור תיקוני תקציב כמפורט להלן:](#)

העברה מתקציב שוטף סעיף 1111000499 - לקרן פיתוח סעיף 5111111000, ע"ס 1,000,000 ₪ (מותנה בעודף תקציבי של 1,000,000 ₪).

תוספת לסדר היום :

5. אישור פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס במענקים לשנים 2009-2010, עפ"י התנאים שסוכמו ע"י הבנק.
לכל פרויקט ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה.
6. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז - לביצוע הסעות תלמידים לבי"ס הרצפלד - חולון, בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.
7. אישור הסדרי תנועה - תוכנית כחול לבן באזור תעשיה ישן.
8. אישור מינוי נציג/ת העירייה רחל מדר - אייל צפר כדירקטור/ית בתאגיד מים ביוב במקום אלי כהן.
9. אישור הסכמים ותקנון תאגיד מים וביוב "עין אפק".

משה סיני-ראש העיר: אני פותח את ישיבת מועצת העיר, ישיבה מן המניין מס' 3/12. טוב,

עד ש, איפה פרומה?

(מדברים ברקע)

משה סיני-ראש העיר: טוב, לפני זה אני רוצה קודם כל לברך ככה כעדכון את חבר המועצה אבינועם טובים, על זה שהוא נבחר אתמול ליו"ר הנהלת המתנ"ס העירוני, מחליף את שאול שני. אתמול היתה ישיבה חגיגית של הדירקטוריון של חברת המתנ"סים. אנחנו נפרדנו משאול, קיבלנו בברכה את אבינועם, ובשמי ובשם חברי מועצת העיר אני מאחל לו הצלחה בתפקידו החשוב ורב הפעילות, אז שיהיה לך בהצלחה.

שוי סלע-חברת מועצה: כל שאר הרכב הדירקטוריון נשאר כשהיה מבלי לאשר את זה במועצה?

משה סיני-ראש העיר: הרכב הדירקטוריון של חברת המתנ"סים לא טעון אישור מועצה.

אז כדאי שתלמדי את זה. טוב, אני רוצה להתחיל את ה,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אפשר לשאול שאלה שנוגעת לימים האלה באשר להיערכות העירייה, אם יש איזה משהו שאנחנו יכולים לשמוע?

משה סיני-ראש העיר: מילה או שניים לאור המצב. תמי, תביאי לי את הדף שיש לי על השולחן על הפעילויות שלנו במצב חירום, יש לי על השולחן. תביאי לי את זה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אני מודה על הנכונות.

מתי יצחק-חבר מועצה: למרות שזה לא בסדר היום.

משה סיני-ראש העיר: בסדר, ביקשתם אז אנחנו נדבר על זה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: ביטחון, רוצים לדעת אם לפחות אנחנו יכולים להיות,

פיני דניאל-חבר מועצה: מה אתם רוצים לדעת?

מתי יצחק-חבר מועצה: רצינו להביא שני אוטובים לשמה עם סיוע וזה, אז אמרנו נעשה את זה ברמה הממלכתית לא ברמה האישית.

פיני דניאל-חבר מועצה: אני יכול לתת לכם עדכון מסודר על מה קורה.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אנחנו יודעים עדכון. רוצים לתת תמיכה לשדרות, ראש העין עם הדרום.

פיני דניאל-חבר מועצה: ראש העין עם הדרום כל הזמן.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: פיני ראש העיר הבין את השאלה.

(מדברים ברקע)

משה סיני-ראש העיר: טוב חבריה, קודם כל אני מודה לארנון על השאלה, אני אתן איזה

סקירה קצרה,

מתי יצחק-חבר מועצה: ... העימות? ברוך השם,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אנחנו לא בקו העימות.

משה סיני-ראש העיר: סליחה, סליחה, בואו נתקדם.

מתי יצחק-חבר מועצה: אבל ההזדהות.

משה סיני-ראש העיר: טוב, אז קודם כל תודה על השאלה. קודם כל לפני שאני אתן את

הפירוט פה אז אנחנו כולנו ככה נוציא מפה קריאה של תמיכה ועידוד לחיילי צה"ל שעומדים

עכשיו ככה בפעילות הקרבית בעזה ונאחל לכל המשפחות, לכל החיילים קודם כל שיחזרו

בשלום ומשתתפים בצער המשפחה ש,

פיני דניאל-חבר מועצה: שתי משפחות,

משה סיני-ראש העיר: שתי משפחות כבר?

פיני דניאל-חבר מועצה: יש את הדרוזי שנהרג.

משה סיני-ראש העיר: נכון, שנהרגו באירועים. אז קודם כל,

פיני דניאל-חבר מועצה: בכל העיתונים...

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אבל זה היה באזרחי.

משתתף בדיון: לא, הפרידו בין זה לזה, לא לא,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אבל גם הבחורה נהרגה.

פיני דניאל-חבר מועצה: זה במבצע.

משתתף בדיון: לא, פיני,

משה סיני-ראש העיר: לא ניכנס עכשיו לזה, חבריה בואו,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא נהרג, השני נהרג ב,

משה סיני-ראש העיר: אני אתן איזה עדכון קצר על הפעילות שנקטנו בהקשר של

המלחמה בדרום. קודם כל האירוח משפחות, אז 30 משפחות מראש העין נרשמו לארח

משפחות מהדרום. אנחנו פרסמנו את זה באתרי האינטרנט בדו"חות הדיגיטלים. מי שמרכז

את הנושא הזה זה שושנה חן, רכזת המתנדבים באגף הרווחה. היא גם פנתה לאנשי קשר בישובי הדרום כדי לחפש משפחות שרוצות להתארח בראש העין. כרגע אין היענות גדולה אבל אנחנו מקווים שב, מקווים שלא תהיה היענות כי המצב ירגע אבל אנחנו מניחים שהקצב ילך ויגבר בימים הקרובים. משפחות שמארחות בעיר יכולות לקבל מזרונים וציוד למשך כל תקופת האירווחים ממחסני העירייה.

ימי כיף, אגף הרווחה יחד עם פרויקט מוטב יחדיו אליוס מארגנים יום כיף לילדים מהדרום. יש מימון לאוטובוס ביישום מתנדבים מהעיר והרשות גם מסייעת גם בנושאים אחרים. עוד לא נקבע תאריך אבל זה בשלבים אחרונים של סגירה. לגבי מערכת החינוך. אנחנו פנינו לבתי הספר ולמנהלים לאתר משפחות תלמידים שמעוניינות לארח משפחות ותלמידים מהדרום. אנחנו אישרנו גם את בתי הספר והגנים לקלוט תלמידים מהדרום במוסדות החינוך. נכון להיום 30 תלמידים מהדרום שובצו בגני הילדים בתי הספר העירוניים אצלנו. מחר אמורה להיות פגישה באגף החינוך יחד עם נציגי תנועות הנוער, מה? ממספר ישובים.

מחר אמורה להיות פגישה באגף החינוך עם נציגי תנועות הנוער של המתנ"ס כדי להיערך לתת מענה לילדים שהגיעו לפה, במסגרות גם חינוך בלתי פורמליות, כמו שילובם בפעולות של תנועות הנוער. בתי הספר שולחים מכתבי תמיכה לבתי הספר מהדרום. לחלק מבתי הספר שלנו כמו נוה דיין ואשכול יש בתי ספר שהם נמצאים אתם ממילא בקשר עם הדרום בעבר והקשר הזה הולך ומתהדק בימים האלו.

אנחנו נקטנו גם פעולות בתוך המערכת החינוכית בבתי הספר. העברנו כל מידע שמתקבל בנושא הזה ליועצות, למנהלי בתי הספר, הנחיות לטיולים נהלי בטיחות שעכשיו יש בהם רענון, נוהלי פעילות בשעת חירום. ומדי יום מתקיימות בכיתות שיחות עם התלמידים על הנושא הביטחוני ועל המבצע. גם בפן האקטואלי וגם בפן היותר נפשי. איך מתנהגים בזמן חירום ואיך מתמודדים עם חרדות. המורות קיבלו הנחיות ותודרכו לאתר ילדים עם חרדות ולשוחח עם תלמידים שבני משפחותיהם נכנסו למלחמה.

בפן הביטחוני גם פה מנכ"לית העירייה קיימה מספר פגישות בנושא הזה, כאשר הכיוונים המרכזיים זה תרגילים במוסדות חינוך, בדיקת שירות מקלטים. אמיר פוריאן שהוא מחזיק

תיק חינוך בצוות המקצועי גם כן פעיל בסוגיה.
חידדנו נהלים והנחיות לכל מוסדות החינוך, כולל אפשרות לבצע תרגולים בבתי הספר בימים הקרובים. חודדו גם נהלים המאבטחים בנושא האפשרות לפיגועים, אם חס וחלילה תהיה לנו, יהיו לנו חזיתות נוספות מעבר לחזית הדרום.
ומחלקת הביטחון מקדמת את כל נושא שיפוץ המקלטים שזקוקים לשיפוץ, נערכו סיורים ב-50 המקלטים שיש לנו, 52 מקלטים ציבוריים.

ובסך הכל זאת הפעילות שלנו. אני מפה שוב שולח ברכת עידוד לכל,

פיני דניאל-חבר מועצה: פספסת פעילות אחת כב' ראש העיר... אתם שוכחים.

משה סיני-ראש העיר: אז בבקשה בוא תשלים.

פיני דניאל-חבר מועצה: הנוער בראש העין יוצא במבצע,

משה סיני-ראש העיר: אה, או.קיי.

פיני דניאל-חבר מועצה: יוצא במבצע של נוער מארח נוער, יוזמה שהכנסתי יחד עם בית

ספר בגין, בקטע הזה של מול בני נוער. חבל שזה לא נמצא ברשימה שלך כרגיל. ואנחנו במסגרת, אני יודע מה שאני אומר, תמיד אני יודע מה שאני אומר אמיר. במסגרת זאת יש לנו כבר רשימה פוטנציאלית של משפחות שמעוניינות לארח בני נוער, בני נוער שמוכנים לארח בני נוער... מול המועצה האזורית הדרומית על מנת להביא לפה לקראת סוף השבוע הזה ככל שנוכל יותר.

אמיר פוריאן-חבר מועצה: האמת גם צוות ראש העין פנה לאנשים חברי צוות שהם 1200

משפחות כמעט, אישית, לקליטת משפחות. ואנחנו בשלב של איסוף שמות. אנחנו פונים ישירות לצוות של כל עיר ועיר, כי בכל עיר יש סניפי צוות ולקליטה של משפחות.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: לבד מהפעילות הזאת של אגף הרווחה יש התאגדות של מה שנקרא מרפאות בעיסוק. הם כבר התאגדו בראש העין משהו כמו 12 כאלה שיעשו תרפיה בתנועה. והם ייצרו קשר עם האנשים בדרום... שהם יעשו שם מה שנקרא פעילות במקלטים, להוריד חששות מתחים לילדים וכן הלאה, זה בהתנדבות מלאה. אז נשמח להעביר לך את זה.

משה סיני-ראש העיר: טוב, מי מרכז אצלנו את כל הנושא הזה של הפעילות? לא, לא רק

מתנדבים, הפעולות מתבצעות בהרבה מאוד גורמים. יש איזה גוף מרכזי, למשל מה שפיני

אמר אני לא ידעתי על זה בכלל. אז איך זה מתנקז, לאן זה מתנקז? אז מה שאני מציע חברה, אם כל אחד בתחומו עושה פעילות או יודע על פעילות, בבקשה שיעביר גם איזה כמה שורות למנכ"לית העירייה כדי שהדברים האלה יתנקזו גם באיזשהו מקום אחד. בסדר?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: עוד משהו קטן ברשותך ראש העיר,

פיני דניאל-חבר מועצה: אתה תלמד יום אחד משהו, אני מבטיח לך שאתה תלמד. הכל

בנחת היה עכשיו.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: יש בתים בגבעת טל בעיקר,

משה סיני-ראש העיר: או קיי. רגע רגע, חברים אנחנו זה, כן. או קיי. תמשיך,

נתנאל אחרק-חבר מועצה: לא, אם אתם כבר מודעים, איך אנחנו הרי כולנו בעצם הופכים

להיות באיזשהו שלב ישובי ספר, לפחות מבחינת המוכנות. ויש בתים שנבנו בראש העין לפני

קבלת החוק של... ואנחנו צריכים להיערך לזה באיזושהי צורה, אני לא יודע איך נערכים

לזה, אם זה ברמה של תקצוב ממשלתי, ברמה של תקצוב אחר, אבל צריך להכין בערב שבת

את כל הנושא של המיגון והמקלוט, איפה שיש מקלוט מרכזי ברור שצריך לטפל בו ואיפה

שאיך,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אתה מדבר על ממ"דים בתוך בתים?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: ממ"דים אין בתוך הבתים,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אז זה פרטי.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: יש בתים בגבעת טל שלא היה חוק,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: פרטי, זה רק, יש מקלטים בגבעת טל.

סיגל שיינמן-סגנית ראש המועצה: יש אישור.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: לא, אבל המרחקים גדולים.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה המרחקים של הג"א.

סיגל שיינמן-סגנית ראש המועצה: הרי הם קיבלו אישור לבנות ממ"ד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא, אבל מי שרוצה לבנות ממ"ד פונה ומאשרים לו.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: לא, אבל מה קורה אם אנשים לא יכולים מבחינה תקציבית?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין מימון, אין מימון.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: מה?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין מימון, בדקנו את זה גם לפני שלוש שנים, אין מימון.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: כן, אבל המרחק גדול.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין מדובר.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: מדובר על 35 שניות.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין מימון.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: אני חושב שצריך להעלות את זה... הממשלתי.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין, זה כבר כמה שנים,

נתנאל אחרק-חבר מועצה: מדברת על תקצובים בנושא של ביטחון ומיגון, אז אנחנו נכון שאצלנו מתחילים לעבוד כשנופלת רקטה. בואו אנחנו באיזשהו מקום מרימים את הכדור, נעביר את המסר במפגשים הממשלתיים, נאמר שיש פה בתים כאלה וכאלה שהמרחק ביניהם לבין ממ"דים או מקלטים הוא גדול מאוד ונתחיל לארגן תקציבים לטובת העניין. נפנה, נראה, נעשה.

משתתף בדיון: זה ברמה הארצית, כי כל הארץ,

נתנאל אחרק-חבר מועצה: כל ראש עיר מתעסק בעיר שלו.

פיני דניאל-חבר מועצה: מי יתן לכם תקציבים לזה?

(מדברים יחד)

משה סיני-ראש העיר: אני הערה קטנה למה, סליחה חברים, אי אפשר ככה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: במלחמת שלום הגליל זה עלה,

משה סיני-ראש העיר: דקה בואו, הערה למה שנתי אמר, תראו, אנחנו מדברים בעיקר על שכונת גבעת טל, ששמה תוכננו ממ"דים בגדול ובדקה התשעים הממ"דים האלה לא הוקמו. מה שאנחנו מבחינת הרשות המקומית יכולים לעשות, ואני יודע שאמיר גם קיבל הרבה מאוד פניות מאנשי השכונה שם, אנחנו יכולים לעשות איזשהו מסלול ירוק מבחינת האישורים, לאשר כמה שיותר מהר פניות של תושבים שרוצים להקים ממ"ד במקום, מבחינת ההליכים הביוקרטיים והטכניים שקשורים לרשות המקומית. כלומר להקים פה איזשהו צוות שיסביר לאנשים, יקדם את זה יותר מהר, יזיז את הניירות יותר מהר ממקום למקום, כדי שיקבלו את האישורים בצורה יותר מהירה. אני חושב שאפשר לצאת עם איזשהו כיוון של יחד בתאום עם אגף ההנדסה, לעשות את הדברים האלה.

דבר שני מה שנתי אומר, להציף את זה באמת ברמה היותר, היותר ממלכתית. כלומר, כראייה כלל מערכתית של צורך בסיוע ממשלתי למי שרוצה לבנות, מי שיכול ורוצה לבנות ממ"ד בישובים שלא דווקא היום נמצאים במוקד בסערה, וחס וחלילה שלא יגיעו לשם, אבל במדינת ישראל אף פעם אי אפשר לדעת. אז אני חושב שבאמת צריך לעשות איזשהו מאמץ ברמה היותר ממלכתית בסוגיה הזאת. אני אשמח אם נכתוב איזשהו מכתב בעניין הזה ונעשה את זה ביחד. טוב, אנחנו עוברים לנושא הראשון בבקשה.

1. אישור תב"רים רב שנתיים בהתאם לנספח המצורף

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אישור תב"רים רב שנתיים, קיבלתם את החומר. הנהלת העיר אישרה את זה, מה שחשוב לי שההערה שכתבתי, שיתכנו מעברים משנה לשנה בהתאם לתקציב עד לסיום כל מסגרת המאושרת. עכשיו, אני הייתי ברשותכם רוצה להקריא את התב"רים כדי שזה יקלט בפרוטוקול.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אולי לפני זה יש כמה הערות.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בבקשה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני מבין שכל התב"רים האלה נשענים על פרויקט צומת קסם בעיקר, ולכן,

משה סיני-ראש העיר: חלקם,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה?

משה סיני-ראש העיר: חלקם.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: מהתאגיד מ,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אין משהו, יש עוד משהו?

משה סיני-ראש העיר: לא רק, יכול להיות נקבל כספים מתאגיד המים. יכולים להיות כמה מקורות,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: המתחמים,

משה סיני-ראש העיר: המתחמים החדשים. כספים של מקורות ממשלתיים.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: ובישיבת ההנהלה באמת נעשתה בדיקה בהתייחסות לסדרי עדיפויות, מה קודם למה, בטיחות? דיברנו על זה בקדנציה שעברה. אני לא חושב שמהו

השתנה. זה תב"רים שבמקשה אחת.

משה סיני-ראש העיר: הנושא נדון בישיבת ההנהלה. חלק מהתב"רים קיבלו כפי שאתה רואה מספרים בסדרי עדיפויות. החלק האחר מה שסיכמנו ההנהלה תתכנס ותסכם את סדרי העדיפויות בישיבה הקרובה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: בנושא הקנטרי אני חושב ש, בנושא הקנטרי,

משה סיני-ראש העיר: כן, הקנטרי זה חלק מהתב"רים.

מתי יצחק-חבר מועצה: האם הטבלה, סליחה רגע, האם הטבלה, לא, פיני אומר כרגע הפחיד אותי, אמר שהטבלה שבנינו אותה סדר עדיפות היא לא נכונה.

פיני דניאל-חבר מועצה: אני אמרתי משהו כזה מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, הכוונה אם סדר העדיפות,

משה סיני-ראש העיר: בבקשה, סליחה, מיכאל מלמד קיבל את רשות הדיבור.

פיני דניאל-חבר מועצה: מתי, כשאתה מצטט אותי תצטט אותי אמת, אני אמרתי משהו כזה? אז למה אתה עושה את זה עכשיו?

מתי יצחק-חבר מועצה: סליחה, אז מה, מה,

פיני דניאל-חבר מועצה: פשוט גועל נפש, אין מילה אחרת.

מתי יצחק-חבר מועצה: מה סדר העדיפות?

משה סיני-ראש העיר: בבקשה, פיני,

מתי יצחק-חבר מועצה: סליחה, אני מתנצל, מה, מה נפגעת? אני מתנצל, מה נפגעת?

פיני דניאל-חבר מועצה: משחק אתי משחקים?

מתי יצחק-חבר מועצה: מה מה? סדר העדיפות שמופיע פה זה בסדר?

פיני דניאל-חבר מועצה: תעשה לי טובה.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא להתערב?

משה סיני-ראש העיר: בבקשה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני רוצה להבין את הפילוח בשנים באישור תב"ר 228 קנטרי קלאב, שנת 2009, מדובר ב-2 מיליון שקל, שנת 2010 10 מיליון, 2011 5 מיליון. זה אומר שאנחנו מדברים על 17 מיליון שקל במרבית, במרוצת השנים. הולכים להקים כמה קנטרי בראש העין או אחד?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: קנטרי עולה בערך 30 מיליון.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה?

משה סיני-ראש העיר: אני לא אחראי על כמה קנטרי בראש העין, אני אחראי על הקנטרי שיהיה פה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: למה מיועד הכסף הזה? להקים, לתכנן, להקים אחד, שניים, ארבעה?

משה סיני-ראש העיר: בעיקרון, אז אני מסביר, כעיקרון התקווה שלנו כמו שכתוב פה, זה פרויקט VOP, בהקשר הזה כשיזם בא ובונה גם מתכנן, גם בונה וגם מנהל את הקנטרי. ההנחה שלנו שיש סבירות גבוהה מאוד שברגע שנפרסם מכרז, יבוא יזם כזה ויקח את הפרוייקט. ואז כל ה-17 מיליון שקל האלה בכלל מתפנים, אנחנו בכלל לא נוגעים בהם, שומרים אותם לדברים אחרים: זאת התקוה ואני יכול להיות אופטימי, סליחה, אני יחד עם זאת, מאחר ואין לי ודאות, הרי קבלת ההחלטות כאן בהרבה מאוד מקרים היא קבלת החלטות בתנאי אי ודאות, בתנאי אי ודאות,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מדוע אתה חי בחוסר אי ודאות?

משה סיני-ראש העיר: כי תשמע, יש, יש נושאים,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אתה מדבר על מועצת העיר?

משה סיני-ראש העיר: לא, אני אומר, קבלת החלטות בנושאים מסויימים הם בתנאי אי ודאות. אתה לא יודע מה מצב השוק, אתה לא יודע אם יבוא יזם, אתה לא יודע אם הוא יהיה מוכן לקחת את זה על עצמו. ומה שאני כן יודע, שבסופו של דבר אני כן רוצה שיהיה פה קנטרי ואני חושב שזה דבר שמשותף לכל חברי מועצת העיר.

לכן אם לא נצליח להשיג את אותו יזם שיבוא ויבנה את הקנטרי מכספו שלו וינהל אותו ויתכנן אותו, אנחנו רוצים לקבע את העובדה שהרשות המקומית תיקח על כתפיה את האחריות להקים קנטרי ב-36 החודשים הקרובים. כאשר הפריסה של התשלומים היא על פי ההערכה. הקו שלנו שבשנת 2009 אנחנו נצטרך 2 מיליון שקל לתכנון ובשנת 2010-2011 נשלים את זה ב-17 מיליון ואם נצטרך יותר נוסף.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אז ב-2009 אתה כבר מוציא 2 מיליון שקל, יש ודאות אין ודאות אתה מוציא 2 מיליון שקל לתכנון.

משה סיני-ראש העיר: אני לא, אני מקבע את העובדה שאני יכול להוציא.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: שאתה מדבר על תכנון זה להוציא תוכניות?

משה סיני-ראש העיר: כן, תכנון.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: להוציא תכנון עולה 2 מיליון שקל?

משה סיני-ראש העיר: כעיקרון זה משהו משוער, זה יכול להיות גם מיליון וחצי, אנחנו לא

נלך לרב על ה-2 מיליון שקל, זה יכול להיות גם 1.5 מיליון או 1.400 מיליון או 1.700 מיליון

אבל בעיקרון זה סכום גג.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני חושב ש-2 מיליון שקל לתכנון זה סכום אסטרונומי. ודבר

נוסף, מה באמת עולה אם היזם אדון איציק חלה שניגש לאותו מכרז וזכה בו, איפה,

משה סיני-ראש העיר: אני לא מתעסק עכשיו, איציק חלה שלח לנו מכתב בפן המשפטי,

הוא קיבל תשובה בפן המשפטי. מהרגע שזה הולך לפן משפטי אין לי מה לדבר על זה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: השאלה היא כזאת, אם, שאלה רגע שנייה שנייה,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: עוד משהו, מיכאל משהו בקשר לאיציק חלה שאלת,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: שנייה,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: אני חושב שאיציק חלה מוזמן להביא הצעה לבנות את

הקנטרי שאנחנו נעלה פה, הוא יזם,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה זה הוא מביא, לפני הדירות הוא בא לפה,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: סלולה הדרך בפניו, סלולה הדרך בפניו, הוא גם פנה אלי

ואמרתי לו סלולה הדרך בפניך לבוא לבנות את הקנטרי במקום שאנחנו נייעד לו, ושיבנה את

הקנטרי, לא מתחרים בו. הוא רוצה שיבוא יגיש הצעה. שיבנה עוד קנטרי, שיהיה לו שלושה

נטרי, שיהיה לו שלושה קנטרי ארבעה קנטרי, אנחנו צריכים לתושבים גם,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני רוצה להבין, שנייה. הרי אנחנו, אתה אומר שבחוסר הודאות

אתה רוצה ללכת למהלך שבסופו של דבר יש קנטרי בראש העין, זה מפריע. עכשיו, אנחנו,

אנחנו אנשים כנראה שחושבים קצת, וקנטרי בעיר של 40 אלף תושב, צריכה להיות

הסתברות להוצאה כזאת. גם 2 מיליון שקל תכנון, כאשר לא תמצא יזם שכן יבוא לא יבוא,

אני חושב שזה סכום גדול מאוד להוציא במצב שעיריית ראש העין עם המינהל תכנה

פרוייקט כזה, שלא יודע איפה הוא נמצא היום, וישב פה אותו אדון איציק חלה לפני

הבחירות והגיש תוכניות. ואני מבין שהיום זה רץ במחוזי.

זאת אומרת למה לא נותנים תמונת מצב אמיתית למצב, לאותו תכנון, אותה תוכנית שהוא מציע עם המינהל ועיריית ראש העין, בכדי לדעת אם להוציא 2 מיליון שקל או לא להוציא או כן להוציא את כל הכסף הזה? למה אין פה ידיעה ברורה איפה העסק הזה עומד?

משה סיני-ראש העיר: איזה עסק?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אבל התב"ע שם עוד לא מאושרת בכלל.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: מיכאל, אני צריך להביא לראש העין שוק תחרותי, אני לא מתכוון שיהיה מונופול של קנטרי אחד,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אתה יכול לעשות, אתה יכול למשוך תחרות כשיש לך היצע וביקוש,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: מיכאל הקשבתי לך תקשיב לי. הקשבתי לך, פנית, אני לא, אין לי, אני אפילו לא חושב שאתה דואג לאיציק חלה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אתה יכול לחשוב,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: אני, לא, אני אומר עכשיו,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה שבא לך, זה לא העניין.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: דבר פשוט, יש שני קנטרי בראש העין, שיהיה תחרות... אם

איציק חלה מפריע יהיה פה עוד קנטרי, לא יודע מה המניעים שלו. אנחנו נבנה פה עוד קנטרי, הציבור אמר את דברו. 2 מיליון שקל זאת תקרת גג, יש הליך של שיווק, של פרסום, של תכנון, של מיפוי. כמה שזה יעלה זה יעלה. אנחנו נביא את זה להצבעה כאן וזה יעלה. הציבור אמר את דברו והוא רוצה קנטרי, זה הכל. אם איציק חלה מפריע לו הוא יכול להתמודד, כבר אמרתי קודם. שיתמודד יבנה את הקנטרי השני.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: לדעתי אתה מערב את הבחירות עם כספי ציבור.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: מה לעשות? אנחנו נבחרים אז אני מערב בחירות,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: לא, זה בסדר גמור שנעשו בחירות דמוקרטיות,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: הבחירות היו דמוקרטיות,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אבל כנבחר ציבור, רזי, כנבחר ציבור כאשר אני מרים יד, סליחה

רגע,

יבגני מלמוד-סגן ראש העיר: כמה קדנציות... את הקנטרי,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: סליחה, כשאני מרים יד על 2 מיליון שקל, אני צריך לדעת שאני משוכנע מספיק שהכסף הזה צריך לצאת. וכאשר יוצא פרויקט שמינהל מקרקעי ישראל מוציא וזה מדינת ישראל ועיריית ראש העין, זה לא שני גופים הזויים,

משה סיני-ראש העיר: זכותך להתנגד דרך אגב.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אבל מיכאל, זו תב"ע מאושרת פה,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: בסדר, סליחה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: פה התב"ע מאושרת. פה יש התערבות מלאה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: לכן אני אומר, מה המצב האמיתי של אותו פרויקט?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זאת, אז אני אומרת,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אבל אף אחד פה לא עונה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שמה התב"ע לא מאושרת ופה התב"ע מאושרת, זה הבדל מהותי.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: ואיפה אמור להיות הקנטרי הזה שאת מדברת עליו, שאת מתכננת אותו?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: במתחמים המזרחיים, אין לי כאן מפה אחרת הייתי מראה לכם את זה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה זה אומר? מה זה מזרחי? בערך, כיוון?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כל האזור, מתחת לרחוב רביבים באופן כללי.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בין שכונת סי.פי.אם לרחוב רביבים.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: בין סי.פי.אם לרביבים, כי לסי.פי.אם בכלל אין עדיין אפילו שביל להעביר שם טנקים לא רק...

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין בעיה, אין הרבה,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: יש גישה מיכאל.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: גישה נוחה, אין הרבה בעיות. אני יכולה להעלות זה? אני ברשות,

משה בן טובים-חבר מועצה: משה סליחה, ברשותך,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בבקשה.

משה בן טובים-חבר מועצה: משה, אני רק מבקש שלהעלות... שיהיה בעדיפות 1,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה בהנהלה, מה שדנים בהנהלה אני לא מעלה פה.

משה בן טובים-חבר מועצה: אני פשוט לא ידעתי שזה עולה עכשיו אחרת,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אבל החלטנו שזה יעלה להנהלה הבאה,

משה בן טובים-חבר מועצה: אני לא, ברשותך, אני לא חושב שיש פה התנגדות של חברי

מועצת העיר בטח לא של יו"ר העיר, אז אני מבקש שזה יהיה, שהמיליון שקל שב-2009

שיהיה בעדיפות גם מספר 1,

משה סיני-ראש העיר: אני לא חושב שיש התנגדות אבל אני חושב שיש עיקרון שהוחלט

בקואליציה, שאנחנו לא מעלים נושאים בישיבת הנהלה מה שלא סוכם,

משה בן טובים-חבר מועצה: אני אגיד לך, אני פשוט לא ידעתי, אני הופתעתי שזה עלה

עכשיו.

משה סיני-ראש העיר: אין בעיה, אני לא מתווכח,

משה בן טובים-חבר מועצה: הופתעתי, אני באתי, אני חשבתי רק הנושאים האלו, לא

חשוב, אני חשבתי שרק הנושאים האלו יועלו, רק עכשיו זה בשבילי זו היתה הפתעה בכלל.

משה סיני-ראש העיר: לי אין התנגדות בעניין הזה,

משה בן טובים-חבר מועצה: מן הראוי, אין התנגדות, סך הכל,

משה סיני-ראש העיר: אין לי בעיה, ממילא עובדים שם.

משה בן טובים-חבר מועצה: נכון,

משתתף בדיון: עובדים שם עכשיו, הוא בעדיפות ראשונה גם ככה.

משה בן טובים-חבר מועצה: אז בבקשה,

משה סיני-ראש העיר: אין לי בעיה לשים את זה מספר 1, רק מה שאני מבקש להבא, להבא

לא להפתיע אותי,

פיני דניאל-חבר מועצה: לא לא לא, אל תסדירו את זה ככה, אני לא, לא,

משה בן טובים-חבר מועצה: מה לא מה לא? מה אתה נגד...

פיני דניאל-חבר מועצה: לא יכול להיות שיהיה דבר כזה.

משה בן טובים-חבר מועצה: מה לא?

פיני דניאל-חבר מועצה: לא יכול להיות שיהיה דבר כזה. אני לא בעד, אני לא נגד מורשת יהדות תימן, אני לא נגד בית המורשת ביהדות תימן אבל אני נגד השיטה הזו. אנחנו בצורה ברורה, תקשיבו לי עד הסוף, עד הסוף תקשיבו לי. בהנהלת העיר קבענו סדר עדיפויות לתב"רים לא כמו הטופס הזה אלא היו שמה 1, 2, 3, צריך את כל המקשה הזאת לאשר פה כחבילה אחת וזהו. את מה שאישרנו במקור. אחרי זה אתה רוצה לשנות תשנה כמה שאתה רוצה אין בעיה, נעזוב אתך, אבל זה יהיה חלק בית מורשת יהדות תימן יהיה בעדיפות 1 כשכל שאר הדברים יהיו גם בסדרי עדיפויות 1, 2, 3.

משה סיני-ראש העיר: משה בוא, מה שפיני אומר שאין בעיה, אנחנו כולנו מסכימים שזה יהיה בעדיפות 1, אבל לא נעלה את זה, נעלה את זה בישיבת המועצה הבאה, מאחר ויש לך פה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא מועצה, הנהלה.

משה סיני-ראש העיר: הנהלה ומיד אחרי זה נעלה את זה לפה.

פיני דניאל-חבר מועצה: זה מה שאמרתי?

משה סיני-ראש העיר: מה?

פיני דניאל-חבר מועצה: זה מה שאמרתי?

משה סיני-ראש העיר: אה, לא צריך מועצה,

פיני דניאל-חבר מועצה: אמרת זה מה שפיני אומר זה לא מה שאמרתי.

משה סיני-ראש העיר: לא סליחה, אני עושה פרשנות מסוימת קצת יותר רחבה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שנדון על זה בהנהלה.

משה סיני-ראש העיר: בסך הכל אין התנגדות לעניין הזה. אנחנו, מורשת, זה כבר לא... זה

יהיה אישור של ההנהלה ופה חבר ההנהלה סך הכל כולם מאוחדים בזה ואז היא תהיה

בעדיפות 1. אבל לא נצביע על זה פה.

משה בן טובים-חבר מועצה: או.קיי. בסדר.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אז רק העדיפות קבענו הקנטרי ונושא של מספור בשילוט

שזה קבענו, וכל היתר בהנהלה.

משתתף בדיון: נכון, ועדת כספים זה מה שהוחלט.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: פיני אתה היית שמה.

פיני דניאל-חבר מועצה: עוד פעם, אתם לא תקבלו את האצבע שלי להצבעות שהם מנוגדות למה שסוכם בישיבות.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה מה שסוכם.

פיני דניאל-חבר מועצה: בישיבת ועדת הכספים לא נאמר שום דבר על העניין הזה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: גם בהנהלה סוכם, רגע פיני פיני, גם בהנהלה סוכמו רק שני הנושאים האלה והיתר, כל יתר סדרי העדיפויות ידונו בהנהלה הבאה, זה מה שסוכם.

משה סיני-ראש העיר: אני לא חושב שצריכה להיות בעיה בעניין הזה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא לא,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: אני דווקא ציפיתי מסיעת יוזמה שדיברה מקודם על הביטחון במדינה ומקלטים, יש פה אישור תב"ר של מקלטים, אז בואו נשים את זה בעדיפות ראשונה.

משה סיני-ראש העיר: בואו, אנחנו,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: נשים את זה בעדיפות ראשונה.

(מדברים יחד)

משה סיני-ראש העיר: חברים אני, אנחנו משאירים את זה, דקה, משאירים את זה כפי שזה הובא לחברי המועצה על השולחן. בהנהלה אנחנו נשב ונקבע את סדרי העדיפויות, זה הכל. בבקשה. כן, טוב.

שרי סלע-חברת מועצה: אני מבקשת להתייחס עוד לפני ההצבעה.

משה סיני-ראש העיר: מה, להתייחס למה?

שרי סלע-חברת מועצה: להתייחס לתכנון החמש שנת.

משה סיני-ראש העיר: התיקון המה?

שרי סלע-חברת מועצה: להתייחס לנושא, לתכנון החמש שנת. אתם דיברתם בוועדת כספים, דיברתם בהנהלה,

משה סיני-ראש העיר: אה, בבקשה תתייחסי כן.

שרי סלע-חברת מועצה: אני מבקשת לדבר כאן.

משה סיני-ראש העיר: בבקשה להתייחס.

שרי סלע-חברת מועצה: זה המקום?

משה סיני-ראש העיר: כן.

שרי סלע-חברת מועצה: תודה. אני לצערי תכנן התב"רים הרב שנתי בשיטתו ממשיך כמו שהוא היה בשנתיים האחרונות ודברים לא משתנים. אז זה יפה להגיד סדרי עדיפויות שקבעו בהנהלה אבל זה לא מספיק אחראי ולא מספיק נכון כלפי איך אמרת? תושבי ראש העין. מעבר לכך, שאני חושבת שטיפה אתם קצת מקדימים, **פיני דניאל-חבר מועצה:** תסביר את המשפט הזה.

שרי סלע-חברת מועצה: אני אסביר את זה. קצת מקדימים את המאוחר. האחד ראוי קודם לאשר תקציב שנתי, לראות את ה, את נושא סעיף ההשבחות שיש לנו ולראות מה עובר לתוך התב"רים ואז ביחד מתכננים תב"רים באופן כולל. 2, כמו שהזכיר כאן גם מיכאל, אנחנו יוצאים ככל הנראה, אני גם יוצאת מתוך הנחה, שמקור המימון זה בעיקרו מצומת קסם, מכיוון שהשכונות העתידות המזרחיות לא מדובר עדיין בהכנסות בשנת 2009 ואולי גם לא ב-2010. ולכן אני מניחה שמדובר, ולכן אני מניחה שמדובר בצומת קסם. והיות וכרגע צומת קסם אנחנו לא יודעים מה הסטטוס, אז אני חושבת שזה קצת מוקדם מדי לתכנן בצורה שכזאת.

ובכלל לנושא סדרי העדיפויות ולנושא המדרג, מתי, סדר הדברים אדוני ראש העירייה הוא קודם לקבוע חזון ויעדים ומתוך זה לגזור את התוכניות ואת הכוונות, איפה שמים יותר משקל ואיפה שמים פחות. אז זה יפה לקבוע שקנטרי זה מקום ראשון וזה יפה לקבוע שילוט של מספור בתים, אבל זה גם יפה לקבוע פרויקטים אחרים חשובים לא פחות שלא נמצאים ברשימה הזאת.

ולכן הרשימה הזאת ממשיכה להיות לצערי כמו אותה רשימה שלפני שנתיים וכמו אותם סיסמאות שמופרכות באויר, ובעצם אין מאחוריהם שום דבר. ובכך שאתה מביא פה לאישור שלנו ואתה אומר, עוד אומר את זה במפורש, שני סעיפים קיבלו עדיפות, כל השאר יקבע בישיבת הנהלה, זה הדבר הכי לא אחראי שאתה יכול לעשות בלהביא את זה כאן לסדר היום. כל הנושאים הם חשובים.

אבל אני רוצה לדעת מה יקרה כשיכנס המיליון הראשון ומה יקרה כשיכנס המיליון העשירי, מה יקרה אז? את זה אין לי פה תשובה. כשתהיה לי לכך תשובה ברורה, מה יקרה בכל אחד מאבני הדרך של כניסת הכספים, יתכן ואני אוכל להתחיל ולבדוק את זה. במצב הזה אפילו זה לא ראוי לבדיקה.

משה סיני-ראש העיר: תודה על ההערות,

מתי יצחק-חבר מועצה: משה משה, יש לי הצעה, יש לי הצעה,

משה סיני-ראש העיר: רגע רגע, פיני ביקש, הצביע קודם.

פיני דניאל-חבר מועצה: אני ככה, יש לי השגות על חלק מהדברים ואני אומר אותם בצורה

הכי ברורה בסגנון שלי ולפעמים גם בצורה מאוד בוטה. אבל אסור לשכוח דבר אחד שרי, את

מתעלמת מדבר אחד, בקואליציה העירונית היום אם יש חילוקי דעות או לא זה כבר לא

משנה, יש 11 חברי מועצה שמייצגים היום את הציבור בראש העין,

שרי סלע-חברת מועצה: מצויין,

פיני דניאל-חבר מועצה: והם כן יכולים לקבוע את סדר,

שרי סלע-חברת מועצה: אני דיברתי בשם שרי,

פיני דניאל-חבר מועצה: לא, עוד פעם, את אומרת שזה לא הגיוני ולא אפשרי. הם יקבעו,

לא שהם כן יכולים, הם יקבעו את סדר העדיפות של התב"רים האלה.

שרי סלע-חברת מועצה: מצוין, מצוין. אז תגיד,

פיני דניאל-חבר מועצה: אני לא מבין מה הבעיה עם זה.

שרי סלע-חברת מועצה: אז תגיד לי שיפוץ והתאמה, הצטיידות חינוך תורני באיזה סדר

עדיפות יהיה, תספר לי.

יעקב אדמוני-חבר מועצה: אל תדאגי.

שרי סלע-חברת מועצה: אני מאוד דואגת.

יעקב אדמוני-חבר מועצה: אל תדאגי.

שרי סלע-חברת מועצה: אני מאוד דואגת, כי אתה רוצה לעדכן אותנו מה היה היום

בישיבה... ישראל, אתה רוצה לעדכן אותנו אדמוני?

משה סיני-ראש העיר: מה הקשר, מה הקשר? בבקשה,

שרי סלע-חברת מועצה: בוא תציג לי מה היה היום בדיון אז אני אדע.

יעקב אדמוני-חבר מועצה: אל תדאגי,

שרי סלע-חברת מועצה: בוא תשתף אותי מה היה בדיון עם הילדים.

יעקב אדמוני-חבר מועצה: אנחנו לא...

משה סיני-ראש העיר: למה אתה מתווכח? עזוב,

שרי סלע-חברת מועצה: ואיפה זה בסדרי העדיפות.

משה סיני-ראש העיר: בבקשה, מתי.

מתי יצחק-חבר מועצה: היות ועלו פה כמה דברים והחברים פה הגיבו שנכון, יש רוב לראש

העיר לקבל היום החלטה. הייתי מציע לשלמות, קח את זה להנהלה, שב אתם, תביא את זה כשזה מאושר על ידי סדר עדיפות אנחנו נאשר, לא צריכה להיות בעיה, באמת. תביא את זה

לישיבה הבאה באופן עקרוני, אחר כך נצטרך להתמודד,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כל התב"רים אושרו בהנהלה,

מתי יצחק-חבר מועצה: סליחה, מה?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כל התב"רים אושרו בהנהלה.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אבל אנחנו רוצים גם לאשר, לראות על פי סדר העדיפות,

למרות שאני סומך על החברים פה. אבל מן הראוי, מן הראוי, קח את זה להנהלה, תאשר את סדר העדיפות, נראה את זה לסדר העדיפות ונברך על המוגמר ולא צריך להיות בכלל דיון.

משה סיני-ראש העיר: טוב תודה, בבקשה, תעלי להצבעה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: או.קיי. אני מעלה את אישור התב"רים כפי ששלחתי לכם

את נספח א', אז אני לא אקריא את הסכומים אני אקריא רק את מספר התב"רים,

שרי סלע-חברת מועצה: ואגב כמו שאתה מה שאמרת קודם, כל חברי המועצה לא

מתנגדים לקנטרי, אני מרשה לעצמי לומר את זה, לא מתנגדים לקנטרי.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אישור תב"ר, לא אני חייבת להקריא אותם,

משה סיני-ראש העיר: עכשיו אנחנו מצביעים, מי שלא מתנגד שיצביע.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אני לא מקריאה את המספרים, זה לפי נספח א' שנשלח

לכם, אבל אני אקריא את מספר התב"רים והנושא שלו.

אישור תב"ר מספר 228 עבור הקמת קנטרי קלאב.

אישור תב"ר 204 עבור מיספור בתים בשילוט.

אישור תב"ר 205 עבור שדרוג מקלטים והכנות לשעת חירום.

אישור תב"ר מספר 224 עבור הצטיידות ובטיחות מוסדות חינוך.

תב"ר 227 להתקנת מצלמות בעיר.

אישור תב"ר 217 עבור חניות והנגשה.

- תב"ר 221 שדרוג תשתיות.
- תב"ר 229 טיילת ואדי רבא.
- תב"ר 226 עבור הטמנת מכולות אשפה.
- תב"ר 209 עבור בנייה, שיפוץ מבנה עירייה.
- אישור תב"ר 222 עבור שיפוץ הקמה והצטיידות חינוך מבנה תורני.
- אישור תב"ר 214 עבור הצטיידות ספריה תורנית.
- אישור תב"ר 211 עבור מקוה.
- אישור תב"ר 223 עבור תביעות משפטיות תלויות.
- 201 עבור G.I.S.
- 202 עבור סריקת ארכיון ועדה.
- 203 סקר נכסים.
- 210 תאורת גנים ומגרשים.
- 218 עבור הקמה ושדרוג גנים ציבוריים.
- 219 עבור כניסות לעיר.
- 216 עבור שיפוץ בית מורשת וסביבתו.
- 212 עבור מיחשוב בתי ספר.
- 213 עבור אולם תרבות/ספורט של 2500 מקומות.
- 208 הקמת שדרוג מתקני ספורט.
- 230 עבור הצטיידות לשעת חירום.
- והתב"ר 295 עבור פיתוח כל התשתיות לפרוייקט לב ישראל.
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** מה עם מגרשי טניס?
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** כתוב,
- משה סיני-ראש העיר:** חבר'ה,
- מתי יצחק-חבר מועצה:** מה לגבי ההצעה שלי?
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** רגע, מי בעד? רגע,
- משה סיני-ראש העיר:** מי בעד?
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** בעד, משה סיני,

מתי יצחק-חבר מועצה: סליחה רגע משה, מה לגבי ההצעה שלי?

משה סיני-ראש העיר: בעד. התחלנו להצביע.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רזי?

רזאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. יבגני?

יבגני מלמוד-ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אמיר?

אמיר פוריאן-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מרגי איננה, סיגל?

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. שרי?

שרי סלע-חברת מועצה: נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד. אדמוני?

יעקב אדמוני-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מיכאל?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד. פיני?

פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: במתכונת הנוכחית אני נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד. ארנון?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד. בן טובים?

משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם טובים?

אבינועם טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. או.קיי. נושא הבא.

החלטה מס' 1
סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים הרב שנתיים בהתאם לנספח המצורף.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (4) שרי סלע, מיכאל מלמד, מתי יצחק, ארנון בן עמרם.

משה סיני-ראש העיר: תודה רבה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אם ברשותכם, מחכים פה אנשים, הם ביקשו להקדים את

ההצגה של הדברים. יש את ה,

משה סיני-ראש העיר: או.קיי.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אז בואו,

משה סיני-ראש העיר: יש מישהו מתנגד?

שרי סלע-חברת מועצה: נדמה לי שדוד, דוד מחכה כאן קודם עם תוכנית החנייה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נו החנייה, אני מדברת על החנייה. לא לא, החנייה, אמרתי

חנייה.

משה סיני-ראש העיר: בבקשה...

2. אישור הסדרי תנועה - תוכנית כחול לבן באזור התעשייה הישן.

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: טוב, זו תוכנית שבעצם הוצגה באמצע הקדנציה

הקודמת אז מי שמכיר מכיר, מי שלא אני אציג בקצרה. מדובר על אזור התעשייה הישן

במתחם של רחוב המרץ, רחוב העבודה רחוב היצירה.

משתתף בדיון: רק להציג אותו, בג'רנו יועץ התנועה של העירייה.

שרי סלע-חברת מועצה: הוא כבר היה כאן.

משתתף בדיון: לא, יש חדשים.

משתתף בדיון: יש חדשים שלא מכירים, אני לא מכיר.

שרי סלע-חברת מועצה: הוא לא היה בהנהלה?

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: המטרה של התוכנית זה ליצור הסדרי חנייה של כחול לבן מה שאנחנו קוראים, כלומר חנייה בתשלום. החנייה קצובה בזמן, על מנת גם, דבר שדרך אגב מקובל בהרבה מאוד, באזורי תעשייה בערים אחרות גם וגם אצלנו בפארק אפק. והמטרה היא זה שוב, זה שהכנסות שיכנסו מחנייה כמו שמקובל, לגרום לכך שהתחלופה בהיבט התנועתי, שהתחלופה במקום תהיה גבוהה יותר, שלא מישהו יתפוס מקום חנייה לכל היום ואז ימנע מלקוחות להגיע, מאנשים נוספים לחנות, וזה בעצם מטרת התוכנית.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: זה אומר ששימו מדחנים?

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: שיטת הגבייה יכולה להיות מדחנים, יכולה להיות כל שיטה אחרת.

משה סיני-ראש העיר: יש שאלות? יגאל אתה רוצה עוד להוסיף משהו?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה, מה, נפתרו הבעיות כאילו, התכנון היה, הרי הערנו הערות בזמנו, היה אמור לעשות איזשהו מקצה שיפורים, **משה סיני-ראש העיר:** זה המקצה שיפורים.

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: אני אומר אנחנו הוספנו את המדרכה לאורך רחוב העבודה כדי ליצור פה מדרכה להולכי רגל, החניות שהיו פה פרטיזניות... מוסדרות עם מדרכה מסודרת. זה פחות או יותר הדברים שביקשתם להוסיף, **מיכאל מלמד-חבר מועצה:** ואחרי זה מסודר יכנס העניין הזה או קודם כל יעשו תצבעו כחול לבן ואחרי זה יסדרו?

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: תראה,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה, יש לך תקציב לזה?

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: עוד משהו, לא, אני אגיד לכם משהו, ההחלטה היתה שכל הכספים שיגבו מהדו"חות באזור הותיקה, האזור התעשייה הישן, יושקעו בפיתוח, **אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** לא כל,

רזיאל אחרק-סגן ראש מועצה: לא הכל, אמרתי שהכספים שיועדו לאזור התעשייה הישן, החלק היחסי מהכספים האלה של הדו"חות יושקעו בחזרה בשיקום,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: באזור התעשייה הישן.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: לא, אבל אני שואל,

משה סיני-ראש העיר: חבר'ה בואו בואו ניתן ככה עוד איזה כמה מילות הסבר,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אם קודם כל יסדירו את המדרכות או אחרי זה?

משה סיני-ראש העיר: תראו, האזור הזה בוא נאמר ככה, נעשו בו מספר שדרוגים בעת האחרונה בכמה מאות אלפי שקלים שהעירייה השקיעה שמה. אנחנו באמת ניסינו ליצור שמה שפות מדרכה חדשות, נסלל שמה רחוב חדש ככה שיש בו שיפורים. יחד עם זאת, ברור לנו שצריך להמשיך ולהשקיע, זה מפריע, להמשיך ולהשקיע באזור ולכן ההחלטה שהתקבלה כאן בישיבת ההנהלה, זה בעד זה שמהנדס יכין איזשהו אומדן מסוים, וכספים שיגבו מהגבייה באזור התעשייה ימשיכו להיות מושקעים בשדרוג ובשיפור התשתיות באזור התעשייה עצמו. ככה שאני מקווה שבתוך פרק זמן סביר נגיע למצב שהאזור הזה יהיה יותר מסודר מאשר היום.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אבל לא ענית לי על השאלה, שאלתי, שאלתי אם קודם כל

תיכנסו להשקעה ויסדרו את המדרכות,

משה סיני-ראש העיר: אז אני אומר חלק כבר עשינו, הנה יגאל, אולי תיתן,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: שקודם כל יצבעו יגבו ואחרי זה נדבר עוד שנתיים שלוש ארבע, זו השאלה.

משה סיני-ראש העיר: תיתן אולי את הכיוון מה נעשה כבר.

יגאל ינאי - מנכ"ל החברה הכלכלית: מאחר וכבר לא רואים את זה, כי פרזיטים כולם,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: כל הכביש פרזיטי,

יגאל ינאי - מנכ"ל החברה הכלכלית: פרטיזנים סליחה לא פרזיטים, עשינו את הכביש החדש הזה, שאמור היה להיפתח ולעבור דרך משרד הרישוי, שהם אפשרו זכות מעבר דרך. כי כרגע בעלי הבית של... לא מאשרים את זה. כל המדרכות בעצם פה קיימות למעט מקטע אחד פה, מהקטע הזה עד הקטע הזה שהוא לא מבוצע כרגע. להערכתנו צפי ההכנסות השנתיים בסביבות 300-350 אלף שקל צפי הכנסות. עבודות השקעה שנצטרך לבצע שם לא יותר מ-150 אלף שקל. אם ההכנסות... והעירייה תיתן את ההוצאה נוכל לקדם את העניין.
נתנאל אחרק-חבר מועצה: אני יכול לשאול משהו? יגאל ברשותך.

משה סיני-ראש העיר: כן בבקשה.

נתנאל אחרק-חבר מועצה: יש מצב מסוים, אחד שמקבל רפורטים שם כל שני וחמישי. צריך לאפשר לאנשים, אם עשיתם סקר תנועה וראיתם שיש אפשרות לחנות שם כמו שצריך? זאת אומרת... לשמור על החוק יש מקום חניה שם לפי הסקר תנועה?
יגאל ינאי- מנכ"ל החברה הכלכלית: א' היועץ תנועה עשה מה שהוא התחייב על פי החוק את כל האפשרויות כדי,

נתנאל אחרק-חבר מועצה: מה זה 1.4?

יגאל ינאי- מנכ"ל החברה הכלכלית: מה שקורה היום שהבעלים ובעלי... אפילו משאירים את הרכבים בחוץ, בעלי המוסכים, רכבים ישנים, למה הוא לא משלם כסף אז לכן הוא, הוא יאלץ עכשיו להשאיר בתוך השטח שלו כי הוא יודע שהוא צריך לשלם, זה דבר אחד. וב' מאחר וזה גם קצוב בזמן זה... עשינו עוד חניון נוסף פה צמוד למשרד, לרשות החניה, שיאפשר חניה גם יום שלם למי שרוצה, אפשרות כזאת. נבחנת גם אפשרות שאנחנו צריכים לשבת אתה ועם ההנדסה, לעשות פה חניון גם וגם, מה שמשרד מינהל מקרקעי ישראל כינה, שמי שירצה גם לחנות חופשי ולא יהיה חייב לשלם כסף, זה שלושת האופציות הקיימות. אני חושב שזה המקסימום שניתן להוציא מבחינת יכולת אפשרות חניה, אין יותר,
נתנאל אחרק-חבר מועצה: בסדר, יש לי בקשה שתעשו את זה באותה נשימה. תתנו לאנשים לשלם וגם תכשירו את האפשרות לחנות בצורה חופשית.
יגאל ינאי- מנכ"ל החברה הכלכלית: כן, זה בצורה... כדי לאפשר לבעלי העסקים פה, לאנשים שבאים...

