

## ריכוז פרוטוקולים משנת 2020

מס"ד	שם היועץ/הספק	נושא	סכום התקשרות שנתי 2020
1	ליאור בר	יועץ תנועה. המשך ייעוץ תנועה לאור התארכות הליכי מכרז.	הגדלת התקשרות המקורית שאינו עולה על 160 אש"ח.
2	עליסה בן דוד	יועצת בטיחות. הארכת חוזה המסתיים בסוף מאי 2020.	חוזה לשנה כולל מע"מ ע"ס 131,976 ₪.
3	אדריכל אילן אקריש	העירייה מבקשת להוסיף נת"צ ולבטל אי תנועה, דבר זה מצריך תכנון מחדש של חלק מהמרכיבים, על מנת שלא כל העבודה תעשה מחדש.	הגדלה בסך 59,940 ₪ לא כולל מע"מ שהם 36% מסך כל ההתקשרות.
4	לשם שפר	הגדלה נוספת ליועץ איכות הסביבה מהחוזה "ליווי סביבתי לשינוי תב"ע מתחם C". להשלמת קבלת חוות דעת לנושא התנגדות לגריעת ראש העין מתכנית המטרו וכל שירות נוסף שיידרש לנושא המטרו.	הגדלת התקשרות בהיקף של 50 שעות אשר אינה מהווה יותר מ- 25% מההתקשרות המקורית.
5	פרופ' רן גלעדי + ד"ר אסנת ארנון	ייעוץ בנושא רעש וייעוץ סביבתי. מדידת רעש מטוסים.	21,060 ₪ כולל מע"מ.
6	עומר כרמי	ראיון למתן שירותי לוביסט לתחנת הכח.	131,040 ₪ כולל מע"מ.
7	אדריכל בני מושקוביץ + אדריכל אודי קרמסקי + אדריכל אילן צבי	תכנון אדריכלי למעונות יום. 4 כיתות בשטח של 600 מ"ר במגרש 507 במתחם E.	5.22% מערך הפרויקט.

תיק וועדת התכנון  
הינף הא"י ה-121/20

ט' בטבת תש"פ  
6 בינואר 2020

מספרנו: 2/1/מנ-16

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

**הנדון: פרוטוקול וועדת יועצים מיום 6/1/2020 - בנושא ליאור בר יועץ תנועה והגדלת תכנון רחוב שבזי**

**נכחו:**

אילן הררי - מנכ"ל העירייה  
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה  
רחל מדר - נציגת גזבר העירייה

מיטל לוי - מנהלת מח' תחבורה  
רו"ח שירי כרמלי - ע' מנכ"ל העירייה

בישיבה מתאריך 22 בדצמבר 2019 התבקשה הוועדה לאשר המשך ייעוץ תנועה לאור התארכות הליכי המכרז. לצוין כי המחלקה הכינה את המכרז בזמן והעיכוב אינו בשל תפקוד המחלקה. בשל עיכובים בעבודת וועדה המכרזים טרם הסתיימו הליכי המכרז, צפי לסיום כשבועיים - שלושה. כעת נמצא בשלבי בדיקת מדדי האיכות.

הוועדה מאשרת הגדלה של היקף ההתקשרות לתקופה עד 31/1/2020 בהינתן שההתקשרות המקורית הינה באמצעות הליך הצעות מחיר ברכש וסכום הכולל של ההתקשרות לרבות ההגדלה הנ"ל אינו עולה על 160 אש"ח ואף נמוך ממנו.

על החתום:

רחבעם חיים, רחל  
גזבר העירייה

פרומה פורת, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: [meital@rosh.org.il](mailto:meital@rosh.org.il) | [www.rosh-haaiyn.muni.il](http://www.rosh-haaiyn.muni.il)

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

תקן 183/מנ-2/1  
היכנסת 17/5

ג' באייר תש"פ  
27 באפריל 2020

מספרנו: 2/1-מנ-183

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.נ.,

הנדון: פרוטוקול ועדת השלושה מיום 27/4/2020 - בנושאים:

1. הארכת חוזה יועצת בטיחות עליסה בן דוד
2. הגדלה למתכנן חשמל ותאורה לנת"צ ושביל אופניים ברחוב שד' שלמה המלך
3. הגדלה לאדריכלים פוגל עבור תב"ע ספורטק ומזיאון המעברה

נכחו:

אילן הררי - מנכ"ל העירייה  
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה  
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה  
אריה גלברג - מהנדס העירייה  
מיטל לוי - מנהלת מח' תחבורה  
רו"ח שירי כרמלי - ע' מנכ"ל העירייה

