

עיריית ראש - העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין

מס' 50/12

יום שני, י"ט באייר תשע"א

23.05.2011

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | | |
|-----|---------------|---|-------------------------------|
| 1. | משה סיני | - | ראש העירייה |
| 2. | סיגל שיינמן | - | סגנית ראש העיר |
| 3. | רזיאל אחרק | - | סגן ראש העיר |
| 4. | מרגי עוזר | - | חברת מועצה (יצאה בשעה 20:30) |
| 5. | שרי סלע | - | חברת מועצה (הגיעה בשעה 18:35) |
| 6. | יעקב אדמוני | - | חבר מועצה |
| 7. | מיכאל מלמד | - | חבר מועצה |
| 8. | עופר בביוף | - | חבר מועצה |
| 9. | מתי יצחק | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 18:35) |
| 10. | ארנון בן עמרם | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 18:35) |
| 11. | משה בן טובים | - | חבר מועצה |
| 12. | נתנאל אחרק | - | חבר מועצה (הגיע בשעה 19:00) |
| 13. | אבינועם טובים | - | חבר מועצה |

חסרים:

- | | | | |
|----|-------------|---|----------------|
| 1. | יבגני מלמוד | - | ס/מ"מ ראש העיר |
| 2. | אמיר פוריאן | - | חבר מועצה |

נוכחים:

- | | | | |
|----|-----------------|---|-----------------|
| 1. | אירית נתן | - | מנכ"לית העירייה |
| 2. | רו"ח רחבעם חיים | - | גזבר העירייה |
| 3. | עו"ד פרומה פורת | - | יועמ"ש העירייה |
| 4. | אריה גלברג | - | מהנדס העירייה |
| 5. | עו"ד עופר שפיר | - | |

סדר היום:

1. אישור חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א - 2011 בנוסחו עפ"י הצעת חוק העזר.
2. **רקע:** ביום 3.12.2008 אישרה מועצת העיר את מינויה של חברת המועצה סיגל שיינמן כסגנית ראש העירייה בשכר עד ליום 3.6.2011, במסגרת הסכם רוטציה לחילופי סגנים. בהחלטת המועצה צויין כי המינוי והאצלת הסמכויות הם עד למועד הנ"ל, עוד צויין כי עם סיום הכהונה יובא למועצת העיר אישור מינויו של חבר המועצה יעקב אדמוני כסגן בשכר. **אי לכך מתבקשת מועצת העירייה לאשר המינוי כדלקמן:**
 - א. אישור מינוי חבר המועצה יעקב אדמוני כסגן ראש עיר בשכר החל מיום 4.6.2011, במקום חברת המועצה סיגל שיינמן המסיימת כהונתה כסגנית ראש העירייה בשכר ביום 3.6.2011.
 - ב. להאציל לחבר המועצה יעקב אדמוני את סמכויות ראש העירייה לעניין החינוך התורני ותרבות תורנית החל מתאריך 4.6.2011, הזכות לשכר תפקע מאליה עם נטילת הסמכויות על ידי ראש העיר.
3. אישור מינוי חברת המועצה סיגל שיינמן כמחזיקת תיק החינוך החל מיום 4.6.2011.
4. אישור מינוי מאיה אור כדירקטורית בחכ"ל במקום בטי בלושינסקי בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

תוספת לסדר היום:

5. אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן השבחה בבנק אוצר החייל.
6. אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן מבני ציבור בבנק איגוד.
7. אישור חשבון פיתוח מספר 199511 בבנק הפועלים עבור היטל סלילה, היטל תיעול, היטל שצ"פ.

נושאים שהועלו מחוץ לסדר היום:

8. אישור נסיעה של סגנית ראש העיר הגב' סיגל שיינמן לצרפת.
9. שינוי ייעוד למבנה ב"ס ענבלים (לאחר שיתפנה מתלמידיו בקיץ הקרוב)

משה סיני-ראש העיר: אנחנו מעלים שני נושאים ברשותכם מחוץ לסדר היום. אחד זה ההצעה של הגברת סלע בנושא ענבלים. השנייה זה אישור נסיעה לחו"ל של משלחת עירונית. אז אם אין לאף אחד התנגדות אז אנחנו מעלים את שני הנושאים לסדר היום. או. קי תודה רבה. ואנחנו פותחים בסעיף הראשון.

שרי סלע – חברת מועצה: עופר עוד לא הגיע. גם מבחינת נימוס.

משה סיני-ראש העיר: קיבלו את ההצעה שלך לסדר היום.

שרי סלע – חברת מועצה: זה עדיין יהיה מן הראוי שאני אשב כאן ואשמע ואהיה ראוי שיהיה.

משה סיני-ראש העיר: את צודקת אבל מי יערוב שאני רואה אותך מדברת בטלפון חמש דקות אחרי.

שרי סלע – חברת מועצה: זה לא חמש דקות אחרי. אתם פתחתם את הדלת, תוך כדי פתיחת הדלת כבר הייתי בשיחת טלפון. ומי שחרג בלוח הזמנים זה אתם לא אני.

משה סיני-ראש העיר: טוב אנחנו מתנצלים.

שרי סלע – חברת מועצה: אז לא אני חרגתי בלוח הזמנים כי אני הייתי למטה בזמן האירוע.

משה סיני-ראש העיר: סליחה, אני פתחתי בזמן. הדלת נפתחה. ואת ממשיכה לדבר בטלפון.

שרי סלע – חברת מועצה: יש עוד תושבים שרוצים להצטרף לישיבה ולא נותנים להם. אבל הוא לא נותן להם להיכנס.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שרי, אני אמרתי לו שיכניס אותם.

מדברים ביניהם

משה סיני-ראש העיר: אנחנו פתחנו את הישיבה ואנחנו מוסיפים שני נושאים לסדר היום. אחד הנושאים זה הנושא שגברת סלע ביקשה. והנושא השני זה אישור נסיעה לחו"ל, שאנחנו נעלה אותו גם לדיון, וכל אחד יביע את דעתו. זה צורף לסדר היום.

שרי סלע – חברת מועצה: אתה מוסיף גם בלי הצבעה. כל הכבוד. זה הקרדיט שאתה ביוזמתך מאשר את זה. חבל.

משה סיני-ראש העיר: בבקשה כן.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: עופר שפיר ופרומה הגיעה.

שרי סלע – חברת מועצה: על כל פנים אני מבקשת להתחיל באיזה שהיא עמדה ברשותך.

ממתי הישיבה התחילה עכשיו.

משה סיני-ראש העיר: להתחיל בהודעה אישית.

שרי סלע – חברת מועצה: כן.

משה סיני-ראש העיר: שהיא קשורה לבית?

שרי סלע – חברת מועצה: שהיא קשורה למועצת העירייה ואלי.

משה סיני-ראש העיר: אליך אישית.

שרי סלע – חברת מועצה: אל מועצת העירייה ואלי. שום דבר מהרמה האישית שלי לא יבוא

לחדר הזה.

משה סיני-ראש העיר: אז אני רוצה לשאול את חוות דעתה של היועצת המשפטית בבקשה.

בואו כנסו ערב טוב לכולם. הישיבה, אתם מוזמנים להיכנס. מה שאני מבקש באמת רק

תשבו.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: רק בישיבה. אני מקווה שיש מקום לכולם.

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: הודעה אישית זה מוסדר בסעיף 39 לתקנון של

הישיבות וקובע ככה, חבר מועצה המבקש במהלך ישיבה רשות להודעה הודעה אישית,

ימסור תחילה ליושב ראש את תוכן הודעתו בכתב. ב' רשות להודעה אישית תינתן רק לשם

תיקון אי הבנה שחלה בדברי המבקש או בקשר לדבריו לשם הסתרת אשמה שהושמעה כלפיו

בישיבת המועצה. הודעה אישית או לשם התנצלות בפני חברי המועצה או אדם אחר. ג'

הודעה אישית לא תארך יותר מחמש דקות והיא תשמע בסוף הדיון, בסעיף בסדר היום

שבמהלכו קמה העילה למסירתה. ואם לא קמה במהלך הדיון בסוף הישיבה, והכל זולת אם

התיר יושב ראש הישיבה למסור הודעה כאמור במהלך הישיבה.

משה סיני-ראש העירייה: סליחה, אנחנו עובדים על פי החוק. ומאחר וחוות דעתה של

היועצת המשפטית ברורה. זה הסעיף החוק ברור, מה שאת מבקשת לעשות הוא בניגוד

לחוק, ולכן אני לא יכול לאפשר לך אותו.

שרי סלע – חברת מועצה: הפסד שלך. הפסד שלך.

משה סיני-ראש העיר: הפסד שלי יכול להיות, אבל אנחנו עובדים על פי החוק. סליחה, היא

יכולה לצאת ולכתוב מה שהיא רוצה.

שרי סלע – חברת מועצה: בסדר אבל היות ו-

משה סיני-ראש העיר: לא, היות סליחה חברים. יש פה חוק. אני יודע שאת מכבדת את החוק. ואני מבקש לעבוד על פי החוק.

שרי סלע – חברת מועצה: גם אני אבל היות ואנחנו בתחילת ישיבה, ואנחנו עדיין בענייני הסדרי הישיבה, אנחנו בנושא הסדרי הישיבה.

משה סיני-ראש העיר: סליחה, אנחנו נכנסו.

שרי סלע – חברת מועצה: לא. אתם התחלתם את הישיבה. הדלת נפתחה אחרי הזמן. הכל נעשה תוך כדי עמידה. זה לא התחלה. עכשיו בעצם מתחילה הישיבה. אז בוא נתחיל את זה בצורה מסודרת.

משה סיני-ראש העיר: אנחנו כבר התחלנו היועצת המשפטית ענתה. עכשיו אני רוצה לומר כמה מילים פה לתושבים שנמצאים פה, קודם כל אנחנו מקדמים אתכם בברכה. אני לא שיי לי מושג על מה אתם רוצים לדבר, אבל בכל מקרה תושבי עיר שרוצים להגיע לישיבת מועצה הם מוזמנים. הישיבה הזאת פתוחה ראווה, ובאמת כל מי שנמצא פה יכול לשבת פה לשמוע את הישיבה, מהתחלה ועד סופה. יחד עם זאת, אני חייב להגדיר לכם כמה וכמה כללי התנהלות של ישיבת מועצה, כדי שהדברים האלה יהיו ברורים. א', ישיבת מועצה מתנהלת על פי סדר יום קבוע. אין אפשרות לשנות את סדר היום. גם אם הנושא בוער בעצמות של אנשים ויש פה הרבה מאוד נושאים שבוערים בעצמות של הרבה מאוד תושבים שמגיעים לפה, סדר היום לא משתנה. זה מתוך כבוד לחברי מועצה, שהם קיבלו סדר יום וזמנם הוא הייתי אמור, קצוב. יש נושאים שצריך לדון בהם ומבחינתנו אנחנו עובדים על פי לוח הזמנים. 2. אין אפשרות אני חייב לומר את זה פה, אין אפשרות לתושבי עיר או בכלל למי שלא חבר מועצה, או דרג מקצועי להתבטא בישיבת המועצה. זה החוק. וככה אנחנו נוהגים. אלא אם כן, ראש העיר מאפשר לאותם תושבים שמגיעים לדבר. אני כבר אומר לכם, אני בדרך כלל מאחר ומגיעים לכאן תושבים ואני מכבד אותם, כמו שאני מניח שאתם מכבדים את חברי המועצה, ואותי. בדרך כלל כשמגיעים לפה תושבים אני מאפשר להם לדבר לא לכולם. לנציגות שלהם. כי אחרת אנחנו לא נוכל לשמוע כמובן את כולם. ואנחנו עושים את זה בתום ישיבת המועצה, או לקראת סיום ישיבת המועצה. אז אני כבר אומר לכם שמבחינתי אתם מוזמנים לשבת פה הנושא שאתם רוצים לדבר עליו, אני מאפשר לנציגות

שלכם לדבר עליו. אנחנו נעשה את זה לקראת סיום ישיבת המועצה אז אם אתם רוצים עוד מישהו יש לו עיסוקים לחזור. אני מניח שזה יהיה בערך עוד שעה, אני קוצב לכם את לוחות הזמנים בעניין הזה. זה החוק, וזה הנוהל. וכך אנחנו עובדים ואני מבקש מכם לכבד את החוק ואת הנוהל.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל לפעמים היו חריגים. ומן הראוי שהיות וכולם על נושא אחד, אולי נלך לקראתם.

משה סיני-ראש העיר: סליחה הגברת סלע אנחנו לא עושים כאן פוליטיקה. אנחנו עובדים על פי החוק. בבקשה,

שרי סלע – חברת מועצה: נהפוך הוא אנחנו באנו לשרת את הציבור. והן בנושא אחד.

משה סיני-ראש העיר: אנחנו מתחילים בישיבת המועצה.

שרי סלע – חברת מועצה: מספר התושבים פה עולה על מספר חברי המועצה.

1. **אישור חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א - 2011 בנוסחו עפ"י הצעת חוק העזר שצורפה.**

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: על סדר היום סעיף ראשון זה אישור חוק העזר שצ"פ, שאותו יציג עו"ד עופר שפיר. ההצעה תהיה אחר כך נעשה הצבעה אחרי שתסביר עופר את החוק.

עו"ד עופר שפיר: קודם כל אני אפנה אתכם את כולכם לדברי ההסבר, ולחומר הנלווה שמתמצתים את עיקרי ההסברים. אני בכמה משפטים.

מתי יצחק – חבר מועצה: סליחה רגע עופר, ב-2009 שאנחנו אישרנו – אישרנו את זה מקלט?

משה סיני-ראש העיר: מתי הוא יסביר הכל.

מתי יצחק – חבר מועצה: זה חשוב לי לדעת.

משה סיני-ראש העיר: הוא יסביר לך מה אושר, ולמה.

מתי יצחק – חבר מועצה: אני יודע גם מה אושר.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: הוא יסביר לך את השינוי מתי. יש שינוי.

עו"ד עופר שפיר: אני עומד לדבר על זה תאמין לי שלא יהיו לך שאלות. בתמצית ובנוסף אני אשלים בכמה משפטים ואצביע על עיקרי תכליתו של החוק, וגם על ההיסטוריה הקצרה

שהחוק הזה עבר בכל הנוגע לענייניה של עיריית ראש העין. חוק העזר לשצ"פ כשמו כן הוא, חוק עזר שמיועד להעמיד בידי העירייה מקור מימון לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לצרכי גינות, לצרכי חניה, לצרכי מתקני משחק וכולי. ההיטל הזה הוא למעשה ההיטל המשלים לסדרה של היטלים שיש בידיכם כמו בידיהם של מרבית הרשויות המקומיות המתוקנות בארץ ושמקצים בידי הרשויות המקומיות את המשאבים הכספיים להתקין ולשדרג את התשתיות הציבוריות קרי כבישים מדרכות, ניקוז וכיוצא בזה. מכל מיני סיבות שאני עמדתי על עיקרם בדברי ההסבר, ואני לא אחזור עליהם כן עד לעצומם של העשור הקודם של העשור הראשון לשנות האלפיים. משרד הפנים לא אפשר לרשויות המקומיות להטיל היטלי שצ"פים. חל וטוב שחל שינוי במדיניות הזו, משום שנושא השצ"פים לא זכה לטיפול הראוי והתשתית הזאת היא במרבית הרשויות פיגרה לאחר התשתיות האחרות. גם ברמה הצורנית, ומה שיותר חמור ברמה הבטיחותית. כי חלק גדול מהשצ"פים כוללים גם מתקני משחק. הוחלט לאפשר את הטלת היטל השצ"פ בסייג אחד. והוא שהיטל השצ"פ יוטל למימון השצ"פים השכונתיים בלבד ולא השצ"פים הכלל עירוניים. הסיבה לכך היא סיבה מקרו כלכלית שאני לא אכנס אליה. אבל נכון להיום זה מה שמאפשרים. משרד הפנים בעקבות האישור העקרוני בנה מודל תחשיבי שהרשויות המקומיות הצטוו לפעול על פיו. בעקבות זה אני כבר אומר, מרבית הרשויות המקומיות בארץ כבר חוקי עזר לשצ"פים או נמצאים בהליכים די מתקדמים להתקנת חוק עזר ... ואינכם חריגים. עיריית ראש העין בקדנציה הקודמת כבר אישרה חוק עזר כזה. אלא מאי, חוק העזר הזה התבסס על שיטת תחשיב שנסבה אך ורק על המתחמים החדשים. זאת אומרת הכוונה הייתה בעצם לא להטיל בכלל חיוב על המתחמים הישנים, מתוך הנחה שקיימים כבר שצ"פים שם. כשהתחשיב הזה וחוק העזר וחוק העזר שתעריפיו התבססו עליו. הגיע לידי משרד הפנים, משרד הפנים בדק את זה לא רק בקשר אליכם, אלא בשר לסדרה של חוקי עזר דומים, שהגיעו אליו, ואחרי היועצות עם משרד המשפטים, הודיע לעיריות שהוא מתנגד לסוג כזה של תחשיב, והטעם הוא שלטעמו של משרד הפנים בסך הכל עלותם של השצ"פים שכוללים גם שדרוגים של שצ"פים קיימים לא צריכים לשאת רק התושבים החדשים אלא גם התושבים הוותיקים צריכים לשאת במשהו. ולכן הוא ציווה לרשויות המקומיות, על כולם. הוא החזיר סדרה גדולה של חוקי עזר, שבחלקם אני טיפלתי. החזיר את חוקי העזר בחזרה. ואמר אנחנו

מבקשים שתעשו את התחשיב ביחס לכלל העיר. כלומר,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מי זה משרד הפנים? שר הפנים?

עו"ד עופר שפיר: שר הפנים ואנשי צוותו. זה משרד המשפטים יותר.

שרי סלע – חברת מועצה: אז בוא נדייק.

עו"ד עופר שפיר: אני אומר משרד הפנים אימץ את המדיניות הזאת. בגלל הערות של משרד

המשפטים. אבל זאת המדיניות הכוללת של השלטון המרכזי במדינת ישראל. והוא ציווה לבצע רה תחשוב, שייקח בחשבון את כל צרכי השצ"פים בכל העיר. וכך הצטוונו לעשות. מה התוצאה?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: כשאתה אומר וותיקה וחדשה.

עו"ד עופר שפיר: אני לא אאריך בדיבור. אני אומר לך תן לי עוד שלוש דקות עד חמש והכל

יהיה ברור. אז כך העירייה ביצעה את התחשיב לפי ההנחיות והתוצר הוא כפי שאני מסביר עכשיו. בניגוד למה שלכאורה ניתן להבין מתוך התחשיב, לא יהיה כאן מצב שבו התושבים הוותיקים יקבלו מחר דרישות תשלום למימון עלות השצ"פים על פי תעריף למ"ר קרקע ותעריף למ"ר בנייה. ממש לא כך. התוצאה האופרטיבית מהשינוי הזה היא מינורית מאוד. היא כמעט ולא קיימת. כלומר בעצם, ומיד אני אסביר גם איך, גם לפי חוק העזר החדש. כלומר הוא לא חדש, המעודכן, והתעריפים המעודכנים, השכונות הוותיקות והתושבים הוותיקים לא ישלמו או ישלמו מעט, מיד אני אסביר למה, היטלי שצ"פים. ואת היטל השצ"פים המלא, קרי היטל שמתבסס על מכפלת למ"ר קרקע בשטח המגרש ומכפלת התעריף למ"ר בניין בשטח הבניין כולו, את זה ישלמו רק התושבים החדשים, או יותר נכון בעיקר היזמים, שאולי יגלגלו את זה על התושבים החדשים.