משה סיני-ראש העיר: או קיי. עוד שאלות או הערות? בבקשה.

שרי סלע-חברת מועצה: כן, מספר הערות. אחד, התוכנית, האחד זה התוכנית רק הערה טכנית, התוכנית היא אותה תוכנית שהוצגה לנו פה לפני מספר חודשים, היא לא עברה שום שינוי מאז, ובטח לא הופנמו אותן הערות של להציג באמת את אותו מכון רישוי ואת המעבר ואת הכל וחבל. חבל שאם כבר מביאים את זה לדיון נוסף לא מעדכנים את התוכנית.
2, אני רוצה לעדכן אותכם. כל הנושא של הסדרת אזור התעשייה, המדרכות, החניות, עלה בועדת תחבורה כבר לא מהיום אלא לפני שנתיים שלוש ויותר. אז המטרה הראשונית היתה באמת להסדיר את הנושא של ההגעה והחניה המסודרת. ויגאל, לא ממש יאה לנציג ציבור

להגיד שחונים פרטיזנית, זה אגב הערה בסוגריים,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: פרזיטית הוא התכוון.

שרי סלע-חברת מועצה: אבל אבל, זה לא, אלה היו התנאים האובייקטיביים בשטח ולכן לדרוש ממישהו שיחנה כשאינן מדרכות ואין סימונים ואין כניסות ואת תמרורים, זה דבר בעייתי. אז באמת אותה מטרה שרצינו להסדיר את זה, מתחילה באמת להתקיים ולהתממש בשטח ובאמת יש שיפור במצב גם מבחינת תמרור וגם מבחינת סימונים וצביעת הכבישים וזה בסדר גמור. אבל באזורים שמקובל לגבות תשלום, קורים מספר דברים. האחד יש חניונים כבר בפועל ולא בעתיד.

שתים אני רוצה להזכיר לכם,

יבגני מלמוד-ס/מ"מ ראש העיר: באיזה מרחק ממקום החניה?

שרי סלע-חברת מועצה: שתים אני רוצה להזכיר לכם, אני אענה לך, אני אענה לך על זה. שתים, אני רוצה להזכיר לכם שהתב"ע שמאפשרת לבעלי המגרשים להוסיף עוד את האחוזה בנייה ולהרחיב ולהוסיף עוד קומות ואולי גם קומת חניה או לחפור ולהכשיר מקומות חניה גם עבור עצמם וגם עבור העובדים שלהם, עדיין לא אושרה אותה תב"ע. ולכן אנחנו כאן בעצם מקדימים קצת את המאוחר ואומרים, קודם אנחנו נגבה את הכסף, אנחנו נגלגל את הכסף, אבל לא נתנו פתרון לבעלי המקומות, לבעלי המגרשים, לבעלי העסקים. והנתון הנוסף, כאשר גובים דמי חניה, שנייה, הנתון הנוסף שגובים דמי חניה, השטחי חניה לא השתנו משה. מה שאתה בא ואומר, באותו שטח נתון אני מבקש לגבות כסף. ואני אומרת שעושים את זה בשני תנאים. האחד כשיש פתרון כבר בר קיימא של חניה, ושתים שיש הסדרה של נושא של תחבורה ציבורית, על מנת שלפחות לחסוך, שמי שיכול להגיע בתחבורה ציבורית נוחה לוקח את הנתונים האלה בחשבון ותשלום חניה במקורו בא כדי להגביר את התחבורה הציבורית על חשבון תחבורה פרטית. שני הדברים האלה לא מתקיימים פה באזור התעשייה.

והמגרשים, אני רוצה לומר עוד דבר, אותם מגרשים, אנחנו דיברנו שיוכשרו מגרשים בתוך המתחם עצמו מה שלא נעשה,

יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית: כל ההרצאה הזאת את היית יו"ר ועדת תנועה את

אישרת את זה,

שרי סלע-חברת מועצה: נכון, לא, לא את ה,

יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית: אז את מתנגדת להצעה שלך?

שרי סלע-חברת מועצה: לא את הכחול לבן יגאל, לא את הכחול לבן. את ההסדרה של

האדון לבן, את ההסדרה של המדרכות, ואני זאת שדרשתי שיאשרו את הכחול לבן פה במועצת העיר, זה נאמר גם,

יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית: אבל היועצת המשפטית אמרה, משום שזה רק הליך

פורמלי שביקשנו לאשר פה כדי להכין מדרחנים באישור מועצת עיר. לכאורה,

שרי סלע-חברת מועצה: סליחה, באותה ישיבה שישבנו,

יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית: הכל... בועדת תנועה.

שרי סלע-חברת מועצה: גם לא היתה,

משה סיני-ראש העיר: אז אין ויכוח, גם את מסכימה שמועצת העיר צריכה לאשר את זה.

יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית: אז מה הבעיה? את אישרת את זה.

שרי סלע-חברת מועצה: בסדר, אבל אני מעירה פה את חברי המועצה, שגם העירו, חלקם

העירו כאן הערות לעניין, אז אני מנסה לחזק ולהעיר את הדברים גם בע' וגם בא'. אז שני דברים לא מתקיימים כאן בסופו של דבר. האחד נושא של תחבורה ציבורית והשני של דרך חניונים שלא ציבוריים, אלא של בעלי העסקים עצמם שקיימים שם בשטח, כי התביע בשעתו לא היתה, לא אפשרה את זה.

אז בואו נעשה את הדברים אחד אחד. בואו נגמור עם אותה תביע שקידמנו, ואז אפשר יהיה להתחיל ולגבות עבור מקומות חניה.

משה סיני-ראש העיר: הבנו. פיני רצית לדבר, להגיד משהו? פיני, לא, או קיי. רגע רגע, אמיר כן.

אמיר פוריאן-חבר מועצה: אני יש לי דווקא הצעה, יש בדבריה הרבה בנושא של בעלי מלאכה. בואו ניתן לכל בעל מלאכה לפחות אישור לחצי שנה שיוכל לחנות ללא תשלום, תוך חצי שנה תוך הפרק זמן הזה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אבל זה לא הדיון,

אמיר פוריאן-חבר מועצה: יש להניח,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה לא הדיון עכשיו אמיר, אמיר זה אישור התוכנית.

פיני דניאל-חבר מועצה: אתה יכול לעשות דבר אחר, אתה יכול להקפיד את הביצוע בחודש ולגבות את החנייה ההיא.

משה סיני-ראש העיר: ארנון, רצית להעיר משהו,

פיני דניאל-חבר מועצה: לא, החנייה הנוספת.

משה סיני-ראש העיר: סליחה, ארנון קיבל את רשות הדיבור, כן.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: רק הערה, ביחס לתשלומים שישולמו שם, אני באמת רוצה באמת לדבר בסופו של דבר שזה חוזר לאותו מקום לשיפור המצב. כי דיברתם פה על אחוזים של חלק כן וחלק לא, אני לא,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא כל הזה, אנחנו עושים אומדן, המהנדס בהנהלה, החליטו שהמהנדס יעשה איזשהו אומדן יביא את זה להנהלה וההנהלה מתוך האומדן שהוא יגיד תחליט כמה כסף יחזור לאזור התעשייה.

מתי יצחק-חבר מועצה: אחרי שנאשר, אחרי שנאשר.

משה סיני-ראש העיר: טוב, בבקשה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה אישור תוכנית בכלל זה לא קשור, זה קשור לתוכנית.

משה סיני-ראש העיר: כן בבקשה אירית,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: או.קיי. אישור,

שרי סלע-חברת מועצה: אירית אפשר עוד הערה אחת? האם דוד יכול להראות פה שכולם יראו איפה מקומות החניה האלטרנטיביים? אני מבקשת שדוד יראה לנו עכשיו על המפה הזאת על התוכנית איפה, תסמן ככה בגדול איפה החניה האלטרנטיבית.

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: רק רגע, קודם כל אני לא עסקתי בזה, דבר שני,

שרי סלע-חברת מועצה: לא, עכשיו תראה לנו,

משה סיני-ראש העיר: רגע, את מוכנה, שאלת שאלה הוא עונה לך.

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: אמרתי, לא עסקתי בזה ולא טיפלתי בנושא של מקומות חניה אלטרנטיביים. מה שאנחנו טיפלנו טיפלנו בנושא של הסדרת הכחול לבן כמו שהוא. ולגבי... מה שאת אמרת, כל תהליך צריכים באיזושהי נקודה להתחיל להניע אותו, להתניע אותו,

שרי סלע-חברת מועצה: אז הנענו, תהליך של תבי"ע, דוד, אנחנו הנענו תהליך של תבי"ע.

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: שרי, את מתפרצת את לא נותנת לי לדבר, אז תני לי לדבר ואני אגיד כמה מילים ואחרי זה תעני איך שאת רוצה. אני אומר, כל תהליך צריכים להתחיל להניע אותו בצורה כזאת או אחרת.

שרי סלע-חברת מועצה: נכון.

דוד בג'רנו-יועץ התנועה של העירייה: זה או שזה, זה כמו התרנגולת והביצה. יש לך פה, אני חושב שההנהלה קבעה פה איזה סדר מאוד נכון בהיבט התנועתי והציבורי ומה שאת רוצה, שכסף שיגבה פה כחלק ממשטר החנייה הזה יושקע באתר עצמו. יותר מזה אני לא חושב שאפשר.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אתה גוזר אבל גזירה על הציבור שהציבור לא יכול לעמוד בה, **שרי סלע-חברת מועצה:** דוד, אני חוזרת על בקשתי, אתה מוכן לגשת להראות איפה החנייה החלופית? איפה מגיע התושב, איפה, התושב והאורח, איפה הם מחנים? בוא תראה לי, בוא תראה לי, או אולי יגאל רוצה להראות לנו. איפה אתה מתכנן את החנייה האלטרנטיבית? **יגאל ינאי – מנכ"ל החברה הכלכלית:** שרי לא, אבל תדברי אתי לא כמו שוטר, תעשי לי טובה,

שרי סלע-חברת מועצה: יגאל בוא תראה לנו.

(מדברים יחד)

שרי סלע-חברת מועצה: אז תכתוב שאתם מסרבים להראות.

משה סיני-ראש העיר: טוב, אנחנו עוברים להצבעה, בבקשה.

שרי סלע-חברת מועצה: אז ראוי שיאמר אירית, שהחנייה שמתכננים נמצאת גם היא בשטח שללא תב"ע רק שירשם.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אישור,

משה סיני-ראש העיר: יש תב"ע רק התב"ע עכשיו מתעדכנת, בבקשה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אישור הסדרי תנועה תוכנית כחול לבן באזור התעשייה הישן. סיני?

משה סיני-ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רזי?

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. יבגני בעד. אמיר בעד. סיגל בעד. שרי?

שרי סלע-חברת מועצה: נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד. יעקב אדמוני בעד. מיכאל?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד. פיני?

פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. ארנון?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. משה בן טובים?

משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם טובים?

אבינועם טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. הנושא הבא.

החלטה מס' 2

סעיף 7 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הסדרי תנועה - תוכנית

כחול לבן באזור התעשייה הישן.

*** הערה: התוכנית עומדת לעיון בלשכת מנכ"ל.**

בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים. נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

משה סיני-ראש העיר: בבקשה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: פרומה, הנושא של ההסעה. המכרז.

3. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז - לביצוע הסעות תלמידים לבי"ס הרצפלד חולון בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987

משתתף בדיון: נראה לי אנשי התאגיד הם באים מישובי הדרום, אף אחד לא מבין למה הם... כל כך הרבה, כנראה הם בורחים ממשוהו.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני הולך לתבוע את העירייה ופרומה מייצגת אותי.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: עכשיו תאשר תב"ר.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני אמרתי, איפה התב"ר הזה, מה? באיזה שנה?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: עכשיו.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: ב-2010?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא, עכשיו.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה? מה את הולכת להביא לנו, קרנוע?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: קרנוע קרנוע, כן.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: קרנוע?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כן.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: יש לו גלגלים?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: למה, שתברח ממני? פרומה,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: העירייה פרסמה מכרז זוטא לביצוע הסעה של

תלמידים בחינוך המיוחד לבית ספר הרצפלד. כל ההצעות שהוגשו היו בפער מאוד גדול מהאומדן. האומדן נבדק על ידי הכלכלן של הגזברות. והגזברות עומדת מאחורי האומדן. אי לכך המכרז נכשל ולא ניתן הה המליץ על הצעה כזוכה. ועדת המכרזים המליצה בפני, להביא למועצת העיר, בפני ראש העיר, להביא למועצת העיר לאשר התקשרות בחוזה ללא צורך במכרז, על פי סעיף 22ח' לתקנות העיריות מכרזים, שמאפשר בסיטואציה כזו להתקשר לאחר ניהול משא ומתן עם מציעים, כאשר גם המשא ומתן הזה צריך להיות בסד שהוא בדומה לכללים שחלים על מכרזים.

לאור העובדה שאין תועלת בעריכת מכרז חדש, בנושא של תועלת פורש בפסיקה, בתועלת כלשהי, זה לא חייב להיות רק תועלת כלכלית, יכולה להיות לזה גם הצדקה של צורך וגם הצדקה ציבורית. זה מובא אליכם לאישור.

אני רק יכולה להוסיף מניסיון בעבר שאנחנו נתקלים בהרבה מאוד מכרזי הסעות בהצעות שהם גבוהות מהאומדן, ובסופו של יום במשא ומתן מצליחים לקבל מחירים סבירים שהם

דומים למחירים שאנחנו משלמים היום והנושא בא על תיקונו. זה מה שעומד כרגע לאישור.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני יכול לומר לך שכל מכרז בנושא הסעות בסוף בא למשא

ומתן. במהלך חמש שנים,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בנושא של הסעות אתה צודק, יש בעיה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אז תלכו למשא ומתן ישירות.

משתתף בדיון: אי אפשר, אסור לך.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: אנחנו נערכים למצב שבו יגיעו הצעות סבירות ביחס

לאומדן ואפשר יהיה להתקשר בלי להגיע לשולחנה של מועצת העיר.

שרי סלע-חברת מועצה: כמה, סליחה, כמה חברות ניגשו?

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: למיטב זכרוני שלוש חברות.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: וכמה האומדן היום?

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: היו גם ליקויים בהצעות עצמן אבל,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: כמה באחוזים כמה זה...

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: ... בין נדמה לי, בין 28 אחוז למיטב זכרוני ומעלה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: טוב. אני מעלה להצבעה.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: פער מאוד גדול.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: יבגני יצא,

שרי סלע-חברת מועצה: כמה אגב ילדים מראש העין יוצאים...

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: זה צריך לשאול את אגף החינוך, נדמה לי, את יודעת

כמה ילדים בקו הזה, שני ילדים? שני ילדים.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: יבגני יצא כי יש לו,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: בכל מקרה צריך לתת לילדים מענה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: עניין של ניגוד עניינים, בגלל זה הוא לא משתתף בהצבעה.

לא, לא צריכים לדעת. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לביצוע הסעות תלמידים לבית

ספר הרצפלד חולון בהתאם להוראות סעיף 22 לתקנות העירייה 1987. סיני בעד, רזי בעד,

יבגני יצא, אמיר בעד,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: רגע מה, את צריכה להצביע על ועדה,

- שרי סלע-חברת מועצה:** את צריכה להצביע על הרכב משא ומתן,
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** צריכה להקים ועדה,
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** לא לא לא,
- שרי סלע-חברת מועצה:** למה לא?
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** אישור,
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** את חייבת להקים ועדה, מה זאת אומרת?
- שרי סלע-חברת מועצה:** את צריכה להרכיב ועדה.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** ההחלטה זה אישור ההתקשרות באופן כללי.
- עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה:** אין חובה להקים ועדה.
- שרי סלע-חברת מועצה:** למה?
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** אנחנו חמש שנים... את הדברים האלה.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** עכשיו זה אישור ההתקשרות,
- עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה:** בואו בואו, תנו לי להסביר.
- שרי סלע-חברת מועצה:** אז מי ינהל את המשא ומתן?
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** לא לא, ומי ינהל את המשא ומתן?
- עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה:** הסעיף עצמו, הסעיף עצמו בתקנות העיריות מכרזים לא מחייב להקים ועדה, אלה הם נוהלים פנימיים, שיקולים פנימיים של מועצת העיר,
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** ראש העיר יקבע אם נעשה את זה.
- שרי סלע-חברת מועצה:** את לא חושבת שעכשיו,
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** ראש העיר יחליט כמו שהוא מחליט על הרבה דברים.
- שרי סלע-חברת מועצה:** שאלה, את לא חושבת שראוי שנקבע ועדה או הרכב?
- משה סיני-ראש העיר:** חבר'ה, אנחנו לא מקימים ועדה, הנושא יסגר על ידי חברים, הנושא יסגר על ידי הדרג המקצועי, סליחה, הנושא יסגר על ידי הדרג המקצועי, בבקשה.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** עכשיו האישור זה אישור ההתקשרות. אז זה סיני בעד, רזי בעד, יבגני יצא, אמיר בעד, סיגל? בעד, שרי?
- שרי סלע-חברת מועצה:** אני נמנעת.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** נמנעת, אדמוני? בעד, מיכאל?

- מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני נמנע.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נמנע. פיני?
- פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?
- מתי יצחק-חבר מועצה: בעד.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. ארנון?
- ארנון בן עמרם-חבר מועצה: בעד.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. בן טובים?
- משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?
- נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם טובים?
- אבינועם טובים-חבר מועצה: בעד.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד.
- מיכאל מלמד-חבר מועצה: החוק השתנה, מה?

החלטה מס' 3
סעיף 6 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות התקשרות בחוזה ללא מכרז - לביצוע הסעות תלמידים לבי"ס הרצפלד - חולון בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נמנעים: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.
יצא: (1) יבגני מלמוד.

- משה סיני-ראש העיר: תב"רים.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: תב"רים עכשיו,
- משה סיני-ראש העיר: תחזרי לתב"רים.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כן כן כן.
- מיכאל מלמד-חבר מועצה: החוק קיבל צורה אחרת?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כתבת.

משה סיני-ראש העיר: כן. אפשר לקרוא ליבגני.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: הנושא הזה נדון פה בחמש שנים האחרונות אין ספור פעמים.

משה סיני-ראש העיר: אבל כדאי שיבוא להצבעות.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: צלצלי אליו.

4. אישור התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 282 עבור אמצעי חימום לקשישים, ע"ס 33,000 ₪ במימון קרן יזידות.
- ב. אישור תב"ר מס' 283 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס ענבלים, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ג. אישור תב"ר מס' 284 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ד. אישור תב"ר מס' 285 עבור הנגשת 3 כיתות לליקויי שמיעה אולפנת זבולון, ע"ס 75,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 246 עבור פעולות בטיחות בדרכים, ע"ס 54,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 13,500 ₪ במימון חכ"ל/עירייה, (סה"כ תקציב קודם 157,500 ₪, סה"כ תקציב 225,000 ₪).
- ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 890 עבור אולם התעמלות בי"ס אשכול, ע"ס 106,564 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 1,713,214 ₪, סה"כ תקציב 1,819,778 ₪).
- ז. אישור תב"ר מס' 286 עבור גידור, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.
- ח. אישור תב"ר מס' 287 עבור בניית גן ילדים במע"ר רח' מלאכי, ע"ס 651,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ט. אישור תב"ר מס' 288 עבור מעלה 2008- ציוד, ע"ס 35,000 ₪ במימון קרן שלם.
- י. אישור תב"ר מס' 289 עבור רכישת קרוואן לאגף הנדסה, ע"ס 40,000 ₪ במימון עירייה.
- יא. אישור תב"ר מס' 290 עבור בניית 2 גנ"י ברח' יצחק הלוי, ע"ס 1,205,430 ₪ במימון משרד החינוך.
- יב. אישור תב"ר מס' 291 עבור הקמת תשתית מרכז לאיסוף פסולת אלקטרונית, ע"ס 324,000 ₪ במימון משרד איכות הסביבה ו- 81,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 405,000 ₪.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: טוב. אני מעלה אישור תב"רים את כולם ביחד.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא לא, מה כולם ביחד?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רגע, אני מבקשת ברשותכם להעלות את כל התב"רים

ביחד?

מתי יצחק-חבר מועצה: או.קיי. או.קיי. בסדר בסדר.

משה סיני-ראש העיר: מה הבעיה פה?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: 282, תב"ר 283, 284, 285, 246, 890, 286, 287, 288, 289,

290, 291. או קי"י? אז זה, אני מקריאה ברשותכם. סיני?

משה סיני-ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. רזי?

רזאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. יבגני?

יבגני מלמוד-ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אמיר?

אמיר פוריאן-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. סיגל? בעד. שרי?

שרי סלע-חברת מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אדמוני?

יעקב אדמוני-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מיכאל?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. פיני?

פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. ארנון?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. בן טובים?

משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם טובים בעד. נושא הבא.

החלטה מס' 4

סעיף 2 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים כמפורט להלן:

- א. אישור תב"ר מס' 282 עבור אמצעי חימום לקשישים, ע"ס 33,000 ₪ במימון קרן ידידות.
- ב. אישור תב"ר מס' 283 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס ענבלים, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ג. אישור תב"ר מס' 284 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ד. אישור תב"ר מס' 285 עבור הנגשת 3 כיתות לליקויי שמיעה אולפנת זבולון, ע"ס 75,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 246 עבור פעולות בטיחות בדרכים, ע"ס 54,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 13,500 ₪ במימון חכ"ל/עירייה, (סה"כ תקציב קודם 157,500 ₪, סה"כ תקציב 225,000 ₪).
- ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 890 עבור אולם התעמלות בי"ס אשכול, ע"ס 106,564 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 1,713,214 ₪, סה"כ תקציב 1,819,778 ₪).
- ז. אישור תב"ר מס' 286 עבור גידור, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.
- ח. אישור תב"ר מס' 287 עבור בניית גן ילדים במע"ר רח' מלאכי, ע"ס 651,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ט. אישור תב"ר מס' 288 עבור מעלה 2008- ציוד, ע"ס 35,000 ₪ במימון קרן שלם.
- י. אישור תב"ר מס' 289 עבור רכישת קרוואן לאגף הנדסה, ע"ס 40,000 ₪ במימון עירייה.
- יא. אישור תב"ר מס' 290 עבור בניית 2 גנ"י ברח' יצחק הלוי, ע"ס 1,205,430 ₪ במימון משרד החינוך.
- יב. אישור תב"ר מס' 291 עבור הקמת תשתית מרכז לאיסוף פסולת אלקטרונית, ע"ס 324,000 ₪ במימון משרד איכות הסביבה ו- 81,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 405,000 ₪.

בעד: (14) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, מתי יצחק ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.

משה סיני-ראש העיר: רחבעם, הלוואה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: על ה, על ה-185, תב"ר,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: איפה החדר של האופוזיציה? אירית נתן,

פיני דניאל-חבר מועצה: ליד החדר של ההנהלה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רחבעם, מה?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אנחנו כבר, מה התאריך היום, את יודעת מה התאריך היום?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אני תכף,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: 5/1,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שנייה, אני מענה לך, אני מענה לך.

משה סיני-ראש העיר: בקרוואן למטה.

פיני דניאל-חבר מועצה: זה לא ממוגן,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בתב"ר 289 התשובה. בתב"ר 289.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: יש בו ממ"ד, יש בו ממ"ד?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אני אסביר,

משתתף בדיון: מיכאל, אתה יודע מה הבעיה שלך שהפכת את זה לבדיחה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רחבעם, סעיף 3,

5. אישור שעבוד הלוואה בסך 7.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4.8% כנגד הכנסות עצמיות של הרשות למעט הכנסות של מים וביוב, עפ"י התנאים שיוסוכמו עם בנק מסחרי.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני יודע לדבר יפה ואחרי זה...

רחבעם חיים-גזבר העירייה: בסעיף 3 המועצה מתבקשת לאשר,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: חברים אתם מבלבלים אותנו.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לאשר את הנושא של שעבוד הכנסות בגובה הלוואה

שקיבלנו בשעתו ב-10/6/08 נשמט בטעות נושא שעבוד, בדרך כלל זה חלק אינטגרלי מאישור.

גם התב"ר של משרד הפנים מאושר על סמך שעבוד הכנסות בגובה הלוואה. והבנקים

ביקשו שנתקן את זה, אמרנו להם שנתקן את זה, שנביא את זה לאישור המליאה כדי

שנוכל... זהו, אז אתם מתבקשים, אז באמת הבאנו למועצה שתאשר את השעבוד בלבד.

ההלוואה כבר אושרה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אז תב"ר 185, כן. סיני בעד, רזי בעד, יבגני בעד, אמיר בעד,

סיגל בעד, שרי, שרי?

שרי סלע-חברת מועצה: אני נמנעת.

(מדברים ברקע)

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נמנעת. אני באמצע ההצבעה, אחר כך אני זה, אדמוני?

יעקב אדמוני-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מיכאל?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: נמנע.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נמנע. פיני?

פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. ארנון?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. בן טובים?

משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם?

אבינועם טובים-חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 5
סעיף 3 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות שעבוד הלוואה בסך 7.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4.8% כנגד הכנסות עצמיות של הרשות למעט הכנסות של מים וביוב, עפ"י התנאים שישוכמו עם בנק מסחרי.

בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נמנעים: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

אירית נתן - מנכ"לית העירייה: רחבעם סעיף 4.

6. אישור תיקוני תקציב כמפורט להלן:
העברה מתקציב שוטף סעיף – 1111000499 – לקרן פיתוח סעיף 5111111000, ע"ס 1,000,000 ₪ (מותנה בעודף תקציבי של 1,000,000 ₪).

רחבעם חיים-גזבר העירייה: סעיף 4, אישור תיקון תקציב כמפורט להלן, העברה מסעיף

שוטף לסעיף של רזרבת... קיבלנו יותר ממה שתקצבנו. יש לנו, משוער שיש שם עודף של

מיליון שקלים, רוצים להעביר את זה לקרן פיתוח. העברה מסעיף לסעיף, כדי שנוכל

להשתמש בו בשנה הבאה לצורך פיתוח,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: מה עם הביוב של תושבי רמת הגולן, אתה מכיר אותם?

- רחבעם חיים-גזבר העירייה:** אני לא חושב שזה קשור לזה.
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** מספר תושבים שהם כל פעם אומרים שהגזבר לא חותם, כך אומרים,
- רחבעם חיים-גזבר העירייה:** מה הקשר של רמת הגולן?
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** ברחוב רש"י מתבצעות עבודות,
- רחבעם חיים-גזבר העירייה:** ... אחרי סעיף 4,
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** לא למה? הנה יש לך מיליון שקל... הצרה הזאת,
- רחבעם חיים-גזבר העירייה:** נושא סעיף,
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** הביוב הזה עולה להם לתוך הבית, באמת משה.
- רחבעם חיים-גזבר העירייה:** א' החל מה-1/1/09 זה תפקידו של התאגיד לא של העירייה. (מדברים יחד)
- מתי יצחק-חבר מועצה:** עוד לא בטוח רחבעם, רחבעם עוד לא בטוח.
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** לא, איפה זה עומד באמת? אני רוצה לדעת, איפה הנושא הזה עומד?
- משה סיני-ראש העיר:** תבדוק את זה, תבדוק את זה.
- מיכאל מלמד-חבר מועצה:** אנחנו בודקים את זה חמש שנים משה. חמש שנים בודקים איפה זה נמצא. עשית פיתוח ברחוב רש"י,
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** אני צריכה לגבי הקודם שיהיה רשום בסעיף 3 על השעבוד, זה כפי שהנספח נשלח, לא הקראתי את זה, בסדר? זה אישור שעבוד הלוואה בסך 7.5,
- משה סיני-ראש העיר:** כתוב,
- רחבעם חיים-גזבר העירייה:** כמו שכתבנו פה,
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** לתקופה של 15 שנה,
- משה סיני-ראש העיר:** אנחנו עכשיו בסעיף 4.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** עכשיו סעיף 4,
- שרי סלע-חברת מועצה:** משהו חסר, מה, אירית, מה משעבדים חסר.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** את המילה, את ה, כשאת לוקחת הלוואה את צריכה שעבוד, אתה ההכנסה מארנונה.

שרי סלע-חברת מועצה: אז זה צריך להיות רשום מה את משעבדת.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא רק ארנונה, הכנסות עצמיות.

שרי סלע-חברת מועצה: אז זה צריך להיות,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כתוב,

שרי סלע-חברת מועצה: לא כתוב,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: כתוב. כתוב רק לא הקראתי את זה, בגלל זה אני אומרת

את זה.

רבעים חיים-גזבר העירייה: הכנסות של מים וביוב מאחר ו,

משתתף בדיון: לדעתי את הקראת לא נכון אירית זה אישור תב"ר וזה לא נכון.

משה סיני-ראש העיר: לא, תב"ר 185.

משתתף בדיון: אבל זה לא נכון, זה... השעבוד, את התב"ר כבר אישרת אותו.

מתי יצחק-חבר מועצה: התב"ר זה סעיף קודם.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא, אתה מאשר אישור שעבוד בלבד.

משתתף בדיון: אבל את הקראת לפני כן לפרוטוקול,

מתי יצחק-חבר מועצה: טעית טעית,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: מתוך תב"ר, התב"ר 185 בהלוואה, השעבוד הוא על התב"ר

185, אתם לא מאשרים את התב"ר, בסדר? כי זה לא, אז אמרתי, אתם, בדיוק, זה ההסבר.

עכשיו סעיף 4 אני מעלה לאישור העברה מתקציב,

יעקב אדמוני-חבר מועצה: 100,000 שקל צריך שם, 100,000 שקל נדמה לי לרמת הגולן.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה לא עכשיו, זה החברה הכלכלית מבצעת.

יעקב אדמוני-חבר מועצה: אבל... שהם יעשו את זה או שזה רק דחייה? מה שאתה אומר,

משתתף בדיון: עד כמה שאני יודע זה כבר בוצע.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא, לא, זה לא בוצע, זה יבוצע במסגרת החכ"ל. בסדר,

או קיי. רזי.

שרי סלע-חברת מועצה: על איזה תקציב אגב אנחנו מדברים?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רזי, אני התחלתי הצבעה, רזי בעד.

שרי סלע-חברת מועצה: על איזה תקציב אנחנו מדברים?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אי אפשר באמצע ההצבעות אני משתגעת, אחר כך הם אומרים למה אני מתבלבלת.

שרי סלע-חברת מועצה: על איזה תקציב 2007, 8, 9?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: 8, 8, 8,

שרי סלע-חברת מועצה: זה גם לא נאמר.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: עד שאנחנו רואים את הגזבר רואים אותך, אנחנו רוצים לדבר.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין בעיה, רק לא באמצע ההצבעה. אני מוכנה,

פיני דניאל-חבר מועצה: קח חדר בעירייה תראה אותם כל הזמן מיכאל.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: ישיבת מועצה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אין בעיה, דברו עד מחר.

פיני דניאל-חבר מועצה: מיכאל, קח חדר בעירייה תראה אותם כל הזמן, אני לא מבין מה הבעיה.

משתתף בדיון: שרי העלתה נקודה, להדגיש פה אישור שכולל תקציב לשנת 2008.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: או.קיי. אז רזי בעד, יבגני?

יבגני מלמוד-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אמיר? אמיר בעד. סיגל? בעד. שרי? שרי?

שרי סלע-חברת מועצה: אני לא יודעת מה אני מאשרת,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אדמוני, אדמוני? בעד.

שרי סלע-חברת מועצה: אירית, אני חייבת לומר לך, אני לא יודעת מה אני מאשרת. אני מבינה שזה איזשהו הליך טכני אבל בזה שאני מעבירה אני לא מבינה,

משתתף בדיון: תמנעי,

שרי סלע-חברת מועצה: תודה, תודה, אני מכירה את התקנון.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: קרן פיתוח לא מוגבלת בזמן.

שרי סלע-חברת מועצה: כן, אבל היא מוגדרת במועצת עיר בהגדרה לאן הכסף הולך.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה סיפור, זה עכשיו את מאשרת את ההגדרה.

שרי סלע-חברת מועצה: אז אני אשמח לראות קודם את התוכנית שעומדת מאחורי זה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: או.קיי. אז תחליטי מה את מצביעה, רק שנרשום אותך.

שרי סלע-חברת מועצה: אז אני נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שמה?

שרי סלע-חברת מועצה: נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד. מיכאל?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אם הייתי יודע,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: מיכאל?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אם הייתי יודע שהנושא של רמת הגולן, התושבים שם באמת בא על פתרוכם,

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: אתה לא יודע,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: יש שמה 250,000 שקל להבנתי. כמו שאנחנו מדברים חמש שנים, לפתור את הבעיה שם.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: סיני, אי אפשר, אתה יכול לעשות סדר? באמצע ההצבעות,

משה סיני-ראש העיר: חבר'ה, בואו בואו,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: זה חמור מאוד שיש לך מיליון שקל רזרבת שר,

משה סיני-ראש העיר: מיכאל בוא, אני רוצה,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: ואתה כראש עיר לא יודע להגיד, חבר'ה אני הולך לפתור את הבעיה,

משה סיני-ראש העיר: מיכאל, תראה אני יושב,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: באמת משה.

משה סיני-ראש העיר: אני יושב פה עכשיו ושומע אותך,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: קח פיקוד,

משה סיני-ראש העיר: מאוד מאוד קשוב, וזה מזכיר לי מחזות נוראיים שלפני חמש שנים. לכן, לכן אני לא מתכוון, לא מתכוון,

שרי סלע-חברת מועצה: מחזה יותר טוב היה אם היית מציג יעוד לכסף,

משה סיני-ראש העיר: סליחה סליחה, אל תעני לי, אני עכשיו קיבלתי את רשות הדיבור,

שרי סלע-חברת מועצה: תציג יעוד לכסף,

משה סיני-ראש העיר: סליחה, סליחה סליחה,

שרי סלע-חברת מועצה: וזה יהיה מחזה מיליון דולר.

משה סיני-ראש העיר: גברתי גברתי אני לא רוצה להתווכח אתך,

שרי סלע-חברת מועצה: תציג יעוד. תציג יעוד לכסף,

משה סיני-ראש העיר: כן, אני,

שרי סלע-חברת מועצה: ואז זאת תהיה, זה יהיה יופי של, יופי של דיון.

משה סיני-ראש העיר: לא רוצה להתווכח, אל תפריעי לי לנהל את הדיון. מיכאל, אנחנו

דנים בנושא,

שרי סלע-חברת מועצה: אתה מפריע לנו לאשר את הסכומים,

משה סיני-ראש העיר: סליחה, אל תפריעי לי לנהל את הדיון. אל תפריעי לי לנהל את

הדיון.

שרי סלע-חברת מועצה: אתה מפריע לנו משה, כשאתה לא מציג את הנושא כראוי.

משה סיני-ראש העיר: אני מפריע לכם? אני מתנצל, עוד חמש שנים תציגי את עצמך

מועמדת עוד פעם.

שרי סלע-חברת מועצה: אתה לא מציג את הנושא כראוי.

משה סיני-ראש העיר: מתנצל שאני מפריע לך אבל יש לך חמש שנים עכשיו לסבול אותי.

עכשיו תשמע, אני לא מתכוון לענות לשום דבר שהוא בניגוד למה שעולה כאן לסדר היום.

אתה יש לך רעיונות לרמת הגולן, לרש"י לסיני לבנים, לנוה אפק ולנוה ירק, זה לא קשור

עכשיו, ואתה עושה לי מרק ירקות. אנחנו עכשיו עוסקים בסעיף על סדר היום. יש לך מה

להגיד עליו תגיד, אתה רוצה להצביע תצביע בעד, לא רוצה תצביע נגד. חבל להכביר את

הדיבור, בבקשה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: הבעיה שלי רמת הגולן...

משה סיני-ראש העיר: בבקשה, בבקשה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: העברה מתקציב שוטף של מיליון שקל לקרן פיתוח. סיני

בעד, רזי בעד, יבגני בעד, אמיר בעד, סיגל בעד,

מתי יצחק-חבר מועצה: סיני, היה יותר טוב לצבוע אותו,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שרי נגד, אדמוני בעד, מיכאל מלמד?

משה סיני-ראש העיר: לא יודע למה אבל,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: נגד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נגד, פיני?

פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: נמנע.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נמנע. ארנון?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: נמנע.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נמנע. משה בן טובים?

משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם טובים?

אבינועם טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד.

החלטה מס' 6

סעיף 4 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תיקוני התקציב כמפורט להלן:

העברה מתקציב שוטף סעיף – 1111000499 – לקרן פיתוח סעיף 5111111000, ע"ס 1,000,000 ₪ (מותנה בעודף תקציבי של 1,000,000 ₪).

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.

נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

נמנעים: (2) מתי יצחק, ארנון בן עמרם.

אירית נתן - מנכ"לית העירייה: רחבעם נושא של פתיחת חשבון.

7. אישור פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס במענקים לשנים 2009-2010, עפ"י התנאים שישוכמו ע"י הבנק. לכל פרויקט ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה

רחבעם חיים-גזבר העירייה: בנק דקסיה מבקש, זאת אומרת על פי הנחיות של מפעל הפיס

לפתוח חשבון על כל, על כל תב"ר ותב"ר ולכן שלחו לנו איזשהו נוסח מסוים, נוסח מסוים בו

אנחנו,

מתי יצחק-חבר מועצה: דווקא זה נוסח טוב,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: שבו מועצת העירייה אמורה לאשר את זה, כאשר על כל תקציב ותקציב שנקבל אז אנחנו נפתח חשבון מיוחד ספציפי לאותו תב"ר יעודי. כלומר על כל תב"ר שנקבל, כל תקציב שנקבל ממפעל הפיס אנחנו פותחים לו חשבון חדש.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: זה לא היה עד עכשיו ככה?

פיני דניאל-חבר מועצה: זה אמור להיות.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לא לא, זה, בעבר, ישנם הנחיות כלליות שבאמת על כל תקציב פיתוח, למשל פתחנו פה חשבון פיתוח של קרוואן 40 אלף שקלים, צריך לפתוח חשבון. פתחנו חשבון של, יש לנו פה עשרה תב"רים, צריך לפתוח עשר חשבונות, זה אומר דמי ניהול, זה אומר עם כל הכרוך בזה.

פיני דניאל-חבר מועצה: בנק דקסיה,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לכן אנחנו, לכן אני אומר, לכן ברשויות המקומיות לא נוהגים לבצע את זה, זה סתם עלויות גבוהות מדי, אז פותחים חשבונות פיתוח יעודיים אך ורק במידת הצורך. אבל יש אבחנה בין תקציב שוטף לבין תקציב פיתוח, אין ברירות.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: וכל פעם אתה תצטרך להביא את זה להצבעה?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לא לא, מבקשים אישור עקרוני, מבקשים אישור עקרוני לפתיחת חשבונות על כל פרויקט של מפעל הפיס, יש פה כבר אישור מראש אז אנחנו פותחים חשבונות.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: לחשבון הזה יכנס גם כסף של העירייה או רק מפעל הפיס?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לא לא, רק מפעל הפיס.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: רק לפרוייקט הספציפי.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: זאת אומרת שאם העירייה משתתפת בפרוייקט מסוים הכסף הזה לא יהיה שם.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: כן, בטח שלא, ודאי שלא.

שרי סלע-חברת מועצה: אתה יכול אבל עדיין לחדד מעבר ל, מה היתרונות של בנק דקסיה על פני בנק מסחרי אחר? שנייה, לא,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: רחבעם, מה הרעיון לאשר את זה?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: מה?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: מה הרעיון של הפתיחת חשבונות,

שרי סלע-חברת מועצה: הפתיחה לכל תב"ר ותב"ר היא הנחיה שלפני מספר שנים כבר.

למה בנק דקסיה ולא כל בנק מסחרי אחר?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: בנק דסקיה זה בנק שעד היום הוא קיבל את כל הזכויות שכל

הכספים עוברים דרכו של המדינה, של משרדי ממשלה, של,

מתי יצחק-חבר מועצה: שלטון המקומי,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: גופים מוסדיים וכו',

שרי סלע-חברת מועצה: של כל משרדי הממשלה או רק של השלטון המקומי?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לא לא, הכל, כולם עברו דרכו. בשנה האחרונה הבנתי, זאת

אומרת ההסכם הזה פג, אבל ממשיכים לעבוד דרכו כי יש לו את כל התנאים שלו ויש לו את

כל הכלים שלו והוא גם כן נוח. זה למעשה הרעיון.

שרי סלע-חברת מועצה: שוב, אתה אמרת כאן כבדרך אגב אבל האם זה חד משמעי שאין

עלויות של,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: עלויות ניהול משהו? לא לא, אין פה, זה, פשוט זה חשבון

מעבר, אתה מכניס את הכסף ואתה מוציא, זה כמו כל בנק מסחרי אחר.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: כן, אבל מה,

שרי סלע-חברת מועצה: אז זה כמו כל בנק מסחרי אחר,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: היום זה כמו כל בנק מסחרי.

שרי סלע-חברת מועצה: אז עדיין למה דקסיה ולא,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: כי בנק דקסיה ההתמחות שלו זה בקבלת כספים ממשרדי

הממשלה, יש מעברים טבעיים לשם,

פיני דניאל-חבר מועצה: לא תשובה רצינית.

שרי סלע-חברת מועצה: רחבעם רחבעם,

פיני דניאל-חבר מועצה: כל בנק ההתמחות שלו זה לקחת כספים,

שרי סלע-חברת מועצה: זה נשמע, זה נשמע לא טוב. כל בנק יש לו את אותה התמחות.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: זה הנחיות של מפעל הפיס, נכון? זה הנחיות של מפעל הפיס?

(מדברים יחד)

משתתף בדיון: הבנק הזה אומר שמפעל הפיס רוצה ממנו כך וכך, זאת הכותרת.

(מדברים יחד)

משתתף בדיון: נכון לא, הוא התוצרת שלו, בנק האוצר לשלטון המקומי... מנציגים

הצרפתיים בעיקר, עכשיו הם התנתקו ונשאר בנק דקסיה, זהו, תסביר את זה ככה.

רבעים חיים-גזבר העירייה: אני הסברתי, היום זה בנק מסחרי לכל דבר.

משתתף בדיון: כן, בנק מסחרי לכל דבר, הוא תוצר של בנק אוצר השלטון המקומי,

רבעים חיים-גזבר העירייה: בעבר הוא היה דרך השלטון המקומי,

משתתף בדיון: בדיוק, ועכשיו הוא עצמאי.

רבעים חיים-גזבר העירייה: בסוף 2008 פג תוקפו ההסדר, לכן הוא ממשיך לעבוד כרגיל.

יש לו את כל ההסדרים עם גופי הממשלה,

משתתף בדיון: הוא יש לו, הוא עובד עם משרדי הממשלה,

רבעים חיים-גזבר העירייה: כמו שעובדים עם בנק הפועלים ועם הבנק הבינלאומי, אז

בחשבונות פיתוח אנחנו עוברים עם בנק דקסיה.

שרי סלע-חברת מועצה: זה לא משהו בעייתי, אבל בהחלט ההסכם מאוד לא משכנע ולא

מסביר למה זה ולא משהו אחר, ולמה לא נעשה בכלל מכרז כדי להחליט, אולי נקבל, אולי

תקבל תנאים טובים עוד יותר בהתמחות של העברה ממשרדים ממשלתיים לזה,

רבעים חיים-גזבר העירייה: עשינו השוואה של עמלות בין כל הבנקים. כולם יורדים בערך

לאותה רמה של עמלות. גם בנק דקסיה וגם בנק הפועלים וגם הבנק הבינלאומי, אלה

הבנקים שאנחנו עובדים אתם. כולם ירדו בערך... דרגות, באותם עמלות, באותם ריביות, אם

כי ריביות אין לנו, כי אנחנו לא משתמשים באיזשהו אשראי, אבל מבחינת העמלות כמעט כל

דבר. 70% הנחה על ה, 70% הנחה על העמלות הרשומות. למעשה מבחינתנו אין פה איזשהו,

שרי סלע-חברת מועצה: נכון להיום כמה רשויות עובדות עם בנק דקסיה?

רבעים חיים-גזבר העירייה: כמעט רוב הרשויות...

פיני דניאל-חבר מועצה: זה לא כמעט, רוב הרשויות.

משה סיני-ראש העיר: חבר'ה, רחבעם, רחבעם, קודם כל תודה,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אני צריכה לקרוא, אישור,

משה סיני-ראש העיר: רגע, דקה דקה דקה. אני רוצה להעלות את זה להצבעה. תודה רבה על ההסבר המלא... בבקשה, כן.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אישור פתיחת חשבון, חשבונות עזר בבנק דקסיה לכל

פרוייקט שימומן על ידי מפעל הפיס במענקים לשנים 2009-2010, על פי התנאים שסוכמו על ידי הבנק, לכל פרוייקט יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה. סיני?

משה סיני-ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. רזי?

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. יבגני בעד. אמיר בעד. סיגל?

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. שרי?

שרי סלע-חברת מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אדמוני? בעד. מיכאל? מיכאל?

מיכאל מלמד-חבר מועצה: בעד בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. פיני?

פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. ארנון?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. בן טובים?

משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם טובים איננו.

אבינועם טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אה, לא ראיתי אותך, סליחה. אמיר הקראתי אותך?
או.קיי. חברים, תאגיד.

החלטה מס' 7
סעיף 5 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס במענקים לשנים 2009 - 2010, עפ"י התנאים שסוכמו ע"י הבנק.
לכל פרויקט יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה.

בעד: (14) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתני אחרק, אבינועם טובים.

פיני דניאל-חבר מועצה: הבמה שלכם.

משתתף בדיון: למה? סעיף 6.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: 6 עשינו. עכשיו 8 אנחנו מורידים כרגע מסדר היום בגלל ההמלצה של היועצים על ניגוד עניינים כרגע, הוא בודק את זה, של רחל מדר ... ספרס. כרגע זה יורד מסדר היום. ככה הוא טוען, אבל הוא יבדוק את זה, ואם זה יאושר אני אביא את זה פעם הבאה. יש מקום שם?

הערה:
סעיף 8 שבסדר היום: אישור מינוי נציג/ת העירייה רחל מדר - אייל צפר כדירקטור/ית בתאגיד מים ביוב במקום אלי כהן - ירד מסדר היום.

משה סיני-ראש העיר: טוב בבקשה חבר'ה. טוב,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שלחנו להם, הנה זה תראה,

(מדברים ברקע)

8. אישור הסכמים ותקנון תאגיד מים וביוב "עין אפק".

משה סיני-ראש העיר: יששכר מציג את זה?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: דורון,

משה סיני-ראש העיר: דורון, אז דורון בוא תיתן איזה הצגה תמציתית באמת, כי הם

קיבלו את החומר הביתה. אז ממש שלוש דקות על מה יש פה ו, הורדנו את סעיף 8. בבקשה.
דורון תמיר: אז בעצם עד כמה שאני מבין הועברו אליכם שלושה מסמכים. הסכם שבעצם הוא הסכם העברה, העברה של נכסים, כולל הסכם שמסדיר את הנושא של גם העובדים וגם עבודות מסוימות, שירותים מסויימים שאמורים להינתן לתאגיד על ידי העירייה. שני שירותים מרכזיים שהעירייה אמורה לתת זה נושא של גבייה ושירותי מוקד. בטייטה הזאת מוזכרים גם שני שירותים נוספים, שהם נוגעים לתחזוקת מיגון מתקני מים וביוב והבטחה בסיוע במתקני המים והביוב. אלה שירותים שהעירייה כנראה יכולה לתת אותם בצורה מאוד מאוד טובה לתאגיד.

יש שאלה מסוימת ביחס מול ה, בממונה, האם הממונה יאשר את המתן של השירותים הספציפים האלה, כי יש איזה נטייה אצל הממונה לעשות הפרדה בדברים שהוא יכול לעשות בהם הפרדה. את זה לא כל כך אוהבים אבל זה עוד נתון לדיון שאמור להתקיים אצל הממונה בחודש הקרוב.

יש גם כאן נושא שנוגע למערכת היחסים עם החכ"ל על עבודות פיתוח במתחמים קסם וחורשים. כפי שראיתם יש כאן,

מתי יצחק-חבר מועצה: זה רלוונטי?

שרי סלע-חברת מועצה: כן, מאוד רלוונטי. מאוד, יהיה מאוד רלוונטי.

דורון תמיר: זה, מה זאת אומרת רלוונטי להסכם? זה חשוב מאוד לעירייה.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, האם אני לא עושה הסכם שונה, הסכם כזרוע הביצועית של העירייה?

דורון תמיר: לא, בהסכם, תראו, ברגע שההסכם הזה, ההסכם הזה צריך לקבל אישור של הממונה. לפי ההסכם הזה יש בו סטייה ממה שכתוב בחוק תאגידי מים וביוב, למה? כי לכאורה מרגע שיש רישיון לתאגיד, את העבודות האלה שהחכ"ל אמור לעשות התאגיד צריך לעשות. מרגע שיש לנו תאגיד, מי שצריך להמשיך בעבודות מהנקודה שאליה הגיע החכ"ל זה התאגיד, הוא צריך לשכור את הקבלנים ולקבל גם את התמורות.

כאן העירייה במידה מסוימת דאגה לזכויות שלה אולי קצת יותר ממה שהיא דואגת לתאגיד, כמובן שהדבר הזה מסודר מבחינת התוכנית העסקית, במובן הזה שהתאגיד אמור להיות כלכלי גם עם ההסדר הזה. כנראה יש מורכבות מסוימת עם היחסים עם החכ"ל, שבפרוייקט

המסוים הזה היה, זאת הבקשה של העירייה. נראה מה הממונה יגיד. יש לנו, **מיכאל מלמד-חבר מועצה**: זה אומר שגם אם נצביע אז זה צריך לעבור אישור ממונה,

דורון תמיר: כן, כן, בהחלט, תכף אני אגיד גם מה הסטטוס,

מתי יצחק-חבר מועצה: משום מה המילה ניקוז נשמטת. זה מכוון?

דורון תמיר: זה מכוון.

מתי יצחק-חבר מועצה: למה מכוון?

דורון תמיר: כי הנושא של הניקוז כנראה שבכלל לא יאושר לגבי ההעברה על ידי הממונה.

הם מדברים על זה שהחקיקה לא מאפשרת להם, וגם ב-14 התאגידים האחרונים שהם אישרו הם לא אישרו העברת...

מתי יצחק-חבר מועצה: אז...

דורון תמיר: כן, מה שלא עובר לתאגיד נשאר בעירייה.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: זה חוק תאגידי מים וביוב, לא הוזכר נושא ניקוז.

מתי יצחק-חבר מועצה: נכון, אני יודע, לכן אני,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: העירייה תגיד שאין לה כסף לעשות את זה,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, השאלה,

משה בן טובים-חבר מועצה: התשתיות של הניקוז העירייה תעשה והתשתיות של הביוב

התאגיד יעשה?

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: יש חוק עזר,

דורון תמיר: ביוב כן, ביוב ומים כן.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, הביוב כן,

דורון תמיר: ניקוז לא.

(מדברים כרגע)

דורון תמיר: העניין של הניקוז כדאי שנדע, כרגע... כפי שהיא היא קובעת שהתאגיד יתן

שירותי תחזוקה...

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, הוא לא אומר את זה לכל אורך הדרך, הוא אומר זה בחלקים

שונים.

דורון תמיר: הוא אומר את זה במקום הספציפי הדרוש, אלא מה,

מתי יצחק-חבר מועצה: או.קיי.

דורון תמיר: יכול מאוד להיות, מכיוון שאנחנו בתהליך שצריך לעבור אישור של הממונה, מאוד יכול להיות שהממונה יעצור אותנו ויגיד שהוא לא מאשר את זה, זה חלק מהסיג ושיח שהוא צריך,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, רגע, אם אנחנו נכניס את זה בהסכם ונעמוד על זה, סליחה דקה, סבירות גבוהה שהממונה כן יאשר.

דורון תמיר: לא לא,

מתי יצחק-חבר מועצה: למה?

דורון תמיר: הממונה רגיל, רגיל להגיד לא לעירייה להרבה מאוד דברים, ומוצאים אתזה,

מתי יצחק-חבר מועצה: הרי זה גם קצת כלכלי מעבר לחוק אני חושב.

דורון תמיר: קודם כל זה עניין חוקי, לא, לא מעבר לחוק. אני אסביר, בחוק, אנחנו,

מתי יצחק-חבר מועצה: ... לעשות בינתים בלי אישור הממונה פה אבל זה לא, נגיע לזה.

דורון תמיר: קודם כל מה אנחנו רוצים, מה אנחנו חושבים שזה לטובת העירייה?

מתי יצחק-חבר מועצה: אני חושב שטובת העירייה שהניקוז יהיה בתוך...

דורון תמיר: נכון, אם הממונה,

מתי יצחק-חבר מועצה: זו דעתי. אם אתה שואל אותי.

דורון תמיר: יבוא... זו שאלה אחרת.

מתי יצחק-חבר מועצה: אבל אני ראיתי פה השמטות מסוימות בכל מיני סעיפים, יש פה גמגום בהסכם.

דורון תמיר: הנושא של הניקוז לא נחשב בחוק, קודם כל אנחנו צריכים לעבוד לפי החוק והנהלים, ולפי הכללים שלפיהם הם פועלים. הנושא של הניקוז לא נחשב כשירותים חיוניים לפי החוק. הניקוז זה משהו נוסף. יש עמדה, יש מדיניות לממונה שהניקוז מאוד מאוד בעייתי להעביר אותו לתאגיד מכל מיני סיבות,

מתי יצחק-חבר מועצה: גם בתקנות זה כתוב אגב.

דורון תמיר: אני יודע מה העמדה של הממונה. והממונה לא מתיר להעביר את הניקוז, מיד כשהם ראו את זה הם אמרו אנחנו לא אוהבים את הנושא של הניקוז, יש פגישה אצל הממונה אצל עינב במהלך ינואר, ראש העיר, יהיו אנשים וזה חלק מהדברים,

מתי יצחק-חבר מועצה: בשלב הזה אנחנו משמיטים את הנושא של הניקוז.

פיני דניאל-חבר מועצה: לא, אנחנו מנסים...

משתתף בדיון: נלחמים.

פיני דניאל-חבר מועצה: אני הבנתי את הראש של אנשי הדרום,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אני רוצה להעיר הערה ויצאתי אתם, סליחה רגע,

משה סיני-ראש העיר: ארנון בבקשה כן.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אני רוצה פה להעיר הערה כי זה הבסיס לישיבה שלנו כאן,

ובגלל זה ישבתי עם האדון הנכבד בחוץ כדי להבין. אנחנו כאן היום לכאורה מכינים הסכם

שהוא על דעתנו. כי אני, מה שאנחנו הבנו שלכאורה ההסכם הזה, מה שאני היום ניסיתי

להבין אם ההסכם הזה עבר את הממונה. אם ההסכם הזה עדיין לא עבר את הממונה, אנחנו

יכולים לקבוע כללים שאנחנו חושבים שהם נכונים לעשייה, יתכן שבסופו של דבר התהליך

הזה לא יאושר וההסכם יהיה שונה ממה שקבענו בינינו. וזה הבסיס. היום אנחנו קובעים

דברים שלדעתנו הם חשובים לנו בתוך ההסכם הזה. כל מה שאנחנו מחליטים פה יכול להיות

שמחר בבוקר זה יהיה שונה לגמרי.

מתי יצחק-חבר מועצה: ואז צריך להביא את זה שוב פעם לדיון, לאישור.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: עכשיו, בכל מקרה, תתקן אותי אם אני טועה, אנחנו נצטרך פה

לאשר את ההסכם הסופי שהממונה יאשר לנו אותו בחזרה.

דורון תמיר: נכון ואני אוסיף ואומר, ובאמת ההערה היתה הערה מאוד במקום.

מתי יצחק-חבר מועצה: אגב וגם...

דורון תמיר: אני גם אגיע לזה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: זה גם כולל, זה גם כולל שאלת הדירקטורים, זה גם שאלת

הדירקטורים שקבעתם נחרצות,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אבל זה ממונה אחר.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא לא, עזבי, אבל זה באישור ה,

דורון תמיר: בואו, אני אסביר את הסטטוס מבחינת הממונה. אנחנו נמצאים בקשר,

מתי יצחק-חבר מועצה: פה רצו לאשר,

שרי סלע-חברת מועצה: כשאתה אומר ממונה תגדיר,

מתי יצחק-חבר מועצה: פה רצו לאשר שמות ועדיין,

דורון תמיר: ממונה על תאגידי מים וביוב, במינהל המים במשרד הפנים.

פיני דניאל-חבר מועצה: מי ממונה על הממונה? שר הפנים?

דורון תמיר: שר הפנים, ראש הממשלה, משרד האוצר. מה?

פיני דניאל-חבר מועצה: לא, הוא חלק ממשרד הפנים.

משה סיני-ראש העיר: חבר'ה, אי אפשר את הפינג פונג הזה,

דורון תמיר: בואו רגע, בואו אני אסביר לכם איפה אנחנו עומדים.

משה סיני-ראש העיר: תחדד.

פיני דניאל-חבר מועצה: כל דקה פה שמים ממונה, בחיית דינאק. קשה לעקוב.

שרי סלע-חברת מועצה: יש הרבה ממונים.

דורון תמיר: הרבה ממונים, כן. המצב הוא כזה. אנחנו בקשר עם הממונה גם ההנהלה וגם

אנחנו ברמה המשפטית מול האחראית לתחום בנושא הזה במשרדי הממונה. אנחנו

מתכתבים אתה. ישבנו אתה כבר מספר שעות על החומרים האלה. יש לה גם הערות.

היום אתם כמועצה באים ואומרים מה נכון מבחינתכם, מה נראה לכם נכון. כמו שאמרת

ניקוז אנחנו רוצים, חכ"ל אנחנו רוצים. היא כבר רמזה שבחלק מהדברים היא לא אוהבת

אותם אבל אמרנו לה תראי, זה מאוד חשוב לנו, לא כל דבר שעובד בבני ברק או עובד ברמת

הגולן או באיזה ישוב בגליל רלוונטי גם לפה. יש פה דברים מאפיינים מיוחדים, אז היא

אמרה בסדר. יהיו שלושה ארבעה דברים שיהיה עליהם ריב עליהם. נריב עליהם אצל

הממונה, יבוא ראש העיר יבוא מי שצריך תשכנעו, תצליחו תקבלו לא תצליחו לא תקבלו.

אז אלה הדברים זה הסטטוס לכן אתם, אתם בעצם הבעלים של התאגיד הזה. אתם צריכים

קודם כל להחליט מה אתם רוצים, אחר כך הרגולטור, הרגולטור הזה זה רגולטור עם המון

ניסיון כבר, הוא יגיד על מה, איפה הוא מוכן להגיע. למשל הנושא של התשלום על המוקד

ועל שירותי הגבייה. אנחנו קבענו סכומים, באמת הגובר הלך פה בשיטה מאוד מאוד יפה,

לנסות לתת כמה שיותר לעירייה בסופו של דבר, היא אמרה תראה. את זה אני לא יודעת

להגיד לך כעורכת דין, אני מעבירה את זה לממונה הכלכלי שלי, הוא יגיד האם 156,000 שקל

והאחוז הזה והזה זה נראה לו מקובל.

אז אלה הדברים. כנ"ל לגבי התקנון. כל הדברים האלה הם תואמים בעיקרון את מה שהיא

רוצה. היא אמרה אולי אני ארצה לפצל חוזה כזה, לקחת את ההסכם עובדים ובמקום שזה יהיה פרק פה אני ארצה לתת את זה בנפרד, זה שיקולים טכניים שלי. אמרתי לה כל מה שהוא משפטית, כל מה שהוא ברמת הניירת והוא לא דברים מהותיים שפוגעים ברצונות של העירייה אין בעיה, נפצל, נחלק, נעשה עוד ניסוח כזה או אחר, אין שום בעיה. היא הבטיחה לנו עד יום רביעי בערב להעביר לנו את המסמכים המתוקנים מבחינתה, **מתי יצחק-חבר מועצה**: כולל הגהה.

דורון תמיר: שאפילו שתעשה הגהה, לא אכפת לי,

מתי יצחק-חבר מועצה: יש טעויות הגהה,

דורון תמיר: שזה יהיה על חשבונה, בסדר, ואחרי זה אנחנו נוכל להתקדם.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: עלתה פה שאלה של מבנה הדירקטוריון ביחס לאופוזיציה.

האם השאלה הזאת העלית אותה בפני,

דורון תמיר: כן,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: ומה התשובה שלה היתה?

דורון תמיר: חד משמעית אין חובה למנות אופוזיציה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: למרות התקנון שקובע לך,

דורון תמיר: חד משמעית אין חובה למנות אופוזיציה.

שרי סלע-חברת מועצה: אני מבקשת איזושהי הערת ביניים,

דורון תמיר: היא אמרה,

מתי יצחק-חבר מועצה: עזוב מה שהיא אמרה, יש... בחוק, היא לא בעלת הבית על העולם.

שרי סלע-חברת מועצה: מתי מתי, שנייה, אני מחזיקה פה,

מתי יצחק-חבר מועצה: אבל זו לא הנקודה,

דורון תמיר: שאלתם אותי מה היא אמרה.

מתי יצחק-חבר מועצה: אנחנו נתקוף את זה משפטית.

שרי סלע-חברת מועצה: דורון, דורון שמך? דורון, אני מחזיקה,

משה סיני-ראש העיר: שנייה רגע, דקה דקה,

שרי סלע-חברת מועצה: הערה קטנה.

משה סיני-ראש העיר: כן.

שרי סלע-חברת מועצה: אני מחזיקה פה הנחיות להכנת תקנון התאגדות לחברות מים וביוב משנת 2005. בהנחיות עצמן,

דורון תמיר: מכיר אותם,

שרי סלע-חברת מועצה: או קיי.

דורון תמיר: בטבלה שם מצד שמאל, אני מכיר את זה.

שרי סלע-חברת מועצה: עכשיו, אי אפשר להגיד אנחנו לוקחים את X, Y, Z אנחנו לא לוקחים את M, N ו-O. אחד. ושתים, בטח לא אותה אמירה חד משמעית שנאמרה כאן בישיבה הקודמת, בעיקר כשהאמירה היא בניגוד לפקודת העיריות.

דורון תמיר: לא, אני לא מסכים.

שרי סלע-חברת מועצה: אתה יכול לא להסכים אבל אני עדיין חוזרת, כמו שאמר ארנון, אני מאירה את עיניכם,

משה סיני-ראש העיר: אתה יכול לא להסכים זו דעתה, היא אומרת את דעתה.

שרי סלע-חברת מועצה: מאה אחוז, אני מאירה את עיניכם. עדיין התקנון אומר שזה יהיה כן לפי החלוקה במועצה וקח את זה לתשומת לבך.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אז יש באמת שניים בגלל שיש 11,

שרי סלע-חברת מועצה: זה לא משקף את,

משה סיני-ראש העיר: סליחה סליחה, זה לא ויכוח, הגברת שרי סלע זו דעתה ושמענו אותה, קדימה בוא נמשיך.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: היתה פנייה לממונה, אנחנו הגבנו והממונה יחליט. מה שהממונה יחליט.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אבל חשוב לציין שאנחנו בכל מקרה פנינו ב-28/12 בפנייה למחוז, ופנינו לישראל... ביקשנו את תגובתו על פי החוק. אגב, זה מודגש שלא רק מדובר על חברי מועצת עיר, כולל גם נציגי ציבור מטעמנו, שיהיה ברור.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: ואם היתה תגובה משה מן הראוי להעביר לנו חלק ממנה.

משה סיני-ראש העיר: אנחנו שלחנו לכם את התגובה,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: לא קיבלת את התגובה.

מתי יצחק-חבר מועצה: יש כבר תגובה?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: הוא אמר,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא, שלנו.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: לא ראיתי את התגובה.

מתי יצחק-חבר מועצה: שלכם מולם, לא של, אנחנו פנינו אליהם אתם קיבלתם העתק

מאתנו.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא תגובה של הממונה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: לא, אתם הגבתם למכתב שלנו.

משה סיני-ראש העיר: בודאי, כן.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אז אפשר,

מתי יצחק-חבר מועצה: אליהם ישירות.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אז אנחנו לא קיבלנו עותק מהתגובה.

משה סיני-ראש העיר: אין בעיה, תקבל.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: זה הדו שיח שהיה לי על המנכ"לית שביקשתי ממנה,

משה סיני-ראש העיר: תקבל, אין,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני רק יכול לומר לך שבאמת תקדימים קרו במדינת ישראל

בגלל עיריית ראש העין. תקדים במדינה שאופוזיציה תקבל...

משה סיני-ראש העיר: טוב, חבר'ה, מעבר לסוגיה הספציפית הזאת של מקומה של

האופוזיציה בתאגיד, יש עוד איזשהם נושאים?

מתי יצחק-חבר מועצה: יש הרבה מאוד נושאים.

משה סיני-ראש העיר: בבקשה, בואו נשמע.

משתתף בדיון: יש זכות למנות רק חברי אופוזיציה.

משה סיני-ראש העיר: עזוב עכשיו את האופוזיציה קואליציה, בוא נשמע לגופו של עניין.

(מדברים ברקע)

משתתף בדיון: בעניין הזה החוק לא קבע שיש גם אופוזיציה וגם קואליציה, יש חדשה

שקובעת גם אופוזיציה וגם קואליציה.

שרי סלע-חברת מועצה: יש סביב השולחן הזה מה שנקרא, אתה כאן בצד המקצועי אבל יש

התנהלות ציבורית. חברי אופוזיציה הם לא נגד העם, ההמשך זה לא,

דורון תמיר: או.קיי. אז מבחינת, עכשיו, אז זה מבחינת הסטטוס של הניירות האלה, כמו שאמרתי ביום רביעי אנחנו נקבל הערות. לגבי התהליך של הדירקטורים אז אני מבין שיש תהליך, אני לא נכנס אליו כי יש גם תהליך שלכם של המדיניות ושל החלטות וכו'.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, זה לא העניין של המדיניות.

דורון תמיר: לא לא, בוא, רגע, יש דברים אחרים של הסכמים. כל דירקטור צריך, הבחינה שלו זה למסרקות ברזל. אנחנו ישבנו, רק לתת לכם דוגמה, יש לנו הרי קלסר של כל הפונים של כל הדברים, ישבנו אתה כבר שהיא תיתן לנו איזשהם התייחסויות ראשוניות. אנחנו רשמנו אותם, אנחנו נכין את זה,

מתי יצחק-חבר מועצה: מי זאת...

דורון תמיר: היועצת, מנהלת מחלקה בכירה. מנהלת המחלקה הבכירה בממונה על

תאגידי המים והביוב, קוראים לה אורנה דופנברג מלמד,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: מיכאל יש לך קשר אתה?

דורון תמיר: היא אחראית על הנושא הזה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני נשאר...

דורון תמיר: מנהלת מחלקה בכירה, יעוץ משפטי למינהל למשק המים והרשות

המקומית...

מתי יצחק-חבר מועצה: משרד הפנים לא?

דורון תמיר: כן, משרד הפנים. אלה הפרטים שלה. ישבנו אתה אחד אחד, חלק מהדברים

היו לה הערות, אנחנו נעביר אותם בצורה מסודרת לאירית ופרומה על מנת שהם יוכלו

להעביר את זה הלאה לאנשים הספציפים.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: על מה, על ההסכמים וזה?

דורון תמיר: לא, לא על ההסכם, על ההסכמים בודאי היו והיא אמרה שהיא תעביר לנו

עד יום רביעי את ההתייחסות,

שרי סלע-חברת מועצה: אז למה אנחנו מקדימים את המאוחר?

דורון תמיר: אתם לא מקדימים את המאוחר, אתם יושבים פה כדי להחליט שזה, שאת

הטיוטות האלה אפשר לדבר עליהם.

שרי סלע-חברת מועצה: אה, זה טיוטה?

מתי יצחק-חבר מועצה: מסגרת,

דורון תמיר: ודאי.

שרי סלע-חברת מועצה: אה, כי זה לא היה כתוב.

דורון תמיר: זה טיוטת פנים, שזה אצל הלקוח לפני שזה יוצא זה עדיין אצלו.

שרי סלע-חברת מועצה: זו טיוטה?

דורון תמיר: ודאי שזו טיוטה, עד מתי זה טיוטה מהרגע שזה נחתם ועד הרגע שזה

מאושר.

שרי סלע-חברת מועצה: זה נכון, אבל כשאתה בא לאשר ואני מניחה שבסוף השיחה הזאת

תתקיים, או בסוף הדיון תתקיים הצבעה, צריך לציין שזו טיוטה.

משה סיני-ראש העיר: טוב, עכשיו בואו, גמרנו את ההבהרות, אם יש שאלות לגופו של

עניין. בבקשה ארנון.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: יש לי, יש לי שתי סוגיות שאני לא נכנס לגופו של ההסכם אלא

מסתכל עליו ממבט מלמעלה. אני לא ראיתי בהסכם אלא אם כן זה מופיע ולא, יש מענקי

מדינה עבור התאגיד. ולא ראיתי בהסכם ביני לבין התאגיד מה קורה ביחס למענקי המדינה.

עכשיו, החוק עצמו קובע, רגע, שנייה שנייה, החוק עצמו קובע חלוקה ספציפית. הוא אומר

במענקי המדינה יש 25% ראשוניים נדמה לי לחברה ו-25% שניים עוברים לעירייה ואחר כך

יש איזה אחוז שאתם יכולים לגמור בין הצדדים.

אז א' אם יש התייחסות, לא ראיתי התייחסות וצריך להכניס אותה לדעתי, התייחסות

לטובת כספים שמגיעים לטובת התאגיד, כדי שבסופו של יום לא נתווכח לאן הכסף עובר

והכסף ישאר באוויר.

מתי יצחק-חבר מועצה: עוד אני אוסיף זה, זה, אם היינו בתאגיד אזורי היה גם מענק

ממשלתי 16 מיליון אם אתה זוכר. 16 מיליון, אתה ביקשת 24 ככה בהבנות כאלה שלפני...

לפני פה, בדיונים שהיו לך בתאגיד,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: אתם מערבבים בין שני דברים,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא לא לא, לא מערבבים,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: בין מענקים, בין סקר נכסים, בין מענקים, ערבבתם פה כמה

דברים.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא לא לא,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: יש מענקי מדינה זה נכון,

מתי יצחק-חבר מועצה: או קיי.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: ויש את ה, ויש את תשלום בגין סקר נכסים שאנחנו מעבירים, זה נושא אחר שונה לחלוטין.

מתי יצחק-חבר מועצה: אני מדבר נטו, מענק ממשלתי נטו, בלי קשר לסקר נכסים.

משה סיני-ראש העיר: טוב יששכר בבקשה. בבקשה.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: זה... בחוזר מנכ"ל מאוד ברור.

משה סיני-ראש העיר: כן בבקשה יששכר.

מתי יצחק-חבר מועצה: אם זה היה מצורף אז לא היינו שואלים את השאלות מבטיח לך.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: זה חוזר מנכ"ל זה לא קשור.

יששכר בן חיים: הקטע של ההסכם, החוזר מנכ"ל וההנחיות קובעות במפורש, ברגע שרשות מתאגדת עד תאריך מסוים יש לה את הזכות לקבל פר תושב 250 ש"ח. עכשיו, הסכום עצמו זה לא לפי, בתהליך עצמו זה חצי חצי. זאת אומרת מחצית הסכום מגיע לתאגיד ומחצית הסכום מגיע ל,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: זה לא משתקף בתוך ההסכם, אני לא יודע, אני מעיין, אפילו לא מסתכל בתוך ההסכם.

יששכר בן חיים: כי ההסכם הזה הוא לא בינינו לבין הממונה, הוא הסכם,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אבל אתה צריך לעגן את זה עם כל הכבוד.

יששכר בן חיים: לא, העירייה, סליחה, העירייה מוגנת, ההתחייבות היא של המדינה כלפי העירייה והתאגיד במקביל. וכאשר הם יעבירו את הכספים בו זמנית הם יעבירו את החלק הנתח של התאגיד יגיע לתאגיד והנתח של העירייה יגיע לעירייה.

מתי יצחק-חבר מועצה: מי ערב לי לזה?

יששכר בן חיים: המדינה התחייבה.

פיני דניאל-חבר מועצה: ומתי הם אמורים לעשות את זה?

יששכר בן חיים: מה?

פיני דניאל-חבר מועצה: מתי הם אמורים לעשות את זה?

יששכר בן חיים: אמורים לעשות, אמורים לעשות את זה, יש את הסכום עצמו הם מחלקים לחמש שנים, כאשר בשנה הראשונה יכול להיות שהם יקדימו נגיד, יצמצמו לארבע שנים. כלומר בשנה הראשונה נקבל מנה כפולה, מנה כפולה זאת אומרת נגיד 40% יהיה בשנה הראשונה ו-60% בשלוש שנים,

מתי יצחק-חבר מועצה: במסגרת התקציב השוטף של העירייה?

(מדברים יחד)

מתי יצחק-חבר מועצה: זאת אומרת זה הולך עכשיו לקרן פיתוח.

רבעם חיים-גזבר העירייה: הסכום המדויק היום זה 225 שקלים לכל נפש,

מתי יצחק-חבר מועצה: או קיי. יש מכפלה בעניין, אני לא מדבר, אני מדבר כרגע על הכסף

שמגיע לתאגיד מהמענק הזה. האם זה עובר לשוטף, לתקציב השוטף של העירייה זה משנה את המצב ה,

יששכר בן חיים: לא לא לא,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אתה מדבר על קרן פיתוח,

רבעם חיים-גזבר העירייה: זה הולך לפיתוח.

פיני דניאל-חבר מועצה: אתה מתייחס לזה כאל הכנסה בשנת 2009.

יששכר בן חיים: לא, מיועד לפיתוח.

מתי יצחק-חבר מועצה: מיועד לפיתוח.

יששכר בן חיים: לא לדברים אחרים,

מתי יצחק-חבר מועצה: וזה במנה אחת בחמש מנות?

פיני דניאל-חבר מועצה: ספר התקציב לא יכלול את ההכנסה הגדולה הזאת, זה ילך לקרן

פיתוח. איזה סדר גודל אנחנו מדברים?

רבעם חיים-גזבר העירייה: מה הגודל זה 4 מיליון משהו כזה.

פיני דניאל-חבר מועצה: לא כסף, 4 מיליון לא כסף.

מתי יצחק-חבר מועצה: בוא הנה אתה,

רבעם חיים-גזבר העירייה: סדר גודל.

פיני דניאל-חבר מועצה: מה עשית לנו אתה עם ה-4.5 מיליון בדיון האחרון, אלוהים

ישמור.

רבעם חיים-גזבר העירייה: היום העלינו תב"רים ב-200 מיליון, אנחנו כבר רגילים לסכומים כאלה.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אין בעיה לדון גם ב-500.

פיני דניאל-חבר מועצה: אתה אומר 4 מיליון הולכים לקרן פיתוח?

רבעם חיים-גזבר העירייה: תעשה חשבון פשוט, 225 כפול 38 אלף,

פיני דניאל-חבר מועצה: התפקיד שלך לעשות חשבונות לא שלי.

משה סיני-ראש העיר: כן, שאלה טובה, שאלה שנייה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: שאלה נוספת, רגע שנייה, שאלה נוספת, אנחנו, אני רוצה

להבין היום, מי מממן היום את הקמת התאגיד הזה?

רבעם חיים-גזבר העירייה: אנחנו.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: העירייה,

יששכר בן חיים: מחצית, מענק הקמה,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: רגע שנייה,

יששכר בן חיים: מענק הקמה, כן,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: כי למה, כי אתה מקבל את זה חוזר מהממשלה. עכשיו, זה

נקרא מענק עבור השתתפות,

יששכר בן חיים: הקמה, נכון,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: בעלויות הקמת התאגיד. זה לא מופיע בתוך ההסכם שמחר

בבוקר לא יהיה ויכוח בין התאגיד, שנייה חבריה, אני מנסה לעזור, אם תגיד לי שלא צריך

אותו בהסכם והכל סגור,

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה לא במקרה פה בעזרה,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אני בכובע של עו"ד עכשיו, מנסה לעזור לכם שמחר בבוקר לא

ישאלו שאלות. יש מענק תאגיד הקמת התאגיד הזה. זה כסף. מחר בבוקר יגיד התאגיד זה

שלי, תגיד העירייה אני הוצאתי אותו בפועל,

מתי יצחק-חבר מועצה: כשבפועל העירייה הוציאה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: תסגרו אותו לדעתי בהסכם, צריך להוסיף את זה בהסכם. יש

מענקי תמריץ,

מתי יצחק-חבר מועצה: הגזבר ויתר על זה נראה לי.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: איך?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: שוב, נכון לעכשיו זה הסכם בין העירייה לבין התאגיד.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אבל אני לא,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני מדבר על כספי ההקמה, רחבעם, כספי ההקמה, נניח הגיעו ל-2

מיליון שקל, סתם דוגמה.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: התשובה היא כזאת, התשובה, גם המענקים וגם,

מתי יצחק-חבר מועצה: יצא כרגע ממני מהשוטף,

פיני דניאל-חבר מועצה: הנה הוא נותן לך תשובה, הוא נותן לך תשובה נו.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: גם כספי המענקים וגם כספי החזר ההתאגדות לא באים דרך

התאגיד, באים דרך משרד הפנים. לכן זה לא קשור ל,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: לא, אבל זה מגיע אליך, השאלה לאן זה בא?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: אבל הם באים דרך משרד הפנים,

פיני דניאל-חבר מועצה: לעירייה, לקרן פיתוח,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: מחר התאגיד אומר זה שלי.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: זה לא קשור לתאגיד.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: כן, זה הקמת תאגיד.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לא, זה מגיע ישירות ממשרד הפנים.

פיני דניאל-חבר מועצה: זה גם לקרן פיתוח או שזה כן השוטף?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: קרן פיתוח.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: זה, זה... עשינו.

פיני דניאל-חבר מועצה: סליחה שנייה, וההוצאות שעשיתם היו מקרן פיתוח?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: לא.

פיני דניאל-חבר מועצה: ואת החזר הם מכניסים לך לקרן פיתוח?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: 40%

פיני דניאל-חבר מועצה: גם עוד תשובה,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: חכה רגע, תן לי להיזכר מאיפה הוצאנו את הכסף. חלק מזה

הוצאנו מהשוטף חלק לא הוצאנו מהשוטף, חלק הוצאנו מתב"ר 70 אני זוכר וחלק הוצאנו מהשוטף.

מתי יצחק-חבר מועצה: לאן אתה תייעד אותו בוא נאמר לפיתוח?

רחבעם חיים-גזבר העירייה: ... ההחזרים, ההחזרים ככה, שימו לב. אנחנו מדברים שעה על זה, מדובר,

משה סיני-ראש העיר: שנייה חבר'ה,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: במקסימום 40% החזר ומקסימום 60...

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, זה לא הסכום הזה, לא מדברים על זה בכלל זה הסכום.

רחבעם חיים-גזבר העירייה: אני אומר לך נו, אני כבר קראתי טוב,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: טוב תבדקו, זה...

משה סיני-ראש העיר: בסדר א', תודה רבה, אני חושב שההערות,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: זה נושאים לבדיקה, השאלה הנוספת,

משה סיני-ראש העיר: שנייה, יששכר יש לך עוד מה להוסיף על הזה? טוב, אז אני רוצה להעלות את זה להצבעה.

שרי סלע-חברת מועצה: לי יש כמה הערות ברשותכם.

משה סיני-ראש העיר: בבקשה, גברת סלע.

משתתף בדיון: רגע הוא לא סיים.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: לא סיימתי אדוני ראש העיר.

משה סיני-ראש העיר: סליחה, אמרת שני דברים.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: קיבלת עו"ד חינום.

משה סיני-ראש העיר: קדימה.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: אתה רוצה תשתמש, אתה לא רוצה אני סוגר. שעבודים,

שאלתי אותו בחוץ. אף אחד לא, אין היבט משפטי, אני רואה אף אחד לא רושם אולי זה בפרוטוקול ירשם, אין היבט משפטי, אם מחר התאגיד הזה מקבל תביעה כספית, מה קורה? אני כעירייה הלא צריך לתת את השירות בסופו של דבר לתושב. זה אותו לא מעניין בסופו של יום אם התאגיד מחר בבוקר קיבל תביעה על איזה חוזה שהוא עשה עם מישהו אחר. מה שאני הייתי מציע וראיתי שזה אפשרי, ולא ראיתי התייחסות שלכם, לעשות שיעבוד צף

או חלקי, אתה לא צריך לעשות שיעבוד צף על כל החברה, אתה יכול לעשות באחוזים וזה בא לפי, תסתכלו שם בכללים שמותווים לכם שם.

תבדקו את הנושא הזה, משום שאני חושב שאם העירייה תיתן שיעבוד צף על התאגיד היא תגן על התושבים שלה בסופו של יום.

מתי יצחק-חבר מועצה: ובאותה נשימה אני גם רוצה להתייחס לנושא של הביטוחים,

רחבעם חיים-גזבר העירייה: שהעירייה תעשה שיעבוד על מה?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: שיעבוד צף על הנכסים של התאגיד.

מתי יצחק-חבר מועצה: סתם דוגמה, אפילו לא הספקת להעלות את הנושא של, להשיג עם

התביעה העתידית לאן הכסף ילך, זה דבר חשוב מאוד, אתה מבין?

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: יש סעיף, יש סעיף בעניין הזה,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני יודע, לכן אני מעלה את זה, שזה היה חכם...

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: והערה אחרונה. מאחר ואנחנו נתמכים כאן, אני עכשיו יורד

מהכובע של העו"ד לא רוצה לקחת אחריות. מאחר ואנחנו נתמכים יש לנו יועץ משפטי, יש לך יועץ משפטי, אנחנו צריכים אישורים מהיועץ המשפטי לפני שאני חותם על כל דבר. למשל לנושא התקנון אני חייב לראות את זה. יש מבוקש לראות אישור היועץ המשפטי של החברה, המאשר בכתב כי התקנון מבטל לאחר הכנה קפדנית ובדיקה מדוקדקת הוראות החוק ודרישות עדכניות של משרד הפנים. זה דרך אגב, זה דרך אגב צריך להיות. אז אני מבקש לפני החתימה לקבל אסמכתה משפטית לנו כחברי מועצת העיר, שהנושאים נבחנו על פי החוק ועל פי הנחיות מועצת, משרד הפנים.

דורון תמיר: בסדר גמור. אגב לגבי השיעבוד יש הסדר בנושא הזה ב, יש הסדר, אין שיעבודים לטובת העירייה, יש כן שיעבודים במצבים מסויימים לטובת הממונה או לטובת בנקים. ובדרך כלל השיעבודים נעשים כאשר יש חוב של מישהו לגורם אחר, במקרה שלנו רוב הסיכויים שדווקא העירייה תהיה חייבת לתאגיד ולא להפך, לכן זה לא כל כך רלוונטי. אבל שיעבוד לטובת העירייה,

משה סיני-ראש העיר: אני חושב שההערות היו ממש,

דורון תמיר: אבל ההערות הם טובות,

שרי סלע-חברת מועצה: מה זה לטובת הממונה, לטובת משרד הפנים? מה זאת אומרת,

לטובת משרד הפנים?

דורון תמיר: כן.

משה סיני-ראש העיר: גברת סלע, כן.

שרי סלע-חברת מועצה: יש לי מספר הערות. ההערות הם בעיקר לנושא התקנון. אבל סליחה, עוד קודם לכן, חלק מאותו תהליך אמור היה להתבצע, אמורה היתה להתבצע תוכנית עסקית. עכשיו, אנחנו חוזרים על זה שוב ושוב. זאת אומרת לו היינו פה רואים כחלק מהמסמכים את התוכנית העסקית, אני חושבת שהרבה מהשאלות היו כאן מתיירות, אבל לא ראינו את התוכנית העסקית. אני תוהה אם היתה תוכנית עסקית, אם היא קיימת אם היא ישנה. כי מה ש, כי מה שאני רואה כאן, הסקר נכסים זה אחד כמו שאמרת, אבל הדבר העיקרי והמשמעותי ביותר זה אותה תוכנית עסקית, ואגב אותה שאלה שביקשתי לשאול את מנכ"ל החכ"ל ואתה מענת, זה היה חלק מאותה תוכנית עסקית כיצד החכ"ל מתארגן לאותה תוכנית עסקית. חבל שלא אפשרת לקיים דיון של מספר דקות,

משה סיני-ראש העיר: זה קשור למאזן של שנת 2007.

שרי סלע-חברת מועצה: האסיפה הכללית אחד הנושאים זה מאזן, אחד הנושאים.

יבגני מלמוד-ס/מ"מ ראש העיר: ... הסכם עם המינהל על צומת קסם, לכן זה קשור גם להסכם הזה.

שרי סלע-חברת מועצה: יש לחברה הכלכלית בתוך ההסכם הזה התייחסות לא מעטה, ולכן כן חשוב להעלות את הדברים ולראות שהם סגורים, חבל שמנעת את,

משה סיני-ראש העיר: היית צריכה להעלות את זה פה.

שרי סלע-חברת מועצה: חבל שמנעת את הדיון, הוא היה כאן מנכ"ל החכ"ל,

משה סיני-ראש העיר: אבל זה לא היה הנושא.

שרי סלע-חברת מועצה: בשורה התחתונה אני מבקשת לראות תוכנית עסקית, אחד. שתיים, יש לי מספר הערות לנושא התקנון. דורון. משהו שעולה כחוט השני וחוזר על עצמו בתקנון זה נושא ההגדרה היותר חד משמעית של מי הם בעלי המניות ולהגדיר את מועצת העיר אם זאת ההגדרה אז שזה יהיה כתוב. כי יש כאן מספר, אני מוכנה להפנות אותך לשורה של סעיפים ואני בעצם אשמח שזה גם יופיע בפרוטוקול.

הדברים לא סגורים ולא מוגדרים בפרק 8 ובפרק 11, 15, 17א', 18, 19ג', יש כאן כפילויות, יש

כאן היעדר הגדרה ברורה של האסיפה הכללית, בעלי המניות, מה קורה באסיפה הכללית. וזה מאוד בנושא הזה חשוב מאוד כדי שזה יוגדר באופן חד משמעי, בעיקר כשהמאזן בין קואליציה אופוזיציה לא בדיוק נשמר על פי ההמלצה של ההנחיות, אז לפחות שהתקנון יהיה סגור.

ולנושא ה, נושא השיעבודים אני אשמח לראות את אותה התייחסות שאתה אמרת, אם תוכל להפנות אותנו לאותו סעיף בחוק שבאמת סוגר, אני מניחה שטיפלו בנושא אבל אני אשמח לראות איך זה מוגדר ואיך זה מותנה. ואני מבקשת שההצעה, היות ואנחנו מדברים כאן על טיוטות שעדיין הולכות לאישור, והיות והועלו כאן נושאים משמעותיים וכבדי משקל, ובעיקר שלא ראינו את התוכנית העסקית, אז שההצעה לסדר היום תהיה אישור עקרוני ושהמסמכים הסופיים יובאו לאישור נוסף מועצת העירייה.

משה סיני-ראש העיר: טוב תודה,

מתי יצחק-חבר מועצה: טוב,

משה סיני-ראש העיר: בבקשה מתי, רגע מתי, כן.

מתי יצחק-חבר מועצה: יש לי כמה הערות, הייתי מציע... מההסכם אם אתה זוכר, לגבי... אני סומך עליכם. אבל סעיף 4.2 בעמוד 5. לא לא, בהסכם. בהסכם לא בתקנון. מי מבצע מטעם התאגיד את ה, את בדיקת הרכוש המועבר שהוא... מי זה מהתאגיד מבצע? הרי התאגיד בינתים עוד לא קיים, או קיים? זה משהו שאני הולך, זה פיקציה אני קורא לזה. **דורון תמיר:** נכון, הצהרה משפטית אבל היא נועדה להגן עליך כעירייה.

מתי יצחק-חבר מועצה: כן אבל,

שרי סלע-חברת מועצה: היא נועדה להתחיל מאיזושהי נקודה מסוימת.

מתי יצחק-חבר מועצה: אבל יש איזה נקודה מסוימת. האם יש מה שנקרא קבלה מסוימת של מסירת הנכסים, באיזה מצב הם, באיזה סטטוס הם נמצאים? כי פה אתה יוצר, **דורון תמיר:** מה שקורה, מה שקורה זה שאמור להיות מצורף להסכם הזה, גם מה שאתה רואה גם בנספחים, גם סקר נכסים וגם פירוט ברמה, ברזולוציה הכי גבוהה שיכולה להיות, שכל נכס,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני שאלתי מי ביצע,

יששכר בן חיים: אני אתייחס,

מתי יצחק-חבר מועצה: זו השאלה שלי, לא נכנס כרגע, שאלה,

דורון תמיר: מאה אחוז, מי ביצע בפועל? כל החומר שמצורף בהסכם.

מתי יצחק-חבר מועצה: בדיוק.

דורון תמיר: יששכר אולי תתייחס לסקר נכסים.

יששכר בן חיים: לגבי סקר נכסים מי שביצע את סקר נכסים זה משרד סירקין בוכנר,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני שאלתי מטעם התאגיד, מי שביצע את הסקר אני יודע.

יששכר בן חיים: סליחה לא לא, התאגיד לא קיים,

מתי יצחק-חבר מועצה: אבל אנחנו נקבל הוא כותב פה,

יששכר בן חיים: סליחה,

מתי יצחק-חבר מועצה: רגע, דקה, בוא תקרא את זה בקול רם מה שהסעיף אומר. למה?

יששכר בן חיים: בסדר, ברור,

מתי יצחק-חבר מועצה: נו מה ברור?

דורון תמיר: אז רגע, אם השאלה היא באמת שאלה משפטית, בוא נבהיר,

מתי יצחק-חבר מועצה: זה לא רק משפטית זו גם שאלה בעלת מעמד חשוב מאוד לציבור

הרחב זה לא רק,

דורון תמיר: אז העמדה היא כזאת,

מתי יצחק-חבר מועצה: יש פה אחריות של נזקים, מומים במערכות השונות, מישהו צריך

להתייחס אליהם.

דורון תמיר: נכון, בוא נגיד קודם כל מה סעיף 4.2 אומר. סעיף 4.2 אומר בעצם התוצאה שלו

אם הוא יאושר על ידי הממונה זה שהתאגיד לא יכול לבוא בטענות לעירייה על שום דבר

שהיא העבירה לו, זה מה שהסעיף אומר.

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: למשל גבעת טל, יש מודגש גם,

שרי סלע-חברת מועצה: זה מודגש,

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: זה מודגש, לצורך העניין גבעת טל.

דורון תמיר: זה מודגש, מאוד מאוד ברורה, בצורה מאוד ברורה,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני אמרתי את זה קודם,

דורון תמיר: זאת התוצאה, זאת התוצאה. עכשיו, להגיד לך שזאת תוצאה לא טובה לעירייה אני לא יכול להגיד לך, להגיד שזאת תוצאה אולי לא טובה עד הסוף לתאגיד? יכול להיות, יכול להיות שהתאגיד אחרי שנה יגיד אויש, יכול להיות שאם הייתי כבר חי באותה תקופה, אבל הוא לא יכול להיות, זה מין, זה כמו מישהו אמר קודם עגלה והסוסים או הביצה והתרנגולת. לא יכול להיות מצב שיהיה תאגיד שיבדוק ויהיה בו דירקטוריון שיעשה את הבדיקות ויהיה לו יועץ משפטי שיבדוק,

שרי סלע-חברת מועצה: עוד לפני שהוקם,

דורון תמיר: לפני שהוקם, אז לכן אתה בא ואומר ככה, יש איזה מין גיליוטינה, מהנקודה הזאת התאגיד אחראי, והוא לא חוזר אחורה, אין דיונים אחורה.

מתי יצחק-חבר מועצה: אגב זה גם קשור, אני אבוא מהסוף זה גם קשור למי שחותם בסוף? שם כתוב העירייה, זה לא שייך, התאגיד חותם לא העירייה.

דורון תמיר: העירייה היא בעלת מניות בתאגיד, היא בעלת המניות בתאגיד,

שרי סלע-חברת מועצה: היא הבעלת מניות,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני מעלה את זה, אתה תתייחס לזה, אני לא רוצה,

דורון תמיר: לא, השאלות שלכם הם טובות, אני אין לי,

שרי סלע-חברת מועצה: יש לי הערה נוספת.

מתי יצחק-חבר מועצה: בסעיף, סליחה רגע,

משה סיני-ראש העיר: שנייה רגע, הם עוד לא גמרו את ההערות שלהם,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני רוצה, אני רוצה לסיים. סעיף 5 גם בעמוד 5, העירייה לא מקבלת שום תמורה, לעומת שהיינו צריכים לקבל 24 מיליון...

דורון תמיר: מקבלת מניות מהתאגיד.

יששכר בן חיים: מקבלת מניות ומקבלת גם הלוואת בעלים,

מתי יצחק-חבר מועצה: איך זה בא לידי ביטוי?

יששכר בן חיים: אז אני אסביר,

משה סיני-ראש העיר: שנייה, לא שומעים חבריה,

מתי יצחק-חבר מועצה: תסביר,

משה סיני-ראש העיר: כל אחד מדבר עם השני, אי אפשר ככה.

מתי יצחק-חבר מועצה: לאף אחד לא אכפת על התאגיד נראה לי, הם לא מבינים את המשמעות איזה תהליך, בשנת 89 הקמנו את החברה הכלכלית ואף אחד לא התייחס, בסופו של יום כולם התייחסו אליה. אותו דבר פה התאגיד, מקימים אותו הוא בהקמה, אף אחד לא מתייחס, בסופו של יום...

שרי סלע-חברת מועצה: לא, בסופו של יום אומרים לנו אתם רק מקבלים מידע. **יששכר בן חיים:** חברים חברים, תראו רבותי, מראש יש פה מצב שאם המצב טוב מאוד או חלילה גרוע מאוד, בסופו של דבר זה נכס של העירייה ואם נניח זה יהיה משועבד לעירייה זה היה כאילו העירייה תובעת את עצמה. יש פה מצב שהנושא הזה של התאגיד, השיטה היא בנויה שבעצם עושים איזה חיתוך,

שרי סלע-חברת מועצה: בנקודת זמן מסוימת,

יששכר בן חיים: בנקודת זמן, קובעים גם כללים שהם אחידים ולא תמיד הם מושלמים, לפי ערכי כינון של הנכסים, מעבירים את זה לגוף חדש של העירייה. עושים מה שנקרא ספין, חותכים מקימים שני גופים, גוף... עירייה. מצד שני המחוקק בנה מודל שזה לא יהיה חברה עירונית רגילה אלא זה יהיה תאגיד על פי חוק שמציבים אליו דרישות מחמירות יותר שינוהל בצורה יותר עסקית וכן הלאה. גם יש איסור למכור את המניות של התאגיד שלוש שנים ראשונות ישאר בבעלות העירייה.

גם אם אנחנו טועים בשווי הנכסים ובערך החברה, בסופו של דבר היא מאה אחוז של העירייה. נניח שאנחנו מעריכים אותה 1,000 שקל ובפועל היא שווה מיליון שקל, אז אם בשלב הבא אחרי שהיא תתייצב תתנהל, יהיה לה תזרים מזומנים, יהיה אפשר לעשות תיקון של הערכת עלות, אם העירייה תכניס שותף או תעשה מיזוג עם תאגיד אחר אז יהיה בסיס כלכלי, לא הבסיס ההכרחי של ערך כינון מופחת. מהבחינה הזאת, עכשיו מה שחשוב שבסופו של דבר, גם אם המנגנון של התאגוד רוצה להבטיח שהתאגידים יהיו יותר בריאים ויותר חסונים גם מבחינת התשתיות הפיזיות.

עכשיו, איך השווי של החברה וסקר הנכסים. סקר הנכסים בנה מודל, אמר כמה עולה להקים את הציוד במחירים של המחירי קבלן או מחירים של הום. זה האומדנים ואז אומרים זה השווי. כלומר הייתי צריך להקים מחדש, כאשר מפחיתים את הערך לפי השונים. כלומר אם,

מתי יצחק-חבר מועצה: בהתחשב בפחת,

יששכר בן חיים: כן, אם נגיד זה מבנה בטון, בריכת בטון, קיום שלה 40 שנה, 20 שנה זה השווי שלה, זה השווי של הנכסים. עכשיו, איך מחלקים את מבנה ההון של החברה? לוקחים את שווי הנכסים, שווי הנכסים לפי הסקר זה סדר גודל של 80 מיליון שקל, 74, או.קיי. 74 מיליון שקל. קבעו גם איזה מין חצי פיקציה ש-30% זה הלוואת בעלים. כאילו העירייה הלוותה והתאגיד צבר נכסים. הפיקציה הזאת נועדה ליצור מקור שהעירייה יכולה לשאוב כספים, זה פרס או בונוס או תמריץ לרשות שהיא תשאף כספים לתאגיד על ידי המנגנון שנקרא הלוואת בעלים. 30% זה הופך להיות הלוואת בעלים, 70% זה הון מניות. את המודל הזה ככה הקימו בזמנו את בזק, שהיתה אגף במשרד הדואר. לקחו אותה ואמרו המדינה,

מתי יצחק-חבר מועצה: היא היתה רשות בפני עצמה,

יששכר בן חיים: מה?

מתי יצחק-חבר מועצה: היא היתה רשות בפני עצמה.

שרי סלע-חברת מועצה: לפני שהיא היתה, לפני שהיא היתה,

יששכר בן חיים: יחידת סמך כמו כאן, כמו כאן, הלכו ואמרו 30% יהיה הון מניות של הממשלה, הלוואת בעלים 70% ואז בזק פרעה ממקורותיה והיום בזק היא חברה עצמאית ואחר כך היא... אז ה-30%. זה תמורה שהעירייה תהיה זכאית, יהיה לה נכס והיא אמורה לממש את זה, לקבל ריבית, לפדות את הסכום, ככל שהתאגיד יוכל להחזיר לפי כושר החזר וכן הלאה. עכשיו, זה פרס אחד או בונוס אחד לרשות.

במקביל שאני אזכור, הרשות תידרש לפרוע את הלוואות ביוב שהיא לקחה בעבר, הרשות תידרש לשלם את הפנסיה של עובדי משק המים שעבדו,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני לא נכנס לזה.

יששכר בן חיים: או.קיי. בסדר.

מתי יצחק-חבר מועצה: כרגע בשלב הזה.

יששכר בן חיים: עכשיו, זה, הקטע השני שהרשות תקבל מענקים, שהיא תתחלק,

המענקים הם פר תושב כפי שהגדרנו וזה יגיע,

מתי יצחק-חבר מועצה: זה מופיע בתקנון,

יששכר בן חיים: זה מופיע, לא יודע אם זה מופיע בתקנון,

מתי יצחק-חבר מועצה: החלוקה,

יששכר בן חיים: זה חוזר מנכ"ל, זה ההתחייבות של הממשלה, החוזים הם, החוזים

כאן רבותי הם בין העירייה לתאגיד.

שרי סלע-חברת מועצה: הם לא מטפלים בכסף שיכנס,

יששכר בן חיים: בדיוק, אנחנו,

שרי סלע-חברת מועצה: ממקור מאוד מסוים.

יששכר בן חיים: אם הם ירמו, יפרו את ההבטחה אז אנחנו רגילים שהממשלה...

שרי סלע-חברת מועצה: אז יש לך עסק עם ממשלת ישראל.

יששכר בן חיים: בדיוק.

פיני דניאל-חבר מועצה: הממשלה עסוקה...

מתי יצחק-חבר מועצה: יש לי שאלה, סעיף 6.1.2 משהו ככה מתמיה אותי, הרי אני יש לי

תפקיד להגן על התאגיד שהתאגיד ירוויח. איך יתכן, אגב, לא יודע אם יש שם טעות נוח צדק

שכונת אפק, לא יודע מה הטעות, יש דבר כזה, יש שכונה חדשה נוח צדק?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: נוח אפק, טעות אפק כתבו צדק.

מתי יצחק-חבר מועצה: או קיי. יש שם איזה גנרטור שאני לא יודע עליו?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בנוח אפק יש.

מתי יצחק-חבר מועצה: אז מישהו צריך לדעת, לא יודע,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בנוח אפק זה,

מתי יצחק-חבר מועצה: מה שמצחיק פה, שאת הרווחים אני צריך להעביר לתאגיד

כשהנכסים הם שלי, אבל העירייה לוקחת את ה, של האנטנות וכל מה שכרוך. זה לא

מצחיק? סליחה, אני ברגע שאני מקבל כתאגיד את הנכסים אני מקבל את הכל, כל מה שיש

במקרקעין. נכון, כולל הרווחים שאני מניב ממנו. הרי ממילא זה כובע אחר.

דורון תמיר: שאלה טובה, לכן אתם פה, אגב, זה בדיוק הדברים,

משה סיני-ראש העיר: חברים, יש עוד,

שרי סלע-חברת מועצה: לפני שאתה עונה על זה, אם אתה עונה,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני עוד לא סיימתי, אתה ממחר אתה יכול ללכת, אין לי בעיה עם

זה. אתה יכול ללכת, יש לך מ"מ, יש לך סגנים.

שרי סלע-חברת מועצה: מתי, התפרצות קלה ותמשיך בסדר? רק בנושא הזה. כשנכנסים לפירוט הזה, בסקר נכסים השאלה שלי היא למה לא מכניסים גם בעצם את אורך הקווים הקיימים? כי בגלל אותה נקודה שכאן מוזכרת במפורש שיש לנו בעיה בגבעת טל ויש לנו בעיה פה ושם, ואנחנו בעצם בתהליך של החלפת מספר רחובות וזה כבר התחייבות של העירייה לתושביה, רגע, למה באותו סקר נכסים כמו שפרטתם אין לי אורך קווים? למה זה לא...

יששכר בן חיים: למה, איפה את רוצה שזה יראה?

שרי סלע-חברת מועצה: פה, בסקר נכסים הזה.

משתתף בדיון: למה לצעוק אבל, אפשר לדבר. בלי מכות.

יששכר בן חיים: זה סקר נכסים.

שרי סלע-חברת מועצה: נספח ב', מתקני המים, האם צנרת זה לא מתקן?

(מדברים יחד)

שרי סלע-חברת מועצה: מה פתאום, למה, למה לא?

יששכר בן חיים: זה זכות שימוש.

שרי סלע-חברת מועצה: רגע רגע, זה, האם אורך הצנרת והתשתיות זה לא חלק מ,

יששכר בן חיים: לא לא לא. רוב הצנרת, א' תראי את הבסס נתונים, תתרשמי שסקר,

שרי סלע-חברת מועצה: מצוין, אני רואה,

יששכר בן חיים: מצוין עם קווים וסוג הקווים והשנה שהוא הוקם וכן הלאה, עשו פה עבודה

מאוד מקיפה.

שרי סלע-חברת מועצה: אבל זה לא חלק מההסכם.

יששכר בן חיים: לא, זה חלק מההסכם. זה נספח,

שרי סלע-חברת מועצה: איפה?

יששכר בן חיים: לא, זה נספח לא קיבלתם אותו כאן אבל זה ערימת המסמכים,

שרי סלע-חברת מועצה: לא לא לא לא לא, לא יקירתי, יש פה נספח, האם זה חלק

מהנספח?

יששכר בן חיים: כן כן כן,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: צרפנו ואמרנו מה אפשר לעיין,

יששכר בן חיים: הנה,

שרי סלע-חברת מועצה: לא מה... חלק מהנספחים,

יששכר בן חיים: א', זה א' סקר הנכסים.

שרי סלע-חברת מועצה: לא, זה סקר הנכסים.

יששכר בן חיים: לא, זה לא סקר נכסים, מה פתאום? הנה סקר הנכסים, רק שנייה, אירית

אירית אירית,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: נספח א' מופיע לך...

משה סיני-ראש העיר: חברים, רגע, דקה דקה,

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה הזמנת אנשים, משעמם לכם, אני מבין שזה משעמם.

משה סיני-ראש העיר: חברה,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: נספח א'... זה לא צורף לך.

יששכר בן חיים: תראי לה את סקר הנכסים בבקשה.

שרי סלע-חברת מועצה: זה נספח א'?

יששכר בן חיים: לא הנה הנה, סקר הנכסים זה חוברת עבה כזאת.

שרי סלע-חברת מועצה: אני רוצה לראות את סקר הנכסים.

יששכר בן חיים: הנה הנה.

שרי סלע-חברת מועצה: אני רוצה לראות.

מתי יצחק-חבר מועצה: אירית בסדר גמור.

(מדברים יחד)

שרי סלע-חברת מועצה: אז כל הקווים זה חלק...

משה סיני-ראש העיר: אבל תראה נתי אנחנו סך הכל,

(מדברים יחד)

משה סיני-ראש העיר: טוב חברים,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני לא סיימתי,

משה סיני-ראש העיר: סליחה סליחה, רגע דקה דקה, אי אפשר ש, סליחה,

משתתף בדיון: משה זה נושא רציני תאגיד מים, מה קורה לך?

משה סיני-ראש העיר: מאוד רציני אבל לא יכול להיות, רגע, דקה דקה, אירית אירית, דקה, אי אפשר, חברים, בואו רגע נעשה קצת סדר. חברים, גם הצד המקצועי, סליחה, בוא תתישב יששכר. מה שאני מבקש, יש דף ועט ויש עכשיו שאלות של האנשים, אין, בואו נעשה את זה בצורה קצת אחרת שתייעל את הדין.

מתי יצחק-חבר מועצה: הוא קצת ממהר,

משה סיני-ראש העיר: סליחה, לא קצת ממהר, יש לי פה הרבה זמן. רק מה שאני מבקש, שאתם תקחו דף ועט, סליחה, אני מבקש עכשיו, אני מנחה איך לענות, בסדר? דף ועט, יש שאלות, לרשום בבקשה את השאלות, יסתיים שלב השאלות יהיו תשובות ובוה נסיים, בבקשה, שאלות, תשאל,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני ממשיך,

משה סיני-ראש העיר: כן, אז תרשום,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני עוד לא סיימתי.

משה סיני-ראש העיר: אני מבקש שירשום את השאלות, בסדר?

מתי יצחק-חבר מועצה: קיבלתי שיעורי בית אני הכנתי אותם,

משה סיני-ראש העיר: בבקשה, שאלות, כן.

מתי יצחק-חבר מועצה: בסעיף, לחילופין כתבת בסעיף 6.3.2 אנחנו דיברנו קודם על האנטנות אבל פה דווקא אני רואה ההפך, שבגבעת טל ישנה תביעה של זה ואתם אומרים כי העירייה תפיל את התקלות ואת הנזקים על התאגיד. זאת אומרת אני הולך וגורם נזק כלכלי לתאגיד.

משה סיני-ראש העיר: או קיי. שאלה הבאה.

מתי יצחק-חבר מועצה: שיפוי, או קיי. סעיף 9 בעמוד 7, אני שואל, מי קבע שהתאגיד נזקק לשירותי גבייה ומוקד מהעירייה, מי קבע? מה או קיי? אה אתה צריך אחר כך לענות? טוב, אז אני, סעיף 9.3 לא ברור העניין הכללי לגבי ההוצאות בפועל אותם נשאה העירייה, 9.3 עמוד 8.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: זה בגלל שאתה לא נותן ייצוג לאופוזיציה בדירקטוריון, תראה כמ שאלות יש. היינו רגועים יותר לא היינו שואלים.

פיני דניאל-חבר מועצה: למה? שאלות מצויינות, מה אתה רוצה?

מתי יצחק-חבר מועצה: סעיף 10.1,

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני אומר... לחסוך את השאלות האלה.

משתתף בדיון: בסדר, הוא עשה שיעורי בית.

משה סיני-ראש העיר: סליחה, סעיף 10.1, רגע חברים, בואו אנחנו סיכמנו על דרך עבודה מסויימת. חבריה כן.

מתי יצחק-חבר מועצה: המלל אותם נשאה העירייה גם אני, גם את ההוצאות בפועל אותם נשאה העירייה. אני משהו לא מסתדר לי פה, אתם משחקים איך שאתם רוצים, פעם על התאגיד פעם על העירייה, לא יודע אם רחבעם מסכים אבל אני יודע מה, מה ההשלכות של זה העתידיות.

סעיף 10.1 בעמוד 9, כתוב ככה, אני אקריא את זה מהדף עבודה שלי, זה לא מדוייק לכן אל, כל העבודות ביוב במתחמי קסם... שיבוצעו על ידי החכ"ל ולא על ידי התאגיד, שזה בעצם תפקידו ויעודו של התאגיד. אז אני, והנימוק שמדובר בפרוייקט בעל חשיבות לאומית. ראש העיר שלנו קבע שקניון ושכונת מגורים זה חשיבות לאומית. אני לא נכנס כרגע למושגים האלה זה יותר, אבל אני בא ואומר, למה הקטע הזה צריך להיות ככה? הרי לתאגיד יש מגמה להיות רווחי וכלכלי לכל דבר ועניין.

משה סיני-ראש העיר: טוב, זהו?

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, עוד לא, יש פה כמה דפים. אתה יכול ללכת, אין בעיה.

משה סיני-ראש העיר: תודה, אני שמעתי את ההמלצה,

מתי יצחק-חבר מועצה: תרבות הדיון שלך לא מכבדת אותך כראש עיר, אני מצטער להגיד לך. ביקשת שבחמש שנים הבאות להתנהל כמו שצריך,

משה סיני-ראש העיר: מתי, מתי, אני רק שאלתי אם זהו, תגיד לא, או קיי. לא צריך להגיד...

מתי יצחק-חבר מועצה: כשאני אסיים אני אגיד לך סיימתי,

משה סיני-ראש העיר: אני לא אומר לך ללכת. תגיד לא,

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה גם יכול להגיד אני לא אלך, אני לא מאלה ש,

משה סיני-ראש העיר: חברים, לא צריך להמליץ לי כל הזמן מה לעשות.

מתי יצחק-חבר מועצה: סעיף 10.5 עמוד 9, איך יתכן כי בזמן מחלוקת בין התאגיד לחכ"ל

יכריע ראש העיר, שהוא... כיו"ר וגם בחכ"ל.

משתתף בדיון: גם כבעל בית.

מתי יצחק-חבר מועצה: כן, גם בעל בית, לא שיש לי,

מתי יצחק-חבר מועצה: חבר'ה אנחנו רק שואלים, כן.

מתי יצחק-חבר מועצה: או קי"י? סעיף 11 בעמוד 9, בשכונות החדשות במתחמים תבצע

החכ"ל במקום התאגיד את עבודות ניהול תיאום פיקוח של עבודות הקמת מערכות המים

והביוב וכל התשתיות האחרות, שנובעות מפעילות התאגיד, וזאת כאשר התאגיד ישלם

לחכ"ל 4.5 מהסכומים, תקשיב לי טוב, ששולמו לקבלנים המבצעים בפועל. משהו לא

מסתדר לי.

עכשיו סעיפים 16, 11.7, 11.4-5-6-7, העירייה יוצרת איזה בלאגן ארגוני שם, שהייתי קורא

לזה באמת בלאגן ארגוני מבחינת, היא מנסה ליצור נוהלי עבודה בין החכ"ל לתאגיד שזה לא

המקום בכלל להעלות את זה פה. כל הסעיפים, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7 בעמוד 9, אני מסב את

תשומת לבך, יוצרת מבנה ארגוני שלהערכת זה לא המקום בהסכם להניח אותו. אולי יכול

להיות במסגרת אנשי מקצוע אבל לא במסגרת ההסכם.

סעיף 12.2 עמוד 10, העירייה מעבירה לתאגיד עבודות תשתית מאושרות תב"רים, כאשר

התאגיד מחוייב לבצען בהתאם ללוח הזמנים ותוכניות העירייה, אולם התקציבים הצבועים

תב"רים אינם מועברים לתאגיד. זה ברור? בסעיף 13.2 עמוד 10 בסעיף אחריות, במקרה

שיתגלו בעיות ותקלות כלשהן במערכות הביוב והמים, גם אם לא נגרמו מרשלנות התאגיד

האחריות חלה עליו. מה זה אומר? זאת אומרת אני רואה שמכסחים, יש פה משהו לא

מסתדר לי. תקנו אותי אם אני טועה.

בסעיף 15.5 עמוד 11, מי משלם לתאגיד עבור שירותי אחזקת ניקוז, הרי זה מוטל עליו, מה

זה אחזקת ניקוז? הסברת לי קודם ברישא זה לא מניח את דעתי עדיין לסעיף 15.5, או קי"י?

בסעיף 17.1.2 זה קצת גם מצחיק, איך ידונו במחלוקת, בשלב ג' ראש העיר, יו"ר

הדירקטוריון התאגיד, כאשר שלושת הגורמים הוא למעשה ראש העיר. זה אותה קבוצה זה

אותם אנשים שמקבלים את המרות והמדיניות מאותה, משהו לא מסתדר לי, גם לדעתי זה

לא משפטי זה לא אתי וזה לא יכול לעמוד בשום מבחן משפטי אגב, אני בטוח במה שאני

אומר.

ב-17.2 נשאלת השאלה איך יתפעלו לפי ראות עיניהם. מה שגם מצחיק שם לפי ראות עיניהם. אני מציע כאן בורר מוסכם. אני פה הצעתי שיהיה פה בורר מוסכם, אולי להוסיף בורר מוסכם.

אני עובר לנספח ה' שזה התקנון. סעיף 18א' נדמה לי, עמוד 9, כתוב החברה אינה חייבת לקיים אספה כללית שנתית אלא לפי דרישה. כשזה נוגד, זה נוגד את הכללים שלפחות מההנחיות של משרד הפנים לגבי אסיפה הכללית והיום ישבנו גם על החברה הכלכלית לגבי החכ"ל. צריך לבחון את הנושא הזה, או קיי?

סעיף 18.1, איך יתכן כי כינוס יקיים אסיפה כללית במשך ארבעה ימים? זאת אומרת, נניח והחלטנו אסיפה כללית מודיעים תוך ארבעה ימים, זה לא, גם משהו פה לא מסתדר.

משתתף בדיון: שלא יסריח הביוב, מה אתה רוצה?

מתי יצחק-חבר מועצה: לא בסדר, לא, אין בעיה עם זה. בסעיף 22ב' טוב זה לגבי ההרכב דיברנו עליו, מה שצריך להיות ההרכב זה שליש נבחר ציבור, שליש עובדי הרשות שליש נבחר ציבור, כן דמ"צים ולא כמו שכתוב, כאשר אחד מחברי המועצה יהיה נציג אופוזיציה לגבי הדמ"צים. אני בא ואומר גם לנו כאופוזיציה מגיע גם נבחר ציבור, דמ"צים. סעיף 24א' טוב זה דיברנו על זה בהתחלה, האישור, זאת אומרת אי אפשר להביא מינוי של דירקטורים אלא באישור קודם כל של הועדה. בתקנות מופיע. בישיבה אחרונה היה אישור של החברה הועדה לבדיקת מינויים על פי חוק הרשויות הממשלתיות. אז לא יודע איך יביאו את החברים שלהם, נדמה לי נתי ועוד מישהו, לא זוכר אפילו מי.

משתתף בדיון: עוד לא אישרו.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אבל היה צריך אישור מראש.

משתתף בדיון: אישור מראש של מי?

מתי יצחק-חבר מועצה: של הממונה. של הועדה... מינויים על פי חוק. לא, אישרנו אותם בישיבה קודמת.

משה סיני-ראש העיר: טוב, חבר'ה בואו,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני מציג, אני מציג את האבסורד שיש ב,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אתה הצעת אותם ואם הם לא יעברו את הועדה הם לא יוכלו להתמנות.

משתתף בדיון: ... להציע, אתה הלקוח, אתה צריך לפנות אליו ולהגיד אותו אני רוצה.
מתי יצחק-חבר מועצה: טוב. אגב הסברתי קודם שבסעיף 40 לא נכתב בתקנון דבר לגבי סמכויות וחובות התאגיד בתחום הניקוז כאשר בהסכם הכללי כן מופיע החוב על אחזקת הניקוז. זאת אומרת יש פה סטייה מסוימת. הסברת לי קודם לגבי הנושא של הניקוז. צריך להיבחן שוב.

סעיף 43ב', איך ועדת הביקורת שמורכבת מדירקטורים יכולה להיות כפופה למנכ"ל התאגיד? משהו לא מסתדר לי גם, משפטית לא מסתדר. שהועדת הביקורת כפופה למנכ"ל של התאגיד? משהו לא נתפס לי פה. אתה, זה סעיף,
(מדברים ברקע)

מתי יצחק-חבר מועצה: בלתי תלוי. סעיף 51, לפי הסעיף אין מקום לתאגיד עצמאי ויש להעדיף תאגיד אזורי קיים על פי מה שמופיע בתקנון. זאת אומרת יש שם איזה סעיף שהוא, בעמוד 25 שם, שאומר שבסופו של יום יש את האפשרות עדיין להתמזג ועדיין זה, לא הבנתי את הסעיף הזה מה מקומו בתקנון עצמו, זאת אומרת לא הבנתי. אני לא יודע, משהו לא מסתדר לי בסעיף הזה, אני צריך לקבל תשובה בנושא הזה.
עכשיו, הדבר האחרון, איך על התקנון של התאגיד חותמת העירייה ולא דירקטוריון התאגיד? זאת אומרת זה, ככה הבאתם לנו את זה.

דורון תמיר: דירקטוריון אף פעם לא חותם על תקנון, כי התקנון הוא זה שמקיף את החברה, מי שחותם על התקנון זה בעלי המניות.

שרי סלע-חברת מועצה: שזה האסיפה הכללית, שזה מועצת העיר.

משתתף בדיון: שזה העירייה.

שרי סלע-חברת מועצה: שזה מועצת העירייה. אז תגדיר את זה נכון.

משה סיני-ראש העיר: עכשיו שרי סלע, שאלות של שרי סלע.

מתי יצחק-חבר מועצה: נספח ח',

משה סיני-ראש העיר: אה, אמרת אחרון.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אמרתי נספח ח' זה אחרון, רק לא הקשבת, היית עסוק קודם. הסכם למתן שירותי גבייה. בהואיל, בסעיפים הואיל כתוב שהתאגיד חפץ שהעירייה תפעיל או תבצע עבורו שירותי גבייה ומוקד.

דורון תמיר: איזה סעיף?

מתי יצחק-חבר מועצה: בהואיל, בהתחלה, ברישא, הואיל והתאגיד חפץ, הואיל והתאגיד חפץ. התאגיד עוד לא החליט.

סעיף 1.4, איך יתכן כי הנספח גובר על הוראות ההסכם העיקרי?

דורון תמיר: איזה סעיף?

מתי יצחק-חבר מועצה: סעיף 1.4.

דורון תמיר: כן.

מתי יצחק-חבר מועצה: כתוב שהנספח גובר על הוראות ההסכם העיקרי.

דורון תמיר: כן זה יכול להיות,

מתי יצחק-חבר מועצה: יכול להיות?

דורון תמיר: כי זה הסכם ספציפי,

מתי יצחק-חבר מועצה: שנספח גובר על,

דורון תמיר: הרבה פעמים, ברוב המקרים זה קורה דווקא.

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה משפטן, אתה?

דורון תמיר: לא צריך... הרבה פעמים הסכמים ספציפים,

משה סיני-ראש העיר: חבר'ה בוא, תענה לו על זה אחר כך.

מתי יצחק-חבר מועצה: הוא ממחר אז רק תקשיב לי ואחר כך תענה. סעיף 3.1, איך יתכן כי

העירייה תבצע את שירותי הגבייה באמצעות קבלן גבייה, שהרי התאגיד יכול ישירות

להתקשר עם הקבלן, מה אני צריך פה את העירייה, מה כל ה, זה חלק מהבלאגן שהצגתי

קודם.

שרי סלע-חברת מועצה: כבר שאלת את השאלה,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, עכשיו זה במתן שירותי גבייה, שם זה היה ב..

סעיף 3.3 איך התאגיד ידע בודאות של מאה אחוז שהכספים שגבתה עבורו העירייה הופקדו

כולם בחשבון התאגיד? מופיע סעיף 3.3, איזה, איזה, איזה נוסחה תהיה? איך זה יעבור? אני

פשוט לא, לא ברור בכלל.

סעיף 5.3, אה? לא יש גם אגב הרבה שגיאות כתיב, סעיף 5.3 לא מופיע בנושא ניקוז דיברנו

על זה קוד.

סעיף 7.2 לעניין יחסי עובד ומעביד, סעיף זה סותר את ההסכם העיקרי אגב. אם היה לך את ההסכם העיקרי אל מול הנספח הזה, ההסכם של שירותי גבייה זה סותר. מה גם שהורדנו את הנושא של עובדים של העירייה, לא?

שרי סלע-חברת מועצה: לא, לא הורדנו, רוצים להחליף אחד מהם.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש עירייה: לא מעבירים לעובדים של הגבייה, העובדים שעוברים למוקדים אחרים.

מתי יצחק-חבר מועצה: אסור שעובדי העירייה יפגעו בשום פנים ואופן, זה מה שחשוב מאוד. בכל סיטואציה כזו או אחרת, גם אם זה בהשאלה וגם אם זה בדרך כזו או אחרת. **דורון תמיר:** לא נפגע בכלל.

משה סיני-ראש העיר: חבר'ה, אנחנו חוזרים לאותה מתכונת של שאלות ותשובות, ביקשתי לא.

פיני דניאל-חבר מועצה: רחל מדר זה לא פגיעה?

מתי יצחק-חבר מועצה: לא ראיתי התייחסות לביטוחים של צדדים שלישיים ואחרים, התייחסות לביטוחים במקרה של שיפוי כזה או אחר, אם העירייה תיתבע, לא ראיתי התייחסות כזו, תקנו אותי. תודה רבה. סיימתי.

משה סיני-ראש העיר: תודה רבה על השאלות. שרי סלע בבקשה.

שרי סלע-חברת מועצה: אני שאלתי כבר את שאלותיי והערתי את הערותיי אבל אני מבקשת אם נתת לי את זכות הדיבור לחזור.

האחד אני מבקשת לראות את התוכנית העסקית.

ושתים אני מבקשת שבעקבות כל ההערות שעלו כאן שההצבעה תהיה אישור עקרוני על המסמכים ושהנושא יובא כולו להצבעה נוספת לאחר שהם יתוקנו.

משה סיני-ראש העיר: או.קיי. מיקי.

מיכאל מלמד-חבר מועצה: אני חושב שאם הועלו פה טענות ובאמת יש דברים בגו, אז ללכת עם דבר כזה גם לממונה זה... אם העלה מתי יצחק חבר מועצת העיר טענות רבות, אני חושב שטייטה כזאת גם לא ראוייה בכלל ללכת לממונה, זה אחד.

שתים, יש לי שאלה כללית. במידה והעסק הזה, זה דבר שנולד עכשיו... העסק הזה יהיה כושל בסופו של דבר, תהליך הפירוק שלו והחזרה של כל המערך הזה לעירייה הוא קל, הוא

בעייתי, הוא דברים שצריך לעגן בהסכם הזה?

משה סיני-ראש העיר: שנייה, יש עוד שאלות? טוב, בזה גמרנו את סבב השאלות. מה שאני מבקש מכם תתחילו ככה בשאלה של מיקי ואחרי זה תרדו לשאלות של זה, ותתמצתו, תענו באמת על הדברים המרכזיים, כי היו כאן באמת שאלות שהתפרסו על פני, מה? מה שאתם יכולים תענו.

יששכר בן חיים: בסדר, אני בהחלט, אני אתחיל עם התוכנית העסקית. התוכנית העסקית שאני מכין אותה היא עדיין לא הושלמה, היא כבר מתכנסת לאיזשהם, אפשר להגיד, לפני שאני חושב שאני ארצה להציג למועצה להציג אותה לגזבר ולמנכ"לית,

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בשלבי סיום,

יששכר בן חיים: בשלבי סיום ולאחר מכן נקבע את הפרוצדורה איך התוכנית תוצג או תוגש לכם מהבחינה הזאת.

משה סיני-ראש העיר: או.קיי. הלאה.

שרי סלע-חברת מועצה: יעלה על הדעת להכריז שהתאגיד ב-1/1,

משה סיני-ראש העיר: אנחנו לא בפינג פונג עכשיו של שאלות ותשובות, יששכר, אני מבקש,

שרי סלע-חברת מועצה: כשהתוכנית עסקית לא מוכנה?

משה סיני-ראש העיר: יששכר, עכשיו אתה עונה בשטף, לא מחכה לשאלה נוספת, בסדר?

יששכר בן חיים: עכשיו, מבחינת התהליך של פירוק חזרה אין חיה כזו מבחינה

פורמלית. כל התהליך הזה, המהלך האסטרטגי של המדינה כמדינה שמעבירה את כל התהליך של התאגוד יוביל, לא, אין מצב של להחזיר את המצב לקדמותו. במקרה כזה שתאגיד חלילה הוא יהיה כושל לצורך העניין, אז תוכלו למצוא לו תרופות אחרות, יכול להיות מיזוג, זה יכול להיות מכירה, יכול להיות הכנסת משקיע, אלה דברים שהם פתוחים. מה שחשוב שהתאגיד יצטרך להתנהל כמו שצריך. הוא די, מאוד מפוכח, גם מבחינת הליכי האישור, מבחינת הפעילות שלו, כדי להבטיח את ה..

מיכאל מלמד-חבר מועצה: לעירייה יש שליטה די,

יששכר בן חיים: לעירייה יש, לעירייה ודאי שיש שליטה אבל יש גם פיקוח ממשלתי של רגולטור.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: לממונה יש אפשרות רק למנות מנהל מיוחד וועדת

הנהלה, יש אפשרויות בחוק, זה שירות חיוני, החוק מבטיח את העניין הזה שהשירות ימשיך להינתן. ויש פיקוח מאוד הדוק על החברה, יש מנגנוני בקרה מפותחים מאוד.

דורון תמיר: הסיכוי שתאגיד יהיה בקשיים כלכליים הוא הרבה הרבה יותר נמוך מהסיכויים שהעירייה תהיה בקשיים כלכליים.

שרי סלע-חברת מועצה: לשם כך בעצם זה התחיל אם אינני טועה.

דורון תמיר: נכון.

יששכר בן חיים: עכשיו, לגבי שאלות, שאלות שנשאלו על ידי מתי. א' כל הכבוד על

היסודיות. אני רוצה לומר כך, ראשית כל, אם יש תקלות או פגמים בתאגיד, בוא נצא מנקודת הנחה שזה נכס של העירייה. התהליך של התאגוד נועד בעצם במובן מסוים לשחרר את העירייה או לצמצם את... של העירייה בהשלכות השליליות שחלילה יכולים להתפתח בתאגיד מבחינת היכולת שלה לממן השקעות בסדרי גודל, אם נגיד, מה היא יכולה, איפה הנזקים? תשתיות רעועות שיכולים... העירייה לא, הרבה רשויות הפקירו את משקי המים שלהם משום שלא היו להם משאבים. והתהליך הזה של הקמת תאגיד,

שרי סלע-חברת מועצה: בא להבטיח,

יששכר בן חיים: בא יותר לשפר וליצור יותר אפשרויות להבטיח שדברים של נזקים

ותקלות וכן הלאה ישתפרו. שירות צמוד. עכשיו, שירותי גבייה, מי קבע וכיוצא במוקד מהעירייה.

התהליך הזה של התאגוד לפחות בשנה הראשונה לא מאפשר לנו להקים ולנהל מערכת גבייה באופן עצמאי, לכן אנחנו נהנים בשלב הראשון מהשירותים של העירייה. ב', זה גם מרכז את הפגיעה מהעירייה. נניח שהעירייה עובדת עם קבלן, קבלן או שיש לה כוח אדם. פתאום 30-40 אחוז מההכנסות שלה יוצאות ממנה ואין לה תמורה, יש לה כוח אדם קבוע, יש לה... וכן הלאה. הקבלן אומר אני עבדתי על בסיס כזה ועכשיו אני צמצמתם לי את מרחב ה, בסיס ההכנסה.

התהליך הזה הוא תהליך בריא במובן הזה שהוא מאפשר בצורה,

מתי יצחק-חבר מועצה: בריא לתאגיד,

יששכר בן חיים: גם לתאגיד וגם למערכת הגבייה של העירייה, גם להסתגל למצב. כי

לפעמים המים גם היה לפעמים כלי, שוט לגבות. היום השוט הזה ילקח ממנה, כלומר, היא

לא יכולה להתנות. לכן במובן מסוים זה גם יוצר איזה תהליך של הסתגלות. דבר חשוב, שלהקים את התאגיד, שדבר המהותי שלו המרכזי שבניהול משק המים ומשק הביוב, זה יהיה המאמץ העיקרי בשנה הראשונה, אחרי זה יש אופציה להאריך את שירותי הגבייה עד תקופה מסוימת ואחרי זה הרגולטור יכפה על רשות לנתק את ה, להתנתק מהגבייה העירונית ולגבות באופן עצמאי. זו הגישה, כי הוא יוצר הרבה חומות מול העירייה. עכשיו, לגבי עבודות קסם וחורשים. הראייה של הנהלת העירייה ויש לה, ויש בזה שכל בריא במובן הזה, שישנם פרויקטים בייחוד פרויקטים של תשתית, שאתה צריך גם להקים תשתיות של מים וגם תשתיות של ניקוז ותשתיות של דרכים ותשתיות של ביוב, שזה יהיה ניהול מרכזי, ביחוד של פרויקטים שקיימים. יש יתרון לגודל, אין פה את הקטע של לצמצם את הפגיעה בעצם יצירת מצב שהפיצול הזה לא בהכרח ישרת את הפרוייקטים. כמובן שיש את הפיקוח, יש את הפיקוח של התאגיד מצד אחד,

מתי יצחק-חבר מועצה: אנחנו סומכים שאנחנו באותה מטריה, סבירות גבוהה שהיו"ר לא יתן שתהיה, אבל מה שכן הוא יכול כתוצאה מזה רק להרוויח, להניב רווחים, לא ליצור את הסדרי עדיפות זה יעשה החכ"ל וזה יעשה התאגיד. התאגיד הוא משק סגור הוא צריך לדעת שהוא רווחי, בסוף השנה הוא צריך לתת דין וחשבון, זו המטרה.

יששכר בן חיים:המטרה היא,

מתי יצחק-חבר מועצה: מה הוא... חשיבות לאומית, איזה לאומית יש פה? חשיבות מקומית, נקודה.

יששכר בן חיים: אני רוצה להגיד,

מתי יצחק-חבר מועצה: נתנו שם משרדי ממשלה, מעניין את משרד הפנים משרד האוצר, מה?

יששכר בן חיים:הפרוייקט, בייחוד הפרוייקט,

מתי יצחק-חבר מועצה: להגיד סיסמאות, יש לזה חשיבות לאומית?

יששכר בן חיים: הפרוייקטים הללו הם פרויקטים שבמידה רבה, אני מכיר את זה מכובע אחר שלי, שיש בהם כמובן מעורבות מאוד גבוהה של הממשלה,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, אין ויכוח,

יששכר בן חיים:זה אחד, והדבר,

מתי יצחק-חבר מועצה: אין ויכוח, המעורבות היא בצד התכנוני,

משה סיני-ראש העיר: טוב, חבריה, עכשיו לא,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא בצד החשיבות הלאומית להעביר שם את כל פתחת רפיח ל,

יששכר בן חיים: יש גם בצד הביצועי, יש גם בצד,

משתתף בדיון: רווחי יהיה רווחי, אבל זה לא היעד של זה...

יששכר בן חיים: גם לכם יש גם בעירייה, אפילו... של ראש העין, יש חשיבות. הרי

החברה הכלכלית זה גוף ציבורי ממדרגה עליונה לפיתוח ולהתפתחות של ראש העין, וחשוב שגוף כזה שיש לו התמחות וראייה והתמקצעות בסוגיות של ראש העין ישרת את הנושא הזה.

ב', במרחבים, בפרוייקטים הללו בשלבים הראשונים זקוקים להשקעות גדולות עוד לפני שבונים את המבנה הראשון, ולכן יש פה גם סוגיות שפרוייקטים בסדר גודל כזה עושים מאמץ מרוכז בגיוס משאבים כולל, בייחוד שכבר החברה הכלכלית גם השקיעה וקידמה את הנושא הזה. עכשיו,

מתי יצחק-חבר מועצה: לכן... את הנושא של נוהלי עבודה בין התאגיד לחכ"ל?

יששכר בן חיים: ודאי שיש דברים שצריכים ליצור גם נהלי עבודה,

מתי יצחק-חבר מועצה: אני לא יודע אם זה המקום,

יבגני מלמוד-ס/מ"מ ראש העיר: אל תהפכו את זה לדיאלוג ביניכם,

משה סיני-ראש העיר: שאלת כבר, או קיי. זו דעתך, הוא עכשיו עונה לך בסדר,

מתי יצחק-חבר מועצה: יש לי הצעה, אם אתה ממחר ישיבו על זה בכתב, או אתה תשיב לי בכתב, אין לי בעיה, אני מקבל את זה. אם אתה ממחר בוא נסגור את הישיבה.

משה סיני-ראש העיר: בוא בוא, אל תחלק לי ציונים,

מתי יצחק-חבר מועצה: תקשיב, זה שאלות חשובות,

משה סיני-ראש העיר: אני, אני אומר לך,

מתי יצחק-חבר מועצה: מהותיות, אתה דן עליהם פעם בעשר שנים,

משה סיני-ראש העיר: אתה מתווכח אתו,

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה לא...

משה סיני-ראש העיר: אתה שאלת שאלות הוא עונה לך,

מתי יצחק-חבר מועצה: נכון, ואני מגיב לו...