1. ע.א. בן דויד מהנדסים בע"מ - החוזה מסתיים בסוף מאי 2020, חוזה לשנה כולל מע"מ ע"ס 131,976 ₪, 25 שעות חודשיות.  
עד עתה נוצל סך של 43,992 ₪ כולל מע"מ, נותרו 200 שעות לחוזה בסך 87,984 ₪ כולל מע"מ.  
היתרה התקציבית מאפשרת 8 חודשי עבודה בהיקף של 25 שעות חודשיות.  
הוועדה מאשרת מיצוי שעות שלא נוצלו וארכה עד 31 בדצמבר 2020. יש להיערך כבר באוקטובר לשנת 2021.
2. טיקטין תכנון חשמל ותאורה ותקשורת - בשל שינוי בתוואי שביל אופניים ברח' שלמה המלך שבוצע ביוזמת הרשות נדרשות התאמות לתכנון - בקשה לתוספת 8750 ₪ (25% מההתקשרות הראשונית).  
הוועדה מאשרת את התוספת המבוקשת לאור העובדה כי מדובר בשינוי יזום ע"י הרשות.
3. העירייה מבקשת להיכנס לפרויקט "מהיר לעיר". נוכח זה ייתכן ותקציב שדרוג רחוב שבזי יוגדל ממתנינים לתשובה ממשד התחבורה (מדובר על תכנון עתידי של רצף נת"צים בעיר).  
אילן אקריש - האדריכל תכנן את שינוי הנוף ברחוב שבזי, כעת העירייה מבקשת להוסיף נת"צ ולבטל את אי התנועה, דבר זה מצריך תכנון מחדש של חלק מהמרכיבים, על מנת שלא כל העבודה תיעשה מחדש.  
שכ"ט חוזה מקורי מינואר 2015 - 119,000 לפני מע"מ. בוצעה הגדלה בהזמנה מס' 1006 באפריל 2016, ע"ס 47,500 לפני מע"מ. סה"כ 166,500 ₪ לפני מע"מ.  
ההגדלה המבוקשת 59,940 ₪ לא כולל מע"מ שהם 36% מסה"כ ההתקשרות.  
**החלטה:** בשים לב למפורט לעיל ולכך שהכנסת מתכנן אחר כעת תצריך למידה של כל החומר תגרום להוצאות נוספות וכן קיים צורך לשמור על תכנון הרמוני על ידי אותו מתכנן מחליטה הוועדה לאשר את ההגדלה המבוקשת.  
הוועדה מבקשת לוודא שאכן הנת"צ מאושר ומדובר בתכנון סופי ללא שינויים נוספים.

מנכ"ל מבקש דיון אצל ראש העיר עם כל הגורמים הרלוונטיים - אחריות אריה גלברג ומיטל לוי להכין מתווה לדיון.

על החתום:

רחבעם חיים, רו"ח  
גזבר העירייה

פרומה פורת, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



זכות פדס  
(חיל תקן)



זכות התואר  
ע"י סמליות



זכות התואר  
ע"י חוקה



אק"ת  
הא"ר ה  
אל"ת

ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayin.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

מס' תיק (לפי הסדר) 1716-ה  
היפוס ביטול ב-1716



בס"ד

כ"ג בסיוון תש"פ  
15 ביוני 2020

מספרנו : 2/1-מנ-268

**לכבוד  
משתתפי הדיון**

א.ג.ג.,

**הנדון : פרוטוקול ועדת השלושה מיום 15/6/2020 בנושא הגדלה נוספת ליועץ איכות הסביבה מהחווה "ליווי סביבתי לשינוי תב"ע מתחם C"**

**נכחו:**

אריה גלברג - מהנדס העירייה  
רו"ח שירי כרמלי - ע"י מנכ"ל העירייה  
מיטל לוי - מנהלת מח' תחבורה


אילן הררי - מנכ"ל העירייה  
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה  
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה

לעירייה נדרש יועץ לנושא איכות הסביבה להשלמת קבלת חוות דעת לנושא התנגדות לגריעת ראש העין מתכנית המטרו, וכל שירות נוסף שיידרש לנושא המטרו. היועץ ליווה את העירייה בנושא קו המטרו, אולם נדרשת תוספת שעות עבודה כאמור להשלמת חוות הדעת בשים לב לתסקיר השפעה על הסביבה שהומצא לעירייה לאחרונה. קיימת התקשרות עם היועץ לשם שפר (ליווי סביבתי למתחם C) הידע המקצועי המתאים לנושא זה. מבוקשת תוספת של 50 שעות להתקשרות הנ"ל אשר אינה מהווה יותר מ- 25% מההתקשרות המקורית.

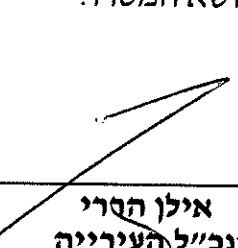
**החלטה**

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות בהיקף של 50 שעות למטרת ייעוץ וחוות דעת בנושא המטרו.


על החתום:

  
רחבעם חיים, רו"ח  
גזבר העירייה

  
פרומה פורת, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

  
אילן הררי  
מנכ"ל העירייה



חפשו אותנו ב-   עיריית ראש העין



תיק וילצת יו.81.10  
היסקי האיה ה- 1611

י"ז בטבת תש"פ  
14 בינואר 2020

מספרנו: 2/1-מנ-23

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.נ.,

**הנדון: פרוטוקול וועדת יועצים מיום 14/1/2020 - ראיון מציעים למתן שירותים ייעוץ לנושא מסלולי הטיסה**

**נכחו:**

רו"ח שירי כרמלי - ע' מנכ"ל העירייה  
קרן נוני - מנהלת מח' רכש  
רחל מדר - מנהלת מח' הכנסות

אילן הררי - מנכ"ל העירייה  
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה  
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה

**רקע**

עו"ד פרומה פורת – התקיימו שני הליכים ברכש לקבל שירות/ייעוץ בנושא רעש מטוסים בהליך הראשון הוגשו הצעות גבוהות, מעל הסכום המרבי על פיו רשאית העירייה להתקשר ללא מכרז זוטא או פומבי במסגרת הליך הצעות מחיר. בהמשך לאמור צומצם היקף השירות והתבקש ייעוץ לפי שעות, הוגשה הצעה אחת שהיא שיתוף פעולה בין שני גופים אליהם פנתה העירייה. הצעה זו עומדת בהיקף הכספי המותר בהליך זה אולם לא תאמה את תנאי ההליך, התבקשה הצעה על פי שעות עבודה והוגשה הצעה על פי תפוקות, משכך פסלה וועדת רכש את ההצעה והמליצה להתקשר בלא הליך הצעות מחיר לאחר שהליך כאמור נכשל פעמיים ובשים לב לכך שמדובר בתחום ייחודי.

הטיפול בנושא דחוף משהוחלט לאשר לפרסם להפקדה – דהיינו להערוך הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור שינוי מס' 3 של התמ"א של נתב"ג, המשמעות אם יאושר תיקון 3 היא שהרעש יהיה חזק ומשמעותי ויפגע באיכות חיי התושבים. שינוי התמ"א משמעותו ביטול המגבלה שנתב"ג הנחיתה הינו משני (בשעות עומס) כפי שהיה עד כה. ישנו קושי להשיג מומחה בסכום סביר.

**המציעים**

**פרופ' רן גלעדי + ד"ר אסנת ארנון.**

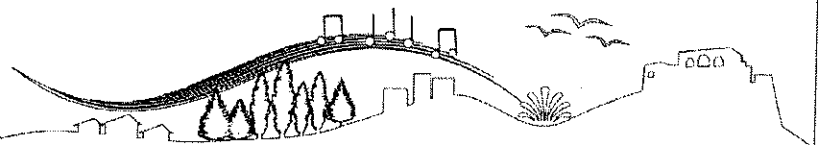
רן גלעדי – על פי העבודה שתבוצע נדע להגיד מה תמונת הרעש שיש מעל העיר ובנוסף במידת הצורך ביצוע ניטור ומה לעשות עם התוצאות.

עו"ד פרומה פורת - אין בעיה של ניגוד עניינים!

רן גלעדי - אני מייצג את מושב משמר השבעה, חולון וראשון לציון – מדובר בהמראות בלבד ואצלכם מדובר על נחיתות.

- עו"ד פרומה פורת - אנחנו עומדים בפני שני אתגרים בנושא מסלול נחיתה 21.
1. תיקון 3 לתמ"א – ביטול מגבלה של שעות העומס- יש להגיש התנגדות (השגות).
  2. הסטת נתיב הטיסה- קיים נתיב טיסה מוסט מאושר, אולם לא נעשה בו שימוש, העירייה נערכת להגשת עתירה בעניין זה.
- ולצד אלה נושא אישור מפת הרעש- עמידה בסעיפים שנקבעו תשריט 3 לתמ"א.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

רן גלעדי – לדעתי גם אם יאושר תיקון 3 זה לא יהפוך למסלול עיקרי.

עו"ד פרומה פורת - מבקשת הסבר לפרטי ההצעה.

רן גלעדי - יש שלוש דרכים להגיע לנתוני הרעש :

1. מכשיר הניטור של רש"ת.
2. לעשות אומדנים עפ"י מודלים מסוימים.
3. מוניטור נקודתי במקום מסוים.

עו"ד פרומה פורת - ביקשנו שידחו את הוצאת הגלגלים וישנו את זווית הנחיתה מה שהיה מביא להפחתת הרעש, אולם הבקשה לא התקבלה.

רן גלעדי - טייסים מעדיפים להוציא גלגלים מוקדם, צריך להסתכל במוניטור ולבדוק. צריך לבדוק מאיזה מטוסים הרעש מגיע. לוקחים את הנתונים ממכשיר שרושם את המיקום של המטוס.

אסנת - יש כאן עירוב של כמה נושאים. במכרז ביקשתם את מפת הרעש. המדדים שמשתמשים בתשריט 3 בהם הם משנות ה-70. אנחנו נוכל לייעץ שאם נראה פערים גדולים נמליץ לכם לבקש מרש"ת להציב תחנת ניטור קבועה. כך ניתן לעשות מפת רעש שנתית. נושא הרעש משתלב עם ההתנגדות לתמ"א.

רן גלעדי - התנגדות לתיקון 3 היא מהפן המשפטי והסביבתי. יש תסקיר שעל בסיסו הגישו את תיקון 3.

עו"ד פרומה פורת - התכולה הזו כלולה בתשומות שבהצעה שלכם ?

רן גלעדי - לא. אני הבנתי שאתם מבקשים לקבל את תמונת הרעש העכשווית. צריך למדוד את הרעש מהיכן הוא בא, ואז לתקוף את תיקון 3 כי ייתכן שמבוסס על תמונה לא נכונה. המטרה - ערעור האמינות של רש"ת ביחס למפת הרעש שהוא נותן. לוקחים את כל המטוסים שעוברים, להכניס למודל, להשוות למוניטור ולתת חוות דעת.

רן מציין כי המשרד לאיה"ס מתנגד לתיקון 3.

עו"ד פרומה פורת - אפשר לקבל לוי"ז?

רן גלעדי - מדובר בכמה חודשי עבודה. יש עבודה רבה של איסוף נתונים. התיקון עוד לא פורסם ועוד לא הגיע לוועדות המחוזיות.

אסנת - אני חושבת שזה יצא בקרוב.

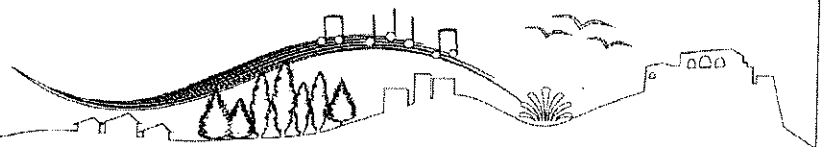
אילן הררי - עשיתם כזה דבר ברשויות אחרות?

רן גלעדי - עשינו זאת בנושא ההמראות ומפת הרעש שהוצגה ע"י רת"א לא אושרה.

עו"ד פרומה פורת - לאחר איסוף וניתוח הנתונים מה הסצנריו?

רן גלעדי – בכפוף לממצאי הבדיקה, תהיה לכם אפשרות מול הרשויות לתקוף את תיקון 3. זה יוכל לשמש אתכם מאוד.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



זככת פרס  
ניגול תקין



זככת הנושא  
עיר סתגלית



זככת הנושא  
עיר זרקת



זככת הנושא  
עיר זרקת

ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: [meital@rosh.org.il](mailto:meital@rosh.org.il) | [www.rosh-haayn.muni.il](http://www.rosh-haayn.muni.il)

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

אסנת - ממליצה לאחד את המאבק של כל הישובים. הנושא של מפת הרעש זה מקל בגלגל. צריך לזכור שהתפיסה היא הקצב. אנחנו נצטרך להוכיח שיש חריגות מהמפה ושם תיקון 3 יאושר זה רק ילך ויחמיר. ממליצה להתעמק בתהליך קבלת ההחלטות, איך אושר התסקיר, למשל זיהום אוויר. זה נראה כאילו התכנית אושרה בחיפזון.

רן גלעדי - בכל העולם יש התייחסות לנושא הטיסות בלילה - פה לא. רת"א רוצה שיהיו כמה שיותר נחיתות בלילה.

עו"ד פרומה פורת - התוצרים שאתם תפיקו מטרתם לאשש או לסתור את הנתונים של רת"א/ רש"ת. ייתכן שבסופו של יום אם הנתונים לא סותרים אז בעצם לא יהיה מה לעשות. במודלים ניתן יהיה להראות גם מה יקרה אם יהיה גידול במספר הנחיתות, שינוי במסלול, מטוסים מפרופיל שונה וכד'.

אסנת - ממליצה שוב לעניין תיקון 3 של תמ"א נתב"ג להתרכז גם בתהליך. אני נותנת ייעוץ גם לחבל מודיעין. אם רוצים את שרותי צריך לקבל אישור של יו"ר מועצת חבל מודיעין.

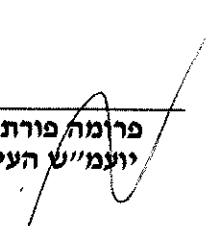
### החלטה

הוועדה ראינה את מהמומחים בתחום רעש וייעוץ סביבתי והתרשמה שמדובר במומחים מקצועיים בעלי ידע רב, זאת לאחר שהליך הצעות מחיר שהתקיים פעמיים לא נשא פרי. בשים לב לייחודיות התחום בו מדובר, כפי שפורט ברקע הדברים של ישיבה זו ולכך שהעבודה המקצועית נדרשת בהקדם, לצורך קידום הטיפול נגד מפגעי הרעש בשל נתיב הטיסה לנחיתת מטוסים על מסלול 21 מעל העיר והפגיעה הקשה בתושבי העיר, מחליטה הוועדה להתקשר בחוזה עם המציעים בהתאם להצעה שניתנה ברכש. יש לקדם הליך ההתקשרות בפרק זמן קצר על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע העבודה אשר יש בה כדי לסייע באופן משמעותי (כפוף לממצאי הבדיקות - חוות הדעת) הן לעניין אישור מפת הרעש על פי תשריט 3 לתמ"א, הן לעניין הסטת נתיב הטיסה והן לעניין שינוי התמ"א, ככל שיהיו ממצאים טרם המועד להגשת התנגדות/השגות.

כמו כן יש לקדם קבלת ייעוץ סביבתי בנושא ההתנגדות לתמ"א ולבחון אפשרות לשיתוף פעולה בעניין זה כאמור לעיל.

