

עיריית ראש – העין

פרוטוקול

ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין

מספר 17/13

יום שני, י"ח בסיון תשע"ד

16.6.2014

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר
האינטרנט שכתובתו www.rosh-haayin.muni.il.

השתתפו:

- | | | | |
|----------------|---|-----------------|-----|
| ראש העיר | - | שלום בן משה | .1 |
| ס/מ"מ ראש העיר | - | בן ציון בית אור | .2 |
| סגן ראש העיר | - | מיכאל מלמד | .3 |
| סגן ראש העיר | - | יעקב אדמוני | .4 |
| חבר מועצה | - | אבטליון בצלאל | .5 |
| חברת מועצה | - | סיגל שיינמן | .6 |
| חבר מועצה | - | עומר שכטר | .7 |
| חבר מועצה | - | רזיאל אחרק | .8 |
| חבר מועצה | - | עדי אביני | .9 |
| חבר מועצה | - | משה סיני | .10 |
| חבר מועצה | - | עומר רצון | .11 |

חסרים:

- | | | | |
|------------|---|----------------|----|
| חברת מועצה | - | אביבה שקד | .1 |
| חבר מועצה | - | אלכס קפלונוביץ | .2 |
| חבר מועצה | - | חנוך עוז | .3 |
| חבר מועצה | - | עוזיאל אשוואל | .4 |

נוכחים:

- | | | | |
|----------------|---|-----------------|----|
| מנכ"ל העירייה | - | יגאל ינאי | .1 |
| גזבר העירייה | - | רחבעם חיים | .2 |
| יועמ"ש העירייה | - | עו"ד פרומה פורת | .3 |
| מבקר העירייה | - | משה כהן | .4 |

סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2015.

שלום בן משה – ראש העיר : אדוני בבקשה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : טוב, הזמנה לישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן

המניין מס' 17/13,

שלום בן משה – ראש העיר : אה, צריך לקרוא לחברים מבחוץ לא?;

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אישור צו הארנונה לשנת 2015,

שלום בן משה – ראש העיר : 13 כרגע,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : כרגע אנחנו בישיבה מיוחדת לארנונה. ישיבת המועצה

נסגור אותה ואחרי זה נעשה את הישיבה הבאה,

שלום בן משה – ראש העיר : לפני זה אני רוצה להגיד לרזי, אחרק, רזיאל אחרק מזל

טוב ליום ההולדת שלך.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אני מבקש מהגזבר בבקשה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : תודה רבה לכם.

שלום בן משה – ראש העיר : כן, בבקשה.

1. אישור צו ארנונה לשנת 2015.

חברעם חיים – גזבר העירייה : מ-18:00 ומעלה אומרים ערב טוב. צו הארנונה לשנת

2015, הוא למעשה תואם ב-2014 אבל בשינויים הבאים. אליף אנחנו משמרים את

ההעלאה בשיעור של 3% שקבענו בשנת 2014, אולם מאחר ועדיין לא קבלנו אישור, ובעניין

... קבלנו את האישור, תוספת אישור לתוספת החריגה 2014 או שלא קבלנו, במידה

וקבלנו, לא מעלים ב-2015. במידה ולא קבלנו ב-2014 אז אנחנו מעלים ב-2015 כדי

לשמר את התקציב לשנת 2015, שנבנה על בסיס ההעלאה הזאת. בנוסף, מאחר ומועד,

מועד חישוב הארנונה השתנה, החל מהשנה הזאת במקום ראשון ל-12, ראשון ל-7 אז גם

לשיעור העדכון האוטומטי נקבע בחוק, באופן חד פעמי ב-0.75. כלומר בשנה הבאה שיעור

העדכון האוטומטי יהיה 0.75%,

משתתף בדיון : במקום?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : שנה שעברה זה היה 2.7 משהו כזה, אבל בדרך כלל שיעור העדכון הוא נע, הוא 50% שיעור העלאה של המדד של הצרכן ו-50% מדד שיעור העלאה, שכר בסקטור הציבורי.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : מדד מחירים לצרכן ומדד שכר בסקטור הציבורי.
רחבעם חיים – גזבר העירייה : לצרכן. בדרך כלל זה היה ממוצע בין שניהם. בנוסף, מה שאנחנו מבקשים בצו הנוכחי, זה הפחתה. הפחתה למה? אנחנו היום נמצאים במצב שיש תחרות גדולה מאוד בין כל הרשויות המקומיות. כולן רוצות למשוך גופים גדולים. לכן, אנחנו רוצים הפחתה של בערך 10% למפעילי תקשורת סלולרית. הם בערך מחזיקים אצלנו קרוב ל - 30,000 מ"ר אפילו יותר וקיימת תחרות קשה בכל הסביבה. כל אחד רוצה למשוך. אנחנו חייבים גם כן להיות בתחרות הזאת. לכן, אנחנו ממליצים להוריד את התעריף בשקלול כולל ב-10%. בנוסף, תעריפי לבתי תוכנה אצלנו, יחסית ליתר המקומות הגבוהים, כולם נמוכים מאתנו משמעותית. גם שם אנחנו ממליצים להפחית ב-10% בערך. ובנוסף, אנחנו מבקשים להוסיף את,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לעתירי שטח. זה לא כל אחד שהוא אה,

(מדברים יחד)

משתתף בדיון : למטר החניה, 5,000 מטר,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : יש לעתירי שטח, אז בוא תגדיר לי מה זה "עתירי שטח" שנדע מה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : ההגדרה היא עפ"י מה שנאמר פה, כלומר, אם נסתכל למשל בסלולרי, אנחנו מדברים על העתיד, 3,000 מטר ראשונים, זה 138, על מטר של ה-3001 עד 5,000 זה 104 מהמטר ה-5,000 כיום זה 94 אנחנו דורשים 82.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : וכאן ההפחתה בתעריף השלישי,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : ההפחתה היא בתעריף השלישי. אותו הדבר גם בנושא של בבתי תוכנה, זה בעמוד 3, בסעיף שלוש 2, ב-5,000 הראשונים אנחנו כרגיל זה 146.66, ו-5,001 ומעלה זה תעריף של 100.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אצלי כתוב 10,000. שיניתם?

משתתף בדיון : 10,001. שלוש 1, תעריף 100, 3 אחד,

חבעם חיים – גזבר העירייה : בתי תוכנה 3 שתיים.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אה כן. או.קי. אה קפצת אחד. בסדר, בסדר. אתה קפצת,

חבעם חיים – גזבר העירייה : הוספנו תת סיווג את אזור צומת קסם. באזור הזה המטרה של העירייה היא, למשוך בנייה חדשה של תעשייה ושל מסחר. לכן, שם אנחנו ממליצים למשוך גם כן בנייה חדשה של עתירי שטח לתקופה כתובה של 5 שנים. כאשר אנחנו מבקשים שם ב-10,000 מטר הראשונים זה יהיה 156 ו-10,000 ומעלה זה ירד ל-100. כלומר יש שם הנחה של,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הפחתה היא מעל 10,000,

חבעם חיים – גזבר העירייה : ההפחתה היא מעל 10,000 כדי למשוך את הגופים הגדולים אלינו,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ל-5 שנים ראשונות,

משה סיני – חבר מועצה : לכל עסק?

עדי אביני – חבר מועצה : למבנה.

משה סיני – חבר מועצה : לכל סוג של עסק?

חבעם חיים – גזבר העירייה : למשרדים ולמסחר. הסלולרי וכל זה,

משה סיני – חבר מועצה : השאלה באזור החדש, האם זה לכל עסק? כלומר כל עסק מעל 10,000 מטר?

חבעם חיים – גזבר העירייה : לא. שם במידה ותגיע חברה סלולרית אז היא תקבל כבר תעריף לסלולרי,

שלום בן משה – ראש העיר : שדיברנו כבר קודם,

חבעם חיים – גזבר העירייה : שדיברנו לפני כן, במידה ותגיע חברה של הייטק, אז היא תקבל כבר תעריף של הייטק.

עדי אביני – חבר מועצה : דרך אגב, היא תוכל לבחור, אם היא רוצה את התעריף של הסלולרי או תעריף של המשתכן החדש מעל 10,000,

(מדברים יחד)

שלום בן משה – ראש העיר : לא מה פתאום!

עדי אביני – חבר מועצה : לא, אבל זה הנחה חריגה, זה עידוד, זה עידוד.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא, לא זה לא,

משה סיני – ראש העיר : אם היא סלולרי, אז אנחנו נעביר את הסלולרי

שלום בן משה – ראש העיר : היא לא יכולה לבחור מה שהיא רוצה, זה תלוי מה הפעילות

שלה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אם חברה תוכל לבחור, כל חברה תמיד תחפש איפה

התעריף הכי נמוך ברגע שהיא תרצה,

עדי אביני – חבר מועצה : לא, לא. אני מדבר רק במבנים החדשים,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הוא מדבר על העידוד,

עדי אביני – חבר מועצה : רק על העידוד אני מדבר.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : במידה ומגיעה חברה, חברת מסחר ממשלתית אז היא

יכולה לקבל את המסחר הזה. במידה ויהיה להם מסחר במידה וזה תעשייה, היא תקבל

את התעריף של המסחר שלה, גם כן נמוך. במידה ותגיע חברת תוכנה אז היא תקבל תעריף

נמוך. סלולרי תקבל את ה-, בנוסף, אנחנו ממשיכים את ההמלצה לסיווג הנהלת בנקים כי

אין לנו מושג אם קבלנו את האישור הזה עבור משיכה של סעיף ראשי של בנקים,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הנהלות בנקים,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : של, כן. היום התעריף שלנו הוא של סניפים הוא בסביבות

של ה- 1,300 מ"ר. במידה ויגיעו הנהלות של בנקים אנחנו ממליצים ללכת לתעריף

הנמוך של 440 ש"ח למטר. זה עדיין גבוה כי,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : כמה זה בהוד השרון ובפתח תקווה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : איך?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : כמה זה הוד השרון? גם לוקחים להם בהוד השרון?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הפוך, אני אסביר לך, הפוך. אם תל-אביב היא עיר

יקרה, שם התעריף הנמוך. הם הולכים לפי התעריף הנמוך של בנקים,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : ובפתח-תקווה בכל זאת כמה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : גם, כולם בסביבות 400, 500,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : בתעריף ל-, אתה יכול,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הנהלות בנקים,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : זה מה שמשלמים הנהלות בנקים בפתח- תקווה?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : הנהלות בנקים! הנהלות בנקים,

עומר שכטר – חבר מועצה : רגע, חבל זה לא מופיע בפרוטוקול שבידנו נכון?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא, זה המשך של שנת 2013, המשך של 2014. פשוט לא

קבלנו אישור. המשכנו אותו גם.

שלום בן משה – ראש העיר : סיימת?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : עוד נקודה, יתר הדברים כרגיל. אין שינוי.

שלום בן משה – ראש העיר : אני ברשותכם רוצה לומר כמה דברים לפני התייעצות של,

משתתף בדיון : בוא נעשה על זה דיון אבל קודם,

שלום בן משה – ראש העיר : דקה. אני רוצה להוסיף כמה דברים ואני אעשה דיון. קודם

כל, לגבי התעריף לתושבים, אני רוצה לומר לכם איזו בשורה, אנחנו בשנה, זו שנה שנייה,

שאנחנו לא נעלה את התעריף לתושבים. עכשיו תראו, יש דילמה מובנית, מכוון שסה"כ

ההכנסות של הרשות, הן באות מהארנונה של התושבים ומהארנונה של התעשייה ומסחר.

אנחנו יודעים כמובן, שההכנסות מהארנונה שהיא לא מהתושבים, היא כמובן עדיפה

הרבה יותר.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : גם גבוהה יותר,

שלום בן משה – ראש העיר : גם גבוהה ועדיפה יותר,

משתתף בדיון : השירותים שנותנים הם פחות מאשר,

שלום בן משה – ראש העיר : השירותים שאתה נותן כרגע, למי שאתה גובה ממנו נניח,

תעשיין או בנק או משהו כזה. הוא נותן לך 1,000 ₪ ואתה מחזיר לו נניח 100 שקלים. הוא

צריך לא גני ילדים, לא בתי ספר וכו'. אבל במשפחה שאתה גובה 1,000 שקלים, אתה

לפעמים מחזיר לה 1,500 אולי 2,000. יש רשויות

משתתף בדיון : יש גרעון, יש גרעון,

שלום בן משה – ראש העיר : יש רשויות שמשלמות את זה אולי. בעצם זה לא מכסה את זה. והדילמה על זה דילמה מובנית. לכן, לכאורה צריך להשית על הבנקים והתעשיות יותר כסף. אלא מה, אנחנו נמצאים בתוך שוק תחרותי פרוע. וכבר היו אצלנו שתי חברות גדולות שמחזרים אחריהם, גם ב"סיטי" גם בכפר סבא וגם ב"פורט סיטי" ששם מורידים את המחירים. וגם באזורים אחרים שיש שם התפתחות. וכולם, כולם מנסים לשאוב ולמשוך, בעיקר את הגדולים. אם מישהו עכשיו לוקח ממך 20,000 או 30,000 או 40,000 זה אתה מבין. זה משמעותי מאוד. ולכן, אנחנו פורסים באופן מודע הפחתות כאלה לאותם שווקים, שהשווקים האלה יש בהם כאלה שהם עתירי בתים, עתירי שטח גדולים מאוד. כבמון לקראת זה שאני מקווה שנצא לדרך עם "צומת קסם" אז שם למשל, יש איזו פנייה של חברת "בזק" שהיא רוצה להביא את כל המשרדים שלה לאזור שלנו. זה בהחלט יכול להיות דבר יוצא מן הכלל.

משתתף בדיון : מעזריאלי,

שלום בן משה – ראש העיר : כן. עכשיו אני יודע גם שבזמנו גם "בנק הפועלים" התעניין. תארו לעצמכם, אם נביא את "בנק הפועלים" לכאן, ובנקים ... בכסף זה יהיה דבר עצום. גם מבחינת המיסוי וגם מבחינת עבודה לתושבים.

משתתף בדיון : זה גם לביטחון. זו חברה שמשלמת, היא לא תפשוט רגל מחר,

שלום בן משה – ראש העיר : זו חברה שמשלמת ויש תעסוקה לתושבים. זאת אומרת מכל הבחינות זה "Win Win Situation". אשר על כן, החלטנו הפעם שאנחנו עושים, כמו שאמר החשב,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : הגזבר,

שלום בן משה – ראש העיר : הגזבר שלנו. את ההצעה הזאת שבפניכם שתאשרו אותה ואני מקווה שאנחנו נלך, נתקדם וכל, פשוט צריכה לחפש לה מה שנקרא "מפעלי עוגן". בתעשיות יש מפעלי איגוד תעשייה. אצלנו זה לא תעשייה. אבל זה סוג של מסחר, סוג של שירותים, סוג של בנקאות שהוא עוגן רציני שמבטיח שבמשך שנים שהוא משלם כסף. מיסים זה חשוב מאוד, שמבטיחים לנו כרגע, בזכות ביטחון כזה, אפשר לעשות השקעות יותר גדולות. אפשר לא לגבות מהתושבים ארנונה וכד',

משתתף בדיון : וזה גם יוצר עוד מקומות עבודה,

שלום בן משה – ראש העיר : ומקומות עבודה כמובן. עד כאן אם יש למישהו איזה

התייחסות או שאלות, בבקשה.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני רוצה עוד שתי מלים. רק, רחבעם הזכיר את זה,

אני רק טיפה אמקד את זה שהיה לנו שינוי בחקיקה, בסדר? זה תיקון 136 לפקודת

העיריות. הרשויות התלוננו על העובדה שמשדד הפנים מעכב את ההחלטות שלו על

אישורים חריגים. ובעצם הרשות מתנהלת לאורך השנה כשהיא לא יודעת מה התקציב

האמתי שלה, כי היא לא יודעת אם יאשרו לה את העלאה חריגה או לא יאשרו לה את

העלאה חריגה. ולא משנה גם אם זה הפחתת ערך, הרשות צריכה לדעת מה התקציב שלה

ולתנהל ומשדד הפנים הרבה פעמים דוחה את ההחלטות שלו כמעט עד סוף השנה. שר

הפנים גדעון סער הוביל תיקון לחוק. בגלל זה אנחנו נמצאים בעיתוי הזה, בדרך כלל,

כמובן, כמו שרחבעם אמר, היינו עושים את זה עד ה-1 בדצמבר, כאשר כעת החלטה

צריכה להתקבל עד 1 ביולי. צריך להעביר אותה למשדד הפנים עד 15 ביולי, ומשדד הפנים

בוודאי באותו תיקון חוקתי ותיקון חוק ההסדרים במשק המדינה. משדד הפנים צריך

לתת החלטה עד 15 בדצמבר 2014, ביחס לצו של 2015 כך שהרשויות יוכלו להתנהל

כשהן יודעות מה התקציב שלהן. תיקון מבורך.

שלום בן משה – ראש העיר : בסדר גמור.

משה סיני – חבר מועצה : יש לי שאלה אחת או שתיים. משהו שאני רוצה להתעכב ממש

בקצרה. שאלה ראשונה לרחבעם, מאחר ואתה נותן איזשהו צפי להורדת ארנונה די

משמעותית, מ-5,000 ומעלה, אתם וודאי עשיתם חישוב מה אובדן ההכנסות לעיריית

ראש העין כתוצאה ממתן החוב,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : 300,000 ש"ח.

משתתף בדיון : לא זה רק ל"פרטנר",

רחבעם חיים – גזבר העירייה : "פרטנר" בסביבות ה-600,000 ש"ח.

משה סיני – חבר מועצה : 600,000 ש"ח. כלומר זו החלטה רק ל"פרטנר",

רחבעם חיים – גזבר העירייה : לא גם "פרטנר" וגם,

משתתף בדיון : סלולרי, סלולרי,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : וגם הייטק. הייטק יש לנו גם כן, 10,000, יש עוד כמה גופים, אבל אם אתה מוריד 10% עשינו שקלול, זאת אומרת ירדנו בכוונה ובאופן מנוגד, **שלום בן משה – ראש העיר** : אגב, שתי החברות האלה משה, 2 החברות האלה העבירו לנו מסרים,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : ממוצע, ממוצע,

שלום בן משה – ראש העיר : שמחזרים אחריהם והם שוקלים. נכון דרך אגב, זה חלק מהמשחק הכללי. אבל אם הם, נניח, חלילה יממשו את האיום הזה אפילו לא בתווד של שנה מידי, זה נזק גדול מאוד לאזור תעשייה שלנו ולהכנסות,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לא רק זה, גם יש הרבה עובדים מראש העין,

שלום בן משה – ראש העיר : נכון. ודאי,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : שעובדים ב"אורנג'", שהחשיבות לייצר מקומות עבודה זה

לא פחות חשוב מתשלום הארנונה שאנחנו,

שלום בן משה – ראש העיר : נכון, צודק.

משה סיני – חבר מועצה : שאלה שנייה, לא כל כך הבנתי את המשוואה של העלאת

ארנונה 3% ב-2014 וליתר ביטחון אנחנו נעשה גם ב-2015. כלומר, אני לא מכיר

תקדימים לזה. כלומר, בעבר עשינו דבר כזה? שבהנחה ולא יאשרו אנחנו מעלים? או שמעלים או שלא מעלים. כלומר, למה צריך להחליט עכשיו שמעלים ב-3% את העסקים.

בואו נמתין יעלו, יעלו. לא יעלו לא יעלו. אם אתה מפסיד עכשיו 600,000 ש"ח, בטוח

שאתה, לא בטוח שזה יכסה אותך, בוא נאמר ככה.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : תוספת של 3%, זה נע בין 1.5 ל-2 מיליון, זה פער גדול.

משה סיני – חבר מועצה : אבל איך אתה מסביר את זה שאתה יודע, דווקא לבעלי

העסקים הגדולים, אתה, אנחנו, ביחד זה כולנו ביחד, אתה מוכן להוריד ארנונה ולוותר להם. ודווקא לחברה ה"קטנים", אנחנו עוד פעם ליתר ביטחון "מעלים" זה נראה לי לא כל כך הגיוני.

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מלחץ. היתרים התרים. בכל מקום צריך היתרים. זה קשה ש- 30,000 הולכים לך בבת אחת, זו פגיעה קשה מאוד. זה משפיע על השאר גם. החשש הוא, לכן בכל מקום בכל אזור תעשייה, גם חדש וגם ישן, שומרים כמה שיותר על כל ... שלהם.

משה סיני – חבר מועצה : טוב, הדבר השני, פשוט רק לתקן לפרוטוקול, אנחנו לא העלנו ארנונה לתושבים כבר כמעט 5 שנים. לא רק שנתיים, אני מתקן פה, אלא, משנת 2010 או 2011 לא עלתה ארנונה לתושבים. הדבר השלישי, אני רוצה להעלות הצעה נגדית. במקביל להעלאה, להורדה להפחתה של ארנונה, שיש בזה גם דברים מבורכים, אני לא פוסל את זה על הסף. אבל אני חושב שבסך הכל צריך גם ללכת לקראת, את האמת אי אפשר להעלות ל"קטנים" ולהעלות, להוריד ל"גדולים" ולהעלות ל"קטנים". אלא, לבוא ולהחליט שאנחנו לא מעלי בשנת 2015 את ה- 3% לבעלי עסקים ומה שיוחלט במשרד הפנים, יוחלט. החליטו להעלות יחליטו, לא החליטו נספוג את זה.

שלום בן משה – ראש העיר : קודם כל ההחלטה היא לא להעלות ל"קטנים", זאת ההחלטה.

משה סיני – חבר מועצה : לא לא ההחלטה היא פה, אנחנו מחליטים עכשיו,

שלום בן משה – ראש העיר : ההחלטה של העסקים, אין העלאה בשנה הזאת,

משה סיני – חבר מועצה : אין בעיה. אז אני מסכים אתך. אז בוא נכתוב את זה שאין העלאה בכל מקרה בשנה הזאת. מסכים אתך.

(מדברים יחד)

משה סיני – חבר מועצה : אין בעיה. אז בואו לא נחליט על 2015, בשביל מה צריך להחליט?

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : דרך אגב, החלוקה היא לא מוכנה,

משה סיני – חבר מועצה : החלטנו על 4% שצו הארנונה 2015, אנחנו, זה צו ארנונה 2015, בוא לא תחליט שאתה מעלה. זה מה שכתוב, חברה תקראו את החומר.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 17/13 מיום 16/6/2014

רזיאל אחרק – חבר מועצה : רגע אני רוצה להגיד כאן, ההצעה אומרת ב-2014 אישורנו העלאה של 3%. ההצעה הזאת אומרת, אם לא תאושר העלייה ב-2014, אנחנו מעבירים את העלייה ל-2015, זה מה שאני מבין מהדף,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : דרך אגב, זה לא עסקים, רגע מה?;

שלום בן משה – ראש העיר : רגע, הוא לא סיים את השאלה,

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אה סליחה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : השאלה היא כזאת, האם אני מבין ממה שאמרתם כאן, ב-2014 העלנו 3% לעסקים, שעדיין לא קבלו את האישור של משרד הפנים. ההצעה אומרת אם ומשרד הפנים לא יאשר את ה-3% ב-2014, אנחנו מעלים את ה-3% ב-2015. זו ההצעה?

שלום בן משה – ראש העיר : זה הפוך. ההצעה היא כזאת, שב-2015 אין העלאה לעסקים, אבל, אם שר התמי"ת, שר הפנים לא יאשר את ההעלאה של 2014 שכבר יצאה לדרך של 3%, או אז אנחנו נשאיר את ההעלאה של 2014 ל-2015. עכשיו, הסבירות שזה יקרה היא אפסית,

משה סיני – חבר מועצה : אבל אתה לא יכול לנסח את זה ככה. אתה לא יכול,

שלום בן משה – ראש העיר : רגע, רגע משה רק שנייה, משה סליחה,

משה סיני – חבר מועצה : תחבירית עברית ומשפטית זה לא נכון.

שלום בן משה – ראש העיר : עזוב,

משה סיני – חבר מועצה : אם הוא לא יאשר, מה תוכל לענות,

שלום בן משה – ראש העיר : תאמין לי שאני בתחביר טוב. אני מורה לדקדוק מקצועי, אז תעשה לי טובה, אני אומר לך. אני באמת מורה לעברית, אני יכול,

משה סיני – חבר מועצה : לא, בסדר גמור, מה, מורה זה מקצוע לחיים,

משתתף בדיון : אז אני מבינה למה הוא מתקן אותנו המון,

שלום בן משה – ראש העיר : ולכן, הסיכוי ששר הפנים לא יאשר את ההעלאה של 2014 היא ממש כמעט לא קיימת. אין מצב כזה ששר הפנים בדיעבד לא מאשר. אנחנו גם יודעים ממודיעין שלנו, שר הפנים 2014, מתכוון לאשר. הוא מתכוון ב-2015 להיות הרבה יותר קשוח. לכן, הסבירות הזאת היא אפסית. לכן, ההחלטה היא כזאת, 2015 אין העלאה,

נקודה! במידה ושר הפנים לא יאשר את ההעלאה שכבר יצאה לדרך של 2014, נשאר את ההעלאה של 2014 ל-2015. זה הכל,

משה סיני – חבר מועצה : אבל יש כאן שאלה והיא הרבה יותר עמוקה, למה צריך להחליט עכשיו? אנחנו עכשיו ביוני,

(מדברים יחד)

משתתף בדיון : החוק השתנה,

שלום בן משה – ראש העיר : משה, משה, בעבר שר הפנים, היה עובד לא נכון. הוא היה מאשר בדצמבר. כלומר כל השנה לא ידענו אם תהיה העלאה. עכשיו הוא הקדים, עכשיו הוא מקדים,

משה סיני – חבר מועצה : אני אנסח שאלה שאני אבין, אני לא מבין את הדבר הזה, איך זה בא? בחוק, בתקנה של משרד הפנים, מה זה חוק?

רחבעם חיים – גזבר העירייה : גדעון סער, זה מה שהיא אמרה,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה חוק שגדעון, זה מה שאמרתי,

שלום בן משה – ראש העיר : אבל היא הסבירה את זה,

משה סיני – חבר מועצה : רגע שנייה חברים, משהו כאן לא הגיוני,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זה חוק לתיקון פקודת העיריות מספר 136,

משה סיני – חבר מועצה : כן?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : עד שנה שעברה מועד לאישור צו הארנונה היה עד ה-1

בדצמבר. ואז בגלל המצב שבו משרד הפנים היה מושך הרבה מאוד זמן עד שהוא היה נותן תשובות לרשויות, במקרה הטוב זה היה מגיע באמצע השנה, ובדרך כלל לקראת סוף השנה.

משה סיני – חבר מועצה : חברה אני לא מתווכח עם משרד הפנים. זה הזוי, כי את לא

יודעת את התוצאות של תקציב 2014, אין לך שמץ של מושג מה יהיה בתקציב 2015,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : בסדר אבל זה המצב, זאת המציאות,

משה סיני – חבר מועצה : ואומרים לך ביולי תגדילי או לא תגדילי,

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : זאת המציאות המשפטית,

משה סיני – חבר מועצה : זה לא הגיוני, לא סביר, לא הגיוני מבחינת הרשויות המקומיות,

שלום בן משה – ראש העיר : ההיפך, זה יותר טוב,

משה סיני – חבר מועצה : זה לא יותר טוב, עזוב.

שלום בן משה – ראש העיר : משה זה יותר טוב. אם אתה יודע ביולי שהאישור, הייתה העלאה או לא, במקום בסוף השנה,

משה סיני – חבר מועצה : מי יגיד לך ביולי? ביולי אתם רק תשלחו את זה לשמה. עזוב,

שלום בן משה – ראש העיר : רגע, רגע, אבל,

משה סיני – חבר מועצה : חצי שנה ייקח לך עד שאתה את זה שוב,

שלום בן משה – ראש העיר : אבל לפני זה היה יותר גרוע. היית רק בדצמבר יודע,

(כולם מדברים יחד)

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אז הייתה לנו בעיה עם התמיכות. אנשים לא ידעו

להסתמך על תקציב התמיכות,

שלום בן משה – ראש העיר : חברים זו החלטה של שר הפנים לא של עיריית ראש העין, מה הדיון פה?

משה סיני – חבר מועצה : חברים אם זה מקובל עליך אז אני רוצה לכבד. הועלו עוד שתי הצעות. אני רוצה, מבקש שהניסוח יהיה כדלקמן, ב-2014, הועלה, המועצה כבר החליטה לא צריך שהיא תחליט עוד פעם. היא החליטה העלאה של 3%. ב-2015 לא תהיה העלאת ארנונה לבעלי העסקים.

רזיאל אחרק – חבר מועצה : והיה ולא תאושר ב-2014,

שלום בן משה – ראש העיר : שמעתי את ההצעה שלך. ההצעה שלי אומרת,

משה סיני – חבר מועצה : נעלה את התוספת שלכם. נעלה שתי הצעות.

שלום בן משה – ראש העיר : נעלה שתי הצעות, ההצעה שלי אומרת,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : רגע, רגע, סליחה, והיה ולא יאושר ההעלאה של ה-3%

האלה של 14-2, אתה יכול להביא לי מקור תקציבי לכסות את ה-3% האלה כשאתה,

משה סיני – חבר מועצה : אני לא צריך להביא לך,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : סליחה אדוני אתה היית ראש עיר! אתה יכול לייצר לי חור

בתקציב 3%, תן לי בבקשה מקור תקציבי,

(מדברים יחד)

משה סיני – חבר מועצה : זו הצעה שלכם תעשו

רזיאל אחרק – חבר מועצה : הכל תקציבי, זה חוסר אחריות,

משה סיני – חבר מועצה : אני לא מתווכח אתך,

שלום בן משה – ראש העיר : חברה בואו ניגש להצבעה,

משה סיני – חבר מועצה : אתה יכול להבין אצלנו מי מכין את התקציב? ,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אבל אתה מוריד 3% מהתקציב. אתה יוצר לי חור תקציבי

3%. יפגעו גני ילדים, יפגעו,

משתתף בדין : לא הגיוני לאשר משהו בהשגחה. ממתני צו ארנונה מאשרים בהשגחה. זה

או זה או זה,

עומר רצון – חבר מועצה : האי ודאות שנוצרה מהתהליך, מהחידוש של התהליך, יצר

החלטות שהן לא ברורות.

שלום בן משה – ראש העיר : אני עשיתי התייעצות עם היועמ"ש והיא אומרת שמבחינה

משפטית מובהקת, יש קושי להעלות משהו מותנה. אשר על כן אני מקבל את הצעתך. ואני

מעלה את ההצעה שוועדת הכספים אושרה שבא אנחנו ב-2015 לא מעלים את הארנונה

לעסקים, של ה-3%. מי בעד ההצעה?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אבל זה לא מדויק,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : היא אומרת שזה לא מדויק,

שלום בן משה – ראש העיר : מה לא מדויק?

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : לא אני. מה שאני אמרתי זה. אמרתי שבפרקטיקה

הנוהגת, עד כמה שידוע לי, לא מקבלים החלטות מותנות. זו הפרקטיקה הנוהגת. היות

ולא ידעתי שזו הכוונה לא עשיתי "פרה רולינג" ואני לא יכולה לדעת מה תהיה עמדת

משרד הפנים בעניין הזה. ויכול להיות שזה יהיה בעייתי. אני לא יכולה להבטיח לכם שזה

תקין. אבל בהינתן שבשנה הזאת יש לנו בעצם שנת "תפר", בגלל ההקדמה של המועד

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 17/13 מיום 16/6/2014

ואנחנו בעצם נמצאים במצב של חוסר ודאות, כי בעצם אנחנו לא יודעים מה התעריף, בגלל שלא קבלנו עוד תשובה, לגבי האישור שלנו לאישור חריג. אנחנו בעצם לא יודעים מה התעריף הנכון והאמתי שלנו לשנה זו, יכול להיות שבנסיבות האלה יאשרו את זה. אבל אני לא יכולה להבטיח את זה בוודאות כי לא בדקתי את זה נכון.

משה סיני – חבר מועצה : אנחנו לא יכולים גם לתת תשובה בזמן ש,

(מדברים יחד)

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני יכול לשאול עוד שאלה? שלום? רגע, רגע זו תקלה מארץ

התקלות. יושבים אנשי מקצוע פה עם עדי אביאני שהוא יו"ר הועדה, כתוב כאן,

משתתף בדיון : תביא שחפ"צ,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לא, הוא בסדר גמור,

עדי אביני – חבר מועצה : לא, לא אנחנו מאותה קואליציה,

משתתף בדיון : רזי אני מקבל את עבודתו של יו"ר הועדה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : שנייה רגע, אני חבר מועצה, אני עכשיו יכולתי להחליט על

משהו שהוא טעות. אני משלם פה, כל המועצה הזו משלמת, לראשי מקצוע שיביאו את

חוו"ד. כתוב פה שרחבעם חיים היה בישיבה. אז אם ההחלטה שכתובה כאן, פרומה, היא

לא עשו "פרה רולינג" והיא לא בסדר, אז בשביל מה להביא את זה לכאן? מה להביך

אותנו? כתוב ככה: "הבשורה, אין העלאה חריגה של ארנונה לשנת 2015, מלבד העלאה

אוטומטית, בשיעור 0.75, ורק אם ההעלאה של 2014 לא תאושר אז אנחנו נעלה ב-2015

3%... "חברים אני לא מבין את זה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מה אתה לא מבין?;

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני לא מבין. כתוב כאן שיש פה התניה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מה לא מבין?! זה אל"ף ב"ית,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : רחבעם שנייה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : יש פה התניה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : שנייה, היא אומרת שאם צריך לעשות התניה,

רחבעם חיים – גזבר העירייה : מי אמר לך שלא?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אז אפשר?

(מדברים יחד)

שלום בן משה – ראש העיר : סליחה רגע,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : שלום אז תבדוק! סליחה אדוני, אני לא רוצה לבוא, ואת תפקידך לבדוק לפני שאת מביכה פה את חברי המועצה. ופתאום יש פה התייעצות באמצע הישיבה. את תבואי לראש העיר בבוקר, תגידי לו "תשמע, מה שיש כאן הוא בלתי אפשרי או יש אי וודאות". אז תמחקי את זה כי נגמר.

שלום בן משה – ראש העיר : רזי קודם כל תתנצל,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : אני לא מתנצל! אני לא מתנצל שהביכו אותי כאן!

שלום בן משה – ראש העיר : תתנצל על מה שאמרת, "קיבינימט" זו קללה,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : מבחינתך,

שלום בן משה – ראש העיר : מה זה מבחינתי? "קיבינימט" לא שמעתי את זה מאף

אחד,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : לא מתנצל! לא מתנצל נקודה! לא מתנצל! מי שיש לו בעיה

שיתבע אותי "לשון הרע". בוא נמשיך, לא מתנצל!

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : אני רוצה משפט אחד, שלא יתנצל! בסדר. אני רק רוצה

לבוא ולומר שהנושא הזה לא הובא לידיעתך. לא אמרו לי שזו החלטה. לא הביאו לי את

הפרוטוקול, ולו היו עושים את זה הייתי בודקת.

שלום בן משה – ראש העיר : אני מעלה להצבעה את ההצעה שסוכמה בוועדת ערר

לכספים, שבה לא, אין העלאה של,

משה סיני – חבר מועצה : אני מציע לא להעלות בכלל, כי אם אין העלאה לא צריך להצביע

על זה,

(מדברים יחד)

שלום בן משה – ראש העיר : אני מבקש להעלות

משה סיני – חבר מועצה : אתה פשוט לא צריך את זה,

שלום בן משה – ראש העיר : בהצבעה שאין העלאה ב-2015, בבקשה,

משתתף בדיון : אבל לאשר את זה לארנונה,

משתתף בדיון : לא זה ברור.

משה סיני – חבר מועצה : אז למה להעלות את זה? ,

רזיאל אחרק – חבר מועצה : את ההתניה? את ההתניה?

שלום בן משה – ראש העיר : כן.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : שלום בן – משה?

שלום בן משה – ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : בן – ציון בית אור?

בן – ציון בית אור – ס/מ"מ ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : יעקב אדמוני?

יעקב אדמוני – סגן ראש העיר : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אבטליון בצלאלי?

אבטליון בצלאלי – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן – חברת מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר שכטר?

שלום בן משה – ראש העיר : עומר?

עומר שכטר – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : רזיאל אחרק?

רזיאל אחרק – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עדי אביני?

עדי אביני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : משה סיני?

משה סיני – חבר מועצה : בעד.

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : עומר רצון?

עומר רצון – חבר מועצה : בעד.

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 17/13 מיום 16/6/2014

יגאל ינאי – מנכ"ל העירייה : אביבה, לא נמצאת. אלכס, לא נמצא. עוזי אשוואל, לא

נמצא. הנושא הבא.

פרומה פורת – יועמ"ש העירייה : שנייה, אני רק רוצה לחדד, בגלל הניסוח, מאשרים את

הצו כפי שהוגש למועצה ללא העלאה של ה-3%. או.קי. ? זאת הכוונה.

שלום בן משה – ראש העיר : כן.

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2015 כפי שהונח על שולחנה, למעט סעיף 1 (בדברי הסבר גזבר העירייה מיום 29/5/2014) הנוגע לתוספת החריגה בשיעור 3%.

בעד : (11) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאל, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון.

דף ריכוז החלטות

החלטה מס' 1

סעיף 1 שבסדר היום: אישור צו הארנונה לשנת 2015.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2015 כפי שהונח על שולחנה, למעט סעיף 1 (בדברי הסבר גזבר העירייה מיום 29/5/2014) הנוגע לתוספת החריגה בשיעור 3%.

בעד: (11) שלום בן משה, בן ציון בית-אור, מיכאל מלמד, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עומר שכטר, רזיאל אחרק, עדי אביני, משה סיני, עומר רצון.

שלום בן משה
ראש העיר

יגאל ינאי
מנכ"ל העירייה