

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מן המניין

מס' 14/13

מיום שני, י"ב באייר תשע"ד

12/5/2014

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

- | | | |
|--------------------|---|-----------------------------|
| 1. שלום בן משה | - | ראש העיר |
| 2. בן ציון בית אור | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3. מיכאל מלמד | - | סגן ראש העיר |
| 4. יעקב אדמוני | - | סגן ראש העיר |
| 5. אבטליון בצלאל | - | חבר מועצה |
| 6. סיגל שיינמן | - | חברת מועצה |
| 7. עומר שכטר | - | חבר מועצה |
| 8. רזיאל אחרק | - | חבר מועצה |
| 9. עדי אביני | - | חבר מועצה |
| 10. משה סיני | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 18:45) |
| 11. עומר רצון | - | חבר מועצה |
| 12. אביבה שקד | - | חברת מועצה |
| 13. אלכס קפלונוביץ | - | חבר מועצה |
| 14. חנוך עוז | - | חבר מועצה |
| 15. עוזיאל אשוואל | - | חבר מועצה |

נוכחים:

- | | | |
|--------------------|---|----------------|
| 1. יגאל ינאי | - | מנכ"ל העירייה |
| 2. עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 4. משה כהן | - | מבקר העירייה |
| 5. עו"ד עופר שפיר | - | |

סדר היום:

1. אישור הסכם תשתיות לב ישראל בין העירייה לבין חברת מפעלי תחנות בע"מ.
2. אישור מינוי חבר מועצה (נציג אופוזיציה) כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה במקום אחד מנציגי הקואליציה.
3. אישור מינוי אבי סמובסקי כנציג ציבור בוועדת ספורט (רשות).
4. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת והתקנת מזגנים במוסדות ציבור וחינוך בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, על מנת להבטיח אספקת מזגנים למוסדות הציבור והחינוך בהקדם.
5. אישור מינוי משרת אימון אישי (בפטור ממכרז) של הגב' תמר סיון מגן כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר מ- 20% עד 30% משכר מנכ"ל מותנה באישור משרד הפנים.
6. אישור מינוי דפנה לביא – מנהלת מח' איה"ס כנציגה נוספת של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים.

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום:

7. אישור מינוי אבטליון בצלאלי – מחזיק תיק שפ"ע כנציג של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים במקום ליזי אורון – מנהלת אגף שפ"ע.

שלום בן משה – ראש העיר : אנחנו שמענו בהרחבה את העניין של הסכם הפיתוח של עם חברת "נצבא", אני לא יודע איך הם נקראים שם. ואני חוזר ואומר לכם כעת, הפרוטוקול שנעשה פה עבודה, בשלושת החודשים האחרונים, מאוד יסודי. כדי לראות האם אנחנו מבטלים את ההסכם שבעצם כבר אושר ע"י מועצת העיר הקודמת, או לא. ואחרי שבחנו את מכלול הנושאים ותיקנו את מה שצריך לתקן. יש לנו עכשיו עניין, שהסכם הפיתוח יצא לדרך, כדי שהחברה הזאת תתחיל לעבוד, כי עד שהיא לא תתחיל לעבוד לא יקרה דבר. שני הנושאים האחרים, הם לא על השולחן, זה מהשולחן של הוועדה לתכנון ובנייה. שקראתי לכם בהתחלה לגבי הבנייה של השכונה ולגבי הבנייה של תעשייה, מסחר ושירותים. אבל זה ידון בנפרד.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : אתה צריך להעלות את ההצעה של המינוי,

שלום בן משה – ראש העיר : כן, כן. בסדר,

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : הוא לא הודיע.

שלום בן משה – ראש העיר : עופר הגעת בדיוק בזמן. תפתח את הישיבה מספר זה וזה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני פותח את ישיבת המועצה מספר 14/13. על סדר היום:

"אישור הסכם פיתוח תשתיות "לב ישראל", בין העירייה לבין חברת מפעלי תחנות בע"מ".

מצ"ב לפניכם הסכם הפיתוח תשתיות בין מפעל לנספחיו, ולמעט נספח ב' הכולל מאות

עמודים. ניתן לעיין בו בלשכת המנכ"ל או בלשכת היועמ"ש. נמצא אתנו עופר שפיר. אני

מבקש עוד לפני כן, בקשה מחוץ לסדר היום, את מינוי של אבטליון בצלאל במקום ליזי

אורון. יש למישהו התנגדות? כולם פה אחד.

החלטה מס' 1:

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את מינוי אבטליון בצלאל - מחזיק תיק שפ"ע כנציג של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים במקום ליזי אורון - מנהלת אגף שפ"ע.

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

7. אישור מינוי אבטליון בצלאלי – מחזיק תיק שפ"ע כנציג של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים במקום ליזי אורון – מנהלת אגף שפ"ע.

עומר רצון – חבר מועצה : יגאל, אנחנו אישרנו אז את אדמוני.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני אמסור את שניהם. זה היה הסכם בגלל שביטלנו.

עומר רצון – חבר מועצה : מה זאת אומרת? לא הבנתי.

(מדברים יחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : זה לא קשור חברה באמת, היו ועדות. אושרו.

עומר רצון – חבר מועצה : יגאל, יגאל, השארת את זה מחוץ לסדר היום ויש אישור. תאשר

פורמלית. עשיתם את זה ביחד זה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : לא, לא. אז אני ביקשתי תיקון. אני מבקש להעלות לסדר היום,

סליחה, מחוץ לסדר היום את מינויו של אבטליון בצלאלי לנציג איגוד ערים, לנציג תברואה

ואיגוד ערים, במקום ליזי אורון. יש מישהו נגד? שלום בן משה? בן ציון? מיכאל? אלכס?

אדמוני? אבטליון? סיגל? סיגל בעד?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד כן.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : כן בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני? עדי לא פה?

עדי אביני – חבר מועצה : פה.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני? עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד? טוב אני למען אביבה אני יעשה,

שלום בן משה – ראש העיר : אביבה שלום.

אביבה שקד – חברת מועצה : כן. שלום.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אנחנו ביקשנו מחוץ לסדר היום,

אביבה שקד – חברת מועצה : אה אם הייתי בזמן? כן. הייתי בזמן, אומר לי חבר המועצה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אנחנו היינו באמצע ההצבעה ולכבודך אנחנו נתחיל מחדש.

אנחנו רוצים למנות את אבטליון בצלאלי, מחוץ לסדר היום, להביא את מינוי אבטליון

בצלאל לנציג איגוד ערים ותעבורה במקום איזי אורון. אנחנו בשלב ההצבעה. תומכת?

אביבה שקד – חברת מועצה : תומכת.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : תודה. אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך עוז?

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזי?

עוזי אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 2

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אבטליון בצלאל
– מחזיק תיק שפ"ע כנציג של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים
במקום ליזי אורון – מנהלת אגף שפ"ע.

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל,
סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס
קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

1. אישור הסכם פיתוח תשתיות לב ישראל בין העירייה לבין חברת מפעלי תחנות בע"מ.

יגאל ינאי - מנכ"ל העירייה : הנושא בסדר, סעיף 1, אישור הסכם פיתוח תשתיות "לב ישראל" בין העירייה לבין חברת "מפעלי תחנות בע"מ". מצ"ב הסכם. הסכם הפיתוח תשתיות בין מפעל לנספחיו, למעט מספר ב' הכולל מאות עמודים. ניתן לעיין בו בלשכת מנכ"ל או לקבלו בדיסק. נמצא אתנו עו"ד עופר שפיר שיציג את חו"ד בעניין ההסכם. עו"ד עופר שפיר : חו"ד מונחת לפניכם. ברשותכם כמה מילות רקע. ההסכם הזה שעומד לפניכם לאישור חוזר, עבר לא מעט גלגולים. ומי מכם, לא זוכר בדיוק לזהות, היה חבר בשתי הקדנציות הקודמות. הוא בוודאי זוכר שההסכם הזה בא בפני המועצה לאישור. אחרי זה הוא אושר. כאשר ההסכם דיבר בעקרון על העברת משימת הפיתוח, זאת אומרת, משימת ביצוע עבודות הפיתוח לחברה שזכתה במכרז לרכישת הזכויות במתחם "קסם", נגד הסדרים כספיים וכנגד פטור מהיטלי פיתוח. בר קוד כזה, במקום שאנחנו נבצע ואתם תשלמו, אז החברה תפתח ואנחנו נפטור אתכם מתשלום. להסכם הזה יתרוונות רבים, שכך ראתה הנהלת העירייה דאז, גם מועצת העירייה את הסיטואציה, ולכן היא נאותה להסכים

לחתימה של ההסכם. ההסכם הזה, אבל, כיוון שהוא מעביר את הפיתוח לגורם פרטי, היה טעון אישור שר הפנים, משרד הפנים. משרד הפנים התנהל מול העירייה משך פרק זמן ארוך מאוד. הוא העיר הרבה מאוד הערות על ההסכם. ביקש הרבה מאוד הסברים. ובסופו של יום, קצת לפני הבחירות האחרונות, נאות לאשר את ההסכם. עם השינויים. גם השינויים הם לא היו שינויים מינוריים. הם היו שינויים גם בסכומים וגם בהוראות מסוימות שהיו חלק מההסכם הקודם, שאושר ע"י המועצה. ראתה לנכון ובצדק הנהלת העיר, להביא את זה לאישור חוזר בפני המועצה, שתאשר את המוצר החדש. אם מדובר בשינויים מינוריים, לא היה צריך להביא את זה לאישור חוזר, אבל לא כך היו הדברים. כיוון שהמועד היה לפני הבחירות, לא ראתה ההנהלה לנכון, לאשר את ההסכם הזה במועד הזה, אלא לחכות למועצה החדשה שתיבחר. ולכן, הובא ההסכם לאישורכם. כעת, ראש העירייה והנהלת העירייה, ניהלו בשבועות האחרונים משא ומתן עם חברת "לב ישראל". יש להם כל מיני שמות, כל מיני שמות עם הקבוצה עם נציגי הקבוצה, במטרה לערוך בהם שיפורים כאלו ואחרים. השיפורים כוללים, שיפור גם, או תיקון גם הרכבי עבודות שצריך לבצע. גם בסכומים שהחברה התחייבה לשלם שעפ"י, במסגרת המשא ומתן, ובראשותו של ראש העירייה, נבדלו. בהסכם הזה, שהועבר לאישורכם, הוא ללא ספק הסכם טוב יותר מבחינת התנאים. הוא שונה במהותו, אבל הוא טוב יותר במספר אספקטים מההסכם הקודם. אני מזכיר, שמשרד הפנים אישר בעצם את ההסכם הזה. כלומר, האישור שלכם צפוי למעשה להוביל ליישומו הקרוב של ההסכם, משום שאנחנו כמובן נעביר את זה למשרד הפנים עם התיקונים, לטובת העירייה שהוספו בו ונבקש אישור שלו. אבל אנחנו מעריכים שזה לא צפוי לארוך זמן רב. אלא אם כן כמובן תהיה איזה שהיא מדיניות במשרד הפנים. ולכן, נתבקש אישורכם. כל השאר רשום על דברי הימים מתוככי דברי ההסבר. כפי שאמרתי, מי שהיה חבר מועצה בקדנציות הקודמות, גם זוכר את הדברים מזיכרונו האישי. והמוצר בפניכם, אתם מוזמנים לאשרו. אני ממליץ לאשרו.

שלום בן משה – ראש העיר : מישהו מכם רוצה להוסיף? בבקשה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : כן. קודם כל יישר כוח. לפחות ההסכם הזה מכניס לנו לפחות 30,000,000 שקל שנשכחו בדרך. שניים, באמת יישר כוח גם ליגאל וגם לך על הנושא הזה שלא התפשרנו ברמה של כמות הבנייה במסחר והתעשייה שמה, ואל להסתפק באיזה 30,000

מטר. שאלה אליך עופר, לגבי הנושא של הפאושלי. על ה- 157,000,000 ש"ח, עבודות שהם עושים מול ההיטלים. זה פאושלי? זה אומר שמבחינתו אנחנו נשארים עם עודף של 30,000,000 ש"ח, אלא אם כן אנחנו בקשנו משהו, אנחנו מוסיפים? או שזה 157,000,000 ש"ח ותו לא? כי מה שפרומה אמרה, שהיא מבינה מסעיף 20 א', ב', ו- ג', שזה פאושלי. אולי תקרא את זה. תראה, אני לא כל כך הבנתי שזה פאושלי, כשהשאיפה אמורה להיות שזה יהיה פאושלי.

עו"ד עופר שפיר : אני אסביר לך קודם כל את הקונספט. אני מניח שההסכם הזה עבר את ידנו ועיינו, ואוזננו ומוחנו, אני חושב עשרות רבות של פעמים אם לא מאות. אני לא אומר שאי אפשר לטעות או לפספס, אבל אני מניח שהדברים הם משתקפים. בעקרון, הרעיון היה אומדני. יש הרי שתי שיטות, המונח פאושלי במובן הקלאסי של, פאושלי הגדרה כללית היא, סכום אחד גלובלי. לא להיכנס לפרטים,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : תן חריגה ממני,

עו"ד עופר שפיר : טוב, אתה משתמש, לדעתי במונח, אתה מתכוון למהו קצת אחר. יש שיטה אחת שאומרת, בוא נקבע את הנוסחה אבל נראה מה יהיה בסוף. כלומר, אם העבודות, אנחנו מעריכים שהעבודות הן 150 אבל היו 160 וההיטלים הם 150, אז יהיה 10 לטובתם, ואם ההיפך זה יהיה 10 לרעתם. לא הלכנו. משום שזו שיטה שעלולה להכניס אותנו ל- 1,001 מחלוקות וויכוחים. איך מודדים את העבודות, מה עבודה מוניציפלית, מה לא עבודה מוניציפלית, איך מחשבים את ההיטלים וכו'. אנחנו החלטנו מלכתחילה, על דעת כל, כולם, שאנחנו לא נכנסים לפינות האלה. אלא, מגדירים מראש סכומים, שאלו סכומי בסיס, שהם מבוססים על האומדנים שלנו שאנחנו מחויבים להם. גם אם הם יהיו גבוהים יותר וגם אם הם יהיו נמוכים יותר. במאמר מוסגר, אם האומדן שלי על העבודות הוא 150,000,000 והם הצליחו בגלל שהם יותר יעילים ובגלל שמחירי חומרי הגלם ירדו, לבצע את זה ב- 140,000 מה אכפת לי?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : את זה אני רוצה לשמוע. או, זו השאלה. השאלה היא כזאת, מבחינתו אנחנו לכאורה שילמנו 157,000,000 ש"ח וזה בעצם,

עו"ד עופר שפיר : חד וחלק,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : חד וחלק. סופי. לא רוצה לשמוע את כל הדין. רוצה לשמוע במשפט אחד,

עו"ד עופר שפיר : במשפט אחד. סליחה שהארכתי.

שלום בן משה – ראש העיר : מישהו מכס רוצה לשאול או להוסיף או להעיר? משה יש לך משהו חשוב לומר?

משה סיני – חבר מועצה : קודם כל, אני הייתי רוצה לדעת, מה השתנה בהסכם מבחינת השיפורים? כי זה חשוב. ראש העיר והועד יושב עם הצוות שלו, מביא שיפורים בהסכם, אתה יכול לתת,

עו"ד עופר שפיר : שני שיפורים עיקריים שאני זוכר, ותקן אותי אדוני ראש העירייה אם אני טועה. שיפור אחד שבסכום שהעירייה אמורה לקבל בנוסף, שהיה אם אני זוכר נכון, 15.5 מיליון שזה מתקזז מהמקדמה. הסכום הזה הועלה בכמה? 15,000,000 קצת יותר. סכום משמעותי מאוד. שראש העיר החדש הצליח לשאוב אותו מהחברה, מטעמים כאלו ואחרים שאנחנו צריכים לברך עליהם. והשיפור השני היה בכך, שבבדיקה שנערכה בכתבי הכמויות המורכבים, לא אתה ולא אני, התעמקנו בהם בזמנו שהתעסקנו בחוזה הזה. התגלתה טעות. התגלה חסר ברכיב עבודה מסוים, די משמעותי, שאילולי היה מושלם אז היה בא קובי מימון, שפרייר הוא לא, ואומר, לא כתוב לא חייב.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : כמה הטעות הזאתי? בכמה כסף היא?

עו"ד עופר שפיר : ב- 15,000,000.

עוזי אשוואל – חבר מועצה : אה, בעוד 15? אז ביחד 30.

עו"ד עופר שפיר : עלו על זה. אותו גורם כלכלי, שנשכר ע"י ראש העירייה, לבדוק פעם נוספת את כתבי הכמויות, מצא את הטעות הזאתי. עין נוספת תמיד יכולה למצוא מה שהחסירו המומחים הקודמים. והוא מצא, ואנחנו דרשנו להכניס את זה. והרע לך בעי"ן, בעבודות עוד 15,000,000 שקל. אני חושב שזה כשלעצמו בלבד מצדיק תשבחות.

משה סיני – חבר מועצה : שאלת המשך. איך עובדת המקדמה של ה- 20,000,000 שקל שהם שילמו לנו כבר, בקיזוזים? היא מתקזזת, היא עומדת? איך,

עו"ד עופר שפיר : לא שהיא מתקזזת, אבל ברור לחלוטין שמשקלה נמוך יותר.

(מדברים יחד)

משה סיני – חבר מועצה : איך היא מתקזזת?

עו"ד עופר שפיר : המודל שאתה היית,

משה סיני – חבר מועצה : לא, אני רוצה להבין. פחות או יותר, כמה כסף נשאר?

עו"ד עופר שפיר : בעניין הזה לא התשנה דבר. הרי,

משה סיני – חבר מועצה : זה היה רשום בהסכם?

עו"ד עופר שפיר : זה רשום בהסכם. שאלת, אני עונה לך. אני מזכיר לך את מה שאתה היית,

אביו מולידו, אפשר לומר ככה, כן? הייתה העסקה, הסברתי את זה לחבר,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : רזי, רזי,

עו"ד עופר שפיר : לרזי. העסקה היא עסקה אומדנית שאומרת, מהו סכום ההיטלים לעומת,

מהו סכום העבודות, ואלה הם מה שנקרא, ערכי הבסיס. או. קי? עכשיו, סכומי ההיטלים,

מתוכם כבר קבלנו מקדמה של 20,000,000. לא עכשיו מקבלים מקדמה ומוחקים אותה. זה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : ריבית והצמדה,

עו"ד עופר שפיר : בסדר. לפי איך שהם שקיימים כאן. רק הצמדה עד כמה שזכור לי. מכל

מקום, ה-20,000,000 שקל, יש נוסחת התקזזות במסגרת ההתחשבות הכוללת. זה היה

קיים או השתנה מטבע הדברים. מה שעכשיו אם ה-20,000,000 שקל "השאירו לנו" X כסף,

היום הם משאירים לנו יותר,

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : רגע סליחה, אנחנו כבר קבלנו מקדמה?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : רגע, זה 20,000,000 שקל?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ה-20,000,000 שקל בהסכם הקודם, השאירו לנו

רק חובה של 4.5 מיליון שאמרנו שהם יקוזזו מ... הבניה, ההליך שהם יבנו. היום כשזה

השתנה, אז ה-20,000,000 מתקזזים במלואם והם צריכים לתת לנו עוד 10.75, אני מעגלת

את זה. וההסכם קובע שהתשלום הראשון יהיה עם הוצאת היתר הבנייה הראשון ..., ביצוע

התכניות, ובשלושה תשלומים שווים ורצופים, שנתיים.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : מה הם כבר שילמו לנו כסף, לפני שיש לנו הסכם שהם בכלל

שותפים?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה היה מכרז של המנהל.

עו"ד עופר שפיר : הרי ההסכם הזה שעדיין לא נחתם, קדם למכרו שבו שיווקו בתיאום העירייה, את המתחם. עכשיו, המינהל הגיע להסכם עם העירייה שאותו הסדר למעשה, שאושר לתוך ההתקשרות עם החברה, שלפיה, העירייה תפתח כנגד תשלומי ההיטלים. כאשר תשלומי ההיטלים לפי חוקי העזר, היו לנו כמה הטבות שם. אחד מהם היה שנתנו מקדמה על החשבון, לפני שמתחילים להכניס טרקטור אחד לשטח. אלו היו תנאי המכרז. העירייה רצתה מקדמה, קבלה מקדמה. או.קי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : ממיי?

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ממפעלי תחנות.

משה סיני – חבר מועצה : מהזכיון.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אבל זה על עבודות הבנייה אתה מתכוון?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא. על היטלי הפיתוח.

עו"ד עופר שפיר : היטלי הפיתוח.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : ז"א אנחנו כבר נתנו את דעתנו, לפני שאנחנו מסכימים לסעיפים שהוא יהיה זה. כי כבר הוא לנו מקדמה,

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר : שום קשר.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני שואל. אני לא יודע.

עו"ד עופר שפיר : תקשיב, הכוונה הייתה באמת ובתמים שהחברה הכלכלית תפתח. זאת הייתה הכוונה. כשאנחנו, אני אומר לך את זה, כי אני הייתי שם יחד אתך. הכוונה הייתה שחברה כלכלית תפתח, לא היזום. חברה כלכלית תפתח. רק מה, אנחנו ביקשנו תנאים מיטיבים ברמה התזרימית בעיקר. במובן זה, שהפיתוח הוא כבד, תנו לנו מקדמה של 20,000,000 מיליון בעיקר לתכנון וכו'. וגם חלק ממרכיב הבנייה, הרכיבו לנו אותו, שזה היה מקובל במסגרת הסכמי פיתוח. לא דובר אז בכלל, על העברת הפיתוח לידיהם. לכן, ה-20,000,000 שקל הם חלק מההסדר הקודם,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : על הסכמי הפיתוח אני מבין לא היה מכרז. על הפיתוח.

המכרז היה גם על הבנייה וגם על הפיתוח?

חנוך עוז – חבר מועצה : לא, המכרז יצא מראש, כן, כן. המכרז יצא מראש, שהפיתוח עושה אותו חברה כלכלית.

עו"ד עופר שפיר : אילו החברה הכלכלית הייתה עושה את הפיתוח, היא הייתה חייבת כגוף של רשות מקומית, לקיים מכרז, שבמסגרתו היה זוכה קבלן והקבלן היה עובד בשבילנו ומבצע את העבודה. והעבודה הייתה ממומנת באמצעות היטלי פיתוח שהרוחש/היזם, חברת "מפעלי תחנות", הייתה משלמת. זה הקונספט הרגיל. מה שאנחנו עשינו, בעקבות מגעים כאלו ואחרים עם היזם, שמי שיודע ומכיר אותם הכי טוב, זה ראש העירייה הקודם. הוחלט שטובת העירייה מחייבת שינוי. במובן זה שאנחנו נעשה סוויטש. כלומר, במקום שאנחנו נפתח והם ישלמו, הם יפתחו ואנחנו נפטור אותם כמעט לחלוטין.

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר : עוזי, אל תשכח שהתשתיות בבעלותנו. בבניינים שהוא יבנה הם בבעלותו. התשתיות הוא בונה בשבילנו, אנחנו הבעלים, (מדברים יחד)

משה סיני – חבר מועצה : חברה, זה נושא שאנחנו צריכים לשאול כמה שאלות. השאלה הבאה, הרי יש תב"עות מאושרות. מאחר ולא היינו בדיונים בתקופה האחרונה, האם היזם מתכוון לעבוד ולהתחיל לפתח עפ"י התב"עות המאושרות? או שעדיין אנחנו ממתנינים לשינויי תב"עות? אתה מבין למה אני מתכוון?

עו"ד עופר שפיר : אני אענה לך ככה, מה שהיזם מתכוון לעשות, האם מתכוון לשפר או לשנות את זכויותיו, רבות מחשבות בלב איש. מה שכן, במסגרת ההסכם הזה, נקרא לזה, אנחנו, עיבינו וחיסקנו, את הקבלן בנוגע ללוחות הזמנים. זה אגב, אם אתה זוכר, נושא שהיה מאוד אקוטי במשא ומתן, אנחנו מאוד עמדנו על זה. שלוחות הזמנים יהיו קשיחים ושהוא, עם כל הרצון שלו לשינויים וכו', לא ימרח את הפיתוח של המתחם. ואנחנו השגנו את העניין, אנחנו בעניין הזה הצבענו במפורש, אני נותן לך את הקרדיט הראשונית בעניין הזה, על נושא המסחר. נושא המסחר חשוב לעיר. שלא יבנו את המגורים וישאירו את המסחר לעת מצוא. אנחנו יודעים שהחברה הזאת יודעת למרוח. הם יכולים לעשות פרינציפ למשל. ולכן היה חשוב לנו שהוא יבנה בתוך פרק זמן והוא יפתח בתוך פרק זמן. וזה נכלל בהסכם. כל שינוי שהוא רוצה לעשות, יעשה את זה בתוך פרק הזמן. אנחנו לא חייבים להסכים.

משה סיני – חבר מועצה: הבנתי.

עו"ד עופר שפיר: למנוע ממנו ליזום?

משה סיני – חבר מועצה: הדבר השלישי, חשוב לקראת לוחות הזמנים. אנחנו בסה"כ רוצים

לקדם את ההסכם הזה כמה שיותר מהר. נכון? זו הכוונה. השאלה, האם השיפורים והתיקונים, כי אנחנו הכנסנו הרבה מאוד שיפורים ותיקונים, גם בוורסיות הקודמות. וכמו שאתה יודע, משרד הפנים לא כל כך אהב את השיפורים והתיקונים, גם הם נתנו לנו יותר מ-30,000,000 שקל. נתנו לו הרבה יותר מ-30,000,000 שקל על השיפורים והתיקונים שלנו והחזירו לנו את ההסכם. אז צריך להגיד את זה פה על השולחן. אבל השאלה שאני שואל את עצמי, אל"ף אם השיפור והתיקון הנוסף, הם פחות מהשיפורים והתיקונים הקודמים? מה לוחות הזמנים לאישור משרד הפנים? האם זה דברים עקרוניים? האם צפוי עוד איזשהו תהליך של דיאלוג של משרד הפנים? האם משרד הפנים יכול לבוא ולהגיד, חברה אנחנו לא אישרנו שיפורים הרבה יותר טובים לעירייה לפני שנתיים. למה שנאשר את השיפורים האלה? כלומר, ותן איזשהו כיוון.

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר: כדי שהדברים יהיו מובנים בוא נאמר ככה, קודם כל, מי שמצפה ממני לאיזושהי ערבות, על הקצב והאופן שבו התנהל משרד הפנים, חושב אולי שאני מהמר. אנחנו יודעים שמשרד הפנים מתנהל בקצב שלו. אני לא יכול ערוב לך שלא יקרו תקלות כאלו ואחרות בלתי צפויות גם בהסכם הזה. אני יכול רק להעריך, כפי שהערכת קודם, שהשינויים מנקודת מבטו של משרד הפנים, שינויים שהוחלו בנוסח הזה לעומת הנוסח שהוא אישר, הם דיי מינוריים מנקודת המבט שלו. או קיי? ואת כל השינויים האלה אנחנו יודעים להסביר. הם לא פוגעים בקונספט. אני מזכיר לך שמשרד הפנים באיזה שהוא שלב החליט, תוך שהוא באמת חזר בו מעמדה ראשונית. לשנות לנו קונספט שאמור היה להביא, לא מעט כסף. אישור אותו פסק דין, של דירות יוקרה שהוא פירש אותו כפי שפרש, תוך שהוא מציג איזשהם עקרונות, שאנחנו לא כל כך אהבנו אותם. אבל זה מה שהם הציעו. אמרו זה הסטטוס קוו שלי. ההסכם הנוכחי בשינויים שבו לא משנה מה העקרונות האלה. לכן, אני לא צופה שההסכם הזה יתעכב זמן רב. אני אומר זמן רב, משרד הפנים הוא עובד לפי לוח זמנים שלו, אני מקווה שזה לא ייקח יותר מחודש, חודשיים.

משה סיני – חבר מועצה: אבל לא הסברת את מהמהות. אני רוצה להסביר את המהות. כשאנחנו הגענו בהסכם הקודם עם משרד הפנים, התמורה שהייתה עירייה, (מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר: אני אמרתי לך. אני הבנתי את השאלה,

שלום בן משה – ראש העיר: סיני, סיני, סיני? סלח לי רגע אחד. סלח לי,

משה סיני – חבר מועצה: למה אתה נלחץ? אני רק שואל שאלה,

שלום בן משה – ראש העיר: אני לא נלחץ. מספיק, מספיק.

משה סיני – חבר מועצה: מה הבעיה? למה אתה אומר לי מספיק. אתה רוצה לעצור אותי, אני אצא וגמרנו.

שלום בן משה – ראש העיר: אתה יכול צאת.

משה סיני – חבר מועצה: אין בעיה. מה אתה אומר לי מספיק? מה זה הדבר הזה? נו באמת, אתה לא נותן לי לדבר?

שלום בן משה – ראש העיר: מה אתה שואל אותו את השאלה הזאתי כרגע? מה הוא ממשרד הפנים?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בהסכם של המנהל העירייה הייתה אמורה לגבות 1,000,000 שקל כל חודש, בתהליך עד לביצוע. משהו בסביבות 60,000,000 שקל. לא נגבה. קבלנו 20,000,000 שקל מקדמה והיינו אמורים לבנות, (מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר: אני זכרתי שני נדבכים אחרים. ה- 20,000,000 מקדמה, והקדמת מימון ע"ח מרכיב הבנייה לטובת מרכיב הקרקע. יכול להיות שהיה גם איזשהו הסדר תזרימי נוסף, אבל כל זה כבר לא רלוונטי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: כן, אבל למה לא גבינו את זה?

עו"ד עופר שפיר: כי ברגע שבאה הנהלת העירייה לכדי מסקנה והבנה, שהיא רוצה לשנות את הקונספט, והיוזמה הזאתי נולדה די מהר לאחר שההסכם נחתם. כמה חודשים אחרי כן, אם אני זוכר, הזמינו אותי כאן לפגישה. אבל עוד לא היה הסכם.

שלום בן משה – ראש העיר: אבל עוד לא היה הסכם. עזוב. כל עוד אין הסכם, אדוני הגזבר, תבהיר את העניין הזה בבקשה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : עפ"י ההסכם של המנהל לפי המכרז, היזם אמור לתת לנו את המקדמה הראשונה של ה- 20,000,000 ולאחר 24 חודשים, הוא היה אמור להזרים לעירייה כל חודש 1,000,000 שקלים למשך שלוש או ארבע שנים.

שלום בן משה – ראש העיר : עד שהוא גומר את הפרויקט.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : אנחנו הוצאנו את זה לראש העין, זאת אומרת את הבנייה את ההתחייבות של היזם שולמה. לא הופעלנו. לא הבנו, **עו"ד עופר שפיר** : עד שניהלנו משא ומתן.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : היום יתרת החוב שלו תהיה 50,000,000 שקל.

עו"ד עופר שפיר : למה לגבות שעוד נצטרך אח"כ להחזיר? אתה יודע, (מדברים יחד)

שלום בן משה – ראש העיר : לשיטת החוב של ה- 5,000,000 שקלים.

עו"ד עופר שפיר : אז היית גובה את זה עם ריבית והצמדה. בינינו, היית תופס אותו בגרוגרת. תקשיב, אני לא מנהל את העיר הזאתי.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני מוכרח להגיד משהו לגבי ההסכם הזה בסוף. תראו אנחנו הובא לשולחן ההסכם הזה ב- 2008, 2009. דובר על זה שאנחנו נוותר ונלך על 727, היה שם איזה, ואז אמרנו שהסיבה הייתה, שכל שנה שאנחנו מעכבים את הפרויקט הזה אנחנו מפסידים איזה 40, 50 מיליון שקל בשנה, **עו"ד עופר שפיר** : זאת אחת מהסיבות.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לא זו הייתה הסיבה. אני זוכר ישבתי פה בהנהלה. הסיבה הייתה שנגמור עם זה כמה שיותר מהר. זו הייתה הסיבה לגמור עם זה כמה שיותר מהר. אז סיני חשב שאם נלך עפ"י 727, אחרי שלוש שנים, אנחנו מדביקים את הפיגור.

עו"ד עופר שפיר : אני רוצה לתקן אותך. הסיבה העיקרית, אם כבר אתה מדבר, הייתה שאנחנו הערכנו, אני חושב בצדק הערכנו. שאין שום סיכוי אמתי להחזיר לחיים את החלטה 611, לאחר ש- 10 שנים לא הצליחו להביא לכאן פרויקט. זו הסיבה העיקרית. אני מודיע לך שאם היינו, אנחנו היינו חושבים, שאני אומר אנחנו, זה כל הגורמים חוץ מי יגידו חתוכה, שיש סיכוי להחיות את 611, יכול היות שהיינו נלחמים על זה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני מדבר על דברים שאני כחבר הנהלת עיר, נאמרו לי. אם אתה דיברת עם סיני בחדר, זה השיקול שלו, אין לי מושג,
(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר : זה לא דברים שנאמרו על ידי... (לא ברור)

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אז אני אגיד לך דבר אחד, אחרי מה שקרה 5 שנים, אנחנו הפסדנו קרוב ל-300,000,000 שקל לפי החשבון שלי. אז וגם החלטה על הפסק דין, דירות יוקרה, שהיה לנו בהסכם הזה, היה אולי נכון. העיכוב הזה שעכב אותנו משרד הפנים, שהיה לנו את ההסכם ובסוף הוא אמר, אני לא מקבל את הסכם הפיתוח המורחב, עם השיפורים והוריד אותנו בסוף למספרים ריאליים, יכול להיות שבסוף היינו מרוויחים את הזמן הזה.
עו"ד עופר שפיר : אני לא מבין. פסק דין דירות יוקרה, טרף את הקלפים לכל הרשויות המקומיות בארץ. הוא היכה את כולם בתדהמה. בראש ובראשונה את המדינה עצמה,
רזיאל אחרק – חבר מועצה : מתי הוא ניתן?

עו"ד עופר שפיר : הוא ניתן בחודש יולי 2011, ורק תוך כדי תנועה, אנחנו למדנו לדעת ששרד הפנים מפרש את פסק דין דירות יוקרה, בצורה קיצונית, מה שביט משפט בראשותו. ולכן, בזמנו אחרי שנה שהוא מנהל אתנו משא ומתן, הוא פתאום מחזיר לנו את ההסכם בחזרה. ואומר, אה בעצם זה לא טוב לי.

שלום בן משה – ראש העיר : עופר אני מודה לך על ההבהרה. אני חושב שעשית עבודה יסודית.

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר : אני רוצה לציין הערה קצרה, שבהסכם מופיע, שמהחברה הכלכלית היו הוצאות על תכנון ודברים כאלה. וכאן מופיע שיש החזר לחברה הכלכלית של כ-3,000,000 שקל?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : 4.3, הם קבלו 4.3 נתקבל מהמנהל. הם קבלו את זה מהמנהל.

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר : או.קיי.
(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: יש לי עוד שאלה משפטית. פה עו"ד שפיר אמר שבעל החברה הוא קובי מימון. קובי מימון עד כמה שידוע לי, הוא מחזיק, הוא בעל שליטה בעיתון יום יום שהוא של ש"ס. האם יש ניגוד עניינים, שש"ס יצביעו לפרויקט או לא, כי שם. אין שמה דמוקרטיה.

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר: אין ריביות, כי לא התחיל מרוץ הזמן. את ההיטלים אפשר לגבות רק שמתחילים לעבוד. כוון שלא התחילו לעבוד,

חנוך עוז – חבר מועצה: רק על מה שהוא מתחייב. על מה שהוא מתחייב במכרז.

עו"ד עופר שפיר: על ה-1,000,000, תראה, אתה לא יכול מצד אחד לנהל אתו משא ומתן לשינוי ומצד שני לגבות עפ"י ההסכם הקודם. אחרת היית צריך להחזיר לו, זה לא הגיוני.

(מדברים יחד)

עו"ד עופר שפיר: לא היה שום הגיון להשאיר את ההסדר התזרימי של ההסכם, כאשר אנחנו נמצאים בהליכים מתקדמים על ההסכם הזה, שאם ייחתם, יחייב אותנו להחזיר את כל הכסף. שכסף ששולם הי משתלם לטובת הביצוע של העירייה. כי ברגע שאנחנו מעבירים את הביצוע אליהם, אז הם יבואו ויגידו, תחזירו לנו את כל הכסף. עירייה יודעת לגבות טוב. להחזיר זה יותר קשה.

חנוך עוז – חבר מועצה: אז מה ההיגיון היה לעשות את סכום היתרה לפי 2007?

עו"ד עופר שפיר: משום שבזמנו, ההסכם במקור דיבר על כך שיש דברים אחרים כנגד ביצוע של העירייה.

שלום בן משה – ראש העיר: רבותיי אני רוצה לסכם את הדיון,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: אני רוצה לשאול משהו לגבי ניגוד העניינים, אם יש.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: לא הבנתי מה זה ניגוד העניינים, בוא תסביר לי.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: אני אסביר. את כמשפטנית יכול להיות שאני יש לי תזה

בכלל פרועה אני יודע, אני לא יודע? את המשפטנית. את המוסמכת,

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: שאני אבין. מה?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: קובי מימון, הוא בעל השליטה. היא יודעת מי זה. אתה

אמרת לפני רגע שקובי מימון ידוע שהוא מעכב כל פעם.

(מדברים יחד)

שלום בן משה – ראש העיר : עוז, דבר אליי עכשיו.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני מדבר לפרומה.

שלום בן משה – ראש העיר : לא. עכשיו תדבר אליי. אתה מניח הנחה,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני מניח הנחה שקובי מימון,

שלום בן משה – ראש העיר : אתה מניח הנחה,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אני יכול להסביר את עצמי די טוב. קובי מימון, הוא הבעלים

של ההסכם פיתוח "לב ישראל" או חברה אחרת. אני לא יודע. אבל משהו שקשור לזה. בד
בבד, הוא בעל השליטה של בש"ס. ותנועת ש"ס ידוע שהנציגים שלה בארץ, הם לא נבחרים
בבחירות דמוקרטיות, כמו מרכז. הם נבחרים ע"י איש אחד. ואומר, כל הכוח נמצא בידי
איש אחד. בסדר, כל עוד זה חוקי. השאלה, אם החשש שבפרויקטים מסוימים, כמו שאגב
פעם הייתה איזו כתב לגבי הגז, בעובדי כספים, השאלה אם אין פה ניגוד עניינים? שאדם,
בוא נגיד ככה, עושה חסד מסוים לש"ס להחזיק לה עיתון, שהנציגים שלו בכל אתר ואתר
יכולים להביע עמדות לגבי הפרויקטים שלו?

(מדברים יחד)

שלום בן משה – ראש העיר : סליחה, דקה. רק רגע. אני מבקש מכם עכשיו, לתת לי לסיים

את העניין. את המניח הנחה שהוא אחראי על העיתון וכו' וכו'. אתה אומר ששני האנשים של
ש"ס שנמצאים כאן, מכוון שהם נציגי ש"ס, אם הם יצביעו, יש לכאורה ניגוד אינטרסים?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : לא אני שואל,

שלום בן משה – ראש העיר : לא אתה אמרת לכאורה,

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אתה יכול להפגיש אתו? לא כי בדרך כלל אני נפגש אתו.

(מדברים יחד)

שלום בן משה – ראש העיר : אני חושב שהנושא הזה לא רלוונטי.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : אנחנו מטעמיד. זה לפרוטוקול. מה אתה אומר דבר כזה,

שלום בן משה – ראש העיר : בבקשה גברתי.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : בוא נאמר ככה, אל"ף המעמד שלו ב"מפעלי

תחנות", אין לי כאן כרגע את הרישום, הוא לא לגמרי ברור, זו הנחה אחת. ולצורך דיונו,

נניח שהוא בעל השליטה. דבר שני, אני חושבת שהזיקה של חברי המועצה כאן לש"ס, וגם הם יוכלו להצהיר הזה בפנינו אם יש להם זיקה ולביטאון על פניו. זו זיקה מאוד רחוקה אם בכלל שאני לא חושבת שהיא יוצרת מניעה, אלא אם כן, הם פה יצהירו בפנינו משהו אחר.

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : אין לנו שום קרבה אליו.

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : עוזי. הקליטו. אמרתי לכם שכל מה שאמרה היועמ"ש, שגם

אם יש משהו, היא לא רואה כרגע איזה קשר כזה ערטילאי. אמרו החברים שלו, אין להם שום קשר לעניין, ואין להם שום זיקה וכו' וכו'. לכן, הסיכום הוא כזה, אחרי שמיצינו את כל המהלך שנמשך כבר כמה חודשים, והיטבת לנתח את העניין. שיפרנו את ההסכם הקודם, לא במהות שלנו הוא השתנה. אבל במה שהרשות יכולה לקבל כולל, הטעויות שנמצאו וכד', לגבי ה – 30,000,000 ₪ ואחרי שהגענו לתובנה, שאנחנו בשלים לאשר את ההסכם. עכשיו, יש לנו עניין לאשר את ההסכם. מכוון שעד שההסכם לא מאושר, הוא יחזור למשרד הפנים כדי שהוא יאשר אותו שנית. אתה צודק אין. לנו שליטה על הזמנים של משרד הפנים. אני מעריך, וגם אנסה לקדם שיזרזו את האישור הזה. ועם האישור של משרד הפנים למעשה, הם יכולים להתחיל לבצע את העבודות, שהם בעצם תנאי להמשך. על הפרויקטים האחרים שהסברתי לכם בהכנה, הבנייה עצמה והנושא של השטח של המסחר, התעשייה והשירותים. יש לנו עדיין איתם שיח וסיג. זה לא על השולחן. זה הועדה לתכנון ובנייה עוסקת בזה. ואני מקווה שאנחנו נביא לידי כך, שגם הנושא של הפרויקט של התעשייה ומסחר ושירותים ומשרדים, יתקדם בלוח זמנים יותר מוגדר, יותר ברור. ונלך בד בבד, מכוון שלנו יש אינטרס מובהק, שהשטח של תעשייה, מסחר, שירותים ומשרדים, יתקדם, אם לא יותר מהר, יתקדם בד בבד.

עומר שכטר – חבר מועצה : הוא כבר נתן את זה ברור לא? הוא גם נמצא בלוחות זמנים. כי

,48

שלום בן משה – ראש העיר : כן, כן. טוב זה מלכתחילה. אני מבקש מאדוני המנכ"ל רק

להביא,

רזיאל אחורק – חבר מועצה : יש לי רק הערה. אני פה בכובע השני שלי גם כדירקטור בתאגיד

המים. אז ככל שההסכם הזה, אם הוא פוגע, או ההסכם הקודם, או ההמשך של ההסכם

הזה, עופר, ההסכם הקודם יש לו, אז התאגיד יעבוד עפ"י חוק ולא עפ"י ההסכם הזה. זהו.

שלום בן משה – ראש העיר : בבקשה אדוני המנכ"ל.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : טוב. מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד. בן ציון? מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

שלום בן משה – ראש העיר : אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד,

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר : בן ציון לא אהב, מה עשית? אני, חסר לי אינפורמציה.

אני בעד, אני חושב שההסכם הוא מצוין. אני חושב שהוא שופר. אני יודע גם את הבדיקות

ששלחת אנשים שיעשו. חסר לי הוועדת חוקה,

שלום בן משה – ראש העיר : אנחנו ניתן לך אח"כ. המהנדס באופן אישי,

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר : חסר לי נספח ב' ו-ג', חסרים לי,

שלום בן משה – ראש העיר : המהנדס באופן אישי ייקח אותך יסביר לך מאל"ף עד הקצה,

בן ציון בית – אור – ס/מ"מ ראש העיר : אם זה המילה שלך, אני בעד. שמעת אריה?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך?

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

(מדברים יחד)

החלטה מס' 3

סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם פיתוח תשתיות לב ישראל בין העירייה לבין חברת מפעלי תחנות בע"מ.

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצא: (1) משה סיני.

2. אישור מינוי חבר מועצה (נציג אופוזיציה) כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה במקום אחד מנציגי הקואליציה.

שלום בן משה – ראש העיר : אני מציע את סעיף 2 להוריד מסדר היום ולהביא אותו לדיון בפעם אחרת.

משתתף בדיון : זהו? סיימנו?

אביבה שקד – חברת מועצה : לא מה פתאום.

שלום בן משה – ראש העיר : עופר תודה רבה,

משתתף בדיון : יש הצעה להוריד מסדר יום, אישור מינוי חבר מועצה, כחבר בוועדת משנה של גבייה במקום נציג הקואליציה. נחליט את מי להוריד, כדי שהאופוזיציה יכנס.

שלום בן משה – ראש העיר : האופוזיציה היה לה מקום. עכשיו אין לה מקום. עכשיו אני צריך להחליט, אם מישוהו לא יתנדב, אני לא רואה פה מתנדבים,

אביבה שקד – חברת מועצה : כי עוד החלטת את מי להוריד?

שלום בן משה – ראש העיר : כי אני רציתי לתת לחברי, שיגידו, "אני מוותר על מקומי". אבל כוון שלא מצאתי, אני בסוף צריך להחליט. ובמקום זה, צריך לתת לכם, לאופוזיציה מקום. על אף העובדה, שמבחינה משפטית מובהקת, סיעת "כך" בעצם מוצגת כאן. סיעת "כך" בעצם מורכבת משני אנשים, את ומשה שיצא. וסיעת "כך" בעצם משני אנשים, שהם יחד,

משתתף בדיון: בעוד שניים. בעצם ארבעה,

שלום בן משה – ראש העיר : ביחד ארבעה והם בעצם מיוצגים. כך שמבחינה משפטית מובהקת, כנראה, אין בעיה. אבל, אנחנו,

אביבה שקד – חברת מועצה : אפשר לבקש מפרומה אם באמת אין בעיה וזה כל כך פשוט? כי חברי המועצה שבקואליציה כרגע, הם חברי סיעת "כך" לכל דבר ועניין ויש הרמוניה בין שני הצדדים,

שלום בן משה – ראש העיר : אביבה תני לי רגע להשלים את המשפט. עזבי את הציניות עכשיו,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני מתכוון למה שאני מדבר עם משה. למה ציניות?

שלום בן משה – ראש העיר : אמרתי היא. הציניות שלה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אה, היא צינית?! או קיי.

שלום בן משה – ראש העיר : אבל מעבר לזה, אני חושב שמבחינה מהותית, ציבורית,

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : דמוקרטיה,

שלום בן משה – ראש העיר : דמוקרטיה. מכוון שאתם ..., בשמי. צריך שיהיה לכם מקום.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : ז"א, זה מלפנים משורת הדין?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני רוצה להציע שלא יהיה שום דבר מלפנים

משורת הדין, אלא לפי חוק,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל אנחנו לפי חוק, רוצים התפקדות של סיעה. הסיעה שלכם,

אתם עדיין נקראים כ"סיעת כן כל ארבעה". חברים, הסיעה "כך" קבלה עתיד מפתח

קואליציונית מקום בכל הוועדות. או שהיא מתפלגת ואז אנחנו יודעים שהתפלגה סופית ואז

לא עושים לנו,

(מדברים יחד)

- עומר שכטר – חבר מועצה : אבל זו החלטה של הסיעה. למה אתה עכשיו,
רזיאל אחרק – חבר מועצה : לא, אז אני בעד, אין לי בעיה, החלטתם. יכול מאוד להיות,
לדעתי, זו החלטה שלהם.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מציע להעלות את זה להצבעה, להוריד את סעיף 2 מסדר
היום. מי בעד? שלום בן משה?
- שלום בן משה – ראש העיר : כן.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בנגה?
- בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר : כן.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד?
- מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : כן.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון?
- אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?
- סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר?
- עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?
- רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?
- עדי אביני – חבר מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?
- עומר רצון – חבר מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה שקד?
- אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס?
- אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.
- יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חנוך?

חנוך עוז – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוז?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 4

סעיף 2 שבסדר היום : אישור מינוי חבר מועצה (נציג אופוזיציה) כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה במקום אחד מנציגי הקואליציה – ירד מסדר היום, יובא לדיון בישיבה הבאה.

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצא: (1) משה סיני.

3. אישור מינוי אבי סמובסקי כנציג ציבור בוועדת ספורט (רשות).

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סעיף 3, אישור מינוי אבי סמובסקי, נציג ציבור וועדת ספורט.

יש מי בעד? שלום בן משה?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : תשאל אם יש מישהו נגד?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : חברה אני רוצה גם להקלטה. שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בנגה?

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש עיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אביבה שקד?

אביבה שקד – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: חנוך?

חנוך עוז – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עוזי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 5

סעיף 3 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אבי סמובסקי כנציג ציבור בוועדת ספורט (רשות).

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצא: (1) משה סיני.

4. אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת והתקנת מזגנים במוסדות ציבור וחינוך בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, על מנת להבטיח אספקת מזגנים למוסדות הציבור והחינוך בהקדם.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אישור התקשרות סעיף 4. אישור התקשרות ללא מכרז,

להתקנת מזגנים במוסדות ציבור וחינוך. בהתאם להוראות סעיף 22 ח', לתקנות העיריות.

ע"מ להבטיח אספקת מזגנים למוסדות הציבור והחינוך בהקדם. פרומה בבקשה.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: העירייה פרסמה מכרז 10/2014, להספקת

והתקנת מזגנים במוסדות חינוך וציבור. למכרז הזה, הוגשו 3 הצעות ולצערנו אף אחת

מההצעות לא עמדה בתנאי המכרז. ההצעה הכספית הטובה ביותר הייתה פסולה, כי למציע

לא היה את הסיווג הקבלני הנדרש. ההצעה השנייה בתור, לא עמדה בדרישת הניסיון. והצעה שלישית, היה לה סווג ועמדה בדרישת הניסיון. אבל הערבות הבנקאית שצורפה הייתה פסולה, לפי הכללים המשפטיים. והצעה רביעית, גם כן לא עמדה בתנאי הסף של רישום אצל ענף הקבלנים. בענף 170, זה ענף שעוסק במיזוג אוויר. הפועל היוצא, שבעצם לא נמצאה הצעה כשירה שראויה לזכות למכרז הזה. היות ואנחנו עומדים בפתחה של עונת הקיץ ואנחנו לא רוצים להשאיר בעצם, בעיקר את מוסדות החינוך, בכלל, את כל מוסדות הציבור בלי ספק מזגנים. מתבקשת מועצת העיר לאשר להקשר בחוזה ללא מכרז בהתאם לאותו סעיף שצוטט,
(מדברים יחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סעיף 22ח'. לתקנות העירויות, מכרזים, **עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה**: שנייה תנו לי להשלים. הסעיף אומר הצעה הזוכה, רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז. לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה. ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין, עריכת מכרז לא תביא תועלת. עכשיו יש פסיקה, נשאלת השאלה, מה זה עריכת המכרז לא תביא תועלת? בעתירה מנהלית 1401/2003, ב"ש 20170/04, ושמואל לוי ואחרים נגד ישראל סדן, פרשו את הסעיף הזה וככה קבעו: "לעניין השאלה, מהי התועלת עליה מדברת תקנה 22ח', לתקנות המכרזים – עירויות. יש להפנות על דרך ההשוואה לבג"ץ, שהשם שלו נזכר. שם נקבע, שיכול להיות שתהיה תועלת כספית, ויכול להיות שתהיה גם תועלת מנהלית. ובלבד שתביא תועלת לציבור". ז"א, הפרשנות של הסעיף הזה, היא פרשנות רחבה, זה נתון לשיקול דעתכם,

סיגל שיינמן – חברת מועצה: יש לי שאלה. המשא ומתן שהולך להיות, זה מאותם קבלנים שנגשו?

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: ברור שאלה שנפסלו בגלל שאין להם סיווג קבלתי, אין לזה תקנה. ההוא שנפסל בגלל הנושא של ערבות בנקאית, אין שום מניע של לפנות אליו, **עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה**: ז"א שהכוונה היא להתקשר בחוזה בלי מכרז. אבל אנחנו בנהלים פנימיים, גם במצב כזה, אנחנו עושים איזשהו הליך מקוצר תחרותי ופונים ליותר מאחד, בוודאי.

סיגל שיינמן - חברת מועצה: ז"א שאנחנו נעשה פנייה לספקים נוספים וזה יהיה, לכמה זמן המכרז יהיה?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: ההתקשרות היא כמו המכרז, הוא לא נמצא איתי פה. למיטב זכרוני, שנה ועוד שנה ועוד שנה. כפי שזה כתוב במכרז, (מדברים יחד)

אביבה שקד – חברת מועצה: כפי שזה כתוב, כנראה הוא מכרז, אפשר להשתמע מזה, שפונים לספק אחד,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: לכמה,

אביבה שקד – חברת מועצה: אז חשוב שזה יאמר, שפונים לכמה ספקים ומקיימים מכרז בהליך מזורז. אז אתם כן מנהלים סוג של מכרז, בהליך מזורז. וזה חשוב שזה יאמר, (מדברים יחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בכל מקרה, היועמ"ש בכל וועדת מכרזים מלווה את המכרז מתחילתו ועד סופו. זה רק לחדשים מביניכם שלא בקיאים בזה. לכן היא מלווה את זה עפ"י כל הכללים, ביחד עם וועדת המכרזים,

שלום בן משה – ראש העיר: כמו כל מכרז. אין פה שום קיצורי דרך והצגות. ותהיה פנייה ליותר,

עומר שכטר – חבר מועצה: רבותיי אני רק רוצה לשאול שאלה אחרונה, מה הפרש פרק הזמנים, בין לצאת למכרז חדש, לבין לעשות את הסעיף הזה?

שלום בן משה – ראש העיר: לפחות חודשיים.

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: במקרה הטוב, חודש וחצי.

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: ועדת המכרזים, הרגילים של עכשיו?

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: עכשיו יש עוד בעיה, ברגע שהליך פתיחה של מכרז, הכל נחשף, הופרה גם הסודיות בהקשר הזה. זה בעייתי לעשות מכרז אחרי אותו מכרז.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: כן מי בעד?

שלום בן משה – ראש העיר: שלום.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: שלום בן משה. בן ציון?

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר: כן.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אביבה שקד?

אביבה שקד - חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: חנוך?

עומר רצון – חבר מועצה: יצא.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עוזי?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 6

סעיף 4 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת והתקנת מזגנים במוסדות ציבור וחינוך בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, על מנת להבטיח אספקת מזגנים למוסדות הציבור והחינוך בהקדם.

בעד: (13) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (2) משה סיני, חנוך עוז.

5. אישור מינוי משרת אימון אישי (בפטור ממכרז) של הגב' תמר סיון מגן כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר מ- 20% עד 30% משכר מנכ"ל מותנה באישור משרד הפנים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: הסעיף הבא, סעיף חדש. אישור מינוי משרת אמון אישי ופטור ממכרז של הגב' תמר סיון מגן, עוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר. 20% עד 30% משכר מנכ"ל, מותנה באישור משרד הפנים. לסגני ראש עיר יש להם משרת אמון. שהמשמעות שלה, שהוא בתום סיום תפקידו היא גם הולכת אתו הביתה.

רזיאל אחרק – חבר מועצה: היא לא הולכת אתו הביתה. זה בעייתי,

(מדברים יחד)

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אנחנו עפ"י החוק, מועצת העיר שצריכה לאשר אותה,

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש העירייה: תקנות העיריות לקבלת עובדים פוטר מספר משרות ממכרז, זה אחד. וסעיף 2(ב') (3), מונה את המשרה שאנחנו כרגע מאשרים. את המשרה שניתן לאייש אותה בפטור ממכרז, בכפוף לאישור מועצת העירייה. משרד הפנים גם הוציא חוזר, שמסדיר את כל ההעסקה של משרות האמון. זה חוזר 1/2011, די חדש. שם מוסדר שמשרת אמון, היא קליטה ללא מכרז ובאמת היא באה עם בעל התפקיד, וכשבעל התפקיד חדל לכהן גם הכהונה הזאת פוקעת. בהבדל מעובד שנקלט במכרז, שזה לא תלוי מי היה ראש העיר או סגן ראש העיר כשהוא נקלט. החוזר הזה מסביר גם את החוזה, את תנאי ההעסקה, את סיום ההעסקה, הוא קובע את השכר בין 20 ל-30%, משכר מנכ"ל, כל משרה יש, יש שם גם את מספר המשרות שמותר לאייש באישור על ... מובא, בהתאם כמובן להוראות התקנות ולהוראות החוזר.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: החוזה שלה גם מועבר למשרד הפנים לאישור. מי בעד?

שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: בן ציון בית אור?

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר שכטר – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אביבה?

אביבה שקד – חברת מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה: חנוך עוז?

חנוך עוז – חבר מועצה: בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 7

סעיף 5 שבסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי משרת אימון אישי (בפטור ממכרז) של הגב' תמר סיון מגן כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר מ- 20% עד 30% משכר מנכ"ל מותנה באישור משרד הפנים.

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (1) משה סיני.

6. אישור מינוי דפנה לביא – מנהלת מח' איה"ס כנציגה נוספת של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור מינוי דפנה לביא, מנהלת איכות הסביבה, כנציגה נוספת של העירייה באיגוד ערי, באזור השרון. יש לנו שני נציגים, גם אבטליון, שהשבנו אותו. מי בעד? שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן ציון בית אור?

בן ציון בית-אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה?

אביבה שקד – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אלכס?

אלכס קפלונוביץ – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל – חבר מועצה : בעד.

החלטה מס' 8

סעיף 6 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי דפנה לביא – מנהלת מח' איה"ס כנציגה נוספת של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים.

בעד: (13) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (2) משה סיני, חנוך עוז.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ישיבת מועצת העיר מן המניין 14/13, הסתיימה.

שלום בן משה – ראש העיר : תודה רבה לכם.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1:

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד להעלות מחוץ לסדר היום את מינוי אבטליון בצלאלי - מחזיק תיק שפ"ע כנציג של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים במקום ליזי אורון - מנהלת אגף שפ"ע.
בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 2:

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: אישור מינוי אבטליון בצלאלי - מחזיק תיק שפ"ע כנציג של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים במקום ליזי אורון - מנהלת אגף שפ"ע.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אבטליון בצלאלי – מחזיק תיק שפ"ע כנציג של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים במקום ליזי אורון – מנהלת אגף שפ"ע.
בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצא: (1) משה סיני.

החלטה מס' 3:

סעיף 1 שבסדר היום: אישור הסכם פיתוח תשתיות לב ישראל בין העירייה לבין חברת מפעלי תחנות בע"מ.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הסכם פיתוח תשתיות לב ישראל בין העירייה לבין חברת מפעלי תחנות בע"מ.
בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצא: (1) משה סיני.

החלטה מס' 4:

סעיף 2 שבסדר היום: אישור מינוי חבר מועצה (נציג אופוזיציה) כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה במקום אחד מנציגי הקואליציה – ירד מסדר היום, יובא לדיון בישיבה הבאה.
בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצא: (1) משה סיני.

החלטה מס' 5

סעיף 3 שבסדר היום: אישור מינוי אבי סמובסקי כנציג ציבור בוועדת ספורט (רשות).
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי אבי סמובסקי כנציג ציבור בוועדת ספורט (רשות).

בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצא: (1) משה סיני.

החלטה מס' 6

סעיף 4 שבסדר היום: אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת והתקנת מזגנים במוסדות ציבור וחינוך בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, על מנת להבטיח אספקת מזגנים למוסדות הציבור והחינוך בהקדם.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד התקשרות בחוזה ללא מכרז לאספקת והתקנת מזגנים במוסדות ציבור וחינוך בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987, על מנת להבטיח אספקת מזגנים למוסדות הציבור והחינוך בהקדם.
בעד: (13) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (2) משה סיני, חנוך עוז.

החלטה מס' 7

סעיף 5 שבסדר היום: אישור מינוי משרת אימון אישי (בפטור ממכרז) של הגב' תמר סיון מגן כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר מ- 20% עד 30% משכר מנכ"ל מותנה באישור משרד הפנים.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי משרת אימון אישי (בפטור ממכרז) של הגב' תמר סיון מגן כעוזרת אישית לסגן ראש העיר בשכר מ- 20% עד 30% משכר מנכ"ל מותנה באישור משרד הפנים.
בעד: (14) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, חנוך עוז, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (1) משה סיני.

החלטה מס' 8

סעיף 6 שבסדר היום: אישור מינוי דפנה לביא – מנהלת מח' איה"ס כנציגה נוספת של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד מינוי דפנה לביא – מנהלת מח' איה"ס כנציגה נוספת של העירייה באיגוד ערים אזור השרון לתברואה הדברת יתושים.
בעד: (13) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, עומר רצון, אביבה שקד, אלכס קפלונוביץ, עוזיאל אשוואל.
יצאו: (2) משה סיני, חנוך עוז.

שלום בן משה
ראש העיר

יגאל ינאי
מנכ"ל העירייה