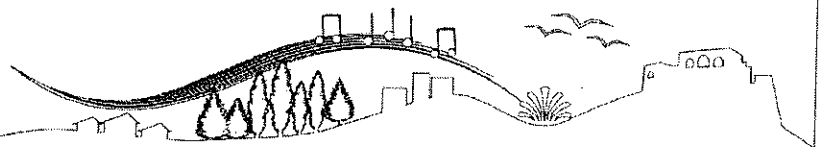
### על החתום:

  
רחבעם חיים, רו"ח  
גזבר העירייה

  
פרומה פורת, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

  
אילן הררי  
מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | [www.rosh-haayn.muni.il](http://www.rosh-haayn.muni.il)

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel



תקן 197 מ"מ  
2311 - א

תקן 2316 - ב

י"ז בטבת תש"פ  
14 בינואר 2020

מספרנו: 2/1-מנ-21

לכבוד

(משתתפי הדיון)

א.ג.ג.,

**הנדון: פרוטוקול וועדת יועצים מיום 14/1/2020 - ראיון למתן שירותי לוביסט לתחנת הכח**

**נכחו:**

רונן עבדו - מנהל אגף שפ"ע  
קרן נוני - מנהלת מח' רכש  
דפנה לביא - מנהלת מח' איה"ס  
רו"ח שירי כרמלי - ע' מנכ"ל העירייה

אילן הררי - מנכ"ל העירייה  
רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה  
עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה  
אריה גלברג - מהנדס העירייה

המועמד - עומר כרמי.

עו"ד פרומה פורת - ההצעה לא הוגשה בדיוק במתכונת שביקשנו. מה הקשר בין "ענבלים" ל"ניצנים"?

עומר כרמי - בקבוצה יש כמה חברות, ההצעה מ"ניצנים" - זו החברה שלנו שמטפלת ברשויות. מציין שבדק היטב אם אין ניגוד עניינים לעיסוקיו מול לקוחות אחרים.

עו"ד פרומה פורת - ביקשנו פירוט פרויקטים מרשויות אחרות.

עומר כרמי - אני לא יכול לתת פרטים אלא רק שמות פרויקטים.

עו"ד פרומה פורת - ספר בבקשה עליך ועל החברה.

עומר כרמי - מנכ"ל קב' ניצנים, הקבוצה מונה מס' חברות, עוסקות בגולציה ודברים נוספים. תאגיד לובינג מאושר. מייצגים חברות פרטיות, מגזר ציבורי ומגזר שלישי. סייענו בחידוש יחסים עם מדינת ישראל לניקרגואה בהתנדבות. נותנים לייעוץ למשרד רו"ח"מ, לרמ"י. אין בארץ הרבה חברות לובינג מאושרות.

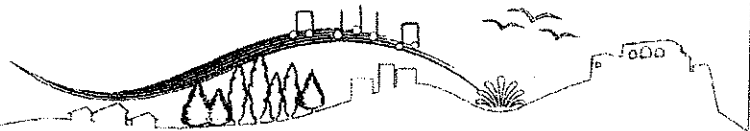
עו"ד פרומה פורת - מה נדרש כדי שחברה תוכר כחברת לובינג?

עומר כרמי - אישור של הכנסת, יש גם לכל העובדים שלי, אני יכול להוסיף לוביסטים, אני מאושר והחברה מאושרת. התחום היה מאוד פרוץ והוסדר. כך יש שקיפות. אנחנו מקושרים כי אנחנו עובדים יחד. אנחנו בקיאים בנושאי רגולציה.

עו"ד פרומה פורת - מבקשת דוגמא של פרויקט שהצלחו להביא לשינוי.

עומר כרמי - בשנת 2007 חוקק חוק קו עימות דרומי. יישובים במרחק עד 7 ק"מ מהגבול זכאים לדברים מסוימים. הטבות מס גדולות. מבחינה ביטחונית אין הבדל בין 7 ל- 10 ק"מ. ההבדל הוא 60 יישובים. יישובים ניסו בלי סוף לקבל את ההטבות, כל קבוצה לקחה לוביסט.

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



זוכת פרס  
נהיל תקי



זוכת התואר  
עיר מתנדבת



זוכת התואר  
עיר ירוקה



אקו-  
העיר

ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayn.muni.il

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel



בס"ד עומר מספר על שני יישובים הממוקמים 1.5 ק"מ מגבול מצרים ו-9 ק"מ מעזה אשר ביקשו להיכלל בהחלטה לחוק. אחרי עבודה מאומצת בכנסת הצליחו להשיג אישור. מצטט מהחוק. הצליח בעזרת יועץ מהפן הביטחוני. נשען על השיקולים הביטחוניים. בסופו של דבר היישובים קיבלו את סל ההטבות המלא.

אילן הררי - אתה האיש שעובדים מולו!

עומר כרמי - כל רשות זה אישי!

אילן הררי - מה היית עושה לחודש הקרוב בנושא תחנת הכוח?

עומר כרמי - התעמקנו בנושא, מכירים גם מועדת ששינסקי וחברת דלק. חושב שלא צריך לבטל את הפרויקט אלא למצוא דרך לתקוע את הפרויקט, למצוא את ההבהרה / הבקשה הנכונה שתתקע את הפרויקט לכמה חודשים.

רו"ח רחבעם חיים - כלומר כדי שהיזום ייטוש את הפרויקט?

עומר כרמי - לא ייטוש אלא כדי לייצר סיטואציה של דחיות. לא רק על הרדיוס מגן, אלא על הפליטה. בזמן העצירה להכין "ארגזים" של חומר. להערכתך זה ייקח שנה וחצי. לאור המצב הנתון זו ההצעה הכי טובה.

רו"ח רחבעם חיים - האם יש גוף אחד שאחראי?

דפנה לביא - האם זה יעצור את הות"ל מלהתכנס?

עומר כרמי - חד משמעית כן, אם הם לא יכולים להתכנס אז הפרויקט לא מתקיים.

עו"ד פרומה פורת - איך זה ייעשה? תדאגו לדיון בוועדת הכנסת שידרוש בדיקות והקפאה של ההליך?

עומר כרמי - כן, כך אנחנו נמצא 1000 דרכים כדי לתקוע את הפרויקט הזה לשנים.

רו"ח רחבעם חיים - אני זוכר שרצו לתקוע את פרויקט לווייתן ובגלל שחשבו שזה פרויקט לאומי חשוב בסוף זה קם.

עומר כרמי - זה לא אותו המקרה. אני הולך גם על הצד המקצועי וגם על הפוליטי.

עו"ד פרומה פורת - נתת ממליצים את קריית מלאכי וקריית אונו.

עומר כרמי - קריית אונו נ' מדינת ישראל, בניין המרבד, עבדו בו 16 עובדים של משרד החינוך. הבניין שייך לעירייה, רצו להסב לבני"ס. נאלצו לשים תלמידים בקרוואנים. פנית למיכל כהן שבשעתו הייתה מנכ"לית משה"ת. אחרי וועדה מאוד סוערת בעקבותיה בוצע מהלך שבכלל תקף את זה מכיוון אחר, והבניין פונה. קריית מלאכי - נושא באר טוביה חלוקת שטחים. נושא מורכב, מו"מ בשם הרשות.

אילן הררי - תן רעיון איך אנחנו מביאים את המטרו לרה"ע?

עומר כרמי - אני צריך לבדוק.

עו"ד פרומה פורת - אמרת שייצגת את חברת דלק, האם אין ניגוד עניינים?

עומר כרמי - לא וזה גם היה מזמן.

חפשו אותנו ב-   עיריית ראש העין



יחידת שירות



יחידת הנושאים



יחידת ייעוץ



יחידת ייעוץ

ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: [meital@rosh.org.il](mailto:meital@rosh.org.il) | [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

בס"ד  
עו"ד פרומה פורת - הכי חזק אנחנו עובדים כרגע בנושא ההידרולוגי. אנחנו בסיטואציה של טרום אישור הפקדה. אנחנו שוקלים להגיש עתירה רוצים לנסות לעצור על הרקע ההידרולוגי. כדי לאשר את התחנה נדרש אישור שניו רדיוס מגן.

עומר כרמי - אני מומחה בחוק התכנון ובניה, את תיקון 101 לחוק אני סייעתי לנסח. אני יודע לייצר עבור השר את התשתית על מנת שההחלטה שהוא רוצה להגיע אליה תקרה. עובד גם עם באר יעקב בנושא שיוך השטח של צרפיץ.

עו"ד פרומה פורת - האם הגשת עתירה לא מתנגשת?

עומר כרמי - לא משנה לי סוג האקדח, העיקר שהכדור יפגע.

אילן הררי - זמין לעבודה?

עומר כרמי - בהחלט.

רונן עבדו - איך אתה רואה את העבודה?

עומר כרמי - מגיעים להבנות במה למקד את השירות. את דרך העבודה אני מציע. העיקר זו המטרה שמסכמים. מהעירייה אני צריך את העזרה המקצועית. לעירייה תמיד יש סבלנות יותר מיזמים.

אילן הררי - היכן המשרד?

עומר כרמי - חולון / ר"ג / ירושלים.

**לאחר הריאיון דנה הוועדה במועמד ולהלן התייחסותה :**

יש מועמד אחד, שני המועמדים האחרים בתרו שלא להגיש בכלל בגלל המגבלה הכספית. הוועדה שמעה את המציע - ניהל פרויקט בקריית אונו בנושא אזבסט, ובקריית מלאכי בנושא תו"ב, מעורב בתיקון 101 לחוק התו"ב, ליווי של חברת דלק, חלוקת שטחים בין ראשלי"צ לבאר יעקב.

מדדי הניקוד :

ניסיון - הוצגו 4 פרויקטים ולכן קיבל 20 נק'.

המלצות - ראש עיריית קריית אונו - עבד איתו בשני פרויקטים - הוצאת המרכז - מרכז בחינות בגרות ארצי. עשה עבודה מצוינת נלחם כמו אריה. מאבק אחר משרד התחבורה - סייע מאד. בתור לוביסט הוא עושה עבודה טובה בכל הכוח. כשקוראים לו הוא בא ונמצא. ניתן הניקוד המלא - 10 נק'.

תכנית עבודה - 0 נק' לא הוגשה תכנית מפורטת ועל כן סעיף זה לא קיבל ניקוד.

התרשמות בראיון - 20 נק'.

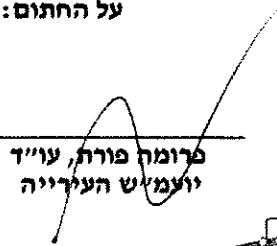
סה"כ 50 נקודות.

המועמד קיבל ניקוד העובר את ניקוד הסף ולכן ניתן לפתוח את ההצעה הכספית.

**על החתום :**

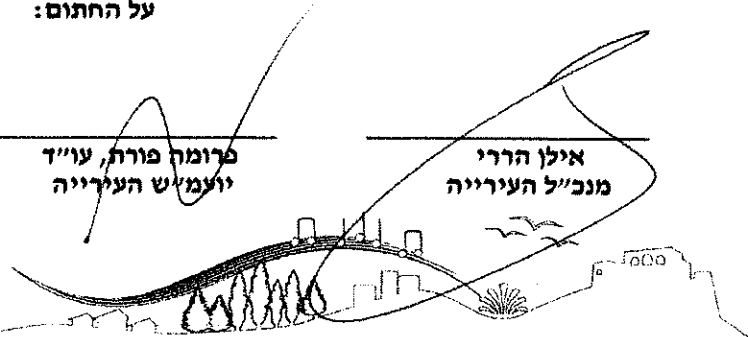


רחבעם חיים, רו"ח  
גזבר העירייה



פרומה פורת, עו"ד  
יועמ"ש העירייה

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה



חפשו אותנו ב-   עיריית ראש העין



זכות מידע  
למחולל חוקי



זכות התואר  
עיריית ראש העין



זכות התואר  
עיריית ראש העין



אקדמי  
העירייה

ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: [meital@rosh.org.il](mailto:meital@rosh.org.il) | [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

ט' בטבת תשי"פ  
6 בינואר 2020

מספרנו :

פרוטוקול חליץ קבלת הצעות לתכנון מעונות יום מיום 6/1/2020

תרשומת :

רו"ח שירי כרמלי - עי מנכ"ל העירייה

נכחו :

אילן הררי - מנכ"ל העירייה  
אריה גלברג - מהנדס העירייה  
רחל מדר - נציגת גזבר העירייה  
קרן טני - מנהלת מח' רכש

מדובר בחליץ לאיתור אדריכלים לתכנון מעונות יום למתחמים החדשים.  
כל האדריכלים נמצאים באתר העירייה.  
לאדריכלים נמסר כי מדובר בתא שטח בגודל 20 X 50 מ"ר, חלקם יצרו קשר עם מהנדס העירייה וקיבלו תא שטח ספציפי (מגרש 512).

1. בני זרתי מושקוביץ - המשרד ביצע בעיר מספר פרויקטים - גני ילדים ובתי כנסת. מעונות יום תוכננו עבור נעמת וויצו. אוני ת"א, אשכול גנים בדיונגוף ותל ברוך. התכנית עפ"י פרוגרמה של משרד הרווחה. מוצגת אופציה לקומה שניה - מבנה קהילתי עם גישה מהרחוב. בונים כעת מתנ"ס בחר חומה בירושלים. זמינות מיידית.

2. אודי קרמסקי - משרד כתי"א, משנת 2000, מ-2010 בתחום בנייה ציבורית בעיקר מבני חינוך הרבה בראשליץ. ברח"ע מתחם 803, רח' גלוסקא. מעונות יום משולבים עם גניי. מלמד במכון הטכנולוגי בחולון. פרוגרמה לפי התמ"ת. מראה 2 אופציות כניסה למבנה הקהילתי העליון. עבד עם חיים פלג והמתנדס ממליץ. מעיד על עצמו שמתכנן מהר זיפה.

3. אברהם קוריאל - משרד ותיק. בונה את קריית חינוך 615. משרד חיפאי. עובד בכל הארץ. 22 אנשי צוות. המון בתחום החינוך. מציג מתחמי מעונות שתכנן ברחבי הארץ. לא מוצג תשריט אלא עבודות אחרות בסגנון במקומות אחרים.

4. אילן צבי - לא קיבל תא שטח ספציפי. משרד קיים 30 שנה, חתמחות במבני חינוך, 60 בתי"ס חדשים, מאות גניי, בייס גורי, 812 + 814. פיילוטים של משח"ח. תידוש מבני חינוך. בייס משעולים בעתלית. מציג עבודות. מטרואי משרת התמ"ת. לא מוצג תשריט אלא עבודות אחרות בסגנון במקומות אחרים.

5. אבנר זרפני - משרד אדריכלי, בעיקר מבני ציבור, המשרד בצפון, עובדים בכל הארץ. אדריכל יועץ למכרז הרווחה למעונות יום ובעבר יועץ למשח"ח. בקיא בכל ההלים של תכנון מעונות יום. תכנן צמד מעונות לתכ"ל במתחם הקבלנים. 25 איש במשרד. קיבל תא שטח - טוען שלא ניתן להכניס 4 כיתות מעון ולכן הכיתה הרביעית בקומה העליונה בשילוב עם חלק לצרכי ציבור/קהילה ואו אופציה להוספת כיתות.

חפשו אותנו ב-  עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036  
טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801  
E-mail: meital@rosh.org.il | [www.rosh-haayin.muni.il](http://www.rosh-haayin.muni.il)  
Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel

בתום הראיונות ניקדו חברי הוועדה עפ"י חתרשמותם, להלן הניקוד המשוקלל:

מדדי איכות	ניקוד מקסימלי	מושקוביץ	קרמסקי	קודיאל	אילן צבי	אבו רומי
סה"כ	50	36	27.67	28	28.67	28

ציון מינימלי נדרש 23 מתוך 30.

כל האדריכלים עברו את ניקוד חסף. ניתן לעבור לשלב ההצעה הכספית.

בתאריך 14/1/2020 נפתחו מעטפות החצעות הכספיות, להלן הניקוד המשוקלל להצעות הכספיות:

הצעה כספית	ניקוד מקסימלי	מושקוביץ	קרמסקי	קודיאל	אילן צבי	אבו רומי
הנחה על תמורה מקסימלית 6% כולל מע"מ	70	13%	10%	12.5%	8.1%	2.5%
תמורה מבוקשת כולל מע"מ		5.22%	5.4%	5.25%	5.514%	3.85%
ניקוד	70		67.67	69.6	66.27	62.46
סה"כ ניקוד מע"מ	100	9%	28.34	34.6	24.9%	21.46

**החלטה**

על פי תנאי ההליך ייבחר מי שקבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר, אדריכל מושקוביץ. בנוסף, יש לפנות לאדריכלים אשר קיבלו את הציון המצרפי השני והשלישי (אודי קרמסקי ואילן צבי ובלבד שיישרו קו להצעה של הזוכה הראשון. הוועדה מנחה את מנהלת הרכש לפנות לשיפור ההצעה כאמור ולעדכן את הוועדה לקבלת החלטה סופית.

בכבוד רב

אילן הררי  
מנכ"ל העירייה  
חפשו אותנו ב- 04 עיריית ראש העין



תוקף לתקופה 23/11  
 23/11 - ראש האיון

ט' בטבת תש"פ  
 6 בינואר 2020

מספרנו : 2/1-מנ-45

**פרוטוקול הליך פתיחת ההצעות הכספיות לתכנון אדריכלי למעונות יום מיום 14/1/2020 - חלק ב'**

**תרשומת :**  
 רו"ח שירי כרמלי - ע"י מנכ"ל העירייה

**נכחו :**  
 אילן הררי - מנכ"ל העירייה  
 עו"ד פרומה פורת - יועמ"ש העירייה  
 רו"ח רחבעם חיים - גזבר העירייה  
 אריה גלברג - מהנדס העירייה  
 רחל מדר - נציגת גזבר העירייה  
 קרן נוני- מנהלת מח' רכש

בתאריך 6/1/2020 התקיים הליך ראיונות לקבלת הצעות לתכנון מעונות יום. בתום הראיונות ניקדו חברי הוועדה עפ"י התרשמותם, להלן הניקוד המשוקלל :

מדדי איכות	ניקוד מקסימלי	מושקוביץ	קרמסקי	קוריאל	אילן צבי	אבו רומי
סה"כ	30	26	27.67	25	28.67	28

בתאריך 14/1/2020 נפתחו מעטפות של ההצעות הכספיות, להלן הניקוד המשוקלל להצעות הכספיות :

הצעה כספית	ניקוד מקסימלי	מושקוביץ	קרמסקי	קוריאל	אילן צבי	אבו רומי
הנחה על תמורה מקסימלית 6% כולל מע"מ	70	13%	10%	12.5%	8.1%	2.5%
תמורה מבוקשת כולל מע"מ		5.22%	5.4%	5.25%	5.514%	5.85%
ניקוד	70	67.67	69.6	66.27	62.46	
סה"כ ניקוד מצרפי	100	96	95.34	94.6	94.94	90.46

חפשו אותנו ב-   עיריית ראש העין



ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036  
 טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801  
 E-mail: meital@rosh.org.il | www.rosh-haayn.muni.il  
 Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel


**החלטה**

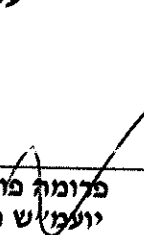
על פי תנאי ההליך נבחר אדריכל מושקוביץ שקיבל את הציון המצרפי הגבוה ביותר, 96 נקודות. בנוסף, הוועדה מנחה את מנהלת מח' רכש לפנות לשיפור ההצעות, לאדריכלים אשר קיבלו את הציון המצרפי השני והשלישי (אודי קרמסקי ואילן צבי) ובלבד שיישרו קו להצעה של הזוכה הראשון, ולעדכן את הוועדה לקבלת החלטה סופית.

מעדכון שהתקבל ממנהלת מח' רכש במייל מתאריך 21/1/2020 נמסר כי האדריכלים במקום השני והשלישי השוו את הצעתם להצעה של הזוכה הראשון.

בהתאם לאמור, נבחרו שלושת האדריכלים למתן השירות בהתאם לתנאי ההליך.

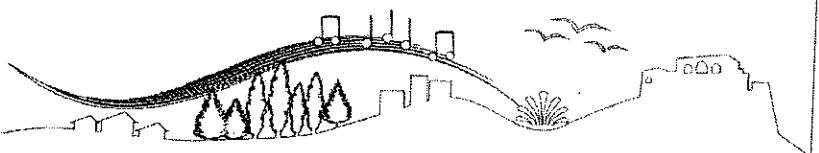
על החתום:

  
 רחבעם חיים, סו"ח  
 גזבר העירייה

  
 פרומה פורת, עו"ד  
 יועמ"ש העירייה

  
 אילן הרדי  
 מנכ"ל העירייה

חפשו אותנו ב- עיריית ראש העין



דרכי פרס  
 תחילת דיון



חברת המאזין  
 יזם התנדבות



חברת המאזין  
 יזם התנדבות



אקלים  
 אילת

ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין 48036

טלפון: 03-9007210/1 | פקס: 03-9008801

E-mail: [meital@rosh.org.il](mailto:meital@rosh.org.il) | [www.rosh-haaiyn.muni.il](http://www.rosh-haaiyn.muni.il)

Municipality of Rosh Ha'ayin, 21 Shilo St. Rosh Ha'ayin, Israel