

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

מס' 58/13

מיום שני, כ"א בסיוון תשע"ו

27/6/2016

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

- | | | |
|--------------------|---|----------------|
| 1. שלום בן משה | - | ראש העיר |
| 2. בן ציון בית אור | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 3. מיכאל מלמד | - | סגן ראש העיר |
| 4. סיגל שיינמן | - | סגנית ראש עיר |
| 5. יעקב אדמוני | - | חבר מועצה |
| 6. עומר שכטר | - | חבר מועצה |
| 7. רזיאל אחרק | - | חבר מועצה |
| 8. עוזיאל אשוואל | - | חבר מועצה |

חסרים:

- | | | |
|-------------------|---|-----------|
| 1. אבטליון בצלאלי | - | חבר מועצה |
| 2. עדי אביני | - | חבר מועצה |
| 3. משה סיני | - | חבר מועצה |
| 4. עומר רצון | - | חבר מועצה |
| 5. אביבה שקד | - | חבר מועצה |
| 6. אלכס קפלונוביץ | - | חבר מועצה |
| 7. חנוך עוז | - | חבר מועצה |

נוכחים:

- | | | |
|--------------------|---|------------------------|
| 1. שלמה שילה | - | מנכ"ל העירייה |
| 2. עו"ד פרומה פורת | - | יועצת משפטית לעירייה |
| 3. רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 4. משה כהן | - | מבקר העירייה |
| 5. דניאל יצחק | - | מנהל אגף ביטחון ופיקוח |
| 6. עו"ד עופר שפיר | - | |

על סדר היום:

1. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו-2016.
2. אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשע"ו-2016.
3. אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשע"ו-2016.
4. אישור המשך גביית היטלי פיתוח מכוח חוקי העזר המפורטים להלן כשיעורם המעודכן (תעריפים נוכחיים) עד ליום 31/12/16, או עד למועד קביעת תעריף חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם. מביניהם.
 - חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006
 - חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006
 - חוק עזר לראש העין (שצ"פ), התשע"ב-2011

רקע - מתבקש להאריך את מגבלת הגביה בחוקי העזר שפורטו לעיל לחצי שנה עד לתאריך 31/12/16 או עד למועד קביעת תעריף חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם מביניהם על מנת לאפשר המשך גביה אחיד ורציף. אי לכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר הארכת מגבלת הגביה בחוקי העזר בחצי שנה, בכפוף לאישור שר הפנים או מי מטעמו.
5. אישור חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו-2016.

שלום בן משה - ראש העיר : אנחנו מתחילים, אני מבקש מכם. רבותיי, רבותיי. כן, כן. אני רוצה לומר, רבותיי, בפתח הדברים אני רוצה לומר, רבותיי. אנחנו בעצם מציגים עכשיו כרגע נתון שכמעט הדברים לא השתנו. זה מצב שהוא קבוע. אפילו יש מקומות שבהם יגבו פחות כסף מהתושבים. בשקלים זה ערכים ממש של שקלים בודדים. עכשיו, אני מבקש מכם עכשיו בקשה אישית. יש לי הערב עוד שני אירועים שאני צריך ללכת לסיור של בית ספר נווה דליה ובית ספר צורים וזה מחכים לי שם הורים ותלמידים, לכן אני מבקש מכם שהדיון יהיה מאוד קצר וענייני. לא צריך לעשות מזה יום לימודים ארוך. אז עכשיו אנחנו פותחים באופן פורמלי את הישיבה וניתן כרגע לגזבר ואחר כך או לעורך דין להציג את הדברים. בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : בסדר, רק דקה.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : כדי שבאמת זה יהיה קצר,

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אם תוכלו להסביר לנו גם מה שאנחנו לא מבינים והיינו צריכים לשאול.

שלום בן משה - ראש העיר : בסדר גמור.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אל תתפסו ..., זה הכוונה.

שלום בן משה - ראש העיר : בסדר גמור, בסדר גמור, או קיי.

רחבעם חיים - גזבר העירייה : או קיי. אז אני אגע באמת אך ורק במספרים'

שלום בן משה - ראש העיר : רק רגע, רק רגע. בוא נפתח את הישיבה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה : אה, הבנתי.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : חברים, פרוטוקול מספר 58/13, פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מיום 27.6.16 שעה 18:30 במשרדי העירייה. משתתפים שלום בן משה, בנגה,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר : נוכח.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד, אדמוני, אבטליון חסר, סיגל נמצאת, עומר שכטר נמצא, רזי נמצא, עדי לא נוכח, משה סיני לא נוכח, עומר רצון לא נוכח. אביבה שקד לא נוכחת, אלכס קפלונוביץ לא נוכח, חנוך עוז לא נוכח, אשוואל נוכח. אנחנו 8 משתתפים, זה קוורום שמאפשר את קיום הישיבה. הנוכחים בדיון שלמה שילה מנכ"ל העירייה,

רחבעם, פרומה והמבקר. המבקר פה.

1. אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו-2016.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: על סדר היום חמישה נושאים. האחד זה סלילת רחובות, זה חוק עזר. השני זה חוק עזר לתיעול, השלישי חוק עזר לשצ"פים, הרביעי חוק עזר להיטלי פיתוח והחמישי,

פרומה פורת - יועמ"ש לעירייה: הארכת מגבלת הגבייה.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: הארכת מגבלת הגבייה. החמישי זה חוק העזר לשמירה. היטלי שמירה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הארכה זה אומר שזה החוק הישן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: עדכון, עדכון של החוק הישן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אין שינויים כאילו?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: עדכון.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: לא. אנחנו רוצים להאריך את ההיטלים הקיימים עד סוף 2016, זה החלטה אחת, ולאשר את כל ההיטלים החדשים שיתחילו בתחילת 2017, נכון?
פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: עד הפרסום של התיקון ברשומות או עד סוף שנה זו, לפי המוקדם.

שלום בן משה - ראש העיר: בגבייה רגילה, גבייה רגילה ממשיכה עד אחד משני הדברים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אז תפצל את ההצבעה. זאת אומרת להמשיך את הקיים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אי אפשר את הקיים. הקיים פג תוקפם עוד מעט.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בסדר. אז בשביל זה אתה מחדש את התוקף שלהם לחצי שנה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: את הקיים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אתה מחדש. הקיים. זאת אומרת, עד שהחדשים יירשמו ברשומות, אנחנו מבקשים ממשרד הפנים שיאשרו להמשיך לגבות לפי הישנים ועם הרישום ברשומות אנחנו חוזרים לחדשים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אנחנו מבקשים הארכה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אבל מבחינת, מבחינת,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הארכת תוקף,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לקיים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הצבעה נוספת זה הצבעה על ה... של,

משתתף בדיון: עוזי, אין שינוי.

שלום בן משה - ראש העיר: אין שינויים כמעט.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אה.

שלום בן משה - ראש העיר: כמעט אין שינויים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אל תקדים את המאוחר, בסדר?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אדרבא.

שלום בן משה - ראש העיר: אל תקדים את המאוחר.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אין שינויים כמעט.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: בבקשה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: או קיי. אנחנו,

שלום בן משה - ראש העיר: בשוליים של השוליים ויש תיקים שגובים פחות כסף, בסדר?

אז זה באמת, זה לא עכשיו כרגע, כן, בבקשה. אז מי מתחיל? אתה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני אתחיל.

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה, תתחיל.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: נתחיל את החלק המספרי, את החלק התעריפי. לאחר מכן

הנושא המשפטי על ידי עו"ד שפיר. בישיבת המליאה הקודמת פירטנו בפרוטרוט את כל חוקי העזר שאנחנו מביאים אותם לאישור המליאה. יש חוק עזר סלילה שזה כולל כבישים

ומדרכות, יש תיעול ושצ"פ. היו, היו בקשות כאלה ואחרות עבור גובה ההיטלים, כאשר ההתייחסות שלנו לכל ההיטלים זה סיכום מצרפי אחד, כשבעל נכס רוצה ומבקש איזשהו

היתר, מבקש איזשהו, אז הוא למעשה מקבל את התשלום את כל ההיטלים, לכן

הסתכלנו עליהם כעל חבילה אחת ואנחנו רוצים להציג בפניכם שאכן באמת,

כמעט ואין שינויים בין ההיטלים הקודמים לבין ההיטלים הנוכחיים. נקודה חשובה לומר.

כל מי שבונה בראש העין הקיימת, מאחר והנחת העבודה אומרת שהוא שילם עבור מרכיב

הקרקע, הוא לא משלם עבור מרכיב הקרקע נוסף, הוא משלם אך ורק עבור מרכיב הבנייה, ולכן ההתמקדות פה, במצגת תהיה עבור מרכיב הבנייה שאכן באמת אין שינוי בין התעריף שהיה קודם, התעריף של ההיטלים הקודמים לבין התעריפים של ההיטלים החדשים. נסתכל במצגת. יש פה עוד שינוי. בעבר, בעבר היו היטלי סלילה והיה תיעול. נכון להיום יש שינוי כאשר בתוך מרכיב הסלילה הכנסנו את כל התיעול הצמוד והוצאנו החוצה את כל התיעול העל אבל ההסתכלות שלכם תהיה מצרפית. בסך הכול האם בעל הנכס ישלם יותר או שישלם פחות, אם אני מחבר את כל ההיטלים שהיו בעבר מול ההיטלים שאנחנו היום גובים. כך, אם אני, בואו נסתכל קצת למעלה, תעריף שו למטר בנייה, כבישים, מה שהיה בעבר 73, 29, 1.73. סך הכול אנחנו מציעים 104.75 לשלם כאשר המצרפי הקיים הוא 124.42, כלומר יש פה הפחתה של 16 אחוזים. במידה ונתייחס גם למדד הסלילה שעלה ריאלית עלה יותר ב-12 אחוז, למעשה יש פה הפחתה של 28 אחוזים. ומדוע אנחנו עושים פה הפחתה של 28 אחוזים? כי בעבר הגבייה הייתה אך ורק עבור הבנייה.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: השטחים העיקריים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: השטחים העיקריים, וכיום אנחנו גם כן גובים עבור שטחי שירות שמהווים כ-20 אחוז. כלומר אם אני משקלל בסך הכול עבור מרכיב הבנייה אנחנו גונים פחות ממה שגבינו בעבר. מרכיב הקרקע, מרכיב הקרקע, מרכיב הקרקע יש שינוי תוספת של 9 אחוז, נומינלי.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: אבל הוא לא משפיע על השכונות הקיימות.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הוא לא משפיע על השכונות הקיימות.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: כל השכונות הקיימות, גם החדשות קיימות וגם הוותיקות הקיימות זה לא משפיע וזה חשוב. וזו בשורה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: בלבד במידה ויש איזשהו מגרש שמעולם לא שולם בגינו,

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מעולם, לא היה עליו בית, לא עלה עליו עול.

שלום בן משה - ראש העיר: בתול.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מה שנקרא לא עלה עליו עול.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: ואם הוא עושה תוספת?

רזיאל אחרק - חבר מועצה: תוספת אין לך, אתה לא משלם. אתה משלם, לכאורה כל

השכונות הקיימות משלמות פחות ממה ששילמו בעבר.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: נקודה. במקום 124 שקלים למטר הם משלמים 104 שקלים למטר.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: נכון.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: עכשיו תסביר,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני אסיים את השצ"פ ואהיה אחרי כן פנוי לשאלות. שצ"פ כנ"ל. ההיטל הקיים היה 15.06, ההיטל המוצע 15.08, כמעט הפער הוא אפס ואילו לקרקע יש פער של תוספת של 20 אחוז כי זה חלק מהתחשיב, אבל אולם, אולם, שוב אני מדגיש, כל מי שגר בראש העין הקיימת ושילם בעבר עבור הקרקע, למעשה פטור ממרכיב הקרקע, הוא משלם אך ורק עבור מרכיב הבנייה. עכשיו, יש שאלות, במידה ויש שאלות.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: רק עוד הערה אחת, בהמשך לזימון לישיבה, נשלח אליכם אישור התעריפים של גיגה, זאת החברה שמשרד הפנים מינה כדי לבדוק את התעריפים וביחס לחומר שנשלח אליכם יש שינוי רק בתעריפי היטל סלילת כביש בנכסים אחרים, היכן שזה מחושב לפי מטר מעוקב כאשר בהיטל סלילת כביש בבניין שלא למגורים בנכס אחר עלות לכל מטר זה במקום 16.26 שהיה כתוב זה 18.29. או קיי? ובמדרכה זה במקום 6.62, 7.44. זה נשלח לכם, זה נשלח לכם, זה נשלח לכם, שנייה, זה נשלח לכם באישורים של גיגה. אפשר, ובקשר לרחוב משולב זה במקום 22.88 שהיה כתוב, 25.73.

שלום בן משה - ראש העיר: כן, בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אדם יש לו 160 מטר, מה הוא שילם עד עכשיו? מה הוא ישלם אחרי שיינתן לזה תוקף?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הוא שילם עד היום עבור, במידה והוא רצה לבנות, בראש העין הקיימת, שוב אני מדגיש, ראש העין הקיימת. הוא שילם, אני אסמן פה. בעבר הוא שילם 124.42 עבור השטח העיקרי, הזה, 124.42, כפול המטר מרובע שהוא רצה לבנות, פלוס 15.06 שו כפול המטר מרובע שהוא רצה לבנות. זה ועוד זה, זה מה שהוא שילם. נכון להיום, היום הוא משלם 104.75 עבור כל הנכס פלוס 15.06 כפול, 15.08 כפול,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כמה זה בכסף, 100 מטר רבוע?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: בוא, בוא נחבר. 104 פלוס 15 זה יוצא 129,

- פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: פלוס 1.83.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: אה, פלוס 1.83.
- משתתף בדיון: 119.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: כלומר 12, כמה? 12 אלף, נכון? 100 כפול זה, 12 בערך.
- שלום בן משה - ראש העיר: או קיי.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה זה 12 אלף? הוא ישלם?
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: הוא ישלם.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה ההבדל בין הקיים והחדש? תיקח רגע על 100 מטר רבוע.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: הייתי אומר שכמעט ואין פער.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כמה יש, שקל.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: יש, עזוב. אני לא נוגע בשקלים.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בכל 100 יש לך 124,
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: לפני כן היה 104 עבור השטחים העיקריים. היום זה,
- משתתף בדיון: הפוך.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: סליחה. לפני כן הוא שילם 124 עבור השטחים העיקריים.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כן.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: כיום הוא משלם 104,
- פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: עבור כל השטחים.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: עבור כל השטח.
- פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: עיקרי פלוס שירות.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: אנחנו יוצאים מתוך הנחה שמתוך ה-124, שמתוך ה-24,
- זיאל אחרק - חבר מועצה: אנחנו משלמים פחות היום עוזי.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: זה פחות.
- שלום בן משה - ראש העיר: טוב, או קיי.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: עכשיו תגיד לי, אני באמת יש לי שאלת תם.
- שלום בן משה - ראש העיר: כן.
- סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: כל השאלות שלך הן שאלות תם.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא, לא, לא.

משתתף בדיון: כל השאלות שלך הן שאלות תם.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: האם הגיוני שמועצת העיר באה, הגזבר בכבודו ובעצמו,

עורך דין שפיר, ראש העיר צריך כסף, חבריה אנחנו מורידים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: מה מורידים? לא, משאירים כמו שהוא. הרעיון הוא

להשאיר כמות שהוא.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אז, רגע,

משתתף בדיון: אגב,

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, עוזי, עוזי.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: עוזי, קודם כל חייבים להביא את זה גם אם זה פחות. על פי

החוק חייבים, אם זה אותו דבר או פחות חייבים להביא את זה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בהחלט,

שלום בן משה - ראש העיר: עכשיו הגיע הזמן לברך שפה יש מהלך, שנעשה מאמץ כדי

לעשות את כל הסידורים כדי שזו לא תהיה עליה. אומר, מה שאמר לך כרגע חכם רזיאל,

דייק לחלוטין.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה אמר?

שלום בן משה - ראש העיר: תחזור עוד הפעם.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: בוא תקשיב. הלא זה עלה לפני 3, 4 חודשים ואז היה אמור

לעלות ב-11 אחוז. אז הערנו את תשומת ליבם, כתבנו את המכתב אם אתה זוכר ואז שלח

שלום, ראש העיר, שלח את הגורמים המקצועיים תעשו חישוב מסלול מחדש. שיעורי בית.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: שלא יעלה יותר.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: שלא יעלה יותר. ובאמת לא יעלה יותר, אין סיבה שזה יעלה כי

הניתוחים לא היו כל כך,

(מדברים יחד)

רזיאל אחרק - חבר מועצה: עופר שפיר עורך דין ופרומה ורחבעם עשו חישוב מסלול מחדש

אמרו איך, טיכסו עצה ואמרו רגע. פעם לא חייבנו על הקרקע. פעם לא חייבנו על הקרקע.

מה שקורה, כל מגרש חדש, חדש, שלא נבנה עליו בית מעולם,

שלום בן משה - ראש העיר: בתול.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: בתול לגמרי, שלא נבנה עליו בית, אם זה בשכונות הקיימות, או זה חלק ממגרש. לא אם זה דונם וחצי ואתה בונה בסוף המגרש. מגרש שלא נבנה עליו מעולם בית. הוא ישלם את מרכיב הקרקע. מגרש שיש עליו בית בנוי כיום, גם חדר של 20 מטר ולא חשוב שיש דונם וחצי, הוא ישלם 104 שקלים למטר ותו לא.
בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: על הבנייה.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: על הבנייה. ותו לא, לא משלם יותר שקל. פשוט וברור.
משתתף בדיון: ברגע שהוצאנו את מרכיב הקרקע אז זה משמעותי,
רזיאל אחרק - חבר מועצה: יש פה חיסכון של 20 שקלים למטר, באחוזים קרוב ל-17 אחוז למטר. חיסכון משמעותי. כאילו בלי מע"מ. 17 אחוז למטר על בית. לכאורה אם שילמת פעם 100 שקלים,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא הבנתי.
רזיאל אחרק - חבר מועצה: אני אסביר לך. מה לא הבנת? לא, לא. מה לא הבנת בנקודה הספציפית?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: משהו לא הגיוני אז אני אנסה קצת,
רזיאל אחרק - חבר מועצה: עזוב, אין תחמנות.
עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה אחיזת עיניים.
שלום בן משה - ראש העיר: לא, לא, לא. עוזי, עוזי,
רזיאל אחרק - חבר מועצה: חשבתי שתגיד תודה פעם אחד.
רחבעם חיים - גזבר העירייה: עוזי, אני,
שלום בן משה - ראש העיר: סליחה, סליחה. רחבעם, רחבעם.
רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני אבהיר. לא הורדנו ואל הוספנו, נקודה.
עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא, לא, שלום.
רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא הורדנו ולא הוספנו. נקודה.
עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אז למה לא הבאת את זה כפשטות. הארכת החוק הקיים לאישור. זה מה שעושים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא,
עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: למה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כי אתה צריך את ה, אתה מחוייב לבצע את כל התחשיבים מחדש. לבצע את כל החלוקה מחדש ולאחר מכן לשחק עם המספרים, עם החלוקה בין מרכיב הקרקע,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: בדיוק.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: ובין מרכיב הבנייה ככה שהתעריף ששילמת בעבר ימשיך גם כן להיות משולם.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: עוזי, מה אתה רוצה, שישלמו יותר יקר? אני לא מבין. אתה רוצה להחיל את החוק הקיים שישלמו יותר יקר? לא הבנתי.
(מדברים יחד)

רזיאל אחרק - חבר מועצה: לא, לא, עוזי, אתה רוצה שישלמו יותר יקר? אומרים לך שמשלמים יותר זול, אני לא מבין.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: רגע, אתה אומר ככה. אני באמת שואל פה לפרוטוקול. אתה אומר דבר כזה. אדם שבונה היום נניח 160 מטר בית הוא ישלם את אותן אגרות והיטלים כפי שהוא שילם, נניח, לפני שנה או לפני ההחלטה הזאת, בשורה תחתונה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: מינוס פלוס, מינוס פלוס כן. כן, כן.

שלום בן משה - ראש העיר: רבותיי, נעלה להצבעה בבקשה את זה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: סטיות פה סטיות שם אבל לא משמעותיות. זה סטיות של אחוז אחד או שתיים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: שמע, נראה לי משמעותי, נניח זה 15 אלף,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא, לא. זה סטיות של אחוז או שניים. בסטיות של אחוז או שניים כן?

עו"ד עופר שפיר: אני יכול להעיר הערה אחת כדי להניח את דעתו או לא צריך?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא, לא. הכול בסדר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה אומר כאילו כל ...

רחבעם חיים - גזבר העירייה: ניקוז, תיעול ושצ"פ, כן.

(מדברים יחד)

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: כביש ומדרכה זה אותו חוק עזר.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: טוב, חברים, אני מעלה את זה להצבעה. נושא אחד, סלילת רחובות.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: שלום בן משה?

שלום בן משה - ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: מלמד?

מיכאל מלמד - סגן ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: הרב אדמוני?

יעקב אדמוני - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אבטליון לא נוכח. סיגל?

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: כן.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מה כן?

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר שכטר - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: רזי?

רזיאל אחרק - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עדי לא נוכח, עומר לא נוכח,

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: צריך להקריא את ההחלטה לפני, לפני שמצביעים כל

סעיף.

שלום בן משה - ראש העיר: הוא הקריא את הסעיף.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אמרתי, נושא סלילת רחובות.

שלום בן משה - ראש העיר: הכול.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: לא, לא. תקריא את הכול.

שלום בן משה - ראש העיר: את כל הנוסח. אה, או קיי, תקראי את כל הסעיף.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אז אני מקריא עוד פעם את כל הסעיף. אישור חוק עזר

לראש העין סלילת רחובות תיקון, תשע"ו 2016. קיבלתם דברי הסבר לחברי המועצה, נוסח

התיקון לחוק העיר. תחשיב תעריפי היטל מטעם חברת אורבניקס ואישור התעריפים על ידי

חברת גיגה יועבר,

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: הועבר כבר.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: הועבר כבר, או קיי.

שלום בן משה - ראש העיר: הועבר.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: תקריא את כל הסעיפים.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: וסעיף מספר 2, עוד לא ... הצבעה. אני אעלה אותם אחד

אחד.

שלום בן משה - ראש העיר: הכול ביחד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אלכס איננו,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא, לא. דקה, תסביר לי לפני כן את השמירה, איפה,

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עוד לא, עוד לא.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: שמירה זה בנפרד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: הלאה. עוזי?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני רוצה לפני שאני מצביע לשאלה.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה שאנחנו הרגע שולחים בעצם למשרד הפנים זה גם

הארכה וגם תיקון שאין בו שוני.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: לא, הארכה עוד לא, אני מעלה להצבעה את ההארכה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: על מה אנחנו מצביעים כרגע?

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: סעיף אחד,

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: תיקון של כל חוק עזר, אחרי זה הארכה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: טוב, אני לא הבנתי אותם 100 אחוז אז אני מעדיף להצביע

נגד עד שאני אהיה,

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: מצויין.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: בסדר גמור.

החלטה מס' 1
סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו – 2016.

בעד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק.
נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

2. אישור חוק עזר לראש העין (תיעול) (תיקון), התשע"ו - 2016

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: נושא 2, אישור, אני מעלה את סעיף 2 בנושא תיעול להצבעה. הנושא הוא אישור חוק עזר לראש העין, תיעול, תיקון תשע"ו 2016. קיבלתם דברי הסבר לחברי המועצה על נוסח תיקון לחוק העזר. תחשיב תעריפי היטל מטעם רואה חשבון עופר בוכניק וקיבלתם גם את אישור התעריפים מחברת גיגה. אני מעלה את הנושא להצבעה. שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: מלמד?

מיכאל מלמד - סגן ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: הרב אדמוני?

יעקב אדמוני - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אבטליון איננו. סיגל?

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר שכטר - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: רזי?

רזיאל אחרק - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עדי איננו, סיני איננו, עומר רצון איננו, אביבה שקד לא

נמצאת. אלכס איננו, חנוך איננו. עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: נגד.

החלטה מס' 2

סעיף 2 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (תיעול) (תיקון), התשע"ו – 2016.

בעד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק.
נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

3. אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ) (תיקון), התשע"ו – 2016.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: נושא מספר 3.

משתתף בדיון: אבל אמרו לך,

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אני מעלה את נושא השצ"פים, מעלה להצבעה את נושא השצ"פים, אישור חוק עזר לראש העין שצ"פ תיקון תשע"ו 2016. קיבלתם את דברי ההסבר לחברי המועצה, נוסח תיקון לחוק העזר. תחשיב תעריפי ההיטל מטעם רואה חשבון בוכניק וקיבלתם את אישור התעריפים מחברת גיגה. שלום בן משה?

שלום בן משה – ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד - סגן ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: הרב אדמוני?

יעקב אדמוני - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אבטליון לא נוכח. סיגל?

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר שכטר - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: רזי?

רזיאל אחרק - חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עדי לא נמצא, סיני לא נמצא. עומר לא נמצא, אביבה לא

נמצאת, אלכס לא נמצא, חנוך לא נמצא. עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: נגד.

החלטה מס' 3
סעיף 3 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (שצ"פ) (תיקון), התשע"ו – 2016.

בעד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק.
נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

4. אישור המשך גביית היטלי פיתוח מכוח חוקי העזר המפורטים להלן כשיעורם המעודכן (תעריפים נוכחיים) עד ליום 31/12/16, או עד למועד קביעת תעריף חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם. מביניהם.
חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (שצ"פ), התשע"ב-2011

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אנחנו מעלים להצבעה את הארכת מגבלת הגבייה הקיימת.

אני אקריא בדיוק את הנוסח. הארכת מגבלת הגבייה בחוקי העזר שפורטו לעיל לחצי שנה עד לתאריך 31.12.2016 או עד למועד קביעת תאריך חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם מביניהם, על מנת לאפשר המשך גבייה אחיד ורציף. אי לכך מתבקשת מליאת המועצה לאשר הארכת מגבלת הגבייה בחוקי העזר בחצי שנה בכפוף לאישור שר הפנים ומי מטעמו.
עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא הבנתי מה זה.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: זה עכשיו אנחנו צריכים להאריך, זה הסעיפים. עכשיו זה התעריפים עכשיו זה החוק עצמו.

(מדברים יחד)

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: אני אסביר. בחוקי העזר של היטלי פיתוח בכלל בחוקי עזר שיש בהם גבייה קיים סעיף של מגבלת גבייה, זאת אומרת את האישור תמיד עד פרק זמן מסויים על פי תחשיב. אחת לכמה זמן צריך לעשות רה-תיחשוב ולבדוק אם התעריף עדיין נכון או לא נכון. חוק העזר הקיים שלנו, הארכה שקיבלנו לגבייה מסתיימת בסוף החודש הזה, ב-30 ביוני. עד שאנחנו נקבל את הפרוטוקול ונשלח וזה ייבדק לפרסום ועד שזה יפורסם,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לפי הפרוטוקול של זה.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: של חוקי העזר החדשים, ייקח זמן.

- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אה, אז צריך לעשות הארכת תוקף גבייה.
- פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: ולכן אנחנו מבקשים לאשר לגבות על פי חוק העזר הקיים, מה גם שאין הבדל בעצם כמעט בין התעריפים, בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לא משמעותי.
- פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: בתיקון לבין התעריפים הקיימים כיום. עד סוף שנה זו או עד לפרסום ברשומות של התיקונים עכשיו שאישרנו לחוקי העזר, לפי המוקדם, כדי לאפשר גבייה רציפה שווה לכל.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כמו הקיים, בקיצור.
- שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה, כן.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: או קיי, אני מעלה להצבעה אחרי שפרומה הסבירה.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: שלום?
- שלום בן משה - ראש העיר: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: בעד. בנגה?
- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: מיכאל?
- מיכאל מלמד - סגן ראש העיר: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: יעקב אדמוני?
- יעקב אדמוני - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אבטליון לא נמצא. סיגל?
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?
- עומר שכטר - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: רזיאל אחרק?
- רזיאל אחרק - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עדי לא נמצא, סיני לא נמצא, עומר לא נמצא, אביבה שקד לא נמצאת, אלכס לא נמצא, חנוך לא נמצא, עוזי אשוואל?
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בעד.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: איך אתה עמדת בזה בעד? הסעיף הזה מכיל את השלושה.
שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: נושא השמירה. רחבעם.
רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן, אגרת שמירה.
משתתף בדיון: אני רוצה לפני השמירה לציין נקודה אחת.
שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אה, סליחה, סליחה, שכחתי להעלות נושא היטלי פיתוח.
היטלי פיתוח, אני מעלה להצבעה את נושא מספר 4. אישור המשך גביית היטלי פיתוח,
משתתף בדיון: אמרנו עכשיו, לא?
שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: לא, המפורטים. עשינו שצ"פ.
רזיאל אחרק - חבר מועצה: את 4 הוא לא עשה. את 4 הוא לא עשה, הוא קרא רק את
ההסבר.
שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אישור המשך גביית היטלי פיתוח מכוח חוקי העזר
המפורטים להלן כשיעורם המעודכן עד ליום 31.12.16 או עד למועד קביעת תעריף חדש,
זה זה.
משתתף בדיון: זה מה שהסברת.
משתתף בדיון: תצביעו וגמרנו.
רזיאל אחרק - חבר מועצה: סעיף 4. אלה האגרות, אלה התעריפים וזה החוק עצמו.
שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עשיתי, רבותיי.
(מדברים יחד)

החלטה מס' 4
סעיף 4 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך גביית היטלי פיתוח מכוח
חוקי העזר המפורטים להלן כשיעורם המעודכן (תעריפים נוכחיים) עד ליום 31/12/16,
או עד למועד קביעת תעריף חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם מביניהם.
חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (שצ"פ), התשע"ב-2011

בעד: (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן,
עומר שכטר, רזיאל אחרק, עוזיאל אשוואל.

5. אישור חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו – 2016.

שלום בן משה - ראש העיר: בקשר להיטלי שמירה, אני רוצה לציין משהו. היטלי שמירה. בעצם השינוי שיהיה, הגידול בהיטלי השמירה, האבטחה, נובע מהחלטה של משרד הפנים לעשות חיוב לא על פי יחידה, כמו שעד עכשיו היה, אלא על פי גודל הנכס. אני עשיתי התייעצות עם משרד הפנים ואני הכנתי מכתב לכתוב לשר הפנים, בלי קשר להצבעה שתהיה כאן עכשיו כרגע. לבקש ממנו להחריג את ראש העין בגלל שהיא נמצאת בתקופה של בנייה מואצת ובגלל שיש הרבה זוגות צעירים ובגלל שהזוגות הצעירים הם נמצאים בבתים משותפים ובדיוק בהגיון שעשינו בפעם הקודמת, הורדת הארנונה, שהזוגות הצעירים בעצם גרים, יגורו בבתים משותפים. בתים משותפים יש להם שטחים, שטחי שירות גדולים יותר. ועוד דבר אחד. הבתים לזוגות צעירים, באופן אולי קצת אירוני, הם יחסית יותר גדולים ואז בעצם אין להם אפשרות אחרת. הם לא יכולים לקנות רק דירות ... חדרים כי מספרם קטן.

עומר שכטר - חבר מועצה: כי הקבלנים לא בונים דירות קטנות.

שלום בן משה - ראש העיר: כי הם לא בונים בעצמם, בדיוק. הם לא בונים. ואז בן אדם שקונה עכשיו כרגע,

רזיאל אחרק - חבר מועצה: הפיצולים יוסיפו עכשיו עוד 250, 2,500 יחידות דיור.

שלום בן משה - ראש העיר: הפיצולים יוסיפו בשעה טובה, נכון. אני מדבר עכשיו כרגע על הבתים למעלה. תיכף נדבר על, נגיד איזה בשורה לגבי העניין הזה בסוף הדיון הזה. אבל הבתים המשותפים בעצם שהם יחסית גדולים יש להם גם שטחים משותפים יותר גדולים ואז הזוגות הצעירים האלה צריכים לשלם יותר, לכן אני מתכוון לכתוב וכבר עשיתי התייעצות איך לנסח את זה שהוא יחריג את ראש העין מכיוון שבראש העין באמת יש אוסף גדול מאוד, יש בנייה גדולה מאוד של זוגות צעירים בשטחים משותפים, יותר מאשר במקומות אחרים ואני שמח על כך שיש זוגות צעירים,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה הולך לפי יחידות, לא?

רזיאל אחרק - חבר מועצה: רק עכשיו,

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, נכון. זה מה שאני אומר. ואז הוא בסמכותו להגיד, נניח ראש העין ועוד שלושה ישובים שבהם יש בנייה מסיבית לזוגות צעירים שהוא יחריג אותם והחיוב יישאר כפי שהיה בעבר על פי יחידה. לא קשור לפי גודל הדירה. עכשיו, אם זה יקרה והוא יאשר את זה, אפשר לעשות התחשבות מחדש. אם לקחו ממישהו עכשיו כרגע בחודש מסויים עוד 20 שקלים, שתבינו, זה לא מספרים במאות שקלים. בחודש זה יכול להיות עוד 20 שקלים, 15 שקלים, 4 שקלים וכדומה.

משתתף בדיון: 7 שקלים.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: 7 שקלים.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: אז למה לעשות את זה עכשיו ולא לחכות לתשובה של,

שלום בן משה - ראש העיר: חייבים בגלל המועד.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: המועד?

שלום בן משה - ראש העיר: כן. בגלל המועד. זאת אומרת,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אבל מה השוני? אני לא הבנתי מה השוני.

שלום בן משה - ראש העיר: תיכף, תיכף תשמע גם את השוני. אני מדבר ברמה העקרונית

שגם אם השוני הוא 4 שקלים או 8 שקלים או 13 שקלים לחודש, אז אני אפנה אליו ואם

הוא יחריג אותנו עכשיו כרגע בעוד שניים שלושה ישובים כאלה אז מה שנגבה מהאנשים

נבקש להחזיר להם שזה יסתכם בשקלים שאמרת.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני לדעתי לא תקבל אישור כזה ולו בגלל שיש לך בנייה

מסיבית פה, יש לך את השב"חים.

שלום בן משה - ראש העיר: שב"חים?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: יש פה, סליחה, עובדי בניין. בגלל זה הוא לא יקבל את

האישור, רק בגלל שאתה צריך יותר אבטחה.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, לא. אז חשבת, חשבת שאתה מדבר על שוהים בלתי

חוקיים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא, התכוונתי כן. בגלל שיש פה סיכוי ל,

שלום בן משה - ראש העיר: אגב, זאת הסיבה דרך אגב, אגב זאת הסיבה אגב דרך אגב

שאתעו, שאני לא מוכן להוריד את רמת הביטחון.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: אנחנו צריכים לגני הילדים,

שלום בן משה - ראש העיר: כן. או קיי, בבקשה.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: אני רק רוצה רק לומר בהקשר הזה שהשיטה המטרית

נקבעה בתקנות, זאת אומרת יהיה צריך איזשהו תיקון.

שלום בן משה - ראש העיר: אני יודע, אני יודע. בבקשה. עכשיו נא להעביר עכשיו, עכשיו

בבקשה, לגופו של עניין.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני אציג את השוני בתעריפים.

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: על פי חוק העזר הקיים התשלום הוא לפי יחידת דיור, התשלום נכון להיום 18.5 ₪ ליחידת דיור לחודש. היינו יכולים, זאת אומרת על פי התקנות ראש העין הייתה יכולה לגבות 2.6 ₪ למטר לשנה. על פי כל התחשיבים שעשינו על מנת לשמור אך ורק על אופי השמירה של היום אנחנו ממליצים לגבות 2.08, כלומר 80 אחוז מהתעריף המקסימלי המומלץ. אך ורק לשמור על רמת השמירה הקיימת היום ולא להגדיל את השמירה.

שלום בן משה - ראש העיר: כן,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: עכשיו, יהיה ברור, ברור שיהיה שינויים והשינויים הם מפורטים בטבלה הזאת. הלכנו לפי ממוצעים של שכונות. בשכונה הוותיקה יש 4,478 נכסים, שיטת הממוצע של כל נכס, הממוצע הוא 131 מטר, לכן הפער בממוצע יהיה תוספת של 4.21 שקלים לנכס. מצד שני,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: לחודש.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לחודש.

שלום בן משה - ראש העיר: הכול לחודש.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: 4.21 ליחידת דיור.

שלום בן משה - ראש העיר: ליחידה, ליחידה.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: של 131 מטר.

שלום בן משה - ראש העיר: כן, בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מהמטר הראשון עד 131.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זאת אומרת אם אדם יש לו נניח 120 הוא ישלם בהתאם.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הוא ישלם פחות.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: פחות. יש לו 160 הוא ישלם בהתאם.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: מנגד אבל?

פרומה פורת - יועמ"ש לעירייה: יש לו נכס מאוד קטן הוא ישלם פחות.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: בנוסף אני אומר, בנוסף, 1,910 בעלי נכסים זכאים להנחות

- מסויימות, מ-20 אחוז ועד 80 אחוז וזה יחול על התשלום החל מה-101 ומעלה, כלומר עד 100 מטר הם ישלמו על פי התעריף הנוכחי,
רזיאל אחרק – חבר מועצה: 200 מטר כמה?
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: 22, ומעבר לזה הם ישלמו יותר. 200 מטר, שוב, אני הולך לפי הממוצעים. תמיד יש נקודות קיצון. יש את ה-200 מטר ויש את ה-50 מטר. אני הלכתי לפי הממוצע.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אז אתה אומר בעצם זה לא הולך לפי יחידת דיור.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: זה הולך לפי יחידה.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אתה הולך פה, אתה אומר ככה. מהיום,
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני,
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה 22.71,
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: ממוצע לנכס. זה הכול פה לפי ממוצעים.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: איך?
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: לפי ממוצע.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: עזוב את הממוצע עכשיו.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני הולך לפי ממוצע פה. הטבלה לפי ממוצע.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: יש לי בן אדם ... 40 מטר. כמה הוא ישלם?
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: הוא ישלם פחות בהרבה.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כמה למטר?
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: תכפיל 20 כפול,
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: שמעתי. 22.71,
- רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא, לא. זה לפי הנכס הזה.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני לא הבנתי.
- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: הוא ישלם 7 שקלים, מה ששאלת.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני לא הבנתי. עד עכשיו בן אדם היה לו בית, לא משנה. 30 מטר. 150 מטר. הוא שילם 18.5 למטר, נכון? ככה היה.
- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: כן. 18.5 טוטאל.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: טוטאל, לא משנה. אם הבית 80 מטר או 160?
- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: תלוי מה גובה הבית.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: לא, משנה מה השטח.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בדיוק.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה עכשיו בן אדם שיש לו לצורך העניין 30 מטר,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: 30 מטר, תכפיל,

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: 30 כפול 2.08.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לחלק ל-12.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כפול כמה?

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: 2.08.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: זה שנתי.

משתתף בדיון: זה 5 שקלים ו-20 אגורות לחודש.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לחלק ל-12. 5.2.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: לחצי מטר זה 10 אגורות. ל-10 ס"מ זה יהיה אגורה. בוא נפרק

את זה.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: 50 שקל לשנה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: מצד שני, מי שיש לו הנחה, מעל 100 מטר הוא מקבל את

שיעור ההנחה החל מעל 100 מטר.

שלום בן משה - ראש העיר: הוא יכול להגיע עד 80 אחוז הנחה.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: אפשר לקבל סקירה מהקב"ט של העירייה שיסביר לאן הכסף

הולך?

שלום בן משה - ראש העיר: התשובה היא כן.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מה עושים בכסף?

שלום בן משה - ראש העיר: התשובה היא כן.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: שגייד לנו מה עושים, מה השתנה.

שלום בן משה - ראש העיר: התשובה היא כן.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: תן סקירה.

שלום בן משה - ראש העיר: או קיי.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הממוצע, או קיי?

שלום בן משה - ראש העיר: אני מציע שפה נעצור רגע עד כאן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אתה, שנייה. זה הטבלה,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זאת אומר 160 מטר קיים, כמה הבן אדם ישלם? כפול

?2.08

רחבעם חיים - גזבר העירייה: נכון.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: חלקי 12 אם אתה רוצה לחודש,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: 160,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לחודש,

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: אז את זה חלקי 12. זה תעריף שנת.

(מדברים יחד)

מיכאל מלמד - סגן ראש העיר: 332.

משתתף בדיון: 27.7.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה 27.7?

פרומה פורת - יועמ"ש לעירייה: לחודש.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לחודש.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: 27 לחודש. זאת אומרת,

משתתף בדיון: קצת יותר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה עלה לו בערך ב-40 אחוז.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: במידה ויש לו הנחות תוריד 80 אחוז.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בן אדם שנניח עבד ב-40 אחוז.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: דבר בשקלים.

משתתף בדיון: דבר בשקלים. יש לו 7,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: על מה אתה מדבר?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: עד עכשיו נניח 18.5,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אגב, למה לא, למה כשזה, כשנגעת בנכס הקטן למה

לא ירדת ב-80 אחוז גם כן?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: איד?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: שם לא ירדת ב-80 אחוז.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כי הוא ממילא 30 מטר.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: או שמדברים באחוזים או שמדברים בשקלים.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: עוזי, עוזי.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני לא עושה בנדמה לי. אני רוצה להבין.

שלום בן משה - ראש העיר: עוזי, עוזי, בוא נדבר בערכים מוחלטים כדי שתהיה

פרופורציה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כן, זה מה שאני אומר.

שלום בן משה - ראש העיר: בערכים מוחלטים, לא באחוזים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אם אדם היה לו 160 מטר, היום הוא ישלם לפי החישוב

שאמרתם זה 2.08, נכון?

מיכאל מלמד - סגן ראש העיר: 332,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לשנה למטר.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן, כן.

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כפול 160 חלקי 12.

משתתף בדיון: זה 27.7.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: 27.7.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הוא שילם עד עכשיו 18.5.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: נכון.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הווה אומר שעכשיו הוא ישלם יותר ב-9,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: 9 ש' לחודש נקודה,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: 9.2,

שלום בן משה - ראש העיר: 9 שקלים לחודש.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: חבר'ה,

מיכאל מלמד - סגן ראש העיר: מי שיש לו דירה של ... משלם פחות.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: מצד שני יש עוד כמה אלפים,

שלום בן משה - ראש העיר: הוא יכול להגיע להנחה של 80 אחוז.

משתתף בדיון: עושים איזשהו צדק,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: למה, מה היה קודם?

שלום בן משה - ראש העיר: כי עד עכשיו לא היה הנחה.

משתתף בדיון: מצד שני שים לב לממוצע.

שלום בן משה - ראש העיר: עד עכשיו היה מס אחיד. ל-4,000 משפחות יש

הנחות. חלקם 20 אחוז, חלקם 60 אחוז, חלקם 80 וזה לא היה. עכשיו ישנו.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: אה, דני, דני, דני. דני. אתה יכול בבקשה, אנחנו רוצים

להצביע. אתה יכול להסביר על מה אנחנו מצביעים?

שלום בן משה - ראש העיר: עכשיו תסביר.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מה אנחנו מקבלים בתמורה לכסף?

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: אני אשמח.

שלום בן משה - ראש העיר: אדוני הגזבר, עצור. הבנו את העניין. בבקשה.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: מערך האבטחה העירונית עובד בשני

תחומים מרכזיים.

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: בעבר זה היה מערך של אבטחה העירונית

של סיורים ומחסומים בכניסות לעיר. לפני כשנתיים פלוס עשינו היערכות מחדש, חשיבה

מחודשת בהנחיית ראש העיר לנסות לחשוב על תפיסת ההפעלה. ועדת הביטחון בראשותו

של בנגה התכנסנו למספר מפגשים כולל הקמת צוות מצומצם שגיבש את תפיסת ההפעלה

החדשה. במסגרת תפיסת ההפעלה החדשה למעשה אנחנו ביטלנו את המאבטחים שעמדו

במחסומים בלילה, אתם זוכרים? את אותם שומרים שכן הסתכלו, לא הסתכלו,

שלום בן משה - ראש העיר: השומר הנם נם.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: כן,

שלום בן משה - ראש העיר: המאבטח.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: כן. ראש העיר משתמש בביטוי השומר הנם נם

ועברנו לשיטת האבטחה הסביבתית ההיקפית כולל הקמת השיטור העירוני, ואני מזכיר

בשיטור העירוני יש לנו שתי ניידות ושני קטנועים, 11 פקחי עירייה ועוד 11 שוטרים.

שלום בן משה - ראש העיר: תוספת שלא היה.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: כוח שלא,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: תתייחס גם לצד המשטרתי.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: אנחנו לא מממנים את המשטרה. אנחנו מממנים

רק את,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לא, אבל תתייחס גם, 4 ניידות.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הם 7 עובדים תוספת, אנחנו מממנים את החברה הכלכלית.

שלום בן משה - ראש העיר: לא קשור לחברה הכלכלית. לא קשור, זה משהו אחר.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: עוזי, לא קשור. עוזי, לא קשור שום דבר.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: עוזי, השיטור הקהילתי הולך בניידת,

שלום בן משה - ראש העיר: לא קשור. הלאה. כן.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: השיטור העירוני, לא הפקחים העירוניים.

שלום בן משה - ראש העיר: לא קשור.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: בשיטור העירוני יש פקחים, פקחי עירייה של

יחידת האכיפה ויש שוטרים שעובדים ביחד. הם עובדים בניידות, 2 ניידות שלנו של העירייה

ועוד 2 קטנועים ועוד 2 ניידות של המשטרה ושני קטנועים של המשטרה, זה כוח,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בניר יצחק האם מדובר ב-24 שעות ביממה?

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: זה כוח שעובד 24 שעות ביממה סביב השעון

ונותן מענה, ... שכתוב עליהם השיטור העירוני.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: רגע, השמירה במחסומים הייתה רק בלילה.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: הם עושים מחסומים,

רזיאל אחרק - חבר מועצה: היא הייתה רק בלילה.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: הם עושים מחסומים באופן אקראי, עושים

מבצעים שונים. עושים,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אין מחסומים עוד בלילה?

שלום בן משה - ראש העיר: אין מחסומים.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: יש מחסומים מדלגים.

שלום בן משה - ראש העיר: מדלגים.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: הכוח הזה מבצע מחסומים מדלגים, אקראיים,

כל פעם במקום אחר, מחסומים ... מה שאנחנו קוראים מחסומי פתע.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: למה אתה לא ממשיך ...

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: כי אנחנו החלטנו, באפקט של, בהישגים של הפעילות הזאת הצלחנו לצמצם בעוד כ-40 אחוז את הפשיעה ב-2015 לעומת 2014. זה רק הוכיח את עצמו שהיום הגנבות וההתפרצויות לבתים וגנבות הרכב שהיו רק הלך וקטן בעקבות השינוי של הפעילות.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: אני יכול להגיד לך שהם תפסו, ייאמר לזכותם, שני גנבי מכוניות.

(מדברים יחד)

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: לא צריך עוד כסף. אני לא מקבל עוד כסף. לא תהיה עליה. מה שעשה הגזבר, אם היום יש לנו X הכנסות מאגרת השמירה, כן? הוא בנה את הנוסחה כך שה-X הזה יישאר. הוא לא יעלה.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מי שיש לו בית גדול ישלם.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: אז הסך הכול הכולל של הגבייה מהאגרת שמירה לא תשתנה. היא לא תשתנה. יש כאלה שישלמו קצת יותר ויש כאלה שישלמו פחות.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: ובסוף תשלם פחות ... גם אלה שיש להם הנחה, זה מעל 100 מטר.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה,

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: בסוף סך הכול הגבייה שתהייה לא תשתנה, יהיה אותו סוג גבייה. כמו ששמת לב הוא כתב הסכום המקסימלי שמשרד הפנים מאשר הוא 2.6 שקל למטר. בתחשיב שעשה רחבעם, כדי לא להגדיל את ההכנסה הוא עשה 2.08. הוא הקטין את ההכנסה,

שלום בן משה - ראש העיר: במקום 2.6 2.08.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: כן. הוא הקטין את זה ב-20 אחוז על מנת להישאר,

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: או קיי, או קיי.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: דני, אני רוצה רגע לשאול משהו.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה.

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: האם בתפיסה החדשה של הביטחון אפשר לראות ירידה

בפריצות, גניבות רכבים, באזור נווה אפק, גבעת טל, גבעת הסלעים ש,

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: יש בהחלט.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: שאמורים לשלם ב-40 אחוז יותר.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: אני לא בטוח מי ישלם יותר,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: לעומת,

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: לא עשיתי את הבדיקה.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: לא, אני מסתכלת לפי התעריפים.

משתתף בדיון: זו לא שאלה אליו, אבל.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: אני לא עשיתי את הבדיקה הזאת.

סיגל שיינמן – סגנית ראש העיר: לא, הוא יודע את הנתוני פריצות וכן הלאה.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: אבל מצד שני,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: שנייה, אי אפשר לשמוע.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: אנחנו לא עושים את הפעילות על פי מי משלם

יותר. אנחנו עושים את הפעילות,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: לא, לא. ברור. אבל מעניין אותי על פי התפיסה.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: כן. בגדול אמרתי, בגדול, 2015 הסתיימה ב-40

אחוז פחות בעבירות פשיעה ביחס ל-2014. זה נתונים שקיבלנו ממשטרת ישראל והוצגו

במועצת העיר. ביום חמישי הקרוב יש לנו ישיבה של ועדת ביטחון שאנחנו שם נקבל סקירה

חצי שנתית של 2016 ואז יהיו לנו גם נתונים על החודשים האחרונים מה המצב. ממה שמגיע

אלי, לפחות, לשולחני touch wood. אנחנו לא, אין עליות, אין עליה בפריצות או גניבות רכב

מעבר למה שהיה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אבל יש.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: אבל יש ואיפה המוקדים? ואיפה המוקדים של הפריצות

והגניבות?

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אנחנו עובדים על מוקדים מדלגים.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: זה משתנה.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: מה?

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אנחנו עובדים על מוקדים מדלגים.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מה שאתה אומר בעצם, אגרות הבנייה והכל,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: זאת אומרת זה זה,

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: לא אמרתי עוד, חבריה. חוץ מהשיטור העירוני,

רזיאל אחרק - חבר מועצה: תקשיבו, תקשיבו. יש לו מה להגיד.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: חוץ מהשיטור העירוני יש לנו בבוקר שתי ניידות

של אבטחה עירונית שנותנות מענה לכל מערך האבטחה של מוסדות החינוך,

שלום בן משה - ראש העיר: בנוסף.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: בנוסף. אחד בישוב הקיים ואחד במתחמים,

במתחמים למעלה. מעבר לכמובן האבטחה של מוסדות החינוך שקיימים במתחמים למעלה

שאנחנו מאבטחים אותם בלי שום קשר לתקנים שמקבלים ממשטרת ישראל. בנוסף בשעות

הערב והלילה עובדים בלילה שלושה סיורים. אחד בוותיקה, אחד באזור התעשייה שמקבל

רכב, עם הרכב שלנו שעושה אבטחה בפארק,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: סייר.

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: בשעות הלילה. סייר. משעה 7 בערב עד 6 בבוקר,

יש לנו סיור שעובד באזור התעשייה. בנוסף לשני הסיורים שעובדים בעיר וזה בנוסף לשיטור

העירוני שעובד. באותו כסף שהיה אנחנו מפעילים את כל המערך הזה. במקום המחסומים

בכניסה את כל מערך הסיורים הזה,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: זה סיורים,

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: שנותן מענה גם להרבה דברים שהסיירים לא נתנו

בעבר כי לסיירים היה סמכויות כמו שיש לשוטרים ואז הכוח,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: דני,

דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח: ואז הכוח המשולב הזה יש לו מענה הרבה יותר

טוב גם בהיבט של שב"חים והתפרצויות לבתים, המענה שלהם הוא הרבה יותר יעיל וטוב

מאשר של סיירים.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: ותדגיש שזה גם סיורים וגם פעילות באירועים.

שלום בן משה - ראש העיר: אה, רבותיי, רבותיי. כן, בבקשה.

(מדברים יחד)

עומר שכטר - חבר מועצה: משטרת ישראל מבחינת משטרת ישראל מתכוונים להכניס לפה

נוכח הגדילה של הישוב, הם מתכוונים להכניס לפה שנה הבאה עוד ניידות, מתכוונים לתגבר את הכוח שלהם? זאת אומרת, יש איזשהו מאזן כזה שנכנס כוח,

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מפתחות.

עומר שכטר - חבר מועצה: כן. ונכנס כוח חדש למשטרה,

שלום בן משה - ראש העיר: עומר, אני אתן לך תשובה אני. קודם כל משטרת ישראל, מספר השוטרים שמשטרת ישראל שהתחנה שלה היא בראש העין הוא גדול יותר מאשר הצורך, אחד. שתיים, משטרת ישראל על פי בקשתי כבר מתחילה לעשות פעילויות שהן פעילויות משטרתיות לטובת העיר עצמה, שהן לא קלאסיות מהצד של עבריינים וכדומה. למשל, סיכמתי עם משטרת ישראל, אפרופו תנועה, שכל בוקר הם מחזיקים ניידת בשעה, משעה שבע וחמישה או שבע ועשרה ועד שעה שמונה וחצי והם מווסתים את התנועה כדי שהתושבים שיוצאים מיהודה הלוי יוצאים לכיוון מכבים וזה נעשה. כשיש פעם איזה תקלה שהם לא מגיעים יש שם ברוך רציני מאוד, וזה בעבר הם לא עסקו בזה בכלל. דבר שני, הם נמצאים עכשיו כרגע על פי הנחייה של המפכ"ל של המשטרה, לתת יותר פעילויות משטרתיות לטובת הקהילה שבעבר הם לא עסקו בזה. ודבר שלישי, פניתי למשרד, לשר לביטחון פנים. ביקשתי ממנו שיגדיל לנו גם את השיטור העירוני. יש פנייה כרגע לקבל עוד שלושה. הם יהיו עוד שלושה ואנחנו עוד שלושה. אני אומר לכם עכשיו כרגע אם אתם שואלים אותי, בגלל שיש פנייה למעלה, ואתה הזכרת שב"חים. אגב, עושים מדי פעם בפעם פעולות יזומות ועוצרים שב"חים, בעיקר בשבתות, שהם בשבתות מתחבאים, הולכים לישון שם בתוך המבנים. כן? וגם בלילה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: למה שלא משרד הפנים או השיכון יממנו את כל הזה?

התוספות האלה בגלל כל הבנייה הזאת. למה כל התושבים צריכים להוסיף כל הכסף הזה?

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע. קודם כל, קודם כל, קודם כל אנחנו מקבלים תוספת מיוחדת בנושא של אבטחה למעלה. מקבלים בנוסף לזה, בגלל הדרישה שאתה מדבר עליה. אנחנו מקבלים תוספת מעבר למה שאמרת גם שמירה מיוחדת ואבטחה מיוחדת למעלה. זה יוצא בערך 100 אלף שקל,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: 100 אלף שקל בחודש.

שלום בן משה - ראש העיר: 100 אלף שקל בחודש שזה היה צריך ליפול על התושבים. אני

אמרתי רבותי, יש בנייה למעלה, זה מוסיף לנו כרגע,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: .. משרד השיכון בונה.

- שלום בן משה - ראש העיר : אז אני מסביר לך עכשיו כרגע.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : זה פועל יוצא,
- שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע,
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : שטחים משותפים עוד פעם.
- שלום בן משה - ראש העיר : רגע, שאלת,
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : .. בארנונה?
- שלום בן משה - ראש העיר : לא, לא, לא, לא, שאלת, שאלת, עניתי בהתחלה. שאלת ועניתי בהתחלה. עוד שאלות רבותיי, אני רוצה לגשת להצבעה.
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : לא, אני רק רוצה,
- מיכאל מלמד - חבר מועצה : אני רוצה רגע.
- שלום בן משה - ראש העיר : כן, בבקשה.
- מיכאל מלמד - חבר מועצה : עוזי, אני חושב שבתהליך הזה יש איזשהו שוויון בנטל. זאת אומרת אדם שמחזיק בית 200 מטר משלם קצת יותר ממי שמחזיק בדירה של 100 מטר או 80 מטר. עכשיו השאלה שלי היא לרחבעם ולפרומה, כאשר אני דן בהנחה ואתה מקבל 40 או 50 אחוז הנחה, היום איך ההתייחסות, איך אגרת השמירה של הקהילה בתוך ההנחה, היא הייתה לבד.
- שלום בן משה - ראש העיר : לא היה.
- מיכאל מלמד - חבר מועצה : לא נכנסה בפנים. עכשיו היא כן נכנסת?
- שלום בן משה - ראש העיר : כן.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : מעל 100 מטר.
- פרומה פורת - יועמ"ש לעירייה : ברגע שוועדת ההנחות מאשרת הנחה מסוימת, מחלקת הגבייה תיתן,
- שלום בן משה - ראש העיר : ב-100 מטר אין שינוי.
- פרומה פורת - יועמ"ש לעירייה : אגרת שמירה למטרים שמעל ה,
- (מדברים יחד)
- שלום בן משה - ראש העיר : לא, אבל גם אם אין שינוי בתעריף.
- מיכאל מלמד - חבר מועצה : זאת אומרת רק מעל 100 מטר תהייה הנחה.
- בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר : נכון.
- פרומה פורת - יועמ"ש לעירייה : בדיוק.

- שלום בן משה - ראש העיר : עד 100 מטר אין גם שינוי בתעריף.
- פרומה פורת - יועמ"ש העירייה : כי עד 100 מטר זה נקודת האיזון.
- שלום בן משה - ראש העיר : אין, אין, זה נקודת האיזון.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : למה, למה אין שינוי?
- רחבעם חיים - גזבר העירייה : ב-100 מטר זה 17.33 אגורות לעומת 18.5.
- שלום בן משה - ראש העיר : אז יש ירידה אפילו. רבותיי, אני חושב שמצינו את העניין.
(מדברים יחד)
- שלום בן משה - ראש העיר : חלוקה נכונה, הוגנת לחלוטין. אני מבקש,
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : אני רוצה רגע להבין. מה החלוקה ההוגנת? אני רוצה רגע להבין משהו. כשאנחנו מדברים על שטח, על בית בגודל של 200 מטר בשכונה הוותיקה צמודת קרקע, מדברים על בית 200 מטר,
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : זה היינו אך.
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : בגבעת טל,
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : זה היינו אך.
- רחבעם חיים - גזבר העירייה : זה אותו דבר.
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : אז למה פה, זה מה שאני הבנתי שזה אותו דבר, אז אני לא מבינה למה,
(מדברים יחד)
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : הממוצע שהוא לוקח בפנים גם את ה-50 בתים של 100 מטר,
- רחבעם חיים - גזבר העירייה : נכון, כל הפיצולים למיניהם.
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : הבנתי.
(מדברים יחד)
- שלום בן משה - ראש העיר : רבותיי, מיצינו את העניין. הצבעה בבקשה.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : רבותיי, אני מעלה,
- רזיאל אחרק - חבר מועצה : רוב הפריצות הם בצמודי קרקע?
- דניאל יצחק - מנהל אגף ביטחון ופיקוח : כן.
- שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : אני מעלה, אני מעלה את הנושא של אישור חוק עזר לראש

העין שמירה, אבטחה וסדר ציבורי תשע"ו 2016. קיבלתם את דברי ההסבר חברי המועצה את תת חוק העזר, אישור משרד הפנים לתחשיב לתעריף וחוזר מנכ"ל משרד הפנים. ראש העיר, שלום בן משה?

שלום בן משה - ראש העיר : בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : בעד. בנגה?

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : מיכאל?

מיכאל מלמד - סגן ראש העיר : בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני - חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : אבטליון לא נמצא. סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

עומר שכטר - חבר מועצה : בעד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק - חבר מועצה : נמנע.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : עדי עדיין לא נמצא, סיני לא נמצא, עומר רצון לא נמצא,

אביבה שקד לא נמצאת, אלכס לא נמצא, חנוך עוז לא נמצא, עוזי אשוואל?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : נגד.

החלטה מס' 5

סעיף 5 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו – 2016.

בעד: (6) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר.

נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

נמנע: (1) רזיאל אחרק.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה : חברים תודה רבה.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : אני רוצה רגע להגיד משהו לפרוטוקול. זה לא פעם

ראשונה שחברי מועצה, במיוחד חברי קואליציה, או קיי? בהצבעות על נושאים, שנייה רגע, בנושאים שהם נושאים שלא קל לקבל בהם החלטה, אני מדברת, בנושאים שלא קל בהם לקבל החלטות ולפעמים צריך להיות אמיצים לקבל החלטות, כי אנחנו פוגעים כביכול בתושבים ואנחנו צריכים,

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: בכיס שלהם.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: בכיס של התושבים וזה הדבר הכי לא נעים לעשות לאף אחד מאיתנו, הם פשוט לא מגיעים. אז אני רוצה לומר כאן א' אני חושבת, אני רציתי להגיד מילה שאולי לא יאה שאני אגיד אותה, אז אני לא אגיד אותה אבל אני רוצה לומר שאם לא מבינים, אם לא מבינים, אומרים, (מדברים יחד)

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: סליחה רגע, בבקשה, שאדם שלא מצביע הוא אפילו יותר משפיע מאותו אחד שכן הצביע. זאת אומרת שהם יכלו להצביע נגד ולהפיל את ההצעה. אז כל מי שלא היה כאן הוא יותר משותף, הוא גרם לכך שההצבעה הזאת עברה, אז שייקחו את זה בחשבון. זה לא ראוי, לא מכובד למועצת, כולל רפורמים וכולל הכול. (מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: אני רוצה לומר משהו.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: לא, זה משהו אחר. זה עניין של כל אחד יהיה אמונה וכל אחד יש גם זכות זה.

שלום בן משה - ראש העיר: סיגל, לפי דעתי מיצית את העניין. בבקשה.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: אני יש לי הצעה.

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: משמעת קואליציונית ... לגבי הנושא הזה ואני גם לא רוצה לפתח אותו, אבל זה לא פעם ראשונה ואני מציע משהו פרקטי. בשביל לנעול את הסיפור הזה, בישיבה הבאה בפתח הישיבה אתה אומר חברי קואליציה יקרים שלא נכחתם ... אומרים לך לא, באותו רגע אני רוצה לראות אותך אמיץ ואומר להם אתם באופוזיציה. אז זו הצעה שהיא נכונה.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: נכון.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: כי אין דבר כזה שבן אדם לא מגיע ויתחמק מהצבעה.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: בדיוק.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: אם הוא באמת לא הגיע כי הוא לא יכול והוא חולה וכואבת לו

הרגל, אז בהצבעה הבאה יאשרר את ההצעה הקודמת. מה דעתך ראש העיר?

שלום בן משה - ראש העיר: עכשיו תראה,

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מה דעתך אני שואל?

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: הצעה טובה מאוד. רזי, פעם ראשונה שאני תומכת בך עד

הסוף.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: תתרגלי.

שלום בן משה - ראש העיר: אני אגיד לך משהו.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, אני רוצה לומר לכם עכשיו, מיכאל דקה, לאן אתה הולך

מיכאל?

משתתף בדיון: מיכאל, בהחלטות קשות אתה הולך?

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: זה לא פעם ראשונה.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, לא, אני רוצה להגיד משהו, רק שנייה.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: מיכאל שמעת,

שלום בן משה - ראש העיר: עוד דקה, אני רוצה לומר לכם משהו ברמה המוסרית, ברמה

המוסרית ציבורית. כל חבר הנהלה שהוא, גם אם הוא מצביע, גם אם הוא לא נמצא, יש לו

אחריות על העניין כי הוא חבר הנהלה. הוא יכל לבוא לכאן, להתפתל כך, להתפתל אחרת,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: והוא אישר את זה בישיבת הנהלה שהייתה קודם.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה, דקה,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: שלא נתבלבל.

שלום בן משה - ראש העיר: כל חבר מבחינתי ומבחינה ציבורית ומבחינה מוסרית שהוא

חבר הנהלה, יש לו אחריות על כל מה שנעשה בהנהלה. מי שבאופוזיציה זה תפקידו.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אבל עדיין אני חושב שנאמץ את ההצעה של רזי.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה, דקה, בואו לא נעשה, לא נעשה דיון היפותטי. אני

מדבר ברמה המוסרית והציבורית. גם אם חבר הנהלה שנמצא כאן, שלא נמצא כאן ולא

הצביע כי לא הצביע כי הוא לא היה כאן, מבחינתי הוא הצביע מה שהנהלה אחראית,

אחראית על כל מה שנעשה. אין דבר כזה אחריות מתחלקת. היחידי שפטור מזה זה מי

שבאופוזיציה. זה תפקידו.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: נכון.

שלום בן משה - ראש העיר: לבלבל, להעיר, להאיר, לשאול,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא לבלבל, להעיר.

שלום בן משה - ראש העיר: כן, כן, כן, גם לבלבל, גם לבלבל.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אתה תפקידך לסחוט את הציבור ואנחנו תפקידנו לשמור.

שלום בן משה - ראש העיר: אוי, אוי, אוי,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: אנחנו לא סוחטים.

(מדברים יחד)

רזיאל אחרק - חבר מועצה: עוזי, אני יכול להגיד לך משהו, אתה חבר אופוזיציה ואני הייתי

באופוזיציה. תן לי משהו קטן. אני אומר לכל חברי האופוזיציה. כשאתם אומרים לא, תגידו

מה כן. להתנגד לכל דבר זה לא חוכמה. גם אני יכול.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

רזיאל אחרק - חבר מועצה: כשאתה אומר אני לא רוצה X, תבוא תגיד אני רוצה Y.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: ולכן, ולכן, ולכן חבר אופוזיציה זה זכותו להתנגד, להעיר, זה

תפקידו. חלק עושים את זה מתוך גישה עניינית, חלק מתוך גישה אחרת, אבל זה זכותם.

חבר הנהלה, חבר הנהלה, כל מה שמצביעים בהנהלה גם אם הוא לא נמצא מחייב אותו.

הישיבה נעולה.

**** סוף הישיבה ****

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות)(תיקון), התשע"ו – 2016.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו – 2016.
בעד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק.
נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 2

סעיף 2 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשע"ו – 2016.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (תיעול)(תיקון), התשע"ו – 2016.
בעד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק.
נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 3

סעיף 3 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשע"ו – 2016.
החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (שצ"פ)(תיקון), התשע"ו – 2016.
בעד: (7) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק.
נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 4

סעיף 4 שבסדר היום: אישור המשך גביית היטלי פיתוח מכוח חוקי העזר המפורטים להלן כשיעורם המעודכן (תעריפים נוכחיים) עד ליום 31/12/16, או עד למועד קביעת תעריף חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם מביניהם.
חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (שצ"פ), התשע"ב-2011
החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד המשך גביית היטלי פיתוח מכוח חוקי העזר המפורטים להלן כשיעורם המעודכן (תעריפים נוכחיים) עד ליום 31/12/16, או עד למועד קביעת תעריף חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם מביניהם.
חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006
חוק עזר לראש העין (שצ"פ), התשע"ב-2011
בעד: (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עוזיאל אשוואל.

החלטה מס' 5

סעיף 5 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו – 2016.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ו – 2016.

בעד: (6) שלום בן משה, בן ציון בית אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, סיגל שיינמן, עומר שכטר.

נגד: (1) עוזיאל אשוואל.

נמנע: (1) רזיאל אחרק.

שלום בן משה
ראש העיר

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה