

ריכוז פרוטוקולים משנת 2022

היקף כספי של התקשרות	הזוכים	הנושא	1
818,089 ₪ כולל מע"מ	אדריכל אילן צבי	הליך לבחירת מתכנן ל- 3 מתחמי גני ילדים	1
פלג חי בע"מ מהנדסים פרויקט 1 – 3.15% מתקציב הפרויקט ללא מע"מ. א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ פרויקט 2 – 3% מתקציב הפרויקט ללא מע"מ.	פלג חי בע"מ מהנדסים + א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ	הליך הצעות מחיר למתן שירותי ניהול פרויקטים לבניית מבני ציבור	2
877,777 ₪ כולל מע"מ	לוטן אדריכלים בע"מ	הליך הצעות מחיר לשירותי "תכנון כולל" בעבור תכנון 24 כיתות בית ספר במתחם E	3
315,900 ₪ כולל מע"מ	אדריכל אודי קרמסקי	הליך למינוי אדריכל בינוי 6 כיתות גנ"י במגרש 455 מתחם E	4



ב' באדר, תשפ"ב
3 בפברואר, 2022

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 3.2.22 במסגרת הליך לבחירת מתכנן ל-3 מתחמי גני ילדים

חברי הוועדה:

אילן הרדי - מנכ"ל העירייה
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה

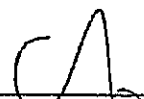
מדובר בהליך דו שלבי – 70% מדדי איכות ו-30% הצעה כספית.
ועדת הרכש בישיבתה מיום 3.2.2022 פנתה את המעטפות הכספיות וביצעה שקלול של מדדי האיכות וההצעות הכספיות. להלן טבלת ניקוד משוקללת:

טבלת ניקוד משוקללת (3 מתחמי גני ילדים בראש העין)				
מחיר מקסימום	910,000			
הצעת מחיר- מחיר בש"ח	ניקוד הצעה כספית	ניקוד בחינה איכותית*	סה"כ ניקוד ההצעה	
		70	100	
		69.2	99.20	1 אלו צב
		54.2	83.11	2 ינה אדריכלים
		30		X סכום ההצעה הכספית הסובלת ביותר
				סכום ההצעה הגבוה ביותר

* תנאי מעבר לשלב ב – שלב פתיחת ההמנה הכספית הינו קבלת צ'ון מינימלי של 45 נקודות ברכיב הניקוד במדדי האיכות.

החלטה

התקיים הליך דו שלבי לבחירת מתכנן ל-3 מתחמי גני ילדים. על פי תנאי ההליך המציע שקיבל את הציון המצדפי הגבוה ביותר הוא תזוכה בחליף. הניקוד המצדפי הגבוה ביותר ניתן לאדריכל אילן צבי אשר קיבל 99.20 נקודות. בהתאם לאמור בוחרת הוועדה באדריכל אילן צבי כזוכה בהליך.


רחבעם חיים, רו"ח
גזבר העירייה

על החתום:
פרומה פורת עו"ד
יועמ"ש העירייה


אילן הרדי
מנכ"ל העירייה



חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין





כבי בשבט תשפ"ב
24 בינואר 2022

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ב.,

הנדון: פרוטוקול וועדת יועצים – הליך הצעות מחיר למתן שירותי ניהול פרויקטים

לבניית מבני ציבור בראש העין

נכון מקוון:

אילן הרדי - מנכ"ל העירייה
 לוי"ח רהבעס חיים - גזבר העירייה
 עו"ד פרומה פורת- יועמ"ש העירייה
 אדרי' מוטי דוימני- מנהל מחלקת מבנה ציבור
 קרן נוני - ס. מנהל אגף מינהל כללי מנהלת רכש ומכרזים

בהמשך להחלטות וועדת השלושה מיום 26.10.21 לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי ניהול פרויקטים לבניית מבני ציבור בראש העין, בוצע הליך הצעות מחיר דו שלבי לבהירת מנהל פרויקטים למבני ציבור כפי שפורט במסמכי ההליך, למודדי איכות ניתן משקל של 70% ולהצעה הכספית ניתן משקל של 30%. להליך זה התקבלו 6 הצעות ממנהנדסים שונים:

1. פלג חי בע"מ
2. א. גולן מהנדסים בע"מ
3. איב כהן ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ
4. זוהר שמד ניהול ופיקוח פרויקטים
5. א.פ.ג ניהול הנדסי בע"מ
6. לודן תשתיות ובינוי בע"מ

בתאריך 17.1.2022 התקיימה ועדה מקצועית בה ניתן ניקוד למשתתפים בהליך בהתאם לטבלת מדדי האיכות שנקבעה במסמכי ההליך כדלקמן:

מיקוד איכות	70%	30%	3.2%	0.700,000	מיקוד תוכן
מיקוד איכות	מיקוד תוכן	מיקוד מחיר	אחוז הצעה	החברה	הערות
70.00	70.00				1. א. גולן מהנדסים בע"מ
44.0	44.00				2. איב כהן ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ
41.25	21.25				3. זוהר שמד ניהול ופיקוח פרויקטים
44.75	44.75				4. פלג חי בע"מ
67.50	67.50				5. א.פ.ג ניהול הנדסי בע"מ
42.25	42.25				6. לודן תשתיות ובינוי בע"מ
			30		מחיר
					א.פ.ג ניהול הנדסי בע"מ

חפשו אותנו ב- **עיריית ראש העין**



ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036
 טלפון: 03-9007224 | פקס: 03-9008811
 E-mail: www.rosh-haayin.muni.il



Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel

- בוועדת רכש מיום 24.1.22 בוצע שלב פתיחת הצעות הכספיות:**
- מעטפה מס' 1** – עייש לודן תשתיות וכינוי בע"מ – התמורה המבוקשת היא 2.97% מתקציב הפרויקט בסכום של 58,700,000 ₪ בתוספת מע"מ כשיעורו בדין.
 - מעטפה מס' 2** – עייש א.פ.נ ניהול הנדסי בע"מ – התמורה המבוקשת היא 3% מתקציב הפרויקט בסכום של 58,700,000 ₪ בתוספת מע"מ כשיעורו בדין.
 - מעטפה מס' 3** – עייש זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ – התמורה המבוקשת היא 2.97% מתקציב הפרויקט בסכום של 58,700,000 ₪ בתוספת מע"מ כשיעורו בדין.
 - מעטפה מס' 4** – עייש איב כהן מהנדסים – התמורה המבוקשת היא 2.95% מתקציב הפרויקט בסכום של 58,700,000 ₪ בתוספת מע"מ כשיעורו בדין.
 - מעטפה מס' 5** – עייש א. גולן מהנדסים בע"מ – התמורה המבוקשת היא 2.85% מתקציב הפרויקט בסכום של 58,700,000 ₪ בתוספת מע"מ כשיעורו בדין.
 - מעטפה מס' 6** – עייש חיים פלג – התמורה המבוקשת היא 3.15% מתקציב הפרויקט בסכום של 58,700,000 ₪ בתוספת מע"מ כשיעורו בדין.
- תוצאות משוקללות: (מדדי איכות + הצעות כספיות):**

מחיר מרוב	1,876,400	3.2%	70%	30%	58,700,000
התמורה במ"ח	התמורה המוצע	אחוז התמורה המוצע	ניקוד מחיר	ניקוד איכות	ניקוד מחיר+איכות
1,876,400	3.2%	70%	30%	58,700,000	57.14
1,872,950	2.85%	70%	30%	58,700,000	84.0
1,791,650	2.95%	70%	30%	58,700,000	50.33
1,743,390	2.97%	70%	30%	58,700,000	73.64
1,761,000	3.00%	70%	30%	58,700,000	79.00
1,743,390	2.97%	70%	30%	58,700,000	72.04
30					
<p>הצעה אשר אחוז התמורה המוצע בה יהיה גבוה מ-3.2% תימסל יש להתייש אחר הדחה אחר לכל שומי העבודות לכלל הפרויקטים שמועדו בטבלאות סעיף 3.</p>					

וועדת רכש בהחלטתה העבירה את התיק לדיון ובחינה בוועדת יועצים.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין

ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036

טלפון: 03-9007224 | פקס: 03-9008811

E-mail: www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel



חברת כו"מ
ניהול תקין

חברת התואר
עיר בתורבות

יחידת וחסות
עיר ירוקה

פרטס אגרון
לשיחור השירה
חיסודאילית

חברת פרטס
התעורר העיר



אדרי מוטי רוימני – בראיון שאלנו כל מרואייני מי ייתן את השירות מטעם החברה והניקוד נקבע על פי איכות מתן השירות על כלל ההיבטים.

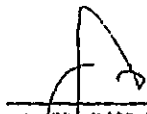
עו"ד פרומה פורת – האם המדדים נבדקו בקפידה?

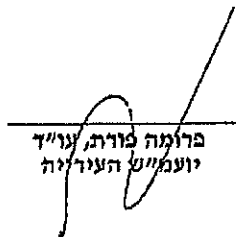
אדרי מוטי רוימני – הייתה התלכטות לגבי המשרד של איב כהן שהניסיון שלו הוא מהעבר ולא בתור חברה חדשה אולם גם אם מתייחסים לניסיון שנצבר במשרד הקודם, אין באמור כדי לשנות את הניקוד שניתן במדדי האיכות מהטעם שלא בוצעו במשרד הקודם פרויקטים המקנים ניקוד על פי טבלת מדדי האיכות. הניסיון כולל בית ספר 1, ועל מנת לקבל 5 נקודות נדרש 2 בתי ספר, משכך לא ניתן ניקוד בטעיף 2 למדדי האיכות.

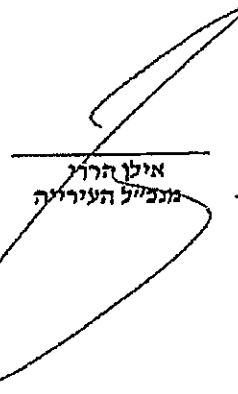
החלטה


התקיים הליך זו שלבי לבחירת 2 מנהלי פרויקטים למבני ציבור, עיקר הפרויקטים שבדריש לתכנן הם מבני חינוך ובהתאם לאמור נקבעו מדדי האיכות. על מי תנאי ההליך למציע שקיבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר זכות לבחור את קבוצת הפרויקטים המועדפת בעיניו. פלג חי קיבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר (97.14 נקודות), במהלך הריאיון עימו ציין כי יעדיף את הפרויקטים במתחם E, בהתאם לאמור בוצרת הוועדה בפלג חי לניהול הפרויקטים שבמתחם E המפורטים בטבלה מס' 1 ואת חברת א.פ.ג. ניהול הנדסי בע"מ שקיבלה את הציון המצרפי השני הגבוה ביותר (96 נקודות) לניהול פרויקטים המפורטים בטבלה מס' 2. מדובר בפרויקטים לביצוע בטווח הקרוב ושני הזוכים ציינו כי הם זמינים למתן השירות.

על החתום:


 דחבעם חיים, וני"ח
 גזבר העירייה


 פרומה פורת, עו"ד
 יועמ"ט העירייה


 אילן הררי
 מנכ"ל העירייה

חמשו אותנו ב-  עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036

טלפון: 03-9007224 | פקס: 03-9008811

E-mail: www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel



וובג פריט
 ויחול הקח

זוכה החומר
 עיר סתונללת

וובג דוואוור
 עיר ירוקת

סו"ס אק"ם
 לשיסר תיערה
 חישראלית

זוכנו סרט
 החינך חאראי



כטי' בשבט תשפ"ב
31 בינואר, 2022

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

הנדון: פרוטוקול ועדת יועצים מיום 31.1.22 – שימוע למציע לוטן אדריכלים במסגרת הליך הצעות מחיר לשירותי "תכנון מול" בעבור תכנון 24 כיתות בית ספר במתחם E

נכחו באופן מקוון:

אילן הרדי - מנכ"ל העירייה
ר"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה
עו"ד פרומה פורת- יועמ"ש העירייה
אדרי' מוטי רוימי- מנהל מחלקת מבנה ציבור
צביקה פרומן- סגן מנהל אגף החינוך
חיים פלג- יועץ מטעם העירייה
עו"ד עינב לוי- מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות
אפרת גידה- מזכירת מחלקת מכרזים והתקשרויות

נוכחים מטעם המציעה חברת לוטן אדריכלים – באופן מקוון

רמי לוטן - בעלים של החברה
אדריכל דביר דייטש - אדריכל שותף בחברה

עו"ד פרומה פורת: התכנסנו כאן לצורך ביצוע שימוע לחברתכם בהמשך להצעתכם. על פי אומדן שנערך להליך, ההצעה שלכם לכאורה גרעונית /נמוכה ועל כן הוחלט לזמן לשימוע את חברתכם על מנת לתת הסבר על התמורה המבוקשת בהצעתכם ולוודא שהבנתם את מהות העבודה אופייה והיקפה וכי אתם מסוגלים לעמוד בהצעתכם.

רמי לוטן: מבקש לשתף מסך ומציג טבלה של רשימה של 18 יועצים שהם עובדים איתם בכל הפרויקטים שלהם, לפני כל מכרז או משתפים את היועצים שלנו והם מבצעים תכנון כוללני ואנו עושים זאת למעלה מ 30 שנה לכל מיני משרדים כמו משרד הביטחון ולגופיים ציבוריים, או תמיד לוקחים הצעות מחיר, יש כאן בעצם את כל תכולת היועצים ואנו עומדים במחיר שהצענו.

ר"ח רחבעם חיים: כמה זה באחוזים!

רמי לוטן: משהו כמו 4.2% מדובר באחוז נמוך, אך אנהנו יכולים לעמוד בו.

דביר דייטש: מדובר בפרויקט שאנו רוצים לבצע אותו ולעבוד אתכם ואנו חדורי מוטיבציה.

חיים פלג: מהו הניסיון הקודם שלכם בתכנון בתי ספר?

רמי לוטן: אנו הולכים עם צוותי התכנון האלו במשרדי ביטחון וגם במבני חינוך ובעיקר במוסדות להשכלה גבוהה, בנייני מעבדות עם מערכות מאוד מורכבות ואנו יודעים להכיל גם דברים מהסוג הזה.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036

טלפון: 03-9007224 | פקס: 03-9008811

E-mail: | www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel



זכות פרס
ניהול ונגין



זכות תמונה
עיר סמלית



זכות החומר
עיר ירוקה



פרס אקלים
ליסוד היצירה
וישראליות



זכות פרס
החינוך תאריצי



אדרי' מוטי רוימי: האם היועצים שאתם עובדים איתם הם שלכם?

דביר דייטש: מדובר ביועצים פנימיים שלנו. ומציג כל מיני סוגי פרויקטים שביצעו כולל מבני חינוך.

אדרי' מוטי רוימי: האם הפרויקטים שאתה מציג לנו עמדו באותה אחוז הנחה?

דביר דייטש: כן.

רמי לוטן: ישנם פרויקטים שאנו מתמחרים יותר גבוה, אך אנו מאוד רוצים ומאוד מעניין אותנו לבצע פרויקט מהסוג הזה ולתכנן בתי ספר, זה תחום שאנו מאוד אוהבים לתת את הערך מוסף שלנו בתכנון שלנו.

אדרי' מוטי רוימי: מה לגבי זמינות שלכם?

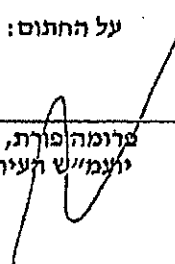
דביר דייטש: אנחנו זמינים.

החלטה

הוועדה שמעה את המציעים שהציגו נתונים כספיים, מענה והסברים, בנוסף שמעה גם את מנהל הפרויקטים ועל פניו לא עולה חשש שהמציעים לא יעמדו בהתחייבות שלהם. מדובר במשרד ותיק ומנוסה לרבות בתחום של מבני חינוך, בשים לב לאמור מחליטה הוועדה לאשר את ההצעה של חברת לוטן אדריכלים שקיבלה את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר כזוכה בהליך.

על החתום:


רחבעם חיים, לוי"ח
גזבר העירייה


פרומה פורת, עו"ד
יועמ"ש העירייה


אילן הרצוג
מנהל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036

טלפון: 03-9007224 | פקס: 03-9008811

E-mail: | www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel



זכות פרס
יחול ונזין



זכות התואר
עני מתנדב



זכות התואר
עיר ידקה



פרס אק"ם
לשימור היצירה
וישראלית



זכות פרס
התיקן המוצי

כבי בשבט תשפ"ב
 24 בינואר, 2022

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.

הנדון: פרוטוקול וועדת יועצים – מינוי אדריכל לבינוי 6 כיתות גנ"י במגרש 455 מתחם E

נכחו מקונו:

- אילן תרדי – מנכ"ל העירייה
- רו"ח רחבעם חיים – גובר העירייה
- עו"ד פרומה פורת- יועמ"ש העירייה
- צביקה פרומן- סגן מנהל אגף החינוך
- אודי מוטי רוימי- מנהל מחלקת מבנה ציבור
- קרין נוגי - ס.מנהל אגף מינהל כללי מנהלת רכש ומכרזים

בהמשך להחלטת וועדת השלושה מקום 23.8.21 לקבלת הצעות מחיר למינוי אדריכל לבינוי 6 כיתות גנ"י במגרש 455 מתחם E, יצא הליך דו שלבי המורכב מ- 60% מדדי איכות ו-40% הצעה כספית.

נשלחו בקשות להצעות מחיר ל- 13 מציעים.

נתקבלו 3 מעטפות סגורות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 ע"ש חברת י.כהן אדריכלים

מעטפה מס' 2 ע"ש אדריכל אילן צבי בע"מ

מעטפה מס' 3 ע"ש אודי קרמסקי

בתאריך 11.1.2022 התקיימה ועדה מקצועית בה ניתן ניקוד למציעים בהתאם לטבלת מדדי האיכות כדלקמן:

הטבלאות הליך רכש לשירותי תכנון שש כיתות גנ"י במגרש 455 מתחם E

מחיר מינוי	351,000	40%	60%	מחיר מינוי
הענה- מחיר גש"ח	האגף- מחיר גש"ח	מקנל מחיר	מסדר איכות	דקור חזירי-אוסט
351,000	39.5	39.5	39.5	39.5
351,000	59.00	59.00	59.00	59.00
351,000	58.75	58.75	58.75	58.75
40	X מסמך המצעה המספרת המטרה במחיר 100 המלצה הנבדקת			

במקרה של הצעות שקבלו ניקוד דומה שיוקלל. זאת, חובה המציעים שיקבלו ניקוד גבוה יותר במדדי האיכות. במקרה שהצעות במדדי האיכות הם זהים והם חתומים על אותו מסמך המצעה יעדיף המציעים למוטו העלם מפורסם ובוטחת תיקבלו ההצעה הזוכה.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036

טלפון: 03-9007224 | פקס: 03-9008811

E-mail: www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel



זכות סרס
 יתחיל ויקו



זוכת התואר
 עיר סונדבת



זוכת התאור
 עיר ירוקה



פרס אקוים
 לשימור היצירה
 הישראלית



זוכת פרס
 זמין תאור

בוועדת רכש מיום 24.1.22 בוצע שלב פתיחת ההצעות הכספיות:
מעטפת מס' 1 – עייש י. כהן אדריכלים – התמורה המוצעת הינה 330,000 ₪ כולל מע"מ.
מעטפת מס' 2 – עייש אילן צבי – התמורה המוצעת הינה 321,750 ₪ כולל מע"מ.
מעטפת מס' 3 – עייש אודי קרמסקי – התמורה המוצעת הינה 315,900 ₪ כולל מע"מ.

להלן תוצאות משוקללות (מזדי איכות + הצעות כספיות):
 תוצאות הליך רכש לשיחות תכנון שש כוללת ג"י במגרש 455 במתחם E.

מס' תחב"ב	351,000	40%	60%	מס' תחב"ב	תוצאה
הצעה	הצעה	מקור חז"ר	מקור איכות	מס' תחב"ב	תוצאה
1	330,000	38.20	39.50	3	77.72
2	321,750	39.27	59.00	2	59.27
3	315,600	40.00	59.72	1	59.72
מס' התחב"ב הממוצע הממוצע ביחיד				40	
סכום ההצעה הגבוהת					

במקרה של תוצאות שקולות יוקדו סוגי נוספים, תוכן ההצעה שקולה יוקדו סוגי נוספים וזאת בהתאם להצעה המוצעת. במקרה של תוצאות שקולות יוקדו סוגי נוספים, תוכן ההצעה שקולה יוקדו סוגי נוספים וזאת בהתאם להצעה המוצעת.

וועדת רכש בהחלטתה העבירה את התיק לדיון ובחינה בוועדות יועצים.

אד"ר מוטי רוזני – אודי אדריכל טוב עושה את מגרש 808, מגרש 452 מעונות יום ופרויקטים נוספים.

עו"ד פרומה פורת – אני רואה שמדדי האיכות הם בפערים קטנים.

החלטה

הליך זה היה הליך דו שלבי, תחילה נקבע ציון במדדי האיכות ולאחר מכן נפתחו מעטפות ההצעות המחיר לקביעת הציון במדד התמורה. המציע שקיבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר הוא אודי קרמסקי. עפ"י חו"ד מנהל מח' מבני ציבור האדריכל אודי קרמסקי הוא אדריכל ותיק, עבודתו ברמה טובה ובתאם לאמור הוועדה בוחרת במציע זה כזוכה בהליך לתכנון בינוי 6 ג"י במגרש 455 במתחם E.



רחבעם חיים, ד"ר י"ח
גזבר העירייה

פרומה פורת, עו"ד
יועמ"ש העירייה

אילן הררי
מנהל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין

ראש העין, רח' שילה 21 ראש העין 48036
 טלפון: 03-9007224 | פקס: 03-9008811
 E-mail: www.rosh-haayin.muni.il



Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo st. Rosh Ha'ayin, Israel