

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מספר 19/13

מיום שני, ט' בתמוז תשע"ד

7/7/2014

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העין ובאתר העירייה
שכתובתו www.ros-haayin.muni.il.

השתתפו:

1. שלום בן משה - ראש העיר
2. בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר
3. יעקב אדמוני - סגן ראש העיר
4. אבטליון בצלאלי - חבר מועצה
5. סיגל שיינמן - חברת מועצה
6. עומר שכטר - חבר מועצה
7. עדי אביני - חבר מועצה
8. משה סיני - חבר מועצה
9. עומר רצון - חבר מועצה
10. אביבה שקד - חברת מועצה
11. אלכס קפלנוביץ - חבר מועצה
12. חנוך עוז - חבר מועצה
13. עוזיאל אשוואל - חבר מועצה

חסרים:

1. מיכאל מלמד - סגן ראש העיר
2. רזיאל אחרק - חבר מועצה

נוכחים:

1. יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה
2. רחבעם חיים - גזבר העירייה
3. עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה
4. אריה גלברג - מהנדס העירייה
4. משה כהן - מבקר העירייה

סדר היום :

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 1445 עבור ציוד וריהוט ביי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 84,097 ₪ במימון עירייה ו- 1,236,304 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי (תקציב קודם 371,979 ₪, תקציב מעודכן 1,692,380 ₪).
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 1,370,570-1,370,570 ₪ במימון עירייה ו- 1,370,570 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 7,000,000 ₪, תקציב מעודכן 7,000,000 ₪).
3. אישור תב"ר מס' 1448 עבור ציוד ביטחון, בטיחות וחירום 2014, ע"ס 75,800 ₪ במימון עירייה ו- 113,700 ₪ במימון משרד החינוך, סה"כ תקציב 189,500 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1449 עבור הקדמת כספי תכנון ביי"ס יסודי מתחם B מגרש 906, ע"ס 215,334 ₪ במימון משרד החינוך.
5. אישור תב"ר מס' 1450 עבור הקדמת כספי תכנון ביי"ס יסודי מתחם A מגרש 808, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 1451 עבור הקדמת כספי תכנון ביי"ס יסודי במתחם B מגרש 900, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 402 עבור פיתוח תשתיות פסגת טל, ע"ס 8,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 18,500,000 ₪).

תוספת לסדר היום :

8. אישור הסכם גג עפ"י החלטת ממשלה מס' 768 בין עיריית ראש העין ובין משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר.
9. אישור מינוי אבי סמובסקי כדירקטור (נציג ציבור) בעמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי ברה"ע, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים.

תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום :

10. אישור תב"ר מס' 1452 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 900, ע"ס 4,754,954 ₪ במימון משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1453 עבור 4 כיתות גן מתחם B מגרש 908, ע"ס 2,916,816 ₪ במימון משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 1454 עבור ביי"ס יסודי 24 כיתות מתחם A מגרש 808, ע"ס 6,390,135 ₪ במימון משרד החינוך.
13. אישור תב"ר מס' 1455 עבור ביי"ס יסודי 24 כיתות מתחם B מגרש 900, ע"ס 6,307,137 ₪ במימון משרד החינוך.
14. אישור הגדלת תב"ר מס' 1433 עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות – ביי"ס "נתיבות משה", ע"ס 90,192 ש"ח במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 203,520 ₪, תקציב מעודכן 293,712 ₪).

שלום בן משה - ראש העיר : אפשר להתחיל? בבקשה,

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אני מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מספר 19/13. אני מבקש להביא בקשה לנושא התב"רים, לנושא שלא בסדר היום. אמנם, הוא עבר ועדת כספים באישור תב"רים עבור 12 אה 10 כיתות גן ושני בתי ספר יסודיים, תקציב שנתקבל ממשרד החינוך. זה סעיף 1. הסעיף השני, זה ריהוט לכיתות חדשות, עבור ... בסך, 293,000 ₪, שגם לא עבר וועדת כספים וגם לא הובא לסדר היום. מאחר והתקציב התקבל עכשיו ואנחנו צריכים את זה לפתיחת שנת הלימודים, אני מבקש לאשר את זה שיבוא לסדר אישור המועצה. האם יש מתנגדים?

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : שלום בן – משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : בן ציון בת אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד, נעדר. יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק, נעדר. עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל – מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עוזיאל אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד. בעד.

החלטה מס' 1

תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את התב"רים המפורטים להלן:

10. אישור תב"ר מס' 1452 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 900, ע"ס 4,754,954 ₪ במימון משרד החינוך.

11. אישור תב"ר מס' 1453 עבור 4 כיתות גן מתחם B מגרש 908, ע"ס 2,916,816 ₪ במימון משרד החינוך.

12. אישור תב"ר מס' 1454 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם A מגרש 808, ע"ס 6,390,135 ₪ במימון משרד החינוך.

13. אישור תב"ר מס' 1455 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם B מגרש 900, ע"ס 6,307,137 ₪ במימון משרד החינוך.

14. אישור הגדלת תב"ר מס' 1433 עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות – בי"ס "נתיבות משה", ע"ס 90,192 ש"ח במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 203,520 ₪, תקציב מעודכן 293,712 ₪).

בעד : (13) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי אני מבקש שתשבו. יש בקשה של אביבה ושל משה

בקשר לנושא המתנ"ס. שני אימיילים, אחד, שאילתא והשני הצעה לתב"רים. מה שאני

מבקש לומר זה כך : אנחנו, אני מתכבד מיוזמתי, ואם המנהלת תסכים ומשה יוכל לכלול את

כמקשה אחת, אני מתכוון מיוזמתי, בישיבה הבאה לעשות דיון מיוחד במועצת העיר, על כל

הסוגיה של ההסתכלות האסטרטגית של פעילות. הפעילות שלנו ובכלל הפעילות של

המתנ"ס. וכל מה שקשור למתנ"ס ולפעילות, נוער, תרבות ופנאי בעיר. בשאילתא לא נעסוק

היום. נעסוק בה כמכלול אחד. אגב, את השאילתא אני יכול הזיז הצידה. לגבי ההצעה,

ההחלטה, אם אתם תעמדו על כך, להעמיד אותה להצבעה, נעמיד אותה להצבעה. אני רק

מציע, אני מיוזמתי מתכוון לעשות את זה, לבקשתכם, ולקיים דיון רחב על כל המשמעויות

וההשלכות שנובעות מהעניין הזה שנוצר. אז האם זה מקובל עליכם, לא להודיע, לעשות שום הצבעה וזה מה שיהיה. בסדר? או.קיי. תודה רבה לכם. הנושא השני, בבקשה,

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 1445 עבור ציוד וריהוט בי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 84,097 ₪ במימון עירייה ו- 1,236,304 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי (תקציב קודם 371,979 ₪, תקציב מעודכן 1,692,380 ₪).
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 1,370,570 - 1,370,570 ₪ במימון עירייה ו- 1,370,570 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 7,000,000 ₪, תקציב מעודכן 7,000,000 ₪).
3. אישור תב"ר מס' 1448 עבור ציוד ביטחון, בטיחות וחירום 2014, ע"ס 75,800 ₪ במימון עירייה ו- 113,700 ₪ במימון משרד החינוך, סה"כ תקציב 189,500 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1449 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי מתחם B מגרש 906, ע"ס 215,334 ₪ במימון משרד החינוך.
5. אישור תב"ר מס' 1450 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי מתחם A מגרש 808, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 1451 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי במתחם B מגרש 900, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 402 עבור פיתוח תשתיות פסגת טל, ע"ס 8,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 18,500,000 ₪).
תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום:
10. אישור תב"ר מס' 1452 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 900, ע"ס 4,754,954 ₪ במימון משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1453 עבור 4 כיתות גן מתחם B מגרש 908, ע"ס 2,916,816 ₪ במימון משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 1454 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם A מגרש 808, ע"ס 6,390,135 ₪ במימון משרד החינוך.
13. אישור תב"ר מס' 1455 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם B מגרש 900, ע"ס 6,307,137 ₪ במימון משרד החינוך.
14. אישור הגדלת תב"ר מס' 1433 עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות – בי"ס "נתיבות משה", ע"ס 90,192 ש"ח במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 203,520 ₪, תקציב מעודכן 293,712 ₪).

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: אז אני עובר לסדר היום בנושא תב"רים. אישור הגדלת תב"ר 1445, עבור ציוד וריהוט לחינוך מיוחד "נאות אילנה" ע"ס 84,097 ₪. במימון העירייה ו- 1,233,000 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי. זה עבר וועדת הכספים. יש אפשרות לעבור על כך הנושאים במקשה אחת. אני מבין שיש לווייה שרוצים להשתתף בה היום. אם לא תהיה התנגדות על ארבעת הסעיפים, או יותר נכון, 6. אפשר גם לדון על השביעי. אם רוצים הסבר, אפשר סעיף, סעיף. איך שאתם,

משתתף בדיון: אני הייתי אומר, תקרא אותם לפרוטוקול,

שלום בן משה – ראש העיר: בסדר, בסדר. או.קיי.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אישור הגדלת תב"ר,

שלום בן משה – ראש העיר : אה, תסגרו בבקשה את הדלת שם.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : כפי שאמרת, 1445. אישור הגדלת תב"ר 1447, עבור הנגשת מוסדות חינוך. זה הורדה והוספה מתקציב משרד החינוך. אנחנו ממנו את זה בעצמנו מה-7,000,000 ש"ח שאושר בזמנו עבור הנגשת מוסדות חינוך. וקבלנו ממשרד החינוך, אז יש פה "שיפטינג" בסך, 1,370,570. אישור תב"ר 1448 עבור ציוד ביטחון, בטיחות וחירום ע"ס 75,800 במימון עירייה ו-113,700 במימון משרד החינוך. יש פירוט של כל המוסדות חינוך שבהם מדובר. מצורף להזמנה. אישור תב"ר 1449, עבור הקדמת כספי תכנון, בית ספר יסודי, מתחם B מגרש 906 ע"ס 215,334 במימון משרד החינוך. אישור תב"ר מספר 1450 עבור הקדמת כספי תכנון בית ספר יסודי מתחם A מגרש 808 ע"ס 337,314 במימון משרד החינוך. אישור תב"ר מספר 1451 עבור הקדמת כספי תכנון בית ספר יסודי במתחם G מגרש 900, ע"ס 337,314. אישור הגדלת תב"ר מספר 402, עבור המשך פיתוח תשתיות "פסגת טל". ע"ס 8,500,000 במימון עירייה. עד כאן זה מ-1 עד 7. וכמובן את מה שאמרנו בנושאים לסדר היום, זה 6 כיתות גן מספר תב"ר 1452 במתחם D מגרש 900. 1453, 4 כיתות במתחם D מגרש 908. 1454, בית ספר יסודי, 24 כיתות מתחם A מגרש 808 ו-1455, בית ספר יסודי, 24 כיתות מתחם B מגרש 900. 1433, ציוד בריאות לכיתות חדשות ב"נתיבות משה" סך 293,712 במימון "מפעל הפיס". מי בעד כל התב"רים, יש התנגדות שזה יעלה מיקשה אחת? שלום בן משה – ראש העיר : אין.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : בן ציון בת אור?

בנגה בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאל?

אבטליון בצלאל – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עוזיאל אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 2

סעיפים 1-7 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים להלן:

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 1445 עבור ציוד וריהוט בי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 84,097 ₪ במימון עירייה ו- 1,236,304 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי (תקציב קודם 371,979 ₪, תקציב מעודכן 1,692,380 ₪).
2. אישור הגדלת תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 1,370,570 - 1,370,570 ₪ במימון עירייה ו- 1,370,570 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 7,000,000 ₪, תקציב מעודכן 7,000,000 ₪).
3. אישור תב"ר מס' 1448 עבור ציוד ביטחון, בטיחות וחירום 2014, ע"ס 75,800 ₪ במימון עירייה ו- 113,700 ₪ במימון משרד החינוך, סה"כ תקציב 189,500 ₪.
4. אישור תב"ר מס' 1449 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי מתחם B מגרש 906, ע"ס 215,334 ₪ במימון משרד החינוך.
5. אישור תב"ר מס' 1450 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי מתחם A מגרש 808, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
6. אישור תב"ר מס' 1451 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי במתחם B מגרש 900, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 402 עבור פיתוח תשתיות פסגת טל, ע"ס 8,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 18,500,000 ₪).
תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום:
10. אישור תב"ר מס' 1452 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 900, ע"ס 4,754,954 ₪ במימון משרד החינוך.
11. אישור תב"ר מס' 1453 עבור 4 כיתות גן מתחם B מגרש 908, ע"ס 2,916,816 ₪ במימון משרד החינוך.
12. אישור תב"ר מס' 1454 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם A מגרש 808, ע"ס 6,390,135 ₪ במימון משרד החינוך.
13. אישור תב"ר מס' 1455 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם B מגרש 900, ע"ס 6,307,137 ₪ במימון משרד החינוך.
14. אישור הגדלת תב"ר מס' 1433 עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות – בי"ס "נתיבות משה", ע"ס 90,192 ש"ח במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 203,520 ₪, תקציב מעודכן 293,712 ₪).

בעד: (13) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: אני סוגר את ישיבת המועצה,

משתתף בדיון: יש המשך,

8. אישור הסכם גג עפ"י החלטת ממשלה מס' 768 בין עיריית ראש העין ובין משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : יש המשך? טוב ישיבת המועצה. תוספת לסדר היום, לאחר סעיף 7, אישור הסכם גג עפ"י החלטת הממשלה מספר 768, בין עיריית ראש העין לבין משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר. מצ"ב לכם נוסח ההסכם. שלום בן משה, יו"ר: אני ברשותכם, אנחנו הכנו מצגת לנוחיות העניין ואל"ף כדי שחברי המועצה קודם כל יראו את זה. וכמובן האורחים פה, האורחים שנמצאים כאן. האורחים יכולים גם להסתכל. אמנם הם לא יכולים כרגע לא להתערב ולא לשאול. חברי המועצה, כמובן יכולים להתייחס אל העניין. אני מבקש לומר בפתח הדברים שני עניינים. העניין הראשון, אנחנו נמצאים מזה 4 חודשים, קצת יותר, נדמה לי 5 חודשים כמעט, **משתתף בדיון**: מנובמבר,

שלום בן משה – ראש העיר : מסוף, מתחילת דצמבר, במשא ומתן על נושא "הסכם גג" עם האוצר ומשרד השיכון. עברנו כברת דרך ארוכה מאוד ומפרכת עם היועצים המשפטיים ועם החשבים של המשרדים השונים. מה שעמד מנגד עינינו, כמה דברים שאני תכף אציג לכם אותם, שהם מהותיים. אבל, אני רוצה, באמת, להודות לצוות שהשתתף במו"מ הזה, ובעיקר לצוות המקצועי. אמנם המנכ"ל היה בצוות הזה הוביל, בנגה ומיכאל שנאחל לו בריאות שלמה, הוא לא מרגיש טוב, **משתתף בדיון**: החלמה מהירה,

שלום בן משה – ראש העיר : החלמה מהירה. הצוות המקצועי, זה גם מהנדס וגם הגזבר, איפה הגזבר שלנו? הגזבר שלנו. שהיו לו כמה הברקות במהלך, היו לו כמה הברקות חשובות מאוד, אבל היועמ"ש עשתה עבודה טובה מאוד מול האריות של משרד השיכון ושל משרד האוצר. באמת, מלחמה גדולה ובאמת הגענו להישגים יפים מאוד, תרשה לי להציג אותם כאן. ההישגים האלה, אני באמת אומר לכם עכשיו, הם נכס חשוב מאוד לתושבי העיר. זה שם המשחק. מי שיהנה לזה הם תושבי העיר כולה. קודם כל התושבים הוותיקים, כולם וכמובן התושבים בעתיד שיהיו אתנו. כפי שאני אציג את זה. אני אודה לכם מראש, אם תרצו להתייחס אח"כ בבקשה. בקשה כן? הסכם ה"גג", אה, אם אין מקום אני מבקש לא

להכניס אנשים יותר. לא בעמידה בבקשה. זהו תסגור. הסכם ה"גג" הינו מסגרת, הסכם מסגרת בממשלת ישראל בעיריית ירושלים, עיריית ראש העין, סליחה. שבעצם מחייב את ראש העין ומחייבת את משרדי הממשלה שמי שחתום חייב להעמיד את הכספים ולשלם אותם, ובמידה והוא לא יעשה את זה האוצר יכלו לכפות עליו את הדבר הזה. המשרדים שלקחו חלק משמעותי בעניין הזה, הם משרד השיכון ומשרד האוצר, משרד התחבורה היה מעורב בצורה שונה, ערבנו אותו ע"י זה שהאוצר ממך תקציבים שאני אציג לכם אותם, כדי שנוכל לעשות פעולות שונות. ההסכם מבטיח, דקה, ההסכם מבטיח כמובן, מימון מלא של משרדי הממשלה לבניית תשתיות, פלוס סביבה לשכונות החדשות בתוספת תקציבית לאבטחת שיפור התשתיות, מבנה ציבור, כמובן מבנה חינוך בשכונות הקיימות. הסכם זה מבטל את ההסכם הקודם שנחתם בין העירייה, עיריית ראש העין לבין משרד השיכון והאוצר. גם זה לקח לנו מאבק לא קטן. בקשנו מהם, להכיל את כל ההטבות שעשינו בהסכם החדש על ההסכם הקודם, שכבר שווקו 4,000 יחידות דיור. בהתחלה זה לא היה קל, כי הם בדרך כלל, האוצר לא מסכים לעניין הזה. בסוף, הם הסכימו והרווחנו כולנו מזה.

אביבה שקד – חברת מועצה : עכשיו, שאלה לפני שאתה ממשיך,

שלום בן משה - ראש העיר : שאלת הבהרה?

אביבה שקד – חברת מועצה : כן. בכלל על המצגת. זאת פרשנות? או זה, כי למשל הסעיף

הזה של תקציב ממשלתי מלא, לא הוזכר בחוזה כמו שהוא,

שלום בן משה – ראש העיר : זו לא פרשנות, אלא זה, זה,

אביבה שקד – חברת מועצה : אז לא עבר אלינו ההסכם הנכון, כנראה,

שלום בן משה – ראש העיר : כשתראי עכשיו, כרגע בהמשך בבקשה,

אביבה שקד – חברת מועצה : בהסכם לא כתוב,

שלום בן משה – ראש העיר : לא, לא. מה שכתוב שם זה מדויק. כן בבקשה?

משתתף בדיון : להעביר?

שלום בן משה – ראש העיר : כן. מה המטרות על? המטרות על שעמדו לנגד עינינו, אל"ף

שהבנייה הגדולה הזאת לא "תיפול", בכוונה כתבתי את זה בלשון העם, לא "תיפול" על

תושבי ראש העין הקיימים וזה הנושא של ... עליהם. הנושא השני הוא, נושא לקיחת

אחריות. אנחנו חשבנו שפרויקט כזה בסדר גודל כזה, לא יכול להיות שלא יהיה שהרשות

לוקחת אחריות על זה במובן המלא של הרחב ושלא ייווצר מצב שמשרד השיכון בונה שם מבלי שיש לנו שיח ושיג. ואנחנו לוקחים חלק מזה גם בפיקוח וגם בכל מה שקשור לזה. בבקשה. רק כדי לסדר לכם את האוזן, חודש אחרי שנכנסנו לתפקידנו, או חודשיים היה פיצוץ, במסגרת הפיצוץ של הכביש שם שנפל על הבתים של "דניה". אנחנו בכלל לא ידענו שהפיצוצים האלה מתקיימים, כי איזה קבלן החליט לפוצץ ועשה שם טעות. טעות אנושית, ובסוף כל הפניות היו אלינו. ולא עזר לנו להגיד, חברה אנחנו לא יודעים, עכשיו כרגע, לא שואלים אותנו בכלל כך או אחרת. זו רק דוגמא קטנה של העניין, בבקשה. הנושא הבא הוא כל הנושא של הפתרונות התחבורתיים שנוגעים בתכנית, כלומר אנחנו ראינו את כל הנושא של התחבורה בכלל, גם בתוך העיר וגם מחוץ לעיר כחלק בעיניי שהא חשוב מאוד לעניין, בבקשה. שיווק הדירות, אנחנו חשבנו שבמסגרת הסכם ה"גג", תהיה לנו היכולת להשפיע על תמהיל הדירות. כלומר, תמהיל הדירות שקובע אחרי השיווק, זוגות צעירים, דיור להשכרה, דיור לפי מחייה, יעד וכו'. זה אגב, זה מתקשר, עוזי לשאלתך, לפני מספר דקות. כן! היעדים שהצבנו לעצמנו: 1. תקצוב מלא של כל מוסדות הציבור והחינוך בהעברת התקציבים בזמן כולל קבלת מקדמות. וא', זה קיים, כולל קבלת מקדמות. 2. שיפור התשתיות בשכונות הקיימות, כלומר מתוך הכספים שנקבל, נוכל לשפר את התשתיות הקיימת בכל השכונות הקיימות עפ"י הצורך ועפ"י תכנית. מתן מענה תחבורתי מתאים בבניית מחלפים על כביש 5 וכביש 44, והרחבת 44 כולל נת"צים. מה שאני אומר לכם,

משתתף בדיון: מה זה נת"צים?

שלום בן משה – ראש העיר: נתיבי תחבורה ציבורית. ומה שאני אומר לכם גם זה אושר.

המחלף על כביש 444 אושר, הרחבת 44 כולל נת"צים אושר, בסדר גודל של כ-

500,000,000 ₪,

משתתף בדיון: תוקצב,

שלום בן משה – ראש העיר: תוקצב. אתם תראו אח"כ את הטבלה של הכספים. בבקשה,

אותו הדין, סוגיית התחבורה הציבורית, אנחנו חשבנו בפעולה הזו של העבודה בתחבורה הציבורית נעשה עוד בהנהלה הקודמת, בצורה טובה. אני רוצה לומר, שראש העין אלא יכולה להמשיך להיות פריפריה של פתח תקווה כפי שהייתה הרבה שנים, אלא היא עיר ואם בישראל. וצריך שיהיו לה כבישים, יהיו לה אוטובוסים שייסעו במקומות שונים ברחבי

הארץ, והרבה תחבורה לגוש דן, כפי שאתם תראו בהמשך ואפילו ירושלים רחמנא ליצלן. אם אלעד יכולים לצאת אוטובוסים לירושלים, אין שום סיבה שלא יצאו גם אוטובוסים גם מראש העין,

משתתף בדיון : ראש העין יוצאים להפגנות,

שלום בן משה – ראש העיר : וגם זה אושר. מה להפגנות? בבקשה,

משתתף בדיון : אדוני ראש העיר, אני רואה שיש איזה,

שלום בן משה – ראש העיר : רגע, רגע סליחה סליחה. לא זה לא דיון חופשי. זה לא דיון

חופשי. חמש, אני פותח סוגריים. לעניין התחבורה הציבורית שהוא נושא אקוטי וחשוב לתושבי העיר. נעשתה עבודה יחד עם תושבים, שהם תושבי העיר. הנושא הזה יוצג למועצת העיר בהרחבה ואחר כך יוצג כולו נפיץ אותו במסמך מיוחד, וב"פייסבוק" לכל התושבים כדי לדעת מה הושג ומה נכתב באופן שכל התושבים שמעורבים בזה ובה אני רואה את המעורבות של התושבים בצורה טובה מאוד. יש מעורבות גדולה מאוד של התושבים. 5. "גיון קנדי", כולנו ידועים שמתחם "גיון קנדי", שהטא אני קורא לו פצע בתוך לב העיר עצמה. ואנחנו החלטנו לקדם אותו, ולשמחתי אני רוצה לומר לכם שהכנסנו אותו להסכם ה"גג" מה שבהתחלה אף אחד לא היה מוכן לשמוע. הוא בהסכם ה"גג". ועבר כבר 2 וועדות שאישרו את זה במתכונת שתאפשר בנייה ב"גיון קנדי", לא 1,500 יחידות דיור שזה היה גורם לקטסטרופה, אלא, כ-700, 800 יחידות שם. וניוד זכויות שייעשו ע"ח המנהל בשכונות החדשות, באופן כזה שמי שבסוף יזכה במכרז, וזה יהיה פעולה ממשלתית ומכרז ממשלתית של המנהל. שמי שיזכה, יוכל בחישוב הכלכלי שלו, לעשות חלק מהבנייה שתהיה ב"גיון קנדי" וחלק תהיה למעלה. זה הישג חשוב מאוד.

משתתף בדיון : וזה עבר גם בוועדה המחוזית,

שלום בן משה – ראש העיר : זה עבר גם בוועדה המחוזית אתמול. 6. כולנו מכירים אתה בעיה שיש לנו שנמשכת הרבה שנים. היא לא התחילה לפני 5 או לפני 10 שנים של קו המתח הגבוהה בשיתוף. אנחנו העלינו את זה פעם נוספת, העלינו פעם נוספת ויש לנו בהסכם אמירה. היא לא אמירה חד משמעית, היא לא אמירה שקובלת ... כזה או אחר, אלא היא אמירה שמשרדי הממשלה, כתבו באמירה הזאת, יש לה משקל, שמשרדי הממשלה, הם מסכימים לתמוך בעמדה שלנו, במאבק שלנו, או להעתיק את קווי המתח הגבוה או להטמין

אותם. אותו הדין, הסוגיה שנמצאת על ראשינו עכשיו. הסוגיה שנמצאת על ראשינו, תרתי משמע, היא הנושא של נתיבי הטיסה. גם פה, זה לא חלק מההסכם אגב, אבל אנחנו לחצנו על בדיון שתהיה אמירה של משרדי הממשלה שנוגעים בעניין, יעשו מאמץ, כדי שיצטרפו למאבק שלנו כדי למצוא דרך איך להסיט את נתיבי הטיסה. עכשיו, אני פותח סוגריים ואומר לכם כך, הנושא הזה כבר נמצא בטיפול עוד בקדנציה הקודמת. אנחנו הגשנו עתירה מנהלית לבית המשפט. אני גייסתי לעניין הזה גם את "כפר קאסם", וגם את "גילגוליה", ו"כפר ברא" ואת "מירית" וגם "כפר סבא". הגשנו עתירה מנהלית, ...אצל השופט הוא דחה את הדיון לספטמבר. ספטמבר נראה, העתירה מדברת בכלל, על עצם היכולת הרתי"ג, של הרתי"ה. הסמכות שלה. אם השופט יקבל את זה, זה יהיה בהחלט שינוי ממעלה ראשונה. אם הוא לא יקבל את הסמכות, יש לנו בכלים שלנו, אני מתכוון לעשות מאמצים יחד אתכם, גם לחץ פוליטי וגם ציבורי. ובסוף יש לנו בסוף גם איזשהי הבנה שבסופו יעשו איזה עוקף ראש העין שהוא תלוי בהרבה גורמים שזה לא לדיון כרגע, כי זה תלוי של מכשירי ניווט מיוחדים והכשרת טייסים וכו' וכו'. אבל, הנושא על השולחן שלנו ואנחנו לא ניתן לו לרדת מסדר יום. אגב, הוא מעל ראשינו, גם מעל ראשי איפה שאני יושב גם אני. 8. שיווק דירות כולל לזוגות צעירים בתיאום מראש העיר, התיאום מלא פעולה מלא עם משרד השיכון, כל העניין הזה יש הסכמה. השיווק הזה כמובן, לצערי, אבל זה החוק, יכול להתרחש רק באותם מקומות שאנחנו ניתן שבס שייתן שבס, אנחנו נוכל עפ"י התקנה החדשה של שר הפנים, להקצות לזוגות צעירים. אנחנו ברגע שזה יהיה נשב מחדש על הקריטריונים. עשינו בפעם הקודמת קריטריונים, היו לנו כל מיני טענות והתראות מכל מיני עורכי דין ואחרים. אבל אנחנו, ברגע שזה יהיה נשב מחדש על העניין הזה ונעשה התייעצות, כולל מהתושבים, כדי לגבש בסוף עמדה בעניין. בבקשה. יש פה סוגיה שנוגעת, והיא חשובה מאוד לעניין של תקציבי הרשות שנקראים, תקציבים שוטפים. אתם יודעים שהאוצר לא מעביר כספים, רק בתקציבי פיתוח. הוא לא יכול העביר כסף בתקציבים שוטפים. כוון שזיהינו שבגלל בגידול של מספר התושבים שאינו עומד בקנה אחד עם הגידול שבאזורי תעשייה, מסחר, ומשרדים וכד' וגם הוא יהיה, הוא יהיה ב"delay", העלנו את הסוגיה, שהשינוי בתמהיל הזה by definition יכול ליצור מצב, שישפיע על התקציב השוטף. לכן דרשנו,

משתתף בדיון: על האיזון,

שלום בן משה – ראש העיר : על האיזון. ולכן דרשנו מהאוצר, תדעו לכם זה היה מאבק גדול מאוד, כי האוצר לא נותן כסף לשוטף. בסוף מצאנו איזו הבנה איתו שכתוצאה מזה, לא רק שלנו הוא ייתן, הוא ייתן גם לרשויות האחרות. כלומר, בעצם הוא קבע תקציב של 300,000,000 ₪, שמי שיעביר אותו זה משרד הפנים וכל רשות שהיא תעמוד במקרים דומים היא תקבל. הייתה החלטת ממשלה, של ראש, אני אומר לכם "תפרו" לנו את החלטת הממשלה במיוחד בגלל שאנחנו עושים שיווק, אינטנסיבי, אגרסיבי וגדול מאוד ולכן, יש, הגידול ההיקף הוא כ- 100,000,000 ₪ למשך עד 7 שנים. בבקשה. היטלי השבחה. כל היטלי השבחה בהיקף צפוי של כ- 220,000,000 ₪, יושקעו בפיתוח תשתיות ובמבני ציבור בשכונות הקיימות בנוסף לתקציבים שניתנו בהסכם שאתם תראו אותם בהמשך.

משתתף בדיון : דילגת,

שלום בן משה – ראש העיר : זה בסדר. כמובן זה תקציבי מפעל הפיס וטוטו שהם היטלים כמובן. בבקשה. תקצוב מוסדות ציבור עפ"י תקן מוגדל. אתם יודעים שיש תקן מוגדל שבדר כלל מיועד לפריפריה. כלומר, אם עכשיו מקציבים לנו מוסדות ציבור נניח 20 או 10 לפריפריה מוסיפים יותר. אנחנו דרשנו, ולשמחתי קבלנו מענה בחיוב. הם מתייחסים אלינו בעניין הזה כאילו אנחנו פריפריה. כלומר, אנחנו מקבלים מספר מוסדות ציבור גדול יותר מתקן רגיל שראש העין שהיא כמובן לא פריפריה. זה כולל גם בתי כנסת, מקוואות, זה כולל מועדונים, מגרשי ספורט וכו'. ודבר אחרון, שנוגע למה שאמרתי לכם קודם, במסגרת התכנית שאושרה, כל המתחמים שהמהנדס יציג לכם עוד מעט. שזה A, B, C, D ו-F, כל המתחמים תוכננו לבנייה. לבניית מגורים. אנחנו חשבנו שזה לא נכון ושצריך גם להקדיש גם למסחר, לשירותים, למשרדים וכד'. והפעלנו לחץ, קבלנו תשובה חיובית ואחד המתחמים שזה יהיה או C או E או D או F אחד מהמתחמים האלה

משתתף בדיון : C

שלום בן משה – ראש העיר : C הכנסנו,

משתתף בדיון : C או חלקו

שלום בן משה – ראש העיר : חלקו? חלק מ- C או F, נכון. או קי. והוא יהיה מוקצה ובו נפתח משרדים ומסחר ושירותים. אם אתם רוצים משהו שדומה, נוסח, מה שאתם מכירים בקרית "עתידים" ב,

משתתף בדיון: "רמת החייל",

שלום בן משה – ראש העיר: "רמת החייל". משהו כזה שהוא ידידותי, הוא יכול להיות יחד עם מגורים. זה לא תעשייה, זה לא מפעלים וכד'. בבקשה. טוב. עכשיו, בתמצית נסכם לכם, עכשיו כרגע אל תמשיך בנגה עוד רגע, שנייה,

משתתף בדיון: זה ממשיך לבד,

שלום בן משה – ראש העיר: לא. לא. תעלה את זה אחד אחד. עכשיו סיכום של היתרונות של הסכם ה"גג". בבקשה, כן.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: טוב אנחנו ריכזנו פה שקף של היתרונות של ההסכם

לדעתנו. אחד, אנחנו חושבים שהעברת הניהול של פיתוח השכונות החדשות למתחמים החדשים, יאפשר להנהלת העיר לטפל באינטרסים של ראש העין, לעומת אם זה היה נשאר בידי משרד השיכון האינטרסים קצת שונים. יתרון שני, אנחנו חושבים שהשגנו מימון מקסימלי של הממשלה, למעשה מסיר מראש העין את העול בהשתתפות ב-40% בבתי ספר או במוסדות ציבור כמקובל בישראל. אנחנו שומרים על האינטרסים של מהתקציבים של השכונות הקיימות. יש לנו משאבים לטפל בשידרוגים שונים. אנחנו מקבלים שליטה למעשה על קידום התכניות ויש לנו סמכויות ויש לנו יכולת עצירה. יש כל מיני התניות שאנחנו יכולים להשתמש בהם הלאה. כבא שלום קודם הסביר, שהתייחסו אלינו כאל פריפריה ויש גידול משמעותי בטבלת מוסדות הציבור, בתי כנסת, מקוואות, מועדוני נוער, מעונות וכו'. פיתוח מוסדות החינוך והציבור בהתאם לקצב האכלוס, והכוונה כאן, לא שקודם נאכלס ואז נראה אלא, מסונכרן גמר בתי ספר ומוסדות חינוך לקראת אכלוס. הלאה, יש לנו השפעה על זה ויש לנו שליטה על זה. ועובדה כבר התחלנו להקצות כספים כדי להגדיל תכנונים כי להתגבר על פערים בתזמון של בתי הספר. כמובן יש לנו יכול להשפיע על הקהילתיות על מבני השכונות על חזות העיר, על תמהיל הדירות, הכוונה שכתוב פה "תמהיל", דירות שמוכרים אותם לפי מחירי יעד, דירות לזוגות צעירים וכו'. כנ"ל אם אחד המתחמים יהפוך וכבר אושר עקרונית אושר, לשטחי תעסוקה, הייטק, משרדים, מסחר, שירותים, נגיע לאיזון יותר טוב ופרופורציונלי בין אזורי מסחר ותעשייה לאזורי מגורים. הלאה, בהצלחה. כפי שאתם חשים, אני מאוד גאה בהסכם הזה אני חושב שהוא הסכם אדיר.