משה סיני-ראש העיר: אתה עושה פינג פונג, שמענו את השאלות, לא צריך לחזור על זה עוד פעם.

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה יכול לענות לי את התשובות?

משה סיני-ראש העיר: אבל לא, אתה חוזר על זה כל הזמן עוד פעם.

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה יכול להשיב לי בכתב, אתה יכול להשיב לי בכתב על מה שכתבתי?

משה סיני-ראש העיר: אני לא אשיב לך בכתב, הוא עכשיו עונה לך את התשובות.

מתי יצחק-חבר מועצה: אז שישב לי הוא בכתב בשמך מה הבעיה?

משה סיני-ראש העיר: לא מקובל עליך התשובות אז לא מקובל עליך,

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה לא מסוגל לשמוע תשובות,

משה סיני-ראש העיר: אבל אתה לא יכול את אותה שאלה עשר פעמים עם כל הכבוד לך,

מתי יצחק-חבר מועצה: ... עם כל הכבוד,

משה סיני-ראש העיר: אתה שאלת את השאלה, הוא רשם אותה, עונה לך תשובה,

התשובה לא מקובלת עליך תרשום שזה לא מקובל עליך,

מתי יצחק-חבר מועצה: בעוד עשר שנים אתה תראה שהשאלות שלי צדקו היום.

משה סיני-ראש העיר: אתה לא חייב להתווכח אתו כל הזמן. בבקשה. אז צדקו או קיי. תמיד אתה צודק.

יששכר בן חיים: לגבי, לגבי פרוייקט, לגבי הקטע של העברה של העירייה של תב"רים. ישנם

בפרוייקטים שיש גם מרכיבים או רכיבים של מים וביוב והעירייה יכולה להזמין או לקנות

מהתאגיד את השירותים של הפעולות הללו והיא מתחייבת להעביר או בהלוואת בעלים או

במקורות תקציביים. זה נועד להבטיח, יש גם בראש העין גם סוגיה שיש מענקים ממשלתיים

מסומנים ומיועדים, חלק מהם... של הפיתוח ולכן בסופו של דבר העירייה היא המובילה

והמנהיגה והמכוונת של כל הפיתוח בעיר, ולכן היא גם רוצה להקצות את התקציבים האלה

בצורה שהיא מנווטת אותם בצורה נכונה.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: ועל ביצוע מה שנמצא בצנרת.

יששכר בן חיים: עכשיו,

פיני דניאל-חבר מועצה: תרתי משמע.

יששכר בן חיים: אחריות. תראו, בואו נגדיר את זה כך. יש פה קטע של אחריות, אנחנו מעבירים את כל סוגיית משק המים והביוב לטובת התאגיד, ובמובן מסוים רוצים ליצור מצב שלא תהיה אחריות שתתחלק. כי אם לא נעביר לתאגיד אז זה ישאר בידי העירייה אבל בתאגיד היתרון שלו שיש ניהול, מצופה ומקווה ומתוכנן, שיהיה ניהול מקצועי שידע לקחת אחריות וידע להתמודד עם האתגרים ועם הבעיות שישנן. לא בורחים, העירייה לא תברח מאחריות כי יש לה אחריות על, אבל אם הדברים נקודתיים או ברורים אז צריכה להיות הגדרה מפורשת של חלוקה.

עכשיו, אני רוצה להגיב לנושא של הניקוז. הנושא של הניקוז, אנחנו ננסה גם לשכנע אותם כי גם, כשאנחנו בחנו את הנושאים האלה גם ראינו את טובת העירייה, לא רק, גם שירתנו את טובת העירייה ואת התקציבים של העירייה... של העירייה. זה לא משהו שמישהו מפסיד. זאת אומרת במובן הזה הטיפול בסוגיות של ניקוז הם אינטגרליות לטיפול של משק המים. הם בקיאים בנושא, יש להם גישה, יש להם ציוד, יש להם לוגיסטיקה יש להם גמישות וזה אינטרס. ויש פה עוד אלמנט,

מתי יצחק-חבר מועצה: זה גם אותם כלים,

יששכר בן חיים: אנחנו גם נשכנע, בסופו של דבר נשכנע, אני מקווה שנשכנע את

הממונה, שגם יש פה אפשרויות לנצל ולייצר מים,

שרי סלע-חברת מועצה: לניצול, לניצול של הניקוז,

יששכר בן חיים: מים, לייצר מים משטפונות. רק, ראשון לציון רק לפני כמה ימים

שמעתי, יצרה לה מאגר ב-200 אלף זהו, אם התאגיד לא יהיה אחראי לזה יכולים המים

ללכת לאיבוד. כלומר, זה נימוק מאוד חשוב.

אני למשל בעיריית ירושלים כשעבדתי בזמנו... בהקמת התאגיד, התמודדתי לכך שהניקוז יעבור לטובת הגיחון, בייחוד בירושלים שיש הם גאיות והשטפונות וכן הלאה, כי רק הגיחון

יכול היה לטפל בזה בצורה הכי מקצועית, יותר מכל גורם של העירייה. כי לניקוז יש

השלכות, למשל סתימה בצנרת. חלק באמת של שטפונות זה נסתמים צינורות של הביוב

למשל והכל קורס. כלומר, זה ה... ולכן צריך ליצור את זה. גם לטווח ארוך, בסופו של דבר

יתמחרו את העלויות בצורה אמיתית, אז יתמחרו וישלמו את המחיר המלא, ולפחות יהי

שקט גם לעירייה שבעיות הניקוז מטופלות על ידי גוף שגם כן זה טבעי.

מתי יצחק-חבר מועצה: נכון, גם באותם כלים, גם... קבלני,

יששכר בן חיים: הנה, אז נכון, אז אלה הדברים. עכשיו, עכשיו, איך ידונו במחלוקות?

תראו רבותי זה שני גופים, איך אומרים? זה בני ואלה, אלה היו בניי. כלומר, לעירייה יש בן אחד שקוראים לו חכ"ל, בן אחד שקוראים לו אגפי העירייה ובן אחד שקוראים לו תאגיד המים והביוב.

משתתף בדיון: הוא לא בן.

יששכר בן חיים: בן בנים לא משנה,

משתתף בדיון: הוא לא יכול להיות בן כי הוא שונה לגמרי במהות שלו.

פיני דניאל-חבר מועצה: הוא בת, הוא בת, הוא בת.

יששכר בן חיים: לא חשוב, סליחה, חברים, רבותי, מה שחשוב, סליחה לא לא, המטרה בסופו של דבר, תראו, זה כמו בתוך משפחה, כמו לא משנה, יש מצבים שיש לפעמים מחלוקות יש ריבים יש כל מיני, אז מצאנו לנכון שבמקום שהדברים, שמשני גופים פנימיים כמו בממשלה, כשיש ויכוח בין משרדי ממשלה, כשיש ויכוח בין חברה ממשלתית למשרד ממשלתי, לא הולכים לבית משפט ותובעים את המשרד השני או שר לא הולך להתקוטט בפרהסיה מול השר השני במשרד וכן הלאה, ברמה של תביעות משפטיות והתנצחויות. לריב, להתווכח ולבקר אחד את השני נגיד שזה בסדר, זה בתחום של ה, זה עדיין לא עושה את הפעולה. אבל אם יש מחלוקות אז חשוב שגורם שיש לו ראייה כוללת, וגורם אחד שיכריע, שלא ילך לבתי משפט ולא יצור הוצאות חריגות, שישתכל על כל הדברים האלה ויהיה הפוסק, זה סמכותו של ראש העירייה.

מתי יצחק-חבר מועצה: אני להערכתך היום שיהיה מאבק בין החכ"ל לבין התאגיד, זו הערכתך היום.

יששכר בן חיים: אני, להערתך לא,

מתי יצחק-חבר מועצה: לאור מה שאתה כותב, מהתקנון גם בהסכם, אגב בהסכם.

יששכר בן חיים: להערכתך, בסדר, אני מקווה שלא,

מתי יצחק-חבר מועצה: גם אני מקווה שלא, אני לא, אבל היום אתה יכול למנוע את זה ברחל בתך הקטנה.

יששכר בן חיים: למנוע בנפרד זה אני אגיד לו אתה תתנהל איך שאתה רוצה ואתה איך שאתה רוצה.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא לא לא לא,

יששכר בן חיים: הקטע הוא שהם ילמדו יצרו כללי משחק, גם בתהליך של הבנייה ושל מה שקרה שיבוא שחקן חדש למגרש, אז הוא ידע, איך אומרים? ידע את מקומו והשני ידע את מקומו, יצטרכו להסתדר, איך אומרים? ... יהיו תלויים זה ליד זה. עכשיו, במחלוקות מול ראש העירייה יש, שהכסף יעבור לידי התאגיד. ראשית התאגיד, חברת הגבייה או העירייה כקבלן גבייה, העירייה פה יש לה פוזיציה של חברת גבייה, היא תוציא חשבוניות מס על שם התאגיד והכספים האלה יצטרכו להיכנס, מה? על שם התאגיד,

מתי יצחק-חבר מועצה: מי יוציא חשבוניות?

יששכר בן חיים: התאגיד מוציא את החשבוניות,

מתי יצחק-חבר מועצה: אגב הוא מלכ"ר נכון?

יששכר בן חיים: לא, הוא עוסק מורשה.

מתי יצחק-חבר מועצה: לכל דבר ועניין?

יששכר בן חיים: כן. הוא מוציא,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: השוברים יצאו על שם התאגיד.

יששכר בן חיים: על שם התאגיד והעירייה היא הקבלן, היא תהיה אחראית,

מתי יצחק-חבר מועצה: זה מחזיר אותי לנושא אגב, זה מחזיר אותי לנושא אגב של הנכסים

עם המס 30-70, יש פה גם ... מס שלא הודעתם עליהם אבל,

יששכר בן חיים: או קיי.

משתתף בדיון: אתה מקבל החזר מס, אתה מקבל החזר מע"מ מתי.

משתתף בדיון: אנחנו מלכ"ר אנחנו פטורים ממס, אנחנו פטורים ממס.

מתי יצחק-חבר מועצה: לא לא, אני לא היה ברור לי ש, אני הייתי בטוח שהתאגיד הוא

מלכ"ר.

משתתף בדיון: אנחנו פטורים ממס.

דורון תמיר: הוא אמור להרוויח כסף, הוא אמור להרוויח.

יששכר בן חיים: עכשיו, טוב,

מתי יצחק-חבר מועצה: יש הרבה מלכ"רים שמרוויחים כסף, מה זה?

דורון תמיר: כן, אבל זה לא חלק מהמטרה שלו.

מתי יצחק-חבר מועצה: או.קיי. בסדר.

יששכר בן חיים: או.קיי. אני חושב שאני...

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זהו, עכשיו דורון ו,

דורון תמיר: אני אעשה את זה בקצרה כי... אני רק חוזר לעניין בירור המחלוקות, אז באמת ההסדר הזה של מנכ"ל מנכ"ל יו"ר יו"ר ולאחר מכן בית משפט, זה הליך מאוד מאוד מקובל, מאוד ראוי, באמת מונע לזרוק בוץ החוצה. אני חושב שהוא דבר מאוד נכון ולגמרי חוקי כי זה הליך של גישור.

לגבי האחריות המוחלטת של התאגיד גם במקרים שנגרמו שלא כתוצאה מאחריותו. הנושא הזה מוסדר בחוק, ברגע שהתאגיד מוקם כל הנושא של משק מים וביוב עובר לתאגיד. בכלל לא משנה מבחינת העירייה מה קרה שם,

מתי יצחק-חבר מועצה: מי משפה אותו, מי משפה את התאגיד?

דורון תמיר: התאגיד אחראי, מה שהסעיף הזה אומר,

מתי יצחק-חבר מועצה: מה, העירייה תעשה את כל הבעיות והוא יקח את הנטל עליו?

משתתף בדיון: אבל עוד לא העירייה עושה את הבעיות,

מתי יצחק-חבר מועצה: לא, נו אני, אתה מבין אותי,

משה סיני-ראש העיר: חברי'ה חברי'ה, מספיק עם הפינג פונג הזה, אנחנו עכשיו בשלב

התשובות, לא בשלב המשך השאלות, שלב התשובות.

דורון תמיר: כל נושא תאגיד, כל נושא המים והביוב באחריות התאגיד, העירייה כאילו לא

קיימת, כאילו לא קיימת, לכן האחריות אצלה, או.קיי?

לגבי הנושא של העמלה עבור הפעילות, עבור הפעילות ה-4.75,

מתי יצחק-חבר מועצה: ה-4.75,

דורון תמיר: אם זה יוכר או לא יוכר על ידי הממונה אמרנו שאנחנו נראה את זה בהמשך.

יחד עם זאת התשלום הזה משולם עבור שירותים כנגד דמי ניהול שישלם התאגיד לחכ"ל,

מהסכומים שישולמו לקבלנים. זה דמי ניהול, זה תשלום עבור הניהול הזה.

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: זה מקובל במינהל, אני ביקשתי מיששכר לעשות

בדיקה במינהל, הוא חזר אלי עם תשובה,

דורון תמיר: זה עבודות ניהול,

מתי יצחק-חבר מועצה: 4.75 זה המקובל?

דורון תמיר: זה עבודות ניהול,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: תשאל אותו הוא עשה את הבירור.

דורון תמיר: עבודות ניהול תיאום ופיקוח צמוד של עבודות הקמה... או.קיי. לגבי ה,

עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה: בסדר, ככה עובד המינהל.

דורון תמיר: לגבי הפרק בסעיף 4 שעוסק בעבודות של קסם וחורשים, כמו שאמרנו, יכול

מאוד להיות שזה לא יעבור אבל גם אם כן, העובדה שראש העיר יכריע במחלוקת הזאת זה

מאוד סביר, למה? כי החכ"ל כאן היא עושה את כל העבודה, היא מבצעת את העבודה גובה

את הכסף והכסף אמור גם לעבור אליה. אז אם כבר יש מחלוקת בינה ובין התאגיד, מה ש,

כי מה שלא סביר שיקרה, לא סביר שדווקא פה התאגיד יוכל לעשות איזושהי בוננזה על

חשבון העירייה, כי דווקא כאן החכ"ל היא בעלת האינטרס וגם העירייה בעלת האינטרס

העקיף. לכן אני חושב שזה דבר מאוד נכון. אני מסכים אתך שזה אולי קצת מקפח את

התאגיד אבל התאגיד לא אמור לקבל מזה כסף בכלל אז הוא לא אמור להיפגע מזה.

שאלת לגבי ההוצאות בפועל, לגבי השירותים שהעירייה נותנת לתאגיד, ויש סעיף נוסף

שאומר, ישלם התאגיד לעירייה גם את ההוצאות בפועל אותם נשאה העירייה בגין מתן

אותם שירותים. צריך לעשות אבחנה בין תשלום לבין הוצאות. יכול להיות,

מתי יצחק-חבר מועצה: אתה מסכים שהניסוח פה הוא,

דורון תמיר: אני חושב שהניסוח הוא בסדר, אני אסביר לך מה זה אומר. כתוב ככה, למען

הסר ספק, כי על התמורה המשולמת בגין כל שירותיה ישלם התאגיד לעירייה גם את

ההוצאות בפועל אותם, בהן נשאה העירייה בגין מתן אותם שירותים, כנגד המצאת קבלות

או חשבוניות מתאימות. כלומר, הנחת העבודה היא שאתה מקבל שכר אבל אם הוצאת

הוצאות למשל לא יודע מה, שילמת למישהו שמבצע עבודת ניקיון כזו או אחרת או,

משתתף בדיון: קבלן...

דורון תמיר: גורמים חיצוניים אתה לא, התשלום הזה ה-3% מה שאושר לנו, זה לא כולל

גם הוצאות לביצוע העבודה. לכן אם הוצאת הוצאות עבורי אז אתה צריך לשלם אותם.

- עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה:** זה סעיף שהוסף כאן למען הדיוק מפני... אנחנו מסבים וזה כבר יהיה ישירות מול התאגיד. אבל אם פספסנו משהו או משהו כזה, העירייה את התשלומים בפועל לא אמורה לשאת.
- מתי יצחק-חבר מועצה:** קולקטיבי,
- עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה:** זה סעיף עם משהו נשמט, אני מקווה שלא, די עברנו על הכל.
- משתתף בדיון:** איך אומרים? רשת ביטחון.
- מתי יצחק-חבר מועצה:** אני רוצה את התיקונים לעבור עליהם.
- משה סיני-ראש העיר:** טוב, איפה הגברת נתן?
- (מדברים ברקע)
- משה סיני-ראש העיר:** טוב חבר'ה סיכום,
- יבגני מלמוד-ס/מ"מ ראש העיר:** יש לך שאלות הבהרה,
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** יש לי עוד שאלות, כן שאלות, אז אני מעלה,
- משה סיני-ראש העיר:** טוב אז כמה הערות חבר'ה,
- מתי יצחק-חבר מועצה:** מה מטרת ההצבעה? לא היה ברור לי על מה אנחנו מצביעים היום בנושא של התאגיד, באמת.
- משה סיני-ראש העיר:** אני אבהיר, אני אבהיר מה המטרה.
- שרי סלע-חברת מועצה:** אישור עקרוני זה יהיה וזה יובא פעם נוספת.
- מתי יצחק-חבר מועצה:** אני בעצם על מה אני מצביע היום?
- עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה:** בכל מקרה, אחרי שזה יעבור את כל התהליך ואחרי,
- שרי סלע-חברת מועצה:** זה לא ברור כאן,
- עו"ד פרומה פורת-יועמ"ש העירייה:** שתינתן ברכת הדרך של הממונה,
- מתי יצחק-חבר מועצה:** לא, דקה דקה,
- שרי סלע-חברת מועצה:** אז אני מבקשת שזה יאמר על ידי המנכ"לית בהצבעה.
- משה סיני-ראש העיר:** טוב.
- מתי יצחק-חבר מועצה:** הניסוח של...
- משה סיני-ראש העיר:** טוב הלאה, חבר'ה בואו, קודם כל האירועים קצת מפריעים אבל

קודם כל תודה רבה לכל הצוות המקצועי על ההצגה ועל עבודת ההכנה. שתים, תודה גם לכל ההערות שנשמעו פה, אני חושב שבסך הכל ההערות הם גם בונות וגם מאירות עיניים גם באי ואני חושב שעשיתם עבודה יפה במעבר על החומר. וכל דבר שאפשר להיתרם אז בבקשה תכניסו את זה למסמכים ותשפרו את זה, כי זה עבודה באמת מורכבת וכל עין נוספת שמתכלת על זה תבורך. אז באמת כל הכבוד ותודה.

שלוש, אנחנו מאשרים את זה כמו שנאמר ברמה העקרונית. אני מניח שתעשו את התיקונים בעבודת המטה מול הממונה, ולאחר שתשלימו את כל השיפוצים והשפצורים האחרונים אז אנחנו נביא את זה לאישור סופי בפני חברי מועצת העיר. ונצא לדרך חדשה, דרך שהיא לא פשוטה, לא קלה, מורכבת, נמצאת היום בהרבה מאוד שולחנות תחת עין בוחנת ותחת עימותים ובעיות וחיכוכים, אבל בגדול זה חוק ממשלתי שאנחנו חייבים למלא אותו ולהתיישר על פיו ולעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו לנו. ואני מניח שכמו שעמדנו במטלות במשימות אחרות, חבלי הילדות יחלפו ויעברו במהרה והתאגיד הזה יהיה תאגיד שישרת בצורה המיטבית את תושבי העיר. וביחד נתמודד גם עם הקשיים. הקשיים הם לא פשוטים, הם קשיים גם למערכת העירונית.

אני כבר אומר, עצם הקמת התאגיד יוצרת למעשה בור די גדול בתקציב העירוני השוטף של הרבה מאוד מיליונים, שגם הגזברות וגם חברי מועצת העיר יצטרכו להתמודד עם זה. מתמודדים עם התופעה, עם הבעיה הזאת, עם האתגר כבר עכשיו בעת הכנת התקציב. כל תהליך ההקמה הוא תהליך שאנחנו לא מורגלים אליו, זה תהליך חדש שאנחנו נצטרך לשנס מותנים ולעבוד בשיתוף פעולה כדי לקדם אותו בצורה הטובה ביותר. בודאי בראשית הדרך של התאגיד עצמו נצטרך לעבוד בשיתוף פעולה ובתאום בין כל הגופים. הרשות המקומית, התאגיד עצמו, החברה הכלכלית, כל מי שמעורב בנושא הזה יעשה את הכל כדי שהתאגיד הזה יצליח כי הצלחת התאגיד בסופו של דבר זה הצלחת המערכת העירונית. אז בבקשה, תעלי את זה להצבעה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: או.קיי. אישור עקרוני להסכמים בתקנון תאגיד מים

וביוב... סיני?

משה סיני-ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רזי?

רזיאל אחרק- סגן ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. יבגני?

יבגני מלמוד- ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אמיר בעד. סיגל בעד. שרי?

שרי סלע-חברת מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אדמוני יצא, מיכאל יצא. פיני?

פיני דניאל-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. מתי?

מתי יצחק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. ארנון?

ארנון בן עמרם-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. בן טובים?

משה בן טובים-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. נתי?

נתנאל אחרק-חבר מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: בעד. אבינועם?

אבינועם טובים-חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 8
סעיף 9 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת באופן עקרוני פה אחד את ההסכמים ותקנון תאגיד מים וביוב "עין אפק".

בעד: (13) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
יצא: (1) מיכאל מלמד.

משה סיני-ראש העיר: יש עוד נושאים?

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא.

משה סיני-ראש העיר: טוב, תודה רבה לכם, כן.

(סוף הקלטה)

ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור תב"רים רב שנתיים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את התב"רים הרב שנתיים בהתאם לנספח המצורף.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (4) שרי סלע, מיכאל מלמד, מתי יצחק, ארנון בן עמרם.

החלטה מס' 2

סעיף 7 שבסדר היום: אישור הסדרי תנועה - תוכנית כחול לבן באזור תעשיה ישן.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות הסדרי תנועה - תוכנית כחול לבן באזור התעשיה הישן.

* הערה: התוכנית עומדת לעיון בלשכת מנכ"ל.

בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

החלטה מס' 3

סעיף 6 שבסדר היום: אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז - לביצוע הסעות תלמידים לבי"ס הרצפלד - חולון, בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות התקשרות בחוזה ללא מכרז - לביצוע הסעות תלמידים לבי"ס הרצפלד - חולון בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח - 1987.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נמנעים: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.
יצא: (1) יבגני מלמוד.

החלטה מס' 4

סעיף 2 שבסדר היום:

- א. אישור תב"ר מס' 282 עבור אמצעי חימום לקשישים, ע"ס 33,000 ₪ במימון קרן ידידות.
- ב. אישור תב"ר מס' 283 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בי"ס ענבלים, ע"ס 25,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ג. אישור תב"ר מס' 284 עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חט"ב גוונים, ע"ס 100,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ד. אישור תב"ר מס' 285 עבור הנגשת 3 כיתות לליקויי שמיעה אולפנת זבולון, ע"ס 75,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ה. אישור הגדלת תב"ר מס' 246 עבור פעולות בטיחות בדרכים, ע"ס 54,000 ₪ במימון משרד התחבורה ו- 13,500 ₪ במימון חכ"ל/עירייה, (סה"כ תקציב קודם 157,500 ₪, סה"כ תקציב 225,000 ₪).
- ו. אישור הגדלת תב"ר מס' 890 עבור אולם התעמלות בי"ס אשכול, ע"ס 106,564 ₪ במימון מפעל הפיס, (סה"כ תקציב קודם 1,713,214 ₪, סה"כ תקציב 1,819,778 ₪).
- ז. אישור תב"ר מס' 286 עבור גידור, ע"ס 150,000 ₪ במימון עירייה.

- ח. אישור תב"ר מס' 287 עבור בניית גן ילדים במע"ר רח' מלאכי, ע"ס 651,000 ₪ במימון משרד החינוך.
- ט. אישור תב"ר מס' 288 עבור מעלה 2008-ציוד, ע"ס 35,000 ₪ במימון קרן שלם.
- י. אישור תב"ר מס' 289 עבור רכישת קרוואן לאגף הנדסה, ע"ס 40,000 ₪ במימון עירייה.
- יא. אישור תב"ר מס' 290 עבור בניית 2 גנ"י ברח' יצחק הלוי, ע"ס 1,205,430 ₪ במימון משרד החינוך.
- יב. אישור תב"ר מס' 291 עבור הקמת תשתית מרכז לאיסוף פסולת אלקטרונית, ע"ס 324,000 ₪ במימון משרד איכות הסביבה ו- 81,000 ₪ במימון עירייה, סה"כ תקציב 405,000 ₪.
- החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל.**
בעד: (14) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, מתי יצחק ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.

החלטה מס' 5

- סעיף 3 שבסדר היום: הסבר:** בישיבת מליאת המועצה מס' 115/11 מיום 10/6/2008 אישרה המליאה תב"ר מס' 185 לקבלת הלוואה בסך 7.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4.8% בנק מסחרי. בהחלטה זו נשמט בטעות נושא השעבוד. לאור זאת, מתבקשת מליאת המועצה לאשר כדלקמן:
"אישור שעבוד הלוואה בסך 7.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4.8% כנגד הכנסות עצמיות של הרשות למעט הכנסות של מים וביוב, עפ"י התנאים שישוכמו עם בנק מסחרי".
- החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות שעבוד הלוואה בסך 7.5 מיליון ₪ לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4.8% כנגד הכנסות עצמיות של הרשות למעט הכנסות של מים וביוב, עפ"י התנאים שישוכמו עם בנק מסחרי.**
בעד: (12) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נמנעים: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

החלטה מס' 6

- סעיף 4 שבסדר היום:** אישור תיקוני תקציב כמפורט להלן:
העברה מתקציב שוטף סעיף - 1111000499 - לקרן פיתוח סעיף 5111111000, ע"ס 1,000,000 ₪ (מותנה בעודף תקציבי של 1,000,000 ₪).
- החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תיקוני התקציב כמפורט לעיל.**
בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, פיני דניאל, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.
נמנעים: (2) מתי יצחק, ארנון בן עמרם.

החלטה מס' 7

סעיף 5 שבסדר היום: אישור פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס במענקים לשנים 2009 - 2010, עפ"י התנאים שיסוכמו ע"י הבנק. לכל פרויקט ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס במענקים לשנים 2009 - 2010, עפ"י התנאים שיסוכמו ע"י הבנק.
לכל פרויקט ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה.
בעד: (14) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.

החלטה מס' 8

סעיף 9 שבסדר היום: אישור הסכמים ותקנון תאגיד מים וביוב "עין אפק".
החלטה: מליאת המועצה מאשרת באופן עקרוני פה אחד את ההסכמים ותקנון תאגיד מים וביוב "עין אפק".
בעד: (13) משה סיני, רזיאל אחרק, יבגני מלמוד, אמיר פוריאן, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, פיני דניאל, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתי אחרק, אבינועם טובים.
יצא: (1) מיכאל מלמד.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה