

# **עיריית ראש העין**

**פרוטוקול**

**ישיבת מליאת מועצה מן המניין**

**מס' 78/14**

**מיום שלישי, ל' תשרי תשפ"ג**

**25/10/2022**

הפרוטוקול המלא ימצא בלשכת מנכ"ל, לשכת ראש העיר וכן באתר האינטרנט של העירייה שכתובתו [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il).

**נוכחים:**

- |                            |   |                  |     |
|----------------------------|---|------------------|-----|
| ראש העיר                   | - | שלום בן משה      | .1  |
| ס/מ"מ ראש העיר             | - | ישי אדוארד       | .2  |
| סגן ראש העיר               | - | מיכאל מלמד       | .3  |
| סגן ראש העיר               | - | עדי אביני        | .4  |
| חבר מועצה (יצא בשעה 19:40) | - | שלום מעוז        | .5  |
| חבר מועצה                  | - | עומר רצון        | .6  |
| חבר מועצה                  | - | רז שגיא          | .7  |
| חבר מועצה                  | - | משה בן טובים     | .8  |
| חבר מועצה                  | - | חנוך עוז         | .9  |
| חבר מועצה                  | - | בני בנגה בית אור | .10 |

**חסרים:**

- |            |   |                      |    |
|------------|---|----------------------|----|
| חבר מועצה  | - | עומר שכטר            | .1 |
| חברת מועצה | - | מיכל סופרין דיסטניק  | .2 |
| חבר מועצה  | - | דורון אמסלם          | .3 |
| חבר מועצה  | - | עופר גבאי            | .4 |
| חבר מועצה  | - | בני אנניה            | .5 |
| חבר מועצה  | - | יעקב אדמוני          | .6 |
| חברת מועצה | - | ד"ר יוכבד פנחסי אדיב | .7 |

**אנשי מקצוע:**

- |                                      |   |                 |    |
|--------------------------------------|---|-----------------|----|
| מנכ"ל העירייה                        | - | אילן הררי       | .1 |
| יועמ"ש העירייה                       | - | עו"ד פרומה פורת | .2 |
| סגן גזבר העירייה                     | - | אורי דורון      | .3 |
| מהנדס העיר                           | - | משה לורברבום    | .4 |
| מנכ"ל החברה העירונית "מקום בלב"      | - | ד"ר מאיר צרויה  | .5 |
| החברה העירונית "מקום בלב"            | - | רו"ח ערן כדורי  | .6 |
| יועץ כלכלי החברה העירונית "מקום בלב" | - | רו"ח בועז מני   | .7 |

סדר יום:

בקשה לסדר יום של חבר המועצה לדון בנושא: החזרת רווחים ציבוריים מתאגיד המים והביוב "עין אפק" לתושבים.

1. במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון ובניה (11/2021) הותקן פרק ה- 4 שעניינו רישוי באמצעות מורשה להיתר.  
כניסתו לתוקף של התיקון, הותנתה בהתקנת תקנות המסדירות את יישומו.  
ביום 23/8/2022 פורסמו תקנות מתאימות, האמורות להיכנס לתוקף ביום 23/10/2022.  
התיקון עצמו קובע כי "רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו".  
על ההחלטה כאמור, לכשתתקבל להתפרסם ברשומות, בעיתון, באתר האינטרנט של העירייה ובמשרדה.  
מבוקש ע"י מועצת העיר לקבל החלטה מתאימה בדבר אי תחולת הפרק הרלבנטי בתחומה.
2. דיון בדו"ח הכספי של מרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ (חל"צ) לשנת 2021.
3. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5955 ח"ח 151 (לשעבר גוש 5505 ח"ח 1) מגרש 972 - מתחם E.
4. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5499 ח"ח 23 (לשעבר חלקה 11) מגרש 501 - מתחם C.
5. אישור מינוי ליאור צברי כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.
6. אישור מינוי הדס בן אור כמפקחת עירונית עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.
7. אישור מינוי קובי ששון כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.
8. אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 21/9/2022 מס' 2/2022, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה המצורפת.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ערב טוב. ישיבת מועצה מן המניין

25.10.2022, שעה 18:50. ראש העיר? ישי אדוארד?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: נמצא.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד? עומר שכטר לא נוכח. עדי אביני נוכח. שלום מעוז נוכח. דורון לא נוכח. עומר רצון נוכח. בני אנניה לא נוכח. יעקב אדמוני לא נוכח. יוכי לא. רז שגיא נוכח. משה בן טובים נוכח. חנוך עוז נוכח. בני בנגה נוכח. אוקי אנחנו מתחילים בבקשה לסדר יום.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני אומר משהו באופן כללי, אני מקווה שהחוסר מהחלק, מאי הנוכחות של חלק מחברי המועצה אחרי הבחירות האלה כבר לא תהיה, יש כאלה שעכשיו נמצאים בעיצומם של בחירות וחלקם מעורבים בבחירות כלליות, ארציות, של מפלגות וכד' והם עוסקים בזה, ואני מקווה שבעתיד אחרי זה כבר לא תהיה סיבה בקשר לבחירות של הממשלה ושתבחר ממשלה בעזרת ה'. אנחנו מקווים שתיבחר ממשלה וכולנו מתפללים שאלה הבחירות האחרונות ל-4 שנים הקרובות. כולנו מקווים.

בקשה לסדר יום של חבר המועצה לדון בנושא: החזרת רווחים  
ציבוריים מתאגיד המים והביוב "עין אפק" לתושבים

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יש פה בקשה לסדר יום של חבר  
המועצה רז שגיא.

רז שגיא [חבר מועצה]: הצעה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הצעה לסדר יום של חבר המועצה רז  
שגיא לדון בנושא החזרת רווחים ציבוריים מתאגיד המים והביוב  
עין אפק לתושבים.

רז שגיא [חבר מועצה]: אני אסביר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אנחנו עכשיו צריכים להצביע האם  
את ההצעה הזאת של סדר היום של חבר המועצה רז שגיא להכניס  
לסדר היום לדחות אותה לדיון מועצה הבא או לבטל.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: או שלא להעלות בכלל.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: צריך לעשות פה הצבעה ראש העיר.

משה בן טובים [חבר מועצה]: יש 5 חתומים?

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: זה לא דיון מיוחד על פי  
דרישה, זו הצעה לסדר.

שלום בן משה [ראש העיר]: זה לא דיון מיוחד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אני חושב שהנושא מכובד באחת הישיבות ונדון בזה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אילן לא הבנתי מה הנושא.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חבר המועצה רז שגיא.

שלום בן משה [ראש העיר]: חבר המועצה רז שגיא.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: להסביר בקצרה.

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי סליחה.

רז שגיא [חבר מועצה]: אם אתם רוצים להחליט שתדעו על מה אני.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רק רגע. קראנו. זה לא שאילתה וזו בקשה להעלות לסדר היום. רבותיי.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בנגה שאל מה. נתנו לרז להסביר.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע. רגע. רגע. סליחה. קודם יש כללים, יש כללים מה מותר להעלות כשאילתה ומה מותר כהצעה לסדר.

מדברים ביחד, לא ברור

חנוך עוז [חבר מועצה]: אבל שלום קראנו את זה. צריך להעלות להצבעה אם בכלל להעלות את זה בכלל.

שלום בן משה [ראש העיר]: יפה. אם קראתם סליחה, רק רגע.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה כולכם קראתם. נעלה את זה להצבעה אם בכלל מעלים את זה לסדר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אנו מעלים להצבעה להביא את זה להנהלה.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא. הנהלה תמיד אפשר. אני מציע, אני מציע שלא נעלה את העניין הזה בישיבה הזאת לסדר.

רז שגיא [חבר מועצה]: לא בישיבה הזאת, אבל בישיבה הבאה.