שלום בן משה – ראש העיר : אני אגב לא חושב שהכל ורוד אגב, ובציניות אנחנו יכולים להיות יותר ציניים. אנחנו עשינו מאמץ גדול מאוד שזה יצליח וההצלחה היא של כולנו. בבקשה,

משה סיני – חבר מועצה : בדרך כלל ששמים יתרונות גם ראוי לשים,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אין חסרונות משה, אין חסרונות

שלום בן משה – ראש העיר : משה, משה אל תכנס לזה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אנחנו מכירים את הנוסחה של חזקות וחולשות

"סוואטש" קוראים לזה. "סוויט",

שלום בן משה – ראש העיר : אל תכנס לזה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אבל אני סומך עליך שאתה תשים את הצד הזה אתה

תשים בטוח. אם לא אביבה תעזור לך.

שלום בן משה – ראש העיר : בבקשה,

אריה גלברג – מהנדס העירייה : מי שלא מכיר את מפת המתחמים אז יש מפה על קרע

העיר הקיימת. גבעת טל, "גבעת טל", 6 מתחמים שיש שם אותיות A,B,C,D,F,E שש

המתחמים מתחילים ללא שב"ס 13,000 יחידות דיור, ועם שב"ס קרוב ל-16,000.

המתחמים שסופקו הם C ו-A ב-C סופקו כ-4,000 יחידות דיור,

שלום בן משה – ראש העיר : A ו-B,

אריה גלברג – מהנדס העירייה : B ו-A. B ב-4,000 יחידות דיור. B סופקו כ-

500 יחידות דיור. עבודות הפיתוח מתבצעות בצורה מאוד אינטנסיבית על שני המתחמים

האלה וכמובן על הכביש העורקי. הכביש העורקי מקבל את כביש 444 בכניסה מ"שוהם"

ל"יהודה הלוי", מגיע עד לכביש 5, כאשר פה יש מחלף ופה יש מחלף. צריך לקלוט, מחלף זה

פרויקט של כ-300,000,000 בממוצע. המחלף הזה כבר יצא למכרז, למיטב ידיעתנו כבר

יש קבלן שמתחיל לעבוד. המחלף הזה וכל הדו"חות של משרד התחבורה לא היה הכרחי

אלמלא יחס מסיבי מאוד של הנהלת העירייה, ... להשאיר פה צומת עם רמזור. ברגע שיש פה

בתכנון מחלף,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : החלטת שר, החלטת שר.

אריה גלברג – מהנדס העירייה : השר כן,

שלום בן משה – ראש העיר : השר כפה,

משה סיני – חבר מועצה : רגע, שאלת הבהרה, זה כתוב בהסכם המחלף?

אריה גלברג – מהנדס העירייה : זה יותר גרוע, זו החלטה לוועדה מחוזית,

משה סיני – חבר מועצה : לא אבל זה כתוב בהסכם?

אריה גלברג – מהנדס העירייה : אני אסביר. הוועדה המחוזית הייתה צריכה לדון אחרי

5,000 יחידות דיור בשלביות להבא, הוועדה המחוזית קבעה שאם לא המחלף הזה לא יהיו שיווקים, שום דבר,

משה סיני – חבר מועצה : לא. אבל השאלה, האם אנחנו מאשרים את הסכם ה"גג"? זה כתוב?

אריה גלברג – מהנדס העירייה : זה לא צריך להיות כתוב. לא יהיו שיווקים ללא המחלף הזה.

שלום בן משה – ראש העיר : זה תנאי, משה זה תנאי, זו התניה,

משתתף בדיון : זו התניה. זה תנאי יסוד,

שלום בן משה – ראש העיר : אגב זה כבר תוקצב,

משתתף בדיון : כן כבר אושר,

אריה גלברג – מהנדס העירייה : בוא נגיד אחרת, אם לא יהיה מחלף לא יהיו שיווקים.

אולי נחליף שקף נלך קצת קדימה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אריה תשאר רגע עם ה-, תציג את הכביש שמתחבר לאזור התעשייה,

משתתף בדיון : המזרחי,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כן,

אריה גלברג – מהנדס העירייה : אה או.קי. דרך אגב, פה יש תכנית שהולכת לקבל תוקף.

היא נקראת ... 42' ב' נותנת יציאה נוספת לאזור תעשייה "אפק". אנחנו עובדים על התב"ע

הזאת כבר מספר שנים והיא מגיע בעצם לאישור. הוועדה מחוזית החליטה לאשר אותה

בתנאים קלים. בעצם, הסכם ה"גג" יביא לנו גם כסף לביצוע הכביש הזה.

משתתף בדיון : 38,000,000 ₪,

משתתף בדיון : 37,500,000,

אריה גלברג – מהנדס העירייה : כמעט 40,000,000₪. טוב פה יש אילוסטרציה של כניסה לבית ספר של 24 כיתות למגרש 900 במתחם B. המגרש הזה מופיע פה בסמוך לקאנטרי קלאב שהולך ונבנה כבר ועכשיו פה יהיו 24 כיתות בית ספר, 6 כיתות גן, 3 כיתות ... אולם ספורט וספרייה. כל זה בתכנון, כמעט מוכן לביצוע. המכרז יצא תוך חודשיים. זה הבית ספר הראשון שייבנה במתחמים ובמקביל אנחנו מתכננים במגרש 808 – A. זה בערך יוצא באזור הזה, עד בית ספר של 18 כיתות. אנחנו מתכננים עוד בית ספר של 18 כיתות פה, במתחם B כמובן. ועוד כ-16 כיתות גם בכל מיני אזורים, מפוזרות לפי המכרזים. כל זה לקראת מכרזים ממש בטווח הקרוב, עם אכלוס ב-2015 כל המוסדות האלה יהיו קיימים. כולם ממומנים ע"י משרד החינוך. אפשר ללכת קצת קדימה, פה יש מבט, איך תראה בערך שכונת B אפשר לראות את הקוטג'ים למעלה, פה זה "מדעטק", פה זה המתחם של חברת "תדהר", אפשר לראות אותה פה,

משתתף בדיון : תראה את "שבזי",

שלום בן משה – ראש העיר : זהו? תודה רבה,

משתתף בדיון : שלום אנחנו לא עושים הפסקה?

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : שהתחלנו את כל המשא ומתן, היו מספר נקודות בעיתיות. אל"ף התשתית איך אנחנו מרימים את כל התשתית? מבני חינוך, מבני ציבור ואת השוטף. במידה ואנחנו ניקח את כל הטבלה הזאתי ונכוף אותה ל-5 שנים. אני מניח שתוך 5 שנים אנחנו אמורים להגיע פה לגרעון שוטף של 36,000,000₪. זה היה וכאשר התכנית הייתה לבנות את כל המבנים תוך 10 שנים. במסגרת הסכם ה"גג" אנחנו מכווצים את כל התכנית ל-5 שנים. כך שהעירייה צפויה להיכנס לגרעונות שוטפים, מאחר והתמהיל של עסקים ובנייה משתנה. נכון לעכשיו, 60% מההכנסות של מסחר ... מגורים ובסיום האכלוס המגמה מתהפכת ל-60% מגורים, 40%. כדי לסדר לכם את האוון, היום אנחנו גובים 60,000,000 כלומר בסביבות כל בית מגורים היום לכל הפחות יחידת דיור היום בראש העין היא זוכה למימון שנתי בסך, 6,000 ש"ח בשנה. קחו בחשבון שככל שאנחנו מוסיפים 1,000 יחידות דיור כלומר גרעון של 6,000,000₪. לכן, מה שנאמר לפני כן מראש העיר, כי זה תמונה שהצגנו לאוצר והאוצר הבין, שבמידה ולא נקבל את הכספים האלה היום, נקבל את זה

בעתיד במסגרת "תכנית הבראה". לכן, עדיף לתת לנו את זה מראש. עכשיו, במידה ואנחנו, שימו לב, אני שוב חוזר על ההדגשה, זה היה התכנית למשך 10 שנים, כל התכנית היום מתכווצת למשך 5 שנים ולכן, ה-100,000,000 ש אנחנו אמורים לקבל, אני מקווה שלא יהיו קשיים בדרך, אז אמורים לכסות את כל הפערים האלו במהלך כל שנה ושנה. ישן תמורת חדש, זה הסכם אחר מלפני כמה שנים שהעירייה עשתה יחד עם משרד השיכון ובו אנחנו היינו אמורים לקבל 180,000,000 ש תפח עם הצמדה ל-215,

שלום בן משה – ראש העיר : זה הסכם מהתקופה של יגאל יוסף,

רבעים חיים – גזבר העירייה : יגאל יוסף כן. קבלנו חלקים ממנו. היתרה שנשארה ישן

תמורת חדש 44,000,000 ש. דרשנו עוד תוספת עבור שיפוץ רחוב "שבזי",

שלום בן משה – ראש העיר : אבל את תדגיש קבלנו למימוש מייד ואל,

רבעים חיים – גזבר העירייה : כן. כל זה היום למימוש מייד. עם החתימה להסכם,

אנחנו נקבל את זה. כביש גישה, וזה אזור תעשייה כפי שאמר אריה, ממליץ עבור אזור תעשייה, זה אחד הדרישות שלנו ע"מ כדי להגדיל את זכויות הבניה באזור התעשייה אפק.

משה סיני – חבר מועצה : איזה תקציב זה 37,000,000?

רבעים חיים – גזבר העירייה : 37, זה,

משה סיני – חבר מועצה : לא מתקציב הממשלה?! מתקציב הפיתוח,

משתתף בדיון : לא, לא. זה פיתוח,

משה סיני – חבר מועצה : אבל זה יעמיס על המחיר של הדיור,

משתתף בדיון : כל זה מעמיס על הפיתוח?

רבעים חיים – גזבר העירייה : לא אולי זה יוריד ... יש פה איזשהו איזון מסויי,

משה סיני – חבר מועצה : אי אפשר לדעת. אבל זה לא מתקציב משרד התחבורה למשל?

למה זה לא בא ישר מתקציב ממשלה?

רבעים חיים – גזבר העירייה : אין לי מושג. כי אנחנו ישבנו פה עם משרד השיכון ומשרד

האוצר. ונראה שמשרד נושא בעלויות של המחלפים, ... מאות מיליונים אז את זה הכסף

הקטן שכנראה שהוחלט במשרד השיכון. מבני חינוך, עפ"י התחזית שלנו, שמבוססת על

מספרים מדוייקים, כל בנייה של מבנה חינוך העירייה מממנת בסביבות ה-30%. מאחר

והעלויות הן בסביבות ה-400,000,000 ש, קחו בחשבון, 40% אה 30% מתוך 400, יהיה

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 19/13 מיום 7/7/2014

בסביבות ה-100,000,000 ש"ח שהעירייה אמורה להוציא מכיסה. הגענו להסכמה שתוספת עבור תקציבי משרד החינוך אנחנו אמורים לקבל 75,000,000 ש"ח שזה יהיה מיועד, עפ"י השיווק. מוסדות ציבור, אנחנו אמורים לקבל תוספת של 83,000,000 ש"ח ואני בכוונה מחבר את שניהם. 83 + 75. יש היטל מבני ציבור שנקרא, תוספת "ברודט" שבעבר היא הייתה בסביבות 5,000 ש"ח ליחידת דיור. זה היה בהסכם הקודם שלנו. כיום, תוספת "ברודט" לפריפריה גדל ב-7,500 ש"ח ליחידה ובנוסף, קבלנו עוד תוספת, מעבר לסכום הזה כפול מספר היחידות קבלנו גם כן תוספת של 83,000,000 ש"ח שבערך שאמורים לכסות את הצרכים, את צרכי הציבור שלנו. צרכים של מבני הציבור, להבנות בכל השכונות מ"אייל".

משתתף בדיון: כל השכונות החדשות?

רחבעם חיים – גזבר העירייה: כן. הלאה, מנהלת הפרויקט, אנחנו אמורים לפתח, קבלנו, ז"א העירייה דרשה שהיא רוצה לפתח, שהיא רוצה להיות בעלת הבית על הפיתוח. מאחר וישן, גם כן יש תגובות קצת שליליות ממקומות שמרד השיכון מפחת אולם היינו פה צריכים להתמודד פה עם שני דברים. אל"ף ההיטלים שלנו מכסים סה"כ בסביבות ה-60% מהעלויות. כלומר, פער של בסביבות ה-400,000,000 ש"ח. ובכן, משרד השיכון, אל"ף מסכים. הוא מסכים שאנחנו נגבה. במקום שנפתח לא דרך ההיטלים אלא דרך אומדן פיתוח מלא שהעירייה אמורה לבצע את זה, דרך ... בנוסף, כדי לתפעל את כל הפיתוח הם רוצים שגם, צריכים מנהלת לפרויקט צריכים לממן 700,000 ש"ח לחודש, יש ... של העירייה 30% שזה אמור להבחן כל 3 שנים. פה זה נאמר אמורים לקבל הין 25 ל-58,000,000 ש"ח. לקחנו בחשבון בסביבות ה-40,000,000 ש"ח עבור המימון למנהלת.

משה סיני – חבר מועצה: לא אנחנו מקבלים יש מי שיעבוד במנהלת מקבל,

רחבעם חיים – גזבר העירייה: אנחנו העירייה היא ... על המנהלת,

משה סיני – חבר מועצה: היא משלמת את המשכורות למי שעובד במנהלת אבל לא אנחנו מקבלים.

עדי אביני – חבר מועצה: אנחנו מקבלים את העבודה שהאנשים האלה מייצרים. אנחנו לא מקבלים מלגות.

רחבעם חיים – גזבר העירייה: התמריץ הזה שהממשלה,

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה, כן?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הממשלה החליטה שהיא נותנת תמריץ לכל הרשויות המקומיות. אנחנו טענו שבמידה ואנחנו נכנס לתוך המבחן הכללי של כל הרשויות המקומיות אנחנו למעשה לא נקבל הרבה. לכן, יצרו לנו סעיף 5, זה נקרא. סעיף 5, שזה למעשה מאפיין רק של אזורי ... מדובר רק על רשויות שמשווקים מעל 10,000 יחידות דיור וכן מספר היחידות החדשות הן עולות על 150% למספר משקי הבית זו הייתה תכנית של האוצר כדי שאנחנו נכנס לתוך ההסכם הזה ואז במידה ואנחנו נכנסים אנחנו אמורים לקבל 10,000 בעד כל יחידת דיור. יש לנו יתרה בסביבות ה-9,600, כלומר כמעט 100,000,000. בדקנו את זה. בדקנו את זה לעומק, הם חשבו לטובה אבל מתברר שהם קצת טעו. היום מספר יחידות הדיור הם 11,000 בערך כאשר אנחנו אמורים לבנות 13,000 אמורים לבנות 16,000 כולל שטח וזה. לכן זה באמת עולה ב-150%. אבל, בהחלטה הייתה איזושהי בעיה שהם תבעו שמספר הדירות ייחשב מיום ההסכם. אבל הדירות שווקו 4,000. יש לנו פה בעיה עם הסעיף, הבטיחו שהם יתקנו את זה כדי שנוכל להיכנס לתוך ההסכם. זו הסיבה שבתוך ההסכם אגב, יש לנו איזושהי אמירה שנאמרה שבמידה וזה לא יתוקן, אז העירייה יכולה ... כן שם אנחנו אמורים לקבל עד 100,000,000. גם פה, ... הפרויקט,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : תפריד בין ה-6.5 ל-11%,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : איך? פה?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כן. לא ה-6.5 זה דמי ניהול והיתרה 15% זה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : פה היתרה שגויה עבור ההפעלה של כל הפיתוח היינו

אמורים 6.5% דמי ניהול, אנחנו משערים שאפשר יהיה לנהל את זה ב-4.5% ואחד מההסכם אומר, שבמידה והאומדן שלנו, במידה וההוצאות היו נמוכות מהאומדן שאושר לנו, ולתת לנו עידוד אנחנו אמורים לקבל 15% ... אנחנו משערים צפי. בצפי של 30,000,000. חלק מההשבחה יצטרכו לקבל בשילוב בהיטל השבחה עבור תוספת יחידת דיור זה נקרא, תוספת שב"ס, אגב רחבעם לא נאמר פה. אבל הוחלט מכאן והילך השיווק יהיה בחכירה. בסה"כ הדיונים ז"א חלק מההשבחה שאגב, שבעבר, משרד האוצר והשיכון יושב שנה שנתיים במו"מ וטענו שכל הכסף הזה שאנחנו אמורים לקבל, אמור לממן לנו את כל ההוצאות של מבני הציבור ועל הפער של החינוך, אם כן טענו למעשה שלראש העין לא

מגיע כלום. אנחנו טענו לא! זה כסף שמיועד לנו ואמור להישאר בעיר. בסה"כ ההסכם הזה הוא, מלבד אובדן תשתיות 700,000,000 ₪.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אגב, מתן התשתיות מסתכם ב- 1,800,000,000 ₪. תעבירי בבקשה את,

שלום בן משה – ראש העיר: אתה רוצה להמשיך? דקה רק שנייה אחת,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: פה זה היקף מוסדות החינוך שאנחנו אמורים לבנות שם. זה מדובר על סה"כ 575 כיתות שזה בערך 8,9 בתי ספר יסודיים, בין שניים לשלושה תיכוניים, שני תיכוניים, כרגע זה הפרוגרמות שישנן. אנחנו אמורים להעמיד במייד ל-1 לספטמבר 2015, 16 גני ילדים, 2 בתי ספר יסודיים שאמורים לצאת למכרז תוך חודש ואנחנו נעמוד בלוח הזמנים, לוח זמנים יחסית מאוד קצר, אבל אני מקווה שאנחנו עומדים בו. תעביר הלאה. מוסדות ציבור זה מה שאמרו, זה תקצוב שמשרד השיכון נותן ישיר, כאשר בנוסף לשה קבלנו עוד 2 אולמות ספורט מהטוטו וגם ממפעל הפיס אנחנו אמורים לקבל מועדונים בהיקף של בערך כ- 3,000,000 ₪ בשנה, כך שאנחנו נכסה. זו פעם ראשונה, משתתף בדיון: מועדוני נוער,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: זו פעם ראשונה שמתקצבים מראש בתי כנסת ומוסדות ציבור כך שהבנייה תהיה במקביל. לגבי השיווקים הבאים או המתחמים הבאים של האכלוס אנחנו מקווים שאנחנו כבר נוציא ההיתרים למבני ציבור ביחד עם ההיתרים למגורים, כך, אגב, עשו פה עבודה יפה בהנדסה, אני חייב לציין את זה גם כן שלגבי המבני ציבור, אנחנו כבר נשים אותם וכל מי שיבוא לגור כבר ידע מה יש לו ליד הבית. נעלה את זה לאתר האינטרנט כך שהם ידעו ופחות יהיו אחר כך התנגדויות והפרעות. הנושאים הנוספים מה שאמר רחבעם, בעבר זה יצא בהסכמי פיתוח, למי שלא מבין כשאתה עושה הסכם פיתוח אז הקבלן פתור משב"ס. פה אנחנו עושים את זה לפי חוזה חכירה ולכן כל תוספת דירה יינתן שב"ס. לגבי מה שהיה בעבר המנהל מסכים לתת מסמך שאומר, שיכלו לחתום איתם על הסכמי חכירה מכוח זה נוכל לגבור גם על השב"ס שבשנים, שניתן בעבר. על השבחה, בסליחה היטלי השבחה. כפי שאמרו כאן, שינוי תב"ע במבחן, עושים מבחן תעסוקה, ראינו צורך שהאיזון לא יופר. אנחנו נגדיל את שטחי התעסוקה בהיקף של כ- 100,000 מ"ר שייתן מענה לאיזון שהופר עכשיו כתוצאה מגידול של 16,000 יחידות דיור. נגעו פה במתחם פיננסי-

בינוי של מתחם "גיון קנדי", אני לא אחזור על זה. כל יתר הדברים, בדגש, אני פה רוצה להגיד מילה טובה רק לכל אלה, כפי שאמר ראש העיר, באמת, הצוות עשה פה עבודה טובה, גם פרומה, גם בנגה שהיה איתנו ואריה רחבעם. באמת, אני חושב שזה הישג אגב, שאין כדוגמתו. גם הסכמים שעשו מודיעין וקריית גת.

שלום בן משה – ראש העיר : רבותיי ברשותכם, קודם כל אני רוצה לפתוח סוגריים לפני שנמשיך. קודם כל אנחנו צריכים, לאלכס נולדה בת אנחנו מאחלים לך מזל טוב, **עדי אביני – חבר מועצה** : הוא עדיין עם הצמיד,

שלום בן משה – ראש העיר : זה הבשורות הטובות. עם הציד כן. נמצאת איתנו גם ד"ר מנגשה שהיא תראי בבקשה, היא הוכרעה כמנהלת האגף לחינוך, פה אחד. אנחנו מאחלים לה בהצלחה. זה הדברים הטובים. קרה אסון הים בראש העין. היום אחד האנשים שאנחנו מכירים, דודו של רזיאל אחרק, נהרג בתאונת דרכים. יש 2 אפשרויות כרגע, שאני אלך להלוויה שאני אייזג אתכם או שאנחנו נדחה את הדיון, נעצור כרגע כאן. נלך להלוויה מי שרוצה ללכת ולחזור כרגע לקיים דיון. מי שרוצה להשתתף בדיון. אז זה 2 אפשרויות. אם אתם מסכימים לעשות הפסקה שעה ללכת ללוויה ולחזור, זאת אפשרות אחת. אפשרות שנייה, שאתם תמשיכו ואני אלך להלוויה והממלא מקום שלי ינהל את העסק.

משה סיני – חבר מועצה : אני חושב ששתי האפשרויות לא מקובלות בהליך דמוקרטי בישיבת מועצת העיר, אחרי שנקבע מועד. ואני באמת משתתף באבל של רזי אבל זה לא עילה ולא סיבה להפסיק ישיבת מועצה. אני חייב לומר את זה לפרוטוקול. ולגבי אם אתה לא רוצה לשמוע, אחרי שאנחנו ישבנו כאן שעה ושמענו שעה את ההסברים שלך, אם אתה לא רוצה לשמוע זו זכותך לא לשמוע. תמנה מישהו אחר ואנחנו נגיד את מה שאפשר.

שלום בן משה – ראש העיר : תשמע, אתה יש לך שיטה בלתי רגילה. כל פעם,

משה סיני – חבר מועצה : אני אומר את העמדה שלי,

שלום בן משה – ראש העיר : רגע, אמרת עכשיו תקשיב לי עכשיו. שאתה כל פעם משמיע לפרוטוקול זה לא עושה עליי שום רושם עכשיו, כרגע,

משה סיני – חבר מועצה : לא באתי לעשות שום,

שלום בן משה – ראש העיר : רגע, חכה שנייה אחת. אל"ף, בשום מקום בעולם לא כתוב שזה אסור. אני לא יודע מאיפה אתה ממציא את האיסורים האלה. אני שאלתי שאלה, אם

אתם לא רוצים להפסיק, אני אלך להלוויה כדי לכבד את רזיאל אחרק, כדי להשתתף בצערו. דודו נהרג, ואני מייצג את כולכם עכשיו, כרגע. אני יכול לעשות את זה ומי שישמע ישמע, תגיד כל מה שאתה רוצה נמצא המ"מ שלי כאן. אז שיהיה לכם כל טוב. איתכם הסליחה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : טוב מה ההתייחסויות? למה אנחנו, **משתתף בדיון** : דיון.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : או.קי. אז כל מי שרוצה להתייחס מצדי, אני מוכן לעבור, או שתעשו הרמת ידיים, **עוזיאל אשוואל – חבר מועצה** : יש התייחסויות של האופוזיציה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : כן, כן. אז אני פונה עכשיו לאופוזיציה. יש פה הרבה אנשים שהם מנוסים ויכולים להדריך אותי בניהול ישיבות מועצה, אני בטוח. אבל אין מה לעשות, עכשיו שמו אותי פה. אז אני פונה לאופוזיציה אני נותן לכם זכות ראשונים, להגיב ולהתייחס. בבקשה משה סיני,

משה סיני – חבר מועצה : אני אתייחס אחרי,

אביבה שקד – חברת מועצה : טוב, אני אתייחס קודם,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בבקשה,

אביבה שקד – חברת מועצה : קודם אני מצטרפת לפירגון לגופים ולאנשים המקצועיים וגם בנגה על ההובלה ועל מאמצים הכנים לעשות כאן טוב. אני חייבת להגיד שאני עושה הבחנה כרגע, בין המצגת שהצגתם כאן שהיא שונה אפילו בדברים מהותיים מההסכם. פרומה, אני מתייחסת להסכם שהובא אליי, שהנחה שזה ההסכם הנכון. ולא הושמטו ממנו דברים שהוצגו במצגת. בסדר בנגה? אז אני,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : כן. קדימה,

אביבה שקד – חברת מועצה : אני כרגע אתייחס להסכם, אני חושבת שההסכם הזה בעייתי ביותר לעיר בנגה ולמרות שאני חושבת שחשוב מאוד שמנהיגות תהיה עם תשוקה, שמחה ואופטימיות. אותי זה ממש מטריד שלא שמתם סיכונים,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : שלא מה?

אביבה שקד – חברת מועצה : שלא שמתם סיכונים בניהול המגה פרויקט הזה. לא שינוי, זה מגה שינוי. יש כאן הליכה דרמטית של העיר הזאת למחוזות חדשים שישנו את כל פני העיר.

והייתי רוצה לראות גם קצת סימני דאגה, קצת. הייתי קונה שניים אפילו, וברגע שאין כלום ורק יתרונות, אז אני מתחילה לא לישון בלילה. עכשיו אני חושבת שיש פה חוזה שהרשות מתחייבת להרבה דברים, ואני לא רואה לגבי, עוד פעם אני מדברת על ההסכם לא על המצגת, ובהסכם הזה אין שום אמירות מפורשות להרבה נושאים שהם קריטיים והם יכולים גם להקריט את העיר. למשל, תכנית תחבורה, יש כאן אמירה מאוד כללית על זה שהתייחסו לנושא הזה. הנושא של זוגות צעירים, יש אמירה מאוד כללית שיוקצה לבני המקום, לא כתוב, לא איזה אחוזים, לא מי ינהל את הסכומים. כלומר, אמירות כלליות. לגבי נתב"ג, יש פה כוונה טובה של משרדי הממשלה לבחון את הנושא. בקיצור יש פה, אני עוד, אני, כלומר, יש פה בעיית שורש בהסכם הזה בנגה, ותעביר את זה בבקשה לראש העיר. שיש פה הרבה נושאים שנושאים בחובם כוונות טובות של משרדי ממשלה ואני חושבת שיש כאן בעיקר שני שרים שירוויחו פוליטית מההסכם הזה, ואולי ראש עיר שירוויח פוליטית לתווך קצר. ובעיקר עיר שתוכל לשלם, שעשויה לשלם מחיר מאוד כבד. ואני חושבת שמהבחינה הזאת החיפזון הוא לא טוב. תכף סיני יגיד את שלו, אבל אני חושבת, אני בעד הסכם ה"גג". אני חושבת שגם סיני. אני חושבת אבל שצריך להכניס לו תיקונים, כולל הדברים שכתבים כאן במצגת. יש כאן דברים, כל ההתניות שדיברת עליהם, שהזכרת אותם, שיש התניות, ויש החלטת ממשלה ויש החלטה של וועדה מחוזית הם לא בהסכם. הם לא כתובים בהסכם הזה. אז אם הדיון הוא על ההסכם אז ההסכם הוא רע לראש העין. וצריך לתקן ולהכניס, כי שהצגתם את המצגת, זה נראה הרבה יותר טוב. אז אני אומרת עוד פעם, אם תכניסו את זה ותעשו את השינויים זה יהיה חשוב. חלק מהדברים. דבר נוסף, למשל אין התחייבות על ה-100,000,000 שרחבעם הציג כאן, גם כאן אין את זה בהסכם. בקיצור אני חושבת שיש כאן סיכונים גדולים מאוד. שצריך לנהל אותם, זה מקצוע. צריך לנהל סיכונים, איפה יש פה תכנית של ניהול הסיכונים המגה פרויקט הזה? ודבר נוסף, שאני אשמח לקבל תשובה, לי לא ברור למה איחדו את הנושא של "לב ישראל" עם השכונות החדשות? הרי הסכם ה"גג" נועד, כפי שאני מבינה, יכול להיות שאני בתחום הזה אני הדיוט, אז תעירו את עיניי, נועד לטפל בנושא של כל המתחם של השכונות החדשות אז למה "לב ישראל" עכשיו נכנס לכאן? בקיצור, אני רוצה להגיד שהמצגת שיש כאן או שהיא משאלת לב או שהיא כוונות טובות. אם היא אכן, יש בה ואני מאמינה לכל מילה של ראש העיר שהוא רוצה שהיא

תתרחש. אז אנא תרגמו את זה לשפת החוזים ותכניסו את זה להסכם ה"גג". ויש דברים שחסרים. דברים שחייבים לבקש אותם ממשרדי הממשלה בצורה ברורה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: כן, סיני,

משה סיני – חבר מועצה: לפני שאני מתחיל,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: סליחה רגע, רבותיי,

משה סיני – חבר מועצה: קודם כל לפני שאני מתחיל, הייתי רוצה לשאול שאלה את פרומה,

האם הדבר בפן המשפטי על ההסכם, נאור, לקבל הסמכה שלך כיועמ"ש כפי שבדקת אותו והאם הוא עבר את בחינה טביעת העין של היועמ"שים במשרדי הממשלה, ודגש על משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר. האם היועמ"שים עברו על ההסכם?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: בהחלט. היועמ"ש של מחוז מרכז, ובהמשך

היועמ"ש של משרד הבינוי והשיכון וגם אני כמובן, ובנוסף לזה החשבים של כל המשרדים, וכן זה תהליך מאוד ארוך של הדברות מו"מ כן.

משה סיני – חבר מועצה: טוב, אז אני ככה קודם כל רוצה לומר משהו באופן כללי. הסכם

"גג" הוא דבר מצוין. הוא דבר מצוי, אני חושב שגם בתקופתי, התחלנו את המו"מ על הסכם "גג". חלק גדול מהדברים גם אנחנו העלו אותם. אבל יחד עם זאת, כשאני מסתכל על

ההסכם הזה, אז הייתי אומר שזה הסכם רע לראש העין. זה הסכם שהעירייה לא עמדה על האינטרסים הבסיסיים שלה. זה הסכם שלדעתי, נערך בחופזה רבה בגלל אינטרסים כאלו או אחרים שאני לא רוצה לפרט אותם. אבל בוודאות יש פה הרי אינטרס של ממשלה להוציא

כמה יותר יחידות דיור. אני חושב שהממשלה פה כפתה הסכם על העיר. אני באמת לא רוצה להתבטא בצורה חריפה, לא רוצה להתבטא במונחים של "התאבדות" של עיר, כי בסה"כ

ראש העין תמשיך ותהיה חיה וקיימת. אבל זה מכירת העיר בנזיד עדשים. אם אני אתבטא בצורה קצת יותר עדינה, יש פה מעבר לסיכונים החמורים, יש פה הרבה מאוד דברים של

הפסדים כלכליים לעיר ויצירת מצב, שרחבעם כבר דיבר עליו בעצמו, ואני מקווה גם

שכיבדת את המסר לראש העיר, של גרעון מובנה בתקציב השוטף שאגב, לפי המספרים של העירייה עצמה, עד כמה שאני זוכר בתקופתי, אנחנו ניתחנו את זה ודיברנו על 50,000,000 ₪

גרעון,

אביבה שקד – חברת מועצה: יש תכנית לא? שנעשתה,

משה סיני – חבר מועצה : כן. 50,000,000 ₪ גרעון בסוף התהליך ושאתה דוחס את התהליך לארבע או חמש שנים אתה יוצר מצב של 50,000,000 ₪ כל שנה. אז גם אם הממשלה אם ואולי ויינתן ותיתן 100,000,000 ₪ זה כלום. כלומר זה יכול לכסות גירעונות של שנתיים אבל זה לא יכסה גירעונות למשך שנים ארוכות שצפויים בתרחיש כזה. לכן גם ה- 100,000,000 ₪, שאגב, לא מופיעים פה וחשוב מאוד שיופיעו, לא בהחלטה כללית של משרדי ממשלה, אלא, בהסכם בילטרלי, בין עיריית ראש העין לבין משרדי הממשלה, חשוב שזה ייכנס. אז לפחות 100,000,000 ₪ אבל אני כבר אומר שזה הרבה יותר מ- 100,000,000 ₪. עכשיו יש כאן כמה נושאים שזה חשוב לחדד אותם, מאחר ואני רואה בישיבה הזאתי ישיבה אסטרטגית, זו ישיבה היסטורית. אני לא רוצה להיכנס למניעים למה ראש העיר לא פה, אבל חשוב מאוד היה שקודם כל ראש העיר יהיה פה, ואם הוא לא פה שיקבל את כל המצגת גם כשאנחנו כאן, מהצד שאנחנו נותנים ולא רק מצגת חד צדדית שאגב, אני לקחתי אחריות על מה שכתוב במצגת אני רוצה לומר לכם ש- 80% מהדברים שנאמרו במצגת לא נאמרו הסכם. אז אני שואל את עצמי, פה שאני יושב כאם במועצת העיר, מה אני בדיוק מאשר? אני מאשר מצגת של ראש עיר, של גזבר, של מנכ"ל ושל מהנדס או שאני מאשר הסכם. כלומר, אני חושב שגם המצגת, אם הייתם עובדים בצורה נכונה, מאוזנת שקולה והגיונית, הייתם צריכים להציג את ההסכם עצמו. לא לתאר לנו מצבים של דיונים, 4, 5 חודשים במשרדי ממשלה, בהחלטות כאלו או אחרות אלא, מונח פה הסכם. מועצת העיר צריכה להידרש להסכם עצמו על כל סעיפיו, לא ימינה לא שמאלה ולכן, זה הדבר המהותי, ולצערי הרב, כל מה, או הרוב, רוב הדברים שהוצגו במצגת זו פרשנות זה לא ההסכם. ואני רוצה לעבוד מפה לכמה וכמה נושאים שכתובים בהסכם. שלא המצאנו אותם ואנו לא עושים עליהם פרשנויות. הנושא הראשון, סעיף 2.2, אנחנו מדברים על קצב שיווק, וחשוב שתבינו את זה. זה לא היה בהסכמים קודמים כי אנחנו התנגדנו. קצב שיווק של 2,500 יחידות בשנה. תראו לי עיר אחת במדינת ישראל, עיר אחת אחברה, עיר אחת במדינה הזאת שמסוגלת לעמוד בקצב שיווק של 2,500 יחידות לשנה. אין דבר כזה. אני אומר לכם חברה, זה שיא עולמי לא רק במדינה, גלובלי, אין דבר כזה. עכשיו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אני רוצה לעשות פה, רגע אחד, רק להבנת כולם, כשמתייחסים לשיווק. זה שיווק של מנהל מקרקעי ישראל ליזמים. זה קצב השיווק,

ליזמים,

משה סיני – חבר מועצה : אבל בנגה זה בדיוק מה שאני אומר,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : זה לא בדיוק קצב האכלוס,

משה סיני – חבר מועצה : אבל זה בדיוק מה שאני אומר,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : לא. לא כולם יודעים מה זה שיווק,

משה סיני – חבר מועצה : בסדר. שיווק בהיבט הזה אין דבר כזה. אין לזה,

משתתף בדיון : אני מזכיר לכם ששיווקתם בשנתיים 4,600 יחידות,

משה סיני – חבר מועצה : חברה, שמשווקים, לא זה לא עובד ככה,

משתתף בדיון : זה היה שיווק שונה,

משה סיני – חבר מועצה : זה לא היה השיווק הזה קודם כל בוא נאמר, אנחנו התחלנו את

המהלכים בשנת 2010. חברה זה לא עובד ככה. אז אני אומר במשך 3 שנים 10,000 יחידות

דיור נראה לי הזוי לחלוטין. ואני אומר למה לדחוס את זה ל-3 שנים? למה מישהו יושב

לכם על הראש ואומר לכם 3 שנים? מה הפריע לעשות את זה ב-7,8 שנים כמו שאנחנו רצינו

לעשות את זה? מה מישהו ישב ואמר ב-3 שנים? מדוע? ב-4 שנים? הרי רחבעם אומר לכם

מצד אחד, שככל שאתם מקדימים ודוחסים את לוחות הזמנים הגרעון גדל. אז בואו תיקחו

פסק זמן, תראו איך העיר מתארגנת, היא מתאוששת, איך היא קולטת, איך היא מכילה את

התושבים. מה זה הריצה המטורפת הזו?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : משה, אנחנו התחלנו את המו"מ

משה סיני – חבר מועצה : אני מחזקי את העדכון שלך, אז את העונה לי,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : כבר שווקו 4,600 יחידות דיור כשהתחלנו,

משה סיני – חבר מועצה : כן, ואנחנו עצרנו ב-8,600 יחידות דיור ולא ב-18,000. תפסיקו

עם זה. וחוף מזה אני לא מתווכח אתכם. חברה בואו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בוא, תמשיך בבקשה, תמשיך,

משה סיני – חבר מועצה : זה לא עובד ככה, אני ישבתי במשך 55 דק' שמעתי מצגת שלא

קשורה להסכם. אני מדבר על הסעיפים ואתם מביאים הסכם אחר. עכשיו אתם לא דנים

אותי על ההסכמים שלי. בואו אני רוצה לשים לכם את זה על השולחן. סיני היה, היה מה

שהיה. אתם לא עכשיו שופטים את ההסכם שאני חתמתי. אתם עכשיו צריכים לבוא

בהסברים מה אתם עושים לא מה אני עושה. ותכניסו את זה לכם לראש פעם אחת ולתמיד.
מה זה כל דבר שאני אומר אתם מביאים אותי אחורה,
(מדברים יחד)

משתתף בדיון : אבל אי אפשר להתעלם מההסכם שאתה חתמת. אתה חתמת זה לא עובד
ככה. לא עובד ככה,

בן ציון בת אור – ס/מ"מ ראש העיר : חברים, חברים,

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : שאתה מטיל דופי בצוות המקצועי, אי אפשר להתעלם מאיתנו
ולהגיד יש הסכם?;

משה סיני – חבר מועצה : סליחה יגאל, אתה נכנס לדבריי או שאתה נותן לי לדבר?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : קדימה, תמשיך בבקשה,

משה סיני – חבר מועצה : אני מכבד אותך אז תן לי לסיים. בסה"כ אני וחושב שאני אומר
דברי טעם אם אני אבין שאני לא אומר דברי טעם תאמין לי אין מה להיות כאן,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אתה צודק תמשיך בבקשה,

משה סיני – חבר מועצה : אז אני אומר קודם כל הפריסה הזאת, הדחיסה הזאת ל-3 שנים
היא טעות אסטרטגית. אני שם לכם את זה פה על השולחן, ואפשר עוד לתקן אותה. לא צריך
להיבהל. זה לא עניין אישי פה. אנחנו לא מתווכחים לא עם בנגה ולא עם ראש העיר. אנחנו
דנים פה באינטרסים של תושבי העיר ראש העין. מה קרה לכם. זה אחד. הדבר השני, זה,
אתה דברת בנגה על שיווק, מאוד מצא חן בעיניי, זה לא אכלוס זה שיווק. תגיד לי, כשאני
קורא שהממשלה תשווק דירות להשכרה ודירות למחיר למשתכן, שאגב כמעט ולא
רלוונטיים לעיר, ואתה יודע שדירות במחיר למשתכן הם פתוחים לכל המשתכנים במדינת
ישראל, תסביר לי אולי, אולי לא קראתי נכון את ההסכם ולא הבנתי אותו, כמה דיוור
להשכרה וכמה מחיר דיוור במחיר למשתכן יהיו בראש העין בתום התהליך של ה-18,000,
אתה יודע?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : תמשיך, תמשיך,

משה סיני – חבר מועצה : לא. לא. אני שואל אותך, האם אתה יודע,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : לא, לא, אתה שאלת כבר הרבה שאלות. תמשיך,

(מדברים יחד)

משה סיני – חבר מועצה: אם היית עונה לי תשובה אז,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: תמשיך, תמשיך,

משה סיני – חבר מועצה: אבל אתה לא יודע, בהנחה ואתה לא יודע, בהנחה ויגאל לא יודע,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לא, תמשיך. אתה רוצה שאני אענה לך?

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: האמת שאני גם לא יודע אם שר האוצר או שר הזה, הממשלה

עוד לא יודעת,

משה סיני – חבר מועצה: אה רגע. לא, לא סליחה רגע, אבל מישהו צריך לדעת, ומשיהו

צריך לקבוע כללים,

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: הממשלה,

משה סיני – חבר מועצה: לא הממשלה. אתה. מה זה הממשלה? אבל למה אתה מתווכח?

אתה אומר הממשלה, מצד אחד אתה אומר לי, אנחנו לוקחים את השליטה מהממשלה.

תחליטו, או שהממשלה קובעת או שאתה קובע?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: יש דברים שהממשלה קובעת,

משה סיני – חבר מועצה: איפה שנוח לכם,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: יש גם שאנחנו לוקחים שליטה,

משה סיני – חבר מועצה: איפה שנוח לכם, אנחנו לוקחים את השליטה ואיפה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: עדיין אנחנו עובדים במסגרת של חוק הממשלה, ושל

תקנות הממשלה

משה סיני – חבר מועצה: אדון בנגה, בוא, בוא,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: ושל החלטות ממשלה. לא אתה רוצה שאני אענה לך,

משה סיני – חבר מועצה: בוא, אנחנו נשאר ככה עוד הרבה מאוד שעות ואני רוצה לקצר,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בקשה,

משה סיני – חבר מועצה: זה לא פינג פונג. זה אמירות שלנו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לא אתה רוצה שאני אענה לך,

עדי אביני – חבר מועצה: יש שאלות שהוא רוצה תשובה לשאלות,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: כן הבנתי.

משה סיני – חבר מועצה: אה אביני, קצת כבוד באמת, אני לא נכנס לדברך אל תכנס

לדבריי, בסדר? אני גם צרוד היום,

עדי אביני – חבר מועצה: לא, בבקשה, בקשה תדבר אני יש לי מה להגיד לך. אני אשמח להגיד לך,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לא, לא רגע חכו,

משה סיני – חבר מועצה: אני אומר, מה שאני מציע, אנחנו גם להיות אופרטיביים לא רק לבקר. אנחנו באים עם רצון לטובת העיר. תקבעו אחוזים! ויגאל אם תסתכל על ההסכם אז אתה תראה שגם יש אחוזים. אנחנו דיברנו בזמנו על 10%. תקבעו ש-10%, יהיה דיור להשכרה. 15%, 20%, 100%, כמה שאתה רוצה. כמה שאתם חושבים שזה יהיה האינטרס של העיר. אבל תבואו ותגידו אנחנו לא ניתן יותר מ-20% השכרה בראש העין כי אנחנו לא רוצים שכל העיר הזאתי, כל ה-20,000 יחידות האלו יהיו דיור להשכרה. והממשלה יכולה לעשות את זה במתכונת הזו של ההסכם. תבינו את זה. אין כאן שום מקבלה עליה. שום מקבלה. מחר בבוקר במסגרת השיווקים שהשליטה לא שלך, בנגה, השליטה לא שלך, יבוא הבינוי והשיכון שנציגו יושב פה ויגיד, דיור להזכרה. ראש העין מצוין. 18,000 יחידות דיור. בוא ניתן 10,000 יחידות דיור להשכרה. נראה לך הגיוני? איפה זה כתוב בהסכם שאתה יכול למנוע את זה? חוץ מתהליך של התייעצות שבסוף משרד הבינוי והשיכון קובע. אז אני אומר, זה דבר לא נכון. צריך לתקן אותו בהסכם. זה צריך לעבור לממשלה. תעשו כאן עבודה מטה, תיקחו את רחבעם יש את המהנדס, תעשו איזו ראייה כוללת לצרכים של העיר. תבואו ותגידו, אנחנו מסכימים ל-3,000 יחידות דיור להשכרה, נקודה. מעבר לזה, כלום! חידדתי את הנקודה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: הנקודה הובהרה,

משה סיני – חבר מועצה: הדבר השלישי, אני לא מבין מה כל כך מדברים בנושא וקראתי גם במצגת, מה שלא כתוב בהסכם, פתרונות לזוגות צעירים. תראו לי פתרון 1 לזוגות צעירים. אין בהסכם הזה שום פתרון לזוגות צעירים. ואני רוצה לראות מישהו בשולחן הזה, שיבוא ויגיד לי, וירים את היד ויסביר לי הגיונית, איפה הסעיף בהסכם שכתוב, פתרון לזוגות צעירים. אין, אפס, כלום.

עדי אביני – חבר מועצה: שתרשה לנו לענות אז נגיד.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: הלאה, לא לא לא.

משה סיני – חבר מועצה: זו שאלה רטורית,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: עדי,

עדי אביני – חבר מועצה: אה, בסדר,

משה סיני – חבר מועצה: עכשיו, גם הנושא של תוספת של 50% מהתוספת שב"ס, קח את כל התוספות שיהיו פה, 50% זה 1,500 יחידות דיור. ונניח שיהיו 1,500 יחידות שאנחנו רוצים לתת לזוגות צעירים בראש העין. מה יהיה המחיר של הדירות האלה? לא אני יודע, לא אני, לא אתה יודע,

משתתף בדיון: אני ממש לא יודעת,

משה סיני – חבר מועצה: 660,000 ₪ בטוח שלא. גם 1,000,000 ₪ גם בטוח שלא. אולי 1,200,000 ₪. איפה הפתרון לזוגות הצעירים? אין פה שום פתרון לזוגות הצעירים, חברה. תודה. סעיף נוסף, לא כל כך הבנתי מה הקשר של פרויקט "לב ישראל" להסכם הזה. איך זה בכלל צץ ועלה? מה ההסבר הרציונלי ההגיוני, שפרויקט "לב ישראל", שהוא בכלל היום של יזם פרטי, נכנס לתוך הסכם? לכן, שאלתי אותך פרומה בדיוק בנקודה הזו? האם זה מקובל על היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה? מה הקשר לפרויקט הזה להסכם בין עיריית ראש העין לבין ממשלת ישראל ועל אחת כמה וכמה, כאשר בניגוד לתפיסה שאתם שמים פה ואת אומרים, הנה, לקחנו את שכונת F ואנחנו הולכים להפוך אותה לתב"ע מסחרי, לשירותים, ודברים כל כך יפים, שיכניסו הכנסה לרחבעם, שיוכל להמשיך ככה בפיתוח העיר. איך אתה מסביר את זה שבפרויקט הזה שזה תב"ע למסחר, לשירותים שכל החישובים הכלכליים נעוצים על הכובד האדיר הזה של ההכנסות שנקבל מהפרויקט. באה עיריית ראש העין, בלי שום חשיבה, בלי שום תכנון, עם איזה מכתב, ואני מכבד את מהנדס העיר, באמת, והוא יודע אני גם אוהב אותו, אבל חברה מה קרה לנו? אנחנו מודיעים חד צדדית ש-25% מהשטח הלא מתוכנן יהפוך למגורים. חסר לנו כאן יחידות דיור? 18,000 יחידות דיור. ואתה עוד מוסיף עוד 25% ותוסיף על זה שב"ס, כי גם זה כתוב והוסיף לי עוד מאות או אלפי, אני כבר לא יודע כמה. אין לי מושג. כלומר, יכול להיות מצב, בתרחיש הזה, בהסכם הזה, בנוסח הזה שפתאום נראה עוד 4,000 יחידות דיור בצומת "קסם". תסבירו לי למה לא? זה אפשרי. אין כאן מגבלות, לא יודעים מה יתוכנן. ומה פתאום, להפוך תב"ע כלכלית, עם רווחים צפויים לעירייה לעוד אלפי יחידות דיור. לא מבין את הסעיף הזה, לא

יודע מאיפה הוא צץ, לא מבין מה מקורו. ולדעתי זה סעיף הזוי לחלוטין, שצריך לתקן אותו, למחוק אותו ולא לראות אותו כאן על שולחן המועצה. הסעיף הנוסף, זה פינוי-בינוי. מספרים לנו פה סיפורים. הלוואי שיתגשמו חברה, אני אומר לכם, אני הראשון שאשמח שהמועצה הזאת תגזור את הסרט של פינוי-בינוי ב"גיון קנדי". נו זה מורכב, מסובך, גם התושבים בעצמם מסוכסכים בינם לבין עצמם. ויפה שהנושא הזה עולה על סדר יום. אני חייב לפרגן. באמת יפה. אבל מה רבותא בזה שמשרד הבינוי והשיכון תומך בדבר הזה? הוא תומך לכל אורך השנים. גם בתקופתי הוא תמך בזה. מה רבותא. כלומר, איפה כתוב, גם אם אנחנו אומרים שהמשרד או המנהל יפצה את היזמים שיבנו ב"גיון קנדי", כדי שלא יהיו שם מפלצות בטון. יפצה אותם בשכונות המזרחיות, תראו לי את זה כתוב בהסכם. זה מצוין, זה מעולה, זה פנטסטי. אבל, בנגה מה לעשות, לא כתוב בהסכם. לא כתוב. תכניסו את המשפט הזה להסכם שיזם, סליחה, לא כתוב בהחלטות ממשלה, לא כתוב בזה, אני רוצה שזה יהיה כתוב, אני מבקש, אני הרי לא מנסח את זה. מבקש שזה יהיה כתוב בהסכם.

משתתף בדיון: ... ילמד אתכם,

משתתף בדיון: יאללה, יאללה צא החוצה, סגור את הדלת. סגור את הדלת, קשקשן,

משה סיני – חבר מועצה: מי קשקשן?

משתתף בדיון: זה שמדבר שם,

משה סיני – חבר מועצה: נושא התחבורה. איפה, שמענו כאן, אני לא ידעתי על החלטת

הממשלה, אז אני מברך עליה לבנות מחלף ב-444, אבל גם פה, חשוב מאוד שזה יכנס בהסכם הבילטרלי, שזה לא יישאר בגדר החלטת ממשלה. החלטות ממשלה אני אראה לך עשרות החלטות ממשלה. עשרות. ואני הייתי במקום שאסף בקרה להחלטות ממשלה, אם תשאל את מבקר העירייה כמה החלטות ממשלה היו ולא בוצעו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: זה כבר תוקצב,

משה סיני – חבר מועצה: פשוט, נשכחו, נשכחו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אתה יודע שזה כבר תוקצב,

משה סיני – חבר מועצה: נשכחו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אתה יודע שזה כבר תוקצב?

משה סיני – חבר מועצה: בסדר. חשוב גם תקצובים, ראינו גם את רכבת העמק מתוקצבת,

אז מה בנגה עזוב, לך תיסע ברכבת העמק. יש תקצוב, 8,000,000,000 ש"ח רכבת העמק. אתה עלית על התחנה? נסעת שם? מה זה תקצוב חברה? תעשו הסכם משפטי מחייב. לא תקצובים. תכניסו את זה בתוך ההסכם. לא קיים. עכשיו, מעבר לזה שאנחנו לא רואים שום דבר בנושא של תחבורה ציבורית, לא רואים שום דבר בנושא של הרכבת הקלה. הרכבת הקלה, נושא דרמטי לעיר הזאת. אני עצמי הייתי בדיונים ארוכים, עם גם גורמי ממשלה וגם גורמים שקדמו את הנושא הזה. עכשיו, הרכבת הקלה במסגרת הקו האדום עם פתח תקווה, תימשל לראש העין. מתי תעלו את הנושא הזה? בהסכם ה"גג" הבא שלא יהיה? חייב, חייב לעלות את הנושא של הרכבת הקלה. מה כל כך קשה? שהממשלה תתחייב על עוד כמה עשרות מיליונים, עם כל המחויבויות הנפלאות האלה, שתהיה גם רכבת קלה. תאמין ל זה ישפר את כל המצב של תושבי העיר. יברכו כולם על ההסכם. נתב"ג, התחייבות אמורפית, לחלוטין, איזו התחייבות? אני אפילו לא יכול לקרוא לה התחייבות. אמירה סתמית בלי שום כוונה שעמדת מאחוריה. חברים, יש בג"צ או יש עתירה בבית המשפט, כל כך קשה לשר התחבורה, שמבטיח בנגה, מבטיח ותיקצב והוא בעד העיר הזאת. מה כל כך קשה לקחת מכתב לכתוב לבית המשפט, כבוד השופט או כבוד המתדיינים, ממשלת ישראל מושכת את הלפיד. למה צריך מחויבות אמורפית כזאת? אנחנו נשקול, אנחנו נחקור, אנחנו נפעל, אנחנו נפרש, אנחנו נדון. מה זה כל המלים האלו? מה זה אנחנו חיים במכבסת מלים? יש את הזדמנות היסטורית פה. תחליף את המחויבות המפורטת של הממשלה. למשוך את התיב שלא יעבור מעל תושבי העיר ראש העין החדשה והוותיקה כאחד. וזה לא נכלל פה בהסכם, וזה חבל, אני חושב שזה גם חמור. כי זו אחריות שלכם בסופו של דבר. אתם היום מחזיקים בהגה הספינה. הכספים ברחוב "שבזיי". פה יש לי שאלה, אריה, כמה עולה רחוב "שבזיי" תכנית הפיתוח?

אריה גלברג – מהנדס העיריה : 15 עד 17,000,000.

משה סיני – חבר מועצה : בזמני אני חושב שאנחנו דיברנו על למעלה מ-30,000,000 על כל הרחוב, כאומדן,

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : על תאגיד רוב הכסף,

משה סיני – חבר מועצה : בסדר. פה יש 10,000,000. אני חושב שלא צריך לכתוב כאן, דווקא במקרה הזה, בניגוד למקומות אחרים שצריך להיות יותר פרטני, פה צריך להשאיר, או צריך

לכתוב סעיף מפורש, שממשלת ישראל תתקצב, זה הרחוב המרכזי שעובר בשכונות הוותיקות, ממשלת ישראל תתקצב את כל הפרויקט שקרוי רחוב "שבזי". לא 10,000,000 ולא 17,000,000 ולא 30,000,000, כמה שזה יעלה. שזה יהיה פרויקט הדגל שלכם. זה חשוב לכולנו. פה תשנו את זה. זה פשוט ניסוח אחר של המלים ותשיגו הישג הרבה יותר גדול. מסדרון החשמל, גם דברנו. זו עוד הזדמנות שאתם מפספסים פה. גם כאן, זאת ההזדמנות. לא תהיה שום הזדמנות אחרת לחרץ התחייבות מפורשת של הממשלה, להעתיק או להכניס את מסדרון החשמל וזה לא קיים. יש פה את כל הנושא של ה-170,000,000 ₪ ו-44,000,000 ₪. תראו, שה-170,000,000 ₪ הובטחו לעיר, בתקופתו של יגאל יוסף, לא דובר על 18,000 יחידות דיור. התב"עות דאז חלקם לא היו מאושרות עד הסוף. לא דובר על תוספת שב"ס. מה שאני חושב שהיה צריך לעשות לפחות על אותה חשיבה, לבוא להיגד, אז דנו ב-X יחידות דיור קבלנו 170, נכון חנוך?

חנוך עוז – חבר מועצה : זה היה 4,000,

משה סיני – חבר מועצה : היום. מה?

חנוך עוז – חבר מועצה : זה היה 4,000.

משה סיני – חבר מועצה : היום אנחנו דנים ב-Y יחידות דיור. תנו לנו לפחות את החלק

היחסי רק על זה. לא על שום דבר אחר. לא תמריצים ולא תוספת מבני ציבור ולא זה. רק

ישן תמורת חדש. ואז היה מתפנה נתח נוסף של תקציב להשקיע בשכונות הוותיקות.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : סיני, בבקשה תסכם את דבריך, אתה מדבר כבר איזה

25 דקות,

משה סיני – חבר מועצה : באמת?

בן ציון בית אור – חבר מועצה : כן.

משה סיני – חבר מועצה : אני לקראת הסוף,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אתה די ככה מתלהב אז אתה לא שם לב איך שהזמן

עובר.

עדי אביני – חבר מועצה : הזמן עובר מהר כשנהנים הא?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אז בוא תסכם את דבריך,

משה סיני – חבר מועצה : בתמצית, מכוון שבקשת לסכם אז אנחנו מבקשים קודם כל,

להכליל בהסכם את הדברים שאנחנו הערנו את תשומת הלב של מועצת העיר. ורק אח"כ להביא אותו לאישור. וזה רוח הדברים שאנחנו רוצים לצאת מפה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : או.קיי. תודה רבה לכם. מישוהו מהקואליציה רוצה להתייחס, בבקשה.

עדי אביני – חבר מועצה : אני דווקא רוצה להתייחס, משה, לדברך, ההסכם הזה הוא לא הסכם מושלם. ברור. אין הסכמים מושלמים. זה הסכם מאוד מורכב, יש בו סיכונים. אבל אני חושב שדווקא אתה, כמי שניהל פה את העיר במשך 10 שנים, אתה מתעלם מהרבה מאוד דברים שהיו בהסכם, וכן היה הסכם קודם. העבודה של ההנהלה הנוכחית הייתה לא במנותק ממה שקרה קודם. היו פה הרבה דברים ואם אתה רוצה להיכנס אליהם, ואני חושב שההצגה שלך הייתה חד צדדית של כל ההסכם, למשל, מה אתה קבלת בתמורה ל-4,000 או 5,000 יחידות ששווקו בתקופתך? למשל, לגבי נושא של זוגות צעירים. מה הייתה עמדתך לגבי של זוגות צעירים? אתה מול משרד השיכון, מה אתה בקשת לזוגות צעירים? לא בחודשיים שלושה לפני הבחירות, אלא מה אתה ביקשת שנה לפני סוף הקדנציה שלך? ומה אתה, (מדברים יחד)

אביבה שקד – חברת מועצה : אבל למה זה רלוונטי להסכם הזה?

משה סיני – חבר מועצה : אבל למה זה רלוונטי כרגע?

אביבה שקד – חברת מועצה : זה לא רלוונטי,

עדי אביני – חבר מועצה : וודאי שזה רלוונטי,

אביבה שקד – חברת מועצה : אתם ההנהלה, עדי זה נגמר. מה זה משנה? מה רלוונטי כל ההצגות האלה?

משה סיני – חבר מועצה : רגע, רגע שנייה. אני רוצה להעיר לך. אני רוצה להעיר לך, באמת ברמה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : רגע, רגע, אני לא רוצה. אני מבקש שלא יהיה פה פינג פונג, לא.

משה סיני – חבר מועצה : תשמע, אני מבקש. הדיון הוא לא עליי, היה ראש עיר, היה פה 10 שנים, עשה טוב עשה רע, תרם את מה שהוא יכול, עשה גם טעויות, עשה גם שגיאות. אנחנו

לא דנים בי ומה שקורא, בכל ישיבת מועצה הנושא הופך,

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : סיני!! סיני!! אני מבקש. אל"ף אני מבקש, עדי

אביני, סליחה. עדי, עדי, שיהיה רגע אחד שקט. סיני אתה חוזר על עצמך, אתה אמרת את זה

קבלנו. אפילו קבלנו את מה שאתה אומר, אז אל תחזור על זה בבקשה יותר וגם בואו לא

נעשה פה פינג פונג. הישיבה הזאת צריכה להסתיים,

עדי אביני – חבר מועצה : אני רוצה רק לסיים,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : הישיבה הזאת צריכה להסתיים, בבקשה אני מבקש

שתסיים,

עדי אביני – חבר מועצה : דרך אגב, זו פעם ראשונה שאני מעלה משהו מתקופת הכהונה שלך

והיא רלוונטית לעניין. אתה מדבר פה על הסכם שהוא הסכם רע מבחינתך, ככה אתה מבקש

לדון בו. יש פה כל כך הרבה הישגים, ואני במקרה, כמו שציינת, אני גם יודע מה קרה במשרד

השיכון, מה קרה עם כניסתו של ראש העיר הנוכחי וכמה ההסכם הזה היה קשה ומסובך

וכמה היה להם נוח לא לפתוח את ההסכמים מחדש. אז לכן זה רלוונטי, אני לא מעלה פה

טיעון שהוא לא רלוונטי. הטיעון הזה הוא רלוונטי, יש הסכם קודם, יש פה משילות, יש פה

המשכיות והמשרד אמר, ואתה יודע את זה, המשרד אמר חברים כבר הגענו להסכמות.

עכשיו אומר, כל מה שהיה פה, כל ההישגים שהיו פה, בטלים ומבוטלים. אתה האופוזיציה

וזה לגיטימי שתעביר ביקורת. זה בסדר גמור. אבל ביקורת היא לא יכולה להיות במנותק

מהמציאות.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : עדי תודה.

עומר רצון – חבר מועצה : בנגה אני רק הייתי רוצה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : תראו אני לא רוצה פה, אני רוצה מהדרג המקצועי,

עומר רצון – חבר מועצה : בנגה בנושא הזוגות הצעירים, היות ואני מבקש בנושא של זוגות

הצעירים,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אני לא שמעתי אותך,

עומר רצון – חבר מועצה : היות ואני מרכז את נושא הזוגות הצעירים, אני מבקש התייחסות,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : קצרה, אבל אני מבקש קצרה,

עומר רצון – חבר מועצה : אני מבקש בזמן שלי בנגה, תודה. אני מנהל דיון בזמן שלי. יש לי
כחבר מועצה את הזמן שלי אז אני רוצה את הזמן,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : וואלה, יש לך זמן? נו קדימה,

עומר רצון – חבר מועצה : אם אתה לא מבין את זה אז תיקח את הזמן,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : קדימה,

עומר רצון – חבר מועצה : אז יש פה כמה דברים. קודם כל משה כמשה יש לו את היכולות
שלו. שפו על האמירות של האופוזיציה והתפקיד שאתם נמצאים בו. יחד עם זאת הנושא של
הזוגות הצעירים, נשים אותו פה על השולחן, יש הישג חד משמעי, 1,500 יחידות דיור. אני
חושב שעד היום לא היו בכלל, שום יחידה לא הייתה פה בראש העין. קיים גם ניסיון נוסף גם
כמו שאתה אומר להבטיח את אותם דברים על מנת שבני ראש העין, לא על כלל המדינה
ייהנו מההטבות האלו הספציפיות וזה קורה היום, יש לך את ההסכם, זה כתוב בהסכם לגבי
הזוגות הצעירים. ולגבי ההסכם בכללית, יש רצוי ויש מצוי, אני חושב שבמסגרת גם אותם
פניות של תושבים שהגיעו אליי, יש רצוי ויש מצוי. יש מסגרת בסופו של דבר שאתה צריך
להתכוון לתוך איזה תבנית או משבצת מסוימת, לדעת לקחת את ההישגים לעיר. כמו
שאתה יודע, משרדי ממשלה מתחלפים. יכול היות שכל הדברים שאנחנו מדברים עליהם לא
יתנהלו.

אביבה שקד – חברת מועצה : עומר איפה בהסכם?

עומר רצון – חבר מועצה : מה זה? כתוב הרבה, בואי אביבה אני באמת לא רוצה להתייחס,
אני מכבד את משה. אבל יש פערים, אני אעשה לך טבלה של לפני ואחרי,

אביבה שקד – חברת מועצה : אבל אותי לא אז תתייחס,

עומר רצון – חבר מועצה : את הבוחרת להתייחס, את יודעת, למה שאת רוצה להתייחס,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : טוב. אני מבקש מהאופוזיציה לא להגיב לכל חבר

מועצה שמדבר, זה יהיה אין סופי. תודה רבה עומר. מישהו רוצה פה עוד להתבטא?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : משהו בקצרה. אנחנו נמצאים בתקופה כזו של "אליה וקוץ
בה". אני אתחיל בקוץ. משרד השיכון הוא בעצם כפה עלינו את הפרויקט הזה בין אם נרצה,
בין אם לא נרצה. ז"א הוא לא שאל אותנו. הוא אפילו אמר אם לא תיקחו את הפקוד
לידיים, אני זוכר ב-98, אנו נריץ את זה. הרצנו והרצנו והרצנו זה בעצם הקוץ. האליה אז

שניסינו לעשות ממנו תועלת. את מה שהצגנו כרגע בהסכם הזה הפקנו ואת מה שלא אני רוצה להפנות, מבלי ככה להיכנס לעומק של הדברים, אני אפנה רק לשני נושאים. 1. סעיף 2.4 עד סעיף 2.6, זה, שם עדיין לא שווקו כל יחידות הדיור. שם עדיין האמירה, יהיו מגעים, יהיו מו"מ, מדובר פה באלפי יחידות דיור. עדיין, אם יש מחלוקת, מנכ"ל משרד השיכון וראש העיר הם אמורים לפתור את הבעיה. וזה אומר שמזכירים של גם על נושא המשתכן גם גובה המחייב ואיך יאוכלס, זה כמו שאמרת תמיד, עדיין בוא נאמר יש לנו פירצות כי עדיים אנחנו במגרש של ההסכם גם אחרי שהוא יחתם, עדיין יש לנו איזה "פור". ומפה לדעתי, צריך ללחוץ שנתחיל לנהל את המגעים, גם שמשה הזכיר ואביבה ועומר. בין אם זה גם זוגות צעירים וכולל המקרה של המשתכן. סעיף נוסף, זה בקשר לקו המתח חשמלי בסעיף, **משתתף בדיון**: מתח גבוה,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: כן. סעיף 2.13 עמוד 5. יש סיכוי טוב, אם אנחנו נפעל בהתאם, כי הם לא יממנו את זה, אבל הביאו שם אופציה לבנות 10,000, אה סליחה, 1,000 יחידות דיור שממנו ימומש העתקת הקו, כי הממשלה לא עשתה לנו דירוג בתקופת יגאל יוסף, לא בתקופת משה סיני, שאני יודע ששניהם ביקשו, להוריד את הקו הזה. ובטח הם לא יעשו לנו גם עכשיו, אלא אם אנחנו נשלם את זה. נתנו לנו אפשרות לעשות במחיר של 1,000 יחידות דיור. אנחנו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: טוב בסדר תסיים בבקשה,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: כתוב את זה בהסכם. אני מאמין שאם תהיה לנו גם בס"ד,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעיקר אנחנו נסמוך על ס"ד.

עומר שכטר – חבר מועצה: אני רק הייתי רוצה לבקש התייחסות לעניין, לדברים חדשים

שעלו במהלך השבוע וחצי האחרון. בנוגע גם עם פגישה עם שר התחבורה. לעדכן בנוגע להסכמות שהגיעו אליכם במשרד התחבורה. כמו כן, להוסיף את העניין הזה, זה אמנם לא מופיע בהסכם אבל זה מופיע שוב בהסכמים אחרים ובהבנות אחרות עם משרד התחבורה ומשרד האוצר,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: ובוועדה מחוזית,

עומר שכטר – חבר מועצה: וועדה מחוזית. אז זה מעולה, נתייחס גם לזה שאנחנו נשים לב

להתאמה בין קצב הפיתוח והאכלוס לבין הפיתוח של התשתיות של התחבורה הציבורית.

ובאמת במידה ואנחנו לא מרוצים, או שהדברים לא באים המתאם שלדעתנו נכון, להגיד שגם במידה כזאת אנחנו נעצור את הבנייה. נפעיל לחצים כאלה ואחרים. נשתמש בעצם בכלים שברשותנו, שעומדים בפנינו הרבה כלים. זו אמירה שלדעתי חשוב שתצא מאיתנו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : תודה. בסדר,

עומר שכטר – חבר מועצה : משרד התחבורה נושא קרדינלי,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אני מבקש מהדרג המקצועי של העירייה, רחבעם

אתה רוצה להתייחס? על דברים שעלו פה?

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : רחבעם, אני מציע שתתייחס לעניין צומת קסם. תתייחס

לעניין למה בכלל נכנסנו להסכם. תתייחס לעניי השוטף של הגרעון שמתוך הגרעון הצפוי של ה-36,000,000 אנחנו מקבלים 100,000,000 לשוטף.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא. הייתה פה שאלה מדוע הכנסנו את "לב ישראל". משרד

השיכון, כאשר אנחנו דרשנו תשלומים כדי לכסות את מבני הציבור מעבר לתקן, הוא חיפש

איזשהו מוצא, אז אמרנו לו, בנינו שם 1,400 יחידות דיור אנחנו, וגם כן אנחנו אמורים

לבנות שמה עוד יחידות דיור. לכן, אנחנו רוצים על כל יחידת דיור עוד כפול 6.5,

משתתף בדיון : למה אתה צוחק?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא. אז הם אמרו, אז הם עשו "טריק" כלשהו,

משתתף בדיון : אני הייתי בטוח שזה על הסכום של ה-150%,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אמרו או קיי בואו נרשום את זה, אז הם אמרו שאנחנו

יכולים להוסיף את הסכום הזה, בתנאי שזה יהיה רשום שהעירייה תומכת בתחום המגורים

שם, זהו. זה כל הסיפור. אבל קבלנו כסף, קבלנו עבור זה כספים, העירייה אמורה לתמוך

25%. זה למעשה כל הסיפור.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן – חברת מועצה : על הדירות, לא אבל תדבר על הגרעון,

משתתף בדיון : יגאל זה הישג שלנו,

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : נכון, נו קבלת כסף,

משתתף בדיון : יגאל זה לא הישג יחיד,

משתתף בדיון : יגאל זה הישג שלנו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : לא רק זה, גם מוסדות הציבור שמה ממומנים באופן מלא ע"י הממשלה, כולל בתי הספר.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : משה, קבלנו עבור אמירה אמורפית, קבלנו כסף,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : וגם קיזוז הפרשים בין ... של בין שטחי מסחר ומגורים,

משה סיני – חבר מועצה : זה כן לפרוטוקול זו לא אמירה אמורפית. זו התחייבות של מהנדס העיר במסמך רשמי. נקודה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : טוב. התוספת של הגידול,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : עוד משהו רחבעם?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : כן. תתייחס לגרעון,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בבקשה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : בנושא השוטף. זה נכון שעל פי ההסכם אנחנו אמורים אבל תחשבו שיהיה תוך 4 שנים. כל שנה בסביבות 2,500. אבל הבנייה היא לא תהיה תוך 4 שנים. אנחנו יודעים שהבניה יש הרבה מאוד אילוצים תב"עתיים והיא תהיה לפחות כמה, 7,8 שנים? ככה שיש לנו הרבה זמן,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : יש הרבה התניות גם, תודה. תודה,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : את היכול להתייחס גם למה שמשה דיבר עליו על הגרעון.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : כן. אני כבר התייחסתי שאנחנו צפויים להיכנס לגירעונות בשוטף, בגלל שהתמהיל של המגורים משתנה מול העסקים. לכן, זו הסיבה שהממשלה החליטה שהיא נותנת תמרוץ לכל הרשויות שבונות, (מדברים יחד)

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : חברים,

משתתף בדיון : למה הוא מתייחס לזה?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : למה?

משתתף בדיון : לפער שנוצר,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אז הוא הסביר. הוא הסביר,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הפער היום הוא 60% מסחר ו-40% הם מגורים. בסיום

הבנייה הפער משתנה. בסיום הבנייה הפער משתנה. 60 מגורים ו-40 מסחר, כלומר, חוסר תקציב לממן את כל הפעילות של העירייה. לשם כך יש את התמריץ. עד לסיום קבלת התמריץ,

סיגל שיינמן – חברת מועצה : השאלה אם התמריץ יכסה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : שנייה. עד לסיום קבלת התמריץ אנחנו אמורים לבנות את "רן 150" וכן אמורים אני מקווה גם כן להתחיל לבנות,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : במתחם F נגיד,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : במרכזים מסחריים בכל השטחים. כך שאנחנו אמורים בנקודה זו או מסוימת,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : יש עוד סעיף אחד בחוזה נדמה לי, סעיף 1.5. אם אני לא טועה, סעיף 1.3, שאומר, שבמידה והתמריץ הזה לא מתקבל או משהו כזה, יש לעירייה זכות לעצור. יש גם סנקציה כזו שהכנסנו להסכם.

חנוך עוז – חבר מועצה : אני רוצה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : רגע, רגע אני רוצה לסיים את הדיון,

חנוך עוז – חבר מועצה : שתי מלים אני רוצה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : 2 מלים?

חנוך עוז – חבר מועצה : לא, לא אני רוצה להגיד 2 מלים,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אה, עוזי, כי אני רוצה להגיע לסיום הדיון ולהגיש את ההצבעה, אז 2 מלים. בבקשה.

חנוך עוז – חבר מועצה : אני שמעתי את מה שמשה סיני ואביבה שקד, את מה שהם העירו.

אני חושב שההערות שלהם הן נכונות. אבל, יחד עם זאת, משה אתה מומחה באסטרטגיה ובניהול משברים. היתרון הכי גדול של ההסכם הזה היא הבעייתיות שלו. יש פה הרבה מרחב תמרון. אנחנו רק לוקחים על עצמנו לראות איך אנחנו במשברים שיהיו בתוך ההסכם הזה, כי זה כמה גופים. יש פה מתחים מובנים בין כל המשרדים שיש כאן, לראות איך אנחנו שמים את ההדגשים על הדברים החשובים שציינתם. כי יש, היה אפשר לעשות את זה אחרת, אבל מצד שני זה לא כל כך תלוי בנו. מצד שני, אזור לנו לאבד את ההזדמנות הזאת. יש פה 500,000,000 ₪ שהגזבר אומר שאפשר לקחת רק חלף היטל השבחה והיטל השבחה,

אסור לנו לפספס כזה דבר.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : תודה רבה. אה, יגאל בבקשה,

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אני רוצה קודם כל לאביבה, תראי בין המצגת, שהוצגה ופה

אנשי מקצוע שהעתיקו בדיוק מההסכם. ואם לא מובן, אני מציע לך לפני שאת מתחילה כאילו אין קשר בין ההסכם, זה בדיוק העתק אחד לאחד. רחבעם עשה עבודה נפלאה, מהנדס עשה עבודה נפלאה ופרומה עשתה עבודה נפלאה, במשך 6 חודשים. להטיל דופי זה לא כל כך, בואי נגיד, הייתי מושך את דבריי במיוחד, באמת, שנעשתה פה עבודה, על רקע זה. לכן, בין המצגת, אם תמצאי טעות אחת, בין המצגת לבין הזה, אני אשמח לתקן אותה. אני מוכן גם לפרסם מודעת הבהרה שהיה ניסיון להונות פה "רנ דה ווי". אבל זה לא יהיה, באמת שלא.

אני גם לא רוצה להתעסק בעניין הזה. אני לא רוצה להשיב להכל, אבל אנחנו התחלנו מנקודת התחלה שהיא לא פשוטה. כשאנחנו נכנסנו לתפקיד ורחבעם והיה דיון עם נירית עוד בהתחלה, היה דיון במשרד השיכון שאני מחזיק את הפרוטוקול שלו מה-1 בספטמבר 2013, חודש לפני מערכת הבחירות, בין משרד השיכון לבין עיריית ראש העין, ואני לא זוכר, אני לא זוכר שרשום פה את כל הנושאים. היו גם הסכמות פה. למשל, בקשה רק ל-20,000,000 לגבי המחלף שמתחבר לאזור התעשייה כשאנחנו קבלנו 37,500,000. אני לא ראיתי פה זוגות צעירים. אני לא ראיתי פה שום דבר ויש הסכם קיים שמדבר על שיווק של 8,000 יחידות דיור,

משתתף בדיון : אבל גם היום לא,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : סליחה דקה, דקה, לא להפריע, אני,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : לא להפריע אנט, בבקשה, כן. תמשיך.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : והתחלנו גם מנקודת מבט שקיים הסכם. היינו צריכים להגיד, חברה, או שתבטלו או שתשנו. וההסכם פתוח לעין הציבור, הוא לא הסכם סודי. ובאמת נעשה מאמץ להגיע למקסימום ההישגים האפשריים בפרק הזמן הכי קצר שניתן, כי אחרת יש הסכם חתום על 8,000 יחידות דיור. יכלו לשווק אותם, בלי לשאול אותנו, בלי לספר לנו סיפורים. העניין גם של הזוגות הצעירים והכל, הממשלה עוד לא החליטה. עיריית ראש העין ולא מודיעין ולא קריית גת ולא אף אחד עוד יודעים מה תהיה החלטת הממשלה בעניין. ולכן, נקבע לו פרק כפי שעוזי הציג אותו שבו יידונו בהסכם, כיצד וכמה המחיר

למשתכן, וכמה, עכשיו זה כבר מחיר מטרה, אגב, פעם זה היה מחיר משתכן, עכשיו זה מחיר מטרה. זה מעל #0 וזה דיור להשכרה. שראש העיר הודיע בכל פורום גם בהסכם ה"גג", שהוא מוכן לכל תהליך גם דירות להשכרה גם דיור לזוגות צעירים, בכל זאת זה גם מאמץ לאומי. מי שרוצה להוריד מחירי דירות, במדינת ישראל, חייב להשתתף במאמץ הלאומי. כל הערים שעכשיו שהשתתפו במאמץ זה מאמץ לאומי. ככל שישווקו יותר מחירים לדיור. לגבי התחבורה שאמר פינני-בינוי, העברנו את שתי הוועדות, וכבר, אתמול ישבנו בוועדה המחוזית והסכימו לפינני-בינוי ב"ג'ון קנדי". לכן זה כבר דברים, שאני אומר הסכם המסגרת כבר מבוצע ואנחנו נוסעים קדימה. אותו הדבר לגבי המחלפים, בוועדת הכספים, תוקצב, פורסם ב"דמרקר", ב"גלובס" בכל העיתונים שהממשלה תיקצבה עוד 500,000,000 בנוסף ל- 300,000,000 של מחלף כביש 5. הגדיל לעשות מהנדס העיר והוועדה המחוזית שאמרו, כדי שהממשלה לא תתעתע בכם, מעבר לשיווק של עוד 3,000 או 5,000 יחידות, לא יינתנו היתרים אם המחלף של כביש 444 לא יהיה מוכן,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בוועדה מחוזית.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : נכון. בנוסף לזה, הייתה ישיבה בוועדה המחוזית לגבי התחבורה הציבורית שלגביה כבר ניתנו פתרונות וכבר הגיעו להסכמות. בנגה מוביל את זה ביחד עם הוועדה שהוקמה פה בעבר, ונעשתה פה עבודה טוב ועל בסיסה עשו את כל המהלכים. לכן, כל המספרים שמדברים פה, אני יכול הגיד לכם רק דבר אחד, גם קריית גת, מוכנה כבר לוותר על ההסכמים שלה, כי ההסכם היחידי שלנו, מול משרד השיכון. גם עיריית מודיעין, דורשת לאמץ את ההסכם שלנו. תגיד לכם פרומה וגם רחבעם, במהלך כל הדיונים, החשבים של האוצר ושל משרד השיכון ושל המנהל, רבו ביניהם למה אנחנו קבלנו את כל ההטבות האלה. המשמעויות, מי שהיה שותף לתהליך עוד מזמן ההסכם הראשון של 92 של יגאל יוסף על ה- 180,000,000. ואני אומר, זה הסכם שמחזיר את השליטה אלינו. זה הסכם שבוא באמת אני יכול להגיד, גם אגב נעשתה עבודה טובה, עבודת הכנה טובה לפני. אבל הניסיון ורחבעם יודע וזה נקודת פתיחה ופרומה, שלא האמינו שנגיע למצב שהם יעבירו לנו את כל הכספים והמקדמות כדי שנהיה בטוחים, אגב, הכספים צבועים שנבין על מה שאנחנו מדברים, לא ניתן לבטל את ההחלטה הזאת כי חתום עליה חשב האוצר. אם ראיתם בהסכם שהועבר אליכם, בעצם, חשב האוצר, מנכ"ל משרד השיכון, חתומים על

ההסכם. מאחר וההסכם הוא ממשרד השיכון, לכן כל הנושאים של תחבורה וכל הנושאים שגם רווחה ויש עוד 1,001 דברים שאי אפשר להפעיל את זה על כל ההסכם, כי זה לא רלוונטי, כי החתימה היא על הסכם ה"גג". אני חושב, שההסכם הזה הוא אין לו תקדים במדינת ישראל, אני אומר את זה לא בכדי. מי שרוצה יכול לשאול גם ראש עיריית מודיעין וגם את ראש עיריית קריית גת, שהם הודיעו לפני שבוע על ביטול ההסכם שלהם וקבלת, ורוצים לקבל את ההטבות שראש העין קבלה. ואני חושב שהעניין הזה של הזוגות הצעירים וההסכמים שישנם, ברגע שתהיה החלטת ממשלה, אני משער שזה יבוא בדיונים שיהיו על צוות ... כמה ומה יהיה. אני רק מזכיר, שזה לא ניתן בהחלטת בג"צ רק לתושבי ירושלים, אלא ככל שיבטחו יותר בכל הרשויות יהיה יותר לכולם. אני סיימתי.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : טוב, תודה. ההסכם הזה הוא תוצאה של מו"מ של עיריית ראש העין מול, משרדי הממשלה, משרד האוצר, מנהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון. אבטליון. הוא התוצאה של מו"מ יכול להיות שאם אף אחד לא היה מתנגד וכל הממשלה הייתה עובדת אצלנו, אולי היינו מגיעים לכמה דברים יותר טובים. זה ההסכם. אנחנו גאים בו. היה מו"מ מאוד תקיף. סליחה סיני, עדי. המו"מ היה מאוד תקיף. אני השתתפתי כמעט, במקרה או שלא במקרה, כמעט בכל הדיונים. היו ישיבות מרתוניות שהתחילו ב- 09:00 בבוקר הסתיימו בערב. מאוד קשוח, גם היו לנו פה ושמה כמה פיצוצים, אפילו מתוכננים כדי ליצור מצבים של הפעלת לחץ. ולכן אני גאה בהסכם הזה. אני חושב שהוא הישג גדול מאוד ואני מעלה אותו עכשיו להצבעה.

אביבה שקד – חברת מועצה : אנחנו רוצים להציע הצעה נגדית להעלות.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : כן בבקשה.

אביבה שקד – חברת מועצה : אנחנו רוצים להציע שמועצת העיר תהיה מכנה לאשר את הסכם ה"גג", כפוף לתיקונים הבאים, לטובת ציבור תושבי העיר. פיצויי כספי של הממשלה בהיקף של לפחות 200,000,000 ₪,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : תדברי לאט בבקשה. אני פשוט לשמוע אותך,

אביבה שקד – חברת מועצה : אפשר להעביר את גם לבנגה?! פיצוי כספי של הממשלה בהיקף של 200,000,000 ₪ לעומת ה- 100,000,000 שהוצבו כאן בעקבות הגירעונות הצפויים בתקציב השוטף. בהסכמה לאכלוס המועט ולתוספת שב"ס שלא נכללה בהסכמה ל-

170,000,000 ש.ה. הגבלת אחוז הדירות להשכרה ולמחיר המשתכן ל- 10% מהשיווקים בלבד. מאחר ואין פתרון לזוגות צעירים, מהמקום ואין לרשות יד חופשית לממשלה לשווק אלפי דירות להשכרה שהורידו את ערך הנכסים בעיר. ביטול הסעיף המעניק ליזמים ב"לב ישראל" אפשרות לשנות את התב"ע ממסחר למשרדים ומגורים, נוכח ההיקף האדיר של יחידות דירות בעיר ועומסים על התקציב העירוני. הודעה מפורשת, לדרוש הודעה מפורשת של הממשלה על ההעתקה, הטמנה של מסדרון החשמל החוצה את העיר וללא תנאי. הודעה מפורשת של הממשלה על הסטת נתיב התעופה לנתב"ג החולף מעל שמי העיר. מחויבות מפורשת למימוש ההבטחות בלוח זמנים ברור בנושא תחבורה ותקצובם, לדרוש להכניס את זה להסכם. מחלף על כביש 444, הרחבת 444 לדו מסלולי, הכללת הרכבת הקלה בעיר. תכנית אב ותחבורה ציבורית. והבטחה ברורה לכך שיזמים בפינוי שכונות, דוגמת "גיון קנדי" יוכלו לקבל מהמנהל שטחים ממקומות אחרים כדי שלא יוצר עומס יחידות בשכונות. אנחנו מציעים תחת זה, לעשות את התיקונים ולחתום על הסכם הגג.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אני מעלה את שתי ההצעות להצבעה. קודם כל את אישור ההסכם ואחרי כן, את ההצעה של האופוזיציה. יגאל בבקשה.
יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: בן ציון בת אור? אני מאשר עכשיו את הסכם ההצעה אישור הסכם,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אישור הסכם ה"גג",

משה סיני – חבר מועצה: אפשר להעלות זאת מול זו,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: כן.

משה סיני – חבר מועצה: לא אחרי זה. זו השיטה. אנחנו מבקשים להעלות זו מול זו,

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: הזכות היא של מי שמנהל את הישיבה, הוא יכול כל אחת בפני עצמה הוא יכול זו מול זו. הוא החליט כל אחת בפני עצמה.

משה סיני – חבר מועצה: אני חושב שזו מול זו זה יותר נכון לעשות את ההצבעה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: כן. אני החלטתי. קודם כל אישור הסכם ה"גג". אחרי כן אנחנו נצביע על הצעת האופוזיציה,

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: מי בעד אישור הסכם ה"גג" כפי שהובא לאישורכם. בן ציון

בית אור?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני, איננו. אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עומר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : נגד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : נגד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אלכס קפלונוביץ?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : אני בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : עוזיאל אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : אתם רוצים את ההצעה הנוספת לסדר?

עדי אביני – חבר מועצה : רגע, רגע, הנה שלום גם בעד, שלא יצא שהוא נגד ההצעה שלו.

משה סיני – חבר מועצה : תעלה את ההצעה השנייה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : אנחנו מצביעים,

עדי אביני – חבר מועצה : תשאל אותו. תשאל אותו לפרוטוקול.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : מי בעד הצעת האופוזיציה? ראש העיר הגיע. אתה בעד הסכם

ה"גג" כפי שהובא לאישור?

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

החלטה מס' 3

סעיף 8 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הסכם גג עפ"י החלטת ממשלה מס' 768 בין עיריית ראש העין ובין משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר.

**בעד: (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
נגד: (2) משה סיני, אביבה שקד.
יצא: (1) יעקב אדמוני.**

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: מי בעד הצעת האופוזיציה? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: נגד.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: נגד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: מיכאל לא נמצא, אדמוני לא נמצא. אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: נגד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה: נגד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה: נגד. עוזיאל איננו.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה: נגד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: יצא.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה: אלכס קפלונוביץ?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : יצא.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : חנוך עוז? עוזיאל אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : נגד.

משתתף בדיון : חנוך עוז יצא.

החלטה מס' 4

סעיף 8 שבתוספת לסדר היום:

הצעה נגדית של חברת המועצה – אביבה שקד: אישור הסכם גג בכפוף לתיקונים הבאים: פיצוי כספי של הממשלה בהיקף של 200,000,000 ₪ לעומת ה- 100,000,000 שהוצבו כאן בעקבות הגירעונות הצפויים בתקציב השוטף. בהסכמה לאכלוס המועט ולתוספת שב"ס שלא נכללה בהסכמה ל- 170,000,000 ₪.

הגבלת אחוז הדירות להשכרה ולמחיר המשתכן ל- 10% מהשווקים בלבד. מאחר ואין פתרון לזוגות צעירים, מהמקום ואין לרשות יד חופשית לממשלה לשווק אלפי דירות להשכרה שהורידו את ערך הנכסים בעיר.

ביטול הסעיף המעניק ליזמים ב"לב ישראל" אפשרות לשנות את התב"ע ממסחר למשרדים ומגורים, נוכח ההיקף האדיר של יחידות דירות בעיר ועומסים על התקציב העירוני.

הודעה מפורשת, של הממשלה על ההעתקה, הטמנה של מסדרון החשמל הוצעה את העיר וללא תנאי.

הודעה מפורשת של הממשלה על הסטת נתיב התעופה לנתב"ג החולף מעל שמי העיר. מחויבות מפורשת למימוש ההבטחות בלוח זמנים ברור בנושא תחבורה ותקצובם, מחלף על כביש 444, הרחבת 444 לדו מסלולי, הכללת הרכבת הקלה בעיר. תכנית אב ותחבורה ציבורית.

והבטחה ברורה לכך שיזמים בפינוי שכונות, דוגמת "ג'ון קנדי" יוכלו לקבל מהמנהל שטחים ממקומות אחרים כדי שלא יוצר עומס יחידות בשכונות.

בעד: (2) אביבה שקד, משה סיני.

נגד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני עוזיאל אשוואל.

יצאו: (4) יעקב אדמוני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז.

הצעה נדחת ברוב קולות

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : טוב הישבה הסתיימה. תודה רבה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

- תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את התב"רים המפורטים להלן:
10. אישור תב"ר מס' 1452 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 900, ע"ס 4,754,954 ₪ במימון משרד החינוך.
 11. אישור תב"ר מס' 1453 עבור 4 כיתות גן מתחם B מגרש 908, ע"ס 2,916,816 ₪ במימון משרד החינוך.
 12. אישור תב"ר מס' 1454 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם A מגרש 808, ע"ס 6,390,135 ₪ במימון משרד החינוך.
 13. אישור תב"ר מס' 1455 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם B מגרש 900, ע"ס 6,307,137 ₪ במימון משרד החינוך.
 14. אישור הגדלת תב"ר מס' 1433 עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות – בי"ס "נתיבות משה", ע"ס 90,192 ש"ח במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 203,520 ₪, תקציב מעודכן 293,712 ₪).
- בעד: (13) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.**

החלטה מס' 2

סעיפים 1-7 שבסדר היום:

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 1445 עבור ציוד וריהוט בי"ס חינוך מיוחד, ע"ס 84,097 ₪ במימון עירייה ו- 1,236,304 ₪ במימון המוסד לביטוח לאומי (תקציב קודם 371,979 ₪, תקציב מעודכן 1,692,380 ₪).
 2. אישור הגדלת תב"ר מס' 1447 עבור הנגשת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור, ע"ס 1,370,570 - ₪ במימון עירייה ו- 1,370,570 ₪ במימון משרד החינוך (תקציב קודם 7,000,000 ₪, תקציב מעודכן 7,000,000 ₪).
 3. אישור תב"ר מס' 1448 עבור ציוד ביטחון, בטיחות וחירום 2014, ע"ס 75,800 ₪ במימון עירייה ו- 113,700 ₪ במימון משרד החינוך, סה"כ תקציב 189,500 ₪.
 4. אישור תב"ר מס' 1449 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי מתחם B מגרש 906, ע"ס 215,334 ₪ במימון משרד החינוך.
 5. אישור תב"ר מס' 1450 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי מתחם A מגרש 808, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
 6. אישור תב"ר מס' 1451 עבור הקדמת כספי תכנון בי"ס יסודי במתחם B מגרש 900, ע"ס 337,314 ₪ במימון משרד החינוך.
 7. אישור הגדלת תב"ר מס' 402 עבור פיתוח תשתיות פסגת טל, ע"ס 8,500,000 ₪ במימון עירייה (תקציב קודם 10,000,000 ₪, תקציב מעודכן 18,500,000 ₪).
- תב"רים שהועלו מחוץ לסדר היום:**
10. אישור תב"ר מס' 1452 עבור 6 כיתות גן מתחם B מגרש 900, ע"ס 4,754,954 ₪ במימון משרד החינוך.
 11. אישור תב"ר מס' 1453 עבור 4 כיתות גן מתחם B מגרש 908, ע"ס 2,916,816 ₪ במימון משרד החינוך.
 12. אישור תב"ר מס' 1454 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם A מגרש 808, ע"ס 6,390,135 ₪ במימון משרד החינוך.
 13. אישור תב"ר מס' 1455 עבור בי"ס יסודי 24 כיתות מתחם B מגרש 900, ע"ס 6,307,137 ₪ במימון משרד החינוך.

14. אישור הגדלת תב"ר מס' 1433 עבור ציוד וריהוט לכיתות חדשות – בי"ס "נתיבות משה", ע"ס 90,192 ש"ח במימון מפעל הפיס (תקציב קודם 203,520 ₪, תקציב מעודכן 293,712 ₪).

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים המפורטים לעיל.
בעד: (13) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 3

סעיף 8 שבתוספת לסדר היום: אישור הסכם גג עפ"י החלטת ממשלה מס' 768 בין עיריית ראש העין ובין משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הסכם גג עפ"י החלטת ממשלה מס' 768 בין עיריית ראש העין ובין משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר.
בעד: (10) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
נגד: (2) משה סיני, אביבה שקד.
יצא: (1) יעקב אדמוני.

הצעה נגדית של חברת המועצה – אביבה שקד: אישור הסכם גג בכפוף לתיקונים הבאים: פיצוי כספי של הממשלה בהיקף של 200,000,000 ₪ לעומת ה- 100,000,000 שהוצבו כאן בעקבות הגירעונות הצפויים בתקציב השוטף. בהסכמה לאכלוס המועט ולתוספת שב"ס שלא נכללה בהסכמה ל- 170,000,000 ₪.
הגבלת אחוז הדירות להשכרה ולמחיר המשתכן ל- 10% מהשווקים בלבד. מאחר ואין פתרון לזוגות צעירים, מהמקום ואין לרשות יד חופשית לממשלה לשווק אלפי דירות להשכרה שהורידו את ערך הנכסים בעיר.
ביטול הסעיף המעניק לזמנים ב"לב ישראל" אפשרות לשנות את התב"ע ממסחר למשרדים ומגורים, נוכח ההיקף האדיר של יחידות דירות בעיר ועומסים על התקציב העירוני.
הודעה מפורשת, של הממשלה על ההעתקה, הטמנה של מסדרון החשמל החוצה את העיר וללא תנאי.
הודעה מפורשת של הממשלה על הסטת נתיב התעופה לנתב"ג החולף מעל שמי העיר. מחויבות מפורשת למימוש ההבטחות בלוח זמנים ברור בנושא תחבורה ותקצובם, מחלף על כביש 444, הרחבת 444 לדו מסלולי, הכללת הרכבת הקלה בעיר. תכנית אב ותחבורה ציבורית.
והבטחה ברורה לכך שיזמים בפינוי שכונות, דוגמת "גיון קנדי" יוכלו לקבל מהמנהל שטחים ממקומות אחרים כדי שלא יוצר עומס יחידות בשכונות.
בעד: (2) אביבה שקד, משה סיני.
נגד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (4) יעקב אדמוני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז.

ההצעה נדחת ברוב קולות.

9. אישור מינוי אבי סמובסקי כדירקטור (נציג ציבור) בעמותת הספורט העירונית לקידום וטיפוח תרבות הספורט והפנאי ברה"ע, כפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים - נדחה לדיון הבא.

שלום בן משה
ראש העיר

יגאל ינאי
מנכ"ל העירייה