

# **עיריית ראש-העין**

**פרוטוקול**

**ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין**

**מס' 79/13**

**מיום שני, א' באב תשע"ז**

**24/7/2017**

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט  
שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

**השתתפו:**

- |                             |   |                    |
|-----------------------------|---|--------------------|
| ראש העיר                    | - | 1. שלום בן משה     |
| סגנית ראש עיר               | - | 2. סיגל שיינמן     |
| חבר מועצה                   | - | 3. בן ציון בית אור |
| חבר מועצה                   | - | 4. יעקב אדמוני     |
| חבר מועצה (הגיע בשעה 19:17) | - | 5. אבטליון בצלאלי  |
| חבר מועצה (יצא בשעה 19:22)  | - | 6. עומר שכטר       |
| חבר מועצה                   | - | 7. עדי אביני       |
| חבר מועצה                   | - | 8. עומר רצון       |
| חבר מועצה                   | - | 9. עו"ד איתן תם    |

**חסרים:**

- |              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| סגן ראש העיר | - | 1. מיכאל מלמד     |
| חבר מועצה    | - | 2. רזיאל אחרק     |
| חבר מועצה    | - | 3. משה סיני       |
| חבר מועצה    | - | 4. אלכס קפלונוביץ |
| חבר מועצה    | - | 5. חנוך עוז       |
| חבר מועצה    | - | 6. עוזיאל אשואל   |

**נוכחים:**

- |                |   |                    |
|----------------|---|--------------------|
| מנכ"ל העירייה  | - | 1. שלמה שילה       |
| יועמ"ש העירייה | - | 2. עו"ד פרומה פורת |
| גזבר העירייה   | - | 3. רחבעם חיים      |
| מבקר העירייה   | - | 4. משה כהן         |

**סדר יום:**

בקשה להוספת נושא לסדר היום של חברי המועצה אלכס קפלונוביץ ועומר רצון בנושא: מנהלת מתחמים חדשים – מבני ציבור ומגרשי ספורט.

1. דיון בבקשת של חברי מועצת העיר לקיים דיון וקבלת החלטה בעניין תושבים המתגוררים ומחזיקים בשטחים ציבוריים.

2. עדכון הקריטריונים להקצאה למעונות יום, נוסח סעיף 2.6. יתוקן כדלקמן: סעיף 2.6.1 יימחק, תבוטל ההבחנה בין הקצאה של מעונות יום חדשים למעונות יום קיימים.

יקבע הסדר זהה להשתתפות הגוף המקבל הקצאה של מבנה חדש או מבנה קיים. סעיף 2.6.2 יסומן 2.6.1, סעיף 2.6.3 יסומן 2.6.2, לאחריהם יתווסף סעיף 2.6.3 להלן הנוסח העדכני אותו מומלץ להביא לאישור מועצת העירייה: 2.6 הקצאות למעונות יום

2.6.1 תינתן הקצאה לגופים המפעילים לפחות 3 מעונות יום המוכרים על ידי המשרד הכלכלה/המשרד הממשלתי הרלוונטי, אשר יוכיחו ידע מקצועי וניסיון בניהול והפעלת מעונות יום.

2.6.2 יינתן משקל למתן מענה לזרמים השונים, באופן שיינתן מענה מיטבי לצרכי האוכלוסייה.

2.6.3 הגוף מקבל ההקצאה יתחייב להעביר לעירייה 2% לשנה מעלות בניית מבנה חדש ללא מרכיב הקרקע (פחת) על פי אומדן העירייה, לכל שנת שימוש, אשר יהוו השתתפות בעלות בניית המבנה ו/או שיפוצו ו/או התאמתו לתקנים המחייבים ו/או שימורו לפי העניין, לחילופין יתחייב לבצע על חשבונו השלמות/התאמות למבנה על פי מפרט שיקבע על ידי העירייה ובהלימה לדרישות המשרד הממשלתי הרלוונטי להפעלת מעונות, בשווי האמור. ההשתתפות כאמור תועבר בשלושה תשלומים:

1/3 תוך 30 יום מאישור ההקצאה כדן, 1/3 עם תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה, ככל שנדרש. אם ההקצאה אושרה לאחר תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה 2/3, ו-1/3 לפני מסירת החזקה וכתנאי למסירת החזקה."

3. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברה למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בסעיף 4.

4. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2018.

5. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2016.

6. אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מיום 18/7/2017 מס' 1/2017, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה המצורפת.

- שלום בן משה, ראש העיר : לפני שתיפתח הישיבה, אני רוצה לברך את החתן הצעיר, עומר שכטר, חבר מועצה : תודה רבה.
- שלום בן משה, ראש העיר : החתן הצעיר שהתחתן לפני ימים אחדים. עומר שכטר, חבר מועצה : בחרתי לעשות את ירח הדבש אתכם בישיבה.
- שלום בן משה, ראש העיר : עם כלה יפיפייה וחכמה. הייתה חתונה מעניינת. עומר שכטר, חבר מועצה : תודה רבה.
- שלום בן משה, ראש העיר : אנו מאחלים לך שיהיה לך כל טוב ושתביא גם ילדים הרבה. עומר שכטר, חבר מועצה : תודה.
- בן ציון בית אור, חבר מועצה : אני בהזדמנות זו רוצה לברך את הסבא הצעיר שיושב פה לשמאלי.
- שלום בן משה, ראש העיר : נכון. בן ציון בית אור, חבר מועצה : שתביא הרבה נכדים, עדי אביני, חבר מועצה : האמת שרציתי להביא לפה איזה יין או משהו אבל נזכרתי רק כשנכנסתי לפה.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : מה, ביום של החתונה? בן ציון בית אור, חבר מועצה : כן.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : ואיי, איזה יופי. בן ציון בית אור, חבר מועצה : הנכדים לא באים לבד אם לא, סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : מזל טוב.
- שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב חברים, סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : כן, אני רציתי להגיד שבישיבה הקודמת, שלום בן משה, ראש העיר : לא, לא, אנחנו נפתח את הישיבה.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : אה. שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : נפתח את הישיבה ונרשום נוכחים. שלום בן משה, ראש העיר : רבותיי, שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב חברים, שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו פותחים את הישיבה. כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: פרוטוקול מספר 79/13 ישיבת, ישיבה שלא מן המניין מיום

24.7.17 בשעה 19:00.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: 79/13.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אמרתי 79/13. משתתפים: שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מיכאל איננו. אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אבטליון איננו. סיגל?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר שכטר?

עומר שכטר, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: רזי איננו. עדי אביני?

עדי אביני, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: משה סיני איננו. עומר רצון? עומר?

עומר שכטר, חבר מועצה: עומר רצון?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר נמצא. איתן תם?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: נמצא. אלכס לא נמצא. חנוך לא נמצא ועוזי לא נמצא.

נוכחים: שלמה שילה, רחבעם חיים, פרומה פורת ומשה כהן. כן סיגל, מה רצית להגיד?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה שרציתי לומר זה שבישיבת המועצה הקודמת שהורדת

מסדר היום את הנושא של הבית כנסת החריג, אתה החלטת באותה ישיבה שהדיון יעלה

בישיבת המועצה קרובה וזה יידון בוועדת כספים, ולמרות המיילים שהוצאתי להזכיר

שצריכים לעשות ועדת כספים, ועדת כספים לא התכנסה ואנחנו היום בישיבת מועצה ללא

דיון בזה וזה לא תקין. אז אני מבקשת שתדאג לכך שתהייה ועדת כספים השבוע או שבוע

הבא. בשבוע הבא לפני ישיבת המועצה הבאה שצריכה להיות באוגוסט. שהנושא הזה יעלה

באוגוסט.

עומר רצון, חבר מועצה: שלום, אני רוצה גם התייחסות.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כן.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אני גם מצטרף לבקשה של סיגל, אבל אני גם וגם חברי איתן העלה את הסוגיה הזאת ואני חושב שיש דברים שהם מעבר לקואליציה אופוזיציה, באמת. זה דבר קצת יותר, אפשר להסתכל עליהם בהיבט רחב, אני חושב שרוב הדברים צריכים להסתכל עליהם ככה, אבל בטח בנושא הזה שמדברים לפחות על ביטחון או בטיחות של חיי אדם, עלה הנושא של האנטנות הסולריות. אני מכיר את הנושא הזה קצת מהעבר, שאני יודע שנערכו בדיקות. במקומות האלו אני חושב שעדיין אין איזה מסר אחיד מטעם הגופים של, שאמונים על הבטיחות בנושאים האלו, שהם תמיד נותנים לך איזה שפיל כזה של לברוח בין הדברים, אבל אי אפשר להתעלם מהמצב העובדתי כרגע, גם אם זה אפילו אם לא עכשיו יש לנו איזה מדע מדויק או נתון מדויק שנותן לנו את הדבר הזה, את הנתון הזה, זה בעקבות כך חולים תושבים רבים ברדיוס של בניין העירייה,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : ועובדי עירייה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : ועובדי עירייה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אתייחס.

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל אני אומר שוב, קשה לי, אני בטח לא איש טכני ובטח אני חושב שאני לא יכול לקחת את האחריות הזאתי, לא הוסמכתי להחליט אם זה כתוצאה מכך או לא תוצאה מכך. יש הרבה סיבות להרבה דברים שקורים אבל אני חושב שלאור, באמת, המספרים כבר, צריך לעשות חשיבה וצריך לתת איזה ביטוי ולו אפילו בשביל הנראות לעשות איזה פעולה גם אם צריך להעתיק את האתר הזה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אתייחס לעניין הזה.

**עומר רצון, חבר מועצה** : זה כבר אתר, דרך אגב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אתייחס לזה. יש לזה,

**עומר רצון, חבר מועצה** : ואתה גם,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : כן.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון. אני אתייחס לזה.

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : אני אתייחס לזה עומר. אני קיבלתי את המכתב שלכם. אני

אתייחס לזה. יש לי תשובה ואני אגיד לך באיזה תהליך זה נמצא. בבקשה, כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי, יש בקשה לתוספת לסדר היום שראש העיר החליט להכניס את זה מטעמו כנושא לסדר, כנושא בתוך הדיון. זה בקשה של עומר ואלכס בנושא של מתחמים חדשים, מבני ציבור ומגרשי ספורט. תהייה התייחסות בסוף הדיון.

**1. דיון בבקשה של חברי מועצת העיר לקיים דיון וקבלת החלטה בעניין תושבים המתגוררים ומחזיקים בשטחים ציבוריים**

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: יש את הבקשה של חבר המועצה לקבל, לעשות דיון ולקבל החלטה בעניין תושבים מתגוררים ומחזיקים בשטחים ציבוריים. זה בקשה שהעלה אותה חנוך.

שלום בן משה, ראש העיר: כבר דנו בזה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: היא נדונה וחנוך רצה להעלות אותה שוב כי, הצטרפו לשם עוד אחד שניים שלושה ארבעה חמישה חברי מועצה והוא העלה אותה שוב.

עומר רצון, חבר מועצה: בנוגע למה?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הוא איננו.

עומר רצון, חבר מועצה: איזה נושא?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: תושבים המתגוררים המחזיקים בשטחים ציבוריים.

עומר רצון, חבר מועצה: אבל הייתה החלטה בנושא הזה.

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: כבר סגרנו.

שלום בן משה, ראש העיר: הרי הייתה החלטה,

עומר רצון, חבר מועצה: היה דיון שהוא לא דיון שהוא הוגדר כדיון.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון. וסוכם שוועדת משנה לתוכנית ובנייה,

עומר רצון, חבר מועצה: נכון.

שלום בן משה, ראש העיר: תבצע סקר כללי של כל השטחים שבהם, שטחים ציבוריים

שבהם נמצאים תושבים ותעשה פרצלציה של העניין מי נמצא 50 שנה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: היא תביא המלצה, תציג המלצה.

שלום בן משה, ראש העיר: בדיוק, נכון.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי.

שלום בן משה, ראש העיר: אגב, זה ש,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: היא תציג המלצה שלא תאושר.

שלום בן משה, ראש העיר: אני רק רוצה לסיים ולומר, שכל סקר שנעשה לא ימנע, אם

עכשיו כרגע מישהו נמצא במקום ציבורי, יש החלטה של בית משפט לפנות אותו, זה לא עוצר את העניין. זאת אומרת אם יש פסק דין של בית משפט נגד מישהו שפלש וצריך לפנות

אותו בדרך כזאת או אחרת, הסקר הזה לא נותן כרגע,

עומר רצון, חבר מועצה: לא, אבל שלום, שלום באמת,

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: בואו, ההתייחסות שלנו יכולה להיות באמירה מאוד ברורה.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

מר עומר רצון, חבר מועצה: לא מדברים עכשיו על פלישות ועל דברים שקורים כרגע.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עומר רצון, חבר מועצה: מדברים איתך באמת על מצב עובדתי,

שלום בן משה, ראש העיר: מדברים כרגע ברמה המערכתית.

עומר רצון, חבר מועצה: משפחות, בדיוק, שגדלו באותם מקומות.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עומר רצון, חבר מועצה: ובראש העיר כל שמועה רצה פה בעיר במהירות, אז בטח מכירים מי באמת התיישב ומי גידל ובאמת את משפחתו שם וילדיו שם, אתה יודע, לא עכשיו לחפש לד,

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי.

עומר רצון, חבר מועצה: יש שיטה דרך אגב, אתה יכול לייצר שיטה בדיון הזה. אנחנו לא

מדברים חלילה לייצר שיטה.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא.

עומר רצון, חבר מועצה: מדברים באמת לתת מתן פתרון אמיתי,

שלום בן משה, ראש העיר: רוצים לקבל תמונה של סקר כללי ואחר כך לגבש אסטרטגיה

איך פותרים את העניין.

עומר רצון, חבר מועצה: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: זה הכול, בבקשה.



עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני כן רוצה להעיר ואני אמרתי את זה גם בישיבה שזה עלה, אני אחזור על זה שוב. כל הליך שיש לגביו צו שיפוטי או אחר יבוצע, זה לא חל עליו, זה הדבר הראשון. והדבר השני, כל הסדר עתידי וכולי כמובן כפוף לבחינה משפטית בהתאם להוראות הדין.

שלום בן משה, ראש העיר: בסדר.

עומר רצון, חבר מועצה: פרומה תמיד אומרת שאת נציגתו של היועץ המשפטי לממשלה, ככה שאף פעם אנחנו לא יכולים להיות חלוקים.

שלום בן משה, ראש העיר: העיקר שזה מסתיים לפי יכולות הדין.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הדברים חייבים להיאמר.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי,

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

2. עדכון הקריטריונים להקצאה למעונות יום, נוסח סעיף 2.6. יתוקן כדלקמן:
- סעיף 2.6.1 יימחק, תבוטל ההבחנה בין הקצאה של מעונות יום חדשים למעונות יום קיימים.
- יקבע הסדר זהה להשתתפות הגוף המקבל הקצאה של מבנה חדש או מבנה קיים.
- סעיף 2.6.2 יסומן 2.6.1, סעיף 2.6.3 יסומן 2.6.2, לאחריהם יתווסף סעיף 2.6.3 להלן הנוסח העדכני אותו מומלץ להביא לאישור מועצת העירייה:
- 2.6 הקצאות למעונות יום
- 2.6.1 תינתן הקצאה לגופים המפעילים לפחות 3 מעונות יום המוכרים על ידי המשרד הכלכלה/המשרד הממשלתי הרלוונטי, אשר יוכיחו ידע מקצועי וניסיון בניהול והפעלת מעונות יום.
- 2.6.2 יינתן משקל למתן מענה לזרמים השונים, באופן שיינתן מענה מיטבי לצרכי האוכלוסייה.
- 2.6.3 הגוף מקבל ההקצאה יתחייב להעביר לעירייה 2% לשנה מעלות בניית מבנה חדש ללא מרכיב הקרקע (פחת) על פי אומדן העירייה, לכל שנת שימוש, אשר יהוו השתתפות בעלות בניית המבנה ו/או שיפוצו ו/או התאמתו לתקנים המחייבים ו/או שימורו לפי העניין, לחילופין יתחייב לבצע על חשבונו השלמות/התאמות למבנה על פי מפרט שיקבע על ידי העירייה ובהלימה לדרישות המשרד הממשלתי הרלוונטי להפעלת מעונות, בשווי האמור. ההשתתפות כאמור תועבר בשלושה תשלומים:
- 1/3 תוך 30 יום מאישור ההקצאה כדין, 1/3 עם תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה, ככל שנדרש. אם ההקצאה אושרה לאחר תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה 2/3, ו- 1/3 לפני מסירת החזקה וכתנאי למסירת החזקה."

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: הנושא הבא נושא מספר 2 בסדר היום.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עדכון הקריטריונים להקצאה למעונות יום, נוסח סעיף 2.6,

יתוקן כדלקמן. פרומה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: תקריא את זה. אתה רוצה שאני אקריא?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אולי קודם להסביר ואחרי זה נקריא את השינויים?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, אנחנו דנים בזה עכשיו?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סעיף 2 בסדר היום.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מתי אפשר להתייחס לזה?

שלום בן משה, ראש העיר: לקריטריונים?

עדי אביני, חבר מועצה: שנייה, שנייה, סעיף 1 הורדנו אותו, לא דנים בו?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סעיף 1 למעשה ראש העיר חזר על הסיכום,

עדי אביני, חבר מועצה: אין בעיה.

שלום בן משה, ראש העיר: עכשיו אנחנו בנושא קריטריונים.

עדי אביני, חבר מועצה: או קיי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: על מעונות יום?

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אפשר להתייחס?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: רגע,

שלום בן משה, ראש העיר: הוא יסביר מה זה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בואו נסביר ואחר כך נתייחס. בבקשה, כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני אסביר.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בשנת 2014, בשנת 2014 אישרה מועצת העירייה תיקונים לקריטריונים להקצאת מקרקעין. אולי אני אוסיף ברקע, שלפי נוהל הקצאת מקרקעין שפורסם בחוזר מנכ"ל על ידי משרד הפנים ומחייב את כלל הרשויות במדינת ישראל, כל רשות בכל הארץ צריכה לקבוע לעצמה קריטריונים להקצאה שהם צריכים להיות כמובן בהלימה לנוהל. הם לא יכולים לסתור אותו. מועצת העירייה אישרה את הקריטריונים ובשנת 2014 אישרה להם תיקון. התיקון נגע בשני נושאים. אחד – הקצאות לבתי כנסת שהוא לא רלוונטי לדיון הזה והנושא השני – הוספנו הקצאות למעונות יום. כאשר,

עדי אביני, חבר מועצה: ממתני התיקון?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בשנת 2014. זה בתחילת הקדנציה הזאת למיטב זיכרוני. אין לי את התאריך המדויק. אם תרצה, אני אבדוק לך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא, היה, סליחה, היה פה דיון לדעתי בשנה שעברה.

עדי אביני, חבר מועצה: נכון. היה דיון לא מזמן.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ושינו את זה מ-15 ל-3 מעונות יום,

עדי אביני, חבר מועצה: ל-5.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: 3.

עדי אביני, חבר מועצה: לא.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בנגה לפני שנתיים.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: שנתיים?

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אין לי תאריך אולי ב-15.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: היה דיון מאוד פורה וממצה.

עומר רצון, חבר מועצה: בקדנציה הזאת היה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: עם ביטויים מאוד מעניינים בין חברי המועצה.

עדי אביני, חבר מועצה: כן, בחינות וכל מיני.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: שמענו חוות דעת על האופי של כל חברי מועצה, כל מיני

דברים כאלה.

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: היה דיון מאוד מרתק.

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אז לכן אני זוכר אותו טוב, אבל אני חושב שזה היה אוטוטו

לא מזמן. הקולות עוד מצלצלים לי באוזן.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: עם המכשיר או בלי המכשיר?

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: טוב, בכל אופן לא נגענו בסעיף שמדבר על גוף

שמפעיל שלושה מעונות יום וכולי. יותר נגענו בעניין של התקצוב.

שלום בן משה, ראש העיר: תקצוב.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: או קיי?

שלום בן משה, ראש העיר: תשלום.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ואני אגב, גם לפני שזה הגיע פה למועצה, עשיתי פרה

רולינג מול משרד הפנים על מנת לוודא שמה שאנחנו עושים תואם את הוראות הדין

והנהלים והתשובה שקיבלתי הייתה שזה תקין. היה לנו איזשהו ספק בעניין הזה, ורצינו

להיות בטוחים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: מה השינוי פרומה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מה?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: מה השינוי בתקצוב?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: רגע, בואו נבין מה הסוגיה בכלל.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בסדר, אז אני אקריא לכם את הסעיף ואחרי זה את

הסעיף החדש. קודם מה שהיה, או קיי?

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: רגע, אין לנו אותו פה מולנו? רק לשמוע אותו?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כתוב פה מה השתנה במקום מה.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: הייתי רוצה לראות מה היה. או קיי, תקריא.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני מקריאה. או קיי, היה ככה, אני מקריאה לכם

את מה שהיה ואחר כך אני אסביר לכם מה השינוי, בסדר?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: או קיי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: השינויים, מה שהיה זה כך, במעונות חדשים הנבנים

על ידי העירייה הגוף המקבל הקצאה יתחייב להעביר לעירייה עד 25 אחוז מעלות הבנייה

בהתאם לאומדן העירייה. או קיי?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זה היה המיליון שקל.

שלום בן משה, ראש העיר: זה מיליון שקל, נכון.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה סעיף,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: עוד פעם, מתחייב להעביר?

שלום בן משה, ראש העיר: 25 אחוז מעלות הבנייה.

עדי אביני, חבר מועצה: שימו לב,

שלום בן משה, ראש העיר: עד 25 אחוז מעלות הבנייה.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: ללא ערך הקרקע.

עדי אביאני, חבר מועצה: עד 25.

עומר רצון, חבר מועצה: עד 25 אבל זה היה מיליון שקל שהגדרנו.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עדי אביני, חבר מועצה: מיליון שקל שזה יותר מ-25 אחוז.

שלום בן משה, ראש העיר: זה כמיליון שקל.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא, זה לא יותר.

עדי אביני, חבר מועצה: למה לא? התקציב לבניית מעון 3.5 מיליון.

עומר רצון, חבר מועצה: תלוי כמה כיתות.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מעון 3 כיתות.

עומר רצון, חבר מועצה: דובר על מיליון שקל אז בזמנו.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מעון עולה במוצע 1.2 מיליון לכיתה.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בתוספת פיתוח.

שלום בן משה, ראש העיר: אם אתה עושה גם את הפיתוח, אתה מגיע למיליון שקל.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אשכול, אשכול של 3 כיתות.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: שמעת אותי?

עדי אביני, חבר מועצה: כן, אבל משהו לא מסתדר לי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: רגע, רגע, בואו נסיים.

עדי אביני, חבר מועצה: אני מתאפק.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עדי אביני, חבר מועצה: למרות שאני כועס.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בדיוק.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שני הסעיפים האחרים לא תוקנו. לא תוקנו. זאת אומרת תינתן הקצאה לגופים המפעילים לפחות שלושה מעונות יום המוכרים על ידי משרד הכלכלה אשר יוכיחו ידע מקצועי וניסיון בניהול והפעלת מעונות יום. והסעיף האחרון שגם הוא לא תוקן. יינתן משקל למתן למענה לזרמים השונים, באופן שיינתן מענה מיטבי לצרכי האוכלוסייה.

עדי אביני, חבר מועצה: הבהרה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מה שעשינו,

עדי אביני, חבר מועצה: הבהרה, את זה עשינו בפעם הקודמת אבל לא סיכמנו עם משרד הפנים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה מה שאושר.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לא.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא. לא צריך. זה שעשיתי פרה רולינג זה כדי לוודא שמה שאנחנו עושים עכשיו תקין.

עדי אביני, חבר מועצה: לא, השלושה, השלוש מעונות זה היה גם ב-2015.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מה שהיא הקריאה עכשיו, כבר סגור.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אין בעיה עם העניין הזה. אפשר לקבוע שלושה, חמישה, אני לא רואה שום בעיה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אז בדיון ההוא נקבע שלושה מעונות יום.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: או קיי,

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

בן ציון בית אור, חבר מועצה : לא שלוש כיתות. שלושה מעונות יום.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : מה שנעשה כרגע זה קודם כל לבטל את האבחנה בין מעונות חדשים למעונות קיימים ולגבי התקצוב לעשות הסדר אחיד.

שלום בן משה, ראש העיר : נכון.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : או קיי? שזה הסדר שהוצע על ידי גזבר העירייה ואני בעניין הזה עשיתי את הפרה רולינג. מי שרוצה לראות, הוא גם נמצא פה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : למה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : קודם כל בואו תשמעו.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : סליחה, הסעיף הזה שאמרת לא נמחק. הוא נשאר, יש תוספת?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : לא רק חדש, גם ישן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : שני הסעיפים האחרונים שהקראתי ללא שינוי.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : או קיי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : הסעיף הראשון עם ה-25 אחוז, בא במקומו הסדר

אחר.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : במקומו?

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

עומר רצון, חבר מועצה : אה, במקומו.

שלום בן משה, ראש העיר : בואו תקשיבו,

עדי אביני, חבר מועצה : רגע, רגע, אבל חברים, סליחה, אם אפשר לפני הסעיף הזה, רק בואו

נסגור דבר דבר. מה ההבדל בין ישנים, זאת אומרת למה הוספנו את הישנים?

עומר שכטר, חבר מועצה : מה זה מעון יום חדש ומה זה מעון יום ישן?

עדי אביני, חבר מועצה : לא, אני רוצה להבין. אני אגיד לכם מה, אתם משנים משהו, צריך

להבין מה הפריע לנו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : במידה ויש לך בניין קיים ואתה רוצה .., הוא לא חדש ואתה

רוצה ..

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : ומה אתה רוצה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אתה רוצה להקצות אותו למעון יום, זה אותו דין יהיה.

שלום בן משה, ראש העיר : גם אם הוא לא חדש.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מה שהפריע לנו, באנו עם המנגנון הזה של המיליון שקל, כדי לעשות הקצאה למעון ישן, ואז פרומה אמרה לנו אתה לא יכול כי ההחלטה שקיבלנו הוא רק למעון חדש.

שלום בן משה, ראש העיר: כן. בניין חדש.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: בניין חדש.

שלום בן משה, ראש העיר: בניין חדש, כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: ולכן אנחנו מבקשים את השינוי הזה כדי להיות מסוגלים להקצות, (מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: הסעיף שהתווסף שלמה, זה לבניין ישן?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אנחנו עושים האחדה. אותו הסדר.

שלום בן משה, ראש העיר: אותו דבר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: תיכף תשמע.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: בואו נשמע.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: חשבנו שאין מקום להבחין בין ... כי בסופו של דבר,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: שנייה, שנייה, תקשיבו,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ... מקבל מבנה תקני על מנת ש... והוא יכול לקיים בו פעילות.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מדוע נקבע 2 אחוזים? כי אורך חייו, גם על פי תקנות של מס

הכנסה, אורך חייו של מבנה זה 50 שנה ולכן יש לו פחת שנתי של 2 אחוזים. לכאורה אחרי

50 שנה המבנה הזה למעשה שוויו אפס והוא צריך לחדש אותו מחדש, אז הרעיון הוא

שאנחנו נותנים לגוף להשתמש, אבל הרשות המקומית תמיד יהיה לה את ה, תמיד יהיה לה כספים,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אבל גם 2 אחוז הוא לא קיים רחבעם,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: שנייה, שנייה,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע,



**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** לרשות המקומית, במידה, במידה נניח בתיאוריה, בתיאוריה שאיזשהו גוף קיבל את זה ל-50 שנה, אחרי 50 שנה יש לרשות המקומית אותו סכום כדי לחדש אותו, כדי שהמעון יתחדש מחדש. זה למעשה הרעיון.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** גם 2 אחוז לא ...

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** למה?

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** רשום פה לחילופין הוא יוכל לשפץ. בסוף הסעיף שפרומה הקריאה, לחילופין יתחייב לבצע על חשבונו השלמות או התאמות למבנה. כלומר גם את ה-2 אחוז הוא לא יכול לוותר עליהם.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה:** הלוגיקה פה שאנחנו מדברים עליה היא הפחת.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** שווה ערך.

**מר שלמה שילה, מנכ"ל העירייה:** שווה ערך.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** קודם כל סליחה, אני לא יודע מי פה מודד את שווה הערך.

פרומה, אני, אם אני .. אני אוהב אותם אבל אני צריך פה להבין,

(מדברים יחד)

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** רגע, מי פה קובע את הלחלופין, מי פה קובע את הצעות

המחיר, מי פה יקבע מה אנחנו מאבדים פה בעצם? אני פה חבר,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** על פי מפרט, רק צריך לקרוא עד הסוף.

**מר עומר רצון, חבר מועצה:** זה לא מהנדס העיר?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** על פי מפרט שייקבע על ידי העירייה בהלימה

לדרישות המשרד הממשלתי הרלוונטי להפעלת מעונות בשווי האמור.

(מדברים יחד)

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** רגע, אנחנו לא מצליחים לשמוע.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בבקשה, כן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** בוא נאמר ככה, רק לסדר, קודם כל זה נדון בוועדת

הקצאות שיושב בה גם גזבר העירייה. אנחנו בדרך כלל גם מבקשים חוות דעת מהכלכלנית

של העירייה ואנחנו בודקים את הדברים ורק אחר כך המלצה כזו ממילא באה לאישור

המועצה שכל חוות הדעת,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** הסעיף הזה קיים בערים אחרות?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** מה?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: הסעיף הזה קיים בערים אחרות? בדקת אולי את זה מול ערים אחרות?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא יודעת.

עדי אביני, חבר מועצה: אני מתנצל. איבדתי אתכם.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: גם אני.

עדי אביני, חבר מועצה: אני איבדתי אתכם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כי לא נותנים לי להציג את ההסדר.

שלום בן משה, ראש העיר: בואי תציגי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בואו נציג אותו ואז שאלות.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בסדר? אז כמו שאמרתי שני תתי הסעיפים

האחרונים לא תוקנו ואז סימנו אותם 2.6.1 ו-2.6.2 והוספנו ומה שהוספנו, הנה הם מצוטטים פה ואתם יכולים לראות, זה 2.6.3. הגוף מקבל ההקצאה יתחייב להעביר לעירייה 2 אחוז לשנה מעלות בניית מבנה חדש ללא מרכיב הקרקע (פחת), מה שרחבעם הסביר לכם, על פי אומדן העירייה, לכל שנת שימוש, אשר יהוו השתתפות בעלות בניית המבנה ו/או שיפוצו ו/או התאמתו לתקנים המחייבים ו/או שימורו לפי העניין. לחילופין..., וזה יידון בוועדה וייבחן. זה לא ייעשה כלאחר יד.

עומר שכטר, חבר מועצה: באיזה ועדה? בוועדת הקצאות?

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, זה במקום ה-25?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא, לא, זה במקום.

שלום בן משה, ראש העיר: ה-25 בוטל.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: במקום.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לחילופין יתחייב לבצע על חשבונו השלמות או

התאמות למבנה על פי מפרט שייקבע על ידי העירייה, וזה יהיה עם אומדנים וזה יהיה עם בדיקה, זאת אומרת גם חוות דעת הנדסית וגם אם יהיה צריך מהגזברות, ובהלימה לדרישות המשרד הממשלתי הרלוונטי להפעלת מעונות, בשווי האמור. ההשתתפות כאמור תועבר בשלושה תשלומים. זה משהו שהיה חסר לנו בפעם הקודמת והוספנו אותו. שליש תוך 30 יום מיום אישור ההקצאה, שליש עם תחילת הבנייה, השיפוץ או ההתאמה, ככל

שנדרש. אם ההקצאה אושרה לאחר תחילת הבנייה השיפוץ, ויש גם מקרים כאלה, אז שני שלישי בהתחלה ושליש לפני מסירת החזקה וכתנאי למסירת החזקה. אז זה קודם כל ההסדר שמוצע. התחשיב וההצעה, זאת אומרת לעניין הזה של לקחת את הפחת כאמת מידה, זה הצעה של גזבר העירייה. כל דבר כזה חד משמעית אני חוזרת, 25 אחוז יורד, פחות או יותר לפי התקופה 25 אחוז אני הבנתי שזה יוצא פחות או יותר אותו הדבר.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: סליחה, הסעיף של ה-25 אחוז גם היה אפשרות לבעלי ההקצאות לעשות שיפוץ?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא. היה מדובר על בניית מעון חדש, זה חל רק על מעונות. אחד הדברים שעשינו, האחדה בין קיים לחדש והסדר לתקצוב שהוא גם פונקציה של הזמן.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אתם אומרים שלא בדקתם את זה מול ערים אחרות איך הסעיף הזה עובר בהשוואות למקומות לאחרים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני לא יודעת.

שלום בן משה, ראש העיר: היא עשתה בדיקה, היא עשתה פרה רולינג שזה,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: .. בדיקה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אנחנו לא צריכים אישור. אני פניתי לקבל חוות דעת מקדמית שזה עומד בהוראות הדין.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: והתשובה הייתה שזה בסדר.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: טוב.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני רוצה רגע לשאול.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לא, רגע, לפני כן.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: לפני זה אני רוצה להסביר את הנושא של השיפוץ. ככלל אני אומר, ככלל ובדרך כלל הרשות המקומית היא מקצה בדרך כלל קרקע והגוף המבקש הוא למעשה בונה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: נכון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: וזה מה שהיה בדרך כלל תקופה ארוכה. אבל בשנים האחרונות גם המדינה, המדינה הגיעה למסקנה שיש צרכים של מעונות יום, לכן היא מוכנה

גם כן לממן מעונות יום, אבל לא במלואו. בדרך כלל התקציב של מעון יום אינו 100 אחוז אלא בסביבות ה-70 אחוז או משהו כזה מהעלות שלו ובדרך כלל צריך איזושהו מקור השלמה. עכשיו, ה-25 אחוז זה סכום פיקס. מצד שני, זאת אומרת זה לא הוגן, זה לא הוגן, זאת אומרת זה לא דומה לאחד שרוצה 20 שנה ואחד רוצה 10 שנים. מדוע זה ישלם 25 אחוז? לכן קבענו לפי פחת. כלומר ככל שאתה צורך יותר שנים, ככה אתה משלם זה וזה גם כן בהתאמה לפחת של ... ,  
(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש פה הלימה לתקופה שזה יותר נכון.  
עומר רצון, חבר מועצה: בנייה חדשה הייתה נותן בסביבות 25 אחוז לבנייה חדשה. בנייה ישנה לא הייתה לך התייחסות עד היום? אבל בבנייה חדשה אתה .. יותר מוגדר לכאורה, השאלה אם הנוסחה של ה-2 אחוז נשמרת ה-25 אחוז לבנייה חדשה, זה השאלה.  
רחבעם חיים, גזבר העירייה: תעשה חשבון. לא. זה יוצא 30 אחוז. במידה ואתה הולך לפי, עומר רצון, חבר מועצה: זה מה שרציתי לשמוע.  
רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה ואתה הולך לפי 15 שנה, אז זה 30 אחוזים.  
(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אותו דבר, אותו דבר,  
שלום בן משה, ראש העיר: אותו דבר.  
רחבעם חיים, גזבר העירייה: כי המכס,  
עומר רצון, חבר מועצה: הבנתי.  
רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש לו אותו פחת.  
סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני רוצה רגע להבין.  
רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה לא משנה.  
סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: רחבעם, תן לי דוגמה, תן לי לדוגמה למבנה, שנייה רגע עומר,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: 3 מיליון שקל ...  
סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, לא, לא, לא, לא כסף, לא כסף, תן לי דוגמה  
למעון כזה, למבנה כזה שיש לנו בעיר.  
רחבעם חיים, גזבר העירייה: מה זאת אומרת?  
סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: יש לך דוגמה כזאת?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: מבנה קיים? מבנה קיים?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: יש את אמונה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל הם נתנו לך מיליון שקל. הם נתנו לך 25 אחוז.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, אמילי בגבעת הסלעים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, אנחנו מדברים עכשיו,

עומר רצון, חבר מועצה: אמילי בגבעת הסלעים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש עירייה: יש לך אמונה?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איך?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש עירייה: יש לך אמונה פה בעיר.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי.

עומר רצון, חבר מועצה: אמילי בגבעת הסלעים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש עירייה: יש לך,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: יפה.

עומר רצון, חבר מועצה: אמילי גבעת הסלעים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: רגע עומר, שנייה,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש מבנים קיימים בעיר.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: שאלה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: שאלה, אני רוצה להבין. אמילי בגבעת הסלעים, זה מבנה

של עירייה שאנחנו נתנו להם?

עומר רצון, חבר מועצה: כן.

עומר שכטר, חבר מועצה: זה הקצאה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הקצאה.

עומר שכטר, חבר מועצה: זה מבנה חדש או ישן?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, לא, זה ישן.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: שנייה רגע, האם הם משלמים משהו? רגע, רגע, רגע,

בבקשה.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: האם עד היום הם שילמו משהו לעירייה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לא זוכר. התשובה היא לא.

עומר רצון, חבר מועצה: אני אומר לכם לא.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא, התשובה היא לא.

עומר רצון, חבר מועצה: התשובה היא לא.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא שילמו.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: כי הנוהל הזה נכנס למעשה רק מהשנה האחרונה. הכלנו אותו, שנייה, הכלנו אותו על אמונה ועל נשות חירות. כשבאנו להכיל אותו על מבנה ישן, נתקלנו בנוהל שהוא לא תואם את זה. עכשיו אנחנו משנים את הנוהל ומעכשיו כל הקצאה שתסתיים, החידוש שלה יהיה על פי הנוהל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זאת אומרת כל המעונות הקיימים בעיר, שעד היום לא

שילמו, לא שילמו, ישלמו, יתחילו לשלם 2 אחוז לשנה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מהרגע שהקצאה שלהם תיגמר. בדיוק.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מהרגע שהקצאה שלהם, מתי הקצאה שלהם נגמרת?

יכול להיות בעוד 20 שנה?

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בדרך כלל כשאנחנו נותנים שימוש במבנה קיים, זה

בדרך כלל ל-5 שנים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הבנתי.

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, בואו שנייה, אני רוצה להבין את הזה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי.

עדי אביני, חבר מועצה: אם יש לנו, אם יש לנו מבנה שהוא עכשיו בן 15, בסדר? בן 20.

ועכשיו נגמר לו ההקצאה.

(מדברים יחד)

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לפרוטוקול, ב-17: 19 נכנס אבטליון בצלאל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: ועומר יצא.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: ועומר יצא ב-22: 19.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, כן.

עדי אביני, חבר מועצה: בוא נניח רק שנייה שיש לנו מעון בן 20, כן? ונגמר, ההקצאה שלו הסתיימה. אז מה אנחנו עכשיו? איך אתה רוצה לעשות חשבון?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: 2 אחוז לשנה.

עומר רצון, חבר מועצה: 2 אחוז לשנה.

עדי אביני, חבר מועצה: לפי מה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: 2 אחוז מהעלות של בנייה של מעון חדש.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: לא, הוא רוצה להבין כמה זה עלה, כמה כסף?

עדי אביני, חבר מועצה: לא. יש פה בעיה.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: כמה כסף?

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: יש פה בעיה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו יוצאים מתוך הנחה, בהנחה ששנות חייו של מבנה זה 50 שנה, נניח שהוא בן 30,

עדי אביני, חבר מועצה: כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אז במידה ואתה הולך על הפחת של 20 אחוז, של 20 שנה, אז יוצא שהפחת השנתי הוא לא 2 אחוזים אלא הוא 4 אחוזים, 5 אחוזים.

עדי אביני, חבר מועצה: אחרי 20 שנה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: כן.

עדי אביני, חבר מועצה: מה פתאום.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה ונותר לו 20 שנה חיות. 5 אחוז לשנה.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: בסדר. זה אופציה אחת. האופציה השנייה שאתה אומר, אני עדיין הולך לפי ערך של מבנה חדש, אבל עם 2 אחוז לשנה. מבחינת הערכים הכספיים זה היינו אך.

עדי אביני, חבר מועצה: לא, תסביר.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: היינו אך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל איך תעריך, על פי מה אתה מעריך את הנכס? ערך

מבנה חדש גם אם המבנה הוא ישן?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אבל לפי 2 אחוזים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל גם אם המבנה הוא ישן?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה יוצא אותו הדבר.

שלום בן משה, ראש העיר: אותו דבר.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: כי בכל רגע נתון ..

רחבעם חיים, גזבר העירייה: זה או 5 אחוזים מהערך של המבנה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הבנתי.

עדי אביני, חבר מועצה: יש .. במבנה.

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: שדרגת אותו ואתה לא מטפל בו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: תקשיב,

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, רגע, סליחה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל הוא עושה את זה.

עדי אביני, חבר מועצה: רגע חברים, ברגע שאתה תיקח 2 אחוז, אתה ... חזרה עם המעון,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: נכון.

עדי אביני, חבר מועצה: ויכול להיות ש-2 האחוז האלה יעלו לך ביוקר.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: התשובה היא כן.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע, סליחה,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו נשפץ את המבנה או שאתה,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: שהם ישפצו או 2 אחוז.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בדיוק, הם ישפצו וזה ירד להם מהסכום שהם צריכים

לשלם, ועד תמורת מה? תמורת זה שיגיע המהנדס, יעשה כתב כמויות,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל זה בדיוק מה שהם עושים עכשיו. חבריא, זה אותו

הדבר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: התקנים משתנים, צריך לעשות .. תקן, אני לא

מדברת רק על בלאי טבעי וכולי שצריך אתה יודע להחליף דברים אחרי תקופה מסוימת כמו

כל בית.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זה אותו הדבר. אתה לא תקבל שום דבר. זה אותו הדבר.

עדי אביני, חבר מועצה: לא, אני לא רוצה לקבל, אני רוצה רק להבין.



**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: למה לא?**

**עדי אביני, חבר מועצה: רגע, שנייה, שנייה, רק להבין.** מבחינתנו ה-2 אחוז לשנה הוא יכול להיות ברמה של שיפוץ.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: כן.**

**עדי אביני, חבר מועצה: ואם יש צורך,**

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: זה בדיוק הלחלופין נותן לזה את המענה.**

**עדי אביני, חבר מועצה: רגע, רגע,**

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אם השיפוץ יותר קטן,**

**עדי אביני, חבר מועצה: מותר לאנשים הלא מבינים להבין.** רגע, אז זה אומר שלצורך העניין סדר גודל של 80 אלף שקלים שיפוץ בשנה, כמעט ואין מעון רציני שלא ישקיע 80 אלף שקל בשנה. זאת אומרת הדבר היחיד שאנחנו כאילו מרוויחים זה שהם ישפצו את הנכס. זאת אומרת לא עושים שום דבר פה.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה: שמרנו על הערך של הנכס.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל גם עכשיו ללא ההחלטה הזאת שומרים על הערך של הנכס,**

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שיהיה לילדים שהם תושבי העיר מבנה ראוי.**

**עומר רצון, חבר מועצה: לא נכון.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן נכון.** אני אגיד לך למה, כי מעון פרטי,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני חושבת שיש תועלת לציבור.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תקשיב רגע, מעון, מעון, מעון פרטי, לא יכול להיות, מעון פרטי שרוצה שיבואו אליו ילדים, לא יכול להיות שהוא לא ישפץ את המבנה כי לא יבואו אליו.**

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: יכול להיות.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אתה היית במבנים של אמילי וכל המעונות האלה וראית את המצב שלהם?**

**עומר רצון, חבר מועצה: מה זה, זה מבנים בני 25 שנה.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, זה בסדר.** אני שואלת, תקשיב מה אני אומרת, זה בדיוק מה שאני אומרת. אני יוצאת מתוך הנחה שבתהליך הזה לא עשינו שום דבר.

**עומר רצון, חבר מועצה: למה?**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אני אגיד לך למה. כי היום כשאתה יש לך מעונות, רגע, שנייה, כשיש לך היום מעונות קיימים, שעמותה היא זאת שמתפעלת אותם, קח את אמילי לדוגמה, אני לא מכירה, אפילו לא הייתי במעון הזה, או קיי? אני יוצאת מנקודת הנחות, **עומר רצון, חבר מועצה:** זה יושב בגבעת הסלעים.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא, הוא לא שייך לי, אני באמת לא הייתי בפנים. אני לא מכירה. אז אני אומרת אני יוצאת מנקודת הנחה שמפעילי המעון מתחזקים, משפצים, המקום בטיחותי, מכיוון שאם הם לא היו עושים את זה, אף הורה לא היה שם את הילדים שלו שם.

(מדברים יחד)

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** זה מה שאני אומרת שגם היום לא. מה הם באים

ואומרים? שה-2 אחוז האלה, מה שהם עושים,

**עומר רצון, חבר מועצה:** הם יכירו להם את זה.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** הם יכירו את זה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** חלק.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** מה שמשפצים, או קיי? אתה בסופו של דבר,

**עומר רצון, חבר מועצה:** מה את טוענת בעצם?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אני טוענת, הטענה שלי, הטענה שלי שאם אתה בונה, אם

אתה בונה מעון חדש, קיבלת 25 אחוז, קיבלת מיליון שקל.

**עומר רצון, חבר מועצה:** או קיי.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** בסדר? וטענה שלי שלמעון ישן בסופו של דבר אתה לא

מקבל גרוש, כי מה שהם יעשו, התחזוקה השוטפת,

**עומר רצון, חבר מועצה:** את רוצה להוסיף עליהם עוד כסף?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** מה שאני אומרת שהתחזוקה השוטפת שבכל מקרה הם

עושים, הם ימשיכו לעשות אותו ויגידו שזה ה-2 אחוז.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אז את רוצה לגבות מהם עוד כסף מעבר ל-2 אחוז?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** כן, כן.

**עומר רצון, חבר מועצה:** מעבר ל-2 אחוז עוד כסף?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא, מה שאני אומרת, תקשיב,

**עומר רצון, חבר מועצה:** עד היום לא גבית מהם שקל.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא, מה שאני אומרת, לא, לא, מה שאני אומרת שזה איזשהו תרגיל שאולי חשבונאי אבל אין בו באמת שום ערך אם באים ואומרים אנחנו צריכים להשוות את הדברים ושגם מעון ישן שנמצא ואנחנו מקצים אותו, אנחנו מבקשים שהוא ייתן לקבל איזושהי תמורה עבור המעון. בפועל זה לא, כי אנחנו לא נקבל את זה ומה שאתה עושה שבמעון חדש אתה כן תקבל תמורה ובמעון ישן אתה לא תקבל תמורה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני יכול להגיד לך,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** עכשיו אני לא אומרת אם זה נכון או לא נכון.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני יכול להגיד לך, אני חושב שזה שינוי מהפכני שאני שומע פה היום.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** במה?

**עומר רצון, חבר מועצה:** לפחות במה שהתרחש עד היום.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** במה?

**עומר רצון, חבר מועצה:** ויתקן אותי רחבעם לפחות בקטע הכספי. עד היום לא קיבלנו שקל,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** גם היום לא תקבל.

**עומר רצון, חבר מועצה:** רגע,

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** לא.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני לא חושב. היום את שומרת על הנכס, הוא מחויב להוציא

הוצאה שלא הייתה לו עד היום באיקס כסף.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** נכון.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני לא נכנס,

**שלום בן משה, ראש העיר:** נכון מאוד, נכון מאוד.

**עומר רצון, חבר מועצה:** הוא מחויב. תגידי איך שאת רוצה, תשחק איתי עם דברים, עדיין

יש לנו פה .. אבל את לא יכולה להגיד שכל המערכות פה מבוטלות. אם כל המערכות

מבוטלות אז כל הדיון הזה מבוטל.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא, למה?

**עומר רצון, חבר מועצה:** שנייה, שנייה, יש את לשכת מהנדס, היום את יוצאת איזה איקס

מסוים,

**שלום בן משה, ראש העיר:** יש מהנדס,

עומר רצון, חבר מועצה: גם אם התיקון שיש ואני מבין את מה שאת חותרת למקומות ההם, עדיין את מאלצת אותו להציג איזה, יהיה איזה עבודות ספציפיות שאת יכולה לאמוד אותם, גם אם זה חלקית ולא יוצא לך בדיוק 80 אלף שקל למה שאת רוצה. אבל היום אין לך כלום. זה דבר אחד. דבר שני,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: למה לא?

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, רגע, רגע,

שלום בן משה, ראש העיר: למה לא?

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: למה לא?

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, רגע,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: .. דמי תחזוקה לשנה ...

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: הוא לא יכול להוסיף.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: יש לי שאלה. אני הבנתי מה שאתה אומר.

עומר רצון, חבר מועצה: עד היום לא גבינו שקל,

שלום בן משה, ראש העיר: איתן,

עומר רצון, חבר מועצה: .. שאת צריכה להציג ...

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מעון פרטי זה משהו אחר אבל מעון שהוא סמל

מוסד מפוקח על ידי משרד הכלכלה, אתה ...

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אנחנו לא מקצים,

שלום בן משה, ראש העיר: רק שנייה, סליחה. דקה, דקה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: רק במבני ציבור, רק עם גופים שיש להם סמל מוסד

ורק בתעריפים של משרד הכלכלה.

שלום בן משה, ראש העיר: בוודאי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לכן את החשש הזה אפשר להסיר אותו.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני מציעה,

שלום בן משה, ראש העיר : דקה, דקה, דקה, קודם כל מעונות פרטיים זה דבר אחד.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : כן, הבנתי.

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו לא מקצים לאנשים פרטיים, רק לעמותות. העמותה

שהקצו לה היא מנהלת את זה כעמותה, אם עכשיו היא צריכה לשפץ ב-50 אלף שקלים, אסור לה להשיט את זה על המחיר של ההורים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : הבנתי.

שלום בן משה, ראש העיר : אסור לה. זה על פי הכללים של התמ"ת, זה הכול.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : אני מציעה,

שלום בן משה, ראש העיר : אני מציע שנתקדם.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : כן. אבל אני מציעה,

שלום בן משה, ראש העיר : בבקשה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : שבאמת על מנת שאנחנו נשמור על המבנים האלה

שלמטרה הזו אתם רוצים להעלות את ה-2 אחוז, שיהיה איזשהו מפרט, משהו, בסוף שנה, בסוף שנה שהרשות באה ומבקרת ואומרת בכל שנה צריך להיות בדק בית, המעון, בנושאים האלה והאלה והאלה ואנחנו דורשים שיפוך בנושאים כאלה וכאלה שהם קשורים לתחזוקה של מבנה, לבטיחות, לכל מה שאתם חושבים,

רחבעם חיים, גזבר העירייה : לא עושים את זה בכל שנה. טרם ההקצאה אנחנו עושים

אומדן, כמה, מה בערך, מה שוויו של ה-2 אחוז כפול התקופה ומבקשים ממנו עכשיו לבצע את זה טרם ההקצאה. זה לא במהלך ההקצאה הוא יגיד אני עשיתי X Y Z. לא.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : לא הבנתי, עוד פעם, סליחה. לא הבנתי.

שלום בן משה, ראש העיר : מראש,

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אנחנו מדברים על מבנה קיים. מבנה קיים שהוא לא,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : הקראתם אז לא הבנתי כנראה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : מבנה קיים שהוא לא בהקצאה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אומרים למוקצה, לא למוקצה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : למקבל ההקצאה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : למקבל ההקצאה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אומרים למקבל ההקצאה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תקשיבו,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אנחנו מעריכים שזה 2 אחוז כפול מספר השנים, זה X כסף,

אנחנו רוצים שליש עכשיו ושליש,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מיליון שקל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: טרם ההקצאה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מיליון שקל.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: טרם כניסתך, טרם כניסתך תעביר לנו את הכסף ואנחנו

מבצעים או לחילופין אנחנו נבנה מפרט טכני באותו שווי,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כתב כמויות,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: ואתה אמור לבצע, אנחנו נפקח.

שלום בן משה, ראש העיר: בדיוק.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אחרי שהוא מבצע, ואחרי שנראה שאכן אתה ביצעת את זה,

נאשר לך את ההקצאה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני רוצה לשאול כמה שאלות.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: עומר בבקשה. אני יכול להיות שאני אהיה אולי קצת בחפיפה

עם סיגל. אחד, כתוב כאן שההקצאה תינתן לגופים מפעילים. איך אני מוודא שזה עמותות

ציבוריות בעלות אישור ניהול תקין? מה זה גופים מפעילים? מה, יש כל גוף שמפעיל מקבל

פה הקצאה, אני לא כל כך מבין את זה. מפריע לי. זה שאלה מה שאמרת.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש לעירייה: אז אני אומרת, יש נוהל, אני הזכרתי את זה גם

קודם ברקע, יש נוהל הקצאות שפורסם בחוזר מנכ"ל, כדי בכלל,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: חוזר מנכ"ל שלנו או של משרד הפנים?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: משרד הפנים כלל ארצי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: או קיי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הזכרתי את זה קודם.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ש?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: על מנת שבכלל ניתן יהיה להגיש בקשה להקצאה,

הגוף חייב שיהיה לו אישור ניהול תקין אחרת אנחנו לא דנים בבקשה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הגוף הוא עמותה או גוף?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: החברה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: החברה שפועלת ללא מטרות רווח. חברה לתועלת הציבור.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: וזה מופיע ומגודר בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

שלום בן משה, ראש העיר: זה כאילו תנאי סף.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: נכון.

שלום בן משה, ראש העיר: בלי זה, בכלל לא דנים.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: הוא לא עולה להקצאה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: שאלתי, קיבלתי תשובה.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הלאה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא רק זה. יש המון תנאים, רק התייחסתי לזה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני שמח על התשובה, בסדר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: דו"חות כספיים צריך ועוד דברים.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הדבר השני,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מי קובע את הערך של המבנה? מי זאת הסמכות הקובעת? יש

כלכלנים, יש הגדרות. אני לא הבנתי מי קובע את הערך של המבנה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: זה ערך של מבנה חדש.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה וזה מבנה חדש,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא חדש. מבנה משומש.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לא קובעים ערך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: זה ערך של מבנה חדש.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני לא הבנתי את זה ממנה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה וזה מבנה חדש,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: רגע, תן לשמוע.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה וזה, במידה ומדובר במבנה חדש, בנינו אותו, אנחנו

יודעים כמה הוא שווה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אין בעיה. הלאה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה ומבנה ישן,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כן.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: במידה וזה מבנה ישן בדרך כלל, בדרך כלל יש לנו איזשהו

אומדן למטר מרובע של חדש ואתה מוריד פחת.

(מדברים יחד)

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אם זה מבנה בן 20 שנה, תוריד 2 אחוז כפול 20.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הבנתי. תשובה מקובלת עליי. השאלה האחרונה שזה קצת

חופף למה שאמרה סיגל. מי קובע ומחייב את בעל ההקצאה בביצוע שיפוץ של המבנה ומי

מכין את המפרט? הוא לבד יוזם את זה ומציע לעירייה מפרט?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: רק העירייה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: או שהעירייה מכתיבה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: העירייה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: באיזה מנגנון?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מהנדס העיר הולך, עושה סקר במקום, רואה מה צריך

לשפץ שם ולפי כתב כמויות יש אומדן,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: צריך להיות מפרט טכני וכתב כמויות.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עכשיו נגיד שעכשיו אנחנו הולכים למבנה שהמבנה הזה ישן

ואחרי שעשינו את התחשיב, הוא צריך ל-10 שנים לשלם,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה מופיע באיזשהו הסכם הקצאה משהו?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: זה מופיע,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מה שאתה אומר?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: זה יופיע, מתוקף זה, זה יופיע בהסכם ההקצאה. כשאתה

בסוף מאשר הקצאה, אתה עושה חוזה עם העמותה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כי היום אין דבר כזה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: נכון.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: היום אם הוא רוצה, הוא משפץ, הוא זה.

עומר רצון, חבר מועצה: מבנה ישן.



שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: היום אין מבנה ישן בכלל להקצאות. כל ההקצאות של המבנים הישנים הם ללא תמורה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אז בהסכם ההקצאה יהיה כזה סעיף.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: כן. כדי להבין את התחשיב, נגיד שהגעת למסקנה שהוא צריך לשלם 800 אלף שקל להקצאה ל-10 שנים. עכשיו הוא הולך והוא אומר אני רוצה לשפץ בעצמי. אתה אומר לו אין שום בעיה. בא מהנדס העיר, עושה תכנית, יש מפרט, המפרט הזה נגיד האומדן שלו 500 אלף שקל, אז הוא צריך לעשות שיפוץ ב-500 אלף שקל וה-300 אלף שקל הנותרים הוא צריך לשלם אותם.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ברור, או קיי.

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי.

עדי אביני, חבר מועצה: יש איזשהו משהו שלא התייחסנו אליו.

שלום בן משה, ראש העיר: לעניין הזה?

עדי אביני, חבר מועצה: כן. אם יש מעונות, אם יש מעונות שבנו בעצמם.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אני לא מכיר כאלה.

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: לדעתי, לדעתי מעון אמונה בג'ון קנדי,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אם הוא בונה לעצמו,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: הוא לא נכלל בהסכם הזה.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, לא, לא, זה מעניין. מה זה אתה לא גובה? אבל אם אתה עושה

...

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לא, אם הוא השקיע את הכסף,

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אם הוא מממן 100 אחוז.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אם הוא בנה את המבנה ב-100 אחוז, אין לי שום דרישה

כלפיו.

עומר רצון, חבר מועצה: למה?

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: לא, עדי, עדי, לתקופה של 25 שנה הוא לא ישלם. אחרי 25 שנה הוא

יתחיל לשלם באותה נוסחה. זה מה שהוא רצה לדעת. זה לא שהוא לא ישלם בכלל. בניתי

חדש, אני מכספי,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר : ניגש להצבעה.

יעקב אדמוני, חבר מועצה : רחבעם, עמותה שלא משנה, מי שקיבל, עמותה או חברה

שקיבלה, באה השקיעה עכשיו חצי מיליון שקל,

רחבעם חיים, גזבר העירייה : מה פירוש השקיעה?

יעקב אדמוני, חבר מועצה : בא המהנדס אמר ככה וככה, חצי מיליון שקל.

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

יעקב אדמוני, חבר מועצה : המנכ"ל אמר שאם נשאר זה 300 אלף שקל, זה עובר לקופה של

העירייה, ככה הוא אומר, אבל עוד כמה זמן הוא צריך עוד פעם להשקיע, אז מה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : זה על כל תקופת ההקצאה. נגמרה הקצאה, עושים עוד

הפעם את החישוב מחדש.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : אבל יש לי שאלה. אם הגוף המתאים החליט שהוא צריך

שיפוץ, שהעירייה לא דרשה אבל הוא צריך את זה בשביל ההורים לפי דרישה מסוימת,

שלום בן משה, ראש העיר : שיהיה לו כל טוב,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : הוא שם 200 אלף, אז בעצם הוא לא מזכה עם זה.

שלום בן משה, ראש העיר : נכון.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : הוא לא מקבל,

שלום בן משה, ראש העיר : נכון.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : אז יש פה איזשהו אי מדיניות כלפי ההשקעה שלו.

רחבעם חיים, גזבר העירייה : אין לזה סוף.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : אתם מונעים ממנו להשקיע את זה עכשיו.

שלום בן משה, ראש העיר : לא, לא, לא,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : אני עכשיו צריך לשלם.

שלום בן משה, ראש העיר : אבל הוא עושה את זה, אם הוא רוצה לשדרג את המקום

שיבואו אליו יותר,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : לא יבואו אליו ילדים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : זה מה שאני אומר.

שלום בן משה, ראש העיר : רבותיי, אני מציע שניגש להצבעה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה : טוב.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו מצביעים לסעיף 2 בסדר היום, עדכון הקריטריונים להקצאה למעונות יום נוסח סעיף 2.6 תוקן כדלקמן. להקריא את הזה?

שלום בן משה, ראש העיר: לא צריך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: רגע, יש לי עוד שאלה אחת, סליחה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: כפי שהוקרא על ידי היועצת המשפטית.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, בבקשה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני מתנצל,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: נגמר הזמן לשאלות אבל בנגה.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

עדי אביני, חבר מועצה: הוא מחוץ לזמן.

שלום בן משה, ראש העיר: בנגה בבקשה. כן?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אתה רוצה שאני אתנגד בהצבעה?

עדי אביני, חבר מועצה: לא, לא.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: בוא תאתגר אותי.

(הנוכחים צוחקים)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: האם, האם יש דבר כזה שנקרא הקצאה רטרואקטיבית? יש

דבר כזה? הקצאה רטרואקטיבית, אני שואל, יש דבר כזה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו עשינו עכשיו תהליך,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: יש מישהו שיושב על מעון יום,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש אישור בדיעבד,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: עכשיו רוצים לעשות לו הקצאה. הוא לא משלם כבר את

השכר דירה שנה. הוא לא משלם שנה. והוא שילם קודם לחברה הכלכלית ומאוגוסט 2016

הוא לא משלם לאף אחד גרוש. עושים הקצאה רטרואקטיבית? איך זה עובד שמה?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: על מה אתה מדבר?

עומר רצון, חבר מועצה: בנגה, בנגה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: על מבנה ספציפי?

עומר רצון, חבר מועצה: בנגה, במבנה חדש או ישן?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מבנה משומש.

עומר רצון, חבר מועצה: משומש, כל העמותות היא אומרת לא משלמים עכשיו. אז איך זה ספציפית משלם, לא הבנתי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני שואל אם הנוהל הזה מאפשר הקצאה רטרואקטיבית.

עומר רצון, חבר מועצה: אני רוצה להבין רחבעם. מבנים ישנים,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: השאלה שלי לא ברורה?

עומר רצון, חבר מועצה: אנחנו גובים במקום, אבל לא הבנתי מהנתונים שהציגו לי לפחות, אני הבנתי שמבנים ישנים כמו אמילי, כמו אמונה, כמו נעמ"ת, לא רוצה, בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא משלמים.

עומר רצון, חבר מועצה: לא משלמים. היקצו ולא משלמים כסף. אז איך יש מבנה ישן אחד שכן משלם כסף?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אני רוצה רגע להתייחס לסוגיה הזאת.  
(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא עשו לו הקצאה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה?

עומר רצון, חבר מועצה: מה זה לא עשו לו הקצאה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא עשו לו הקצאה.

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כי הוא שכר מהחכ"ל והוא יושב שמה.

שלום בן משה, ראש העיר: לפני זה הוא שילם,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: עכשיו אני שואל אם עושים הקצאה, אם עושים הקצאה, הנוהל הזה, גברת יועצת משפטית,

עומר רצון, חבר מועצה: זה שאלה אחרת.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אם יש אפשרות בנוהל הזה לעשות הקצאה רטרואקטיבית.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, מה שהם אמרו זה לא, שברגע שמסתיימת הקצאה זה מתחיל, זה מה שהם אמרו.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל אין הקצאה שם.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, אבל הם אמרו על מה שקיים. ברגע שמסתיימת,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מה קיים? לא קיים. מישהו יושב במבנה קיים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אז זה לא הגיוני לעשות רטרואקטיבי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני שואל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זה על אותו משקל.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: את אומרת זה לא הגיוני. התשובה של סיגל זאת התשובה

הפורמלית של הנהלת העיר?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, זה הרעיון שלי.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אם הוא יושב ללא הקצאה זה לא רלוונטי.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מה לא רלוונטי? אני שואל אם תהייה הקצאה

רטרואקטיבית?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אם אנחנו עושים אחורה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: כן. זאת השאלה שלי.

(מדברים יחד)

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אני רוצה רגע להתייחס.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני לא שואל סתם.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אולי נחייב אחורה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שנייה, אני יושב ראש ועדת הקצאות,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא, כי עד עכשיו הוא שילם 8 אלפים שקל, לפי התחשיב שלו

הוא ישלם רק 5 אלפים שקל. זאת אומרת יש פה קומבינה.

רחבעם חיים, גזבר העירייה: אני לא יודע כמה,

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע, סליחה,

עומר רצון, חבר מועצה: על איזה קומבינה אתה מדבר? רגע, מה אמרת עכשיו?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אמרתי שאתה עושה קומבינות.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, אתה אומר שאמילי יעשו איתם קומבינה שעד היום לא גובים

שקל? לא הבנתי מה אמרת.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: קודם כל לא דיברתי נגדך, אז תהייה רגוע.

עומר רצון, חבר מועצה: אני יודע.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: תרגיע מה שאומרים.

עומר רצון, חבר מועצה: אני יודע. לא הבנתי מה שאמרת.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אתה חישבת פה,

עומר רצון, חבר מועצה: 5,700,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: יש מעון שמשלמים 8 אלפים.

עומר רצון, חבר מועצה: היום?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לחודש. הפסיק לשלם לפני שנה. עכשיו יעשו לו הקצאה, זה

רטרואקטיבי?

עומר רצון, חבר מועצה: מה זה קשור? אז הוא יעשה לו הקצאה. הוא מדבר על הקצאות

חדשות.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מה קורה עם השנה הזו שלא שולם.

עומר רצון, חבר מועצה: זה עניין שלך בחברה הכלכלית.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: לא, לא, לא, לקחו לחברה הכלכלית את המבנה.

עומר רצון, חבר מועצה: אז מה אתה רוצה עכשיו?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני שואל למי הוא משלם, מי גובה ממנו?

עומר רצון, חבר מועצה: אני לא מכיר דבר שבן אדם יכול לעשות הקצאה רטרואקטיבית.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אז בבקשה, שיגיד המנכ"ל,

מר עומר רצון, חבר מועצה: זה הקצאה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: שאין הקצאה רטרואקטיבית,

עומר רצון, חבר מועצה: אין.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: ואני אהיה שבע רצון מהתשובה כמו ש,

עומר רצון, חבר מועצה: אם בן אדם היה בשכירות, יש שתי אופציות, תקנו אותי אם אני

טועה.

שלום בן משה, ראש העיר: או שכירות או הקצאה.

עומר רצון, חבר מועצה: או שכירות או הקצאה חדשה לצורך העניין. אם יש פה כלאיים זה

מאוד מעניין. אני גם דרשתי תשובות לגבי נכסים אחרים ציבוריים,

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, אין כלאיים.

עומר רצון, חבר מועצה: שאין עליהם תשובות כמו בית הקשת. אני שם את זה פה על

השולחן למרות שזה לא מעונות אבל זה הקצאות. אתם לא נותנים תשובה ומשאירים את

המצב. מבחינת רחבעם מה שהוא אומר לפי התקציב שלו 25 שנה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני מציע שנתמקד בשאלה שלי.

(מדברים יחד)

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** אני העליתי פה נקודה, אני מבקש שיתייחסו אליה קודם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בבקשה,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אפשר להתייחס?

**שלום בן משה, ראש העיר:** בבקשה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** קודם כל זה לא נושא שעומד כרגע על הפרק אבל אני

כן אתייחס. קודם כל יש דברים שמכשירים אותם בדיעבד וכבר עשינו את זה במועצה. עם זאת אין לזה יותר מדי משמעות במובן הזה שבהקצאות אתה מסתכל על התקופה שמפה ולעתידי.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הלאה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** ומפה ולעתידי זה לא בדיעבד. זה דבר אחד. דבר שני,

בהחלט ייתכן מצב שיש איזושהו פער בין תקופה שהסתיימה לבין אישור הקצאה. זה יכול לקרות מכל מיני סיבות והיו דברים מעולם, גם בפני המועצה הזאת, ואני מניחה שכדרכו של עולם זה עוד יכול לקרות וזה יקרה ואז נשאלת השאלה מה אתה עושה בפער זמנים בין הסדר קודם שהיה, לא משנה אם הקצאה קודמת או שכירות, זה לא משנה, לבין האישור ההקצאה שהוא בעצם כשאתה מסתכל עליו הוא נושא פני עתיד, ואז יש לך פער שיכול להיות חצי שנה, שנה ולעיתים יותר, מה אתה עושה ביחס לתקופה הזאת בשים לב לשינוי בקריטריונים שכרגע עומדים על הפרק לאישור, ואני חושבת שיהיה נכון לומר שהדבר הזה, שוועדת הקצאות תדון, יילקח בחשבון, תינתן עליו הדעת, אנחנו ניתן המלצה בעניין הזה וזה יבוא לדיון במועצה, והמועצה בסופו של יום תחליט.

**שלום בן משה, ראש העיר:** או קיי.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני רוצה להתייחס רגע. שלום, אני רוצה גם להתייחס.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בבקשה.

**עומר רצון, חבר מועצה:** למרות שזה לא בדיוק נוגע אבל עדיין, נושא של, פרומה אני אשמח

להתייחסות שלך, גם של רחבעם, נושא של בית הקשת. כפי שאני מבין ושוב, זה לא חלילה אני דווקא בא מהצד של התושבים, מבחינתי אין לי בעיה שיפצו את התושבים במחיר כפול מההשקעה, אני לא זה שעושה את האומדנים אבל הרשות צריכה לקיים את המנגנונים שלה. איך ייתכן מצב שיש לך היום בעצם הקצאה, שאתם ועדת ההקצאות, ראיתי את ההתייחסות של פרומה לא פעם ולא פעמיים, למה על זה לא נותנים את הביטוי ואת

ההתייחסות, כי לפי מה שרחבעם אומר לי אחרי 25 שנה ההשקעה לכאורה גם של התושבים

היא כבר לא קיימת וצריך להשיב את הנכס. אני לא מכיר נכס שהושב לעיר הזאת או למועצה הזאת אחרי 25 שנה. אף נכס פה לא חזר לעיר הזאת. תקנו אותי אם אני טועה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עוד פעם להקצאה.

עומר רצון, חבר מועצה: עוד פעם הקצאה ל-25 שנה?

רחבעם חיים, גזבר העירייה: יש אופציה.

עומר רצון, חבר מועצה: אבל אם אין לך הקצאה בכלל? אז מה, אז אתה הופך את השיטה

לשיטה. אז כמה זמן, 50 שנה, 100 שנה, כמה זמן?

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: השאלה פרומה אם זה פה שוויוני.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: דעתי בעניין בית הקשת מאוד ברורה. הועלתה

לכתובים.

עומר רצון, חבר מועצה: אבל מה היא אומרת, בית הקשת זה כבר שכונה ותיקה בעיר. היא

לא שכונה חדשה בעיר חברים. בית הקשת זה שכונה ותיקה בעיר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני לא מבינה את השאלה.

עומר רצון, חבר מועצה: שכונה איכותית,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בית הקשת טעון הסדרה.

עומר רצון, חבר מועצה: מה טעון? מה זה, 30 שנה טעון הסדרה?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, בית הקשת לא, בית הקשת האו אולי 15 שנה. אולי.

עומר רצון, חבר מועצה: מי?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אנחנו בנינו את בית הקשת.

עומר רצון, חבר מועצה: סיגל שיינמן?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אנחנו גרים בשכונה 23 שנה, כמה שנים אנחנו גרים?

עומר רצון, חבר מועצה: מה פתאום.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה, אתה אומר לי? אנחנו בנינו.

עומר רצון, חבר מועצה: את אומרת לי? אני תושב העיר, אני גם מכיר את העיר. הייתי ילד

קטן.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל אנחנו,

עומר רצון, חבר מועצה: בשנת ה-90.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כשאנחנו נכנסנו,



עומר רצון, חבר מועצה: אתה היום כבר 2017.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל בית הקשת לא היה מההתחלה.

עומר רצון, חבר מועצה: אז מתי?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: ב-97.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אז זה מה שאני אומרת. אני חושבת שבית הקשת הוא לא

יותר מ-15 שנה.

עומר רצון, חבר מועצה: לא.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לקח הרבה מאוד זמן עד שאנחנו בנינו אותו.

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני לא זוכרת מתי זה נבנה, עד כמה שאני זוכרת זה

היה או ב-94 או ב-95.

עומר רצון, חבר מועצה: יפה. אז אנחנו כמעט מגיעים ל-20 שנה. אני שואל,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא יכול להיות.

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, רגע,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הבנייה לדעתי הייתה אחרי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בדיוק.

עומר רצון, חבר מועצה: בסדר, אני לא מתווכח. אבל פרומה, פרומה, ההתייחסות שלי, אני

אומר כבר במירכאות כל תשובה נכונה, אין לי בעיה עם 96, 98, 2000. המצב הנוכחי שאת

אומרת בכלל שאין הקצאה בכלל. אז מה זה משנה מתי נתן או מתי לא נתן את החוזה?

החוזה בעצם לא מתקיים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אתם שאלתם כמה שאלות,

עומר רצון, חבר מועצה: אני אומר, אבל מה עושים מפה? מה עושים מפה? נגיד נחתם ב-

2000, לשיטתה של סיגל, בסדר? ב-2000 נחתם הסכם עם הרשות. ההסכם לא מתקיים.

עכשיו אני אגיד לך, השאלה אם אין פה גם עניין של חוסר שוויוניות. אני אומר לך יש לי

יוזמה של תושבים שמוכנים להקים מתקן. מוכנים להקים את המתקן ולקיים פעילויות.

בוותיקה, מוכנים, תנו לי שטח הקצאה, אנחנו מוכנים לבנות, יש לי גם תורם. מוכן לבנות.

רוצה לטובת התושבים. זאת שכונת צה"ל ועוד שכונה, ויש לנו, אנחנו מוכנים לבנות.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אני אשמח, אנחנו נשמח לתת לו,

שלום בן משה, ראש העיר: נשמח מאוד.

עומר רצון, חבר מועצה: אז מה אתה תעשה את זה, בהקצאה, באיזה שיטה?

שלום בן משה, ראש העיר: לא, אם יש עכשיו, אם יש מישהו שרוצה,

עומר רצון, חבר מועצה: שיפעיל חוגים ויעשה את הכול.

שלום בן משה, ראש העיר: אם מישהו רוצה לבנות,

עומר רצון, חבר מועצה: לא, לא, לנהל את זה באופן עצמאי כמו שהיה בבית הקשת בדיוק.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל אנחנו בנינו מהכסף שלנו.

עומר רצון, חבר מועצה: אני רוצה לבנות.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: שיבנה מהכסף שלו.

עומר רצון, חבר מועצה: אז הוא לא יקבל את אותן פעילויות. לא יקצו לו את אותן

פעילויות. לא יסכימו לו לעשות חוגים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: למה?

עומר רצון, חבר מועצה: אני אגיד לך למה. כרגע זה הקצאה שהיא לא מסודרת והסכם שלא

ממומש, ולכאורה יש נכס שהוא בתוך העיר מבחינתי ושלא תביני לא נכון, אני בעד

התושבים,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: ועושה מה?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: ומה? ומה הוא עושה?

עומר רצון, חבר מועצה: שנייה, את דעתך שלמה אני מכיר אבל זה מדיניות. חברי המועצה

צריכים להחליט מדיניות.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: וגם צריך לעבוד על פי החוק שלמה. ואתה לדעתי בניגוד עניינים כי

אתה תושב נווה אפק. אז אני מבקש לטובת הדיון בוא נשים את זה קצת בצד.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אז גם אני בניגוד עניינים.

עומר רצון, חבר מועצה: גם את, את היית חברת דירקטוריון, את גם היית חברה, אז בואו

אני מבקש,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני גם הייתי חברה.

עומר רצון, חבר מועצה: אי אפשר לדבר כל היום במושגים של מינהל תקין, כשזה מגיע

קרוב אליכם,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל תקשיב,

עומר רצון, חבר מועצה: אז תגידו זה לא מינהל תקין.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: סליחה.

עומר רצון, חבר מועצה: קצת צניעות.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אנחנו, אנחנו רוצים,

עומר רצון, חבר מועצה: קצת יושרה. מר"צ היא הכי יושרה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תקשיב, אנחנו עם יושרה מלאה. אני ממנתי מכספי,

עומר רצון, חבר מועצה: אני מסכים איתך,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: את בית הקשת אז אני לא מבינה מה אתה רוצה.

עומר רצון, חבר מועצה: אני אומר רגע,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: גם אני, גם אני.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: גם הוא. תסביר. אני לא מבינה. תסביר לי איפה המינהל

לא תקין.

עומר רצון, חבר מועצה: אני אסביר לך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מעולה.

עומר רצון, חבר מועצה: לא תקין שתושב מקים מבנה, זה דעתי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל זה מה שיגאל יוסף נתן לשכונה הצבאית.

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זה לא גנבו את השטח.

עומר רצון, חבר מועצה: סיגל, התושב לא אשם. אני שואל איפה הרשות המקומית ואני

אגיד לך למה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הרשות המקומית נתנה את זה.

עומר רצון, חבר מועצה: את רוצה רגע להקשיב?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: הרשות המקומית לא יכולה לתת שטח.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל זה מה שיגאל יוסף עשה.

עומר רצון, חבר מועצה: שנייה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: יש מסמכים על זה.

עומר רצון, חבר מועצה: אבל מה קשור, אנחנו כבר ב-2017.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל אם יגאל יוסף לא היה נותן,

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, אותם שטחים היום,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אנחנו לא היינו מוציאים את הכסף.

**עומר רצון, חבר מועצה:** מצוין. עכשיו כשכל החברים פה יושבים ושתהייה יושרה ציבורית לכל החברים פה, שלום, בזמנו מנצורה נתן שטח לאנשים שיושבים על שטחים חקלאיים. למה פרומה מפנה אותם? מנצורה נתן שלום. אז למה היא מפנה אותם? היא תגיד יגאל יוסף נתן לה. עכשיו, זה לא האשמה כלפי התושב סיגל. את תמיד לוקחת את זה לתושבים.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא. אני לא,

**עומר רצון, חבר מועצה:** התושבים יצרו יוזמה, שאני טוען שגם אז היא לא הייתה תקינה, אבל אני אומר אני מודד את זה בסוף במשקפיים ובמשקולת של מינהל ציבורי תקין.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** או קיי.

**עומר רצון, חבר מועצה:** הסכם נחתם, הסכם לא ממומש. עזבי אותך, אותך כתושב, דרך אגב אני מוכן לייצג שייתנו להם, השקעת 10 אלפים, שייתנו לך 20 אלף יחזירו לך.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** או קיי.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אני לא נכנס לזה. באמת שאני, אני חס וחלילה לא נמצא במקומות של כסף, מה שיחליטו, מצידי שייתנו גם 30 אלף שקל עם ריביות.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** או קיי.

**עומר רצון, חבר מועצה:** לא נכנס לזה לפיצוי הכספי. את יודעת יש עיקרון, עזבי כאן את הפיצוי הכספי כי אני חושב שצריך לתת פיצוי כספי,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** או קיי,

**עומר רצון, חבר מועצה:** כי אם תושב בא וקנה,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** זה מה שבית הקשת בא ואמר,

**עומר רצון, חבר מועצה:** שנייה,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** העמותה אמרה רוצה העירייה שתבוא ותיקח,

**עומר רצון, חבר מועצה:** שנייה, זה לא אני קובע את זה. שנייה, זה לא אני.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** ברור שזה לא אתה. זה מועצת העיר.

**עומר רצון, חבר מועצה:** יפה. פה ההנחיה של משרד הפנים ויגיד לך לא, יש פחת כמו

שרחבעם אומר 25 שנה. אני לא יכול להתמודד מול זה. אני רק אומר יש פה נכס שהוא נמצא

ב-E, פעם אחת בהסכם לא ממומש, פעם שנייה אין הקצאה. אני אומר שוב, ושלמה ישר

קפץ ואמר אין בעיה אני נותן את זה.

**בן ציון בית אור, חבר מועצה:** לאיזה נכס אתה מתכוון?

עומר רצון, חבר מועצה: שנייה, בית הקשת.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בית הקשת.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל הבניין עצמו, הבניין עצמו נבנה על ידי העמותה.

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: אולי נעשה את זה דיון נפרד?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אבל הבניין הוא לא נכס של העירייה.

עומר רצון, חבר מועצה: זה הטעות שלכם.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: למה?

עומר רצון, חבר מועצה: כי לפי חוות דעת משפטית לפחות שאני ראיתי,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נו,

עומר רצון, חבר מועצה: זה לא בדיוק הסברה. כי יש שני מסלולים של בן אדם על שטח. או

קרקע, או שזה הקצאה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נו,

עומר רצון, חבר מועצה: או כל הסכם, לא יודע, באיזה הסכם שאתה רוצה, אתה היית

בחברה הכלכלית, לפני רגע אמרת על הסכם,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נו,

עומר רצון, חבר מועצה: שצריכים לממש הסכמים, אז או לממש הסכמים,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: נו,

עומר רצון, חבר מועצה: או לייצר הקצאה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: תראה, הבניין הזה שהוא נבנה, הוא נבנה בלי הסכם, בלי

החלטה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: הוא טוען שההסכם לא ממומש.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זה הסכם שלא ממומש?

עומר רצון, חבר מועצה: זה מה ששאלתי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זה הסכם לא ממומש?

(מדברים יחד)

בן ציון בית אור, חבר מועצה: יש לחשוף את המידע.

שלום בן משה, ראש העיר: עומר, עומר,

עומר רצון, חבר מועצה: הנה, היועצת המשפטית, זה לא אני.

שלום בן משה, ראש העיר: עומר, עומר,

עומר רצון, חבר מועצה: אני בעד להביא כסף לתושבים.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: גם בית הכנסת הגדול בנווה אפק נבנה על ידי התושבים.

עומר רצון, חבר מועצה: אני איתך.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: שהוא בית כנסת של, המבנה הוא לא של העירייה. הוא של

התושבים.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: סליחה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הם מנהלים אותו.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: קודם כל הבעלים, הבעלים, לפי חוק המקרקעין

הישראלי מי שהבעלים של הקרקע הוא גם הבעלים של מה שבנוי עליה. או קיי?

עומר רצון, חבר מועצה: כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: היות ומדובר בקרקע ציבורית, אז הבעלים יהיה

העירייה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: או קיי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בית הכנסת עבר בהליך הקצאה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מה הוא?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: עבר הליך הקצאה.

עומר רצון, חבר מועצה: היה הקצאה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: הוא היה בהקצאה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: עבר הליך הקצאה.

עומר רצון, חבר מועצה: עכשיו אני אגיד מה המשמעות של הדבר הזה שלום, אתה לא תיתן

היום נכס ואני לא מכיר מישהו שייתן נכס היום בהקצאות בשביל להפעיל שמה פעילות

עסקית, כולל פעילות של חוגים. אתה הורס את כל המרקם הקיים של העיר הזאת.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: למה?

עומר רצון, חבר מועצה: בפעילויות. רק בנקודה אחת בעיר זה מתקיים.

עדי אביני, חבר מועצה: עומר, אבל בוא נעשה דיון.

שלום בן משה, ראש העיר: אני מציע, דקה, שמענו,

עומר רצון, חבר מועצה: לא, הוא העלה משהו.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, בבקשה.

עדי אביני, חבר מועצה: זו סוגיה כבדה מדי בשביל לדון בה ככה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: רבותיי.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אנחנו מעלים את סעיף 2 להצבעה כפי שהיועצת המשפטית

הקריאה אותה קודם. שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: עוד לא החלטתי.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אבטליון?

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איתן?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: נמנע.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: נמנע.

שלום בן משה, ראש העיר: אתה נמנע?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: נמנע.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי.

שלום בן משה, ראש העיר: הלאה.

**החלטה מס' 1**

**סעיף 2 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות עדכון הקריטריונים להקצאה למעונות יום, נוסח סעיף 2.6. יתוקן כדלקמן:**

**סעיף 2.6.1 יימחק, תבוטל ההבחנה בין הקצאה של מעונות יום חדשים למעונות יום קיימים.**

**יקבע הסדר זהה להשתתפות הגוף המקבל הקצאה של מבנה חדש או מבנה קיים.**

**סעיף 2.6.2. יסומן 2.6.1, סעיף 2.6.3. יסומן 2.6.2, לאחרים יתווסף סעיף 2.6.3 להלן הנוסח העדכני אותו מומלץ להביא לאישור מועצת העירייה:**

**2.6 הקצאות למעונות יום**

2.6.1 תינתן הקצאה לגופים המפעילים לפחות 3 מעונות יום המוכרים על ידי המשרד הכלכלה/המשרד הממשלתי הרלוונטי, אשר יוכיחו ידע מקצועי וניסיון בניהול והפעלת מעונות יום.

2.6.2 יינתן משקל למתן מענה לזרמים השונים, באופן שיינתן מענה מיטבי לצרכי האוכלוסייה.

2.6.3 הגוף מקבל ההקצאה יתחייב להעביר לעירייה 2% לשנה מעלות בניית מבנה חדש ללא מרכיב הקרקע (פחת) על פי אומדן העירייה, לכל שנת שימוש, אשר יהיו השתתפות בעלות בניית המבנה ו/או שיפוצו ו/או התאמתו לתקנים המחייבים ו/או שימורו לפי העניין, לחילופין יתחייב לבצע על חשבונו השלמות/התאמות למבנה על פי מפרט שיקבע על ידי העירייה ובהלימה לדרישות המשרד הממשלתי הרלוונטי להפעלת מעונות, בשווי האמור. ההשתתפות כאמור תועבר בשלושה תשלומים:

1/3 תוך 30 יום מאישור ההקצאה כדון, 1/3 עם תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה, ככל שנדרש. אם ההקצאה אושרה לאחר תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה 2/3, ו-1/3 לפני מסירת החזקה וכתנאי למסירת החזקה".

**בעד: (6) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עדי אביני, עומר רצון**  
**נמנעים: (2) יעקב אדמוני, איתן תם.**

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: ההחלטה הזאת עברה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: סליחה, יש לי אירוע משפחתי.

עדי אביני, חבר מועצה: אני גם הולך בשמונה. אני אמרתי.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: ההחלטה עברה עם 6 בעד ו-2 נמנעים.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: מר מנכ"ל, תרשום,

עדי אביני, חבר מועצה: אנחנו יכולים עם 3, נכון?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אבל אנחנו צריכים, אנחנו צריכים 8 חברים.

שלום בן משה, ראש העיר: רק לעניין ההוא של ה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אין מספיק?



עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: 8.

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה, לעניין הזה של ההקצאה, בנגה, שב, שב, לעניין הזה של ה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: 4, 5, 6, אני ה-7.

עדי אביני, חבר מועצה: גם ככה אין 8.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: צריך 8.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אין 8.

שלום בן משה, ראש העיר: סיגל השמינית, לא?

עדי אביני, חבר מועצה: לא, עומר יצא.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: עומר יצא.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: אנחנו בדיוק שמונה.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: אני השמיני, אני השמיני.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שמונה.

שלום בן משה, ראש העיר: נושא אחד, נושא אחד. תדלג ותעביר, בבקשה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חבר'ה, הנושא הבא,

שלום בן משה, ראש העיר: הנושא הבא זה,

3. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברה למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בסעיף 4

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: נושא מספר 3 בסדר היום אישור חוזה למתן זכות חזקה,

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה חייבים, זה חייבים.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

בן ציון בית אור, חבר מועצה: זה חייבים.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סעיף 3 בסדר היום אישור חוזר למתן זכות חזקה ושימוש

בלעדיים לחברה למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל

בקרקע כמפורט בסעיף 4.

עדי אביני, חבר מועצה: לאיזה חברה זו?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: חברת חשמל. או קיי, צורפה לכם חוות דעת משפטית ונוסח

החוזה בין העירייה לחברה. אתם רואים, תרשים סביבה, היתר בנייה ונסח טאבו.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

עדי אביני, חבר מועצה: בואו נעלה להצבעה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שלום?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה?

בן ציון בית אור, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: החלטתי בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אבטליון?

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איתן?

עדי אביני, חבר מועצה: רגע, איזה עומר?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איתן?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: בעד.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: עומר רצון.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: יש רק עומר אחד בדיון.

**החלטה מס' 2**

**סעיף 3 שבסדר היום : מליאת המועצה מאשרת פה אחד חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברה למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בסעיף 4.**

**בעד: (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עדי אביני, עומר רצון, איתן תם.**  
**יצא: (1) עומר שכטר.**

**4. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2018.**

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי, הנושא הבא זה נושא 4 בסדר היום – אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2018.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תגידו, לא היה ישיבת הנהלה על זה. האם יש שינויים?**

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש.**

**שלום בן משה, ראש העיר: זה בשוליים, באמת. בבקשה.**

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בוא נגיד את השינויים.**

**שלום בן משה, ראש העיר: בוא נגיד את השינויים.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי.**

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אם שואלים אני לא יכולה להגיד שאין.**

**שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.**

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: או קיי, יש שינויים רק בפרק שנוגע לתבחינים**

**לתמיכה בספורט. אני אגיד לכם מה הם, או קיי? או קיי, בספורט הייצוגי,**

**עדי אביני, חבר מועצה: זה טוב לך עומר?**

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בסעיף הראשון, היה הגוף פועל במסגרת איגוד מוכר**

**על ידי מינהל הספורט. הוספנו האיגוד המנהל את תחום הספורט הרלוונטי בארץ או בעולם.**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זה אומר?**

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה: זה שונה בעקבות הפנייה של עומר?**

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, מה זה? מה זה אומר?**

**עומר רצון, חבר מועצה: כמו התאחדויות. יש התאחדות לכדורגל נגיד של מדינת ישראל, זה**

**גוף.**

**שלום בן משה, ראש העיר: זה מרחיב.**

**עומר רצון, חבר מועצה: זה מרחיב בעצם כל גוף ממשלתי,**

(מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בטח.

שלום בן משה, ראש העיר: בטח.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: איפה רשומה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מה?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: יש רשם לזה?

שלום בן משה, ראש העיר: ההתאחדות.

עומר רצון, חבר מועצה: אני לא מוכן שיפגעו במירי רגב.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא רק שהיא מוכרת אני גם אומרת לך כי היה לנו

איתה מחלוקת, לפחות עם האיגוד של הכדורסל, אז גם הם אמרו לי כל מיני דברים

ונחשפתי לזה שאפילו הייתה ביקורת של מבקר המדינה.

עומר רצון, חבר מועצה: נכון.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תסביר לי, תסביר לי, אם הוספת את החלק השני, אני

מבינה שנוסף החלק השני, האיגוד המנהל את תחום הספורט הרלוונטי בארץ ובעולם. זה

מה שהוספתם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זאת אומרת מה לא נכלל, תני לי דוגמה למה לא נכלל

שבזכותו, שבגללו,

עומר רצון, חבר מועצה: סתם לדוגמה כדורגל חופים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איך?

עומר רצון, חבר מועצה: סתם דוגמה, אני אומר לך,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: כדורגל חופים. למה שאין לך מניעה היום כי אין לך פה מגרש,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: וכל הפעילות מחויבת על ידי התאחדות לכדורגל של מדינת ישראל

לקיים את הטורניר רק בנתניה, את בעצם פוסלת אותו. סתם שאלה למה. מי שם אותי

ואותך לבחור?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, אני אגיד לך מה. הדבר היחידי שאני יכולה לפסול

אותו,

עומר רצון, חבר מועצה: סתם, אני אומר.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, אני אתן לך דוגמה שאני יכול לפסול, אני לא יודעת,

זה שאף אחד משחקניו הוא לא תושב,

עומר רצון, חבר מועצה: זה שאלה אחרת. זה שאלה אחרת.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, אז השאלה היא,

עומר רצון, חבר מועצה: את פוסלת מראש גם אם הוא שם לך את השחקנים. גם אם הוא לך

את הכול. את לא יכולה לתת לו. למה?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: עוד פעם, לא הבנת.

עומר רצון, חבר מועצה: אני הולך לשיטתך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: עדי, אני לא מצליחה. אני מתנצלת. אני רוצה להבין. כן?

עומר רצון, חבר מועצה: אני אומר שגם אם נניח,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: ואת באה ואומרת אין בעיה, יש שחקנים והקבוצה היא על טהרת

שחקני העיר שגדלו בעיר ודאגו שתעודת הלידה תונפק מהעיר.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא משנה.

עומר רצון, חבר מועצה: אני אוסיף לך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא צריכים להגזים.

עומר רצון, חבר מועצה: למרות שאת יודעת, יש את העשייה בסוף.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, עזוב,

עומר רצון, חבר מועצה: שנייה, שנייה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני נתתי כדוגמה. אתה נכנס כאילו,

עומר רצון, חבר מועצה: אני הפוך,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: נו.

עומר רצון, חבר מועצה: אני אומר לחומרה, גם אם אני הולך,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי,

עומר רצון, חבר מועצה: כל התעודות לידה שלהם ראש העין,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי,

עומר רצון, חבר מועצה: למרות שאין פה בית חולים,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי.

עומר רצון, חבר מועצה: כולם בבית ילדו.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: נו,

עומר רצון, חבר מועצה: את כל ההרכב מפה, את לא יכולה לתת להם בגלל שהם משחקים

בנתניה, סתם דוגמה. לא יכולה לתת.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הגוף פעול במסגרת איגוד,

עומר רצון, חבר מועצה: כי את לא מייצרת פה את הפעילות.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל למה זה לא נכנס במסגרת הגוף פועל במסגרת איגוד

מוכר על ידי מינהל הספורט?

עומר רצון, חבר מועצה: עכשיו היא הוסיפה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש איגודים בינלאומיים,

עומר רצון, חבר מועצה: זה מה שהיא כותבת לך.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ארציים שלא מוכרים על ידי מינהל הספורט.

עומר רצון, חבר מועצה: נכון.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אה, כל הסעיף לא היה?

עומר רצון, חבר מועצה: לא.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: חשבתי שרק החלק השני,

עומר רצון, חבר מועצה: לא,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא, היה רק מה שמוכר על ידי מינהל הספורט,

עומר רצון, חבר מועצה: בדיוק.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הוספנו, הרחבנו את זה. אם יש איגוד שהוא מוכר

ברמה הבינלאומית,

שלום בן משה, ראש העיר: בסדר.

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, אני רציתי להבין מה זה אומר.

שלום בן משה, ראש העיר: יש איגודים, יש פעולות שלא מוכרות על ידי איגוד הספורט

בארץ ומוכרות על ידי איגודים בינלאומיים אחרים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הבנתי.

שלום בן משה, ראש העיר: לכן זה מרחיב את העניין. בבקשה.

(מדברים יחד)

עדי אביני, חבר מועצה: שאלה ולא ברמה קנטרנית.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש לעירייה: כן.

עדי אביני, חבר מועצה: אם השחקנים הם לא מראש העין ולא משחקים בראש העין, אז מה עושה אותם,

עומר רצון, חבר מועצה: שאלה מצוינת.

עדי אביני, חבר מועצה: מה יוצא לנו מזה?

עומר רצון, חבר מועצה: קודם כל שאלה מצוינת.

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה, דקה, בוא נתקדם.

עומר רצון, חבר מועצה: למה, תן לי להשיב לו.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, בואו נתקדם.

עומר רצון, חבר מועצה: יש לנו מועדון אוהדים שתומך .. מועדון אוהדים של ראש העין כי זה מה שמעניין אותם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בסעיף הבא יש, היה,

עומר רצון, חבר מועצה: כמו שאתה עולה לקברות צדיקים, זה מה שמעניין אנשים. יש כאלו שמעניין אותם כדורגל חופים.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: להבדיל, להבדיל.

עומר רצון, חבר מועצה: להבדיל.

שלום בן משה, ראש העיר: להבדיל.

עומר רצון, חבר מועצה: אמרתי להבדיל.

שלום בן משה, ראש העיר: להבדיל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, בבקשה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש הבהרה שיכול להיות שהיא מובנת מאליה

ולפעמים גם את המובן מאליו צריך לומר. תינתן,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איזה סעיף?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: קבוצות הנמצאות באחת משלושת הליגות

הראשונות בלבד, זה מליגת על לאומית וארצית, מה שהוספנו ככל שקיימת ליגה אחת, זה

טעות פה עם ה-ר', אחת, תיחשב כראשונה. זה הבהרה. יכול להיות שזה היה מובן מאליו.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: עוד פעם.

עומר רצון, חבר מועצה: לא, לא היה מובן מאליו.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: עוד פעם. עוד פעם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אם יש רק ליגה אחת, אין לך דירוג,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אז אותה אחת תיחשב כראשונה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אה, או קיי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בסדר?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: אז זה אחת.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: השינוי האחרון,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: במקרים בהם לא קיים מתקן תשתית מתאימה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איפה זה? איפה הסעיף הזה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הסעיף הזה מתחת ל-בישוב קיים מתקן,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אה, או קיי,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: פה יש, הוספנו, או קיי? במקרים בהם לא קיים

מתקן תשתית מתאימה, הגוף ימציא אסמכתאות בדבר קיום מתקני מקומות אימון לקיום

הפעילות לטובת או ייצגו תושבי ראש העין לרבות כל הציוד הנדרש לקיום הפעילות.

אבטליון בצלאל, חבר מועצה: מחוץ לראש העין או בראש העין?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: תנו דוגמה,

אבטליון בצלאל, חבר מועצה: תרשמי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: דוגמה,

עומר רצון, חבר מועצה: כדורגל חופים.

שלום בן משה, ראש העיר: כדורגל חופים.

אבטליון בצלאל, חבר מועצה: לא, תרשמי מחוץ לראש העין.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני מבינה ש...



(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, נניח טניס, נניח טניס,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי,

עומר רצון, חבר מועצה: גם טניס.

שלום בן משה, ראש העיר: נניח טניס.

עומר רצון, חבר מועצה: גם טניס היום אין לך.

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, דקה,

עומר רצון, חבר מועצה: בריכה.

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, אין לנו טניס.

עומר רצון, חבר מועצה: אפילו בריכה.

שלום בן משה, ראש העיר: אין לנו בריכה. למשל, כן.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: עוד שינויים, שנייה, שינינו את המשקל של התמיכות

בין הספורט הייצוגי לספורט העממי. זה היה 60 אחוז, זה הפך להיות 80 אחוז.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: 60 אחוז למה היה?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לספורט ייצוגי. וספורט עממי היה 40 אחוז והורדנו

את זה ל-20 אחוז.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה, מה, מה, רגע, עוד פעם, עוד פעם, עוד פעם, תסבירי.

דווקא את התקצוב לספורט העממי הורדת? זאת הכוונה? אולי לא הבנתי נכון.

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: זה לא בחינוך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זה קשור?

עומר רצון, חבר מועצה: אני רואה את המסמך כמוך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, אני שואלת, אני רוצה להבין.

עומר רצון, חבר מועצה: אבל אני רואה את המסמך כמוך. זה שאתם נהנים לשאול אותי,

אני ...

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זאת אומרת? אתה לא היית שותף לזה?

עומר רצון, חבר מועצה: חוץ מהסוגיות שספציפית הכדורגל החופים, והפעילויות שלא

נמצאות, חשבתי שהם מעוותים בעצם למה אין בריכה פה, לא מתאים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בסדר, אני מדברת על ה,

עומר רצון, חבר מועצה: חוץ מהנקודה הזאת, לא נגעת בנקודות האחרות.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי, אני רוצה רגע להבין מדוע,

עומר רצון, חבר מועצה: את רוצה להבין?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: עוד שנייה אני אדבר עם ...

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: או קיי, רק עוד שינוי אחד ואני אענה לך. או קיי?

אני אענה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: שנייה, שנייה רגע.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שנייה, תנו לי לענות.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע,

עומר רצון, חבר מועצה: לא הושקעו שנה שעברה כספים לטובת הדבר הזה. אפס.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איזה?

עומר רצון, חבר מועצה: 3 שנים את באפס.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איפה? במה?

עומר רצון, חבר מועצה: בספורט. 3 שנים את באפס.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אז זה גרוע.

עומר רצון, חבר מועצה: מה גרוע? את מתפלפלת במושגים,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני לא מתפלפלת, אני אומרת מהאפס הזה שיהיה לך 10

אחוז אז אתה רוצה לקחת מתוך זה, רוצים לקחת, לא אתה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שנייה,

עומר רצון, חבר מועצה: אפס.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בסדר.

עומר רצון, חבר מועצה: אין לך עממי שעושה את זה בכלל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: למה?

עומר רצון, חבר מועצה: את מממנת.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: סיגל, אפשר אולי?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

עומר רצון, חבר מועצה: זה מה שאת לא מבינה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: שנייה.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אז אני לא מבינה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** שנייה.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אני רוצה להבין. בשביל זה אני נמצאת פה, לשאול את

השאלות.

**עומר רצון, חבר מועצה:** אז תשאל,י

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אבל אני שואלת.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** את לא נותנת לענות.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** כן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** או קיי, עוד רק שנייה אחת, השינוי האחרון, הייתה

שם הערה לגבי עודפים, בכל מקרה זה יהיה בהתאם להחלטה של מועצת העירייה, זה חוזר

אליכם. לא נראה לי שצריך להפריע. טוב, מה שקורה שאנחנו .. על ההיסטוריה.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** כן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** או קיי, זאת אומרת כמה גופים מהסוג, מה הצפי של

בקשות שיוגשו? עכשיו עוד נקודה כדי שעמותה תוכל להגיש בקשה, אגב, זה זהה גם

בתמיכות וגם בהקצאות, צריך שיהיה לה אישור ניהול תקין. דהיינו שנתיים פעילות. מכיוון

שמקבלים אישור ניהול תקין אחרי שנתיים. זאת אומרת שיש לנו ידיעה על הגופים שפועלים

בעיר ועל הצפי לבקשות. היום נכון להיום, לכן כל שנה זה נבחן בפני עצמה, אין לנו בעצם

כמעט גופים, או קיי, שונה המשקל היחסי. שנה הבאה יהיו יותר גופים, יכול להיות שזה

יחזור להיות. זאת אומרת כל שנה נשקלת לגופה. לכן זו הייתה ההמלצה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה חשוב מאוד.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** יש לציין את עומר רצון. באמת אני אומר לך, שנייה.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** כל הכבוד.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** לא, ברצינות. הוא מתאבד כל היום על הספורט. כן?

**עדי אביני, חבר מועצה:** זה התפקיד שלו.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** אני לא רואה פה ספורט. אני אומר לך את האמת.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** גם אם זה לא היה התפקיד שלו, הוא היה מקדם עדי.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** לא משנה. אני אומר לך את הכוחות שהוא זה,

**עדי אביני, חבר מועצה:** שזה בסדר גמור.

(מדברים יחד)

**עדי אביני, חבר מועצה:** אני צריך לצאת. אם אתם רוצים להצביע על זה, אז בואו.  
**עומר רצון, חבר מועצה:** שלום, אני רוצה רק משפט להגיד לך, תודה רבה על הפתיחות, מה שלא הייתה פה בעבר, בנוגע לתמיכות של הספורט. לא ייתכן שבאמת עיריית ראש העין, בוא נגיד את זה ונשים את זה על השולחן, לא תומכת בטח לא דרך תמיכות, לא תומכת בכלל בפעילויות ספורט, והיום אנחנו נותנים בעצם פתח, יש לנו כמובן עבודה ועבודה משמעותית. אבטליון, אני יכול להגיד לך ואני אומר לך את זה בפה מלא ואתה גם אישרת, את גם שותף לזה, זה לא משהו פרטי בייבי שלי, אבל אני יכול להגיד לך שתוכניות קיימות ואושרו על ידי ראש העיר ועל ידי. אני יכול להגיד לך שכספים 12 מיליון שקל כולל עדי אביני בוועדת הספורט, בוועדת הכספים, שאל שאלות למה מאשרים ולמה מאשרים ולמה מאשרים ותמך בזה ואישרנו את ה-12 מיליון שקלים, אבל אנחנו לא עושים ביצועים עם כל הכבוד. לא אני ולא אתה צריכים לבצע את העבודות.

**אבטליון בצלאל, חבר מועצה:** הוא אמר שהוא יביא את התב"רים לראות.

**עומר רצון, חבר מועצה:** הם קיימים.

**אבטליון בצלאל, חבר מועצה:** איפה הם?

**עומר רצון, חבר מועצה:** גם רחבעם הציג לי, התב"רים קיימים. התב"רים קיימים. אתה הראית לי אותם. צריך לצאת לביצוע. אבטליון, אם אתה מצפה שאני אבנה את הגדר וראש העיר ישים את השער, זה כנראה לא יקרה. תוכניות קיימות, כספים קיימים, ייאמר לזכותו של שלמה, באמת, עשה באמת עבודת קודש אני רואה בקטע הזה, שבאמת בקטע של הסלים ובקטע של השערים, באמת, בלי, אני שמח שגם היינו בעמדה אחת בקטע הזה וגם אם צריך להסיר מתקן שהוא יש בו איזשהו חשש בטיחותי כזה או אחר והסרנו מתקנים והשקענו קרוב למיליון וחצי בשערים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן.

**עומר רצון, חבר מועצה:** מיליון וחצי שקלים להחליף את כל הסלים ואת כל השערים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן.

**עומר רצון, חבר מועצה:** וכולם נהנים. זה לא היה אגב. באמת יישר כוח ותודה רבה.

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** טוב, אני מציע ש,

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה:** חברים, אנחנו מעלים את סעיף 4 להצבעה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בבקשה. הלאה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: לפי הנוסח של זה. יש שתי טעויות סופר שפרומה תתקן אותם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: תקשיבו, (מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ה-80/20 צריך, יש פה טעות סופר, צריך לבצע התאמה גם למעלה בפירוט של הקריטריונים והטעות סופר שזה קבוצה אחת ולא אחת שאני אמרתי לכם וכל היתר כמו שהצגתי.

שלום בן משה, ראש העיר: בסדר גמור.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ואין שינוי משנה קודמת ביתר הנושאים.

שלום בן משה, ראש העיר: הייתה פה הערה חשובה שלא שמעתם אותה של פרומה. התחום הזה של ה-80 ו-60 וכדומה, הוא עכשיו בנקודת הזמן הזו. אם בשנה הבאה יתברר, אם יתברר שבשנה הבאה יש יותר גופים שהם מתאימים נניח לגופי, עומר רצון, חבר מועצה: זה כל שנה.

שלום בן משה, ראש העיר: אפשר יהיה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה כל שנה מאשרים.

עומר רצון, חבר מועצה: אנחנו שמענו ראש העיר.

עדי אביני, חבר מועצה: היא חזרה ואמרה.

עומר רצון, חבר מועצה: היא חזרה על זה כמה פעמים, שמענו.

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי, בבקשה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סעיף מספר 4 עולה להצבעה.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שלום בן משה?

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: בנגה יצא כבר. אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אבטליון?

אבטליון בצלאל, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עדי?

עדי אביני, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: עומר רצון?

עומר רצון, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איתן תם.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: יש לנו קואליציה מלאה, בעד.

**החלטה מס' 3**

**סעיף 4 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תבחינים למתן תמיכות לשנת 2018.**

בעד: (7) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עדי אביני, עומר רצון איתן תם.  
יצא: (1) בן ציון בית אור.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי, אנחנו עוברים לנושא 5 בסדר היום. המבקר יציג את

דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2016.

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, סליחה. רבותיי, לפני, לפני, ברשותך, לפני מבקר

העירייה, לפני מבקר העירייה אני רוצה, אני רוצה להתייחס לסוגיה, אני רוצה להתייחס, (מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: דקה, חכה שנייה, העניין של, העניין של אנטנות סלולריות

והשפעתן. על בניין המועצה הזה,

עדי אביני, חבר מועצה: לא זה.

שלום בן משה, ראש העיר: על בניין המועצה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: של הגזברות.

שלום בן משה, ראש העיר: מעל הגזברות יש אנטנות סלולריות שהוצבו לפני כ-20 שנה.

ההתקנה הזאת נעשתה באישור והם משלמים על מי שמתקין הרי מקבל רישיון, זה כמו בית,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה נכס.

שלום בן משה, ראש העיר: זה נכס.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: כמה אנטנות יש שמה אגב? מספר?

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, מספר זה לא חשוב, יש מכל החברות. דקה, דקה, הנושא הזה עלה, הנושא הזה עלה אצלי לפני שנה וחצי בערך. באו תושבים שנמצאים פה באזור, יש חולי סרטן למיניהם לא עלינו וכולי וכולי.

**עומר רצון, חבר מועצה** : היו כמה טרגדיות כאן.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון, נכון, נכון, אני אגיד לך מה בשורה התחתונה. אני הוצאתי הודעה, הוראה שכל מי שפג התוקף של החוזה שלו, לא מחדשים לו. נקודה. וזה מתבצע. למעשה נשארה רק חברה אחת שיש לה,

**עומר רצון, חבר מועצה** : אבל למה אתה לא נשמע ברור?

**שלום בן משה, ראש העיר** : מה?

**עומר רצון, חבר מועצה** : אתה לא נשמע ברור.

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : דקה, דקה,

**עומר רצון, חבר מועצה** : זה אמירה,

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, לא, לא, דקה, דקה, דקה,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : נשארה חברה אחת,

**שלום בן משה, ראש העיר** : נשארה חברה אחת שהחוזה שלה,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : עדיין בתוקף.

**שלום בן משה, ראש העיר** : עד 2000 ו?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : נדמה לי פברואר או מרץ 2019.

**שלום בן משה, ראש העיר** : 19.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : שאר החברות שפג התוקף שלהן כבר הורדו?

**שלום בן משה, ראש העיר** : לא, עוד לא, דקה, דקה,

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : רגע, דקה, דקה, רגע, כל החברות האחרות לא מחדשים להם את הרישיון. עכשיו צריך לפנות אותם. אני מודה שאני אמרתי למנכ"ל, הוא ישב, ישבנו כאן עם כל החברות, כל החברות אמרו אדוני הראש העיר, אתה לא מסתכל מה יקרה מחר שלא יהיה,

**עומר רצון, חבר מועצה** : קליטה.

שלום בן משה, ראש העיר : אמרתי להם רבותיי, הכלי הזה באחריותכם, לא באחריותי. אני צריך לדאוג לתושבים. ככה אמרתי במפורש. ביקשו החברות מהמנכ"ל 3 חודשים להתארגן. קיבלו 3 חודשים עד יוני השנה הזאת ואז נאמר להם, אני חשבתי לתומי, אני מודה, שבתום התאריך הזה אנחנו מנתקים את השלטר כאילו, ככה חשבתי לתומי. התברר שלא. ואז פרומה הוציאה להם מכתב ואמרה להם רבותיי, התרעה אחרונה. לא תהייה התרעה נוספת. כל החברות האלה נדרשות לפרק את האנטנות.

עדי אביני, חבר מועצה : אדוני ראש העיר, רק שאלה אחת.

שלום בן משה, ראש העיר : דקה, דקה, להשלים, להשלים. כל החברות, כל החברות נדרשות לפנות את האנטנות. כל מי שלא, יוגש נגדם כתב תביעה כמו שדייר לא מפנה את הדירה, ואכן הוגשה כתב תביעה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : לא, טרם הוגשה.

שלום בן משה, ראש העיר : סליחה.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : עשינו הליך לבחירת ..

שלום בן משה, ראש העיר : נכון, יש המלצה כרגע על משרד חייקין כרגע אם אני לא טועה, נכון?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : כן. אבל עוד לא הודעתי להם.

שלום בן משה, ראש העיר : או קיי, סליחה.

עדי אביני, חבר מועצה : משרד כלשהו.

שלום בן משה, ראש העיר : משרד כלשהו,

עומר רצון, חבר מועצה : מוכר בראש העין.

שלום בן משה, ראש העיר : והוא ייצג,

עומר רצון, חבר מועצה : מוכר.

שלום בן משה, ראש העיר : אני לא מכיר אותו. באמת, אני לא יודע מי זה.

עומר רצון, חבר מועצה : .. עם ראש העין לא פעם.

שלום בן משה, ראש העיר : לא יודע מי זה. לא חשוב. היו שלוש הצעות,

עומר רצון, חבר מועצה : לא, איתן עורך דין.

שלום בן משה, ראש העיר : היו שלוש הצעות, דקה, ההצעה הזולה ביותר נלקחה כמובן וכולי וכולי והמשרד הזה עכשיו אמור, אמור לייצג אותנו מול החברות, לתבוע אותם,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : להגיש תביעה.



שלום בן משה, ראש העיר : להגיש תביעה.

עומר רצון, חבר מועצה : אבל שלום, שלום, שנייה,

שלום בן משה, ראש העיר : כן.

עומר רצון, חבר מועצה : אתה תעמוד בשני מצבים, כולנו נעמוד. כי תראה, פעם אחד בנושא של היתרים שיוגשו לוועדה המקומית היתרים במקומות חלופיים מן הסתם, כי איך אמרת, באחריות שלהם לדאוג לקליטה. זה פעם אחת. אנחנו נידרש לתת, אתה יודע, הוא ימצא מבנה שכל הדיירים מסכימים והוא יגיש לך וזה לגיטימי, זה פעם אחת. פעם שנייה, אני לא מבין כל כך אבל היה לי חבר קרוב, יש לי חבר שמתעסק עם זה. יש הבדל בין שאתה נותן היתר לגבי אנטנה ולגבי התוספות ורוב המקרים כל התופים האלה, יש תופים, שוב, אם אני אומר מונחים טכניים לא מדויקים, אל תתפסו אותי. לפעמים יש תוף כזה ששמים אותו, תראה איך שלמה פותח עיניים, הוא היה במודיעין, יש קטע מחשוב טכני, והוא מבין על מה אני מדבר, שאתה שם. השאלה מה הם תולים או מה הם הוסיפו. יכול להיות שהתוספות שאנחנו לא בקיאים בזה, אני אומר לך, ולדעתי גם אף עובד עירייה פה לא בקיא, סליחה שאני אומר את זה, וזה גורם מקצועי נטו, שיכול להיות שהתוספת וההעמסה על המתקן היא יצרה בעצם את ה, חלילה, את הנזק או שלא יצרה את הנזק, אבל היא יוצרת את העוצמה של הקרינה. יכול להיות בסיטואציה מסוימת שאותן חברות היו מורידות את המכשור הזה, אין לך בעיה טכנית לשים אנטנה הרי בכל ה, בכל המדינה יש. את זה אנחנו לא יודעים לתת משוב ולא לתת את התשובה לזה.

שלום בן משה, ראש העיר : אז אני אתן,

עומר רצון, חבר מועצה : כי אתה, אני אמרתי שני דברים.

שלום בן משה, ראש העיר : אני יודע.

עומר רצון, חבר מועצה : אתה תתמודד גם מחר,

שלום בן משה, ראש העיר : אני יודע.

עומר רצון, חבר מועצה : והם יכולים לתבוע אותנו גם. אני בכל עיר שם אנטנה. מה אתה לא מאפשר לי לשים אנטנה.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : מי יכול לתבוע אותך?

שלום בן משה, ראש העיר : דקה, דקה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : הוא יכול אבל מה שיש הציבור יבוא ויגיד שאין לנו

קליטה.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע, רגע,

עומר רצון, חבר מועצה : לא יכול להיות.

שלום בן משה, ראש העיר : איתן,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : אני ועד בית, יש לנו 8 דיירים, כולנו רוצים לשים את האנטנה. חתמנו עם סלקום.

עומר רצון, חבר מועצה : זה מעל בניין.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : כן.

שלום בן משה, ראש העיר : איתן, איתן, דקה, דקה,

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר : אני רוצה עוד התייחסות אחת לעניין הזה. אני דרשתי מהם, דרשתי מכל נציגי החברות לעשות ישיבה כזאת ולהציג תוכנית אסטרטגית של כל העיר עצמה.

עומר רצון, חבר מועצה : מיפוי.

שלום בן משה, ראש העיר : מיפוי, נכון. באיזה מקומות צריך לשים מה, כדי שיהיה, בסופו של דבר הם מחויבים כדי שנוכל לדבר בטלפונים. אגב, אם בן אדם פרטי שם אצלו בתוך הסלון, ויש מקרים כאלה בכל הארץ, בתל אביב הגדולה, סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : גם בראש העין היה.

שלום בן משה, ראש העיר : בכל הארץ, בכל הארץ, אם בן אדם עכשיו מכניס לתוך הסלון שלו או למטבח שלו אנטנה ומוציא דרך החלון עכשיו כרגע, ואתה לא יכול לדעת. לכן אנחנו מביאים עכשיו, (מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר : אנחנו מדברים, דקה, דקה,

עומר רצון, חבר מועצה : לא, אבל האתגר לצלם את האנטנות ולהבין מה כל מכשיר שיושב פה וכמה הוא מפיק. זה האישי.

שלום בן משה, ראש העיר : או קיי.

עומר רצון, חבר מועצה : כי יכול להיות שאם הוא נטורל או עם איזה ציוד כזה מינימלי,

שלום בן משה, ראש העיר : אין, אין,

עומר רצון, חבר מועצה : לא, אני אומר בלי כל התופים האלה, לך תראה את המתקן, לך תראה איך האנטנה נראית.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל אם הוא שם,

עומר רצון, חבר מועצה: לך תראה את האנטנה הזאת איך היא נראית.

(מדברים יחד)

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: היא אומרת שהממצאים היו תקינים.

עומר רצון, חבר מועצה: מי אמר?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: פרומה.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: פרומה.

עומר רצון, חבר מועצה: מה זה בדיקה אחרונה? יש לנו בדיקה מהחודש?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: בוודאי.

עומר רצון, חבר מועצה: יש לך בדיקה מהחודש?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש בדיקה,

עומר רצון, חבר מועצה: שנייה, שנייה, יש לך בדיקה מהחודש?

(מדברים יחד)

עומר רצון, חבר מועצה: רגע, אני אגיד לך, אני אגיד לך למה אני אומר, אני אומר בגילוי, כי

אני מכיר. הם מוסיפים מכשור. הוא לא עובר ומאשר אותך. עכשיו נגיד יש לך אנטנה,

שלום בן משה, ראש העיר: אני אחסוך לך את העניין.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: עומר, עומר, כשהנושא עלה על הפרק, עומר, הזמנו, הזמנו

מודד מוסמך.

עומר רצון, חבר מועצה: מתי?

שלום בן משה, ראש העיר: לפני שנה וחצי.

עומר רצון, חבר מועצה: או קיי.

שלום בן משה, ראש העיר: הזמנו מודד מוסמך כי התושבים נדרשים וכולי אז הזמנו מודד

מוסמך. המודד המוסמך הזה מדד מחוץ לבית ומדד בתוך הבית ולמרבה ה,

עומר רצון, חבר מועצה: גם בעירייה?

שלום בן משה, ראש העיר: כן. אגב, אם אתה נמצא, מי שנמצא, מי ש.. לא קורה לו כלום,

עדי אביני, חבר מועצה: בגלל זה רחבעם רגוע.

שלום בן משה, ראש העיר: רחבעם אין לו בעיה בכלל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לרחבעם יש את קו המתח והוא רגוע.

שלום בן משה, ראש העיר: מי שנמצא,

עומר רצון, חבר מועצה: .. בסיכון יותר גבוה.

שלום בן משה, ראש העיר: אגב, מדדנו, מדדנו והתברר שכל הערכים, כל הערכים מתחת ל,

עומר רצון, חבר מועצה: שלום בסיכון יותר גבוה.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, אדוני המבקר.

#### 5. דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2016.

משה כהן, מבקר העירייה: ערב טוב לפורום המתמעט. רק דיברתי הוא כבר הלך.

עומר רצון, חבר מועצה: סליחה, סליחה, שלום אני גם זו.

משה כהן, מבקר העירייה: לא, לא,

עומר רצון, חבר מועצה: לא, באמת, בלי שום קשר.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: לא יפה.

משה כהן, מבקר העירייה: טוב, אנחנו פה בעצם מתוקף סעיף 15 לחוק הרשויות

המקומיות תש"ח 2008, מה שנקרא חוק הממונה על תלונות הציבור ברשויות.

שלום בן משה, ראש העיר: אדוני המבקר,

משה כהן, מבקר העירייה: כן בבקשה.

שלום בן משה, ראש העיר: תרשה לי,

משה כהן, מבקר העירייה: אני אעשה, או קיי,

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, לא, אם אתה עכשיו, אם אתה חושב,

אבטליון בצלאל, חבר מועצה: צריך שכולם ידעו.

שלום בן משה, ראש העיר: אנחנו עכשיו, אנחנו עכשיו יש לנו פורום מתאים ואפשר לעשות

את זה. אם אתה רוצה שתינתן לך הזדמנות אחרת שבה יש יותר אנשים, גם זה אפשרי.

אבטליון בצלאל, חבר מועצה: עדיף.

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, אני שואל אותו עכשיו כרגע.

משה כהן, מבקר העירייה: מה שאדוני,

שלום בן משה, ראש העיר: כדי שלא, כדי שלא תחשוב שעכשיו אני רוצה לדחות כרגע את

ההצגה. לכאורה מבחינה חוקית, אתה מציג את העניין הזה והפורום הזה הוא מספיק, יש

פה אחד שתיים שלושה ארבעה,

- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אני קיימת,
- שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, סליחה, חמישה,
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: סליחה.
- שלום בן משה, ראש העיר: חמישה.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הגברים האלה לא רואים את הנשים. זה לא פעם ראשונה.
- שלום בן משה, ראש העיר: את יודעת שאני האחרון שאפשר להגיד עליו דבר כזה.
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אפשר גם שלושה.
- סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל זאת עובדה.
- שלום בן משה, ראש העיר: אפשר גם שלושה. אפשר גם שלושה, דקה.
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: מועצה של 15 חברים, שלושה.
- שלום בן משה, ראש העיר: אם אתה רוצה, נכון, שלושה, אם אתה חושב, זה החלטה שלך עכשיו, שאתה רוצה שתינתן הזדמנות כשיש מספר יותר גדול של,
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה: יותר מכובד.
- אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: בהתחלה גם.
- שלום בן משה, ראש העיר: מה שתחליט.
- אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: בהתחלת הישיבה.
- שלום בן משה, ראש העיר: מה שתחליט. החלטה שלך.
- משה כהן, מבקר העירייה: בשמחה רבה.
- אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: זה חשוב, זה חשוב.
- שלום בן משה, ראש העיר: החלטה שלך.
- משה כהן, מבקר העירייה: בסך הכול הדו"ח לא נועד לי ולך.
- שלום בן משה, ראש העיר: החלטה שלך.
- משה כהן, מבקר העירייה: הוא נועד לכל חברי המועצה ויש פה ממצאים מאוד חשובים.
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה: ההחלטה היא שלך.
- משה כהן, מבקר העירייה: לא, ההחלטה היא לא שלי. ההחלטה היא של ראש העיר. מה שאתם תחליטו.
- שלום בן משה, ראש העיר: או קיי.
- אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: אתה מעדיף עכשיו?
- משה כהן, מבקר העירייה: אין לי שום בעיה. מה שאדוני יחליט.

**שלום בן משה, ראש העיר** : תציג את עכשיו. בבקשה, הלאה.

**משה כהן, מבקר העירייה**: או קיי, מאה אחוז.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בבקשה.

**משה כהן, מבקר העירייה**: הדו"ח כרגיל מחולק לשני חלקים. חלק אחד מתייחס לפניות הציבור, מה שנקרא מוקד 106 ויש את הנושא השני זה החלק של תלונות הציבור. בנושא של, קודם כל ישנה פה תוכנה לטובת התושבים, ישנה תוכנה שמאוישת 24 שעות, .. של המוקד. תוכנה משוכללת. היא לא מנוצלת. יש כמה מודולים שלה שלא מנוצלת. הכול פה כתוב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : או קיי, היא לא מנוצלת.

**משה כהן, מבקר העירייה**: היא לא מנוצלת מספיק.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה**: מה, אין אנשים מוכשרים כאילו?

**משה כהן, מבקר העירייה**: בקשה?

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה**: אין אנשים מוכשרים לנצל אותה?

**משה כהן, מבקר העירייה**: מישהו צריך לקחת החלטה ולהתחיל, ולעשות את זה. בכלל אם אתה כבר שואל, נתחיל מהסוף. אין מישהו שמרכז את כל הנושא הזה. לא קיים. הנושא הזה לצערי הרב, אני חוזר עליו כל שנה, הוא פשוט נופל בין הכיסאות. יש פה נושאים שאני דן בהם כבר כמה שנים, אף אחד לא מוכן לתת את הדעת. אני המלצתי לא אחת שמנכ"ל העירייה או מי מטעמו שיחליטו וחייב להיות דיון רבעוני בכל הנושאים האלה. הנושא הזה במידה רבה הוא יתום וחבל. יש פה הרבה תובנות שאפשר פשוט לנצל אותן. כך למשל נושא של, יש פה גם מרכזיה חכמה. מרכזיה חכמה נותנת המון נתונים שהמנהל גם יכול להסיק מסקנות מהם. אף אחד, אני ..., אף אחד לא לוקח את התובנות האלה. מישהו צריך לנתח אותם, זה מרכזיה שאומרת לך כמה שיחות נכנסו, כמה ננטשו, כמה זמן, כמה זמן המתנה, כמה זמן שיחות. אתה רואה את שעות העומס. אתה יכול, יש פה נתונים שאני נתתי אותם, אתה יכול הרבה ללמוד מזה, גם בחלוקת כוח אדם וחבל שהדברים האלה לא נעשים. כך שלמשל התקבלו כ-74 אלף שיחות, פחות או יותר, הממוצע הוא בסוף לפי החלוקה שעשיתי, שזה למעשה על כל 2 שיחות יש בעצם איזושהי פנייה. אני יכול להסיק מזה שהשאר זה מידע, זה חשוב להבין את זה, שמידע זה שואלים, איפה זה, כמה זה, מה קרה, מתי יבואו,

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**משה כהן, מבקר העירייה**: אז זה לא הופך לפנייה אלא זה הופך לאינפורמציה וזה חשוב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**משה כהן, מבקר העירייה**: ועוד כהנה וכהנה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : הערה נכונה מאוד.

**משה כהן, מבקר העירייה**: עכשיו, מה שאני רוצה לומר שלגבי כמות הפניות וזה נושא בפני עצמו, כמות הפניות השנה או בכלל, יש פה מגמה של גידול באמת עצום של כמות הפניות, קרוב ל-70, 75 אחוז ביחס ל-2013, זה פשוט הכפיל, כמעט הכפיל את עצמו. אם ניקח את נקודת המוצא 2013, אז היום זה כבר קרוב ל-41,682 פניות.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: מה המסקנה מהדבר הזה?

**משה כהן, מבקר העירייה**: המסקנה מהדבר הזה א' או שיש יותר בעיות כי הרי לא ניתחו אותם, אני גם הלכתי לראות מאיפה, מאיפה חל הגידול. אז אתה רואה, אם תסתכלו בעמוד 6 אתה רואה שגנים ונוף יש פה כ-2,000 פניות נוספו השנה, זה מבחינת הדלתא. נושא של ניקיונות עוד איזה 1,200, רשות החניות וכהנה. יש שמה רשימה, רשימה לא מבוטלת. בעניין הזה צריך לתת את הדעת. תחילה אמרו שאולי התובנות גדלו והמודעות גדלה, אז באמת בשוליים,

**שלום בן משה, ראש העיר** : בדרך כלל זה גם וגם.

**משה כהן, מבקר העירייה**: נכון, אבל היות שהמהות פה היא כבר, זה לא שולי, אז זה כבר מעבר למודעות.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: לא, גם זמינות.

**משה כהן, מבקר העירייה**: יש פה נתונים,

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: זמינות דיווח.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: או קיי, אני היום למשל, אני כשאני רואה מפגע, אני מצלם אותו ואני שולח, אני לא מתקשר לאף אחד וזה לא עוקב.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: זאת אומרת הקלות שבה אתה יכול לפתוח תלונת מוקד,

**משה כהן, מבקר העירייה**: הכול נכון. זה לא סותר את ה,

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: שנייה,

**משה כהן, מבקר העירייה**: אתה צודק.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: וגם, וגם מ-2003 לעכשיו יש גידול בכמות התושבים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: 2013.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: מ-2013.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: יש גידול בכמות התושבים בעיר.

שלום בן משה, ראש העיר: נכון.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי?

משה כהן, מבקר העירייה: גידול כמות התושבים בעיר, עדיין לא באים לידי ביטוי בשנת

2014 וגם בקושי ב-2015.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אבל ב-16 היא כן באה לידי ביטוי.

משה כהן, מבקר העירייה: 16 כן, אבל תסתכל,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אז ב-2016,

משה כהן, מבקר העירייה: תסתכל בגידול, בנתונים, אתה תראה שהגידול הוא חל מ-2014,

15, 16 וכדומה ולכן גם ב-16 באמת יש פה גידול משמעותי.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

משה כהן, מבקר העירייה: אבל עוד פעם, הנתונים הם כלי עבודה למנהל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: השאלה מה עושים עם זה.

משה כהן, מבקר העירייה: לא עושה בזה שימוש. לא כמנהל הכללי ויסלח לי אדוני או מי

שתמנה אלא גם ברמת המנהלים, מנהל אגף שפע, מנהל אגף, או מנהלי מחלקות וכדומה.

הנושא הזה פשוט, אני לא יודע למה, למה הוא לא מופנם, וכדאי בעניין הזה לפחות להסיק

מסקנות. פה ושם ניתחתי כמה נושאים אבל אני מנתח המון נושאים ותיכף אני אגיע

אליהם.

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: זה מורכב.

משה כהן, מבקר העירייה: אז אני מסתכל, סליחה?

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: זה מורכב אמרתי.

משה כהן, מבקר העירייה: כן, כן, זה די מורכב.

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: פעם הפיקוח היה אצלך, היום הפיקוח לא אצלך.

משה כהן, מבקר העירייה: אתה צודק, אתה צודק.

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: זה הכול ביחד.



**משה כהן, מבקר העירייה:** א' אתה צודק. אני מסכים איתך. מסכים איתך. יש לכאן ולכאן.

אז אם תרצו בעמוד 7 אתם רואים את הגידול, אם לקחתי את כל הדלתא בכללי, אתם יכולים לראות את זה. אני חושב שהגידול הזה צריך להיות איזשהו תמרור אזהרה ולבדוק את זה. יכול להיות שזה או שהאיכות של הקבלן, או שהאיכות משהו פה מפריע או ש, צריך למצוא את ה, צריך למצוא את העניינים, לנתח אותם ולראות במה מדובר.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** מאז ששלום בא, אנשים נהיו מפונקים. פעם זה לא היה.

המודעות לצלם כל דבר לא הייתה.

(מדברים יחד)

**משה כהן, מבקר העירייה:** אני מסכים איתך.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** כל זה מורכב. פעם זה לא היה. כשהוא נכנס הוא הביא את

זה .. לתושב אז אנשים כאילו פתאום, הבנת?

**שלום בן משה, ראש העיר:** בסדר גמור.

**משה כהן, מבקר העירייה:** עכשיו, היה מחלקת תשתיות,

**שלום בן משה, ראש העיר:** היה גם איזה קבלן אחד שהתרוסקנו אתו .. לעזאזל.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** הלך הביתה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן.

**משה כהן, מבקר העירייה:** טוב, אני קצת מדלג אבל אני ממש ממליץ לקרוא את כל הדו"ח.

אני רוצה לומר ככה, כשאני בוחן מאיפה מגיעים הפניות, אז אתה רואה שמרבית הפניות

בסופו של דבר מגיעות באמצעות הטלפון, 85 אחוז. ובסמטפון זה 1.4, 1.5 אחוז.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה:** איזה שנה?

**משה כהן, מבקר העירייה:** הנוכחית.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** באמת? באיזה עמוד אתה?

**משה כהן, מבקר העירייה:** דקה,

(מדברים יחד)

**משה כהן, מבקר העירייה:** רק שנייה,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** באיזה עמוד אתה?

**משה כהן, מבקר העירייה:** לעומת זה, בעמוד 10, לעומת זה באפליקציה,

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** באפליקציה,

**משה כהן, מבקר העירייה:** האפליקציה פה עשתה השנה זינוק עצום, משליש אחוז ל-12.3 אחוז.

**שלום בן משה, ראש העיר:** מה אתה אומר.  
(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה ממש דרמטי.  
**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** האפליקציה העירונית.

**משה כהן, מבקר העירייה:** כן.

**שלום בן משה, ראש העיר:** דרמטי ממש.  
(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן, בבקשה.

**משה כהן, מבקר העירייה:** באתר הרשות יש מוקד 106 שמתקבלים בו 4,000, זה בערך, כ-1.5 אחוז ויש גם פניות הציבור. הקטע של פניות הציבור הוא מהווה בקושי פחות מאחוז והוא למעשה זה מין מיני מוקד. לא ברור מה מקומו. לא ברור מה תפקידו. מה עוד שהוא לא מנוהל. הוא לא נרשם וגם אי אפשר לעקוב אחריו ועל זה שמו אדם במיוחד. אז אם האדם המיוחד הזה מבלי להיכנס לגופו, אני מכבד אותו, היה מופקד על כל הנושא, אני עוד מבין. אבל בקטע הזה יש את המדגם, במובן הזה שאתה מופקד על חלק קטן והוא גם רץ כדי לתת, לתת תשובות וכדומה. למעשה הוא מיני מוקד בתוך 40,001 תשובות, פניות, אז הוא מתעסק עם 300 וכדומה ופה ושם ..., אני חושב שבעניין הזה צריך לעשות רה ארגון מסודר בקטע הזה. הרי, פתחתי כי הנושא הזה הוא יתום.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה נוסף לתפקידו, כן.

**משה כהן, מבקר העירייה:** נוסף לתפקידו אבל טוב, אבל הוא לא נותן, מהבחינה הזאת זה שולי. עדיף קודם כל להעביר אותם למוקד. אין לי בעיה שזה יירשם שם. אם יש לך איזשהו נושא שאתה רוצה להגדיר אותו ספציפית שזה יעבור אליך, אז אין בעיה שתגדיר, אבל זה פניות, פשוט נכנס בן אדם, הוא רואה פניות הציבור, הוא פונה. אין לו בעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** או קיי.

**משה כהן, מבקר העירייה:** זה גם לא .. ולא רשום וחבל. בעניין הזה צריך לתת את הדעת. לקחתי, מדי פעם אני לוקח נושא,

**שלום בן משה, ראש העיר:** אגב, זה רשום. הכול רשום.

**משה כהן, מבקר העירייה:** בסדר. לא בדיוק אבל בסדר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : או קיי.

**משה כהן, מבקר העירייה**: מדי פעם אני לוקח נושא ואני מנתח אותו. ניקח לדוגמה פניות בנושא חשמל. פניות בנושא חשמל שהוא מורכב מכמה סעיפים, תסתכלו, אז המרכיב הכי חשוב הוא הנושא של תאורת רחוב וחשמל. תאורת רחוב חשמל. זה המרכיב הכי גבוה מהבחינה הזאת, קרוב ל-2,000 פניות בנושא חשמל, נושא תאורת רחוב וכדומה. כמות הפניות בכלל בנושא חשמל היא גבוהה. אני כבר לא מדבר, **סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: תאורת רחוב ירד אבל,

**משה כהן, מבקר העירייה**: היא גבוהה, תיכף אני אסביר. אין הרי זמני תקן, קשה גם להבין, הרי בסוף זה מטופל, זה מתוקן, קשה גם לדעת מה היא רמת השירות, תיכף אני אגיע לשורה התחתונה בסוף. בסוף שנת 2006 נכנס פה איזשהו קבלן, בספטמבר אני חושב, ובמידה מסוימת הוא קצת שיפר.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון מאוד.

**משה כהן, מבקר העירייה**: במידה מסוימת אכן הוא שיפר ולכן אנחנו יכולים לראות בעמוד 12 שהאורך הזמן שמצאתי,

**שלום בן משה, ראש העיר** : השתנה,

**משה כהן, מבקר העירייה**: התקצרו כמות ה, התקצר ואז גדלו הזה בהתאמה, אבל זה מעט, מעט מדי וקצת. לא רוצה להגיד מאוחר, אני מקווה שהשנה יקבל ביטוי בעניין הזה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : נכון מאוד.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: מה אופי הפנייה בדרך כלל?

**משה כהן, מבקר העירייה**: של מה?

**שלום בן משה, ראש העיר** : החשמל.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: בנושא חשמל.

**משה כהן, מבקר העירייה**: תאורת רחוב.

**רחבעם חיים, גזבר העירייה**: מה?

**משה כהן, מבקר העירייה**: התאורה לא דולקת. עמוד שבור. יש הרבה פניות כאלה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : כן.

**משה כהן, מבקר העירייה**: נושא נוסף שאני נגעת פה לא אחת, נושא של סטטוס הטיפול של תלונות, של פניות. מה שקורה בפועל, כותבים טופל, טופל, אתה לא יודע מה זה נקרא טופל. זאת אומרת אין פה הסבר. רק ל-10 אחוז בערך כתוב מה מהות המילה טופל.

כי אם אני שולח חשמלאי לתקן איזה תאורת רחוב באיזשהו מקום, אז ההוא סוגר את התלונה ולא בהכרח הוא תיקן. זאת אומרת העניין של טופל צריך לתת לזה יותר משמעות. יש לפעמים פנייה שבן אדם רוצה שיבנו לו מדרכה. אז או קיי, זה לא יבוצע, כי מבחינה זאת טופל, זה לא במסגרת התקן שמגיע לרשות. זאת אומרת לתת את התשובות באמת, למיין אותם וגם לנתח מה זה נקרא טופל או לא טופל. בהרבה מקרים שכתוב טופל, הבן אדם .. **סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** גם מה שקורה שאנשים כותבים על הסמרטפון הודעה טופל והם רואים ששום דבר בשטח לא טופל. עכשיו, יכול להיות שאותו אחד שזה התכוון שהוא הגיע למקום.

**שלום בן משה, ראש העיר:** נכון מאוד.

**משה כהן, מבקר העירייה:** עכשיו,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** ואז .. תגיד לי, מה עובדים עלי בעיניים, עובדים על הרשות, הוא סתם מקבל שכר על משהו שהוא לא עושה.

**משה כהן, מבקר העירייה:** חלק מהעניין שיש פה לכאורה ניגוד עניינים. פה בעל העניין הוא גם זה שסוגר את הפנייה ולכן בהיעדר בקרה, כמו שפתחתי קודם, או ישיבות בתחום הזה, נאמר עם המנכ"ל או מי מטעמו, אחת לרבעון או אחת לחודשיים, הדברים האלה יכלו כן להצטמצם כי לסגור תלונה, לזרוק נייר זה ממש חוכמה קטנה. אני חושב בסופו של דבר ואני חוזר על הנושא הזה של נושא אמנת שירות. אני חושב שאמנת שירות זה למעשה חוזה, מעין חוזה בין התושב לבין הרשות וגם מעין כלי, איך אומרים, לתאם ציפיות. במקביל זה גם מטמיע תרבות ארגונית. הנושא הזה קצת צולע. זה לא, לפחות להתחיל במשהו. להתחיל ב-10 פריטים, 20 פריטים או 30. אם אני אומר 20 נושאים. יש ב, התוכנה הזאת מאפשרת לעשות אפילו מודול עצמי לעצמנו. בואו נגיד לעצמנו איזשהו טווח יעד. זה באמת לא יכול להימשך ככה. בפירוש לא יכול להימשך ככה. כי צריכה להיות איזושהי אמנת שירות בסיסית. זה חייב להיות. מישהו צריך לקחת את הנושא בידיים. בסך הכול אנשים עובדים ונותנים גם שירות וכדאי גם להכניס אותם גם למוטיבציה מסוימת ולבחון את הדברים האלה. לכן אני חושב שבעניין הזה צריך לתת את הדעת. כל נושא פילוח הנתונים נורא חשוב. הנתונים ישנם, הם זועקים, מנהל צריך לנתח ולעשות ולהגיע למסקנות ובסך הכול אפשר פה לעשות דברים יפים.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** יש פה דוגמאות של תלונות בסוף.

**משה כהן, מבקר העירייה:** כן, פה זה תלונות, זה לא פנייה, זה תלונה שיש לה אופי אחר.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** ... תלונות שראיתי ש... לאיפה זה עובר עכשיו ממך והלאה,

לאיפה זה עובר?

**משה כהן, מבקר העירייה:** זה מה?

**איתן תם, חבר מועצה:** יש שם תלונות,

**משה כהן, מבקר העירייה:** כן, כן, זה מגיע,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** ... כבר שנתיים,

**משה כהן, מבקר העירייה:** כן, מספיק.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** ללא רישיון עסק או ללא היתר. איפה זה עומד?

**משה כהן, מבקר העירייה:** אני לא מבין את השאלה.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** אתה מעביר את זה מפה לגורמים משפטיים?

**משה כהן, מבקר העירייה:** אז אני מסכם. אני מסכם את הדברים האלה ואני אומר. יש פה

גם המלצות. למשל ניקח את התלונה הראשונה, או קיי? זה במקרה פעילת ציבור כתבה את

ה אבל בגלל מהות העניין אני מצאתי לנכון לעסוק בזה. זה דבר כל נושא ההום פלייס. זה

רישיון עסק. זה התחיל בדיוק במסה של ה, שהאנשים, זה לא רק איזה רישיון. עסק זה

בכמה תחומים. זה מסעדה, זה ספורט, זה בריכה וכדומה ודווקא במהלך הברור של

התלונה הזאת ונכנסו לפה, איך אומרים, לטרנס של תיקונים וכדומה, זה היה חושב. זאת

אומרת נושא התלונה הזאת זירזה את הדברים האלה. אם חלק מהתשובות זה יהיה זמני,

זה יהיה אחר כך, נתנו אישור לחודשיים וכולי. אז אני .. יש היתר או אין היתר. יש היריון או

אין היריון. אני אף פעם לא מבין את זה.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** איך בריכה יכולה לבוא במשך תקופה כזאת שהיא גם לא

נותנת מבחינתי מענה, ברובד הבסיסי שאנחנו .. זה אתה יודע, איך בריכה כזאת שהיא עסק

מרוויח ואנחנו לא אוכפים כמו שאנחנו הולכים לאכיפה אגרסיבית כנגד בעלי עסק בעסקים

אחרים בעיר. איך אנחנו יכולים לתת לבריכה כזאת שהיא גם נמצאת בסכנה של אי ביטוח,

כי כשאין לך רישיון עסק לעיתים יש לך חריגות ואין כיסוי ביטוי גם. אני עיינתי בדברים

האלה כי זה מאוד מעניין אותי, כי יש פה גם דאגה לנו לתושבים שאנחנו ... זה עסק מסחרי

לכל דבר. הוא אין לו מחויבות כלפינו. אז אותי סיקרן לדעת מה בעצם התוצאות.

**משה כהן, מבקר העירייה:** התוצאות שזה ייכתב, שקיבלו אישורים, אם תקרא את כל ה...

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** לא לקבל אישור מהם.

**משה כהן, מבקר העירייה:** נכון לעכשיו אני חושב שהעניין מסתיים אבל רתמו פה את היזם, רתמו את ה,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** לא, רשום פה רק עם היד על הדופק.

**משה כהן, מבקר העירייה:** לא, השלב ההוא היה עדיין,

**שלום בן משה, ראש העיר:** הנושא הסתיים.

**משה כהן, מבקר העירייה:** הוא הסתיים.

**שלום בן משה, ראש העיר:** הייתה .. דרך אגב לפתוח את ההום פלייס. עכשיו התברר שהם עוד לא גמרו את כל הדברים, אז נתנו להם איזה, אתה יודע, יש הסכם כזה שהוא הסכם לא זמני, איך זה נקרא?

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** היתר זמני.

**שלום בן משה, ראש העיר:** היתר זמני, אבל שלא להתפשר בנושא בטיחות. למשל, אם לא היה להם, כיבוי אש לא היה להם בכלל. אז הם עם הזמן כרגע ישלימו.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אני התעדכנתי ממנהלת מחלקת רישוי עסקים, שלחתי לה, היא שלחה לי בווצאפ כדי לדעת מה המצב. קודם כל על הנושא של אכיפה אגרסיבית, אני לא יודעת מה מקור המידע שלך, אבל היא מאוד לא אגרסיבית, אז בוא נאמר ככה,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** עוד לפני היותי חבר מועצה,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** היא מאוד,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** היה לי מקרים שבעלי עסקים ללא היתר,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** היא מאוד,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** שלושה חודשים ... תביעה משפטית פרומה, הניסיון שלי הוא ניסיון שלי אישי כלקוחות שלי, אז אני אומר את זה ושם את זה על השולחן.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** אז אני אומרת אכיפה מאוד לא אגרסיבית ואני גם יכולה להראות לך.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** או קיי, הלקוחות שלי משום מה,

(מדברים יחד)

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** בסדר.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה:** בכל מקרה היות וגם אני עברתי על החומר לפני הישיבה, שלחתי,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אז איפה זה עומד?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני אקריא לך מה שכתבה לי מנהלת מחלקת רישוי עסקים. התקבלו אישורים בתוך כך שירותי כבאות, משרד הבריאות, במסגרת ביקורת של אייל צפר שהוא אחראי אצלנו על הבטיחות. מפקח בריכות שחייה, נמסר כי נדרשו להשלים אישורים רפואיים, בדיקת רופא משפחה, אופטומטריסט וכן ריענון עזרה ראשונה של שישה מצילים. חלק מהאישורים התקבלו אצל אייל לרבות אישור הצהרה מחזיק בריכה כי הם עומדים בדרישות בהתאם לתקנות הסדרת מקומות הרחצה משנת 2004. חובה עליהם להחזיר אישורים אלה בתיק אצלם ועם השלמת אישורים יונפק רישיון העסק. ואני גם הודעתי לה שאני אקריא את זה במועצה וקיבלתי אישור.

משה כהן, מבקר העירייה: זאת אומרת עדיין אין רישיון עסק, מצד שני אתה רוצה טיפול מסיבי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: הם לקראת, לקראת קו הסיום ואני יודעת שמתבצע פיקוח צמוד לעניין הזה. בעיקרון כשבעל עסק מראה שהוא פועל ויש היתכנות לקבלה אז אנחנו, (מדברים יחד)

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: כמה זמן...?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: את זה צריך לבדוק עם מנהלת מחלקת רישוי. עו"ד איתן תם, חבר מועצה: מחלקת רישוי עסקים לא הייתה סוגרת אף עסק במשך שנתיים.. נשימה כזאת ארוכה, במיוחד עסק כזה.

שלום בן משה, ראש העיר: מה שאיתן אומר, (מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: או קיי, מה שאיתן אומר... שהוא חושב שלגבי הום פלייס היה יותר גישה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא, לא, משה כהן, מבקר העירייה: לא, אני לפחות, (מדברים יחד)

משה כהן, מבקר העירייה: יכול להיות לפני כן, אני אין לי מושג.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: .. עד היום ואיפה זה עומד, זהו.

**משה כהן, מבקר העירייה:** כשנכנסתי לזה אני שמתי לב .. מכל הבחינות.

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** אומר המבקר שהוא ראה בעצמו שיש תכונה אינטנסיבית,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** כן, זה רשום גם בדו"ח. אין לי בעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** או קיי.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** אני רק אומר שזה לא,

**שלום בן משה, ראש העיר:** בבקשה.

**משה כהן, מבקר העירייה:** בסך הכול במכלול של התלונות בדרך כלל כ-60, 70 אחוז הן

תלונות מוצדקות, השאר לא מוצדקות וזה גם חשוב לציין. זהו, אם יש שאלות?

**שלום בן משה, ראש העיר:** תודה רבה. תודה רבה. אני רוצה לומר למבקר שני עניינים. אי

תודה על הביקורת. אני חושב שבסיפא של הדברים שלך יש לנו חולשה שאנחנו עוד לא

קבענו אמנת שירות לכלל הפעילות שאנחנו עושים וגם אמנת שירות צריכה להיות מידתית

והיא צריכה להתעדכן מדי פעם לפעם.

**משה כהן, מבקר העירייה:** נכון.

**שלום בן משה, ראש העיר:** זה סוג של הסכם חוזה בין התושב לבין הרשות שבו היא

קובעת ומגדירה ולא איזה מין משהו כזה כללי. זה גם מכניס לתרבות ארגונית יותר נכונה,

**משה כהן, מבקר העירייה:** נכון.

**שלום בן משה, ראש העיר:** וגם מכניס את העובדים עצמם להתייחסות יותר רצינית ולא

איזה תשובות כלליות. הערה בהחלט נכונה. אנחנו, לצערי הרב אני זוכר שהמנכ"ל הקודם

התחיל לעשות איזה עבודה כזאת, אני זוכר שהתחילו לעשות ובסוף לא הסתייע. הערה

אחת. הערה שנייה שאני מקבל אותה, זה הנושא של השימוש בידע הרב שיש בתוך, במידע

שצריך לבחון אותו ולנתח אותו ולהגיע להסכמות. זאת הערה נכונה.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אני רוצה רגע להוסיף בנקודה הזאת משהו. אני נתקלתי ב,

אני נתקלתי בנושא הזה גם באגף החינוך. זאת אומרת הרבה פעמים יש מערכות מידע

שאנחנו לוקחים אותם על מנת לתת מענה למחלקה, לעובדים עצמם, שיוכלו לנתח את

הנתונים, שיוכלו להביא, לפתח דברים בעקבות זה, ומה ששמתי לב זה שאותו אחד שהוא

מפעיל את המערכת מידע הזאת, הוא יודע את ה, להפיק את המידע, הוא יודע לנהל את זה

והוא מודיע לעובדים, מודיע לעובדים תקשיבו, יש את המידע, הוא גם הולך אליהם ומסביר

להם תקשיבו יש את המידע, תסתכלו, אני שולח, אני זה, אבל יש פער נורא גדול בין זה



שעושה את זה והוא בא ומספר לעובדים לבין העובד שיודע לקחת ולנתח ולקחת מזה את כל הפנינים שאפשר לקחת מזה. ואני חושבת שזה התפקיד של,

**משה כהן, מבקר העירייה**: של המנהל.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: מעבר למנהל. אני חושבת שזה משהו שקשור להכשרות. זאת אומרת צריכים, זה עבודה שלקחת את העובדים, אם אני מסתכלת עלינו באגף החינוך שיש לנו היום מרכז מידע, שאני ראיתי פתאום מה איילת כספי יכולה להוציא מתוך המרכז מידע, הנתונים שאנחנו יכולים להפיק מהם ומה המחלקות יכולות להשתמש בזה, צריכים להכשיר את העובדים וזה לא בפעם אחת לבוא ולספר להם. הם אפילו לא יודעים מה הם יכולים לבקש. זה משהו שהוא ברמת המחשבה, זה משהו שהוא יותר עומק של ה, וצריכים לעשות כאן עבודה. זה גם בנושא הזה אבל להסתכל, אני מאמינה שיש עוד מחלקות,

**אבטליון בצלאל, חבר מועצה**: אבל את לא יכולה להשוות בין חינוך לשאר ה,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: לא, לא, אני לא משווה.

**אבטליון בצלאל, חבר מועצה**: לא.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: אני אומרת שזה משהו שהוא, אתה יכול לראות בזה דפוס,

**אבטליון בצלאל, חבר מועצה**: כן, כן.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: שיש לנו מערכות שהן באות, אנחנו משקיעים בהם כסף, משקיעים בהם משאבי כוח אדם ואנחנו יכולים להפיק מהם המון, להתייעלות הארגונית, להפקת לקחים, לבניית תוכניות יותר ממוקדות ואנחנו לא עושים את זה וצריכים פה, **אבטליון בצלאל, חבר מועצה**: אני אסביר לך משהו, אצלי לפחות באגף, באגף שלי כאילו, בגלל שהעיר גדלה כאילו, האנשים ..

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: נכון, זה הפער.

(מדברים יחד)

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: נכון, זה הפער וצריכים לצמצם את הפער הזה. וזה ההשקעה, תקשיב, וזה ההשקעה בעובד. אנחנו צריכים להשקיע יותר בעובד, שיידע לקחת את הנתונים ולנתח אותם ולהביא לנו את המסקנות.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אני רוצה לומר, דקה, סליחה,

**אבטליון בצלאל, חבר מועצה**: אין בעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אדוני המבקר, סיימת?

**משה כהן, מבקר העירייה**: כן.

**6. אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מיום 18/7/2017 מס' 1/2017, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה המצורפת**

---

- שלום בן משה, ראש העיר**: יש לנו עוד שני נושאים. אחד שאני רוצה לומר לכם עליו זה דיווח והשני זה הנושא של המחיקת חובות ובזה סיימנו.
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה**: יש לי רק שאלה במחיקת חובות.
- שלום בן משה, ראש העיר**: בבקשה.
- (מדברים יחד)
- שלום בן משה, ראש העיר**: בבקשה, בבקשה.
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: בבקשה.
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה**: יש לי, יש את ההנחיות של היועץ המשפטי לממשלה, פשוט יש לי העתקים .. גבעת שמואל ואני רוצה לדעת אם העירייה יש לה הנחיות של ... האם העירייה מודיעה,
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: מודעת,
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה**: כן, מודעת או גם פועלת בהתאם להנחיות,
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: פועלת, פועלת,
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה**: מיוזמתה או שרק בהתאם לפניית התושב?
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: קודם כל בהמשך להנחיות אנחנו קבענו פה נוהל פנימי, קריטריונים,
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה**: כי דווקא לפי התאריכים שראיתי במכתבי ... היה פערים של חמש שנים שראיתי, היו שני מקרים שבו, או קיי, אני לא,
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: הנחיות היועץ המשפטי לממשלה הם מהשנים האחרונות.
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה**: נכון, מ-2012.
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: כל החובות, כל החובות זה יותר מתייחס לפסיקה של בית משפט בקשר לאכיפה מינהלית, שאגב בעקבותיה נדרש היועץ המשפטי לממשלה לסוגיה. בעקבות הנוהל שהוא פרסם אנחנו עשינו לנו כאן תבחינים פנימיים,
- עו"ד איתן תם, חבר מועצה**: ואתם בעצמכם עושים את המחיקות במידה וצריך?
- עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה**: ברגיל זה בקשות, בדרך כלל זה בקשות של תושבים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: סליחה, אני לא שומע אותך.

(מדברים יחד)

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: סבבה, אני לא שומע.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: בקשות, בקשות של תושבים. כל בקשה כזאת היא

נתמכת עם תצהיר, היא נבדקת.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: .. להגיד חבר'ה, הרשות עשתה בדק בית, אומרים חבר'ה

השתנינו, אנחנו מחכים לכם?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: לא. אני לא חושבת.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: לא, זה ההבדל, הבנתי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ההתיישנות היא אגב להזכירך,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: לא התיישנות. אמרתי שיהוי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: זה עדיין לא מאיין את החוב. זה דיוני ולא מהותי.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אבל ברמות שיש פערים לא של שנתיים שלוש, אלא חמש ארבע

שנים, האם באמת ....

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: אני לא מכירה אף רשות שעושה ובכלל השיהוי, אני

לא חושבת, אפשר להגיש תביעה שבע שנים. על זה אני בכלל לא מדברת.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: התיישנות אני לא מדבר.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ואין שום, אין שום סיבה, אין שום סיבה שלא

לעשות את זה וליצור אפליה בין תושבים שהם בסדר ומשלמים וכאלה שלא משלמים. אני

לא מדברת על כאלה למשל שחלק מהם אתה רואה פה, שיש נסיבות של בריאות, נסיבות, כל

מיני נסיבות קשות של סיפורים שאנחנו נחשפים אליהם שכמובן עם אסמכתאות, לא רק מה

שכתוב, אנחנו דורשים גם תצהירים. בקשר לנושא של אכיפה מינהלית, אנחנו בעיקרון,

בעקבות הנוהל והפסיקה, פעמיים בשנה, פעמיים בשנה מתבצעת אכיפה מינהלית ולאחר

מכן,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: זה כדי להימנע מהשיהוי.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ולאחר מכן זה עובר לתביעה משפטית. זה אחריות

של הגזברות אבל אני גם עוקבת אחרי זה כי בסוף זה מגיע אלי.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: הבנתי, או קיי, זה מה שרציתי לדעת.

שלום בן משה, ראש העיר: כמה דברים לגבי,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: רגע, אנחנו מעלים את זה להצבעה, נכון?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: כן.

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי, אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מיום

18.7.2017 מספר 1/2017, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה המצורפת.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש לך ממש פירוט מלא עם הנסיבות. אנחנו ממש ..

בזה.

(מדברים יחד)

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: שלום? שמעת?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: סליחה.

שלום בן משה, ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אדמוני?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אבטליון?

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סיגל?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: איתן?

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: בעד.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: או קיי, הנושא האחרון,

החלטה מס' 4

סעיף 6 שבסדר היום: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מיום 18/7/2017 מס' 1/2017, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחנה.

בעד: (5) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, איתן תם.

**בקשה להוספת נושא לסדר היום של חברי המועצה אלכס קפלונוביץ ועומר רצון בנושא מנהלת מתחמים חדשים – מבני ציבור ומגרשי ספורט**

**שלום בן משה, ראש העיר**: נושא אחרון הגיע לנושא מבני ציבור ומבני, ומגרשי ספורט למיניהם.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה**: הוא לא נמצא עומר. הוא הגיש את זה.

**שלום בן משה, ראש העיר**: אז אני מתייחס לזה עכשיו כרגע.

(מדברים יחד)

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: מה זה? מה הנושא?

**שלום בן משה, ראש העיר**: תראו,

**יעקב אדמוני, חבר מועצה**: הנושא של בית כנסת,

**שלום בן משה, ראש העיר**: דקה, דקה, זה מבני ציבור.

**יעקב אדמוני, חבר מועצה**: בסדר.

(מדברים יחד)

**יעקב אדמוני, חבר מועצה**: לא שאני נגד הספורט.

**שלום בן משה, ראש העיר**: סקירה קצרה לגבי מבני ספורט. דקה, דקה, סליחה, תראו,

המאמץ שלנו העיקרי השנה וכנראה בשנה הבאה יתמקד על מבני ציבור בדמות מבני חינוך.

מכיוון שזה הדבר הכי חיוני, הכי חשוב שמוכרחים אותו. בלי זה אין חינוך, אין גני ילדים

וכדומה. דבר שני הוא העניין של בתי הכנסת. יש לנו ואנחנו בנושא מבני חינוך, מבני ספורט,

מבני גני ילדים בונים בעשרות, עשרות. רק לסבר את האוזן, כמה גנים בונים השנה?

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: אנחנו משלימים 55 גני ילדים.

**שלום בן משה, ראש העיר**: 55.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: אנחנו נשתמש ב-39 ב-1 לספטמבר.

**שלום בן משה, ראש העיר**: יש לנו כבר שני בתי ספר בנויים ואחד עכשיו בבנייה, ייפתח

מתישהו לקראת נגיד,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר**: פברואר.

**שלום בן משה, ראש העיר**: פברואר שנה הבאה ובעוד שנה,

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: ובנינו גם שלושה בתי כנסת.

**שלום בן משה, ראש העיר**: כן.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה**: ומרכז, מרכז קהילתי.

שלום בן משה, ראש העיר : נכון. עכשיו, בנינו שלושה בתי כנסת, בית כנסת אחד כבר עכשיו אפשר למסור אותו.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : אגב, זה במסגרת הקצאה או בעצם תושבי השכונה? מי מפעיל אותו בעצם?

שלום בן משה, ראש העיר : את מה?

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : את מה?

שלום בן משה, ראש העיר : שאלת שאלה טובה, שאלת שאלה טובה. למעשה עירייה לא מחזיקה בתי כנסת.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : זה מה שאני,

שלום בן משה, ראש העיר : יש איזשהו מצב פה שהוא קצת אנומליה בגבעת טל.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : העירייה בונה ובעצם היא מוסרת את זה?

שלום בן משה, ראש העיר : נכון. העירייה בונה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : צריך לעבור נוהל הקצאות.

שלום בן משה, ראש העיר : נכון.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : זאת דרך המלך וככה זה צריך להתנהל.

שלום בן משה, ראש העיר : עכשיו אני אומר לכם עכשיו, אני כבר אומר לכם שיכול להיות

שלא יהיה מנוס אלא מלתת מה שנקרא שימוש, שימוש זמני כי כדי לתת הקצאה במובן

המלא של העניין, צריך עמותה, איזושהי עמותה שהיא עמותה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אישור ניהול תקין.

שלום בן משה, ראש העיר : שיש ניהול תקין. עכשיו, יש לנו מצבים שאין כרגע.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : אני יודע שעכשיו פתחה עמותה .. פתחו עכשיו עמותה,

שלום בן משה, ראש העיר : אבל גם אם היא פתחה,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : הם רוצים עכשיו להקים בית כנסת.

שלום בן משה, ראש העיר : גם אם היא פתחה, יש לה שנתיים.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה : נכון.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה : אגב, אני פניתי בסוגיה הזאת למשרד הפנים. הם

עומדים על הדרישה הזאת של שנתיים.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : אתה יודע מה הבעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : דקה, אז מה שיקרה, מה שיקרה, אז מה לא נפתח את בית הכנסת? לא ניתן אותו לשימוש? אז אנחנו אמרנו .. שיש עמותה שנרשמה, יש ועד בית הכנסת שהוא עם השמות שלהם והם יקבלו באופן זמני שימוש להשתמש בבית הכנסת, כי אחרת מה נעשה?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר** : אבל יש עם זה בעיה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : שהעירייה תפעיל את זה בעצמה?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר** : יש כאן בעיה.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : למה לא להשתמש בעמותות קיימות?

**שלום בן משה, ראש העיר** : בבקשה, אם יש, בבקשה.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : בכל בית כנסת שקיים,

**יעקב אדמוני, חבר מועצה** : אמרתי פעם,

**שלום בן משה, ראש העיר** : אם יש, בבקשה. אם יש עמותה,

(מדברים יחד)

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : שתהייה הקצאה לשנה שנתיים ועד שהם יקבלו,

**שלום בן משה, ראש העיר** : בבקשה, בבקשה,

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : אין מניעה.

**שלום בן משה, ראש העיר** : בבקשה.

**עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה** : זה הפתרון הכי טוב.

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר** : אמרת דבר נכון.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : אין עמותה בית כנסת שלא ייתן,

**שלום בן משה, ראש העיר** : אמרת דבר נכון. יש בעיר אצלנו כמה עמותות שהן מנוהלות

בבתי כנסת, אחד מהם בשביל הגילוי הנאות, נמצא פה כבוד הרב אדמוני, יש לו עמותה

רשומה כדת וכדין, יש לה בית כנסת. אם הוא עכשיו ירצה לתת את חסותו על בית הכנסת

החדש ויירשם ויפנה ויקבל הקצאה, אנחנו,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר** : זה מינהל יותר תקין מאשר לתת לגופים. אני אגיד לך למה

הבעיה.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה** : לא, ...

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר** : כי אתה נותן לקבוצה,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** לא, .. רק לשנתיים עד שהעמותות החדשות יקבלו אישור ניהול

תקין ואז תהייה הקצאה רגילה.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא.

**שלום בן משה, ראש העיר:** בוא, בוא,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** מה שאני אומרת זה שאם אתה נותן לגוף מסוים להיכנס

למבנה בלי תהליך הקצאה תקין, מה שיקרה אחר כך לא תוכל להוציא אותם ואז אתה

מפספס את ההקצאה, ברגע שהם נכנסו אתה לא תוכל להוציא אותם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** מה להוציא?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא, אני אומרת שיש כאן בעיה. דווקא ללכת לעמותות

שהן קיימות,

**שלום בן משה, ראש העיר:** אני מציע,

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** כי זה מינהל תקין. איך תוציא מישהו שיושב ואז עמותה

אחרת בעצם, אין לה שום יכולת להגיש בקשה להקצאה ולעבוד על פי מינהל תקין.

**שלום בן משה, ראש העיר:** דקה, אני מציע, אני רק נתתי לכם כאן סקירה. יש בית כנסת

עכשיו כרגע שאמור להימסר, הוא יפה מאוד, מוכן. יש עוד שני בתי כנסת שנבנים, לפי דעתי

תוך חודשים אחדים,

**יעקב אדמוני, חבר מועצה:** עד סוף השנה, עד סוף השנה.

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** שאלה טובה.

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** אני באמת,

**שלום בן משה, ראש העיר:** שאלה טובה.

(מדברים יחד)

**שלום בן משה, ראש העיר:** שאלה טובה. כרגע יש שלושה נוספים שהם כרגע בפועל, יש

נוסח כללי, נוסח אחיד מה שנקרא,

**עו"ד איתן תם, חבר מועצה:** ספרדי,

**שלום בן משה, ראש העיר:** ספרדי ותימני. כרגע מה שנראה, הדרישה הכי גדולה זה לנוסח

ספרדי, יש כמות של מתפללים ספרדים הרבה יותר גדולה כי הם יותר מסורתיים, אנחנו

הולכים לבנות עוד בית כנסת אחד נוסף יותר גדול, ובסך הכול אם אתה מסתכל על כמות

התושבים,



(מדברים יחד)

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: שלום, מה גודל בית הכנסת?

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: יש לזה אגב מענה בקריטריונים.

שלום בן משה, ראש העיר: יש בתי כנסת של 150 ויש של 250.

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: אפשר היה לעשות את זה ל-150.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אני בדיוק באתי להגיד את זה. עושים את זה בהרבה ישובים

שבבית כנסת אחד יש לך את שלושת הזרמים. אני מכיר בצופים, בית כנסת גדול ענק,

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: זה גם מניין.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: האשכנזי, הספרדי והתימני באותו מבנה. באותו מבנה, זה יכול

לפתור בעיה גם.

שלום בן משה, ראש העיר: טוב.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: לגבי מבני ציבור,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: ניסינו אגב, ניסינו פה במסגרת ועדת הקצאות

במחלוקות היהודים צר לי לומר, להגיע להסדרים מהסוג שאתה מציע, ומה שנקרא לא

הסתייע.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: אבל אתם קובעים. אתם בעלי ה,

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: עשו מעשה אבל.

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: שלום,

שלום בן משה, ראש העיר: כן,

עו"ד איתן תם, חבר מועצה: העירייה היא בעלת ...

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר: בבקשה, בבקשה.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: האמת היא שדיברתי איתך השבוע ועם שלמה ועם הגזבר יצא לי

לדבר. האמת היא ... עוזר ראש העיר, והיה לי גם כן ישיבה עם הרב ועם התושבים שמה

שבוע שעבר. אנחנו נמצאים בבעיה רצינית. למעשה כל יום מגיעים עוד אנשים, ציבור לשמה

והדרישה .. בעוד שלושה חודשים כביכול מסודר. יבואו שניים, יתפסו את הדברים האלה,

זה לא יעזור. אנחנו נצטרך, זה לא יספיק. זה לא יספיק המקום שמה לאוכלוסייה שמגיעה

לשמה. האוכלוסייה היא יותר דתית,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איפה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אני לא רואה שהאוכלוסייה,

יעקב אדמוני, חבר מועצה: איפה שעכשיו נמצאים שמה,

שלום בן משה, ראש העיר: זה ברובעים החדשים.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: ברובעים החדשים. באים אוכלוסייה דתית, דתית מסורתית,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איפה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: יש הרבה הרבה פחות,

יעקב אדמוני, חבר מועצה: בסדר. למעשה היום,

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: שטח A.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: איפה, ב-A? אתם מדברים על A?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: אני מדבר איפה שהיה הברכה שמה.

שלום בן משה, ראש העיר: כן.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: B.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: יש שמה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אין, דווקא שם יש מעט יותר. יש לנו נתונים על פי הגנים.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: עזבי,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה עזבי?

יעקב אדמוני, חבר מועצה: יש אנשים שהם בלי כיפה אבל בשבילם לבוא לבית הכנסת

ובשביל שהאישה שלהם תלך למקווה, זה חשוב להם. אין קשר לזה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בסדר.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: זה לא .. עם כיפה. הילד שלו לומד בחילוני אבל הוא רוצה ללכת

לבית כנסת בשבת. אבל מה קורה? אין מענה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: או קיי.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: אז לכן אני אומר, דיברתי איתכם, תעשו חשיבה נכונה, עוד

במקומות אחרים. במידה שייבנה שם, זה לא תחליף לתת לאנשים אחרים. זה הדבר החשוב

ביותר. אני אמרתי ואני אומר את זה.

שלום בן משה, ראש העיר: ברור.

יעקב אדמוני, חבר מועצה: אם ... בראש העין הוותיקה, 80 אחוז מכל בתי הכנסת בראש

העין הוותיקה, היא קרקע פרטית, בית פרטי.

שלום בן משה, ראש העיר: יותר מ-80 אחוז.

(מדברים יחד)

יעקב אדמוני, חבר מועצה: לדעתי צריך לבנות בית כנסת של 150 מקומות, של 150 מקומות.

זמני, לשים אותו בצד. ב-1 לספטמבר אנחנו נקבל את המקום.

שלום בן משה, ראש העיר: דבר אחרון לגבי נושא, לגבי נושא של אולמות ספורט ומגרשי ספורט. אז תראו, זה לא סודי ש-A ו-B, בעיקר B נשארו לו כתמים קטנים וגם ב-A כתמים קטנים ואנחנו כל כתם כזה חום מנצלים אותו עכשיו לגני ילדים ולבתי ספר כמו שאמרתי וגם לבית כנסת וכדומה. אין לנו בתוך התוכנית הכוללת שהוכנה לפני הרבה שנים איזה שטח כזה גדול שבו אפשר לעשות מגרשים וכולי וכולי. אין. המקום היחידי, המקום היחידי שיש זה במקום שנקרא F, שהיה מתוכנן להיות, F זה השמאלי שם.

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: למטה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: כן.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: זה F.

שלום בן משה, ראש העיר: זה F היה מתוכנן, היו מתוכננים להיבנות שם 620 יחידות דיור. אני ביקשתי ממשרד השיכון לעשות שינוי, שינוי של התכנון הזה. למעשה הקפאנו שם הבנייה. בשטח הזה עצמו שהוא 140 דונם, 140 דונם הוא יהיה עכשיו שטח שבו יהיו שימושים מעורבים, יהיו בו גם תוספת לתעשייה מסחר ומשרדים בערך 60 אחוז ו-40 אחוז יהיה מגרשי ספורט וקנטרי גדול מאוד ואצטדיון גדול מאוד, כמו שצריך להיות. המקום הנוסף זה בבית ספר ב-A,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא בית ספר ב-A.

שלום בן משה, ראש העיר: סליחה, ב-A, ב-A,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: אתה רוצה להראות איפה זה?

שלום בן משה, ראש העיר: כן, את A.

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: זה A.

שלום בן משה, ראש העיר: אבל תעשה את בית הספר, את התיכון. המקום הזה זה למעשה המגרש הכי גדול שיש בעיר במתחמים החדשים, שהוא גם מבחינת ה, עו"ד איתן תם, חבר מועצה: הצורה שלו.

שלום בן משה, ראש העיר: כן, הצורה שלו. אבל שם בתוך התוכנית שנבנית עכשיו,

שהולכת להיות מסוכמת לגבי נגיד מרכזי, מרכזי, מתחמי חינוך, איך נקרא לזה,

עו"ד פרומה פורת, יועמ"ש העירייה: קריית חינוך.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: קריית חינוך.

שלום בן משה, ראש העיר: קריית חינוך הזאת אחד המאפיינים שלה יהיה האולם של הספורט.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מי אמר?

שלום בן משה, ראש העיר: זאת ההצעה של המנכ"ל.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: אבל סליחה, זה לא, עם כל הכבוד, לא המנכ"ל ולא זה, הוא החליט.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זה?

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: סיגל, אנחנו ...

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: מה זה?

(מדברים יחד)

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: זה ממש לא תקין שאמרת את הדבר הזה.

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: סיגל, קריית חינוך זה בא עם זה.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, בכל קריית חינוך יש ספורט.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: בכל קריית חינוך, אבל לקחת ולהגיד שהקריה הראשונה תהייה מאופיינת בספורט,

שלום בן משה, ראש העיר: לא, לא, לא,

אבטליון בצלאלי, חבר מועצה: ראש העיר תתקן, תגיד שאני אמרתי.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: לא, ממש לא.

שלום בן משה, ראש העיר: רגע, רגע, סיגל,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: יכול להיות זה יהיה כן אבל יש לנו צוות,

שלום בן משה, ראש העיר: סיגל, סיגל,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: שיושב וחושב,

שלמה שילה, מנכ"ל העירייה: הצוות הציע את זה אגב.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר: הצוות לא הציע את זה. הוא אמר אחד מהמתחמים

בהחלט מהקריות, הציעו קריה של מדעים והציע קריה של אומנות, הציעו קריה של ספורט,

שלום בן משה, ראש העיר : יפה, יפה,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : שחשוב מאוד שיהיה קריית הספורט,

שלום בן משה, ראש העיר : רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : אבל זה לא אומר שזה הקריה הזאת.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע, רגע, למה את קופצת? עכשיו,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : לא, כי זה לא, לא היית צריך להגיד את זה.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע, רגע, אז קודם כל אני אומר. אני לא, זה לא סודי עכשיו.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : לא, כי זה בכלל לא מסוכם,

שלום בן משה, ראש העיר : רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : ובכלל לא זה.

שלום בן משה, ראש העיר : רגע, רגע,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : זה בדיוק כמו,

שלום בן משה, ראש העיר : אמרתי לך חכי,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : או קריה לאומנות, ובדיוק כמו קריה למדעים.

שלום בן משה, ראש העיר : אמרתי אחת האפשרויות.

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : אה.

שלום בן משה, ראש העיר : ריבוננו של עולם, זה מה שאמרתי. דווקא בגלל המבנה של

המקום מבחינה טופוגרפית, אחת האפשרויות שכשיסוכם כרגע איפה תהייה מהקרויות ומה

יהיה, המקום הזה בגלל המבנה הטופוגרפי שלו,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : אבל הטופוגרפיה, יהיה שם גבהים, הפרשי גבהים כאלה

גדולים שיש שם בעיה מאוד גדולה.

(מדברים יחד)

שלום בן משה, ראש העיר : ומעבר לזה, ומעבר לזה בתוך בתי הספר עצמם, בתוך בתי

הספר עצמם, יש מתקנים,

סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר : מגרשים ואולמות.

שלום בן משה, ראש העיר : מגרשי ספורט ואולמות וזה אני עמדתי על כך שכל בית ספר

שבונים אותו, יהיה לו גם אולם. על אף שבתחילת הדרך עשו בית ספר ולא היה אולם. אני

עמדתי על כך שיהיה גם בית ספר וגם שיכינו כבר את התשתית של אולם.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** אני רוצה רק להגיד לך שעכשיו בטיול שהייתי עכשיו בחו"ל במוסקבה,

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** הייתי בפארק גורקי. פארק גורקי זה פארק שהוא פנאי, ספורט פנאי ותרבות. מהמם. לילדים, מבוגרים, עם אופניים, עם מקום לכושר, עם מקום קונכייה של הופעות, עם ספורט עממי מיוחד מדהים. עם מגלשות של ילדים של ומקומות לסייקטבורד ואופניים, כל מיני פעלולים ויש להם איזשהו משחק כמו באולינג, גם זה משהו אחר שהם משחקים שם.

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה:** פטנג?

**שלום בן משה, ראש העיר:** פטנג?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** איד?

**שלמה שילה, מנכ"ל העירייה:** פטנג?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** לא, לא פטנג. אני לא יודעת איך זה נקרא, שדווקא הצעירים משחקים שם.

**שלום בן משה, ראש העיר:** איפה זה? באיזה מקום?

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** במוסקבה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** מוסקבה.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** מדהים. מדהים ביופיו.

**אבטליון בצלאלי, חבר מועצה:** צריך לנסוע ללמוד.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** כן, נכון, לנסוע ללמוד.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן, יפה מאוד. הבדיקות של הקרינה בבית ספר ב-A יצאה תקינה. מתחת לממוצע.

**סיגל שיינמן, סגנית ראש העיר:** מה שהמשרד לאיכות הסביבה.

**שלום בן משה, ראש העיר:** כן, כן. תודה רבה. תודה לכם.

**\*\* סוף הישיבה \*\***

## דף ריכוז החלטות

### החלטה מס' 1

**סעיף 2 שבסדר היום:** עדכון הקריטריונים להקצאה למעונות יום, נוסח סעיף 2.6. יתוקן כדלקמן:

סעיף 2.6.1 יימחק, תבוטל ההבחנה בין הקצאה של מעונות יום חדשים למעונות יום קיימים.

יקבע הסדר זהה להשתתפות הגוף המקבל הקצאה של מבנה חדש או מבנה קיים.

סעיף 2.6.2. יסומן 2.6.1, סעיף 2.6.3. יסומן 2.6.2, לאחרים יתווסף סעיף 2.6.3.

להלן הנוסח העדכני אותו מומלץ להביא לאישור מועצת העירייה:

#### 2.6 הקצאות למעונות יום

2.6.1 תינתן הקצאה לגופים המפעילים לפחות 3 מעונות יום המוכרים על ידי המשרד הכלכלה/המשרד הממשלתי הרלוונטי, אשר יוכיחו ידע מקצועי וניסיון בניהול והפעלת מעונות יום.

2.6.2 יינתן משקל למתן מענה לזרמים השונים, באופן שיינתן מענה מיטבי לצרכי האוכלוסייה.

2.6.3 הגוף מקבל ההקצאה יתחייב להעביר לעירייה 2% לשנה מעלות בניית מבנה חדש ללא מרכיב הקרקע (פחת) על פי אומדן העירייה, לכל שנת שימוש, אשר יהוו השתתפות בעלות בניית המבנה ו/או שיפוצו ו/או התאמתו לתקנים המחייבים ו/או שימורו לפי העניין, לחילופין יתחייב לבצע על חשבונו השלמות/התאמות למבנה על פי מפרט שיקבע על ידי העירייה ובהלימה לדרישות המשרד הממשלתי הרלוונטי להפעלת מעונות, בשווי האמור. ההשתתפות כאמור תועבר בשלושה תשלומים:

1/3 תוך 30 יום מאישור ההקצאה כדון, 1/3 עם תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה, ככל שנדרש. אם ההקצאה אושרה לאחר תחילת הבניה/שיפוץ/התאמה 2/3, ו-1/3 לפני מסירת החזקה וכתנאי למסירת החזקה".

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות עדכון הקריטריונים נוסח סעיף 2.6

להקצאה למעונות יום כמפורט לעיל.

**בעד:** (6) שלום בן משה, בן ציון בית אור, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עדי אביני, עומר רצון

**נמנעים:** (2) יעקב אדמוני, איתן תם.

### החלטה מס' 2

**סעיף 3 שבסדר היום:** אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברה למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בסעיף 4.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים לחברה למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל בקרקע כמפורט בסעיף 4.

**בעד:** (8) שלום בן משה, בן ציון בית אור, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עדי אביני, עומר רצון, איתן תם.

**יצא:** (1) עומר שכטר.

**החלטה מס' 3**

**סעיף 4 שבסדר היום**: אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת 2018.  
**החלטה**: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תבחינים למתן תמיכות לשנת 2018.  
**בעד**: (7) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, עדי אביני,  
עומר רצון איתן תם.  
**יצא**: (1) בן ציון בית אור.

**החלטה מס' 4**

**סעיף 6 שבסדר היום**: אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מיום 18/7/2017 מס'  
1/2017, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחנה.  
**החלטה**: מליאת המועצה מאשרת פה אחד פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מיום  
18/7/2017 מס' 1/2017, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על  
שולחנה.  
**בעד**: (5) שלום בן משה, יעקב אדמוני, אבטליון בצלאלי, סיגל שיינמן, איתן תם.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

שלמה שילה  
מנכ"ל העירייה