

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין

מס' 56/13

מיום שני, כ"ט באייר תשע"ו

6/6/2016

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט
שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il

השתתפו:

- | | | |
|--------------------|---|------------------------|
| 1. שלום בן משה | - | ראש העיר |
| 2. בן ציון בית אור | - | מ"מ/סגן בכיר לראש העיר |
| 3. סיגל שיינמן | - | סגנית ראש עיר |
| 4. יעקב אדמוני | - | חבר מועצה |
| 5. אבטליון בצלאלי | - | חבר מועצה |
| 6. עומר שכטר | - | חבר מועצה |
| 7. עדי אביני | - | חבר מועצה |
| 8. משה סיני | - | חבר מועצה |
| 9. עומר רצון | - | חבר מועצה |
| 10. אלכס קפלנוביץ | - | חבר מועצה |
| 11. עוזיאל אשוואל | - | חבר מועצה |

חסרים:

- | | | |
|---------------|---|--------------|
| 1. מיכאל מלמד | - | סגן ראש העיר |
| 2. רזיאל אחרק | - | חבר מועצה |
| 3. אביבה שקד | - | חברת מועצה |
| 4. חנוך עוז | - | חבר מועצה |

נוכחים:

- | | | |
|--------------------|---|----------------|
| 1. שלמה שילה | - | מנכ"ל העירייה |
| 2. עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 3. רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 4. משה כהן | - | מבקר העירייה |
| 5. אריה גלברג | - | מהנדס העירייה |

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2017.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: טוב, אנחנו מתחילים, אנחנו מתחילים, פותחים ישיבה שלא מן המניין. פרוטוקול מספר 56/13. פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין שהתקיימה ביום 6.6.16 בשעה 18:55. משתתפים שלום בן משה, בנגה, מיכאל נעדר, יעקב אדמוני, אבטליון, סיגל כאן, עומר שכטר פה, רזיאל בחו"ל, עדי אביני כאן, משה סיני כאן, עומר רצון כאן, אביבה שקד?

שלום בן משה - ראש העיר: לא נמצאת.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אלכס כאן, חנוך עוז לא נמצא ועוזי אשוואל כאן. ונוכחים שלמה שילה, רחבעם חיים, פרומה פורת ומבקר העירייה,

שלום בן משה - ראש העיר: והמהנדס.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: על סדר היום נושא ארנונה, צו ארנונה 2017. בבקשה ראש העיר.

שלום בן משה - ראש העיר: כפי שאתם יודעים אנחנו בחודשים האחרונים עסקנו בעניין הזה של סוגיית הארנונה. פניות של תושבים ואחרים, היו גם פניות של חברי מועצת העיר לדון בעניין הזה, כאלה שעשו את זה בכתב, כאלה שעשו את זה בעל פה והנושא הזה נדון על ידי צוות מקצועי ברשותו של הגזבר יחד עם אנשים נוספים כדי להביא לנו עכשיו, להביא לנו הצעה, להביא הצעה עם המשמעויות שלה. נבחנו כל מיני חלופות, היה דיון מאוד רציני בהנהלה. הבאנו בפני ההנהלה, הבאתי בפני ההנהלה חלופות שונות, ההנהלה בסוף אישרה את החלופה שבמסגרתה אנחנו עושים גם הורדה פר מטר וגם מטפלים בסוגיית השטחים המשותפים שזה אחד הנושאים החשובים שעלו בגין העובדה שמדובר כרגע בבתיים משותפים שמשלמים גם שטח עיקרי ושטח משותף. היה דיון רציני לשמחתי, דיון ערני. ההנהלה קיבלה את ההצעה שתיכף תוצג לכם פה אחד ואני מעריך את, מעריך מאוד את ההשתתפות וגם את הפניות שהיו לפני זה על ידי חברי מועצת עיר שנמצאים כאן, כולל אלכס ועומר ואחרים ואני הבאתי בסוף הצעה שלי שהתקבלה. אנחנו הצגנו את כל העניין. מכיוון שצריך לאשר

את זה כמובן במועצת העיר את צו הארנונה, הנושא הזה מובא עכשיו בפניכם. יוצג על ידי הגזבר באופן מלא. אני מבקש לתת לו להציג את הכול ואחר כך אנחנו נאשר את זה ונצא לדרך. בבקשה.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: רק ברשותך,

שלום בן משה - ראש העיר: כן, זה גם אושר בוועדת הכספים פה אחד. כן.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: ברשותך, בגלל שאנחנו לא כולנו רואי חשבון, תגיד לנו בלי שנשאל מה השוני בין צו הארנונה הקיים, זאת אומרת שאושר בעבר, לבין החדש. כאילו שלא ידענו את הבג"ץ שהיה לנו עם הנכיס, כן ראו או לא שמו לב. כאילו תגיד לנו לדוגמה מסעיפים נגיד ש,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני אסביר את זה.

שלום בן משה - ראש העיר: הוא יסביר, הוא יסביר עם המצגת.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: בדברי ההסבר,

שלום בן משה - ראש העיר: תסביר, זה כתוב.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: בדברי ההסבר מיקדנו את כל השינויים. בדברי ההסבר, השלב הראשון, השלב הראשון אנחנו למעשה נעבור ונעשה את זה בקצרה, על הנושא של הארנונה של, תעריפי הארנונה של ראש העין, גם .. וגם ביחס לרשויות אחרות וגם בנושא מסחר וגם בנושא מגורים ולאחר מכן נעבור לדברי ההסבר שלמעשה מרכזים, מסכמים את השינויים, את השינויים בנושא של צו הארנונה לשנת 2017. בחודשים האחרונים עלו נושא של תעריפי הארנונה של ראש העין, התעריפים שלהם גבוהים, אפילו היה איזשהו עיתון שפרסם שבראש העין התעריפים גבוהים ביחס לכל הרשויות המקומיות ואז עשינו איזושהי בדיקה, איתרנו את כל שדי הארנונה של כל הרשויות הללו, ניתחנו אותם ואלה הנתונים בפניכם. הנתונים בפניכם, במכוון לקחנו רק את הרשויות שיש להם ברוטו ברוטו שהם חייבים לפי התעריף ברוטו על מנת ... מכנה משותף ועל אותו סרגל. כאשר המונחים האלה, זאת אומרת יש בצד שמאל של הטבלה יש את המונחים. כאשר אנחנו אומרים שהמונח הזה מדורג משמעותו, משמעותו שכאשר השטח, זאת אומרת התעריף הנמוך מיועד עבור שטחים נמוכים יחסית, וכאשר עוברים במטר את השטח הנמוך למעשה כל השטח מקבל את התעריף הגבוה. זה המשמעות.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כאילו מה הכוונה? עד 100 מטר, סתם,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: למשל אם אחד יש לו 100 מטר מקבל 35, 35 נח. ברגע שהשטח שלו זה 101 מטר למעשה כל ה-101 מטר פלוס מקבלים בתעריף יותר גבוה. זה המשמעות של מדורג. פרוגרסיבי זה כמו מס הכנסה. השטח הראשון הקטן מקבל את התעריף הנמוך, וכן הלאה וכן הלאה. כל שטח נוסף, כל שטח נוסף מקבל בתעריף היותר גבוה. אצלנו בשכונות הוותיקות זה פרוגרסיבי,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: פרוגרסיבי, עד 120 יש תעריף נמוך, מעבר ל-100 מטר, 120 ומעלה, 121 ומעלה תעריף גבוה יותר, וביתר השכונות התעריף הוא קבוע.

עדי אביני - חבר מועצה: ההנחות בארנונה בוותיקה,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: זה לא זה.

עדי אביני - חבר מועצה: לא, אני יודע.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: בשלב זה אין פה הנחות.

עדי אביני - חבר מועצה: לא, להבהרה, להבהרה. זה על ה-120 או שזה מספרים אחרים?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הנחות, חלקם, חלקם הולכים על כל השטח הדירה.

שלום בן משה - ראש העיר: חלקם.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: וחלקם מוגבלים ב-100 מטר.

עומר רצון - חבר מועצה: אבל סליחה, סליחה עוד רגע, התייחסות לטבלה הזאת. אתה יוצר

פה ממוצע. ממוצע זה לא בדיוק,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הממוצע,

עומר רצון - חבר מועצה: זה לא בדיוק, אני אגיד לך למה, כי יכול להיות לצורך העניין 90

אחוז אצלנו בתעריף הוא של, לצורך העניין של ה-50 שקלים והם לא נמצאים ב-90 אחוז ב-

41, לכאורה מתמטית ...

רחבעם חיים - גזבר העירייה: יש כל כך הרבה שונות בין כל הרשויות המקומיות,

שלום בן משה - ראש העיר: יש שונות, יש שונות בין הרשויות שאם תיכנס לזה, לא

תצא אף פעם.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לכן אמרתי,

שלום בן משה - ראש העיר: יש כאלה שעושות ברוטו ברוטו, נטו, מגדילים את הזה, לכן

מוכרח להיות בסיס אחיד שבו אתה מדבר.

עומר רצון - חבר מועצה: לא, כשאני אומר,

שלום בן משה - ראש העיר: בסיס להשוואה.

עומר רצון - חבר מועצה: אני מסכים. אני חושב שיש הסכמה כי כל הנתונים שמוצגות גם בערים אחרות, גם אצלנו, אבל גם בערים אחרים הם לא נתונים מוחלטים של מספר מוחלט.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון, זה ממוצע.

עומר רצון - חבר מועצה: זה פעם אחת. פעם שנייה, בשביל לקבל אצלי, אצלנו בראש העין לצורך העניין, את הממוצע, אז לכאורה גם במצגת הזאת זה לא ממוצע 47. כי למה? כי אתה קשה לך גם להגיע לממוצע המדויק אלא אם הוא יעשה באמת בדיקה מעמיקה. מה הוא עושה? הוא לוקח לצורך העניין את המספר הגבוה, את המספר הנמוך, עושה ממוצע.

רבעם חיים - גזבר העירייה: אבל ברגע ש,

עומר רצון - חבר מועצה: בפועל יכול להיות שאתה ב-90 אחוז נמצא בתעריף הגבוה.

שלום בן משה - ראש העיר: אבל אם אתה לא לוקח את כולם. זה השוואה בין כולם. זה אותו הדבר.

רבעם חיים - גזבר העירייה: אני מדבר איתך על כולם.

שלום בן משה - ראש העיר: זה אותו הדבר.

עומר רצון - חבר מועצה: זה לא מעניין אותי הכולם.

שלום בן משה - ראש העיר: לא.

עומר רצון - חבר מועצה: זה לא מעניין אותי הכולם כי הבנתי שבכולם,

רבעם חיים - גזבר העירייה: לא, לא, לא,

עומר רצון - חבר מועצה: לא, רגע, רגע, אני הבנתי שיש לכולם, לא תקבל נתון מוחלט. אמר ראש העיר,

שלום בן משה - ראש העיר: לא, דקה, דקה, דקה,

עומר רצון - חבר מועצה: אצל כולם לא תקבל נתון מוחלט. אצלי אני יכול לקבל נתון מוחלט.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, אתה צריך, אבל לא, אבל הטבלה הזאת באה לעשות השוואה, הטבלה הזאת באה לעשות השוואה בינינו לבין הרשויות המקומיות האחרות. כדי שהשוואה תהייה נכונה, מוכרח להיות בסיס משותף. אם אתה מודד את כולם באותו בסיס משותף, אתה מגיע לתוצאה. אתה לא יכול לקחת את אלה ככה כי אחרת לא תגיע,

עומר רצון - חבר מועצה: במצגת.

שלום בן משה - ראש העיר : לא, לניתוח, לניתוח של העניין. הלאה, בבקשה. השקף הבא.
רחבעם חיים - גזבר העירייה: ברור מאליו שהתעריפים של ראש העין הם לא הגבוהים בכל האזור. חד משמעית.

שלום בן משה - ראש העיר : הלאה. השקף הבא.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: בתוך העיר, בתוך העיר לקחנו ופילחנו את כל העיר על פי תעריפים, הלוא אנחנו יודעים שבשכונות הקיימות, השכונות הקיימות בוותיקות התעריפים עדיין הם יותר נמוכים, הם נמוכים יותר. אגב זה תעריפים עד 120 מטר. מעל 120 מטר זה כבר יותר גבוה, זה בסביבות 47. ויתר השכונות, אם אנחנו עושים את הממוצע ליחידת דיור אנחנו מגיעים ל, טרם הנחות, אנחנו מגיעים לסכומים הללו וכאשר הממוצע הוא מושפע משני פרמטרים. א' מהתעריף, ב' מהשטח הממוצע של כל דירה ודירה. אנחנו מגיעים למשל שהשכונות בעלות התשלום הגבוה ביותר בממוצע ליחידת דיור זה למעשה גבעת טל ונווה אפק. מה הסיבה? משתי סיבות. הסיבה הראשונה השטח הממוצע של כל דירה 172 מטר, שימו לב ביחס לצמודות קרקע שזה 191 והתעריף הוא גבוה יותר, 53 מול 43, ככה שהממוצע ליחידת דיור הוא ..., מפה אנחנו הולכים לשכונות החדשות. השכונות החדשות,

שלום בן משה - ראש העיר : המתחמים החדשים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן, למתחמים החדשים.

שלום בן משה - ראש העיר : לרובעים החדשים, כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אנחנו יוצאים מתוך הנחה, אנחנו יוצאים מתוך הנחה שלאחר השיווק של הדירות למשתכן שזה 3 חדרים, 4 חדרים, 5 חדרים, אנחנו נגיע לממוצע של 140 מטר ליחידת דיור.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כולל השטחים המשותפים?

שלום בן משה - ראש העיר : כן, כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הכול ביחד, זה יהיה הממוצע,

שלום בן משה - ראש העיר : ממוצע.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא למה שהוחלט היום אלא בהנחה,

שלום בן משה - ראש העיר : גם בהמשך.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: שהכול ישווק בעתיד.

שלום בן משה - ראש העיר : המחיר למשתכן.

חבועם חיים - גזבר העירייה: .. המחיר למשתכן, הממוצע של השטח יהיה גבוה יותר ממה שאנחנו רגילים. זה גבוה. זאת אומרת התעריף הוא יחסית הוא תואם לגבעת טל ולכן המחיר ליחידת דיור תגיע בערך ל-7,560 שהוא יחסית גבוה ליתר השכונות. אבל עדיין פחות מאשר גבעת טל.

עומר רצון - חבר מועצה: בית, תפשוט לי את זה אם אתה יכול. בית של 180 מטר בוותיקה,

מה המחיר שלו? כמה הוא ישלם ומה הפער שלו משכונות אחרות?

חבועם חיים - גזבר העירייה: 180 כפול 43.

עומר רצון - חבר מועצה: לא, אמרת ... על 120.

חבועם חיים - גזבר העירייה: אה, כן.

עומר רצון - חבר מועצה: לא, לא,

(מדברים יחד)

חבועם חיים - גזבר העירייה: אנחנו, לא, לא, שים לב, הממוצע, הממוצע של כל,

שלום בן משה - ראש העיר: יש הרבה, יש הרבה פיצולים.

חבועם חיים - גזבר העירייה: 131 זה הממוצע.

עומר רצון - חבר מועצה: 100?

חבועם חיים - גזבר העירייה: 131 מטר בלבד.

עומר שכטר - חבר מועצה: זה לא כזה גדול.

עומר רצון - חבר מועצה: אבל אי אפשר להגיד בית של 180, כמה יעלה?

חבועם חיים - גזבר העירייה: אנחנו עושים פרופיל ממוצע. להתחיל עכשיו להיכנס לנקודות קצה,

עומר רצון - חבר מועצה: לא, כי בנתונים האלו לפעמים מוצג שבוותיקה משלמים 5,600

כביכול בשכונות האחרות משלמים 9 אלפים או 7 אלפים. זה לא מדויק.

חבועם חיים - גזבר העירייה: הממוצע,

עומר רצון - חבר מועצה: כי הרבה בשכונות הוותיקות, גם אני אומר לך שמשלמים סכומים,

סדרי גודל לא של 5 אלפים, אלא הרבה יותר.

חבועם חיים - גזבר העירייה: אבל בצמודת קרקע,

עומר רצון - חבר מועצה: ההצגה של הדברים, ראש העיר,

שלום בן משה - ראש העיר: ... צמודי הקרקע.

עומר רצון - חבר מועצה: אני מדבר בהצגה של הדברים. כשאני לוקח בית מכפיל אותו ב- 160 מטר, אני לוקח בית ומכפיל אותו ב-110 מטר, זה הממוצע שיש לי, אז אתה מציג כאילו תושב בוותיקה הוא באופן משמעותי או דרמטית מקבל כאילו מחיר מופחת אז זה לא אותו נכס, לא אותו בדיוק תעריף למה מעל 120 התעריף הוא גדל ואז יכול להיות שבאמת הפערים הם לא אותם פערים שלפחות זה מוצג בנתונים היבשים.
(מדברים יחד)

עומר רצון חבר מועצה: לא, פה הממוצע גודל 140 מטר. פה הוא מציג לך 140 מטר ממוצע. אז מה נראה לך ש-7,500 בשכונות המזרחיות, בוותיקה 5,600.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, בוא נאמר, דקה, דקה,

עומר רצון - חבר מועצה: אבל זה לא,

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה, הממוצע, דקה, דקה,

עומר שכטר - חבר מועצה: אתה משלם על ה-100 מטר הראשונים 10 שקל פחות.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, יש דבר אחד,

עומר רצון - חבר מועצה: ההצגה לא ברורה.

שלום בן משה - ראש העיר: פר מטר שמשלמים,

משה סיני - חבר מועצה: מה אתה מציע?

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע,

עומר רצון - חבר מועצה: מעל 120 מטר אתה לא משלם,

שלום בן משה - ראש העיר: אז מה הוא מציע? אנחנו כבר דנו בזה.

משה סיני - חבר מועצה: עוד פעם, עכשיו הוא מתווכח.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, לא.

עומר שכטר - חבר מועצה: הערתי לדברים,

משה סיני - חבר מועצה: אולי יש לו איזה הצעה מבריקה שאנחנו יכולים לשמוע אותה.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, אין לו שום הצעה.

עומר שכטר - חבר מועצה: הוא אמר אני בעד ההצעה,

שלום בן משה - ראש העיר: בעד ההצעה שאושרה.

משה סיני - חבר מועצה: אה.

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה, תמשיך הלאה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: שטחים משותפים.

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: רצית להגיד משהו.

שלום בן משה - ראש העיר: רציתי להגיד שהפר מטר שמשלמים במה שנקרא שכונה ו'

שהיא המתחמים החדשים בגבעת טל ובנווה אפק, הוא גבוה יותר מאשר מה שמשלמים בוותיקה. זה אבסולוטי. לכן נוצר גם הפער הזה של התשלום. אם אתה משלם כרגע בנווה

אפק ובגבעת טל 54 פסיק משהו, למטה משלמים 43, משהו כזה. בבקשה, כן, הלאה.

(מדברים יחד)

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: שלום, שלום, אם ניקח את רחוב חגיבי, איך נקרא הרחוב

הזה?

עומר רצון - חבר מועצה: חגיבי.

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: שאין לו את הכביש.

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: מה, אתם באמת מצפים שהם ישלמו כמו בגבעת טל?

שלום בן משה - ראש העיר: לא, אני לא מצפה. אני מציין עובדה.

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: .. לפחות 50 אחוז.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, אני מציין עובדה. אני מציין עובדה עכשיו כרגע.

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: ואם כבר מדברים על הרחוב הזה, הגיע הזמן שאנחנו נסדר

אותו סוף סוף.

שלום בן משה - ראש העיר: אתה צודק.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע, דקה, דקה, זה לא שייך כרגע לעניין.

עומר רצון - חבר מועצה: שלום, השוואת התשתיות גם צריכה להיות ראויה להשוואת

התעריפים.

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: נכון.

שלום בן משה - ראש העיר: זאת הסיבה.

עומר רצון - חבר מועצה: כמו רחוב האצל שאין תשתיות.

שלום בן משה - ראש העיר: אבל זאת הסיבה שמשלמים שם פחות. בבקשה, הלאה. כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: שטחים משותפים. ישנה טענה שקיימת, שהשטחים החדשים בשכונות החדשות, ברובעים החדשים, גבוהים יותר בהרבה מאשר השכונות הקיימות. יש שונות מאוד גבוהה. כלומר השכונות העתיקות, נקרא לזה גיון קנדי וכו', שם באמת השטחים המשותפים ... לאט לאט .. השטחים המשותפים עלו בממוצע שטח של יחידת דיור ה' באייר רואים שזה כבר 18 ובעצמאות זה כבר 18 ו-19 מטר ובשכונות ברובעים החדשים זה כבר מתחיל להגיע גם כן ל-29 מטר לממוצע לדירה.

עומר רצון - חבר מועצה: אבל גם שם, רצוי להדגיש, הסוציו-אקונומי גם באותם שכונות .. גיון קנדי, באמת מהנמוכים שקיימים בעיר מבחינה סוציו-אקונומי.

שלום בן משה - ראש העיר: זה נכון.

עומר רצון - חבר מועצה: צריך לקחת את החישובים האלו גם של ה...

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הנושא של השטחים המשותפים,

שלום בן משה - ראש העיר: לא, הוא מדבר,

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: הלאה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה, ממוצע לכל דירה?

שלום בן משה - ראש העיר: לא. כשהוא אומר ממוצע אז יש כאלה שיש להם שטחים

משותפים 25 ויש כאלה שיש להם 34, זה הממוצע.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: זה מה שאני אמרתי, היו יכולים להרחיב את הבית

ולקבל עוד חדר על כל השטחים המשותפים.

משה סיני - חבר מועצה: לאופוזיציה יש שאלה. יש שכונות בעיר שבכלל לא משלמות על

שטחים משותפים?

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אין דבר כזה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כולם משלמים.

משה סיני - חבר מועצה: כולם? גם גבעת טל ונווה אפק הצבאית?

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: אין לנו שטחים, אין לנו שטחים משותפים.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: סיני, גם הבתים הפרטיים בשכונות, ברובעים החדשים

גם הם לא משלמים שטחים משותפים.

עומר רצון - חבר מועצה: לא, לא.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אין להם.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: כי אין להם.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע, רגע, בנווה אפק האזרחית כן יש.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: רגע.

שלום בן משה - ראש העיר: הלאה, בבקשה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: רבותי, אדוני הגזבר תמשיך בבקשה. תמשיך בבקשה, הלאה.

רק רגע, רק רגע, בבקשה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: פה זה משקף הגרף את הפער, שימו לב, שימו לב א',

שלום בן משה - ראש העיר: רבותי,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: זה משקף, הטבלה הזו .. משקפים שני נושאים. א' שהארנונה

למגורים שהיא בסך הכול מכסה לא רק את החינוך ואת חלק מ... בלבד. יתר הפעולות

האלה אמורה לקרות בכל התקציבים מעבר למגורים. ב' הפער בין הממוצע של כל השכונות

הקיימות לבין השכונות החדשות הצפויות, הוא בסביבות ה-2,000 שקלים ליחידת דיור נכון

להיום. הצפי של 140 מטר מרובע צפוי לפי תעריף גבוה של 53.

שלום בן משה - ראש העיר: תראו, הטבלה הזאת, דקה, דקה, הטבלה הזאת, הגרף הזה,

סליחה עומר,

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: הגרף הזה, הגרף הזה מצביע באופן מוחשי מה שמדברים כל

הזמן וכולם פה מכירים את זה, חלק מכירים יותר וחלק פחות, שבעצם הארנונה שמשלמים

התושבים היא לעולם אינה מכסה את כלל הוצאות, את כלל הוצאות ה, אני קורא לזה

השקעות, אני קורא לזה, מה שאנחנו מוציאים על התושבים זה השקעה, זה לא הוצאה.

בבקשה, הלאה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: נעבור עכשיו לשנת 2017, כי כאשר מדברים על נושא הארנונה

ורוצים להפחית חייבים לבדוק איך זה משפיע על תקציב, אלה ההנחיות בנושא של משרד

הפנים, איך זה משפיע על תקציב 2017. כיום, כיום העסקים מממנים בסביבות 6,800 שקל

ליחידת דיור. כיום יש לנו בסביבות 11.5, 11.5 אלף יחידות דיור, 82 מיליון שקל לעסקים, זה אומר היום העסקים הם מביאים לנו לכל יחידת דיור 6,800 שקל, לכאורה אני אומר, היינו צריכים רק 6,800 שקל כפול כל יחידת דיור בשנת 2017. אולם אנחנו לא חושבים שזה הולך .. כלומר כי היום יש לנו הרבה הוצאות שהם הוצאות קבועות ולכן אין צורך על כל יחידת דיור בשנה הבאה, החל משנה הבאה .. ועל פי בדיקות שעשינו אנחנו זקוקים ל-2,700 לכל יחידת דיור על מנת שלעמוד במצב של השירותים כיום. כלומר אם אנחנו קולטים בשנה הבאה 3 אלפים יחידות דיור,

עוזי אשוואל - חבר מועצה: .. וחצי יחידות דיור.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: שנייה, שנייה, כלומר אם אנחנו בשנה הבאה קולטים 3 אלפים יחידות דיור, אנחנו זקוקים לתוספת של הכנסות 8 מיליון שקלים מעבר לארנונה של המגורים.

משה סיני - חבר מועצה: מה זה אם, אנחנו לא יודעים אם זה נכון או לא?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא אם, קולטים.

שלום בן משה - ראש העיר: קולטים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כאשר נקלוט, כאשר נסיים את הקליטה של 3 אלפים עד סוף השנה,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: מה שמתוכנן.

שלום בן משה - ראש העיר: כן, אבל לא תמיד זה, למשל השנה חשבנו, עד עכשיו .. כ-1,000 אבל בפועל חלק .. בערך, בהתחלה 600, עכשיו 800, כי בסוף ההחלטה של חלק מהאנשים לא להיכנס או כן להיכנס וכו' וכו'. אבל זה פחות או יותר זה התחזית.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה כולל ה-3 אלפים או בתוספת?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא, התוספת 800 זה המצב כיום.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא, שאלתי משהו אחר. אתה אמרת בסעיף הראשון שיש כיום 11.5 אלף יחידות דיור.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: טרם האכלוס.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לפני ה-3 אלפים.

שלום בן משה - ראש העיר: כן, כן, לפני.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן.

שלום בן משה - ראש העיר: הלאה.

רבעים חיים - גזבר העירייה: מה האפשרויות? אפשרות אחת שאנחנו משאירים את המצב הקיים ובכל מצב אנחנו צריכים למצוא חלופה איך אנחנו מממנים את ה-8 מיליון שקלים החסרים על מנת שנשמור על רמת השירותים של היום. חלופה ב' זה שטחים עיקריים. כלומר אנחנו משנים, אנחנו משווים, משווים את התעריף של השכונות החדשות של הבנייה הרוויה לתעריף של השכונות, של התעריפים של השכונות הרוויות, של הבתים הרוויים באפק האזורית, ה' באייר ושדה אפק ומשהו כזה. אפשרות שלישית היא שטחים משותפים שאנחנו מפחיתים את התעריף מהרוויה בכל העיר לתעריף המינימלי שזה 34 שקלים. חלופה ד' משולבת, א' אנחנו מורידים את התעריף לשטחים העיקריים מ-55 ל-50 בערך כדי שהם ישוו לתעריפים של ה' באייר ושדה אפק וכו', ובנוסף גם כן מפחיתים את התעריף של השטחים המשותפים ל-34. השפעות, אגב, פה אנחנו רק מראים את התעריף שאנחנו ממליצים להעלות את המסחר ב-7.5 מיליון שקלים, כולל התוספת האוטומטית, אז פה אנחנו רואים באמת את התעריפים למסחר, מסחר אני מדבר,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה כאילו אחרי, מה זה?

רבעים חיים - גזבר העירייה: טרם עלה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אה, זה טרם עלה.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: לא, סליחה, לא ברור מה הטבלה הזאת מציגה.

שלום בן משה - ראש העיר: תגיד עכשיו.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: זה מצב נוכחי? מה זה?

רבעים חיים - גזבר העירייה: המצב של היום, המצב של תעריף מסחר ביחס של כל הרשויות שמסביב,

עומר רצון - חבר מועצה: זה פער גדול.

רבעים חיים - גזבר העירייה: זה נכון,

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

רבעים חיים - גזבר העירייה: זה נכון לשנת 2014, ומדוע 2014? כי הנתונים שנמצאים היום

בכל ה, במשרד הפנים, הם אך ורק על פי דו"חות הכספים של 2014 אבל אין שוני,

שלום בן משה - ראש העיר: הם נכונים לכולם בקיצור.

רבעים חיים - גזבר העירייה: כן, אין שוני גדול בין 2014 או 15 כי המדדים לא עלו כמעט,

אולי באחוז אחד או שניים אבל במידה ועלו אז הכול עלה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: אותה פרופורציה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אנחנו רואים למעשה שראש העין, התעריף למסחר הוא למעשה הוא הנמוך יחסית, יחסית לגני תקווה, יחסית לגבעת שמואל.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה זה 155?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כמו שהסברתי קודם. הסברתי במגורים.
(מדברים יחד)

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: הוא לא מודרג והוא לא פרוגרסיבי.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אחיד זה קבוע.

עדי אביני - חבר מועצה: כדאי להדגיש את זה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: יש קבוע ויש אחיד.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: התעריף של 38 זה בכל העיר כולל אזור התעשייה הישן, 155 זה באזור תעשייה חדש.

עדי אביני - חבר מועצה: חשוב לציין שאין, זה לא ביניים. זה שתי מדרגות, 1 ו-2.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן. אחיד. זאת אומרת מי שזוכה ב-38 זה כל העיר. מה החלופות? במידה ואנחנו לא משנים כלום, נשארים עם צו הארנונה הרגיל, רק כולל התוספת האוטומטית, אז עדיין יש לנו מחסור, אנחנו מתחילים את 2017 עם מינוס של 8. מעלים את הארנונה של העסקים המניבה 6 מיליון ועדיין יש לנו פער של 2 מיליון שנצטרך להתמודד אתו.

עדי אביני - חבר מועצה: רגע, מה שדיברנו קודם, חשוב לציין, תציין במקרה הזה מה יקרה אם לא יהיה שינוי בארנונה ונמשיך בתעריפים הקיימים. זאת אומרת לא נוריד את הארנונה למגורים ולא נעלה את הארנונה לעסקים.

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: אז אתה לא יכול.
(מדברים יחד)

רחבעם חיים - גזבר העירייה: במידה ואנחנו הולכים להשוואה,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: מה, חסר לך עוד מיליון שקל.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: במידה ואנחנו הולכים,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: סליחה רחבעם, אתה מתכוון אם לא משנים את הצו הארנונה בכלל, אז חסר לנו 8. לא מורידים שם את השטחים המשותפים ולא מעלים את האוטומט.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא, אוטומט, אוטומט הוא צריך.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא, אז אתה אומר רק אם מעלים את האוטומט, עדיין נשאר עם 8 מיליון.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אתה לא מעלה.
(מדברים יחד)

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אלכס חשד שמא בהנהלה .. מה העלייה של התעריף האוטומטי ולא ... עם הזמנים ... לכן באמת זה הגיע ...

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אלכס, אתה חושד ב...
אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: לא רק אני חושב, כל העיר.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אגב, אפשרות אחרת, תגשי באמת פנייה לאיתי ...
שלום בן משה - ראש העיר: לא, זה לא זה. בבקשה, כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: טוב, אז יש לנו פה את הארבע חלופות. חלופה ראשונה ללא שינוי, אמרנו שעדיין, במידה ואנחנו מעלים את התעריף לעסקים אז אנחנו יש לנו חוסר של 2 מיליון שקל ללא ה... ,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כשאתה אומר ללא שינוי, זה כולל את הטייס האוטומטי?
רחבעם חיים - גזבר העירייה: האוטומטי זה חל אוטומטית.

שלום בן משה - ראש העיר: זה תמיד, זה תמיד.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני אסביר לכם. הטייס האוטומטי,
(מדברים יחד)

רחבעם חיים - גזבר העירייה: הטייס האוטומטי במהותו הוא מיועד לצורך מימון כל העלייה של השכר.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: השנה הזאת, בשנה הבאה יהיו עליות שכר משמעותיות. הוא למעשה מיועד למקרים כאלה.

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה, הלאה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: במידה ואנחנו אך ורק משווים את התעריפים העיקריים אז אחוז ההכנסות עולה מ-8 ל-10 שעדיין יש לנו יתרה שצריך לחפש את המקורות 4 מיליון.

שלום בן משה - ראש העיר: יתרה שלילית הכוונה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: כן.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: יתרה של 4 מיליון, של חוסר 4 מיליון.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: במידה ואנחנו הולכים אך ורק על הפחתה של השטחים

המשותפים, במידה ואנחנו הולכים אך ורק על ההפחתה של השטחים המשותפים אזי החוסר שלנו הוא 11 מיליון שקל, בניכוי ההכנסות ממסחר של התוספת למסחר 6 מיליון שקל, אז החוסר מסתכם ב-5 מיליון שקל. במידה ואנחנו הולכים על המשולבת, כלומר גם מורידים, גם מורידים את התעריף וגם מורידים את התעריף של השטחים המשותפים, אנחנו מגיעים לחוסר של 13 מיליון שקל, בניכוי ההכנסות הצפויות ממסחר,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: גידול,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: גידול בתוספת של המסחר, מגיעים לחוסר של 7 מיליון שקל.

מה יקרה לאחר ההפחתה? אם אתם זוכרים שלפני כן היו פערים גדולים, לאחר ההפחתה, גם הפחתה של שטחים עיקריים וגם הפחתה,

(מדברים יחד)

רחבעם חיים - גזבר העירייה: גם הפחתה של השטחים העיקריים וגם הפחתה של השטחים

המשותפים, אנחנו נגיע לממוצע 6,538 שקל שזה כבר בערך בסדר, זה כמו פה, הוא כבר לא כזה במרחק גדול בין הפערים שהיו קודם.

משה סיני - חבר מועצה: הטבלה הזאת היא לא מדויקת.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: היא מדויקת, כי אם אתה תכפיל את כל הטבלה ב-1.77 אתה

תראה שהיא מדויקת. הפער נשאר אותו דבר.

עומר שכטר - חבר מועצה: רחבעם, בשכונות המזרחיות לא על השטחים, על הנטו של

הדירה, זה חל גם על הרוויה וגם על הלא רוויה? זאת אומרת גם על הצמודי קרקע וגם הרוויה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: לא, לא, זה רק על הרוויה.

שלום בן משה - ראש העיר: רק רוויה.

עומר רצון - חבר מועצה: שם הפערים הגדולים.

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: טוב, זה, למעשה כבר סיימנו את כל המצגת.

שלום בן משה - ראש העיר: זהו, אני חושב שסיימנו.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: תישאר פה.

שלום בן משה - ראש העיר: תישאר פה.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אנחנו נעבור לדברי ההסבר. דברי ההסבר, בעצם,

שלום בן משה - ראש העיר: לפי דעתי כבר הסברת. לא צריך לחזור עכשיו. הסברת. אם

מישהו רוצה לשאול בבקשה. הסברת בגוף העניין את העניין.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אבל אין לנו פה, בוא נעשה,

שלום בן משה - ראש העיר: הכול הוסבר.

עומר רצון - חבר מועצה: קיבלנו את דברי ההסבר.

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בוא נעשה איזה סיכום. כל צו הארנונה,

עומר רצון - חבר מועצה: חבל, גם ככה הוא ישאל את השאלות.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא חשוב. אם אני מצביע אני צריך להבין גם.

עדי אביני - חבר מועצה: חברי, חשוב שיהיה מישהו שישאל את השאלות.

שלום בן משה - ראש העיר: עוזי רק רגע.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: צריך להבין על מה בן אדם מצביע.

שלום בן משה - ראש העיר: עוזי רק רגע.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: מה הנקודה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: זה למעשה מה שקיבלתם.

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: קיבלתם את כל הריכוז, כי עוזי שאל אם נוכל לרכז לו את כל

השינויים בצו הארנונה. הכול מרוכז בדברי ההסבר. הפחתת תעריפים לשטחים משותפים

בנייה רוויה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה זה אזור ו' רגע.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אזור ו' זה האזור החדש.

שלום בן משה - ראש העיר: זה מה שדיברנו.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אזור החדש שכולל, כולל למסחר. העלאת תעריפי הארנונה

לגופים אחרים, זה אומר שכל, שלא למגורים.

עומר שכטר - חבר מועצה: מסחר.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: 5.73. הפחתת תעריפי ארנונה לבנקים, מרכזי הדרכה, כדי למשוך הנהלות בנקים אנחנו עושים את זה כל שנה, כי כשהנהלת בנק מגיעה לכאן, אז תשלום הארנונה הוא פי שלושה, פי ארבעה מאשר עסקים, מאוד חשוב שיגיעו אלינו והם מגיעים גם כן במסות של שטחים.

שלום בן משה - ראש העיר: וצריך להגיד את זה כי הנקודה הזאת עלתה, כאילו מובן שעושים הנחות לבנקים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מה זה 5.2?

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע, רגע, לא עושים הנחות לשום בנקים. יש תחרות גדולה מאוד,

לא, לא, לא, דקה, לא לסניפים. מכיוון שמי שמשלם הכי הרבה ארנונה במשק הישראלי זה הנהלות בנקים, יש תחרות גדולה מאוד בין הרשויות כדי להביא הנהלות בנק. הנהלת בנק שמגיעה לכאן, משלמת עכשיו כרגע 300 וכמה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: 1,300, לא, סניפים 1,300,

עדי אביני - חבר מועצה: גם אחרי ההפחתה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: 1,300 למטר.

שלום בן משה - ראש העיר: 1,300 שקל למטר, ולכן יש תחרות גדולה מאוד.

עדי אביני - חבר מועצה: גם אחרי ההפחתה הם משלמים פי שלוש מהמחיר היקר ביותר.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: נכון.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון. ולכן אנחנו, אני יודע שהייתה פה, היה פה לפני כמה שנים,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הוא מדבר על סניפים?

שלום בן משה - ראש העיר: לא סניפים, רק הנהלה. רק הנהלות. לכן אני יכול לומר לכם,

במשך הרבה שנים, דקה, דקה, במשך הרבה שנים, הרבה שנים אני ממשיך את המגמה הזאת לחזר אחרי הנהלת בנק הפועלים שיבואו כרגע להביא את ההנהלה שלהם כאן, אז יביאו גם עובדים וישלמו המון כסף. זהו. אני רוצה, אני מציע בואו נסתפק בזה.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: .. אני רוצה לתקן את זה וגם להבהיר את מה שנאמר

עכשיו לא מדויק.

שלום בן משה - ראש העיר: מה לא מדויק?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: סניפי בנקים התעריף שלהם היום זה 1,300. הנהלות בנקים אצלנו זה בסביבות ה-700 או, אנחנו רוצים שזה ירד למינימום שאפשר.

שלום בן משה - ראש העיר: או קיי.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אתה מוריד ...

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: תראו ב-4.3.2 לצו. היום זה 708.44. אם יקבלו את

הבקשה שלנו, זה יהיה 454.39.

שלום בן משה - ראש העיר: או קיי.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: העסקים שלנו זה 150, 160.

עדי אביני - חבר מועצה: זה פי שלוש.

שלום בן משה - ראש העיר: פי שלוש.

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: רחבעם, מה זה 5.63?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני אסביר, אני אסביר.

עדי אביני - חבר מועצה: התקציב המקסימלי שלנו 150 שקלים למטר הוא שליש ממה

שיהיה התעריף החדש.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: רחבעם?

עדי אביני - חבר מועצה: אבל זה עדיין פי שלוש.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: רבותיי, דקה, דקה, רחבעם לפי דעתי הנושא, מיצינו אותו.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: אני רק רוצה להבהיר את הספח, את הספח למעט נכסים

אחרים שצריך למחוק ונאמר עוד לפני שידענו שיש 1.77.

שלום בן משה - ראש העיר: או קיי.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: ולשאלתו של עוזי מה זה 5.33, על פי ההנחיות של משרד

הפנים ההעלאה המקסימלית המותרת להעלאה ל-7.5 אחוזים כולל האוטומטי, מפחית 7.5

מינוס 1.77 אתה מגיע ל-5.33.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה מה שעלייה פה, עלייה פה זה רק לעסקים.

רחבעם חיים - גזבר העירייה: עסקים בלבד.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הכול עסקים.

רבעים חיים - גזבר העירייה: עסקים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זאת אומרת אם נעשה סיכום מה ההבדל בין הצו הקודם שאושר 2015,

רבעים חיים - גזבר העירייה: כל הנכסים ...

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בסדר. תגידו אם אני טועה, אם נעשה את ההבדל בין הצו הקודם שאושר ב-2015 לבין הצו של 2016 יש שינויים ככה, בשטחים המשותפים, רבעים חיים - גזבר העירייה: לא, כל העיר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: איך?

רבעים חיים - גזבר העירייה: כל העיר.

עוזי אשוואל - חבר מועצה: בשטחים העיקריים ... בעלייה לעסקים, כן? ובבנקים,

רבעים חיים - גזבר העירייה: בהנהלות בנקים.

עוזי אשוואל - חבר מועצה: זאת אומרת אנחנו מפחיתים על ההפחתה שכבר הפחתנו ב-2015.

רבעים חיים - גזבר העירייה: לא.

עוזיאל אשוואל, חבר מועצה: כי גם הייתה הפחתה ב-2015.

שלום בן משה - ראש העיר: לא קיבלנו אישור.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אין היום הנהלות בנקים בראש העיר.

רבעים חיים - גזבר העירייה: אנחנו רוצים למשוך אותם לפה.

שלום בן משה - ראש העיר: בראש העין אין הנהלות בנקים.

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: משרד הפנים לא אישר לכם את ההפחתה?

רבעים חיים - גזבר העירייה: הוא לא אישר.

עומר רצון - חבר מועצה: לא היה שום שינוי.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה: הוא לא אישר כלום.

שלום בן משה - ראש העיר: הוא לא אישר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בצו ארנונה עצמו הוא לא אישר, אז למה שיאשר עכשיו?
(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני אגיד לך למה הוא לא יאשר.

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, דקה, דקה, דקה, דקה. רגע, רגע,

עדי אביני - חבר מועצה: תן לו הזדמנות להחליט אם הוא רוצה או לא.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה, דקה, אחר כך נגיד למה הוא לא יאשר, בסדר?

עכשיו עד כאן, עד כאן, עד כאן,

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: הוא אומר שאתה מקורב לאריה דרעי, אני אומר שאני מעריך

אותו מאוד. עד כאן, אני מבקש שאלות הבהרה לפני שניגש להצבעה. בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה: שאלה לפני שאני אתייחס באופן כללי, שאלה. עד היום אזורי

ההתייחסות לגביית ארנונה היו שלמים, כלומר שכונת אפק, שכונת גבעת טל, שכונת גבעת

הסלעים. לא עשינו דיפרנציאציה או דיכוטומיה בין הבתים המשותפים לבין צמודי הקרקע.

והנה בשכונה ו' אתה החלטת לעשות הפרדה. מה הסיבה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה: מאחר ורצינו לתת הפחתה לבנייה הרוויה, מהסיבות האלה

שהראיתי אותם שיש פערים גדולים מאוד גם בשטחים המשותפים וגם התאמת את התעריף

של הבנייה הרוויה, לכן עשו שם הפרדה בין בנייה רוויה. יש כמה רשויות שייתכן ויש באמת

הפרדות. יש תעריפים לבנייה רוויה ויש תעריפים לצמודי קרקע.

משה סיני - חבר מועצה: כן, אבל על אותו היגיון, אם אני ממשיך את השאלה, אם אתה

עושה הפרדה בשכונה אחת בין בתים צמודי קרקע לבין בנייה רוויה, למה שלא נלך עכשיו

לכל השכונות בעיר, עכשיו בנווה אפק האזרחית יש צמודי קרקע ויש בנייה רוויה. בגבעת

הסלעים יש צמודי קרקע ובנייה רוויה. על אותו משקל, על אותו משקל הזה, על אותו היגיון,

אני בא ואומר היום אם אתה מפחית את הבנייה הרוויה מול צמודי הקרקע ומוריד להם את

התעריף, כן? אז תעשה אותו הדבר גם על השכונות הקיימות. למה אתה לא עושה את זה?

משה סיני - חבר מועצה: אתה רוצה שמה, שנוריד את כל השטחים המשותפים? הורדנו את

כולם.

עדי אביני - חבר מועצה: לא, מה שאתה אמור לעשות, מה שהוא רוצה זה שתעלה לצמודי

קרקע את התעריף שיהיו כמו נווה אפק הצבאי.

שלום בן משה - ראש העיר: אתה רוצה שנעלה?

משה סיני - חבר מועצה: לא, לא, אני לא מדבר, ממש לא, ממש לא. אני אומר,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: להשוות אותם כמו לצמודי קרקע.

משה סיני - חבר מועצה: אני אומר, אני לא מדבר, עזוב, לא מדבר על השטחים המשותפים.

אני מדבר עכשיו על שטח עיקרי. עזוב אותי כרגע עם השטחים המשותפים.

שלום בן משה - ראש העיר : רגע,

משה סיני - חבר מועצה : אתה בא ואומר יש שכונה בעיר, בסדר? שאני מוריד לבתים

המשותפים בשטח העיקרי, עזוב את זה,

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה : זה בכל העיר שטחים משותפים.

משה סיני - חבר מועצה : אני לא מדבר על שטחים משותפים. אני מדבר על השטח

העיקרי.

רחבעם חיים - גזבר העירייה : כן.

שלום בן משה - ראש העיר : מה השאלה?

משה סיני - חבר מועצה : יש שטח עיקרי לקוטגים, יש שטח עיקרי לרוויה. אתה עושה

עכשיו בשטח ו' הפרדה בין השטח העיקרי של הקוטגים לבין השטח העיקרי של הרוויה.

נכון?

שלום בן משה - ראש העיר : תסתכל.

רחבעם חיים - גזבר העירייה : 100, כל חיוב 100 זה צמוד קרקע, 110 בנייה רוויה, 120

בנייה רוויה, 130,

משה סיני - חבר מועצה : החלוקה אומרת שהיא מבוצעת תמיד.

שלום בן משה - ראש העיר : כן, יש.

משה סיני - חבר מועצה : רגע, אני רוצה להבין. יש לי, זה לא בדיוק.

רחבעם חיים - גזבר העירייה : מה השאלה?

שלום בן משה - ראש העיר : מה השאלה?

משה סיני - חבר מועצה : יש לי, אני גר עכשיו, עזוב,

רחבעם חיים - גזבר העירייה : הוא ביקש לעשות השוואה,

משה סיני - חבר מועצה : אני גר עכשיו ב-ה' באייר, בסדר?

רחבעם חיים - גזבר העירייה : כן.

משה סיני - חבר מועצה : בבית משותף, יש לי 80 מטר, בסדר? שטח עיקרי. עזוב אותי מזה,

כן? אותם 80 מטר יש לקוטג', בסדר? כמה אני משלם על שטח עיקרי בבנייה הרוויה וכמה

הקוטג' משלם על שטח עיקרי בבנייה רוויה?

רחבעם חיים - גזבר העירייה : אותו דבר.

משה סיני - חבר מועצה : אז למה, למה בשטח ו' זה לא אותו דבר?

רחבעם חיים - גזבר העירייה : כי כל הכיוון היה שהבניה הרוויה צריכה לקבל מענה.

שלום בן משה - ראש העיר : אני אסביר.

משה סיני - חבר מועצה : לא, אבל אני אומר,

שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע,

משה סיני - חבר מועצה : אם הגעת למסקנה,

שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע,

משה סיני - חבר מועצה : שנייה.

שלום בן משה - ראש העיר : השאלה שלך ברורה. השאלה שלך ברורה.

משה סיני - חבר מועצה : אבל אני רוצה לחדד.

שלום בן משה - ראש העיר : משה, השאלה, לא צריך לחדד.

משה סיני - חבר מועצה : כן.

שלום בן משה - ראש העיר : השאלה ברורה. הטריגר לעניין הזה נובע מן הבעיה שיש

לאנשים שנמצאים בבתים משותפים. למעלה, השטחים המשותפים למעלה ראינו עכשיו

כרגע שהמחירים שהם משלמים גבוהים, אחד. שתיים, ראינו שהזוגות הצעירים גם עכשיו

וגם בעתיד במחיר למשתכן הולכים לשטחים משותפים. הם לא קונים וילות. ולכן הטריגר

הזה להוריד להם א' פחות מטרים מכיוון שבצו הארנונה שב-2010 שנחתם הם היו עדיין

כרגע צללים, עוד היום לא מוכרים, ואז העלו להם עכשיו כרגע כמו שמשלמים בגבעת טל

ובנווה אפק. אמרנו נוריד להם עכשיו כרגע את זה, מכיוון שהם זוגות צעירים ומחיר

למשתכן וכדומה, אבל יש להם עוד בעיה אחת שהיא לא קיימת בבתים פרטיים.

עומר רצון - חבר מועצה : זה יוצר את האיזון.

משה סיני - חבר מועצה : יש להם עכשיו כרגע שטחים משותפים שנגזרים עליהם והם יותר

גדולים מכיוון שגרים בשטחים בבית משותף, לכן כדי שיהיה צדק עשינו גם שם אבל עשינו

גם ב-ה' באייר ועשינו גם למטה. אפרופו האמירה שלך באחת הפעמים תסתכלו על זה

בראיה לא מערכתית, אמרת איזה מילה לועזית עכשיו כרגע, אלא בראיה, אני לא זוכר מה

שאמרת,

משה סיני - חבר מועצה : אינטגרטיבית.

שלום בן משה - ראש העיר : אינטגרטיבית, כן. לכן אני חושב שהבאנו כרגע הצעה שיש בה

גם הוגנות וגם ניתוח כלכלי, היא עושה צדק עם הזוגות הצעירים שבאים בעתיד, יהיו לנו

הרבה זוגות צעירים, לכן הבאתי להנהלה את ההצעה המשלבת, גם ירידה פר מטר וגם

ירידה בשטחים המשותפים.

עומר רצון - חבר מועצה: אני רוצה לומר משהו.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, הרי אנחנו ראינו בטבלה שהשטחים המשותפים

שנמצאים בשטח הם הגדולים ביותר, הבאתי להנהלה,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: בגלל שיטת הבנייה.

שלום בן משה - ראש העיר: נכון, אמרנו את זה. לכן הבאתי את ההצעה הזאת להנהלה

והנהלה אימצה את העניין. אני שמח על כך ומשבח את ההנהלה על העניין הזה. אנחנו

מביאים את זה עכשיו כרגע למועצה להצבעה. בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: סליחה רגע. יש לי כמה דברים, רגע. אני רוצה לומר משהו

קצר.

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה, בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בשנה שעברה בצו הארנונה 2015, דקה, אני מסתדר,

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בצו הארנונה 2015 הערנו על הנושא שהורדנו את התמחור

לנושא הבנקים, מרכיב ההנהלה וכו' וכו'. אז אתה הסברת פה שאתה רוצה לעודד את

הבנקים והזכרת גם את נצב"א. תחנות קמת, תחנות רוח בקיצור החברה הזאת.

שלום בן משה - ראש העיר: מה, מה, מה?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הזכרת בשעתו,

עומר רצון - חבר מועצה: הוא התכוון להגיד מפעלי תחנות.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: מפעלי תחנות.

שלום בן משה - ראש העיר: אה, כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הזכרת בשעתו ואמרת חבר'ה, אנחנו הולכים לעודד,

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: את הבנייה של המסחר והעסקים שם, כן? ואני אתעקש שהם

יקבלו יותר, קודם כל לבנות את העסקים. קודם כל את המסחר, כי זה מה שמחזיק את

העיר והתושבים זה בסך הכול כמו שאמרת קודם זאת השקעה,

שלום בן משה - ראש העיר: ואז מה?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני בדקתי,

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הם אפילו לא ביקשו היתר לעסקים ולא למסחר והבאתם

להם היתר והם מתחילים לבנות רק את הבנייה, רק את הדירות.

שלום בן משה - ראש העיר : תשמע,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : זאת אומרת, דקה, דקה,

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אחרי כל התזה שהייתה להביא קודם כל מסחר, כדי שהיא

תחזיק מעמד, אתה אמרת אני לא אתן כפי שהיה בעבר, שקודם כל יבנו דירות ואחרי כן מסחר. אני רוצה קודם כל מסחר ועסקים כדי שיהיה כסף ואז יבנו דירות אבל העירייה כבר מתחילה לקבל חסון ועשית אגב הפוך. עכשיו, לא רק זה. לא רק שמשרד הפנים לדעתי הוא הבין את מה שאני הבנתי שהכול בולשיט והיזמים רוצים קודם כל יחידות דיור כי זה מכניס מיידית את הכסף, כן? ואז הם יבקשו את זה, הוא הבין שזה רק בקשה לפרוטוקול ולכן לדעתי הוא גם לא הוריד את .. לא אישר לך. עכשיו אתה עוד מבקש עוד יותר הפחתה לבנקים. זה לא לבנקים בדיוק, זה ליזמים, זה בסדר.

שלום בן משה - ראש העיר : על מה אתה מדבר?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : את הארנונה להנהלת הבנקים.

שלום בן משה - ראש העיר : אני לא מבין על מה אתה מדבר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : לבנקים ולהנהלה.

שלום בן משה - ראש העיר : זה לא, מה זה קשור עכשיו כרגע?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : זה קשור. אתה מוריד את ההפחתה. אתה שם רוצה להוריד

כאשר אתה יודע שהיא לא ריאלית כי עדיין לא הבאת, אפילו הם לא ביקשו,

שלום בן משה - ראש העיר : על מה אתה מדבר? מה הקשר? על מה אתה מדבר?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : עד לפני חודש לא ביקשו.

שלום בן משה - ראש העיר : אני לא יודע.

אריה גלברג - מהנדס העירייה : .. ל-8 אלפים מטר.

שלום בן משה - ראש העיר : על מה אתה מדבר?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : עד לפני חודש? מתי קיבלו את ההיתר?

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

אריה גלברג - מהנדס העירייה : ההיתר ...

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : לא, מתי הם קיבלו את ההיתר לבנייה?

אריה גלברג - מהנדס העירייה : בוועדה האחרונה.

שלום בן משה - ראש העיר : או קיי,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בסדר, אז אתה רואה, עכשיו, זאת אומרת אתה היית צריך אז לפני שאתה מביא להם היתר לבנייה, לדיוור, כמו שהבטחת אז לתת להם היתר קודם כל לעסקים. המהנדס מחזק את הטענה שלי שרק עכשיו הם קיבלו בישיבה האחרונה שהייתה ב-15, לא? שהייתה ב-15 לחודש היתר לבנות עסקים. זאת אומרת, אריה גלברג - מהנדס העירייה: הם קיבלו אישור.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: איך?

אריה גלברג - מהנדס העירייה: הם קיבלו אישור ועדה, עוד לא היתר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: עוד לא היתר.

שלום בן משה - ראש העיר : אתה רוצה שנעשה עכשיו .. לעניין ואני אתן לך תשובה קצרה.

הם הגישו כבר בקשות כמה פעמים לבנות את המרכז המסחרי הזה ואנחנו כל פעם דחינו אותם כי לא רצינו, לא הסכמנו לכל מיני דברים שהם ביקשו ואמרנו להם רבותיי, אתם תעשו כרגע במגבלות אלה ואלה ואלה. אם אני הייתי כבר לבקשה שלהם הראשונה הייתי נותן להם כבר מזמן אבל כיוון שזה לא התאים לתוכנית שלנו ולתבי"ע ולחניות וכדומה, יש פה אין ספור,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אז לא היית מביא להם אישור לבנייה.

שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע, רגע, רגע,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אתה מכביד על העומס בעצם.

שלום בן משה - ראש העיר : לא נכון.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הרי את הדיוור צריך להכניס לפני המסחר.

שלום בן משה - ראש העיר : לא נכון, לא נכון, מכיוון כשנתתי היתר לבנייה, לבנייה, גם

קיבלתי כתוצאה מזה תמרוץ רשויות, כי אנחנו מקבלים עכשיו כרגע,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה כסף קטן.

שלום בן משה - ראש העיר : זה לא כסף קטן, זה מיליונים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לא, לא,

שלום בן משה - ראש העיר : זה לא כסף קטן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה כסף קטן.

שלום בן משה - ראש העיר : עוזי, עוזי, מה זה קשור כרגע לעניין עכשיו כרגע?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זה קשור.

שלום בן משה - ראש העיר : זה בוודאי לא קשור.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : בוודאי שזה קשור. אתה מעודד שהדירות ייכנסו, יתאכלסו

מוקדם, קודם שהעסקים.

שלום בן משה - ראש העיר : בסדר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : יתאכלסו,

שלום בן משה - ראש העיר : הבנתי.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : ואתה יוצר בהחלטות שלך מצב שהעירייה כל הזמן תהייה

במצב של זקוקה.

שלום בן משה - ראש העיר : או קיי, בסדר.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : זה נוגד למדיניות שאתה הצהרת.

שלום בן משה - ראש העיר : הבנתי, הבנתי.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אז קודם כל עסקים,

שלום בן משה - ראש העיר : אני אמרתי משהו, תמשיך הלאה. בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : כן, אני רוצה להתייחס לכמה דברים.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : באמת ואני אעשה את זה ברמה היותר מקצועית וגם אם אני אגיד

כמה דברים,

שלום בן משה - ראש העיר : אינטגרטיבית.

משה סיני - חבר מועצה : קחו את זה ברמה הזאת.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אני יוצא לחמש דקות, אל תעשה את ההצבעה הזאת.

שלום בן משה - ראש העיר : אם לא תגיע, אנחנו נצביע.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אל תעשה מחטף.

שלום בן משה - ראש העיר : לא מחטף. תלך, תגיע, נצביע. לא תהייה, נצביע. בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : קודם כל אני רוצה,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אני .. באמצע התפילה.

שלום בן משה - ראש העיר : אתה מתפלל?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : כן, כן.

שלום בן משה - ראש העיר : אה, או קיי.

עדי אביני - חבר מועצה : אם הוא מתפלל, אז נחכה לו.

שלום בן משה - ראש העיר : אם אתה מתפלל, נחכה לך.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

עדי אביני - חבר מועצה : באנו מוכנים לישיבה.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

משה סיני - חבר מועצה : קודם כל אני אומר לך רחבעם, קודם כל כל הכבוד, על העבודת מטה שבאמת .. נתונים והוא עשה איזשהו שכל גם בחשיבה וגם בתכנון של הדברים. יחד עם זאת יש לי כמה הערות שאני חושב שכדאי שתיקחו אותן בחשבון. אני גם שומע קצת את רחשי השטח. קודם כל לא לחינם שאלתי מדוע סעיף ההפרדה בין הקוטגים בשכונה ו' לבין הבניינים המשותפים, כי אני כבר שומע את התחושות מהרבה מאוד שכונות בעיר, שהם באים ואומרים חד וחלק חבר'ה, אם אתם חושבים ששטחים, ואני מדבר על השטחים העיקריים, אם אתם חושבים ששטחים עיקריים הם לא שוויוניים בשכונה מסוימת, אז גם אנחנו גרים בשכונה שאנחנו דורשים להוריד את המחיר של המטר מרובע לשטח העיקרי שלנו בהשוואה לצמודי הקרקע ויש צמודי קרקע גם בנווה אפק, גם בנווה אפק האזרחית ויש גם בגבעת הסלעים, ב-ה' באייר ובכלל גם בוותיקה. גם בוותיקה יש לך צמודי קרקע ויש לך גם לא צמודי קרקע. אז אני אומר וההבחנה הזאת אני חושב שהיא לא נעשתה עד היום בכלל ויש לזה תקדים ואני כבר רואה תביעות של, גם מנהלות שכונות וגם של תושבים שיבואו ויגידו לך אדוני, מה אנחנו שונים משכונה ו'? למה הם, למה שם הכרת בעיקרון ואצלנו אתה לא מכיר בעיקרון הזה? אני צופה, אני צופה, אני צופה,

שלום בן משה - ראש העיר : זה לא נכון.

משה סיני - חבר מועצה : ואני אומר לך שזה יבוא,

שלום בן משה - ראש העיר : או קיי,

משה סיני - חבר מועצה : וגם אתה תראה את זה.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר : אבל גבעת הסלעים ...

משה סיני - חבר מועצה : לא, לא, בגבעת הסלעים יש לך חצי שכונה קוטגים,

שלום בן משה - ראש העיר : משה?

משה סיני - חבר מועצה : ויש לך חצי שכונה בנייה רוויה.

שלום בן משה - ראש העיר : קודם כל זה לא חצי.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר : אבל יש לנו תעריף כמו בשכונה ו'.

משה סיני - חבר מועצה: מה אתה אומר?

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אותו תעדיף כמו בשכונה ו'.

משה סיני - חבר מועצה: אז עוד פעם, אתה לא קולט.

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה, דקה,

משה סיני - חבר מועצה: הכיוון הוא מאוד מאוד ברור.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: לא הסברת טוב, אני מצטער.

משה סיני - חבר מועצה: אז עוד פעם, אני חוזר לשטח העיקרי, בסדר? בשכונה ו' על שטח

עיקרי בעלי הקוטג'ים ובעלי הבתים המשותפים לא משלמים אותו תעריף.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: לא ישלמו.

משה סיני - חבר מועצה: לא ישלמו אותו תעריף.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: יש הבדל.

משה סיני - חבר מועצה: אתה עכשיו עשית להם דיכוטומיה. באת ואמרת אתם,

שלום בן משה - ראש העיר: לא דיכוטומיה. זה מילה לא נכונה דיכוטומיה.

משה סיני - חבר מועצה: דיכוטומיה זה הפרדה.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, דיפרנציאציה.

משה סיני - חבר מועצה: לא משנה.

שלום בן משה - ראש העיר: לא דיכוטומיה.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: דיפרנציאציה אינטגרטיבית.

משה סיני - חבר מועצה: מה שלום בא ואומר, הוא נותן כל מיני נימוקים, הוא מסביר למה,

כן? זוגות צעירים וזה וזה, יותר קשה, אותו הדבר. יושב לך זוג צעיר גם בשכונות האלה

ויגידו לך תשמע, מה זה הדבר הזה.

שלום בן משה - ראש העיר: ברור, ברור. הנקודה ברורה.

משה סיני - חבר מועצה: אז אני אומר זה דבר אחד שהייתי מתקן. אני חושב שגם זה לא

עלות כספית רחבעם, השיקול הכולל זה לא עלות, זה לא עלות כספית. אני חושב שאם נתת

את ההנחה ל,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: לרוויה.

משה סיני - חבר מועצה: לבנייה הרוויה, תשווה את הבנייה,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: לצמודי קרקע.

משה סיני - חבר מועצה: של הצמודי קרקע להנחה הזאת ואני חושב שזה באמת לא הרבה

כס"ף.

עדי אביני - חבר מועצה: .. עלות כספית.

משה סיני - חבר מועצה: אבל זה לא עלות כספית רבה.

שלום בן משה - ראש העיר: אני רוצה לומר משהו.

משה סיני - חבר מועצה: דקה.

שלום בן משה - ראש העיר: אה, סליחה, סליחה.

משה סיני - חבר מועצה: עוד לא סיימתי.

שלום בן משה - ראש העיר: סליחה.

משה סיני - חבר מועצה: אז זה דבר אחד שאני באמת חושב,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: וזה מעורר את זעמם של,

משה סיני - חבר מועצה: לא מעורר את זעמם. אתה עכשיו עוררת את זעמם.

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

רחבעם חיים - גזבר העירייה: של גבעת טל ונווה אפק.

משה סיני - חבר מועצה: בגבעת טל ונווה אפק יש לך רק בתים זה.

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע, רגע, תן לו, תן לו.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אנחנו רוצים גם כן כמו בצמודי קרקע, למה אנחנו

משלמים יותר גבוה?

שלום בן משה - ראש העיר: נכון.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אם אתה מוריד ל-ו' אז תוריד גם לי בגבעת טל.

משה סיני - חבר מועצה: תראה, אבל,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: מה ההבדל? מה, לי גם אין מבני ציבור ואין לי שום

דבר גם כן.

משה סיני - חבר מועצה: אבל אני אומר,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: גם בנווה אפק אותו הדבר.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר: רבותי, תנו בבקשה למשה.

משה סיני - חבר מועצה: אתה מוריד לשכונה מסוימת, אתה לא יכול עכשיו להגיד לי שרק

מי שיש לו, מי שיש לו פנטהאוז הוא אתה מוריד לו ומי שיש לו איזה שטח של לא יודע מה,

שלום בן משה - ראש העיר: משה, משה?

משה סיני - חבר מועצה: וקוטג' אתה לא מוריד לו. מה זה הדבר הזה?

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: אני מסכים אתו אבל אני רוצה,

שלום בן משה - ראש העיר: הבנו משה,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: שבנווה אפק גם כן יורידו.

שלום בן משה - ראש העיר: משה הבנו, הלאה.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: זה אותו היגיון שלך.

שלום בן משה - ראש העיר: אותו היגיון.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: בדיוק אותו היגיון אינטגרטיבי.

משה סיני - חבר מועצה: אבל תשמע, אתה לא עושה כאן, עשית שינוי בשכונה אחת. אתה

לא עושה עכשיו שינוי בכל ה,

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: למה? איזה נימוקים הגיוניים יש?

משה סיני - חבר מועצה: אני אומר הנימוק הוא מאוד מאוד הגיוני בעניין הזה. מה שאני

רואה בשטח, בוא נאמר ככה, שאותם, בשכונות האלה שיש בהם גם צמודי קרקע וגם בנייה

רוויה, אז אתה תראה את הטענות התושבים.

שלום בן משה - ראש העיר: שמענו, שמענו, או קיי. הלאה.

משה סיני - חבר מועצה: הדבר השני, הדבר השני,

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה,

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: גם כן תשמע טענות.

שלום בן משה - ראש העיר: בואו נמשיך הלאה. כן.

משה סיני - חבר מועצה: או קיי, הדבר השני זה שבאמת בכלל ברמה הכללית, יש לי תחושה

בכלל, סליחה, יש לי תחושה שאנחנו לוקחים כמובן מאליו מה שהיה בעבר וכך יהיה בעתיד.

כלומר משרד הפנים לא יאשר לנו להעלות ארנונה או להוריד ארנונה אם אנחנו לא נעלה את

הארנונה של הבעלי העסקים. כלומר, למה? כי יש איזה נוהל ויש איזה חוק ואתם מחפשים

איזשהו מקור תחליפי. אתה חייב כגזבר להציג להם מה ש, איזה אלטרנטיבה להכנסות

האלה. תראו, ראש העין היא קצת שונה. בשלוש ארבע השנים האחרונות חלה כאן, חל כאן

איזשהו שינוי דרמטי במצב העיר. יש פה עיר ששרי הממשלה צריכים אותה, שלקחה על

עצמה משימות מאוד מאוד מהותיות וקשות, בוא נאמר ככה, שיש בה גם משימות לאומיות

בפן הזה, ואנחנו חיים על פי הסטנדרט. או קיי, אז ראש העיר כמו כל הערים, כאילו לא

קורה שם שום דבר. כלומר אנחנו צריכים להעלות את הארנונה לעסקים כדי להראות שעשינו כאן בעניין הזה. אני רוצה לתת לכם דוגמה של העיר חריש. העיר חריש היא הורידה את הארנונה ב-12 אחוזים לכל העיר, בלי שהיא הציגה, בלי שהיא הציגה למשרד הפנים, רחבעם, שיעור אלטרנטיבה בהעלאת, **שלום בן משה - ראש העיר**: למה אתה משווה? בחיך.

משה סיני - חבר מועצה: והיא באה ואמרה רבותיי, יש פה מצב שאני בונה עיר חדשה שאני מעלה את מספר התושבים, אני מבקשת.. של משרד הפנים, אני מבקשת תמורות נוספות ואני לא רוצה ללכת על פי.. שאני צריכה עכשיו להעלות, לא רוצה, למה, כי אני נמצאת במצב אחר לגמרי.

בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: ואיך הם מאזנים, איך הם מאזנים?

משה סיני - חבר מועצה: איך הם מאזנים,

שלום בן משה - ראש העיר: תן לו, תן לו.

משה סיני - חבר מועצה: זה לא בעיה שלהם. זה מה שאני בא להסביר לך. הממשלה צריכה לעזור יותר בפן הזה לראש העין בתקופה הזאת שהיא תקופה קשה, ש.. הרבה מאוד משימות ומטלות וזה לא צריך לבוא על חשבון ה, לא על העסקים ולא התושבים.

שלום בן משה - ראש העיר: שמענו.

משה סיני - חבר מועצה: אנחנו כרגע במצב שונה לחלוטין.

שלום בן משה - ראש העיר: שמענו.

משה סיני - חבר מועצה: לכן מה שאני הייתי בא ואומר לראש רשות וזה מה שאני ממליץ לך, ללכת למשרד הפנים ולהגיד לו תשמע, תחריג אותנו אם בכלל יש נוהל או לא כזה, תחריג אותנו מהצורך להראות שאנחנו מעלים ארנונה לאוכלוסיות X כדי שנקבל אספקה Y ולכן אני אומר מצופה, מצופה מהרשות המקומית שתבוא ותגיד למשרדי הממשלה חברים, אנחנו לא רוצים להעלות היום לאף אחד, ככה. זאת העיר שלנו, אנחנו הולכים לקראתכם, אנחנו נותנים לבנות כאן אלפי יחידות דיור, אנחנו מבקשים שתתחשבו בנו, תעלו את התמורות ואנחנו לא נעלה לעסקים.

שלום בן משה - ראש העיר: שמענו.

משה סיני - חבר מועצה: בסדר. זו דעתי.

שלום בן משה - ראש העיר: סיימת?

משה סיני - חבר מועצה: לא.

- שלום בן משה - ראש העיר : דקה, דקה, תן לו, אל תעזור לו, אל תעזור לו. הוא יודע להסביר מצוין איך לא מעלים.
- משה סיני - חבר מועצה : הדבר השלישי, לא, אתה עכשיו יורד לרמה האישית.
- שלום בן משה - ראש העיר : לא.
- משה סיני - חבר מועצה : אתה רוצה שאני אגיד לך מה אתה אמרת?
- שלום בן משה - ראש העיר : לא, לא, תמשיך הלאה בבקשה, תמשיך.
- משה סיני - חבר מועצה : אם אתה תיכנס לרמה האישית, תאמין לי יש לי פה, פה במחשב את כל ההבטחות שלך.
- שלום בן משה - ראש העיר : אני מציע שאל תיכנס לזה. שאתה תיפול לבור רציני מאוד. בינתיים אתה .. בהעלאת הארנונה עד עכשיו, לא בהורדה. בבקשה.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : הוא צודק.
- שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע, עוזי, עוזי.
- משה סיני - חבר מועצה : אבל אם אתה אמרת שהארנונה כאן,
- שלום בן משה - ראש העיר : תרשה לי, תרשה לי,
- משה סיני - חבר מועצה : יותר ממה שצריך,
- שלום בן משה - ראש העיר : תרשה לי רגע אחד,
- משה סיני - חבר מועצה : אתה אמרת את זה ...
- שלום בן משה - ראש העיר : תמשיך בבקשה, תמשיך. תמשיך בבקשה, נו באמת.
- משה סיני - חבר מועצה : אז אל תיכנס לזה יותר מדי.
- שלום בן משה - ראש העיר : אל תגיד לי למה להיכנס. תמשיך.
- משה סיני - חבר מועצה : טוב.
- שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.
- משה סיני - חבר מועצה : אני עכשיו לא ראש עיר, אתה ראש עיר.
- שלום בן משה - ראש העיר : תמשיך בבקשה.
- משה סיני - חבר מועצה : אם אמרת שצריך להוריד ב-100, תוריד ב-100.
- שלום בן משה - ראש העיר : תמשיך בבקשה.
- משה סיני - חבר מועצה : הדבר השלישי שאני בא ואומר זה כל העניין של הטייס האוטומטי. אתה יודע שיש רשויות שלא עושות את הטייס האוטומטי שלום? שלום, אתה

יודע?

שלום בן משה - ראש העיר : שלא עושות מה?

משה סיני - חבר מועצה : שלא מעלות אוטומטית.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

משה סיני - חבר מועצה : אתה מכיר תופעה כזאת כראש עיר?

שלום בן משה - ראש העיר : אני מכיר בערים הרבה מאוד דברים.

משה סיני - חבר מועצה : אז אתה מכיר שיש,

שלום בן משה - ראש העיר : אני מכיר הרבה וריאציות, כן.

משה סיני - חבר מועצה : כן.

שלום בן משה - ראש העיר : אין סוף וריאציות.

משה סיני - חבר מועצה : לא, אני שואל אם אתה מכיר. אם לא צריך להעלות ארנונה ואתה

בעד זה שירידו, אתה לא מתחייב,

שלום בן משה - ראש העיר : יש עיר אחת שעשתה את זה בלבד, נתניה. נתניה עשתה, אתה

נתת דוגמה של נתניה, להזכירך. קחו את נתניה, נתניה עסקה בזה שלוש שנים, בסוף היא

הורידה 3 מיליון שקלים אבסולוטית, כשהיא לא אישרה את הטייס האוטומטי. נתניה

הגדולה עם המיליארד שקל שלה. אין אחד אחר, זה הכול.

משה סיני - חבר מועצה : אין?

שלום בן משה - ראש העיר : בדקנו את נתניה.

משה סיני - חבר מועצה : אני מציע שתבדוק,

שלום בן משה - ראש העיר : ואם יש, אז יש. אז יש כאלה, כן.

משה סיני - חבר מועצה : אז אתה לא יכול להגיד שאין רק אחת, יש הרבה.

שלום בן משה - ראש העיר : לא, לא, אני גם אגיד לך עכשיו כרגע.

משה סיני - חבר מועצה : כן.

שלום בן משה - ראש העיר : כשתסיים אני אענה לך כי אני מציע שתהייה יותר מדויק

בדברים שלך. בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : אני שאלתי אם אתה מכיר, אמרת שאתה מכיר אחת,

שלום בן משה - ראש העיר : אחת בדקנו אותה.

משה סיני - חבר מועצה : .. את הנתונים שלך.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה: יש פה 10 ערים, תבדוק,

שלום בן משה - ראש העיר: כן.

משה סיני - חבר מועצה: 10 ערים במדינת ישראל בשנת 2014-2015,

שלום בן משה - ראש העיר: מתוך 250 ערים, בסדר גמור.

משה סיני - חבר מועצה: בסדר, אז יש, כלומר יש תופעה של ערים שחוזרות, שהארנונה

אצלם היא גבוהה וראש העיר הקודם העלה ארנונה, שנייה, דקה, אז הם לא עושות את

הטייס האוטומטי ולכן היה מצופה ממך,

שלום בן משה - ראש העיר: כן,

משה סיני - חבר מועצה: שתבוא ותאמר הארנונה בעיר שלנו, אתה צוחק,

שלום בן משה - ראש העיר: דקה, דקה,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: עד שהעסקים ...

שלום בן משה - ראש העיר: לא, לא, בבקשה, אני מתאפק מה.. אבל תמשיך הלאה

בבקשה, כן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: הוא אומר דברים כבדי משקל.

שלום בן משה - ראש העיר: אני ממש נדהם איך אתה מציג את הדברים האלה כרגע פה,

כאשר במשך,

משה סיני - חבר מועצה: קשה לך לשמוע אותם?

שלום בן משה - ראש העיר: לא, חלילה, לא.

משה סיני - חבר מועצה: אז למה אתה נדהם?

שלום בן משה - ראש העיר: לא, אני נדהם,

משה סיני - חבר מועצה: זה לא אישי ביני לבינך. אני אומר עניינית.

שלום בן משה - ראש העיר: לא, אבל אתה עכשיו מדבר,

משה סיני - חבר מועצה: שלום, אתה לא בן אדם מושלם. אין מה לעשות, גם אני לא

מושלם.

שלום בן משה - ראש העיר: תסיים, בסדר.

משה סיני - חבר מועצה: גם אני לא מושלם. אין מה לעשות.

שלום בן משה - ראש העיר: תסיים.

משה סיני - חבר מועצה: גם אתה לא מושלם, אבל אתה לא יכול להציג כל דבר שאתה

עושה פה כדבר,

שלום בן משה - ראש העיר : רק הקדוש, רק הקדוש,

משה סיני - חבר מועצה : שאי אפשר לחלוק עליו,

שלום בן משה - ראש העיר : לא, ההפך.

משה סיני - חבר מועצה : כשאתה אמרת ככה ועשית ככה,

שלום בן משה - ראש העיר : רק הקדוש ברוך הוא מושלם.

משה סיני - חבר מועצה : לא דנים בי.

שלום בן משה - ראש העיר : אנחנו בני אדם, בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : לא דנים בדך.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה, בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : דנים בארנונה שלוש שנים אחרי שאתה ראש עירייה,

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה, כן.

משה סיני - חבר מועצה : שאתה באת ואמרת,

שלום בן משה - ראש העיר : שנתיים וחצי, כן.

משה סיני - חבר מועצה : שעלתה במאות אחוזים. אז אם עלתה במאות אחוזים היו לך

שלוש ארבע פעמים הזדמנויות להוריד אותה במאות אחוזים, אלא אם כן צריך את הארנונה

הזאת, אז כנראה אולי ראש עיר .. אז והביא לעיר איתנה ועשה כמה דברים, אז אולי אם לא

צריך את זה אז בוא תוריד חזרה ב-100 אחוז את הארנונה.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה, בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : אתה לא עושה את זה. אתה בא ואומר היום, בא ואומר היום

שצריך להמשיך להעלות את הארנונה בטייס אוטומטי.

שלום בן משה - ראש העיר : שמענו.

משה סיני - חבר מועצה : אז אני אומר לך, אז אני אומר לך ... הציבור ואתה באמת מתייחס

אליו בכבוד,

שלום בן משה - ראש העיר : יש לך ספק בזה?

משה סיני - חבר מועצה : את האחד, אני אומר לך,

שלום בן משה - ראש העיר : יש לך ספק בזה?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : בכבוד ובאמת הוא מתייחס,

שלום בן משה - ראש העיר : יש לך ספק? בבקשה, יש לך ספק?

משה סיני - חבר מועצה : אז אני אומר,

שלום בן משה - ראש העיר : יש לך ספק?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : בכבוד, .. ראש העיר,

שלום בן משה - ראש העיר : יש לך ספק? בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : תקשיב למה ש,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : באמת, יחסי אנוש מצוינים.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

משה סיני - חבר מועצה : אני אומר בהנחה ואני מקבל את זה שאתה בעד הציבור ואתה

רוצה בטוב שלו ואתה באמת רוצה לדאוג לו ואתה לא רוצה להעלות ארנונה, אז יש לך

הזדמנות, במיוחד אחרי שטענת בכל במה שהארנונה בראש העין היא גבוהה, עלתה שלא

לצורך, עלתה בעשרות אחוזים, היה צריך להוריד אותה, ראש העירייה הקודם לא היה בסדר

ועכשיו אתה אוטומטית מעלה כל שנה את הארנונה. תסביר לי את הפרדוקס הזה. איך יכול

להיות שזה קורה דבר כזה?

שלום בן משה - ראש העיר : שאני כל שנה מה?

משה סיני - חבר מועצה : מעלה את הארנונה. ואתה יכול ללכת למשרד הפנים ולבקש אל

תעלו את הארנונה.

שלום בן משה - ראש העיר : או קיי, סיימת?

משה סיני - חבר מועצה : אותם 2 אחוזים,

שלום בן משה - ראש העיר : שמעתי, שמעתי.

משה סיני - חבר מועצה : 2 אחוזים, הנה, יש לך עוד 2 אחוזים,

שלום בן משה - ראש העיר : שמעתי.

משה סיני - חבר מועצה : אתה יכול לתת לתושבי העיר.

שלום בן משה - ראש העיר : שמעתי.

משה סיני - חבר מועצה : לכן לסיכום כללי, שמעתי, אתה אומר שמעתי, אתה לא ...

(מדברים יחד)

משה סיני - חבר מועצה : אתה חושב עכשיו איך תענה לי,

שלום בן משה - ראש העיר : לא, לא, אתה לא תגיד לי עכשיו כרגע, אל תעשה לי עכשיו

כרגע הצגה.

משה סיני - חבר מועצה : יש שלושה מרכיבים עיקריים בעניין הזה. אחד, לא להעלות את

הארנונה לעסקים. שתיים, לא ללכת על הטייס האוטומטי. שלוש, לא לעשות דיפרנציאציה

בכלל, בכל שכונה. בנושאים האלה תשמור באמת על כיוון אחד.

שלום בן משה - ראש העיר : אינטגרטיבי. טוב.

משה סיני - חבר מועצה : אתה תתייחס בכבוד לכולם. לא רק לעיר.

שלום בן משה - ראש העיר : אני מתייחס בכבוד. אני רוצה רק לפני שניגש להצבעה.

משה סיני - חבר מועצה : אז לכן אתה גם מאוד מאוד כועס על זה שאומרים לך משהו.

שלום בן משה - ראש העיר : חלילה, אני לא כועס, לא.

משה סיני - חבר מועצה : אתה מייד נכנס למגננה.

שלום בן משה - ראש העיר : לא, אני לא, אני,

משה סיני - חבר מועצה : עזוב נו, עזוב.

שלום בן משה - ראש העיר : תן לי.

משה סיני - חבר מועצה : אמרנו אף אחד מאיתנו, אף אחד מאיתנו לא בן אדם מושלם. יש

מצבים שאתה גם צריך לשמוע קצת דברי ביקורת, גם אם אתה לא אוהב אותם, אבל זה

תפקידנו גם כאופוזיציה.

שלום בן משה - ראש העיר : מאה אחוז, בסדר.

משה סיני - חבר מועצה : אני לא חייב להסכים איתך בכל דבר.

שלום בן משה - ראש העיר : בסדר.

משה סיני - חבר מועצה : תסכים איתי גם שאני לא תוקף אותך בכל דבר.

(מדברים יחד)

משה סיני - חבר מועצה : יש כמה דברים שהם ... ואני גם התחלתי בשבחים עם גזבר

העירייה ולעבודה שנעשתה פה, אבל יש כמה דברים שהם .. ולא באים להצביע אוטומטית,

ככה החלטנו, אנחנו המושלמים ביותר, אף אחד לא יכול להגיד שום דבר וההצעה הזאת,

החבילה הזאת יאללה קדימה מצביעים. יש פה גם נושאים שאפשר לבוא ולהגיד או קיי,

שמענו, חלק צודק, חלק זה פוליטי, חלק הוא סתם מבלבל את המוח, ואולי יש דבר אחד או

שניים שאפשר לקבל אותם. ברמה הזאת לדעתי תעשה חשיבה מחדש, גם חברי מועצת העיר,

לא הייתי מציע כרגע על העלאות הארנונה, לא על ה-1.77 ולא על העלאת ה,

(מדברים יחד)

עדי אביני - חבר מועצה : רק אם אפשר,

שלום בן משה - ראש העיר : זה לא עולה להצבעה.

עדי אביני - חבר מועצה : בנקודה אחת.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

עדי אביני - חבר מועצה: הטייס האוטומטי אפשר לבטל אם מעלים את זה, אם מגישים בקשה מסוימת. זאת אומרת המצב, המצב בפעולה הנורמלית שהטייס באמת עולה באופן אוטומטי. אם רוצים זה סוג של הפרטה. אפשר להגיד שמפחיתים ב-10 אחוז ואפשר להחליט שמפחיתים בגובה הטייס האוטומטי.

משה סיני - חבר מועצה: שיפחית בגובה הטייס האוטומטי.

עדי אביני - חבר מועצה: בסדר.

שלום בן משה - ראש העיר : אבל זה מה שעשינו. זה מה שעשינו. זה מה שעשינו. הבקשה שלנו היא בקשה של חידוש השנה הקודמת, שבעצם השנה וחצי בעצם מתקזז עם האוטומטי. רבותיי, רבותיי,

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: יש לי הערה קצרה.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: אני רוצה גם להתייחס בכל הנושא של הצבעות כל כך חשובות כמו ארנונה, כמו השלב הבא שאנחנו צריכים להצביע פה על עניינים כאלה ואחרים. לא נמצאים פה הרבה מאוד חברי מועצה, איפה הם נמצאים? אני רוצה באמת לקבל עדכון איפה כל אחד נמצא, כי אם הם לא מצביעים אני מבקש לדחות את ההצבעה הזאת לפעם הבאה.

שלום בן משה - ראש העיר : א' אנחנו,

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: אני באתי ... אבל לא יכול להיות מצב שאין רזי, אין מיכאל,

שלום בן משה - ראש העיר : אלכס, אלכס,

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: אין חנוך,

שלום בן משה - ראש העיר : שאלת,

אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: הם לא פה.

שלום בן משה - ראש העיר : שאלת,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: ... חוץ מנושא של תכנון ובנייה.

שלום בן משה - ראש העיר : א' אני לא דוחה שום הצבעה. דבר שני, אני לא דוחה שום הצבעה. דבר שני, אחד חולה, מה לעשות, חנוך חולה, השני נמצא בחוץ לארץ קוראים לו רזי, שניים. כרגע אני מניח שאני עכשיו בייביסיטר שלהם, זה הכול.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: שכולם יהיו בריאים.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

עומר רצון - חבר מועצה : אני רוצה להתייחס ממש בקצרה.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

עומר רצון - חבר מועצה : אני גם רוצה,

עדי אביני - חבר מועצה : אני רוצה שנעלה להצבעה. אני צריך ללכת.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

עומר רצון - חבר מועצה : תעלה להצבעה עדי אביני. אני רוצה לברך,

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר : דקה, דקה, דקה, אלכס, אלכס, אלכס,

עומר רצון - חבר מועצה : אני מברך את, אני רוצה להצטרף לברכות של משה, באמת לצוות המקצועי, גם לך ראש העיר שהשכלת ואני חושב שבאמת אתה הובלת את המהלך בסופו של יום, אני תמיד אומר ששר אוצר בלי ראש ממשלה לא יכול להתקדם לשום מקום בסוף. אבל אתה גם הובלת את זה שבאמת ייתן איזה מענה, גם אם הוא חלקי יכול להיות משה, אבל איך אמרת, אף אחד לא מושלם. מתוך הנסיבות שקיימות, לדעתי פה האתגרים גדולים מאוד לכסות פה 7 מיליון שקל, זה אתגר מאוד גדול ואני לא יודע איך אנחנו פותרים אותם. אני בזמנו ובשעתו אני ואלכס הוצאנו נייר עמדה לראש העיר, הוא מעודכן בכך, יכול להיות שנגיע לשלב, יכול להיות שראש העיר יסכים לעשות מהלך כמו שאומרים להעלים את הבלגן ולעצור את כל השירותים, שהמדינה תיתן לנו ביטחונות. אבל יש עבר, בעבר התקבלו החלטות,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : זה כמו לבנות את המסחר.

עומר רצון - חבר מועצה : בעבר התקבלו החלטות, אנחנו היום מנסים כמו שאומרים ללכת

ולתמרן. אני חושב שהמהלך הוא מהלך מבורך ואני רוצה להודות לראש העיר,

שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע, אנחנו רוצים להצביע.

עדי אביני - חבר מועצה : עכשיו הצבעה, עכשיו עכשיו.

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר : או קיי, בסדר.

עומר רצון - חבר מועצה : אני רוצה להודות לך ראש העיר על זה שהיית קשוב ושנתנו

פתרון, גם אם הוא חלקי, אבל נתנו פיתרון.

שלום בן משה - ראש העיר : אני רוצה ברשותכם לפני, בבקשה.

עומר שכטר - חבר מועצה: אני רוצה להצטרף לדברים של עומר. אני חושב שאפשר להעלות הרבה פיתרונות קסם ואפשר לעשות, לנסות לעשות אלף תרגילים באוויר, אבל בסופו של דבר צריך לקבל באמת החלטה שהיא החלטה לא פשוטה ואני חושב שהגענו פה לפתרון הטוב ביותר שהיינו יכולים להגיע אליו ואני חושב שלגמרי הפיתרון הזה נזקק לזכותך ראש העיר, זה פתרון אמיץ וטוב שבסופו של דבר מיטיב עם כל תושבי ראש העין. אני אומר יחד עם זה צריך לראות איך אנחנו עושים מאמצים, וזה אני אומר גם למנכ"ל, כדי להגיע ולהשיג בעצם משאבים ממקורות נוספים,

עומר רצון - חבר מועצה: החברה הכלכלית.

עומר שכטר - חבר מועצה: עוד משאבים ממשרדי הממשלה,

עומר רצון - חבר מועצה: החברה הכלכלית,

עומר שכטר - חבר מועצה: כי מה שכן דווקא לקחתי מהדברים של משה, שמשה אמר, זה שיש פה אחריות של הממשלה. שהאחריות של הממשלה שהיא מתנערת ממנה באופן סיסטמתי, אנחנו רואים את זה בשני העשורים האחרונים, באופן מובהק, שהאחריות עוברת אל התושב, הנטל עובר על התושב והממשלה גם בהיטלים וגם בארנונה. אז יש כאן גם מדיניות ארצית שצריכה להשתנות במובן הזה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: זהו בעיקר.

עומר שכטר - חבר מועצה: אני חושב שהגענו לפיתרון הטוב ביותר שיכולנו להגיע.

שלום בן משה - ראש העיר: או קיי, בבקשה. מישהו עוד רוצה להוסיף?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אני רוצה להוסיף משפט ככה,

שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לפחות לסכם את עצמי. כל עוד, באמת, אני לדעתי אדוני

ראש העיר, חתמנו פה על הסכם גג, יש לנו המון המון יחידות דיור, העסקים לא זזים קדימה, הסתמכנו על נצב"א, שום דבר לא זז, גורנישט, אני בדרך כלל לא מכיר יזמים,

שלום בן משה - ראש העיר: נצב"א זה לא יזם. זה שם של חברה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כן.

שלום בן משה - ראש העיר: שזכתה, שזכתה במקום הזה לפני 10 שנים. לא עכשיו, לא

אתמול.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: כן. אני מציע באמת לא להעלות שום דבר. צריך גם פה חמלה

על התושבים. המצב במדינה הוא לא הולך ונעשה יותר קל.

שלום בן משה - ראש העיר : לא להעלות מה?

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : לא להעלות שום דבר.

שלום בן משה - ראש העיר : אנחנו מורידים, לא מעלים.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אני מתכוון לא להעלות לעסקים.

שלום בן משה - ראש העיר : אה, אה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : את ה-5.6 ולא את הטייס האוטומטי. אנחנו יכולים להרים

הצבעה, אם תחליט, לפחות עד שתתחיל להקפיא את כל יחידות הדיור שהן מהוות, כמו שאמרת, לא נעים להגיד נטל, אבל השקעה שלא מניבה לקופת העירייה. תתחיל לזרז, כל יום שיש לו עסקים לא יתקבל עד שהוא בונה עסקים, לאחר מכן את היחידות דיור, כדי שגם יהיה מקורות מימון ליחידות דיור כמו שרובעם הציג 6,300 משהו כזה, נכון? אמרת יחידות דיור, והפיתרון הוא לא לזרום עם היזם, או קיי, אתה רוצה יחידות דיור, כי זה מביא לו יותר תזרים, אבל אין לנו בעיה. לכל העסקים, פה 4 אחוז, פה 5 אחוז. זה לא פיתרון טוב ללכת .. התושבים.

שלום בן משה - ראש העיר : טוב.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אני מציע לך תחזור בך מהחלטה.

עדי אביני - חבר מועצה : טוב, בואו נעלה להצבעה.

שלום בן משה - ראש העיר : טוב, טוב.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה : שנייה, רק משפט.

שלום בן משה - ראש העיר : כן.

פרומה פורת - יועמ"ש העירייה : העלאות וההפחתות החריגות,

שלום בן משה - ראש העיר : אפילו אתה צוחק מעצמך.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : הצחיק אותי משהו.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : ההחלטה היא חשובה.

שלום בן משה - ראש העיר : בבקשה, כן.

פרומה פורת - יועמ"ש לעירייה : כמובן מאלינו אני מזכירה, העלאות והפחתות חריגות

טעונות את אישור שרי הפנים.

שלום בן משה - ראש העיר : נכון. רבותיי, אני ברשותכם רוצה להעלות, אתה כבר הולך,

אני רק ברשותכם רק אומר את המשפט הבא. ברוח הדברים שאתה אומר, עוזי,
(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר : רגע, דקה, דקה, רגע, רגע,

עומר רצון - חבר מועצה : שלום, אני אציע לו את ההצעה הנגדית שתהייה שווה להצעה ...

שלום בן משה - ראש העיר : ברוח הדברים,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : אני מאמין ... היינו יכולים לתחזק את עצמנו.

שלום בן משה - ראש העיר : עוזי, עוזי,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : כל שנה אנחנו בבעיה.

שלום בן משה - ראש העיר : עוזי, עוזי, ברוח הדברים שאתה אומר, עוזי, ברוח הדברים,

(מדברים יחד)

שלום בן משה - ראש העיר : עוזי, ברוח הדברים שאתה אומר רק שתדע, רגע, רגע, ברוח

הדברים שאתה אומר לגבי הנושא של צורך להוסיף משטחי מסחר כאשר הציגו לנו את
התב"ע שאושרה לפני כמה שנים לשטח C, התברר שאין אפילו שטח מסחר אחד מעבר ...

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : וגם על זה יישר כוח.

שלום בן משה - ראש העיר : זה 91 אלף, 91 אלף.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : כל הכבוד.

שלום בן משה - ראש העיר : ועוד 51 אלף ב-A. זאת אומרת עכשיו נצב"א מתנהל, אם

נצב"א היה מתחיל להתעורר לפני זה, מעירים אותו לפני זה, יכול להיות שכבר היינו במקום
אחר. מאז שאני נמצא אנחנו מעירים אותו כל הזמן.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : תעצור לו את השיווק.

שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע,

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה : .. שטחי מסחר.

שלום בן משה - ראש העיר : רגע, רגע, רגע, רגע,

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר : אי אפשר לעצור את השיווק.

שלום בן משה - ראש העיר : קודם כל זה לא שלוש שנים. זה שנה וחצי בדיוק סיני. אתה

התנהלת איתם שמונה שנים בקיפאון מוחלט, בבקשה. תעשה לי טובה, אל תחזיר אותי
אחורה.

משה סיני - חבר מועצה : איזה שמונה שנים? הם זכו במכרז ב-2009. איך אתה מגזים.

שלום בן משה - ראש העיר : ב-2007. דקה, 2007.

משה סיני - חבר מועצה: לא 2007.

שלום בן משה - ראש העיר: אני מציע,

משה סיני - חבר מועצה: ממש לא.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: ממוצע.

שלום בן משה - ראש העיר: סיני, אתה אמרת שאתה לא רוצה לחזור לאחור.

משה סיני - חבר מועצה: הוא רוצה להרוויח שנה.

שלום בן משה - ראש העיר: בינתיים כרגע עד עכשיו, בינתיים עד עכשיו כל השנים

האחרונות.. שנים של מכירות ושנה לפני זה, העלאה לתושבים הייתה כל השנים. יש טבלה,

מי שרוצה יכול לקבל אותה. אני לא העליתי, אתה מדבר על תושבים,

משה סיני - חבר מועצה: אז תוריד.

שלום בן משה - ראש העיר: תן לי שנייה, אל תפריע לי.

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: בגלל זה לא בחרתי בו.

שלום בן משה - ראש העיר: אל תפריע לי, דקה.

(מדברים יחד)

עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: שכנעת אותנו שאתה לא תהייה כמוהו.

שלום בן משה - ראש העיר: רגע, רגע, אני לא העליתי ב-2014. לא העליתי ב-2015. לא

העליתי ב-2016. אני לא מתכוון להעלות ב-2017 לתושבים. ארבע שנים רצופות.

משה סיני - חבר מועצה: אתה יודע כמה היה הטייס האוטומטי בשנת 2014? אתה יודע את

הנתון?

שלום בן משה - ראש העיר: יש אם אתה רוצה, יש.

משה סיני - חבר מועצה: לא, לא, אני רוצה שאתה תגיד לי כראש עיר.

שלום בן משה - ראש העיר: יש טבלה, יש טבלה.

משה סיני - חבר מועצה: אתה יודע כמה זה עלה בשנת 2014 שאמרת שלא העלית

אוטומטית? אתה יודע כמה זה עלה?

שלום בן משה - ראש העיר: לא.

משה סיני - חבר מועצה: תן איזה הנחה.

בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: 2014 זה אתה. למה הוא?

משה סיני - חבר מועצה: לא, לא, זה הוא.

- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: לא. הצו ארנונה אושר ב-2013.
- שלום בן משה - ראש העיר: זה אושר ב-2013.
- משה סיני - חבר מועצה: לא, לא, 2014 אתה העלית,
- שלום בן משה - ראש העיר: לא נכון. לא נכון.
- משה סיני - חבר מועצה: כן, כן.
- שלום בן משה - ראש העיר: צו הארנונה, לא נכון.
- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: צו הארנונה 2014 אושר ביולי,
- שלום בן משה - ראש העיר: הוא אושר ב-13.
- בן ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר: הוא אושר ביולי 2013.
- משה סיני - חבר מועצה: לא אושר.
- שלום בן משה - ראש העיר: מיצינו את העניין.
- משה סיני - חבר מועצה: היום אתה מאשר את זה ביוני, אבל אז אישרת את זה.
- שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה, כן, טוב.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: חברים, אחרי הדיון הסוער,
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: ובלי קשר כי יש קשר.
- שלום בן משה - ראש העיר: בבקשה. הצבעה.
- עדי אביני - חבר מועצה: תעלו כבר להצבעה, אני צריך ללכת.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: 30 אחוז מהיחידות דיור קודם ששווקו .. עוד 20 שנה העיר הולכת לבעיה כלכלית קשה.
- שלום בן משה - ראש העיר: ואתה תחיייה עוד.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: לדעתי עוד 10 שנים אפילו.
- (מדברים יחד)
- שלום בן משה - ראש העיר: ואתה תמשיך לחיות אתה לא קובע. בבקשה, הלאה.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: חברים, אנחנו מעלים את צו הארנונה, מעלים את צו הארנונה 2017 להצבעה.
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: אישור צו הארנונה.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אישור צו הארנונה 2017 להצבעה. זה הצו כפי שהופץ
- באתר האינטרנט.
- שלום בן משה - ראש העיר: ופורסם.

- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: הובא לידיכם, פורסם ואושר גם בוועדת הכספים. אז אני מעלה את זה להצבעה. שלום בן משה?
- שלום בן משה - ראש העיר: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: בנגה?
- בן ציון בית אור - ס/מ"מ ראש העיר: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: מיכאל לא נמצא. אדמוני?
- יעקב אדמוני - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אבטליון?
- אבטליון בצלאלי - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: סיגל?
- סיגל שיינמן - סגנית ראש העיר: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?
- עומר שכטר - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: רזיאל לא נמצא. עדי אביני?
- עדי אביני - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: משה סיני?
- משה סיני - חבר מועצה: נגד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: עומר רצון?
- עומר רצון - חבר מועצה: בעד.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אביבה לא נמצאת. אלכס?
- אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: למרות שלפני שנה כשאני דיברתי, אמרתי לא פייר מה שפה מתנהל.
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: אתה יכול להצביע נגד.
- אלכס קפלונוביץ - חבר מועצה: אני מכבד את זה ואני בעד אבל מה שקורה פה זה לא פייר כלפי אף אחד משום צד.
- שלום בן משה - ראש העיר: או קיי.
- שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: חנוך עוז לא נמצא. עוזי אשוואל?
- עוזיאל אשוואל - חבר מועצה: נגד.

שלמה שילה - מנכ"ל העירייה: אנחנו נועלים את ישיבה 56/13.

החלטה מס' 1
סעיף 1 שבסדר היום : מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את אישור צו הארנונה לשנת 2017, כפי שהונח על שולחן מליאת המועצה.

בעד: (9) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ.
נגד: (2) משה סיני, עוזיאל אשוואל.

**** סוף הישיבה ****

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2017.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את אישור צו הארנונה לשנת 2017, כפי שהונח על שולחן מליאת המועצה.

בעד: (9) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, עדי אביני, עומר רצון, אלכס קפלונוביץ.
נגד: (2) משה סיני, עוזיאל אשוואל.

שלום בן משה
ראש העיר

שלמה שילה
מנכ"ל העירייה