משה סיני-ראש העיר: בשביל להדגיש הכוונה היא לשכונות החדשות שיקומו.

עו"ד עופר שפיר: כשאני מדבר על החדשים הכוונה היא למתחמים שעדיין לא פותחו. לא

השכונות, לא השכונות הקיימות. כשאני מדבר על החדשים הכוונה היא שאין פה,

משה סיני-ראש העיר: מה שאני מבקש תנו לו לסיים את הסקירה עד סופה, אחרי זה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: עופר במתוטא, אני רוצה להבין משהו, אתה בא ואומר לא

ישלמו אחרי זה אתה אומר מינורי. אחרי זה אתה אומר כן ישלמו. לכן, אם אתה תדייק

בנוסח שלך, לא יהיו שאלות.

עו"ד עופר שפיר: אחרי שאני אגמור להסביר תאמין לי אני אותיר את הדיוק הזה שלי בלי הסבר. עוד דקה. קודם כל קבוצת התושבים שאני מגדיר אותה קבוצת התושבים שאמורים לרכוש נכסים במתחמים שהם נעדרי פיתוח היום. בוא נדבר CPM קסם. הם או יותר נכון היזמים אבל מבחינתנו זה לא משנה, הם ישלמו היטלי שצ"פ מלאים. כל בעלי הנכסים שממוקמים במתחמים הקיימים היום, המפותחים היום, שיש בהם תשתיות, שיש בהם שצ"פים לא ישלמו דבר להוציא מקרה אחד. והוא שהם יבקשו תוספת בנייה על תוספות בנייה הם ישלמו. ורבותי זה היה ציווי של משרד הפנים. משרד הפנים אומר, ואני חייב לומר ברמת המדיניות בצדק הוא אומר תראו, זה לא שבשצ"פים הקיימים לא צריך לעשות שדרוגים. צריך לעשות שדרוגים, לא תחזוקה אלא תוספות שיפורים וכולי. בזה לצורך כך מאיפה יבוא הכסף. הכסף יבוא מכספי אותם תושבים שנהנים מאותן תשתיות באמצעות החיובים המינוריים בגין תוספות בניה. ומשרד הפנים גם מתווה קו נורמטיבי כלכלי והוא אומר, הרי הדעת נותנת, שתוספות הבנייה בדרך כלל מבטאות, שוב פעם סטטיסטית תוספת אוכלוסין. תוספת אוכלוסין מעמיסה על השצ"פים היא בדרך כלל טריגר בטווח ארוך לשדרוג שלהם. ואם נסגור רגע את המעגל ונזכיר לכם השצ"פים היטל השצ"פים מיועד לממן רק את התשתיות השכונתיות ולכן גם במישור הצדק החלוקתי, אומר משרד הפנים, אני חושב שאנחנו צריכים להיות הוגנים עם עצמנו ולהסכים, שלא יכול להיות שהתושבים החדשים. עכשיו אתם מבינים על מה אני מדבר החדשים, יממנו באמצעות התקבולים התשלומים שלהם, את השצ"פים של תושבי השכונות האחרות. זה המתווה. המתווה הזה נכפה ואני חושב אבל אני אומר נכפה לא במובן רע אלא הוא אומר אין לנו ברירה אנחנו חייבים לאשר אותו. אבל אני חושב שסנגרתי עליו כלומר הוא גם נכון מבחינת צדק חלוקתי הנטל לא יהיה גדול.

משה סיני-ראש העיר: תן דוגמא לנטל לא גדול.

עו"ד עופר שפיר: זו הערה אחרונה, תעריפים בכפועל יוצא מהעבודה שהם מתחשבים על כלל העיר, ירדו בשיעור משמעותי מאוד. הגזבר אם תרצו יציין ויצביע על התעריפים במתכונת המקורית לעומת המתכונת החדשה, גם מבחינה ארצית, כלל ארצית מדובר בתעריפים מאוד, מאוד נמוכים. כלומר אני אומר לכם מידיעה, אם אתם משווים את זה לתעריפים בערים אחרות אנחנו מדברים כאן על תעריפים של 14.27 ₪ למ"ר זה כסף קטן.

והערה אחרונה כלכלית, על מנת להקל עוד יותר על התושבים הוותיקים אנחנו יצרנו שיחקנו באופן לגיטימי במסגרת התחשיב עם העלות הכוללת שהיא ביטוי של ההשקעות הכוללות בשצ"פ בכל העיר. והבהרנו, העמסנו חלק יותר גדול מהמקובל על מרכיב הקרקע. התוצאה היא שכיוון שבעלי הנכסים הוותיקים אינם משלמים על מרכיב הקרקע כי מרכיב הקרקע בהיטל מוטל אך ורק כשעושים שצ"פ חדש. וכיוון שבשכונות החדשות יש כבר שצ"פים אז לא תהיה סיטואציה כזאת. אז ממילא בעצם את החלק היותר גדול, נודה על האמת, מהנטל הכולל מגולגל לפתחם של היזמים החדשים. ... או לא, זאת התרומה אפשר לומר ככה המסוימת של היזמים החדשים לכלל השצ"פים בעיר. מעבר לכך אני חושב שלא יכול להיות ... עם תושבי השכונות הקיימות בעיר, וותיקות כחדשות. ואני סבור שאתם צריכים לאשר את החוק הזה בלי אבחנה בין גישות פוליטיות. משום שכבר התחלנו בשורה התחתונה, ההיטל הזה הוא היטל שחשוב לעיר. יותר נכון העיר לא חושב שהיא יכולה להסתדר בלעדיו, במציאות הקיימת.

משה סיני-ראש העיר: טוב חברים למישהו יש שאלות?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: כאשר היינו במשא ומתן עם משרד הפנים על עריכת

התחשיבים, על עריכת ההיטלים הסופיים ולא ההנחיה כפי שאמר עופר, שאנחנו חייבים להשית את כל התעריפים על כל העיר, אז כפי שעשינו בהיטלים הקודמים שהשתנו את מירב ההוצאות על השכונות החדשות אותו דבר עשינו גם כן פה. כלומר העמסנו יותר על מרכיב הקרקע, ופחות על מרכיב הבנייה. ולכן אם אתם רוצים מספרים פשוטים, תושב שירצה, שיבקש תוספת בנייה למאה מטר מרובע ישלם 1427 שקלים על כל המאה מטר מרובע. זה גובה ההיטל, שהוא ישלם עבור שצ"פ. זה חד פעמים עבור התוספת. כאשר ברור שתושב חדש זאת אומרת בשכונות החדשות הוא ישלם פי כמה וכמה כי זה גם עבור הקרקע, וגם כן עבור הבנייה, ולכן בחנו את זה. ואני מקווה שהסכום זה המינימום שאפשר היה לאשר.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: ותושב שיש לו דונם וחצי ב-38 מטר בנוי.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: הוא לא ישלם עבור מרכיב הקרקע. עבור הבנייה הוא ישלם,

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: 38 מטר בנוי יש לו תב"ע שמאפשרת לו לבנות שש יחידות על

הקרקע. אז הוא ישלם רק על ... הנכס.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: הוא ישלם אך ורק על עבור מרכיב הבנייה.

שרי סלע – חברת מועצה: אלא אם כן ... גם חדש.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אגב הוא ישלם את זה גם על השטחי שירות או רק על העיקרי.

עו"ד עופר שפיר: תבין, גם על שטחי השירות. תבין, זה משחק סכום אפס. אם היינו

מנתרים את השטחי שירות התעריף היה גדל.

משה סיני-ראש העיר: מישהו רוצה לשאול שאלות. בבקשה גברת סלע.

שרי סלע – חברת מועצה: לא בטוח שעורך דין שפיר כאן יוכל לענות. מכיוון שמי שערך

בעצם את התחשיבים זה משרד בוחניק, וחבל שנציג מהמשרד שלהם לא נמצא כאן, כי זה מה שראוי היה שיהיה בנוסף אליך. יחד עם זאת אני שומעת את כל ההסברים אבל יש חוסר התאמה בין ההסברים המילוליים לבין מה שכתוב בתחשיב שבוצע על ידי משרד בוחניק. אם כך אנחנו מדברים על כך שלגבי השכונות הוותיקות, שבעצם ההיטל הזה מיועד לשטחי ציבור נוספים חדשים שלא נמצאים, לא ברור לי למה אחרי שעשו את כל הסקירה היפה של כל התב"עות. ואת כל השטחי קרקע ושטחי בינוי בתב"עות הקיימות לרבות התפלגות של רחובות. וסכמו את השטחים הציבוריים אבל לא סכמו מה עומד להיות חדש. ומה קיים, ומה צריך שיפוץ. ולכן אני לא רואה את הקשר בין הטבלאות, בין הסכומים לבין מה שמפורט כאן.

עו"ד עופר שפיר: שאלה מצוינת ואני אענה עליה. אולי אני אענה עליה.

שרי סלע – חברת מועצה: אחת, אחת או. קי בבקשה.

עו"ד עופר שפיר: השאלה היא טובה מאוד. החל מהתחשיב הזה יש, לוקחים בחשבון את כל

השטחים השצ"פים בלי בהתעלם מהעבודה, בהתעלם מהשאלה אם הם כבר פותחו או לא פותחו. לכאורה יש כאן בעיה. הרי על פני הדברים אנחנו מיועדים, מבקשים באמצעות ההיטל הזה לממן את מה שעדיין לא הושקע. אבל שימו לב, שזה רק לכאורה. כי מנגד אנחנו לוקחים בחשבון גם את כל השטחים, ואני מזכיר לכם איך נקבע התעריף בגדול. התעריף נקבע כפונקציה של עלות/חלקי שטח. וכמובן שככל שהמכנה גדל המונה גדל. השיטה שאנחנו בחרנו בה והיא השיטה המומלצת היא שיטה המכונה בעגה הכלכלית משפטית, שיטת כל הישוב, או השיטה הגלובאלית. השיטה הזאת מניחה שיש לינאריות גמורה בין היקף השטחים המפותחים לבין היקף השצ"פים המפותחים לבין היקף השטחים המבונוים, היקף השטחים הפתוחים ויותר מה שחשוב היקף פוטנציאל הבנייה. במילים אחרות בחינה

אריתמטית אין שום הבדל ברמה התוצאתית וזה נבדק תאמיני לי בנוסחאות שונות בין סיטואציה, בין תחשיב שמנסה, או ... מנסה לעמוד ברמת המונה את העלות הנותרת להשקעה, לבין מצד שני אותם שטחים שעדיין לא נבנו. עכשיו מבחינה ליניארית כבר נבדק בהמון מקרים התוצאה תהיה אותה תוצאה. כי כשם שהמונה מצטמצם המכנה מצמצם. כפי שאמרתי הפיתוח תשתיות הוא בדרך כלל ליניארי לבנייה. אז בדרך כלל בסטיות מאוד קטנות יוצא אותו דבר. למה בכל זאת הולכים לשיטת שארית הישוב, מסיבות בדרך כלל מסיבות של האילוץ. משום שאין כמעט היום מידע תשאלו את מהנדס העירייה, במגבלות, אפילו במגבלות המחשוב שיכול להצביע לכם על כמה עוד נותר לנצל בזכויות הבנייה בעיר. אין היום אפילו בעיריית תל אביב, שהיא הכי מתקדמת לכאורה בנושאים האלה, אפשרות לחלץ את המידע הזה. אין. גם ברמת המכנה לקבוע את אותם שטחים, סליחה גם ברמת המונה לקבוע את אותן השקעות בשצ"פים שנותר להשקיע זה גם כן מסובך מאוד. כי איזה השקעות ניקו? הרי על פי הדברים יש ויכוח על איזה השקעות ניקו. הרי אפשר לקחת השקעות של שצ"פים חדשים פלוס השקעות בשדרוגים. על נושא השדרוגים יש כאן תחום אפור, יהיו שיגידו.

משה סיני-ראש העיר: ונלקח פה שדרוגים?

עו"ד עופר שפיר: רק רגע, כן. לכן השיטה הכלכלית שנקבעה כשיטה הנכונה ביותר זה לעקוף את הבעיה על ידי כך שאנחנו נקח את כל העלות מצד אחד, ומצד שני את כל השטחים ונוביל לתעריפים. אגב בבדיקות שנעשו בדרך כלל כשרשויות התעקשו ללכת בשיטה השיעורית התוצאה בדרך כלל הייתה יותר גבוה. לכן אני אומר לכם, תנוח דעתך השיטה פה היא שיטה לגיטימית מבחינה משפטית ואמינה מבחינה כלכלית.

שרי סלע – חברת מועצה: ייתכן והיא לגיטימית מבחינה משפטית אבל תל אביב לא דומה לראש העין. ראש העין לא דומה לתל אביב. ייתכן באמת שבתל אביב בשכונות מסוימות, ובעיקר בשכונות הוותיקות מפתחים היום את התב"עות במידה כזאת שאתה באמת יכול להגיד אני היום לא יודע לצפות את מספר יחידות הדיר, ואת מספר השטחים הציבוריים כי הכל נמצא שם בתנועה. זה לא המצב בראש העין, ולפחות לא בראש העין הוותיקה, גם לא בראש העין החדשה. אנחנו יודעים בדיוק איפה בנוי, איפה שצ"פים מה השטחים, מה מפותח ומה לא מפותח. ואם יהיו שינויים הם יהיו ברמה מאוד, מאוד מינורית. ולכן כן נדרש אם

כבר נעשתה התחלה של עבודה, להיות מאוד, מאוד ממוקד. ולדעת חסר כך וכך שטחים ציבוריים מפותחים אלה השטחים שאנחנו צריכים לפי התב"עות אנחנו מסוגלים היום לצפות כמה תוספות בנייה תהיינה, ולקבל את המחנה. עכשיו יכול להיות, סליחה לקבל את התוצאה. ייתכן ונגיד שהתוצאה לא הגיונית, ייתכן. אבל עדיין נוכל עכשיו לבוא ולחשוב איך אנחנו משפרים את זה. כי התוצאה באמת היום, המצב דהיום הוא שבשכונות הוותיקות יש חוסר בשטחי ציבור, אנחנו צריכים לתקן את זה. כי בשכונות החדשות יש איזה שהיא רוויה בשטחי ציבור.

עופר בביון – חבר מועצה: מה את רוצה להעמיס יותר על השכונות החדשות?

שרי סלע – חברת מועצה: אני מנסה לומר שאנחנו מסוגלים להגיע לנתוני אמת, ובתחשיב הזה אין נתוני אמת יש הערכות. גם הגלובלי בבסיס אחרי שסכמו את כל השטחים לוקח.

עופר בביון – חבר מועצה: מה זה סכמו?

שרי סלע – חברת מועצה: אני מחברת את כל השטחים. חיברו בעברית. מתחשב בסכום של 215 ש"ח למטר מרובע, כפונקציה של איזה שהוא חישוב ארצי. זה היה חישוב. שנייה יש לי עוד שתי הערות. משרד הפנים אבל קבע גם,

עו"ד עופר שפיר: מבחינתי כדי לתת מחירים יותר גבוהים משרד הפנים לא מרשה. הוא מחזיר אותנו.

שרי סלע – חברת מועצה: לא, לא אני רוצה לעדכן. כי אני חושבת שלקחת שטחים. יש לי שתי הערות בונות.

עו"ד עופר שפיר: אני מקווה רק שההסבר שלי ברור.

שרי סלע – חברת מועצה: ההסבר שלך ברור, אם כי מי לא מתקבל. בחוק העזר עופר זה אליך באמת. חוק העזר עמוד 9 מגביל את מגבלת הגבייה, וכותב שהחוק בעצם החל מיום ו' טבת תשע"ב זה לדעתי מגביל ל-1.1.2013 ולא 2015. נכון?

עו"ד עופר שפיר: זה טעות סופר את צודקת זה לא ע"ב זה ע"ה. סליחה.

שרי סלע – חברת מועצה: אז תחליטו או, או. זה דבר אחד.

עו"ד עופר שפיר: 2015 זה ע"ה.

שרי סלע – חברת מועצה: בסדר. כי ההיגיון אומר שכל שלוש שנים יחזרו וידונו בסיפור.

עו"ד עופר שפיר: זה טעות סופר אני מתנצל.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל היא מופיעה בעוד מקום אז תתקנו.

עו"ד עופר שפיר: אנחנו נתקן אין בעיה.

שרי סלע – חברת מועצה: שאלה, יש כאן דברי הסבר למועצת העירייה רק לא כתוב מי חתם. מאידך דרך אגב כתוב, הצעתי והמלצתי והכל. אז מי הציע, מי המליץ, מי חתום על הנייר? סתם הערה.

עו"ד עופר שפיר: את דברי ההסבר אני כתבתי,

שרי סלע – חברת מועצה: ואתה לא חותם על הנייר שלך.

עו"ד עופר שפיר: לא, כי זה לא מקובל. דברי ההסבר. כמו תסתכלי דברי ההסבר בחוק ראשי אף פעם לא חותמים עליהם. זה פשוט דברי הסבר לציבור.

שרי סלע – חברת מועצה: אז אל תכתוב, הצעתי, חתמתי, אמרתי.

עו"ד עופר שפיר: איפה כתבתי הצעתי?

שרי סלע – חברת מועצה: בפסקה תשע. אני עדיין חוזרת ואומרת באותו נייר, שהוא דברתי

הסבר באותה פסקה 9 בעצם אתה זה גורם לאותו שינוי בתחשיב. אגב באיזה שהוא מקום כתוב שהתחשיב ירד לעומת ההצעה הקודמת, התעריף. איך הוא ירד?

מתי יצחק – חבר מועצה: אם הבסיס לא השתנה אז איך הוא ירד.

שרי סלע – חברת מועצה: אם היטל שצ"פ היה 23 שקלים ממודד.

עו"ד עופר שפיר: רק רגע אני אסביר, כשלקחנו בחשבון גם את שטחי העיר הישנה, מה שנקרא. זה מה ... יש כאן יותר שטחים, המכנה גדל.

שרי סלע – חברת מועצה: עופר ברשותך, סעיף 2 בתמצית המנהלים מציג את הטבלה שהוגשה. יש כאן טבלה שמפרטת את התעריפים שאישרנו ב-2006-2007 בהתאם למטר מרובע קרקע זה 26.24 שקלים, וממומד. אתם מדגישים שזה ממומד. ועכשיו התעריף החדש הוא 29 שקלים, אז איך מדווח יותר.

עו"ד עופר שפיר: אני לא מבין על מה את מדברת?

משה סיני-ראש העיר: הוא אמר שבשיטה החדשה, הם העמיסו על הקרקע יותר.

שרי סלע – חברת מועצה: לא, לא זה פרשנות. קודם כל כתוב שהתעריפים ירדו. אם התעריפים ירדו שירדו.

עו"ד עופר שפיר: תראו מה שאת מדברת. אם אני מבין נכון בתמצית המנהלים נקובים

התעריפים של היום.

שרי סלע – חברת מועצה: לא.

עו"ד עופר שפיר: למה את אומרת שלא?

עופר בביוף – חבר מועצה: ממודדים.

עו"ד עופר שפיר: ממודדים, תסתכלי זה תעריפים של היום.

שרי סלע – חברת מועצה: בוא נסתכל, סעיף 1 כתוב תעריף היטל מבוסס על תעריפי גג אשר

נקבעו ב-2007 המחירים הוצמדו למדד ינואר 2011 מה אני לא מבינה פה.

עו"ד עופר שפיר: אני מסביר עוד פעם את מסתכלת על הערת השוליים.

שרי סלע – חברת מועצה: וודאי.

עו"ד עופר שפיר: אז אני גמרת לשאול?

שרי סלע – חברת מועצה: כן.

עו"ד עופר שפיר: עכשיו התשובה, יכול להיות שהניסוח שעליו אני באמת לא אחראי הוא

ניסוח לא לגמרי ברור. אבל כוונתו בהערת השוליים הייתה שהתעריפים הם תעריפים שהתבססו על נוהל 2007. זה לא התעריפים של אז. זה גם לא יכולים להיות תעריפים של אז.

אם את רוצה להיווכח שאנחנו צודקים במצג שלנו, בדבר הפחתת התעריפים, כל מה שאת

צריכה זה לקחת את חוק העזר שאושר על ידי המועצה, בקדנציה הקודמת, לראות את

התעריפים שנקבעו אז, שהצבעתם על ... ולראות.

שרי סלע – חברת מועצה: ולא הצגתם את זה?

עו"ד עופר שפיר: תראי זה בעיניך? בעיני זה תשובה כן, בעיני זה לא ממש חשוב. כי בסופו

של דבר בין אם עלו ובין אם הם ירדו בסופו של דבר מה שחשוב זה מה יצא היום מהתחשיב.

גם אם התעריפים באופן תיאורטי היו עולים כתוצאה נגיד משינוי עלויות, אין ברירה. זה לא

פופוליסטי, צריך להצביע בעד. ציינתי כהערת אגב שהיא הטפל ולא העיקר, שתדעו לכם

שתעריפים גם ירדו. זה הכל.

שרי סלע – חברת מועצה: אז בוא אני אציג לך.

עו"ד עופר שפיר: אני לא חושב שזה חשוב מאוד בדיון הזה.

שרי סלע – חברת מועצה: אז אם ככה אני מבקשת להציג לחברי המועצה את המסקנה שלי

מכל הדיון הזה. ברשותך רגע לפני שאנחנו מצביעים. מה שזה אומר בעצם זה שכשאישרנו

את חוקי העזר ב-2006-2007 כשדנו בדברים וכבר לקחנו בחשבון את השכונות העתידיות אז לקנו משהו, והפלנו בעצם גם על התושבים בשכונות הקיימות.

עו"ד עופר שפיר: לא נכון.

שרי סלע – חברת מועצה: כן. נכון, חוק העזר,

עו"ד עופר שפיר: חברים חייבים לדייק, אני לא אמרתי שאין שינוי. אני אמרתי שמבחינת התוצאה הסופית או הנטל על התושב בשכונות הוותיקות, השינוי הוא מינורי. לא אמרתי,

שרי סלע – חברת מועצה: לרעה.

עו"ד עופר שפיר: לרעה. בוודאי.

שרי סלע – חברת מועצה: אין שום הצדקה שזה יעלה.

עו"ד עופר שפיר: אני אל פוליטיקאי אבל אני משתדל לענות על שאלה פוליטית. אני מתנגד לביטוי לרעה.

שרי סלע – חברת מועצה: אין, שזה יהיה ברור שזה העלאה בתעריפים במקום להוריד את התעריפים.

עו"ד עופר שפיר: אני אני רוצה לדייק ולהבהיר חד וחלק, ואני רוצה שישמע לפרוטוקול. כי זה עניין משפטי וציבורי. א. אני מתנגד זכותי גם כאזרח לא רק כמשפטן למונח לרעה. אם בכוונתך, אם המונח לרעה כוונתך שתושבי העיר הוותיקה ישאו בנטל התשתיות בשכונותיהם ולא יפילו את זה ...

שרי סלע – חברת מועצה: זה לא מה שאמרתי.

משה סיני-ראש העיר: חברים זה דיון במועצת העיר, אני מבקש רק שאף אחד לא ייכנס לדברים של השני. כל אחד, בסך הכל אני חושב שהדיון כאן הוא דמוקרטי, כל אחד שמרים את ידו יכול לדבר, לא הפסקנו את אף אחד. מה שאני מבקש אל תצעקו אחד עם השני, תנו לבן אדם להשלים את הדברים שלו. בבקשה פרומה.

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: אני רוצה להבהיר, מה שאושר בשלהי הקדנציה הקודמת מועצת העיר החריגה את העיר הקיימת, ולמעשה חייבה בתשלום היטל השבחה רק על העיר העתידיה. היטל שצ"פ רק על העיר העתידיה. אני פשוט חוזרת על דברים שנאמרו בקצרה, כדי לחדד את זה. לכשהגענו לשלב האישור באמת בשל חוות דעת של משרד המשפטים שהנחה את משרד הפנים שלא ניתן להחיל רק על העיר העתידיה, אלא יש צורך

להחיל על כל העיר, אז יוצא שאם אנחנו מסתכלים לעומת אי החלה בכלל על העיר הקיימת ולעומת המצב היום, שמחילים על העיר הקיימת. זה בבחינת יש כאן הרעה אם רוצים לקרוא לזה הרעה. מישוהו אחר יאמר שזה חלוקה צודקת ונכונה יותר. וזה גם מה שסבר משרד המשפטים, כשהוא הנחה את משרד הפנים לא לאפשר החלה רק על עיר עתידית אלא את ההחלה גם על עיר קיימת. עכשיו כשמסתכלים על התעריפים שאושרו אז כשלעצמם לעומת התעריפים היום, יש פער מסוים של ירידה. אולי גם בגלל שיטות התחשיב השונות השיורי לעומת הגלובאלי. זו יכולה להיות סיבה אחת. וסיבה נוספת היא סיבה של העמסה. היות וכאן העמסה הייתה יותר גבוהה על מרכיב הקרקע, כאשר למיטב זכרוני ואני כמעט בטוחה. אין לי פשוט פה את התחשיב, שיעור העמסה בתחשיב הקודם העמיסו יותר על השטח הבנוי אם אני לא טועה. ולכן אלה שתי הסיבות לדבר הזה, והדברים אני חושבת שהוצגו פה נכון. אני פשוט עכשיו חידדתי אותם.

משה סיני-ראש העיר: טוב, בבקשה הערה אחרונה.

שרי סלע – חברת מועצה: כתוצאה מהחידוד הזה, אז אני רוצה להעיר, באמת לחברי המועצה הערה נוספת לא רק שלהערכתי ולטעמי בעקבות הוספת שטחים התעריף היה צריך לקטון, אלא שהשינוי הזה בין שהתעריף למטר מרובע קרקע הוא גבוה יותר באופן יחסי לעומת הבינוי. הוא פוגע פעם נוספת בתושבי השכונות הוותיקות. כי בעתיד אנחנו מדברים על בנייה רוויה. במרכיב הקרקע יהיה קטן יותר לעומת מרכיב הבינוי. כי את מרכיב הקרקע מתחלק על פני הרבה יותר יחידות דיור. בשכונות הוותיקות מרכיב הקרקע הוא מרכיב משמעותי יותר. לכן זו הרעה נוספת פאר אקסלנס.

משה סיני-ראש העיר: סליחה חברים דקה, אני רוצה לקדם את הדיון. הגברת שרי סלע סיימה את דבריה. שאלה את כל השאלות, קיבלה את כל התשובות. יכול להיות שלא כל התשובות מקובלות עליה. אבל את התהליך הזה סיימנו. אני מבקש מחברי מועצה באופוזיציה נוספים שרוצים לשאול שאלות בבקשה. ארנון.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: קודם כל אני אומר מלכתחילה שהיוזמה היא מחויבת, והיא ברוכה לאור ההתפתחות של העיר ראש העין, ולאור הבנייה הנוספת שאמורה להיות. זאת אומרת אנחנו לא יכולים לטמון את הראש באדמה ולהתעלם מהעובדה, שאנחנו הולכים עכשיו להיקף בנייה עצום בראש העין. וזה ייתן כסף לקופה. אני יוצא מנקודת הנחה שמה

שנגרם פה איזה עוון לכאורה, אני בכוונה אומר את זה "לוותיקה הזאת" כתוצאה מהעבודה שאצלנו יש תור. אם אתה מתייחס למצב שרצית להגיע אליו, לעומת המצב הנתון, שנכפה – ואני מדגיש שנכפה עלינו. אז לא כל דבר אנחנו יכולים לבצע. ניסינו להעביר. אני מבין שניסינו להעביר את הפטור הזה. זה לא עבר אני לא אחזור אחרי דברי אחרים. ואני מניח שזאת תוצאה מוגמרת. אני ההתלבטות שלי וברור לי שהיוזמה היא נכונה. ההתלבטות שלי זה עוד פעם כשאנחנו מסתכלים על האיש קצה. אותו דייר שצריך לקנות את הדירה בסופו של תהליך. אמר את זה עופר, ואמר את זה בשכל. מי שבסופו של דבר ישלם את כל הכסף הזה זה הדייר שיקנה. ואנחנו עוד פעם מתרחקים גם במובן שבו אנחנו כולנו פה מנסים גם להחיל בבנייה החדשה איזה הקלה מסוימת לתושבי העיר ברכישות הדירה אז אנחנו צריכים גם להבין, שאני לא יודע בכמה. אף אחד, יש למישהו גזבר, מישהו עשה פה איזה תחשיב כל שהוא כמה זה מייקר את הדירה?

עו"ד עופר שפיר: אני יכול לומר לך בנתון גלובלי שהיטלי הפיקוח במחירי קרקע באזור המרכז, כל היטלי הפיתוח, לא רק השצ"פ בדרך כלל מקובל להעריך שהם מגדילים את בוא נאמר משפיעים על מחיר הדירה, מהווים מרכיב במחיר דירה כמוצר סופי. סדר גודל באזור ביקוש של בין 5-10 אחוז. למה כי מחיר הקרקע מאוד יקרה כאן. החלק של השצ"פ הוא בערך עשרה אחוז מכל ההיטלים. 15 אלף של כל דירה ממוצעת.

נתנאל אחרק - חבר מועצה: עופר, עופר, עופר דקה .. לא באופן כללי כמה עולה קרקע. **עו"ד עופר שפיר:** לא, הוא שאל כמה זה משפיע על מחיר דירה. אני אומר לך אם מחיר דירה זה מיליון שקל, אז מרכיב הפיתוח בדרך כלל זה משפיע עליו בגדר של עד 10 אחוז. בוא נאמר בין חמישה לעשרה. בתוך זה היטל השצ"פים מהווה איזה עשרה אחוז מתוך הכלל. **נתנאל אחרק - חבר מועצה:** זה עשרה אחוז מה-150.

מדברים ביניהם

נתנאל אחרק - חבר מועצה: עופר, רק עוד משהו קטן חשוב להדגיש שהיטל השצ"פ הוא משק סגור. זה הולך רק לשצ"פ.

ארנון בן עמרם - חבר מועצה: נקודת מבט השנייה שלי ולצערי הרב לא היה לי הרבה זמן לעשות השוואות. ותמיד אנחנו עושים השוואות, ביחס לערים אחרות, **עו"ד עופר שפיר:** אתם מאוד זולים.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לא.

עו"ד עופר שפיר: זה אני אומר לך בידיעה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לא, לנקודה הזאת רק שנייה.

נתנאל אחרק – חבר מועצה: זה משתנה מעיר לעיר ממקום למקום.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: ואני במכוון מכיל אותנו על אותן קבוצות ערים שבאמת תוספת הבנייה היא מוברגת הוא לא בתוך העיר. זאת אומרת לתת דוגמא את תל אביב כשהבנייה היא בתוך העיר הוותיקה, ובתוך הישוב עצמו ... אז אני לוקח ערים שלהם מתווסף קרקע ובקרקע שם ממש בונים עיר חדשה. ולקחתי לצורך העניין, הספקתי לקחת את אשדוד לצורך העניין. באשדוד יש את אשדוד הוותיקה, וישנן כל השכונות החדשות של אשדוד למה ככה. אני גם מכיר את זה ממקור ראשון. לכן השוויתי לאשדוד. אני לא ושם דווקא ראיתי, ואני כן מתחבר להערה של שרי, שדווקא באשדוד שהבנייה שם היא בנייה רוויה. ואין שם בנייה הרוב היא בנייה רוויה, ולא בנייה צמודת קרקע, אז שם למשל הם כן השווו בין עלות לבנייה לעלות הקרקע, שם הם מכילים סכום של 32 שקלים כ-32 שקלים על קרקע ועל בנייה. רגע שנייה אני לא ער להיבט של הגבוה. אני לא הבנתי את ההסבר שלכם למה לא להחיל עלות קרקע יותר גבוה, עלות בנייה יותר גבוה בשטחים החדשים.

משתתף בדיון: אי אפשר לעשות דיפרנסציה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: למה לא?

מתי יצחק – חבר מועצה: בשכונות החדשות זה שטחים ... זה על הכל.

עו"ד עופר שפיר: הוא שאל שאלה חדשה בכלל. אתה שואל שאלה זה נכון. בוא נדייק, אתה שואל הוא שימו לב, הוא לא מדבר עכשיו על לא להטיל בכלל על העיר הוותיקה. הוא אומר למה לא, תחשיב אחד בשכונות החדשות. בגלל שנניח מחיר השצ"פים שם אולי הוא יותר יקר, או הסטנדרט יותר גבוה. ובשכונות הישנות תחשיב נפרד. אני אענה לך, אני אישית חושב בוא היינו כבר בסרט הזה. בראש העין בשנת 2005 אישרו לנו אחרי מאבקים רבים דיפרנסציה למשך שנתיים. כשאמרו לנו אז מראש, תדעו לכם שאנחנו בוחנים היטב, אנחנו לא אוהבים, לא חיים טוב עם הדיפרנסציה, ואנחנו ברמה הכלל ארצית חושבים שהדיפרנסציה הזאת היא איננה נכונה, ואכן כך היה. כך לדוגמא את חוקי העזר של סלילה ותיאום שהיו כאן, שגם שם אנחנו ביצענו שני – ביצענו תחשיבים דיפרנציאליים וכשהבאנו

את זה למשרד הפנים פסלו והחזירו אותנו, ואמרו לנו תעשו תחשיב אחד. גם שם אנחנו טענו. ועד היום אני חושב שיש בזה גרעין של צדק, שמותר ולגיטימי שאם אכן יש פער רציני בין עלות התשתית באזור מסוים לעלות התשתית באזור השני, שמבחינת דיפרנסציה של תעריפים זה יבוא לידי ביטוי בפער יותר גדול. משרד הפנים לא מוכן לזה ברמה הכלל ארצית. ואני אומר לך ניסיתי לא רק בראש העין, אלא בערים אחרות, שיש להם סיטואציה דומה של פער גדול נגיד בין תשתיות בעיר קיימת לבין תשתיות צפויות בשכונות חדשות. אמרתי למה שהתושב שם לא ישלם יותר בגלל שהוא מקבל יותר. לא מוכנים בשום אופן. יש על זה ויכוחים ... והם לא מוכנים הם אומרים אנחנו רואים את התשתית העירונית כתשתית אחת, ואת התושבים כמעין ערבים הדדית אחד לשני. זאת התפיסה האידיאולוגית של משרד הפנים.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: השאלה הבאה שלי, אני מסתכל לסך הכל העלות הישירה שמדברת על כ-125 מליון שקל זה עמוד 6 בתחשיב של בוכניק. ונדמה לי ששרי סלע שאלה את השאלה, אני לא הבנתי את התשובה. למה לא ניתן לחלץ מתוך ההוצאות שאנחנו יודעים שהולכים להיות בגין שצ"פ בין המבונה כיום לבין העתיד?
עו"ד עופר שפיר: התבלבלת. אתה מתכוון בין העלויות שהם במונה ה-125 את מה שעוד לא הושקע, לעומת מה שכן הושקע?

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: נכון.

עו"ד עופר שפיר: א' זה מאוד מסובך. משום שאם אתה מנסה. משום שקשה מאוד לקבוע מה זאת השקעה היטלים. אני מסביר לך שאנחנו בהיטלים לא יכולים לקחת בחשבון השקעות של שמירה על הקיים. עכשיו קח לדוגמא גן קיים שאתה מחליף בו.
ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לא, שמירה על הקיים זה לא מכיל. שצ"פ לא הולך על תחזוק. רק על –

עו"ד עופר שפיר: זה בדיוק מה שאמרת. עכשיו כך בחשבון, כך למשל דוגמא, ואני אסביר לך כמה זה מורכב. ועל כמה יש על זה ויכוחים. כך לדוגמא גם קיים.
ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אז כך גס. גס.

עו"ד עופר שפיר: גס זה לא מדויק. ולכן משרד הפנים בא ואמר, עזבו את ה....

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: לא, לנו כעירייה מותר לנו לעשות את החשבון שלנו.

עו"ד עופר שפיר: זה קשה מאוד, זה מאוד לא מדויק. זה כמו מד ביוב, שקשה מאוד למדוד. היום ביוב להבדיל ממים. יש כאן רזולוציה לא טובה. אם היום אני מנסה, בשביל לתת לך דוגמא. כך לדוגמא גן חדש. קל מאוד להעריך גן שהוא לא קיים היום. גן קיים ישן, שאתה רוצה לשדרג אותו, ואתה רוצה להחליף שם דשא, ולהחליף שם מתקנים, ולהוסיף שם פיתוח וכולי. קשה מאוד, ויש לזה המון ויכוחים מתודולוגיים מה מזה אתה מייחס לשמירה על הקיים. ומה מזה אתה משריין ומה אתה מייחס למישור ההיטלי. לכן ההמלצה היום זה, **שוי סלע – חברת מועצה:** עופר אבל זה בכל מקרה, תחת תקציב אחר. זה בכל מקרה. בכל מקרה זה יהיה תב"ר אחר.

מתי יצחק – חבר מועצה: אני רציתי לקבל רק שתיים שלוש הבהרות בסעיף 3 בדברי ההסבר שלך, אולי תסביר לי ככה ברמה הכללית, אם אני משלם דמי היוון מה המשמעות? **עו"ד עופר שפיר:** סליחה.

מתי יצחק – חבר מועצה: בסעיף 3.

עו"ד עופר שפיר: דמי היוון. המונח דמי היוון בוא נשים על השולחן את המונחים הרלוונטיים. דמי היוון אם אני מבין אותך זה תשלומים שאתה משלם למינהל לצורך רכישת הזכויות בקרקע. לא רלוונטי מענייננו.

מתי יצחק – חבר מועצה: יכול להיות שבשלב הראשון עלות פיתוח.

עו"ד עופר שפיר: רגע, אם אתה מכיר קצת עסקאות עם המינהל או עם משרד השיכון אם לפעמים עם התמ"ס כאשר הם משווקים קרקע הם לעולם יפרידו בין התשלום בין הקרקע לבין התשלום עבור הפיתוח. אם התשלום עבור הפיתוח שולם על ידי יזם או על ידי בעל נכס. והוא והתשלום הזה הוא תשלום שכולל גם שצ"פים זה בדרך כלל המצב, אז יחול מה שכתבתי כאן. כלומר הוא לא ישלם עבור מרכיב קרקע ועבור בנייה קיימת וכולי. זה המצב בכל ראש העין, כי כל ראש העין פותחה ככה. לפי מיטב ידיעתי.

מתי יצחק – חבר מועצה: או. קי הייתי רוצה לקבל הסבר לגבי סעיף 353. בעמוד שמעונוי.

עו"ד עופר שפיר: בחוק העזר או בתחשיב?

מתי יצחק – חבר מועצה: לא בחוק העזר של בוכניק.

עו"ד עופר שפיר: בתחשיב. 353. כן בבקשה.

מתי יצחק – חבר מועצה: אני רוצה שתסביר לי את הסעיף הזה, 353.

עו"ד עופר שפיר: כן, זה בדיוק מה שהסברתי. הסברתי שהיטל השצ"פים וכך הוא נבדל מכל ההיטלים האחרים, הוא מבודד מתוכו ברמת המונה, ברמת מושא ההיטל את השצ"פים הכלל עירוניים. יש לכם פארק בעיר, אם אנחנו או יש לכם שטח שלם בפארק עירוני גדול. את השטח הזה משרד הפנים אוסר להכניס בבסיס התחשיב. למה אם זה מעניין אותך אני אסביר לך למה, זה טעון הסבר היסטורי קצר. אבל לגופו של עניין הוא לא מרשה להבדיל נגיד מכבישים, שבכבישים גם את כביש הגישה, של מה שאנחנו קוראים תשתית על כן נכנס בפנים. כן נכנס בבסיס התחשיב.

מתי יצחק – חבר מועצה: גם שבילים ראיתי.

עו"ד עופר שפיר: לא, שבילים ברור שכן. ההבדל בוא נאמר ככה אם ברמת המתודה מבדילים בדרך כלל בין תשתיות צמודות, תשתיות על. תשתיות צמודות זה תשתיות שהם שכונתיות. ותשתיות על זה התשתיות שמשרתות את כל התושבים. למשל בביוב זה ... בכבישים זה כבישי הגישה הגדולים. ותיעול זה המ... הגדולים שלא בתוואי הדרך וכולי. במים זה המעברים או זכויות המים וכולי. בשצ"פים מה זה תשתיות על זה הפארק העירוני הגדול, שהוא לא משמש דווקא שכונה מסוימת את זה משרד הפנים מסיבות או יותר נכון משרד האוצר, מסיבות שאני לא רוצה להכביר מילים עליהם עכשיו, אלא אם כן נורא ... חשוב לך – לא מוכן להכניס. הוא אומר את זה אתם תממנו ממקורות אחרים, מהיטל השבחה, מארנונה.

עופר בביוף – חבר מועצה: אם משרד הפנים היו כל מיני אמירות, ששרד הפנים לא אישר את ההיטלים את התעריפים שהיו בקדנציה שעברה. האם משרד הפנים אישר אותם בסופו של דבר?

עו"ד עופר שפיר: על מה אתה מדבר? בקדנציה הקודמת, אם אתם זוכרים מסיבות כאלה ואחרות לא נכנס לא נסווג אותם, התגלה קושי לאשרר תעריפים חדשים לאור העובדה שמועד התפוגה על פי חוקי העזר פג. ובד בבד התגלה קושי בכל מה שקשור לדיפרנסציה אני הסברתי מקודם, שאולי הם לא יסכימו לדיפרנסציה. נכון להיום משרד הפנים כבר אישר תעריפים והם עומדים להתפרסם ולהתאשר ובכך,

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: אבל הם כלל עירוניים.

עופר בביוף – חבר מועצה: לא סיימתי אבל, ייתכן שעיריית ראש העין גבתה תשלומים

באותו פרק הזמן שעדיין לא אושרו כל התעריפים האלו.

עו"ד עופר שפיר: אל תשאל אותי שאלות, אני לא מנהל.

עופר בביוף – חבר מועצה: עכשיו להעיר לפרומה שאם מקימים גן חדש, אז אותו אדם

ישלם?

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: גן חדש לחלוטין אז כן.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לא, אבל מי שרק עושה תוספת בנייה ישלם.

עו"ד עופר שפיר: לא, אני מסביר, אם מקימים גן חדש במציאות שבה אין אותו נכס יש נכס

שאין לו גן אחר ששימש אותו קודם לכן. רק בסיטואציה כזאת שאני חושב שהיא מאוד,

מאוד נדירה ספק אם היא מתקיימת כלל בראש העין. רק אז בשכונה הוותיקה הוא ישלם

את כל ההיטל. זה לא זה לא סביר שקיים דבר כזה. אלא אם כן יש לכם איזה מבוילעט שהם

בנו שם בית.

עופר בביוף – חבר מועצה: מה התעריף יאמר אז? כמה הוא ישלם? כמו הבנייה העתידית?

מתי יצחק – חבר מועצה: כולל הקרקע.

עו"ד עופר שפיר: כולל הקרקע.

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: רק אם יש מצב תיאורטי כזה.

עופר בביוף – חבר מועצה: אם יש לו 100 מטר, והוא מרחיב במאה מטר הוא ישלם גם על

המגרש ... שבו הוא יושב?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: במידה ואתה בונה גן חדש.

עו"ד עופר שפיר: ... תשתית שהיא היחידה שמשרתת את ... אין שום גינה אחרת לפני כן.

עופר בביוף – חבר מועצה: ואם לאדם יש קרקע בלי מבנה קבוע עליו, והוא בונה אז על

הקרקע הבתולה הוא הולך לבנות את ביתו.

עו"ד עופר שפיר: תוספת בנייה צריך לשלם.

עופר בביוף – חבר מועצה: זאת אומרת בשני מקרים הוא ישלם כמו התעריף ה...

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: לא, רק על מרכיב הבינוי.

עו"ד עופר שפיר: רק על מרכיב הבינוי.

עופר בביוף – חבר מועצה: למה הוא לא ישלם על הקרקע?

עו"ד עופר שפיר: כי ... הוא על השטחים על שטחים שקיימים אתה לא משלם. אם יש לך כבר שצ"פ שמשמש אותך. רק על תוספות. רק אם אתה מעמיס בנוסף על השטחים האלה באמצעות בנייה, רק על זה אתה תשלם.

שרי סלע – חברת מועצה: ולכן היה צריך להכין טבלא על השכונות הקיימות מה יש ומה אין. זו בדיוק הסיבה למה הנתון היה צריך להיות חד, חד משמעית. ולא מה שהוא, **משה סיני-ראש העיר:** בבקשה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אני מעלה להצבעה אישור חוק עזר לראש העין השצ"פ – תשע"א – 2011 ונוספו את חוק העזר המצורפת בזה. אני לא אחזור על כל המצורף. **משה סיני-ראש העיר:** בעד.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אמיר איננו מרגי.

מרגי עוזר – חברת מועצה: בעד.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בעד.

שרי סלע – חברת מועצה: נגד.

יעקב אדמוני – חבר מועצה: בעד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: נגד.

עופר בביוף – חבר מועצה: בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה: בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה: בעד.

נתנאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 1
סעיף 1 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2011 בנוסחו עפ"י הצעת חוק העזר.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

2. רקע: ביום 3.12.2008 אישרה מועצת העיר את מינויה של חברת המועצה סיגל שיינמן כסגנית ראש העירייה בשכר עד ליום 3.6.2011, במסגרת הסכם רוטציה לחילופי סגנים.
- בהחלטת המועצה צויין כי המינוי והאצלת הסמכויות הם עד למועד הנ"ל, עוד צויין כי עם סיום הכהונה יובא למועצת העיר אישור מינויו של חבר המועצה יעקב אדמוני כסגן בשכר.
- אי לכך מתבקשת מועצת העירייה לאשר המינוי כדלקמן:
- א. אישור מינוי חבר המועצה יעקב אדמוני כסגן ראש עיר בשכר החל מיום 4.6.2011, במקום חברת המועצה סיגל שיינמן המסיימת כהונתה כסגנית ראש העירייה בשכר ביום 3.6.2011.
- ב. להאציל לחבר המועצה יעקב אדמוני את סמכויות ראש העירייה לעניין החינוך התורני ותרבות תורנית החל מתאריך 4.6.2011, הזכות לשכר תפקע מאליה עם נטילת הסמכויות על ידי ראש העיר.
3. אישור מינוי חברת המועצה סיגל שיינמן כמחזיקת תיק החינוך החל מיום 4.6.2011.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: סעיף 2 יישום הסדרות העצירה.

משה סיני-ראש העיר: אני אתן הסבר קצר על ההיטל הזה. הנושא הזה הוא חברים, בראשית הקדנציה הנוכחית שלי נחתמו הסכמים קואליציוניים. אחד ההסכמים שנחתם לו היו שותפים כל חברי הקואליציה היה הסכם רוטציה בין סיעת מר"צ לבין סיעת ש"ס. בראש סיעת מר"צ סיגל שיינמן. בראש סיעת ש"ס הרב יעקב אדמוני. ואנחנו מגיעים לאמצע הקדנציה, וכפי שסוכם בהסכם וברוח טובה, ואני חושב שזה דבר תקדימי לפחות כפי שאני מכיר את הפוליטיקה בראש העין. סיגל מסיימת את תפקידה כסגן ראש העיר, ואחראית על תיק החינוך, ומעבירה את התפקיד ליעקב אדמוני, שהוא מחזיק תיק החינוך בתרבות התורנית. רק את הסגן. חברים אני רוצה לומר כמה מילים אני היה לי העונג לעבוד איתך כסגנית. סליחה, סגנית בשכר. היה לי עונג לעבוד איתך כסגנית. אני חושב שאת אישה איכותית עם הרבה מאד כישורים עם רוח טובה, עם מאור פנים דואגת מאוד לצרכי העיר. את פעילה, החינוך באמת עומד בראש מעייניך זה לא סיסמא. וניתן להגיד את זה כאן. נכון שגם היו לנו ויכוחים והיו מחלוקות, אבל אני תמיד גם בויכוחים ובמחלוקות ראיתי את במאת הם באו ממקום טוב בלב. וזה אני חושב הדבר הכי חשוב, ממקום של אהבה לעיר ורצון לתת יותר למערכת החינוכית. וכשאני מסכם את השנתיים וחצי האחרונות אני חושב שמעומק ליבי אני יכול להגיד לך שמאוד נהניתי לעבוד איתך. ואני גם רוצה להודות לך כל מה שאת עשית למען העיר. אני גם רוצה לומר לך שמבחינתי העבודה שלך לא הסתיימה. ממש לא. זה אולי סגרת איזה שהוא פרק אחד, אבל אנחנו פותחים עכשיו פרק נוסף שאין

שום ספק שיירשם בתולדות העיר, כפרק חיובי נוסף בתרומה שלך לקהילה. כי אני יודע שהחינוך באמת לא נמצא אצלך בנשמה. אני לא רוצה לסקור את כל מה שנעשה בשנים האחרונות, אולי את תגידי על זה כמה מילים. אבל אני כן רוצה להזכיר את הזכייה שלנו בפרס החינוך הארצי לשנת 2009-2010 מעמד שמבחינתי הייתה קפיצת מדרגה לעיר שלנו, שהמחיש עד כמה אנחנו באמת עושים למען החינוך. ואני לא אומר שהעבודה הסתיימה. יש עוד הרבה מה לעשות, החינוך זה נושא שתמיד אפשר להשקיע בו, וההשקעה לא מסתיימת. וכל השקעה שאנחנו משקיעים בחינוך, אנחנו יודעים שזה השקעה בדור העתיד שלנו. אז אני חושב שזו הייתה גולת כותרת אחת בפעילות וגולת כותרת נוספת, שאני חושב שכן צריך לשים אותה על השולחן זה כל הנושא של מחשוב המערכת, שגם פה קפצנו קפיצת מדרגה, וגם פה "ניצלנו" או הסתייענו בכישורים שיש לך בתחום הזה. וגם על כך תבואי על הברכה. ואני חושב שגם ברוח הטובה מול הדרג המקצועי, שהפגנת, נתת להם ואפשרת להם להצליח. אז באמת כל הכבוד לך. זה מה שאני באמת רוצה לומר על סיגל. ולגבי הרב אדמוני אנחנו מכירים לא מאתמול. גם בקדנציה הקודמת שירתנו ביחד את הציבור בראש העין. האמת היא נכנסת לתפקיד של סגן ראש עיר לתקופה לא ארוכה אבל אתה חוזר היום למעשה להיות בתפקיד הזה. וכפי שאני מכיר אותך ואת היכולות שלך בתור אדם שהוא פתוח וקשור לציבור ובא מאמונה ובאמת עושה הרבה מאוד דברים גם בהתנדבות, ולא רק ל... ועשית בשנתיים וחצי האחרונות באמת עבודה יפה מאוד עם הרבה הישגים למען הציבור שלך, ובכלל למען הציבור בעיר, ואני באמת לא רוצה להיכנס פה לציבור כזה או אחר. מבחינתנו, כמו שאני תמיד אומר כולם הם בנינו, וכולם תושבי העיר, ואנחנו מתייחסים בשוויון לכל המגזרים פה. ואני חושב שאתה עשית רבות למען התושבים. אני מאחל לך הצלחה בתפקידך. ואני באמת מאחר וזו ישיבה חגיגית הייתי רוצה באמת, אבל את רוצה לומר כמה מילים סיגל. ואחר כך אדמוני. ונעלה את הדברים להצבעה. מי שרוצה מחברי המועצה לומר משהו, אז בבקשה.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: טוב, אז דבר ראשון אני חושבת שהסתיימה תקופה שבעיני הייתה מרתקת. מרתקת כי הייתי שנתיים וחצי יום יום כאן, ההזדמנות אפשרה לי. נפגשתי עם האנשים, משתפת פעולה עם האגפים השונים עובדת אני חושבת בעיקר איתך משה ועם אירית. וזה היה מרתק. אני חושבת שלהתחיל קדנציה כסגנית עם היכולת להיות בשטח

ולחשיף זה הדבר הכי משמעותי. כי זאת תחילת הדרך. ובשנתיים וחצי הראשונות זה באמת שנתיים וחצי שאתה יכול להתוות את המדיניות, לשים את המטרות ואת היעדים ולהשיג אותם וזה מה שעשינו. ובאמת הצבנו יעדים ואני אסקור שלושה בשורה שהם היו מאוד משמעותיים בעינינו. האחד זה באמת כשהסתכלנו על ראש העין, ואני אומרת הסתכלנו אז אני אומרת אני ביחד עם אגף החינוך ששיתוף הפעולה הוא היה באמת הוא קיים, מעל ומעבר. הדבר הראשון זה שבאמת לראות, שמנו את החטיבה העליונה כיעד. ואמרנו אנחנו מתחילים עם החטיבה העליונה ויורדים לגני הילדים. וכשאנחנו מסתכלים על החטיבה העליונה שאלנו את עצמנו מה אנחנו רוצים. אמרנו אנחנו רוצים בעצם לאפשר לכל תלמיד, לכל ילד נער שיוצא את ראש העין לפתוח לו את הדלת, לחיי העתיד. וזה אומר בעיני זה דבר ראשון הזכאות לבגרות. זכאות לבגרות ואיכות תעודת הבגרות. ואני יכולה לומר שבשנה וחצי לא השנתיים וחצי, בשנה וחצי אם אני מסתכלת גם על האולפנה וגם על בגין, שנייה אני מדברת על שניהם אנחנו בכל אחד מבתי הספר האלה עלינו בשבעה אחוז בזכאות לתעודת הבגרות. תיכון עתיד, נמצא בעלייה מתמדת. והוא נמצא בדיוק בשלב הביניים של קפיצת הדרך מה שהייתה האולפנה לפני מספר שנים. עכשיו ההשקעה הזאת, ופה אני גם רוצה לחבר את כל חברי המועצה לנושא. התוצאות האלה הם לא בכדי הם לא באו סתם. הם באו דבר ראשון שאני חושבת וזה פה תודה לכל אחד מכם כשישבנו בישיבות תקציב ונלחמנו ובאמת נלחמנו על כל אגורה לאן. כולנו, כל חברי המועצה אתם חברי המועצה אמרתם או. קי אנחנו הולכים ומ... באותו תקציב שאנחנו אישרנו בתחילת הדרך שהלך ויועד לחטיבה העליונה, לחטיבות הביניים ולתיכון. ובעזרתו פתחנו את מרכז שלם, שזה מרכז תגבורים לתלמידים, שהתחיל עם מעט תלמידים, מאה חמישים תלמידים והיום יש שם קרוב ל-600 ילדים שבאים וביוזמתם ומבקשים תגבורים לקראת הבגרות. ומקבלים אסטרטגיות למידה. וכל בקשה של ילד מאותה סגנית האחראית על הנושא, נענית. ובקטע הזה א', אנחנו מחנכים את הילדים לקחת אחריות, לקחת אחריות על העתיד שלהם, אם לא תבקש לא יהיה לך. זה מצד אחד. מהצד השני לאפשר להם את זה. אז זה הדבר הראשון, שאתם כולכם שותפים מלאים להצלחה הזאת. והדבר הנוסף זה באמת משה, כמו שאתה הזכרת את כל נושא המחשוב. נושא המחשוב רק שתדעו בשנה וחצי האלה, אנחנו הכנסנו 300 מחשבים לבתי הספר. מעבדות מחשבים, כתות מקוונות. הדרכה למורים, טכנאי

מחשבים שעובד חמישה ימים בשבוע פה בעיר, ונותן מענה לבתי הספר. פורטל חינוכי הולך לעלות, שדרוג מאוד, מאוד גדול. המורים מנהלי בתי הספר פשוט בעננים היינו בשיעורים. משרד החינוך הגיע לבקר פה בעיר, אמר וביקש בואו תלמדו מהמודל של ראש העין. שוב אנחנו איזה שהוא מודל לחיקוי ברמה הארצית. הדבר הנוסף שעשינו זה שהתחלנו את התהליך של הקמת מרכז מצוינות לילדים מחוננים וילדים מוכשרים. אנחנו פתחנו 7 כיתות חדשות למצטיינים בבתי הספר בתוכניות אמירים, ועוד דברים רבים. אנחנו בתהליך של פתיחת בית ספר להורים והרבה מאוד דברים אבל זה בעיקר, אני חושבת ההיי לייטס של השנה וחצי השנתיים האחרונות. ומה שאני רוצה באמת דבר ראשון אמנם אני לא אהיה סגנית, אבל אני מודיעה לכולם שאני לא הולכת לאף מקום, ורחבעם אתה תראה אותי עוד הרבה. גם ממקום עבודתי, אני הרי אלופה בזה לקפוץ ממקום למקום, ואני אהיה פה. ואת כל היעדים והמטרות שאנחנו מציבים לשנים הבאות אנחנו מציבים אותם ונעמוד בהם, ונגשים אותם, ביחד עם כל אחד מכם. ופה אני באמת רוצה להודות א', משה לך. אתה יודע אפשר לתת, ויש ראשי ערים אני מכירה רבים מהם שנותנים תואר של סגן לחבר מועצה כדי לרצות אותו פוליטית או דבר כזה. ואז אותו סגן מקבל את התואר, והוא יכול לשבת איתו עם התואר על הכתפיים ולשבת גם בבית ולא לאפשר לו לעשות שום דבר. בדיוק רק שלא יפריע, שיהיה בשקט. אז דבר ראשון אני מודה לך על זה שנתת לי להפריע. ונתת, אני חושבת שזה הדבר המיוחד בניהול שלך את העיר, שאתה מאפשר לאנשים לעשות. אתה מאפשר לאנשים ללכת עם החלומות שלהם. ועם כל הקשיים, ויש המון קשיים. כולנו יודעים את זה. ועם כל חילוקי הדעות, אבל חילוקי הדעות הם חילוקי דעות שהם לגיטימיים ואוי ואבוי אם הם לא יהיו. כי אם הם לא יהיו אז לא היינו פורצי דרך, הם היו מובנים מאליהם. ולכן תודה רבה על זה שאפשרת לי, ושאתה מאפשר לכל אחד מחברי מועצת העיר לעשות את מה שהם רוצים. לאירית אוי, אם היא לא הייתה היינו צריכים להמציא אותה, אין כמוה. אני אומרת לכם אנחנו זכינו במנכ"לית שאנחנו כולנו יכולים להיות רגועים שהעיר נמצאת בידיים טובות ובטוחות. ויש לנו כל כך הרבה ויכוחים. חבל על הזמן. אבל היפה אצל אירית זה שגם כשהיא אומרת משהו, ואת עדיין דעה אחרת אז היא אומרת או. קי. רגע תני לי לחשוב, ואת יודעת מה את צודקת. ולשנות את דעתה. זה אני חושבת שהיחוד שלך, שאת פשוט מקשיבה והולכת עם האמת המקצועית שלך. אגף החינוך היום נמצא פה, ואני מודה לכל אגף החינוך

על כל מה שהוא נתן ואפשר ועל שיתופי הפעולה, חברי המועצה שאחראים על אגפים אין כאן אני חושבת חבר מועצה אחד,

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: את נפרדת רק מסגן. את עדיין ממשיכה לעבוד באגף החינוך, את עדיין תהיי חברת מועצת עיר. תפרדי רק מהסגן.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: ארנון אני אגיד לך למה זה נורא פשוט מכיוון שכשאתה נמצא בתפקיד שאתה נמצא כאן כל יום אז שיתוף הפעולה שלך, אם אין שיתוף פעולה עם חברי מועצה, ואם אין שיתוף פעולה עם מנהלי אגפים אז אתה לא יכול לעבוד. זה הכל. אז מה שאני מבקשת באמת ממחזיקי התיקים תעבירו את זה גם למנהלי האגפים ואני אודה להם גם. כי השיתוף פעולה אתכם היה מעל ומעבר בכל תחום. בכל בקשה שהייתה, תמיד נעניתם, וזה היה כיף לעבוד עם כל אחד מכם. ולך אדמוני אני באמת באמת מאחלת לך בהצלחה, אני עושה את זה בלב שלם באמת. ואני גאה על התהליך הזה שאנחנו עושים – אני חושבת, שהוא

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: במיוחד שהוא בין מר"צ לש"ס אפשר להוציא את האיתנות הארצית.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בדיוק, ואני באמת גאה בזה. ואני מאחלת לך את כל ההצלחה שתהיה לך.

יעקב אדמוני – חבר מועצה: קודם כל נתחיל מהסוף. סיגל פגשה את אשתי לפני שנה ביום העצמאות. לא שמעתי את השיחה. אז היא אומרת לה תשמעי, אני מכבדת זקנים ואני בתאריך שאני צריכה לסיים את התפקיד שלי אני מסיימת ותדעי זה אל תחששי. אני אומר דרך אגב כולנו חיים כאן. בבית אני אף פעם אל מדבר פוליטיקה בבית לא עם הילדים לא עם אשתי, לא אפילו לא מדבר איתה עם הרוטאציה שיש, לא אומר להם שום דבר. ככה אני בבית חינכתי את הילדים שלי לא מדברים פוליטיקה. ובבית אני לא מדבר פוליטיקה, אז לכן אני אומר לך אצלנו זה נקרא, זה קידוש השם שעשית רואים את זה. לא כל אחד מכבד זקנים. ובעזרת השם אני כבר 7.5 שנים נמצא כאן. 7.5 שנים אני נמצא בעירייה. אני כמעט כל יום ויום אני נמצא כאן, ולעולם לא הסתכלתי כן שכר לא שכר. והציבור יודע, ויודע איפה לתפוס אותי. והוא יודע איך לבוא ולמצוא אותי כמעט כל יום כאן או ב-9.5 בכולל. זה השעות שאנשים יודעים, אנשים יודעים שאני נמצא כאן כל יום. אני בא לפה לשרת את

הציבור. ובעזרת השם אנחנו נמשיך הלאה להגדיל את הכוח, בזכות זה שמשה נותן לנו – ראש העיר נותן לנו מאציל לנו יותר, בעזרת השם אנחנו נמשיך להגדיל תורה ולהאדיר את המקום הזה, ולהרבות שלום. להרבות אהבת חיים במקום הזה, וזה כל – **ארנון בן עמרם – חבר מועצה:** אני רציתי להגיד משהו, כסגן יש לו עכשיו עוד איזה משימה, כי אתה כבר לא שייך לסקטור אחד. אתה סגן. ואתה הסגן שלי. עכשיו תתחיל להסתכל גם ממעוף הציפור.

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: אני רק מבקשת לומר מספר מילים בהתאם לנהלים שקבע משרד הפנים ולהוראות הדין. לחוות את דעתי, שהמינוי שעוד מעט עומדים להצביע עליו הוא נעשה כדין. אין חריגה או סטייה מהוראות החוק או הנוהל. וגם ההאצלה שתהיה היא האצלה כדין ואני לא רואה מניעה לכך.

שרי סלע – חברת מועצה: אני מבקשת, את אמרת שיאפשרו לחברי המועצה, ואת לא אפשרת. אז אני הכנתי למסיבה את תעודת הערכה, ואני מבקשת להקדיש. ועד שסיגל תקריא את התעודה, אני מבקש לומר מספר דברים. ובעיקר בהמשך של מה שנאמר כאן על ידי פרומה פורת, שהכל נעשה על פי החוק ועל פי ההסכמים. אז אם הכל על פי החוק ועל פי ההסכמים האחד ועל פי ההבנות ועל פי התובנות, ועל פי ההצבעות. האחד מדוע הסגנים מכנים את עצמם יושבי ראש ולא מחזיקי תיקים, אני חושבת שהמועצה נתנה להם מנדט לאחזקת תיקים. ואני חושבת שהגיעה הזמן לתקן. כי הם כולם מקפידים לחתום יושב ראש האגף. אף אחד לא מינה אותם יושב ראש אגף. שתיים, את מחזיקה את הפרוטוקול של הוועדה למניעת ניגוד עניינים בענייניו של רזיאל אחרק. ואני ידועת, אני לא יודעת אם חברי המועצה יודעים ואם ראש העירייה יודע, אבל אני יודע שאת מחזיקה היום גם פרוטוקול ותצהיר של רזיאל אחרק שעומד בניגוד להחלטה של וועדה למניעת ניגוד עניינים, ואת לא עשית עם זה שום דבר עד היום למרות שאת יודעת את זה כנראה מחודש מרס. ואת מכירה את ההתכתבות עם הוועדה למניעת ניגוד עניינים. אז אני רוצה להקריא לכולם.

"אדון רזיאל אחרק בבית משפט בתחילת מרס 2011".

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: מה זה קשור.

שרי סלע – חברת מועצה: זה קשור. זה מאוד קשור לעניין הסגנית. זה מאוד קשור. כי אני מזכירה שהכל על פי החוק, והכל לא על פי החוק. אז אני מבקשת לומר מה הצהיר אדון

אחרק ואיזה גיבוי נותנת,

מדברים יחד

משה סיני – ראש העיר : אני רוצה להעיר מילה, תראו חבר'ה אנחנו כאן, יש פה חוות דעת של היועצת המשפטית שהכל חוקי, והכל תקין. אני יודע שגם הגזבר יאמר את אותם דברים. ואני מדבר כאן שוב, אני יודע מחוות הדעת שלך בעניין הזה, שגם מבחינה פיננסית אין שום בעיה בעניין הזה. חבר'ה אנחנו נמצאים פה אני אומר לכם את זה באמת בלי שום זה, נמצאים פה במעמד חגיגי טקסי, חברת מועצה, שעשתה עבודה נפלאה בשנתיים וחצי האחרונות. אם היא מוסרת את התפקיד לחבר מועצה ... נראה לך גברת שרי סלע שזה המעמד שאנחנו עכשיו, הולכים להתקשקש ב-

מדברים ביניהם

שרי סלע – חברת מועצה : להיות סגן ביום שהוא מצהיר שהוא בעל עיתון. אז אני חוזרת ואומרת אדון משה סיני, זה היועצת המשפטית. לא, לא אני חוזרת על זה, קיבל מנדט. **רבעם חיים – גזבר העירייה** : אני מצהיר שהשכר של הסגן החדש מתקצב בתוך תקציב העירייה, ואין לעירייה מניעה לעמוד בהוצאות השכר.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה : רגע ברשותכם, אני מבקשת להעלות להצבעה את סעיף אי'ב' ושלוש ביחד כי זה אותם נושאים אם זה בסדר.

שרי סלע – חברת מועצה : סיגל לא רוצה להקריא את תעודת הערכה.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר : שרי חשבתי שתפתיעי אותי אבל באמת.

שרי סלע – חברת מועצה : אני חשבתי שאת תפתיעי אותי אבל לא עשית את זה.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה : אישור מינוי לחבר המועצה. חברים באמצע ההצבעה אי אפשר להפריע. בבקשה.

אישור מינוי חבר מועצה יעקב אדמוני כסגן ראש עיר בשכר החל מיום 4.6.2011 במקום חברת המועצה סיגל שיינמן, המסיימת כהונתה כסגנית ראש עיר בשכר ביום 3.6.2011 ולהאציל לחבר המועצה יעקב אדמוני את סמכויות ראש העיר, לעניין החינוך התורני והתרבות התורנית החל מתאריך 4.6.2011. הזכות לשכר תפקע מאליה עם נטילת הסמכויות על ידי ראש העיר. מצ"ב (אני לא צריכה להקריא לכם) 3. זה אישור מינוי חברת המועצה סיגל שיינמן כמחזיקת תיק החינוך החל מיום 4.6.2011.

- משה סיני-ראש העיר: בעד.
- רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.
- מרגי עוזר – חברת מועצה: בעד.
- סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בעד.
- שרי סלע – חברת מועצה: בעד.
- יעקב אדמוני – חבר מועצה: בעד.
- מיכאל מלמד – חבר מועצה: בעד.
- עופר בביוף – חבר מועצה: בעד.
- מתי יצחק – חבר מועצה: בעד.
- ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בעד. בהצלחה.
- משה בן טובים: בעד.
- נתנאל אחרק – חבר מועצה: בעד.
- אבינועם טובים – חבר מועצה: בעד.
- אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אז נרים כוסית.

החלטה מס' 2
סעיפים 2 ו-3 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סעיפים 2 ו-3 שבסדר היום כמפורט להלן:
סעיף 2: א. אישור מינוי חבר המועצה יעקב אדמוני כסגן ראש עיר בשכר החל מיום 4.6.2011, במקום חברת המועצה סיגל שיינמן המסיימת כהונתה כסגנית ראש העירייה בשכר ביום 3.6.2011.
ב. להאציל לחבר המועצה יעקב אדמוני את סמכויות ראש העירייה לעניין החינוך התורני ותרבות תורנית החל מתאריך 4.6.2011, הזכות לשכר תפקע מאליה עם נטילת הסמכויות על ידי ראש העיר.
סעיף 3: מינוי חברת המועצה סיגל שיינמן כמחזיקת תיק החינוך החל מיום 4.6.2011.

בעד: (13) משה סיני, רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.

משה סיני-ראש העיר: או. קי אני באמת רוצה לאחל לרב אדמוני הצלחה בקידום. אני רוצה להודות לסיגל על הרוח הטובה של המעבר, ובכלל על כל התפקוד שלך בשנים האחרונות. וגם למינוי, ואני נותן לך גם ... לעתיד, ובטוח שיש לך ... ולהודות לכם לכל חברי המועצה על ההצבעה. תודה.

אבינועם טובים – חבר מועצה: אני רוצה להגיד שסיגל אני ליוויתי אותה מאז שהיא נבחה בחברת מועצת העיר. היינו יחד במתנ"ס. אני רוצה להגיד לכם שם היא לא הייתה סגנית והייתה במתנ"ס יותר ממנהל המתנ"ס. ואני רוצה להגיד לכם אם מישהו חושב שהיום היא לא סגנית והיא לא תהיה בעירייה, אני מבטיח לכם שהיא תהיה בדיוק כמו שהיא מקבלת שכר. וכשהיינו צריכים לעשות את הרוטציה הזו הקיימת היום, אני זוכר אחרי הבחירות, והיינו כל אחד עם מנדט. באתי לראש העיר, אמרתי לו תשמע, אני לא מוכן לקבל כלום, אבל ששני אלה יהיו סגנים שלך. הוכיחו קדנציה טובה, מגיעה להם עוד קדנציה אחת. ואני מאחל לכם בהצלחה.

משה סיני-ראש העיר: טוב, אנחנו ממשיכים לנושא הבא.

4. אישור מינוי מאיה אור כדירקטורית בחכ"ל במקום בטי בלושנסקי בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

שרי סלע – חברת מועצה: סליחה, יש לי שאלה. ביום שהביאו להצבעה את אישורה של בטי בולישנסקי לא נאמר למרות שההסכמים החתומים אכן הוצגו בפנינו בישיבת מועצה – לא הוצגו בפנינו זה היה על השולחן, ואחר כך הועלו לאתר האינטרנט. לא נאמר שבטי בולישנסקי ממונה למחצית קדנציה, ולא צוין שזה בהתאם לאותו הסכם. ואני חושבת שיש טעם לפגם למנות דירקטור למחצית קדנציה, בעיקר בחברה הכלכלית כשהיקף הפעילות שם הוא רב. אני חושבת שזה רק וסיבה טובה נוספת שלא למנות פעם נוספת מי שכבר היה דירקטור, אלא צריך לרענן את השורות, ולא לחזור על אותם אנשים. נהפוך הוא. אני חושבת שזה גם לא נאמר. לא הייתה שקיפות. ואם הדברים היו באים לסדר היום היו נאמרים. לא הייתה שקיפות ובישיבת המועצה לא נאמר, בטי בולישנסקי בעצמה לא ידעה שהיא מקבלת את התפקיד לשנתיים וחצי. זה לא. אתם ממשיכים לעקוף את הדברים וממשיכים לצפצף על כולם. וממשיכים להראות, בטי בעצמה לא ידעה שהיא מתמנה למחצית קדנציה, אז על אחד כמה וכמה שחברי מועצה לא ידעו. תמשיכו לפגוע בחברה הכלכלית.

משה סיני-ראש העיר: פרומה כן.

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: אני רק רוצה לאשר כפי שנדרש לפי סעיף 249 א' רבתי 3 א לפקודת העיריות, שיש צורך בחוות דעת של היועץ המשפטי שיש ייצוג הולם לנשים בדירקטוריון של החכ"ל. אישה מחליפה אישה לכן האיזון נשמר. וזו חוות דעתי.

משה סיני-ראש העירייה: שנייה מיכאל רוצה לומר משהו.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מאיה אור היא נציגה של מישהו ממר"צ. ובטי מטעם אבינועם.

משה סיני-ראש העיר: יש הסכמים שהם על פי החוק. הם פורסמו באתר האינטרנט של העירייה. הם הוצגו לעינו כל. הם פורסמו. כל אחד, יכול היה לגשת להסתכל עליהם לצפות בהם, לעיין בהם, להרע להם ולעשות מה שהוא רוצה איתם. הם קיימים. כל החלטה ... היא החלטה שאני רואה כהחלטה סבירה. אם למישהו יש איזה שהוא ערעור על החלטה הזאת פתוחה בפניו הדלת לערער עליה.

שרי סלע – חברת מועצה: כן, אבל מה שלא הערתם שעל פי חוק החברות זה דח"צ. ודח"צ ממונה לפחות לשלוש שנים ולא לשנתיים וחצי. זה פרט אחד,

משה סיני-ראש העיר: אני יודע.

שרי סלע – חברת מועצה: אתה יודע הכל, ואתה עדיין זה לא היה שקוף.

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: לא המינימום הוא שלוש שנים נכון.

משה סיני-ראש העיר: עד כמה שאני יודע, ההחלפה מתבצעת בהסכמה. אז אם זה בהסכמה אז –

שרי סלע – חברת מועצה: בהסכמה מבלי שהיא ידעה. היא לא ידעה אפילו.

משה סיני-ראש העיר: טוב אי לא רוצה להתווכח.

שרי סלע – חברת מועצה: בוודאי שאתה לא רוצה להתווכח.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים עירוניים. משה סיני,

משה סיני-ראש העיר: בעד.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.

מרגי עוזר – חברת מועצה: בעד.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בעד.

שרי סלע – חברת מועצה: נגד.

יעקב אדמוני – חבר מועצה: בעד.

מיכאל מלמד - חבר מועצה: נגד.

עופר בביוף – חבר מועצה: בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה: בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: אני קודם כל גם רוצה להודות לבטי על העבודה שהיא נתנה לנו ובעד.

משה בן טובים – חבר מועצה: בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 3
סעיף 4 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות מינוי מאיה אור כדירקטורית בחכ"ל במקום בטי בלושינסקי בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: עכשיו אתה יכול להגיד, ארנון בבקשה.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: באמת אני חושב שבטי הייתה חלק יעיל ופעיל בתוך הדירקטוריון.

משה סיני-ראש העיר: אני באמת קודם כל מודה לך על זה שאתה מודה לה. זה דבר מאוד חברי וקולוגיאלי, ואני רוצה להצטרף לברכות שלך. אנחנו נפרד ממנה בצורה מסודרת. אני חושב שהיא עושה עבודה מצוינת. ... אנחנו מפנים לאישור הוועדה, נכון לאישור דירקטורים. אני מניח שגם זה לוקח זמן. וזה ייקח את מספר שבועות או חודשיים.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: שבועות, ימים אולי. אני רוצה להעלות, ברשותך אז תעלה את כולם.

5. אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן השבחה בבנק אוצר החייל.
6. אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן מבני ציבור בבנק איגוד.
7. אישור חשבון פיתוח מספר 199511 בבנק הפועלים עבור היטל סלילה, היטל תיעול, היטל שצ"פ

רחבעם חיים-גזבר העירייה: הערה אחת הגיעה היום מנהלת מחוז חדשה, וכן יצאו כל מיני הנחיות חדשות ומבקשים לפני כל תב"ר לשלוח את חשבון הבנק הרלוונטי לאותו תב"ר. לכן אנחנו פותחים פה שלושה חשבונות. אחד שמיועדת לקרן השבחה, אחד מיועדת לקרן מבנה ציבור, שאנחנו אמורים לקבל בעתיד הקרוב. וחשבון פיתוח שהוא כללי שהוא כולל גם סלילה וגם תיעול וגם שצ"פ ומאחר ומאוד קשה לבצע הפרדה בין כל ההיטלים הללו כאשר אנחנו מכניסים ... לשטח. אז אנחנו מבקשים לקבל את האישור. שנייה, שנייה אנחנו זאת אומרת כרטיסים בנפרד. חשבון זה זה ביחד.

שרי סלע – חברת מועצה: היה כתוב שם חשבון נפרד. בהצעת החוק שהצבענו היום כתוב היה סעיף חשבון נפרד.

מדברים ביניהם

רחבעם חיים-גזבר העירייה: או. קי אנחנו פותחים בסעיף 7 סעיף ההלוואה. במקום לחשבון אחד אנחנו נפתח שלוש חשבונות, לסלילה תיעול ושצ"פ. 7 מתפצל לשלושה. **אירית נתן-מנכ"לית העירייה:** או. קי אז חברים אני מבקשת להעלות להצבעה את סעיפים 5,6, ו-7. רזי ... כאשר בסעיף 7 אני מתקנת. אחרי סלילה תיעול ושצ"פ בסדר. אז סיני יצא.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: בעד.

מרגי עוזר – חברת מועצה: יצאה.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בעד.

שרי סלע – חברת מועצה: בעד.

יעקב אדמוני – חבר מועצה: בעד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: בעד.

עופר בביוף – חבר מועצה: בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה: בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה: בעד.

מרגי עוזר – חברת מועצה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: פתיחת חשבונות.

נתנאל אחרק – חבר מועצה: בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 4

סעיפים 5-7 שבתוספת לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות סעיפים 5-7

שבתוספת לסדר היום כמפורט להלן:

סעיף 5: אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן השבחה בבנק אוצר החייל.

סעיף 6: אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן מבני ציבור בבנק איגוד.

סעיף 7: אישור פתיחת חשבון פיתוח מספר 199511 בבנק הפועלים עבור היטל סלילה.

אישור פתיחת חשבון פיתוח בבנק הפועלים עבור היטל תיעול.

אישור פתיחת חשבון פיתוח בבנק הפועלים עבור היטל שצ"פ.

בעד: (12) רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
יצא: (1) משה סיני.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: הנושא של סיגל בחו"ל ובית ספר...ראש העיר יגיע, וכשהוא

מדברים ביניהם

משה סיני-ראש העיר: חברים מאחר שסיימנו את רוב סדר היום ויש לנו שני נושאים

אחרונים, אז אם כולכם מסכימים אז אני באמת ארצה שמהנציגות של התושבים תתייחס

לנושא הזה, ואז נוכל לשחרר אתכם... אם מישהו רוצה ככה לבטא את עמדת האנשים

שנמצאים פה? רק תציגו את עצמכם.

מירב קרגמן: ואני עומדת כאן בשם רוב הורי בית ספר טל, גבעת טל. וכל מי שאתם רואים

כאן בעצם מייצג אותם. כך שיש פה אמנם כמות נכבדה של אנשים אבל מאחורינו עומדים

ועל פי בדיקה מאוד יסודית וברורה ואישית רוב הורי בית הספר. מעל 50 אחוז. ותיכף,

הנתונים יינתנו על ידי אורלי. כל מה שאנחנו רוצים להגיד ממש בקצרה, למרות סיפור ארוך

ומייגע זה שבעצם בשבוע הבא תתקבל החלטה שנוגעת לגבי הדחת מנהלת בית הספר,

והסיבה היחידה שהיא כפי הנראה, או שהיא מועמדת להיות מודחת הסיבה היחידה

שעומדת שם רזי, זה שיש משבר אמון בין ההורים למנהלת. אין שם שום סיבה לא פדגוגית,

לא מקצועית לא שום טענה כל שהיא לגבי יכולתה כמנהלת מקצועית שלא לדבר על מה

שאנחנו יודעים האהבה העצומה של הילדים שלנו אליה, ה... בבית הספר, התוצאות של בית הספר הייחוד של בית הספר והכל באמת בזכותה. כך שמה שמי שהעביר את הנתון הזה האבסורדי כי תיכף תבינו למה למשרד החינוך בעזרת, אגב בעזרתכם בעצם. בעזרת העירייה זה יושב ראש הוועד המרכזי נועם בן שכתב מכתב למשרד החינוך בתמיכה של קמינסקי ואפילו בתמיכה של מכתב מראש העיר בתחילת השנה כשהייתה שביתה ביום הראשון ללימודים.

שרי סלע – חברת מועצה: או. קי. זה יושב ראש וועד בית ספר טל לא וועד מרכזי.

מירב קרגמן: וועד מרכזי של בית ספר טל. שם הוא כתב בשמנו ללא ידיעתנו, וללא הסכמתנו שיש משבר אמון בין ההורים למנהלת. כלומר אם אנחנו כאן, איך תסבירו את העובדה שהנתונים שלנו בדוקים ויש לנו רשימות להראות לכם. אם אנחנו עומדים כאן ויש לנו רוב מוחלט של הורים בבית ספר שאומרים חד משמעית אני מרוצה, אין לי משבר אמון. אין לי שום בעיה עם ניהול בית הספר. איך אפשר לומר שהמנהלת עכשיו תהיה מודחת על בסיס משבר אמון בין ההורים למנהלת. כלומר הוא לא קיים הוא אמיתי, הוא שגוי, הוא מוטעה. הוא אפילו הטעה אתכם. ואנחנו כאן עומדים ושואלים האם תתנו לזה לקרות. וביכולתכם למנוע את זה. ואנחנו מאוד רוצים שזה יימנע כמה שיותר מהר, משום שזה אוטוטו קורה ואז מה שיקרה בעקבות זה שאנחנו נשאר עם שני דברים. א'. אדמה חרוכה. כי להחליף שוב מנהלת, והילדים רגילים והכל בסדר. והיית לפני שבועיים בבית ספר ראית את התוצאות המדהימות שיש לבית הספר בכל הפרמטרים אז שוב מחד, ושוב להתרגל ושוב הכל. זה דבר אחד. דבר שני מה יקרה למנהל הבא. הוא בעצם באם זה קורה, המנהל הבא אמור להיות בובה בידי וועד הורים מעתה ועד עולם. כי אם מנהל יודע שכשוועד ההורים רוצה הוא מדיח אותו כי לא מוצא חן בעיניו שהוא עשה שיבוצים מסוימים כי לא מוצא חן בעיניו שהוא יישר קווים מבחינה כספית או כל מיני דברים שכאלה שיקולים שונים ומשונים. וקומץ קטן, ואני אומרת לכם קטן אבל מתלהם, שמלבה את כל העניין הזה, ויוצר רעש נורא גדול שלכאורה אי אפשר להמשיך כי משבר אמון בין ההורים למנהלת, מה יהיה על המנהל הבא?

מרגי עוזר – חבר מועצה: ההורים והוועד הורים לא ביחד?

מירב קרגמן: וועד ההורים נתן תמונה – וועד ההורים אני אגיד לך בצורה נורא ברורה. וועד ההורים נבחר בתחילת השנה הזאת בכיתות במטרה ברורה למהלך הזה. אבל אנחנו מספר קטן של הורים הגענו לוועד המרכזי ללא כל ידיעה של המהלך ויצאנו לדרך מתוך ידיעה ברורה שאומר לנו היושב ראש הכל נקי, אני מתחיל דרך חדשה לא אשים מקל בגלגלים, ולא אפריע למנהלת לנהל את השנה. במקביל בזמן שאנחנו נותנים לו את הסכמתנו להיות יושב ראש, למרות שלא עמד אף אחד מולו. אבל פה אחד מודה בגלל שהוא אמר שלא מתעסקים בזה. ולא מדברים על זה, ולא מתערבים בזה. המשכנו ויצאנו לדרך, ואז מסתבר במקרה שהגיע מכתב ממנו למשרד החינוך בליווי העירייה שיש משבר אמון והוא דורש את הדחתה.

מרגי עוזר – חברת מועצה: אבל אם אתם רוב הורים אז למה אתם לא מדיחים את הוועד. הרי זה משהו,

שרי סלע – חברת מועצה: המכתב כבר יצא ועשה את הנזק שעשה.

מירב קרגמן: אנחנו נשארנו במקום שבעצם המכתב יצא ההליך ממשיך. יש לכאורה תחושה שבבית הספר יש חוסר אמון, בוועד יושבים מרבית ההורים שזו המטרה הנעלה שלהם להדיח אותה. אנחנו לכאורה מיעוט בוועד. אבל כשקלטנו א' שאלנו את שאר ההורים מה איך אתם מקבלים את העובדה שיש פה מכתב שכתוב בשם כל הורי בית ספר, והוועד המרכזי, ואיש מכם למעט שניים שלושה לא יודע בכלל על המכתב.

עופר בביוף – חבר מועצה: מירב את אמרת משפט קודם מאוד קשה, אמרת במעורבות של העירייה לא הבנתי את זה.

מירב קרגמן: בתחילת השנה ההליך הזה שנועם בהט הפעיל נעשה בתמיכת קמינסקי ובזמן השביתה שהם הצליחו לארגן בתחילת השנה, הם קיבלו אפילו מכתב מראש העיר על העניין הזה של תומכים בהדחת המנהלת. כי יש פה עניינים שמפריעים. בדקנו את העניינים האלה, וראינו בכל ההליך המשפטי הזה בכל המעמד מול משרד החינוך שאין שום טענה מקצועית פדגוגית או כל אחת אחרת נגד המנהלת, למעט המכתב של נועם בהט.

מתי יצחק – חבר מועצה: מה לגבי צנעת הפרט?

מירב קרגמן: אין צנעת פרט בדקנו. אין שום,

מתי יצחק – חברת מועצה: לא הובא לידיעתנו אבל אני מעריך שעם מכתב,

מירב קרגמן: תקשיב זו העילה שהצליחה לשכנע נזק שהוא מאוד דומה של הורים לחשוב שהשבייתה הזאת ראויה. ולכאורה רוב ההורים שבתו. כי הם לא ידעו. כי זה המכתב שהגיע אליהם.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: מירב אבל מרגי שאלה שאלה פשוטה, אם אתם הרוב, אז אתם יכולים להדיח את הוועד קודם כל. כי הליך דמוקרטי.

נתנאל אחרק – חבר מועצה: סליחה רגע גברתי את חושבת שמשרד החינוך כשהוא מקבל מכתב מוועד הורים איזה שהוא, לוקח את המנהל וזורק אותה. עושים איזה שהיא עבודת חקירה מסוימת.

שרי סלע – חברת מועצה: נתי, אני מציעה לך לתת לה לסיים ואתה תשמע את התהליך. אבל יש לה מה לומר לך, תן לה לסיים.

נתנאל אחרק – חבר מועצה: רגע, את מפריעה לי. את מפריעה לי אני לא מפריע הלך אני מבקש לשאול אותה שאלה.

משה סיני-ראש העיר: אני רוצה לשים את הדברים. קודם כל אני מאוד מכבד את זה. יחד עם זאת אני באמת חושב שחברי מועצת העיר, מאחר והם לא מכירים את התמונה, כרגע ותסלחו לי אם אני אדבר בשמכם כן או בשם ההנהלה פה כן. אני חושב שהם לא צריכים להיות מעורבים בקלחת שיש כרגע היום בעניין הזה. זה לא כל מה שנגיד זה א' וב' הרי התמונה לא ברורה לכולם, והם לא מעורבים בעניין הזה. ולכן חוץ משמועות כאלה או אחרות אז אני לא חושב שצריך לה... 2. בהיבט הזה אני אומר לכם את זה באמת ברמה האישית. המדובר פה בילדים המדובר כאן בהורים. המדובר כאן במנהלת המדובר כאן בצוותי הורים, המדובר כאן במשרד החינוך זו מערכת שלימה שמעורבת בכל ההליך הזה, שלא התחיל אתמול, ולא התחיל שלשום. הסגה הזאת נמשכת כבר די הרבה זמן. היא עומדת גם היום בהליך מפשטי מסוים. נכון, פרומה תתקני אותי אם אני טועה.

עו"ד פרומה פורת-יועצת משפטית: הליך שהיה, ואולי הליך שיהיה.

משה סיני-ראש העיר: סליחה אני לא משפטן, אני גם לא רוצה שמה שנאמר פה יסייע בידי צד כזה או בידי צד אחר. אני לא חושב שזה המקום. אני לא חושב שאנחנו צריכים כרגע להתעסק בנושא הזה. אני חושב שיש מערכת מקצועית שנקראת משרד החינוך. אנחנו בוודאי פה, אני אמרתי את זה גם באותו מכתב שמצטטים בכל מקרה, אנחנו עובדים יחד עם

משרד החינוך. אנחנו בוחנים את המצב. טובת התלמידים תמיד עומדת לנגד עינינו. ואני באמת לא חושב שזה המקום שאמורות להתקבל כאן החלטות ברמה המקצועית וברמה האישית. בשביל זה יש את הגורמים המוסמכים. עכשיו אני גם לא רוצה להיכנס למחלוקות שקיימות היום ולקרע ולשסע שקיים היום בקהילת המורים. את בעצמך אומרת, **מירב קורגמן**: אין, זה מה שבאנו להראות. וחשוב לנו שתאפשרו לנו לעמוד מאחורי משהו, שהוא לא קיים.

משה סיני-ראש העיר: תראו אני לא רוצה להיכנס לזה. באמת אני לא רוצה, כן קיים או לא קיים. אני אומר לכם, השולחן שלי כבר ואני אומר לכם את זה באמת ברמה אז בוודאי. **שרי סלע – חברת מועצה**: ראש העירייה ברגע שאתה כתבת מכתב זה עניינה של מועצת העיר. כל עוד אתה לא כתבת מכתב זה שייך גם בחינוך למשרד החינוך. מרגע שאתה כתבת מכתב זה המקום לדון בנושא הזה. וכתבת מכתב שיש לו השלכות על התהליך כולו. אתה צודק, אבל הנושא צריך להיות גדול.

משה סיני-ראש העיר: חברים אני אומר לכם שוב, סליחה זה מפריע לי. זה נושאים שקשורים בהם אלמנטים אישיים. אני לא יכול להתבטא באופן חופשי לא במקום הזה. ולא בזמן הזה. סליחה, אני לא יכול לנקוט צד לכיוון הורה כזה או לכיוון כזה.

שרי סלע – חברת מועצה: אבל נקטת צעד לפני שנפגשת עם ההורים.

משה סיני-ראש העיר: סליחה אני לא אעסוק במנהלת גבעת טל בפומבי. וזו מבחינתי ישיבה פומבית.

שרי סלע – חברת מועצה: זה לא דיון במנהלת, זה דיון בתהליך, משה. משה זה דיון בתהליך.

משה סיני-ראש העיר: חברים סליחה, אני חוזר ואומר לכם, אני אומר, אני מבקש שיהיה שקט, סליחה. אני יודע שהדברים שאני אומר אולי לא מוצאים חן בעיני אדם כזה או אחר, או גורמים כאלה או אחרים, או בפני כל הקבוצה כקבוצה. אבל אני צריך להיות שלם עם עצמי, ואני אומר את הדברים כהווייתם, כמו שאני חושב. זה לא המקום שאני אתבטא בנושא בית ספר טל. נקודה. ואף אחד לא יזיז אותי. אני אמרתי שאני מוכן לשמוע אתכם. ואני חושב שזה מספיק מכובד שאנחנו שמענו אתכם.

שרי סלע – חברת מועצה: היא עוד לא התחילה, ... זה לא .. מה היא אמרה עכשיו. אבל אני חוזרת לעניין העיקר. העיקר הוא ההתערבות שלך בנושא.

משה סיני-ראש העיר: אל תעזרי לי.

שרי סלע – חברת מועצה: אנחנו לא מדברים על המנהלת, אנחנו מדברים על הטענות.

משה סיני-ראש העיר: סליחה אל תעזרי לי. את תתקני את דבריך, ואחר כך נשמע –

מירב קרוגמן: אני אתן לאסנת לדבר, אני רק אומר שביקשנו ורצינו להיפגש ולדבר על זה בצורה יותר אישית ולנסות לפתור את זה. וזה משהו שלא התאפשר לנו שוב, מאותם סיבות וחבל. כי אני כן חושבת שבידיים שלכם לעצור את התהליך הזה כי זה תהליך שהטעה אתכם. הוא הטעה את משרד החינוך וזה משהו שיקרה ללא שום בסיס כי אנחנו רוב מוחלט של הורים שבאמת, באמת אומרים אין פה ... קומץ מתלהם שחבל שהוא עושה לנו את זה. אנחנו נסבול מזה. הילדים שלנו יסבלו מזה, ואתם יכולים לעצור את זה.

משה סיני-ראש העיר: או. קי בבקשה אסנת.

עו"ד אסנת שתיל: עו"ד אסנת שתיל אנחנו באנו לומר בעצם שלעירייה יש אחריות גדולה למה שקורה בימים. כל השנה הזאת ובימים האחרונים, ואנחנו מבקשים מכם לקחת את האחריות שלקחתם אותה לפני כן. ולעשות את מה שצריך לעשות. העירייה היום נמצאת במצב מאוד לא נעים עם המקרה הזה, שמה שקרה זה שבבית ספר טל תמיד יש כל מיני מהפכות עם כל מיני הורים. אבל מה שקרה שבסוף חודש אוגוסט ההורים קיבלו מהעירייה מראש העיר מכתב שאומר שבידי ראש העיר חוות דעת לא חיוביות על המנהלת, הן מאגף החינוך של העירייה. והן ממשרד החינוך. ומכיוון שראש העיר יודע שההורים הולכים לשבות העירייה נותנת להורים מקום חלופי לשלוח את הילדים. זאת אומרת מה שההורים בעצם קיבלו מהרשות הזאת שהיא נותנת בה אמון גדול ומאוד מעריכה את המעשים של הרשות הזאת, ומאד מעריכה את ראש העיר, ההורים הקשיבו לעירייה. ההורים חלקם לא שלחו את הילדים לבית ספר למרות שראש העיר אמר אני לא אכתוב לכם מה כתוב בחוות הדעת השליליות. אבל אנחנו נותנים כבוד למושג הזה. ואנחנו מרוצים מאוד בעיר הזאת, זה מה שההורים עשו. ההורים השביתו את בית הספר. זאת ה... של העירייה. אם היינו במצב אחר שלא היינו יודעים מה יש נגד המנהלת, ומישהו בוועד המרכזי היה רוצה לעשות שביתה, היינו שואלים למה. אבל יש לנו כאן עירייה שאומרת לנו, יש לנו חוות דעת שליליות. לפני

חודש התקבלה החלטת ביניים של בית המשפט האזורי, בית הדין לעבודה האזורי שקובעת שבית המשפט לא יאסור על העירייה לפטר את המנהלת בחודש מאי, שזה. משרד החינוך לפטר את המנהלת, שזה הזמן שצריך להודיע לעובדי חינוך אם הם ממשיכים לעבוד בספטמבר או לא. מכיוון שיש כך, הדבר היחידי שיש בפני העירייה כאשר מנהל מחוז, משרד החינוך אומרת שאין שום דבר נגד המנהלת. ושכל שאר הבחינות היא יכולה לעבוד מאוד יפה. הדבר היחידי שיש נגד המנהלת הוא חוסר אמון של מסה קריטית של ההורים במנהלת. חוסר אמון שהתבטא בזה שהייתה שביתה, וזה שיש הורים שכל הזמן באים בטענות ואומרים כל מיני דברים. כל אלה שבאים בטענות ואומרים כל מיני דברים אנחנו יודעים שקיימים בכל בית ספר, במיוחד בבתי ספר שנמצאים בשכונות חזקות שיש להורים מה לומר. השביתה שביתה שלנו באשמתנו, אבל הקשבנו לכם. זה מה שאנחנו מבקשים שתאמרו. אם בית משפט קבע שאין שום דבר נגד המנהלת, מלבד חוסר האמון שלנו, אנחנו באים אליכם ואומרים אנחנו ערכנו משאל רוב ההורים בחודש האחרון ענו על המשאל הזה, למעלה מתשעים אחוז של ההורים אמרו שהם יש להם אמון במנהלת, מאוד מרוצים ממנה. זה מלבד כל הדברים הטובים שאנחנו יודעים. איך הילדים שלנו מרגישים בבית ספר. מה ההישגים של בית הספר. מה האווירה של בית הספר. וכמה המנהלת הזאת עובדת יפה מאוד ואכפת לה מכל דבר. ורק בגלל שהיא אישה כל כך עדינה, ולא באה וסיפרה לאף אחד מה שקורה לא יכולנו לקום ולצעוק את הצעקה שלנו לפני החלטת בית המשפט. אז יש לעירייה אחריות כלפינו, יש לעירייה אחריות כלפי הילדים שלנו. יש לעירייה אחריות לחזור למשרד החינוך ולומר אנחנו יודעים היום, שאין שום משבר אמון עם המנהלת, מלבד כמה מטורפים שיושבים חלקם במקום אחר.

משה סיני-ראש העיר: אני מציעה שתחזרי בך.

עו"ד אוסנת שתיל: סליחה, אני חוזרת בי. אנשים ספציפיים שיש להם איזה אולי משהו רגשי נגד המנהלת, לא יודעת, לא יודעים. בית ספר מתפקד מצוין, אנחנו מבקשים שהעירייה תחזור היום למשרד החינוך שזה כמה ימים לפני ההחלטה הסופית של המנהלת. ותאמר שמענו מהתושבים שמענו מההורים בבית הספר שערכו משאל, שרוב רובם של ההורים תומכים במנהלת הזאת מרוצים ממנה, ורוצים שהיא תמשיך. אי לכך, אנחנו משנים את עמדתנו ומודיעים לכם, שלעירייה אין התנגדות שהיא תמשיך ותעבוד. בסוגריים אני אומר

לכם, שמתוך החלטת בית המשפט מסתבר שהמנהלת מצאה אי סדרים כספיים ברגע שהיא נכנסה לעבוד. אי סדרים כספיים בעירייה, ויצא קצפו של מישהו בעירייה. סליחה, בחשבונות בית הספר שמנוהלים בעירייה. סליחה. ושזה העלה, זה מתוך החלטת בית המשפט אני אומרת. או. קי. בית המשפט אמר שזה העלה את קצפו של מישהו בעירייה עליה.

משה סיני-ראש העיר: חברים. אני לא רוצה ... יש לי תיקון אחד למה שאת אמרת. והערה אחת. התיקון הראשון שאני רוצה לומר עליו, ואני חושב שיאמר לפרוטוקול, בלי שאני בכלל מתייחס לכל מה שאת אמרת, אלא תיקון שיובהר פה, ואני חייב להבהיר אותו כראש עיר. אנחנו, אני אישית לעולם לא הודעתי שביתה בבית ספר טל. אתם לא, אתם כבר מכירים את כל התמונה אני אישית, היום ב-24 שעות שלפני השביתה, אני ניהלתי מערכת שלימה של שיחות עם עשרות אנשים כדי שהשביתה הזאת לא תתקיים, כולל, כולל עם יושב ראש וועד ההורים המרכזי של מדינת ישראל. בכלל לא בעיר כאן. מלמעלה, הלאומי שדיברתי איתה אישית והיא התייעצה איתי, והיא אמרה לי שההורים בבתי הספר רוצים לשבות, והוועד רוצה לשבות, ואני אמרתי אני לא הולך לשבות. ואני מבקש ממך כיושב ראש וועד ההורים המרכזי של מדינת ישראל, תעשי כל מאמץ כדי למנוע שביתה. זה תיקון חשוב, בשביל שיהיה רשום בפרוטוקול.

עו"ד אסנת שתיל: במכתב כתוב שאתה תומך.

משה סיני-ראש העיר: סליחה, מה שאמרתי במכתב אם זה שאם תהיה שביתה אנחנו לא רוצים לראות את הילדים שלנו ברחובות. אבל מפה, סליחה זה אחד. שתיים כדי באמת לא לעכב כאן את האנשים יותר מדי, הייתם פה ישבתם פה הבעתם את עמדתכם כפי שאני הבנתי אותה. ויושבים פה גם חברי מועצת העיר ששמעו אותה, אני חושב שהבעתם את העמדה שלכם בקול בהיר וצלול. ואני חושב ש... ביום ראשון אני יושב אצל סוני נתן מנהלת מחוז המרכז, ואני מבטיח לכם פה, שהעמדה הזאת כפי ששמעתי פה תוצג על ידי אליה.

עו"ד אסנת שתיל: השימוע של המנהלת מחר.

משה סיני-ראש העיר: השימוע אני לא יודע אם מחר. זה כבר לא רלוונטי. אני לא רוצה להיכנס לזה. אבל השימוע הוא לא מחר. אז תדעו את כל התמונה. חברים, השימוע ממש לא מחר. ממש לא. אני לא יכול גם להגיד. אז לכן אני אומר, אני מבטיח לך שאני אעלה את כל מה שנאמר פה בפני מנהלת מחוז המרכז.

אורי חלק: חברי מועצה נכבדים אני הייתי בשביתה. יום לפני השביתה אני הייתי אצל סיגל ואצל אורית, עזרתי לארגן את המתנ"ס, אפילו עזרתי לשמור על הילדים במתנ"ס. במיטב חוסר הכישרון שלי בעניין. עכשיו הייתי חבר וועד מרכזי השנה, והתחלנו את השנה, ואני חייב להגיד שאני פשוט נדהמתי כי כל מה שאמרו פשוט התברר כלא נכון. אין כלום.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אורי אני רוצה רק לתקן אותך, אני התנגדתי שתדו למתנ"ס כי אמרתי שאין לכם התחייבות ביטוח. אז תגיד את זה כך.

אורי חלק: אני זוכר, אני רק אמרתי את השתדלנות שלי, לא אמרתי את התנגדות שלך.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: אז אני אמרתי לכם שמנגד שתלכו לשום מקום כי אין ביטוח לילדים בשום מקום. ואכן ילד נשברה לו הילד או הרגל באותו יום, בדיוק מה שצפיתי. אז לדייק.

אורי חלק: בסדר גמור, ואין לי ויכוח איתך בנושא.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: ואני הייתי לטובת הילדים שלכם.

אורי חלק: עכשיו אנחנו רואים לאורך השנה, אני חבר בוועד המרכזי, אני פעיל בשתי וועדות, מאלה שמגיעים כל ישיבה, שזה בערך שלישי מחברי הוועד. אין כלום. אני כן רואה איך גם עושים לה את החיים קשים. ואז על המכתב של יושב ראש הוועד שלנו סיפרו לכם. ואחרי זה אנחנו מגיעים ופותרים, אנחנו אנשים שיודעים להיכנס לאינטרנט ולמשוך מסמכים, ויודעים גם לקרוא אותם עד הפסקה האחרונה. ואנחנו מגלים לתדהמתנו שגם משרד החינוך מצהיר שאין שום חוות דעת שליליות עליה, בשבועה בבית משפט. ובעצם אנחנו מגלים שהשופט אומר שהדבר היחיד שקיים זה משבר אמון עם ההורים. עכשיו אם אנחנו אנשים מבוגרים יודעים לעשות אחד ועוד אחד. אנחנו אומרים בעצם רגע, מה קורה פה. משרד החינוך מזיז הצידה את השיקולים הפדגוגיים והמקצועיים שלו כי הוא נרתע מהכוחנות של קבוצות לחץ של הורים. ואמרנו בואו נלך לבדוק מה קורה עם משבר האמון. ואנחנו הולכים לשלם הרבה כסף לבזק בחודש הבא, משום שעשינו טלפונים דלת אחרי דלת עד שהגענו ל-150, שזה יותר מחמשים אחוז, אנשים שאומרים אין לי משבר אמון עם המנהלת. עכשיו זה רוב מוחלט. יש לנו רוב יחסי של תשעים אחוז בקבוצה הזאת. זה בערך היחסים. כך חמישה אחוז לפה, חמישה אחוז לשם. זה מה שקורה בבית ספר הזה. אנשים לא מבינים על מה הייתה השביתה. אני לא היחיד ששבת ושואל את השאלה על מה הייתה

השביתה. אם הסיפור הזה יצליח, ואני טענתי מה קורה בפסק הדין שבעצם משרד החינוך מתבטל וזו עם חוות הדעת הפדגוגיות שלו כנגד לחצים, יהיה פה עוול משולש ומרובע. יש פה עוול למנהלת זה ברור. יהיה פה לילדים כמו שמירב תיארה. יהיה פה עוול לבית ספר, למערכת החינוך למנהלת הבאה שתבוא, והיא כל הזמן תחשוש. זה לא נעים להיות בתפקיד הזה, חברה אני אומר לכם, אני יכול לספר לכם על ישיבת וועד מרכזי אחת, שיושבת שם אורלי המנהלת, ואורנה סגניתה, משבע וחצי בבוקר, חיכו לנו עד שמונה בערב, ממשיכות לשבת איתנו, אני לא יודע אתאר את התיאורים מביכים אותם בצורה לא נעימה, ואחרי שהסיפור נגמר בצעקות עוד ממשיכים לשבת איתי, עם וועדת קרן קרב, בנימוס בשלווה, בלי לצאת מהכלים, בלי להגיד אף מילה. לא יאומן חברה. או. קי כדאי שתבינו יש דברים שהם לא יאמנו, וזה מה שקורה בסיפור הזה.

משה סיני-ראש העיר: טוב, חברים, בואו אני באמת רוצה שתבינו, קודם כל אני מעריך את זה שאתם הגעתם לפה, ואני לא אומר את זה מהשפה לחוץ, אני באמת חושב שתושבים אכפתיים ומעורבים שלוקחים מזמנם ויש להם ילדים בבתי הספר. וישבתם פה, בנימוס ובאמת ברוח טובה, במשך למעלה משעתיים, אני מעריך את זה. אני מבטיח לכם ואני רואה פה שהתושבים פה גם צילמו את הישיבה, כן צילמו לא צילמו, אני מבטיח לכם שאני אביע את כל מה ששמעתי כאן ביום ראשון בפגישה שלי עם מנהלת ...

שרי סלע – חברת מועצה: מה שאתה צריך להבטיח זה שתחזור בך מהמכתב הקודם.

מדברים ביניהם קהל יוצא

8. אישור נסיעה של סגנית ראש העיר הגב' סיגל שיינמן לצרפת.

משה סיני-ראש העיר: .. הוזמנו חמישה מורים, מורים מובילים ביגאל ששון, המורה

לגיטרה נדמה לי, קובי הגואל, שהוא המורה לתיפוף בבית ספר ענבלים. מי עוד?

משתתף בדיון: מורים למה הם?

משה סיני-ראש העיר: הם הולכים לעבוד במסגרת שיתוף הפעולה, הם הוזמנו להעביר כיתות אומן בבתי הספר המוזיקאליים שבאזור פריז. בעיקר בעיר ברנדט, שלעיר ברנדט יש קונסרבטוריום שמאחד ערים באזור פריז. זה קונסרבטוריום אזורי ויש גם פסטיבל באזור ... הם אמורים להעביר כיתות אומן, ללמד. אני חושב שזה חלק משיתוף פעולה יפה. הם ביקשו גם שבראש המשלחת יעמוד גורם עירוני ואנחנו מבקשים לאשר את יציאתה של

הגברת סיגל שיינמן איתם. אז אני חושב שזה נכון זה ראוי זה מכובד. חלק משיתוף הפעולה שיש לנו עם הצרפתים.

מדברים ביניהם

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: טוב, אני מעלה את זה להצבעה. ברשותכם.

משה סיני-ראש העיר: בעד.

רזיאל אחרק-סגן ראש העירייה: בעד.

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: מרגי יצאה בשעה 20:30.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: בעד.

שרי סלע – חברת מועצה: נגד.

יעקב אדמוני – חבר מועצה: בעד.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: נגד.

עופר בביוף – חבר מועצה: בעד.

מתי יצחק – חבר מועצה: בעד.

ארנון בן עמרם – חבר מועצה: בעד.

משה בן טובים – חבר מועצה: בעד.

אבינועם טובים – חבר מועצה: בעד.

החלטה מס' 5

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות נסיעה של סגנית ראש העיר הגב' סיגל שיינמן לצרפת.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.

נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

יצאה: (1) מרגי עוזר.

9. שינוי ייעוד למבנה בי"ס ענבלים (לאחר שיתפנה מתלמידיו בקיץ הקרוב)

משה סיני-ראש העיר: אם את רוצה תעלי מה שאת רוצה.

שרי סלע – חברת מועצה: אתה מוכן להתנצל גם על מה שאמרת שנייה לפני. כי אמרת פה

איזה שהיא אמירה.

משה סיני-ראש העיר: לא אמרתי שום אמירה, יש פרוטוקול תלכי לפרוטוקול, ואל תעלילי עלי. אל תייחסי לי שום דבר שלא היה, בסדר בבקשה ממך.

אבינועם טובים – חבר מועצה: קודם כל השם של בית הספר הוא שם יפה.

שרי סלע – חברת מועצה: לאחר שפניתי אל ראש העירייה וביקשתי ממנו, פניתי במכתב וביקשתי לפתוח הליך של שיתוף תושבים כדי שנקבל החלטה מה יהיה ייעודו העתידי של בית הספר, לאחר שיסגור את שערו, ונעניתי שהתקבלה כבר איזה שהיא החלטה, ונעשתה פניה למכללות בקול קורא, יזמתי בעצמי סקר בין התושבים והפצתי לתושבים בשכונת נווה אפק טופס שאני חיברתי וממנתי, הדפסתי ממנתי הפצתי, מימנתי את ההפצה. והתקבלו תשובות כמו שאתם רואים, כ-325 טפסים.

אבינועם טובים – חבר מועצה: יש שמות בסקר?

שרי סלע – חברת מועצה: בחלקם כן ובחלקם לא. בשכונת נווה אפק. כתבתי למטה שחלקם חזרו בפקס, חלקם הגיעו אלי כהודעות במשיבון. חלקם חזרו בדואר אלקטרוני, ובחלקם חלק מהטפסים פוזרו בחנויות במרכזים המסחריים כטפסים פיסיים הגיעו אלי. בכל מיני דרכים התשובות נאספו, וריכזתי את התשובות.

אבינועם טובים – חבר מועצה: לא יכול להיות שמישהו מילא סדרה של טפסים.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: אבל זה לא רלוונטי גם אני אעשה מעשה כזה אצלי בשכונות. אבינועם עזוב, תן לה לסיים. בסוף תשאל יש זמן לשאלות.

שרי סלע – חברת מועצה: אבינועם אם אתה מנסה באיזה דרך לערער על התוצאות של הסקר אז אני מוכנה לומר לך את תשובתי. אני מבקשת לומר לך –

משה סיני-ראש העיר: זה ממש לא משנה, אני רק חושב שמבחינת ההגינות הציבורית, את צריכה לקרוא לזה משאל. זה לא סקר. זה לא סקר מקצועי. זה משאל.

שרי סלע – חברת מועצה: זה לא סקר מקצועי, בשום מקום לא נאמר שזה סקר מקצועי. כתבתי שזה הליך של שיתוף תושבים. וכתבתי ש-325 טפסים חזרו. חד משמעי. ובסופו של דבר זה ריכוז הנתונים. בוודאי שזה לא מקצועי. אבל זה נתן אפשרות לתושבים שרצו להביע עמדה, להביע ומקום אחד לרכז את התשובות. ומה שאני מבקשת רק ביחס לטופס שהעברתי אליכם בפעם הקודמת הייתה עמודה שנמחקה ואני מבקשת כאן לפרוטוקול להוסיף אותה, וזה בית ספר לילדים בעלי צרכים מיוחדים שגם זאת הייתה אחת ההצעות

שהועלו. זה אמנם זה הגיע מאם אחת שהיא אם היא תיארה לי את הסיפור, אבל זה באמת לא המקום פה להיכנס. אבל כרעיון זו הייתה בקשתה. אני חושבת שלאור התוצאות האלה אני חושבת שראוי, האחד לעצור את אותו הליך של קול קורא שנעשה פה בעירייה ביוזמתו של מי אני לא יודעת, וגם לא קיבלנו על זה עדכון איך ולמה זאת הייתה ההחלטה. ולעשות דיון בהתאם לתוצאות שאני מציגה כאן, כי אלה התוצאות שהובאו על ידי תושבי שכונת נווה אפק. ואם מישהו רוצה אחד לבחון את זה פעם נוספת בצורה מדויקת, מוזמן לעשות את זה. אני מניחה שהוא יקבל תוצאות דומות או קרובות לתוצאות האלה כי מבחינתי זה היה משאל באמת. מה שאני אומרת זה שצריך להתקיים כאן, צריך להציג את התוכניות של המבנה ולחשוב מה יכול ללכת עם מה. מכיוון שזה לא חד משמעי שכל המבנה כולו המבנה של הכתות וחדרים של החטיבה הצעירה, למשל יופנו כולם כאחד לספריה. יכול להיות אבל לא בטוח. יכול להיות שצריכים לבחון מספר שילובים. יכול להיות שצריכים לבחון נושא של בכלל שינוי סטאטוס כולו. ושינוי המבנה בהתאם לתקציבים. מה שבטוח שצריכה להיות כאן בחינה יותר יסודית על סמך אותו סקר שאני הנחתי. ובכלל אני מבקשת, העירייה העבירה מכתב עם קול קורא למכללות בארץ להגיש הצעות בהתאם לנתונים של מטר מרובע וכדומה. זאת אומרת שמישהו כאן כבר ייעד את המקום למכללה. עכשיו יכול להיות שבסוף על פי התוצאות יחליטו שלא. אבל מי שקיבל את ההחלטה להפיץ לקול קורא גם יכול מחר בבוקר להחליט שזה למשל תיכון נוסף. יכול להיות שזה טוב, יכול להיות שזה רע. אבל זה לא בא לישיבת מועצה. מה שאני מבקשת שכל החלטה שהיא, כל דיון שהוא יגיע פה להחלטת המועצה עם נימוקים והסברים ואני מציעה לכם להתבסס על תוצאות הסקר.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: תגידי בנוער העובד עשינו סקר גם, העירייה עשתה סקר. הנוער העובד? כשהיה הנוער העובד לא התאמצת לעשות סקר. פשוט –

שרי סלע – חברת מועצה: כשהיה הנוער העובד הסיפור היה איפה למקס אותו, ואם אתה רוצה לפתוח את הדיון אני אשמח לעשות את זה. זה בסך הכל היה באיזה משבצת למקס. זה לא היה אם להקים. וכדאי שתחזור למקורות.

משה סיני-ראש העיר: אני רוצה להגיד שני דברים על העניין הזה, קודם כל תבורכי. באמת, לא אני חשוב שזה חברת מועצה, שעושה סקר, ושואלת שאלות ומביאה את זה לתושבים. קודם כל בואו תכבדו. בואו חברים אנחנו לא מתווכחים זה גם לא משהו אישי. עשית סקר,

משאל, תקראי לו איך שתקראי, שאלת תושבים פנית לתושבים ענו לך מה שענו לך. השגת את התוצאות. ממנת את הסקר מכספך שלך, ככה הבנתי.

שרי סלע – חברת מועצה: אכן.

משה סיני-ראש העיר: יפה, אז חשוב גם שנדע שממנת אותו. ואני באמת חושב שצריך לברך על העניין הזה. מצד שני הרי ברור לך שהעירייה צריכה לשקול את הכל, תסכימי איתי בשיקולים כלליים. נכון למרות שהבית ספר הזה נמצא בשכונה א' מן הסתם השיקולים צריכים להיות שיקולים יותר רחבים. אז יש לי שתי שאלות בעניין הזה. קודם כל האם תואילי להמשיך את המהלך ולנסות לשאול גם תושבים מחוץ לשכונה שלך, מחוץ לשכונה שאת יושבת שם, אם את מוכנה אני אתן לך את ברכת הדרך בנושא הזה, ותמשיכי בפעילות. בינתיים הרי אנחנו, בעצמך אמרת שאנחנו עוד לא קיבלנו החלטה. אז א' אני לא צוחק, אני אומר את זה בשיא הרצינות.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: הסגנים שלך לא עושים את זה אתה רוצה שהיא תעשה את זה. הסגנים שלך בשכר לא עושים את זה. תפסיק לעשות צחוק.

שרי סלע – חברת מועצה: בינתיים הוא עוד לא עושה צחוק.

רזיאל אחורק-סגן ראש העיר: אני אגיד לך למה, הרי בקלפי לא נגשו לעשות סקר.

מדברים יחד

רזיאל אחורק-סגן ראש העיר: אם יש לך משהו כלפי המשטרה פתוחה 24 שעות לכי תגשי תלונה. אל תעצרי לרגע.

משה סיני-ראש העיר: אני רוצה להגיד לך זה כאילו כתיק, אם את בונה ...

אירית נתן-מנכ"לית העירייה: זה תורה למשה מסיני. היא כבר יודעת הכל.

משה סיני-ראש העיר: אני חברים אז א' אני אומר, אני לא יודע עד כמה זה, אני מאחר ואת העלית את הנושא הזה, אני באמת לא יודע כמה עלה לך הסקר הזה, וכמה ממנת מההוצאות שלך, ואם זה באמת סכומים גדולים אני לא רוצה להיכנס לזה. אבל אם את יכולה להמשיך באיזה שהוא הליך של מעבר לשכונות האלה אני אשמח בו. זה אחד. שתיים, מהנתונים של הסקר אני רוצה לחדד מה את רוצה לומר כאן היום בישיבה, כלומר העלית את זה בכל מקרה, העלית את זה לדיון. טרחת ועשית סקר. כתבת לנו מכתבים. אנחנו לחברי המועצה, אנחנו מעלים את זה מחוץ לסדר היום. מה עוד השורה התחתונה שאת ממליצה,

בסופו של דבר מהתוצאות של הסקר.

שרי סלע – חברת מועצה: שתתכנס פגישה עם אגף הנדסה. ושיבנו איזה שהיא תשתית שמתאימה של המבנה ליעדים שמסומנים כאן בשלוש, ארבע חמש המקומות הראשונים, אם זה יכול לבוא לידי ביטוי. ולראות, ומצד שני להעביר את זה לנושא תקציבי, לבחינה תקציבית. איך אנחנו מיעדים אכן את המבנה למטרות האלה. ואז להביא את זה להחלטת מועצה. ולעשות את זה יפה שעה אחת קודם. זה מה שאני מציעה.

משה סיני-ראש העיר: אל תעזרו לי. מצד אחד את אומרת שאת רוצה, מצד אחד את אומרת, סליחה אני לא הבנתי את זה.

שרי סלע – חברת מועצה: ייתכן שגם צריך להקים וועדה של תושבים לצורך העניין. **משה סיני-ראש העיר:** אז עכשיו מה את באה ואומרת, את אומרת שבהתחלה את אומרת שצריך לפי הסקר הזה, עכשיו את אומרת צריך אולי להקים וועדה של תושבים. סליחה, אל תפריעו לי. חברים שאני לפחות מתייחס ברצינות. אי אפשר עכשיו ללכת אחורה. יש מהלך, יש הצעה שבאה ואומרת יש, עשיתי סקר זה התוצאות של הסקר. אני רוצה להבין האם הסקר הזה לקבל אינדיקציה מסוימת, רעיונות, האם זה כזה ראה וקדש, האם צריך להרחיב עוד במקומות אחרים. האם צריך להקים עוד איזה שהיא וועדה. אני רוצה להבין ממך, כדי שאני אדע איך להתייחס.

שרי סלע – חברת מועצה: אז אני אחזור ואומר, אחרי שחידדת את הדברים אני אחזור ואומר. התוצאות כאן משקפות צרכים שהתושבים חושבים שחסר להם וראוי שיושלמו ויורחבו. זה לא חלק מהתושבים. כי כשאתה עושה איזה תהליך של משאל שחלק השתנה, כי המבנה נמצא ... כשאני מדברת על שכונת נווה אפק. זה נווה אפק רבתי.

משה סיני-ראש העיר: אז מה שאת אומרת שכל מבנה כזה שייך לשכונה זה ההיקש מדברך.

שרי סלע – חברת מועצה: יש איזה שהיא עדיפות כשמבנה ציבור אתה בונה אותו בשכונה כן. הייעוד שלו באופן,

משה סיני-ראש העיר: המתנ"ס המרכזי הוא שייך לאיזה שכונה?

שרי סלע – חברת מועצה: המתנ"ס המרכזי לא. אבל אתה ברור לך שבמקצת,

משה סיני-ראש העיר: ובית המוזיקה לאיזה שכונה?

שרי סלע – חברת מועצה: בית המוזיקה הוא מבנה אחד בעיר. והקונסרבטוריון הוא אחד בעיר. ובית קמרלין הוא אחד בעיר. אבל אנחנו לא מדברים על זה. כשאנחנו מדברים על מתנ"ס שבזי הוא מיועד, פחות או יותר.

משה סיני-ראש העיר: אבל אם זה מבנה אחד לכל העיר אז מה?

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: משה יש כאן עוד נקודה רגע.

שרי סלע – חברת מועצה: אני מבקשת לסיים את דבריי. התוצאות כאן מעידות ללא כחל וסרק על מה באמת תושבים מרגישים שחסר להם, בין בעיר ובין אם בשכונה, לצורך זה בהחלט בשכונה כי זה צוין חד משמעי לגבי שכונת נווה אפק. ונעשו בתוככי שכונת נווה אפק. ואגב נווה אפק זה נווה אפק הצבאים. זה שכונת זה ה' באייר זה דניה, זה כינור, זה האזור של העולים החדשים. כך שזה כל נווה אפק.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: מתוך 320 תושבים שענו לך זה אפילו לא עשרה אחוז.

שרי סלע – חברת מועצה: זה אחוז של סקר מקצועי לידיעתך. זה אחוז.

מדברים ביניהם

שרי סלע – חברת מועצה: יחד עם זאת אני כן חוזרת ואומרת, אלה המטרות והיעדים שחסרים בשכונה, שעליהם הצביעו התושבים. אתה יכול לבוא ולהגיד לא מעניין אותי, אני ממשיך עם הקול קורא בכללה.

משה סיני-ראש העיר: להיפך אני שיבחתי אותך.

שרי סלע – חברת מועצה: שיבחת את התהליך, אבל אנחנו מדברים כרגע על המשך ועל המשמעות ועל הסקת המסקנות, אז אני אומרת, יכול ואפשר לומר אנחנו חושבים שהנכון ביותר זה אותו קול קורא למכללות, וכלכלית זה גם נכון יותר מבחינתכם. ויכול להיות ויאמר או. קי אלה התוצאות עכשיו בואו נראה איך הנדסית, ותקציבית אנחנו בונים את זה למטרות הראשונות שיעלו. ובכל מקרה אני מבקשת שזה יחזור לאישור המועצה.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: אז בואי אני רוצה רגע לקבוע משהו בהמשך.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אני אופוזיציה אני רוצה לדבר לפניך אפשר? אני חושב שזה רעיון מבורך, אני אגיד לכם גם למה. אני לא אומר שזה ראה וזה קדש וכל סקר שנעשה הוא מכוון בדיוק וכך צריך לפעול.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: מה רעיון מבורך?

מיכאל מלמד – חבר מועצה: לעשות משאל של תושבים לצרכים זה שפוי לחלוטין. ויש לנו לקחים מהעבר, כך את דוגמת הקאנטרי, נושא שהלכת איתו עד הסוף. היה לחץ ציבורי וגם עוגמת נפש לאנשים, גם העירייה הוציאה עוד כספים מיותרים ככה עד היום אני אומר לך,

עם הפתרונות שעופר עשה, אני מקווה שהם יעלו יפה בנוער העובד והלומד. אני מקווה שהעסק הזה יצלח. לפני כן זה היה מרמור של תושבים. ככה את כל הסימונים כחול לבן שנעשו בסביבת מגוריי שאף אחד עד היום, רוצים להקיא את זה. וכן הלאה, וכן הלאה, יש רשימה ארוכה שרשמתי. זה לא הזמן לדבר על זה. אני חושב שהגיע הזמן שבאמת למה לא, מה יש, אגף ההנדסה יכול לעשות את זה. היה עכשיו מקווה, מקווה פתאום נגנו, למה? רק הציבורי. אז או שזה כן עובד זה אתה כן נכנע ללחצים או שלא. בשביל לחסוך את כל הדיונים והשאלות האלה אם כן או לא, לך לכיוון כזה זה רעיון מבורך.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: אני רוצה רגע לומר כמה דברים. דבר ראשון, שנייה אני רוצה רגע להגיד. שנייה, תשמעו כמה דברים אני רוצה לומר. אני רוצה רגע להגיד כמה דברים, אחד, אנחנו כבר על כל הנושא של בית ספר ענבלים והייעוד שלו יש פה דיון ארוך על מה אפשר לעשות במקום, והנושאים הם רבים ומגוונים. אני יכולה גם לסקור אותם אבל הנקודה אני חושבת הכי חשובה זה שצריכים לדעת זה שהדבר ראשון המבנה לא שייך לנו. המבנה ששיך למשרד החינוך. שייך למשרד החינוך המבנה. עכשיו מה זה אומר. זה אומר שאם אנחנו רוצים להשתמש בו לכל מטרה, אנחנו צריכים לפדות אותו. אנחנו צריכים לקנות אותו. וזה עלות של כמה מיליונים שאני לא פוסלת את זה. יכול להיות מאוד שזה מה שצריך לעשות. או. קי.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: את בטוחה במה שאת אומרת?

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: במיליון אחוז.

רזיאל אחרק-סגן ראש העיר: פדינו את בניין ...

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: רגע רזי שנייה, אז עכשיו בדיוק בנושא הזה, למה כשאנחנו יושבים וחושבים מה הייעוד, והיום אנחנו נמצאים באמת בתהליך של עבודת מטה למה להשתמש בו. כי אנחנו מנסים למצוא גם את אותו נושא שאנחנו יכולים להכניס לתוך בית הספר, כאשר מצד אחד אנחנו נוכל לשמר את סמל המוסד ולשמר את המבנה. כמבנה חינוך

ולא לרכוש אותו, מצד אחד. ומצד שני שהדבר הזה באמת ייתן איזה שהוא ערך מוסף לתושבים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: מה ההגדרות של משרד החינוך?

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: זה למוסד. מה יכול לקבל סמל מוסד, לדוגמא? אם אנחנו לוקחים את המקום והופכים אותו למרכז של מחוננים ומוכשרים יש לזה סמל מוסד. אם אנחנו לוקחים את זה לבית ספר יש לזה סמל מוסד. שנייה,

מיכאל מלמד – חבר מועצה: בית הספר נתיבות משה. יש להם שני סמלים.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: אחד הדברים, שנייה, אחד הדברים שאנחנו אני יכולה לתת לך רעיונות שאנחנו חושבים לשים במקום הזה, והכל נמצא בתהליך של עבודת מטה, שחושבים ... אחד זה בא מנושא של מכללה, אחד זה מרכז למצוינות ומוכשרים עם דגש על כל הנושא של המחוננים.

מיכאל מלמד – חבר מועצה: אבל זה קומפלקס גדול.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: לא, אפשר מספר נושאים. אנחנו מדברים על בית ספר להורים, לשים במקום, מרכז למוזיקה יש לנו את הצעירים במרתף. עכשיו מה שאני רוצה לומר, 12 כיתות זה שתיים בשכבה.

אירית נתן-מנכ"לית העיר: אלף ומאתיים מטר במבנה אחד ובשני 714. זה קרוב לאלפיים.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: מה שאני רוצה לומר, שעכשיו בעבודת המטה שאנחנו עושים, אנחנו עושים את זה בשני פרמטרים. אחד אנחנו עובדים מול משרד החינוך כדי לראות מה אנחנו יכולים באמת להכניס לו שעונה גם לצרכים של העיר שלשמר את המבנה כדי שלא יעלה לנו כסף. ומצד שני באמת לראות מה לשים שם שיהיה ערך מוסף. אנחנו בדרישתה של ... הדבר הזה יעלה לדיון. ויעלו הנושאים ואנחנו נראה מה חשוב, ומה התושבים ירצו. ואני רוצה רק לדבר בנושא של הסקר. כשעושים סקר זה לא מספיק שיהיה מספר עונים לסקר של 300 ומשהו. כי צריכים להתייחס לפילוח. והפילוח אומר צעירים, ילדים, מבוגרים דתיים, חילוניים, מגדר. זה לא סקר בדיוק. ואני לא שוללת את העניין. לא שוללת. אבל שאם רוצים להסתמך על משהו, אף אחד לא צריך להיות משהו. זה לא מפריע שרי, רק שאנחנו בתחילת הדרך.

שרי סלע – חברת מועצה: איזה תחילת הדרך, את כבר יודעת מתחילת השנה שבית הספר

הזה ייסגר.

סיגל שיינמן-סגנית ראש העיר: סליחה, אני יודעת שבית הספר ייסגר אבל עם כל הכבוד, שרי מה שאנחנו עובדים היום זה על סגירת בית הספר, ועל שילוב ילדי בית הספר ענבלים בנווה ... ונופים. אנחנו לא עובדים על מה יהיה בתוך המבנה. לא בוער לנו שום דבר. אם ב-1.9 המבנה יהיה סגור. כשאנחנו נכניס לשם משהו זה יהיה אחרי עבודה מקצועית, עבודת מטה מקצועית, ועל פי חוק, חד משמעית. ושום דבר לא בוער לעשות את זה ב-1.9. יש לנו כרגע דברים יותר חשובים.

משה סיני-ראש העיר: חברים, קודם כל אני רוצה להגיד חברים הנושא הזה כמו שאתם מבינים נמצא עכשיו בעבודת מטה עירונית. הדרג המקצועי בודק את הדברים. כל רעיון בשמחה. אנחנו נשקול אותו. יש כמה וכמה חלופות שעדיין אף אחד מהם עדיין לא הגיע לשלב של בשלות וישימות. אנחנו נמצאים עדיין בישיבות או במפגשים. בדיקות אמורות להיות במפגשים גם. יש התעניינות כמו שאני אמרתי של הטכניון של בית ספר אדלר, של מרכז למצוינות. אני מבין שגם יש הרבה חלופות שעולות על הפרק. יכול להיות שגם במסגרת ... מוזיקה גם לא פוסל גם אם צריך ספריה. לא יודע. הכל יכול להיות. אן... ולכן אנחנו נתאים את עבודת המטה. אנחנו נעביר את ברגע שיתגבש כיוון מסוים אנחנו נעביר את זה לשיקול דעת של החברים פה. ונצא לדרך. תודה רבה.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2011 בנוסחו עפ"י הצעת חוק עזר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות חוק עזר לראש העין (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א – 2011 בנוסחו עפ"י הצעת חוק העזר.
בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

החלטה מס' 2

סעיפים 2 ו-3 שבסדר היום:

סעיף 2: **רקע:** ביום 3.12.2008 אישרה מועצת העיר את מינויה של חברת המועצה סיגל שיינמן כסגנית ראש העירייה בשכר עד ליום 3.6.2011, במסגרת הסכם רוטציה לחילופי סגנים. בהחלטת המועצה צויין כי המינוי והאצלת הסמכויות הם עד למועד הנ"ל, עוד צויין כי עם סיום הכהונה יובא למועצת העיר אישור מינויו של חבר המועצה יעקב אדמוני כסגן בשכר.

אי לכך מתבקשת מועצת העירייה לאשר המינוי כדלקמן:

א. אישור מינוי חבר המועצה יעקב אדמוני כסגן ראש עיר בשכר החל מיום 4.6.2011, במקום חברת המועצה סיגל שיינמן המסיימת כהונתה כסגנית ראש העירייה בשכר ביום 3.6.2011.

ב. להאציל לחבר המועצה יעקב אדמוני את סמכויות ראש העירייה לעניין החינוך התורני ותרבות תורנית החל מתאריך 4.6.2011, הזכות לשכר תפקע מאליה עם נטילת הסמכויות על ידי ראש העיר.

סעיף 3: אישור מינוי חברת המועצה סיגל שיינמן כמחזיקת תיק החינוך החל מיום 4.6.2011.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סעיפים 2 ו-3 שבסדר היום כמפורט לעיל.
בעד: (13) משה סיני, רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.

החלטה מס' 3

סעיף 4 שבסדר היום: אישור מינוי מאיה אור כדירקטורית בחכ"ל במקום בטי בלושינסקי בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות מינוי מאיה אור כדירקטורית בחכ"ל במקום בטי בלושינסקי בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת מינויים בתאגידים העירוניים.

בעד: (11) משה סיני, רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.

החלטה מס' 4

סעיפים 5-7 שבתוספת לסדר היום:

- סעיף 5:** אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן השבחה בבנק אוצר החייל.
סעיף 6: אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן מבני ציבור בבנק איגוד.
סעיף 7: אישור חשבון פיתוח מספר 199511 בבנק הפועלים עבור היטל סלילה, היטל תיעול, היטל שצ"פ

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות סעיפים 5-7 שבתוספת לסדר היום כמפורט להלן:

- סעיף 5:** אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן השבחה בבנק אוצר החייל.
סעיף 6: אישור פתיחת חשבון פיתוח - קרן מבני ציבור בבנק איגוד.
סעיף 7: אישור פתיחת חשבון פיתוח מספר 199511 בבנק הפועלים עבור היטל סלילה.

אישור פתיחת חשבון פיתוח בבנק הפועלים עבור היטל תיעול.
אישור פתיחת חשבון פיתוח בבנק הפועלים עבור היטל שצ"פ.
בעד: (12) רזיאל אחרק, מרגי עוזר, סיגל שיינמן, שרי סלע, יעקב אדמוני, מיכאל מלמד, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
יצא: (1) משה סיני.

החלטה מס' 5

נושא שהועלה מחוץ לסדר היום: אישור נסיעה של סגנית ראש העיר הגב' סיגל שיינמן לצרפת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות נסיעה של סגנית ראש העיר הגב' סיגל שיינמן לצרפת.

בעד: (10) משה סיני, רזיאל אחרק, סיגל שיינמן, יעקב אדמוני, עופר בביוף, מתי יצחק, ארנון בן עמרם, משה בן טובים, נתנאל אחרק, אבינועם טובים.
נגד: (2) שרי סלע, מיכאל מלמד.
יצאה: (1) מרגי עוזר.

משה סיני
ראש העיר

אירית נתן
מנכ"לית העירייה