חנוך עוז [חבר מועצה]: זה לא מספיק.

שלום בן משה [ראש העיר]: אמרתי שאני מציע לא להעלות את זה בישיבה הזאת כנושא לסדר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: זאת אומרת לישיבה אחרת אתה מציע?

מדברים ביחד, לא ברור

חנוך עוז [חבר מועצה]: שלום אתה צריך להבין, שמחר כל בנאדם יכול לבקש ממך. אני מחר יכול לכתוב שאילתה למה לא מחלקים.

רז שגיא [חבר מועצה]: אבל אתה באמת יכול.

שלום בן משה [ראש העיר]: כל אחד יכול.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה תנו לי בבקשה לדבר. בנגה סליחה. אי אפשר מכל דבר לעשות עכשיו סיפור. אני נותן לכם רגע רקע כללי קצר. התאגידים העירוניים במדינת ישראל שהועברו מתישהו לפני כך וכך שנים מהרשות לרשות המים, חלק מהם בצורה מוסדרת היו צריכים להחזיר כל מיני חובות לעירייה כסף, חלק החזירו וחלק לא החזירו. זה אחד. שתיים, ברגע שתאגיד מים בעיר מסוימת יש לו רווחים מסוימים אז הוא יכול והעירייה רשאית לדרוש ממנו להעביר חלק מזה לעירייה, וגם זה אפשר.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: אבל כל התאגידים קמו בשביל לטפל בתשתיות.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע. רגע. זה מה שאני אגיד.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: אנחנו לא במצב הזה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אבל זה מה שאני הולך להגיד. סבלנות. זה מה שאני הולך להגיד כרגע. בכל מקרה, בכל מקרה כשהתאגיד משקיע בכבישים ובתשתיות ובבניה של בריכות וכד', כמו שהוא עושה, הוא מחזיר את הכסף שהוא גובה מאנשים בתשתיות.



מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בשביל זה הוא הוקם.

שלום בן משה [ראש העיר]: רק גבעת הסלעים, רק גבעת טל משקיעים בה כבר למעלה מ-30 מיליון שקל וזה עוד לא נגמר.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: ראש העיר אם הוא לא יחזיר את לתושבים הוא ישים את זה בתשתיות?

שלום בן משה [ראש העיר]: כן.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: דקה. רק רגע אם קראתם את המכתב.

חנוך עוז [חבר מועצה]: רק אחרי שהוא השקיע בתשתיות.

שלום בן משה [ראש העיר]: ברור. רק אחרי.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אם נשאר עוד דיווידנדים, להביא לעירייה.

שלום בן משה [ראש העיר]: ברור.

חנוך עוז [חבר מועצה]: עד היום קיבלת דיווידנד מהם?

שלום בן משה [ראש העיר]: שום דבר לא.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אז זה לא רלוונטי.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע. ראה שגיא באיזה שהוא מקום שאיזה עירייה שכנראה היה כסף לתאגיד והוא החזיר וזה, אז הוא אומר אם היא מחזירה בואו נחזיר עכשיו לתושבים כל אחד 250.

רז שגיא [חבר מועצה]: זה לא מה שאמרת.

שלום בן משה [ראש העיר]: זה מה שכתוב.

רז שגיא [חבר מועצה]: לא. זה לא מה שכתוב.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע. רגע.

רז שגיא [חבר מועצה]: אני שמח שכולם פה קראו וגם מייצגים אותי.

שלום בן משה [ראש העיר]: תן לי להשלים.

רז שגיא [חבר מועצה]: לא. אם מדברים על מה שכתבתי, סליחה ראש העיר.

שלום בן משה [ראש העיר]: תן לי להשלים.

מדברים ביחד, לא ברור

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: מה אתה מעלה לדיון בכלל באמת?

שלום בן משה [ראש העיר]: אני לא מעלה. אני לא מעלה.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: יש תאגיד מים שאמור בכסף הזה לטפל בתשתיות.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני לא מעלה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רז אתה מוכן לתת לי לסיים? לפני שנצביע.

רז שגיא [חבר מועצה]: בוא תדבר על מה שקורה איתי.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: אתה לא טלית שכולה תכלת. אתה רחוק משם.

רז שגיא [חבר מועצה]: וואלה? אז בוא תגיד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: רוצה אני אגיד לך באוזן.

רז שגיא [חבר מועצה]: לא באוזן תגיד פה.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: שאלת שאילתה, אל תמציא שאילתות שאין בהן בכלל ממש.

רז שגיא [חבר מועצה]: זה לא שאילתה. זה לא שאילתה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה האמירה הזאת שאנחנו נגד התושבים לא מקובלת עלי.

רז שגיא [חבר מועצה]: אמרתי אתם? אמרתי עליו.

שלום בן משה [ראש העיר]: בסיפא של המכתב שלו כתוב שבמידה ויהיה דבר כזה, רק אחרי כל ההשקעות בתשתיות וכד'.

רז שגיא [חבר מועצה]: בבקשה. בבקשה.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מעלה להצבעה שאנחנו לא מעלים את הנושא הזה לדיון. הלאה.

רז שגיא [חבר מועצה]: לא. יש 3 אופציות. אתה צריך לבחור אחת מהן ולא בחרת אחת מהן.

שלום בן משה [ראש העיר]: אמרתי בחרתי אחת מהן שאנחנו לא מעלים את זה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אז תעלה את זה יאללה. מי בעד מי נגד?

מדברים ביחד, לא ברור

עומר רצון [חבר מועצה]: אני מבקש לא להעלות את זה לסדר היום ולהביא את זה להנהלה כמו שחנוך אמר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: לא לא אין מה להביא.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא. לא. זה נושא ציבורי.

מדברים ביחד, לא ברור

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה גם הרחבת כרגע. יש לי עוד הרבה שאלות למה שהרחבת. אני לא רוצה לקחת את הדיון הזה. אמרת לי מה קורה בערים אחרות. בהנהלה. מה יגידו לי אחר כך כל חברי המועצה נגד? אז למה אתה עושה לי את זה? בהנהלה. הוא אמר, הוא אומר דברים חכמים וזה גם זכותו, זה כלי שלו.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: יש לנו 3 אופציות. לבטל.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: למה שלא תחלק כסף מקופת העירייה? מה ההבדל?

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: סליחה אני מעלה להצבעה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: שניה תנו לדבר.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: פרומה בבקשה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: הצעה לסדר. חברים. הצעה לסדר.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: פרומה בבקשה. פרומה בבקשה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: חברים יש 3 אפשרויות.

חברים בואו נתקדם בסדר היום.

מדברים ביחד, לא ברור

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: הצעה לסדר יש 3

אפשרויות: 1. להוסיף לסדר היום. 2. לא להוסיף לסדר היום.

מדברים ביחד, לא ברור

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: יש 3 אפשרויות, 1 להוסיף

לסדר היום, השנייה לא להוסיף את זה לסדר היום והשלישית

לדחות את זה לישיבה אחרת. בבקשה תעמידו להצבעה.

שלום בן משה [ראש העיר]: רגע.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: יש לי שאלה אחרי שהיא ענתה. אני

יכול להעלות כל שאילתה שהיא?

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: זה לא שאילתה.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: כל הצעה לסדר? גם אם היא

הזויה?

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי. רבותיי. רבותיי. הדברים הם.

סליחה. הדברים ברורים על פניהם. אבל כיוון שהתרחש פה איזה

דיון כזה שיכול להגיע לפרשנות כזאת מוזרה מי בעד תושבי העיר

ומי בעד להחזיר להם כסף ומי נגד, ומי נגד, אנחנו נדחה את הדיון הזה ונעשה ישיבה בהנהלה אצלנו, נגבש את העניין.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי. אנחנו מעלים את העניין הזה להצבעה ואני מציע לא לכלול את ההצעה בסדר היום. הלאה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: להצביע. בגדול רק שיהיה ברור על מה אתם מצביעים אוקי?

מדברים ביחד, לא ברור

חנוך עוז [חבר מועצה]: אם אתה מוריד את זה מסדר היום לישיבה הזאת, תכין את עצמך.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: זה לא להוריד. זה לא נכלל. זה לא היה בסדר היום.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני לא מוריד כי זה לא היה בסדר היום.

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא. תן לי לדבר רגע.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: לא להוסיף את זה לסדר היום.

חנוך עוז [חבר מועצה]: הבקשה היא לא רלוונטית כי אין דיווידנדים אנחנו מורידים את זה מסדר היום עד שנשמע שיש דיווידנד לחלק.

מדברים ביחד, לא ברור

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: מי שאומר בעד הוא לא רוצה להוסיף את זה לסדר היום, שיהיה ברור.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי עסקנו בדברים יותר מסובכים. תעלה את זה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אנחנו מעלים להצבעה את ההצעה לסדר לא להוסיף.

מדברים ביחד, לא ברור

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ההצעה של ראש העיר לא להוסיף לסדר היום.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: לא לכלול בסדר היום.

שלום בן משה [ראש העיר]: לא בסדר יום.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום בן משה?

שלום בן משה [ראש העיר]: לא לכלול בסדר היום. בעד הצעתי.



אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: בעד הצעת ראש העיר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: נגד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בני בנגה?

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: נגד.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: ההצעה לא עולה לסדר היום, לא מצטרפת לסדר היום.

**החלטה מס' 1: מליאת המועצה החליטה ברוב קולות שלא להעלות לסדר היום את ההצעה של חבר המועצה בנושא: החזרת רווחים ציבוריים מתאגיד המים והביוב "עין אפק" לתושבים.**

בעד: (7) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, חנוך עוז.  
נגד: (3) רז שגיא, משה בן טובים, בני בנגה בית אור.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: הלאה. נושא הבא.

1. במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון ובניה (11/2021) הותקן פרק ה- 4 שעניינו רישוי באמצעות מורשה להיתר. כניסתו לתוקף של התיקון, הותנתה בהתקנת תקנות המסדירות את יישומו. ביום 23/8/2022 פורסמו תקנות מתאימות, האמורות להיכנס לתוקף ביום 23/10/2022. התיקון עצמו קובע כי "רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו". על החלטה כאמור, לכשתקבל להתפרסם ברשומות, בעיתון, באתר האינטרנט של העירייה ובמשרדה. מבוקש ע"י מועצת העיר לקבל החלטה מתאימה בדבר אי תחולת הפרק הרלבנטי בתחומה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון והבניה, חברים, 1. במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון והבניה, 112021 עודכן פרק הרביעי שעניינו הוא רישוי באמצעות מורשה להיתר. כניסתו לתוקף של התיקון הותנתה בהתקנת תקנות המסדירות את יישומו. ביום 23.08.2022 פורסמו תקנות מתאימות האמורות להיכנס לתוקף ביום 23.10.2022, התיקון עצמו קובע כי רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו. על החלטה כאמור לכשתקבל להתפרסם ברשומות בעיתון באתר האינטרנט של העירייה ובמשרדה. מבוקש על ידי מועצת העיר לקבל החלטה מתאימה בדבר אי תחולת הפרק הרלוונטי בתחומה. פרומה בבקשה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: זה מהנדס העיר יסביר.

שלום בן משה [ראש העיר]: מהנדס העיר בבקשה תבהיר את העניין ונצביע.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: אבל למה לא משה כהן גם?

רז שגיא [חבר מועצה]: לפני שמהנדס העיר מסביר אני מבקש להעיר הערה. כדי שאנחנו נדון בדבר הזה כמובן שכדאי שמהנדס העיר יסביר לנו, אני חושב שהיינו צריכים לקרוא את פרק 4 שלא צורף למסמכים וגם לא הוראות הפרק הרלוונטי וגם לא תחולת הפרק הרלוונטי, אז על מה נצביע? אנחנו בעצם מצביעים על כותרת. אני חושב שצריך לקרוא.

שלום בן משה [ראש העיר]: המהנדס יסביר.

רז שגיא [חבר מועצה]: המהנדס יסביר זה לא מספיק. אני חושב שהיועצת המשפטית צריכה לקבוע האם אנחנו יכולים להצביע על משהו שלא נתנו לנו את החומר לפניו? לפני שהמהנדס יסביר.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: המהנדס יסביר. בבקשה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: יכולת לקרוא, יכולת לפנות אם משהו לא ברור.

מדברים ביחד, לא ברור

רז שגיא [חבר מועצה]: למה אתם שולחים לי כל דבר ואת זה לא?

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: מהנדס העיר בבקשה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: חנוך בבקשה. מהנדס העיר בבקשה.

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: יש הסוגיה זה מורשה להיתר שאדריכלים פרטיים יכולים להוציא היתרי בניה ללא צורך שהתוכנית שהם מגישים תיכנס לוועדה.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: זה הרפורמה החדשה נכון? היא עכשיו נכנסת.

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: התקנות בדיוק אני יודע שמשה כהן העביר פה. בדרך כלל, בדרך כלל הכוונה הייתה לחברות גדולות לאדריכלים גדולים ו-,

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: אבל הכוונה הזאת מפורטת בחוק?

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: מה?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: הכוונה היא פרשנות או היא מפורשת בחוק?

מדברים ביחד, לא ברור

חנוך עוז [חבר מועצה]: לא, יש ספר אדריכלים וכל אדריכל יצטרך לעשות לעצמו ביטוח של עשרות מיליונים, פתאום הבקשה להיתר במקום לעלות 10,000 תעלה לו 70,000.

שלום בן משה [ראש העיר]: מהנדס העיר בבקשה.

מדברים ביחד, לא ברור

עומר רצון [חבר מועצה]: אני קראתי בניגוד, אני קראתי את הרפורמה. עד 9 קומות.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: מהנדס העיר בבקשה.

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: אני מקריא פה את התקציר של משה כהן ואני אוסיף מילות הסבר. קודם כל מורשה להיתר זה אדריכל בדרך כלל אדריכלים גדולים כמו שחנוך אמר קודם, הביטוח שחברות ביטוח יחייבו אותם הוא בסכומים עצומים, הם כאילו מוציאים היתר לעצמם. הם אחרי שהם קיבלו את המידע התכנוני לתא שטח המיועד, הם יוציאו היתר וזה אני לא בטוח אבל אני כמעט זוכר שגם את הטופס 4 הם מוציאים, את האכלוס. הסוגיה במסגרת תיקון 134 לחוק 112021 עודכן בפרק ה.4 שעניינו רישוי באמצעות מורשה להיתר שזה מה שזה אומר שאם יש באדריכל שהוא מורשה להיתר אז הוא יכול להוציא. לצורך העניין הזה נקבע בתקנות שצריך לאשר את ההסכמה לדבר הזה במליאת מועצת העיר.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: ברירת המחדל שאם אתה לא מקבל החלטה, אז מורשה להיתר יכול להגיש בעצם זה סוג של רישוי עצמי.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: עד כמה קומות שם משה?

שלום בן משה [ראש העיר]: מהנדס העיר אם אתה מחליט לקרוא

את מה שהוא כתב תקרא מה שהוא כתב.

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: משה עד כמה קומות? אני ראיתי 9.

שלום בן משה [ראש העיר]: משה תקרא מה שכתוב.

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: ביום 23.08.2022 כבר פורסמו

התקנות המתאימות האמורות להיכנס לתוקף ב-10.2022 והתיקון

עצמו קובע כי רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא

יחולו בתחומה או בחלק ממנו. על החלטה כאמור לכשתתקבל אם

תתקבל להתפרסם ברשומות. אין כל הוראה קובע כי אם לא

תתקבל החלטה עד לתאריך המסוים כי אז יחול התיקון במלואו.

זאת ועוד אם נמסר מידע למורשה להיתר כי אז בכל עוד המידע

בתוקף יהיה רשאי המורשה לתת היתר גם אם התקבלה החלטה של

הרשות מאוחר יותר. כלומר, נגיד אם עוד חודש או חודשיים

הרשות המקומית תחליט לסגת בה ולא לאפשר את העניין הזה של

מורשה בהיתר, אז מי שכבר קיבל מידע תכנוני, נגיד חברה גדולה,

בד"כ זה חברות גדולות מאד ואני לא אגיד שמות אבל אתם יודעים

לבד, שיש להן גם אדריכלים חברות גדולות מאד. אז לכן, זה גם מה

שהוא השלים ואמר מומלץ לכן לקבל החלטה מתאימה על ידי

מועצת העיר בדבר אי תחולת הפרק הרלוונטי בתחומה מוקדם ככל

הניתן, זה מייל שמשה כהן שלח לנו. עוד הערה אחת, צירוף

מקרים, זה ממש צירוף מקרים כן, אבל כמו כל דבר היום במדינה

יש קבוצות ווטספ, ובקבוצת הוטספ של מהנדסי ערים אז היום

היה שיח מאד פעיל בנושא הזה, כי כולם כנראה נלחצים לקראת התאריך החדד ליין הזה, ושאלו איזה ערים כבר קיבלו החלטה. אז לפי הרשימה אני יודע שנתניה קיבלה החלטה לא לאפשר את זה, אני יודע שעוד בגבעתיים.

שלום בן משה [ראש העיר]: רוב הרשויות מתנגדות באופן נמרץ. הלאה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: אתה רוצה להוסיף עוד משהו?

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: לא.

שלום בן משה [ראש העיר]: תן לי שניה. הממשלה ומנהל קרקעי ישראל וכל מיני גופים ממלכתיים מנסים כבר שנים רבות מאד להוציא את הסמכויות שיש לעיר והם שוכחים שבסוף מי שמנהל את הערים זה המועצה העירונית וראש העיר והוועדה שלו היא יודעת את הצרכים של העירייה, והיא יודעת את הקשיים, היא יודעת את האילוצים ולא מישוהו אחר יכפה עליו, כמו שמנסים כבר הרבה זמן להביא לסמכות כזאת שאם עיר לא מוכנה לתת נניח היתרים לבנייה, אז בשלב מסוים, יבוא המינהל או משרד השיכון מעל הראש שלה וייתן היתרים. אסור לנו להסכים בכלל לזה. אנחנו אחראים על העירייה ועל התושבים ויודעים את הצרכים שלהם, יודעים את הקשיים שלהם, אין לנו שום דבר נגד הקבלנים, ואין לנו שום דבר לעכב שלא לצורך. תארו לעצמכם אנחנו מעכבים כבר



את השייוקים כבר 4 שנים, בגלל בעיות תחבורתיות. תארו לעצמכם שאפשר היה לשווק ולתת היתרים מעל הראש של העירייה. מה יעשה ראש העיר אני או מישהו אחר? מה תעשה הוועדה? לכן אנחנו מתנגדים לזה בכל תוקף.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אבל מנגד שלום צריך להחיש את התהליכים בוועדה.

שלום בן משה [ראש העיר]: נכון. להחיש ולייעל נכון.

מדברים ביחד, לא ברור

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: מורשה להיתר חייב להיות אדריכל או שזה יכול להיות גם הנדסאי, מי? מי? מה ההגדרה מי זה המורשה?

משה לורברבוים [מהנדס העיר]: סביר להניח שזה חברת, אדריכל בהיקפים גדולים.

מדברים ביחד, לא ברור

עומר רצון [חבר מועצה]: בנגה יכול להיות שאתה צודק, בגלל זה, כרגע אנחנו צריכים לקבל להמשיך את המצב הקיים.

שלום בן משה [ראש העיר]: בנגה. אמרתי לכם את רוח הדברים. מה עומד מאחורי העניין הזה. עומד מאחורי העניין הזה לקחת לעירייה ולעיר את הסמכות שלא תהיה לו בקרה. זה הכל.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: לפני שהסברת גם אני חושב כמוך. אני מסכים איתך. אני רק שואל סתם להבנתי מי זה מורשה להיתר? אנחנו צריכים להצביע כן או לא אבל אנחנו לא יודעים מה היא ההגדרה של המורשה להיתר. הוא צריך להיות שר בממשלה? הוא צריך להיות אדריכל?

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: אדריכל מורשה שרשום בפנקס האדריכלים.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: הנדסאי לא?

שלום בן משה [ראש העיר]: מה? לא. לא. אדריכל מורשה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: אנחנו הולכים להצבעה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: מורשה להיתר כהגדרתו בסעיף 13.א לחוק אני מקריאה לכם את ההגדרה בחוק התכנון והבניה. כהגדרתו בסעיף 13.א לחוק המהנדסים והאדריכלים שניתנה לו תעודת מורשה להיתר, זה צריך להיות מישהו שקיבל תעודה מורשה להיתר.

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי אני מעלה להצבעה.

מדברים ביחד, לא ברור

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אדריכלים גם כן צריכים להיות רשומים בפנקס המהנדסים. יש דבר כזה. עכשיו מי שהוא לא מהנדס תואר B או C או משהו כזה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: זה לא מספיק. אדריכל הוא צריך להיות.

שלום בן משה [ראש העיר]: מורשה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: שתהיה לו בנוסף תעודת מורשה להיתר.

שלום בן משה [ראש העיר]: מורשה לתת היתרים.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: מי זה המורשה? למי נותנים?

שלום בן משה [ראש העיר]: אדריכל שמקבל הרשאה.

מדברים ביחד, לא ברור

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: שאלה. האם מדובר רק על היתר ללא הקלות או היתר עם הקלות?

שלום בן משה [ראש העיר]: רק ברישוי.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: רק ברשות רישוי מה שאנחנו קוראים לו.

מדברים ביחד, לא ברור

רז שגיא [חבר מועצה]: כי בניגוד לחנוך, כל חברי המועצה העמיקו בפרק, קראו אותו היטב ויודעים כולל מהנדס העיר.

חנוך עוז [חבר מועצה]: אמרתי לשנות תכנית המתאר ולא הצבעת בעד.

רז שגיא [חבר מועצה]: אתה קוטע אותי. תלמד להקשיב לאחרים מבוגרים ממך.

חנוך עוז [חבר מועצה]: רק לענות לבנגה.

רז שגיא [חבר מועצה]: אתה לא יכול לענות לבנגה באמצע שאני מדבר.

חנוך עוז [חבר מועצה]: יש פנקס רישום מי אדריכל מורשה.

רז שגיא [חבר מועצה]: אתה פשוט קוטע אותי. אתה מפריע לי לדבר וזה חוסר נימוס.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אתה רוצה שאני אקריא לך שניה?

מדברים ביחד, לא ברור

רז שגיא [חבר מועצה]: אני חושב שאנחנו צריכים להצביע נגד אבל מכיוון שמדובר בסעיף כבד, נצביע נגד כדי לא ליצור פרצה. ההצעה שלי זה קודם כל נעשה אבל נדחה את הסעיף הזה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: אבל מה שאמר מלמד.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: מלמד אמר את זה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: שני דברים. אחד, אם היום לא מצביעים.

רז שגיא [חבר מועצה]: נצביע היום נגד כדי לחסום את האפשרות שזה יקרה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אני רוצה לענות לך, בסדר?

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: אתה מצטרף למה שמיכאל ביקש.

רז שגיא [חבר מועצה]: זאת ההצעה שלי. לא שמעתי מה שהוא אמר.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: הוא אמר את זה.

רז שגיא [חבר מועצה]: אם זה מה שהוא אמר אני מצטרף למה שהוא אומר.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: היועצת מבקשת לענות לך משהו.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אתה רוצה לדעת מי יכול לקבל את האישור הזה? אז ככה רשאי רשם לתת לו תעודה אם נוכח כי הכין כאדריכל רשוי במשך 10 שנים שקדמו לבקשה, לפחות 5 בקשות להיתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבנייה שבשלהם ניתן היתר לפי הסעיף האמור, ושסך כל שטחי הבנייה הכוללים שלהם לא יפחת מ-5000 מ"ר. אדריכל רשוי יצרף לבקשתו לרישום כמורשה תצהיר לעניין התקיימות התנאים וכן אישורים וכו' וכו'. אוקי? מי שהורשע בעבירה פלילית לא יוכל, יש רשימה של תנאים וזה לא כל אדריכל, אלא אדריכל שעומד בכל תנאי הכשירות של אותו סעיף וקיבל אישור על כך. בסדר?

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי מי זה המורשה וכד' אפשר לדון כמה שרוצים. ההצבעה היא עקרונית למנוע את זה.

עומר רצון [חבר מועצה]: שלום אני מבקש להתנות את ההצבעה, יש פה הצעה של סגן ראש העיר, שרז שגיאה הצטרף אליו, אבל זה הצעה נורמלית.

מדברים ביחד, לא ברור

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ההצבעה היא לקבל החלטה. אני מקריא. בשורה התחתונה בשורה האחרונה של סעיף 1, מבוקש על ידי מועצת העיר לקבל החלטה מתאימה בדבר אי תחולת הפרק הרלוונטי בתחומה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: שזה פרק ה.4 לחוק התכנון

והבנייה שעניינו רישוי באמצעות מורשה להיתר.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד אי החלה.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: בעד אי החלה.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: בעד ההצעה כפי שנוסחה.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אמרתי אוקי. אי תחולת הפרק.

אני בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום מעוז?

שלום מעוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיא?

רז שגיא [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בני בנגה?

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: תודה.

החלטה מס' 2:  
סעיף 1 בסדר היום: מליאת המועצה קיבלה החלטה מתאימה בדבר אי תחולת הפרק הרלבנטי בתחומה.  
זאת במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון ובניה (11/2021) הותקן פרק ה- 4 שעניינו רישוי באמצעות מורשה להיתר.  
כניסתו לתוקף של התיקון, הותנתה בהתקנת תקנות המסדירות את יישומו.  
ביום 23/8/2022 פורסמו תקנות מתאימות, האמורות להיכנס לתוקף ביום 23/10/2022.  
התיקון עצמו קובע כי "רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו".

בעד: (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.



אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: סעיף 2 דיון בדוח כספי המרכז  
הקהילתי בראש העין, בבקשה מאיר צרויה.

מדברים ביחד, לא ברור

3. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5955 ח"ח 151 (לשעבר גוש 5505 ח"ח 1) מגרש 972 - מתחם E.
4. אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5499 ח"ח 23 (לשעבר חלקה 11) מגרש 501 - מתחם C.
5. אישור מינוי ליאור צברי כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.
6. אישור מינוי הדס בן אור כמפקחת עירונית עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.
7. אישור מינוי קובי ששון כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.
8. אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 21/9/2022 מס' 2/2022, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחן המועצה.

רז שגיא [חבר מועצה]: כל הסעיפים עד 8 בהצבעה אחת.

שלום בן משה [ראש העיר]: מקובל. אנחנו כדי לייעל את העניין נצביע על הסעיפים שכרגע נאמרו 3-8 בהצבעה אחת, ואחר כך ניתן בכבוד לנכבדים.

עומר רצון [חבר מועצה]: אני חייב חצי משפט ואני רציני עכשיו.

שלום בן משה [ראש העיר]: בהקשר למה?

עומר רצון [חבר מועצה]: חברת חשמל. אנחנו הולכים על אוטומט ומאשרים להם את הכל ואנחנו רוצים ואנחנו כבולים ואנחנו צריכים לתת את התשתיות האלה לעיר, מנגד יש קשיים מאד גדולים עם חברת חשמל שחלקם אתה מכיר אולי ולא מכיר, הגיע הזמן לעשות סדר עם חברת החשמל האלו, כל מיני חיבורים ודברים, אני אומר לך תבדוק עם דני לוי ושהמנכ"ל יבדוק, אני יודע על נושא ספציפי ואני יודע שאי אפשר לחבר פרומה ואני צריך את התשתית הזאת לציבור. אבל הגיע הזמן שמישהו ינער אותם גם. את המונופול הזה, שיחברו את זה. בעבר היה כתובת.

רז שגיא [חבר מועצה]: לפני שאתה עונה לו. ראשית הוא צודק. דבר שני, יש 24 מחלקי חשמל חדשים. מכיוון שאני בניגוד עניינים אני אתייחס רק ל-22 מהם, כי שניים מהם בעלים של החברה שלי.

עומר רצון [חבר מועצה]: אז תביא אותם, שיחברו לי את האצטדיון.

רז שגיא [חבר מועצה]: אני יכול להביא אותם אבל אפשר להביא לכאן מחלקי חשמל אחרים, לא סונוול ומשק אנרגיה, פה אני בניגוד עניינים. כל 22 אחרים.

מדברים ביחד, לא ברור

רז שגיא [חבר מועצה]: אגב גם העירייה יכולה לגשת למשרד הבא של מכרז האנרגיה ולהציע את עצמה כמחלק חשמל.

עומר רצון [חבר מועצה]: אתה יודע שכל המגרשים אני יכול לעשות סולרי?

רז שגיא [חבר מועצה]: הוא מחלק חשמל היסטורי הוא יכול לקחת חשמל במתח גבוה במחיר זעום ולמכור אותו במתח נמוך במחיר מאד גבוה. אני יודע זה המקצוע שלי. וזה מה שהם עושים. למה שעיריית ראש העין לא תכנס פה? למה שחברת חשמל תרוויח על חשבוננו ולא נרוויח אנחנו כסף?

עומר רצון [חבר מועצה]: היא גם לא מחברת.

רז שגיא [חבר מועצה]: ולא, שלא נדבר על הזמן.

שלום בן משה [ראש העיר]: קודם כל, בגילוי נאות אני לא בקיא בזה. אני אלמד את זה. הלאה. הצבעה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: הצבעה על סעיף 3,4,5,6,7,8.

רז שגיא [חבר מועצה]: סעיף 8 אני גם רוצה להוסיף הערה רצינית. צריך באמת להגיד יישר כח לוועדת הנחות ועל הסיפור הזה של מחיקת חובות וזה לא רק הם וגם הגזבר שעשו, גם בני אנניה אבל גם אחרים שעסוקים והחובות גדלים כל פעם בישיבת ביקורת.

מדברים ביחד, לא ברור

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: העבודה עצמה נעשית על ידי הגזבר על ידי ועם הצוות המקצועי וזה מונח פעם אחת על שולחן הוועדה כמה דקות. אנחנו יושבים על זה עשרות שעות.

רז שגיא [חבר מועצה]: אז תודה אמרתי לגזבר, וגם ליועצת המשפטית.

עו"ד פרומה פורת [יועמ"ש העירייה]: אבל לא משנה, אני לא צריכה את זה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: חנוך. הצבעה בבקשה.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מצביעים הצבעה אחת מ-3 עד 8 כולל. ראש העיר?

שלום בן משה [ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: ישי אדוארד?

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מיכאל מלמד?

מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: עדי אביני?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: שלום יצא. עומר רצון?

עומר רצון [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: רז שגיאה?

רז שגיאה [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: משה בן טובים?

משה בן טובים [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: חנוך עוז?

חנוך עוז [חבר מועצה]: בעד.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: בני בנגה?

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: בעד.

**החלטה מס' 3:**

**סעיפים 3-8 בסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את

**סעיפים 3-8 כמפורט להלן:**

**סעיף 3:** אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5955 ח"ח 151 (לשעבר גוש 5505 ח"ח 1) מגרש 972 - מתחם E.

**סעיף 4:** אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5499 ח"ח 23 (לשעבר חלקה 11) מגרש 501 - מתחם C.

**סעיף 5:** אישור מינוי ליאור צברי כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**סעיף 6:** אישור מינוי הדס בן אור כמפקחת עירונית עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**סעיף 7:** אישור מינוי קובי ששון כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**סעיף 8:** אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 21/9/2022 מס' 2/2022, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחן המועצה.

**בעד:** (9) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, עומר רצון, רז שגיאה, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.  
**יצא:** (1) שלום מעוז.

אילן הררי [מנכ"ל]: תודה חוזרים לסעיף 2 מאיר בבקשה.

2. דיון בדוח הכספי של מרכז קהילתי בראש העין ע"ש קימורלינג  
בע"מ (חל"צ) לשנת 2021

ד"ר מאיר צרויה [מנכ"ל החבר העירונית "מקום בלב"]: טוב אז

ערב טוב.

אילן הררי [מנכ"ל העירייה]: מאיר בבקשה.

ד"ר מאיר צרויה [מנכ"ל החבר העירונית "מקום בלב"]: אנחנו פה

כדי להציג בפניכם את הדוח הכספי של 2021 שעבר כמובן את אישור ועדת הכספים של החברה ואת הדירקטוריון של החברה. נמצאים איתי ערן כדורי ממשדד רואי החשבון שמבצע את העבודה הזאת בשבילנו כבר הרבה מאד שנים, ונמצא איתי גם בועז מני היועץ הכלכלי שלנו. אנחנו ב-4 שנים האחרונות עברנו מסע לא פשוט מאותו הרגע שעמדתי לפניכם וביקשנו הלוואה של 4 שנים ואישרתם, 4 מיליון סליחה ואישרתם, ובאמת ב-4 שנים האלה כמובן בהובלה של היו"ר שלנו עומר, דירקטוריון וגזבר העירייה שהפך להיות יו"ר ועדת הכספים שלנו ופשוט הצלחנו ביחד איתם לשנות את המצב הכלכלי של החברה. להעמיד אותה על הרגליים, שתהיה יציבה, מאוזנת, יש לנו עוד הרבה מאד עבודה וזה ממש רק התחיל. יש לנו הרבה מה לתקן ויש לנו עוד הרבה לאן לצמוח אבל ערן יציג בפניכם הדוח. אני פה לכל שאלה ותודה רבה על הזמן.

שלום בן משה [ראש העיר]: תודה רבה לך, בבקשה.

מדברים ביחד, לא ברור

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: טוב אני אציג את הדוחות הכספיים המבוקרים שנערכו על ידינו ל-31.12.2021 ואנחנו מציגים את המאזן ואת הדוח על הפעילויות מה שנקרא. אני אתחיל עם המאזן עם היתרות ל-31.12.2021 אנחנו רואים בדוח את היתרות לשנה ולשנה הקודמת, בדצמבר 2021 הסתיים עם רכוש של שוטף ולא שוטף של 14.8 מיליון לעומת 10.2 בשנת 2020. אני מזכיר שנת 2020 זו שנת קורונה וזו שנה שהיא לא מייצגת גם כמספרי השוואה כך שאנחנו נראה מספרים שונים לגמרי בשנת 2020. התחייבויות שוטפות עומדות על 16.5 לעומת 11.5 וזה בעיקר בעקבות הגדלת הפעילות כמובן בשנת 2021, התחייבויות לא שוטפות שכוללות את ההלוואה לזמן ארוך יחסי עובד מעביד יתרה שלא גדלה מכיוון שרוב העובדים מכוסים לפי סעיף 14, סך הכל 3.7 לעומת 4.2, זאת אומרת ירידה בהלוואות לזמן ארוך. הגירעון המצטבר של החברה עומד על 5.5 מיליון כמעט זהה לשנה קודמת. בדוח על הפעילויות מחזור על הפעילויות בשנת 2021 עומד על 67 מיליון לעומת 47 מיליון בשנת 2020. שוב פעם שנת קורונה גם 2021 היה לנו חודשיים של קורונה. הכנסות עצמאיות גדלו באופן משמעותי מ-33 מיליון ל-51 מיליון. סך הכל העודף בשנת 2021 עומד על 82 אלף ובגדל זה מאוזן והחברה עובדת עם תקציב, זה אומר שבגדול היא הצליחה לעמוד ביעד התקציבי שלה, גם בתקציב היא לא צוברת עודפים. לאחר מכן, יש לנו את הביאורים שם אנחנו נותנים פירוט של 22 שלוחות כאשר בכל 22 השלוחות האלה ניתן

לראות את העודף או הגירעון שיש בכל שלוחה בכל פעילות באותה שלוחה. זהו. אין לי משהו נוסף להוסיף.

חנוך עוז [חבר מועצה]: העיקר יש פלוס.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אפשר לשאול שאלות?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: כן.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: יש לי 2 שאלות. אחת, אני מצטער שלא הספקתי ללמוד את הדוח כמו שצריך, כל שנה אני נכנס למרכזים ולזה. אבל לא הספקתי. מה זה סכומים ששחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילות במחזור הפעילויות 15 מיליון שקל? מה זה?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: כן. המחזור הפעילויות ההכנסות של החברה הן מחולקות ל-2, הכנסה עצמית שזה בעצם הגבייה מהתושבים ופעילויות שאנחנו עושים עבור העירייה עבור הרשות המקומית והיא מעבירה לנו את התקבול ואנחנו משחררים את זה לטובת אותה הפעילות. אז אם אתה תלך לביאור.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: זה סכומים ששחררו מנכסים נטו?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: שהוגבלו לפעילות. למה? מכיוון שזה כספים מיועדים לטובת פעילות. ככה מציגים את זה.



בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: יש לי בעיה עם ניסוח הסעיף ועם ההסבר שאתה נותן.

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: זה ניסוח חשבונאי.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: מה זה חשבונאי.

מדברים ביחד, לא ברור

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: כל ניסוח חשבונאי צריך להיות מובן על ידי אנשים רגילים.

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: החברה היא חל"צ, חברה לתועלת הציבור.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אני יודע.

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: חל"צ כמו מלכ"ר יש תקני חשבונאות ספציפיים להצגת הדוחות הכספיים. אם למשל לדוגמא בחברה רגילה שאתה רגיל לראות הון עצמי, אז פה אתה רואה את ההון העצמי מחולק לכמה קטגוריות. זה שונה מחברה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: היות והיית יו"ר של כמה עמותות, אז אני מסתדר עם הזה. למה אתה קורא לזה? לא כותב פה סכומים שקיבלנו על שירותים שנתנו לעירייה? למה זה שוחררו מנכסים נטו? מה זה המילה הזאת?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: הניסוח של כספים הקצבות כספים מיועדים שניתנים מרשות מקומית או ממשד ממשלתי, זה לא סכום שהוא מוצג כהכנסה עצמית.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: הבנתי. אז למה המילה נכסים? איזה נכסים יש פה?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: נכס זה גם כסף, זה לא רק מקרקעין. ככה זה נקרא.

שלום בן משה [ראש העיר]: בעצם יום העצמאות העירייה העבירה נניח מיליון שקל לפעילות.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: זה אומר כספים שהתקבלו מ-?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: מרשות מקומית לביצוע פעילות.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: מהרשות או מהממשלה.

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: נכון.

שלום בן משה [ראש העיר]: בעברית פשוטה יותר זה הכוונה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: גמרנו. הבנתי. הלאה. הוצאות וכלליות יש גידול השנה לעומת שנה שעברה של כ-800 ומשהו אלף שקל. למה?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: אתה יכול ללכת.

בועז מני [יועץ כלכלי החברה העירונית "מקום בלב"]: כי ב-2020 הרבה יצאו לחל"תים בגלל הקורונה. אז אחרי שחזרו לפעילות ההוצאות גדלו.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אוקי.

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: שנת 2020 כמו שאמרתי באמת זה מאד קשה.

בני בנגה בית אור [החברה העירונית]: בסדר קיבלתי את התשובה, בסדר גמור.

שלום בן משה [ראש העיר]: חלק גדול של העובדים באמת יצאו לחל"ת.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אגב למה בדוחות האלה שינויים בגירעונות, 01.01.2019 ולא 31.12?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: דו"ח על השינויים מחולק ל-3 שנים.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אז למה אתה צריך את ה-01.01?

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: כי פה אתה רואה את התנועה של 2019.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: בסדר אבל תדווח עליה בסוף דצמבר, מה הבעיה? כאילו למה להגיד את זה? או שתגיד 31.12.2018. יש פה אי סימטריה.

ערן כדורי [רו"ח החברה העירונית "מקום בלב"]: ככה מציגים את זה. אני יכול להראות לך את התקן. הכל בסדר. אבל הרעיון הוא ברור, זה 31.12.2018 זה בדיוק כמו 01.01.2019.

ישי אדוארד [ס/מ"מ ראש העיר]: אני לא יודע. זה תקציב שונה כבר.

מדברים ביחד, לא ברור

בועז מני [יועץ כלכלי החברה העירונית "מקום בלב"]: יש כללי ביקורת ותקני חשבונאות שמוכתבים על ידי המוסד לתקינות חשבונאית של לשכת רואי החשבון. הם מכתיבים לנו את הנוסח. אנחנו לא כל אחד ממציא לעצמו נוסח.

מדברים ביחד, לא ברור

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: שאלה נוספת יש לי למאיר צרויה. זה לא מופיע בדוח, יש פעילויות שהתאגיד עושה עבור העירייה שאתם לא מקבלים עליהם תמורה כספית?

ד"ר מאיר צרויה [מנכ"ל החברה העירונית "מקום בלב"]: לא.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: אתם מקבלים על כל דבר?

ד"ר מאיר צרויה [מנכ"ל החברה העירונית "מקום בלב"]: יש החלטה עקרונית של הדירקטוריון של החברה מלפני 4 שנים שאנחנו לא מקבלים פעילויות עירוניות מתוך החברה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: כולל כל האירועים? תימנה ויום הזיכרון?

עדי אביני [סגן ראש העיר]: תימנה זו דוגמא לא טובה, כי תימנה זה אירוע עצום בגודלו ואי אפשר לא לקבל עליו.

עומר רצון [חבר מועצה]: עדי זה לא מדויק. קודם כל אפשר לשאלתך מאד פשוט. אל תסבך את זה. החלטת הדירקטוריון עקרונית ראש העיר גם גיבה ומגבה את זה מינואר 2019 נכנסתי, אין גיבנות בחברה. על כל פעולה שאתה מעביר לי אתה צריך להעביר לי את הכסף, אם לא אני לא מבצע את הפעולה. יש הורדות ידיים וויכוחים, תוצאה סופית סוף שנה הכסף עובר.

מדברים ביחד, לא ברור

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: לדוגמא רשות החניה עושה כל מיני פעילויות לעירייה בלי כסף.

עומר רצון [חבר מועצה]: אבל מה אתה רוצה ממני עכשיו?

מדברים ביחד, לא ברור

עומר רצון [חבר מועצה]: דרך אגב בנגה, אם תרחיב בזה, רחבעם יגיד לך ויכול להיות שהוא גם צודק, היה לי ויכוחים איתו על זה

וחלקם לדעתי הוא צודק. יש גם תפיסה חשבונאית שאומרת זה לא כסף שלך, אתה זה שאני נתתי לך לגוף הזה לקחת הכנסות של רשות החניה זה עדיין לא שלך, זה גם שלי. הוא צודק הוא יכול להגיד לך תשמע אני לא רוצה.

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: לא. הוא לא צודק.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: רבותיי עוד שאלות? בן טובים עוד שאלות? בנגה עוד שאלות?

בני בנגה בית אור [חבר מועצה]: לא.

שלום בן משה [ראש העיר]: בן טובים בבקשה.

משה בן טובים [חבר מועצה]: אני רוצה שתרחיב בנושא היכל התרבות האם מה המצב שלו כיום?

עומר רצון [חבר מועצה]: הוא לא רלוונטי ב-2021. הוא לא רלוונטי בדוחות 2021. קיבלנו אותו בינואר 2022.

שלום בן משה [ראש העיר]: 2021 הוא לא היה פעיל.

עומר רצון [חבר מועצה]: לא רלוונטי, בדוח 2022 אתה תראה את המגמות ואתה תראה אותו. אבל אם יש לך שאלה כללית אנחנו כבר פה אפשר לפתוח את זה.

מדברים ביחד, לא ברור

**מיכאל מלמד [סגן ראש העיר]:** אני רוצה להגיד יישר כח לחברה העירונית ולעומד בראשה עומר, וכמובן מאיר צרויה שהוא שם כבר הרבה שנים וכל הכבוד לכם על העשייה. גם בסוכות היה לזה הד לכל מה שעשיתם ובאמת שמענו שאנשים היו מבסוטים. יישר כח.

**שלום בן משה [ראש העיר]:** בבקשה. תודה.

**עומר רצון [חבר מועצה]:** אני רוצה לומר לאחרונה אנחנו עושים פעילות משותפת תרבות עירונית ומקום בלב, יש לזה תוצאות ניכרות וגם בקרב התושבים הדתיים ושאינם דתיים ואני חושב שהשיתוף פעולה הזה הוא חשוב וכולם צריכים ללמוד לשלב ידיים ולעשות פעילות ביחד באהבת חינם.

**שלום בן משה [ראש העיר]:** לטובת התושבים.

**משה בן טובים [חבר מועצה]:** אני רוצה לומר משהו. כל הכבוד לראש העיר ולמלמד ולכל מי שעוסק במלאכה בנושא רחוב שבזי. אכן אנחנו רואים את הגדרות ואני חושב ששכונת המייסדים צריכה לקבל באמת ומתחילה לקבל אני מאמין שתקבל מענה הרבה יותר יפה, כמובן שצריך לסיים את זה עם תאורה יפה ולעודד את התושבים שיעשו גם שערים יפים ולגייס אותם, אני מאמין שזה לשני לכל צידי, לשני הצדדים נכון יהיה?

**מדברים ביחד, לא ברור**

**עומר רצון [חבר מועצה]:** אני רוצה להתייחס ב-2 מילים. אני אהיה קצר אנחנו מדברים פה על מספרים. גם השנה יש ונעשתה עבודה מאד רצינית של מבקר העירייה. אז נדון עוד יותר באופן יותר נרחב מה קרה בחברה העירונית כי יש דו"ח ועבודה מאד מפורטת ומדקדקת שהוא עשה. נושא המספרים אני אגיד ב-2 מילים, ינואר 2019 החברה הזאת עמדה על היקף של 40 מיליון שקלים, מתוך כלל פעילות החברה 73% היה הגיל הרך, והיום החברה עומדת אני אומר לכם כבר מגמות ל-2022 מעל 70 מיליון שקלים אחוז הפעילות של הגיל הרך ירד קטן ל-57% למרות שהוא גדל בגדול בהיקפי כח אדם כי כל פעם אנחנו מוסיפים כי זה אנחנו סוג של צל.

**שלום בן משה [ראש העיר]:** גדל בביקושים.

**עומר רצון [חבר מועצה]:** בגלל הביקוש שהוא גדל גם הילדים ברגע שהמסגרות החינוך גדלות גם הצהרונים גדלים. עדיין הוא ירד ל-57% מכלל פעילות החברה וגדל מעל 70 מיליון שקלים, ולדעתי גם 2022 בצפי שאני רואה אנחנו נסיים אפילו בפלוס קטן וזה כבר מגמה חיובית. אני חושב שבסוף העצמה של החברה העירונית אני תמיד אומר עצמאות עצמאות, בנגה אתה ככה מעלה איזה חברה כלכלית, אז קודם כל הסיכום של ראש העיר שיש דירקטוריון ענייני לעומת שנים קודמות שנותן לפעול ושיש גזבר שמבין שאנחנו מאד עקשנים וברורים ושכל פעולה שהיא גרעונית לא ניקח אותה. אלא אם נבוא כפרויקט עירוני וכולנו נחליט פה במועצת העיר זה סיפור אחר. הדבר היותר חשוב שהיום החברה היא יכולה להרים



את הראש והיא חברה שיכולה לאפשר את אותם שיתופי הפעולה, אנחנו מקבלים את פרויקט אהבת חניס שאני חושב שזה פרויקט שצריך לרוץ ברמה הלאומית עם כל הקיטוביות של ימין שמאל אנחנו עד הבחירות אני לא רוצה להלאות אבל אהבת חניס שאנחנו מדברים על חיבורים ושאתה רואה בדיוק את המגזר שמיכאל מדבר עליו החרדי, כשאתה רואה את המגזר הכללי מגיע לאירועים של המגזר החרדי, לי זה מחמם את הלב ואותו הדבר מהכיוון השני. אני חושב שלום זה שאתה נותן את הגיבוי ואת המעטפת לפעמים לא צריך כל היום להתערב ולהפריע, יש כאלה שאומרים להפריע ולהתערב, המנדט הזה העצמאות שאתה נותן לנו, עם הדרג המקצועי שזה מאיר, יהודה ביטון באמת אנשים טובים ורבים ואני לא יכול להזכיר את כולם, רותי מלכי, בועז, הכניסה שלו הייתה החלטה אסטרטגית שיש יועץ כלכלי לחברה הזאת, באמת כל הצוותים תודה לכולם זה מאמץ משותף של כולנו. צריך לשמור שאנחנו על אותו המסלול.

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מבקש לציין כפי שנאמר כאן החברה העירונית עלתה על דרך המלך. היה לה משבר עצום ב-2018 כולנו זוכרים. כתוצאה מזה אפשרנו לה לקחת הלוואה ואנחנו עומדים מאחוריה והיא מחזירה את ההלוואה כל שנה. כל משימה שהעירייה נותנת מפילה או מעבירה לחברה העירונית היא מבצעת והיא מקפידה על כך שהיא תקבל על זה תמורה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: אני רוצה לברך את יו"ר הדירקטוריון שמעורב במה שנעשה, יש לו באמת נציגים כולל נציגים שהם נציגי ציבור שהם אנשים רציניים וענייניים וכמובן ההנהלה הבכירה של העיריה גם הגזבר וגם המנכ"ל וגם אנשים נוספים שעושים עבודה טובה וכמובן פרומה.

מדברים ביחד, לא ברור

שלום בן משה [ראש העיר]: אני מעריך שהשנה הזאת תלך ותתפתח יותר, והיכל התרבות כבר נמצא בפעילות והוא עוד לא בשיא פעילותו גם כן אתגר לא פשוט ונעשה את הפעילות התרבותית מגוונת מהגיל הרך ועד למבוגרים וותיקים בתחומים שונים ובאמת בצורה טובה מאד. אני רוצה להודות לך שאתה עושה היום גם את תפקיד של ממלא מקום וגם מנהל של היכל התרבות וגם יו"ר אגף התרבות ועושה את זה בנפש חפצה בצורה מתורבתת ועניינית, אז תודה לכולם באמת.

עומר רצון [חבר מועצה]: ראש העיר חצי משפט, אמרתי לא דו"ח הביקורת, נדון גם בתקני כח האדם שתכוננו לדוח הביקורת כי יש חוסר אדיר בכח האדם בתקנים. שאנחנו לא יכולים כלכלית היינו חייבים לעמוד בתכנית.

שלום בן משה [ראש העיר]: תודה רבה לכם.

- הישיבה ננעלה -

### דף ריכוז החלטות

**החלטה מס' 1:** מליאת המועצה החליטה ברוב קולות שלא להעלות לסדר היום את ההצעה של חבר המועצה בנושא: החזרת רווחים ציבוריים מתאגיד המים והביוב "עין אפק" לתושבים.  
**בעד:** (7) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, חנוך עוז.  
**נגד:** (3) רז שגיא, משה בן טובים, בני בנגה בית אור.

### החלטה מס' 2:

**סעיף 1 בסדר היום:** במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון ובניה (11/2021) הותקן פרק ה-4 שעניינו רישוי באמצעות מורשה להיתר. כניסתו לתוקף של התיקון, הותנתה בהתקנת תקנות המסדירות את יישומו. ביום 23/8/2022 פורסמו תקנות מתאימות, האמורות להיכנס לתוקף ביום 23/10/2022.

התיקון עצמו קובע כי "רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו". על ההחלטה כאמור, לכשתתקבל להתפרסם ברשומות, בעיתון, באתר האינטרנט של העירייה ובמשרדה. מבוקש ע"י מועצת העיר לקבל החלטה מתאימה בדבר אי תחולת הפרק הרלבנטי בתחומה.  
**החלטה:** מליאת המועצה קיבלה החלטה מתאימה בדבר אי תחולת הפרק הרלבנטי בתחומה.

זאת במסגרת תיקון 134 לחוק התכנון ובניה (11/2021) הותקן פרק ה-4 שעניינו רישוי באמצעות מורשה להיתר. כניסתו לתוקף של התיקון, הותנתה בהתקנת תקנות המסדירות את יישומו. ביום 23/8/2022 פורסמו תקנות מתאימות, האמורות להיכנס לתוקף ביום 23/10/2022.

התיקון עצמו קובע כי "רשות מקומית רשאית לקבוע כי הוראות פרק זה לא יחולו בתחומה או בחלק ממנו".  
**בעד:** (10) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני, שלום מעוז, עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**החלטה מס' 3:**

**סעיפים 3-8 בסדר היום:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סעיפים 3-8 כמפורט להלן:

**סעיף 3:** אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5955 ח"ח 151 (לשעבר גוש 5505 ח"ח 1) מגרש 972 - מתחם E.

**סעיף 4:** אישור חוזה למתן זכות חזקה ושימוש בלעדיים למטרת התקנת אחזקת והפעלת מתקן טרנספורמציה לאספקת חשמל לחברת החשמל לישראל בע"מ - גוש 5499 ח"ח 23 (לשעבר חלקה 11) מגרש 501 - מתחם C.

**סעיף 5:** אישור מינוי ליאור צברי כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**סעיף 6:** אישור מינוי הדס בן אור כמפקחת עירונית עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**סעיף 7:** אישור מינוי קובי ששון כפקח עירוני עפ"י חוקי העזר של עיריית ראש העין.

**סעיף 8:** אישור פרוטוקול וועדת הנחות בארנונה מיום 21/9/2022 מס' 2/2022, בהתאם לנוהל מחיקת חובות ובהתאם לטבלה שהונחה על שולחן המועצה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את סעיפים 3-8 כמפורט לעיל.

**בעד:** (9) שלום בן משה, ישי אדוארד, מיכאל מלמד, עדי אביני,

עומר רצון, רז שגיא, משה בן טובים, חנוך עוז, בני בנגה בית אור.

**יצא:** (1) שלום מעוז.

---

שלום בן משה  
ראש העיר

---

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה